



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 18/02/2015
ת. עברי: כ"ט בשבט תשע"ה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 201502

בתאריך: 15/02/2015 כ"ו בשבט תשע"ה שעה 15:00

<u>נכחו:</u>		
	חברים:	נציגים:
15:00: הזמן לשעה:	- יו"ר הוועדה וראש העיר	מר אליהו זוהר
15:00: הזמן לשעה:	- מ"מ ראש העיר	מר חזן שמעון
15:00: הזמן לשעה:	- סגן ראש העיר	מר מישל טפירו
15:00: הזמן לשעה:	- סגן ראש העיר	מר חיים שטיינר
15:00: הזמן לשעה:	- נציג מכבי אש	מר אלי בן שושן
15:00: הזמן לשעה:	- נציג ר.מ.י	מר ארנון רזינסקי
15:00: הזמן לשעה:	- יועצת משפטית	עו"ד עידית יפת לוי
15:00: הזמן לשעה:	- מהנדס העיר	אדר' נעם רווחה
15:00: הזמן לשעה:	- מפקח הועדה	מר אביב רפאל
15:00: הזמן לשעה:	- מנהלת הועדה	גב' שירה מעודה
15:00: הזמן לשעה:	- נציג מתנגדים	מר אלמוגי יששכר
15:00: הזמן לשעה:	- נציג מתנגדים	מר הרשקו אברהם
15:00: הזמן לשעה:	- אורח	מר משה יעקובוב
נעדרו:		
15:00: הזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר בוריס בורוכוב
15:00: הזמן לשעה:	- נציג משרד הבריאות	אינג' דפנה זעירא
15:00: הזמן לשעה:	- נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית אלמוגי
15:00: הזמן לשעה:	- נציג המשרד לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב
15:00: הזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר ארז אבירן
15:00: הזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר חיים מסילתי
15:00: הזמן לשעה:	- מהנדס רישוי	אינג' יורי רחמנוב



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 201501 מיום 13.01.2015
ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 15:40.
אליהו זוהר - ראש העיר, ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור
פרוטוקול מס' 201501 מיום 13.01.2015.

החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר חיים שטיינר, מר מישל טפירו ומר שמעון חזן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	100001/אח	תשריט איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים-עטון אליהו	גוש: 2471 מחלקה: 29 עד חלקה: 29	עטון אליהו	השפלה 17 כניסה ב	5
2	תוכנית בניין עיר	617-0193607	א.ע.אלימלך חבי לבניין בע"מ	גוש: 3196 מחלקה: 20 עד חלקה: 22	א.ע.אלימלך חבי לבניין ופיתוח	קרית מלאכי	6
3	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	617-0164905	גבע נורית ואל	גוש: 2474 מחלקה: 66 עד חלקה: 66	גבע נורית ואל	קרית מלאכי	7
4	בקשה להיתר	20130077	מבנה מסחרי, תוספת מעלית	גוש: 2407 חלקה: 74 מגרש: 01	משה יעקובוב קיימת התנגדות	רחוב שדי' בן גוריון 4	9
5	בקשה להיתר	20150014	אזור מגורים ג, תוספת למבנה קיים	גוש: 2422 חלקה: 73 מגרש: 12	אלוש גבריאל קיימת התנגדות	חורדים 11, שכונה: גן שמואל	11
6	בקשה להיתר	20150040	בניה חדשה	גוש: 2472 חלקה: 90 מגרש: 51	אייש שירה	הירדן 35	13
7	בקשה להיתר	2012059		גוש: 2470 חלקה: 66 מגרש: 160	יוסי וקנין	רמביים 8, שכונה: המייסדים	14
8	בקשה להיתר	20150011	בניה חדשה	גוש: 2472 חלקה: 20 מגרש: 6	רחמים ברוך	הירדן 10, שכונה: המייסדים	15
9	בקשה להיתר	20150013	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 6 מגרש: 46	עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	16
10	בקשה להיתר	20150009	אזור מגורים ב, בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 5 מגרש: 47	עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	17
11	בקשה להיתר	20150037	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 34 מגרש: 209	עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	19
12	בקשה להיתר	20150038	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 33 מגרש: 210	עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	21
13	בקשה להיתר	20150012	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 2 מגרש: 50	עמותת דידן נצח ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	22
14	בקשה להיתר	20150034	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 37 מגרש: 206	עמותת דידן נצח ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	23
15	בקשה להיתר	20150030	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 55 מגרש: 204	עמותת פלטרין של מלך ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	25
16	בקשה להיתר	20150031	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 38 מגרש: 205	עמותת פלטרין של מלך ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	27
17	בקשה להיתר	20150029		גוש: 3196 חלקה: 56 מגרש: 203	עמותת פלטרין של מלך ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המתנה הצבאי	29



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20150028	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 57 מגרש: 202	עמותת פלטרין של מלך ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	30
19	בקשה להיתר	20150002	אזור מגורים ב, בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 42 מגרש: 44	א.ע. אלימלך חבי לבניין ופיתוח	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	31
20	בקשה להיתר	20150003	מגורים, בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 21 מגרש: 12	א.ע. אלימלך חבי לבניין ופיתוח	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	33
21	בקשה להיתר	20150033	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 36 מגרש: 207	עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	35
22	בקשה להיתר	20150035	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 35 מגרש: 208	עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	37
23	בקשה להיתר	20150004	מגורים, בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 4 מגרש: 48	עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	39
24	בקשה להיתר	20150010	מגורים, בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 3 מגרש: 49	עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	41
25	בקשה להיתר	20150015	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 23 מגרש: 221	י.ע.ו (וקנין יעקב)	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	43
26	בקשה להיתר	20150016	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 17 מגרש: 224	י.ע.ו (וקנין יעקב)	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	44
27	בקשה להיתר	20150017	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 16 מגרש: 223	י.ע.ו (וקנין יעקב)	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	45
28	בקשה להיתר	20150018	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 18 מגרש: 225	י.ע.ו (וקנין יעקב)	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	46
29	בקשה להיתר	20150019	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 19 מגרש: 222	י.ע.ו (וקנין יעקב)	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	47
30	בקשה להיתר	20150020	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 24 מגרש: 220	י.ע.ו (וקנין יעקב)	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	48
31	בקשה להיתר	20150021	בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 25 מגרש: 219	י.ע.ו (וקנין יעקב)	קרית מלאכי, שכונה: שכי המחנה הצבאי	49



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 1	תשריט חלוקה: אח/100001
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015	

שם התכנית: תשריט איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים-עטון אליהו
סוג תוכנית: תשריט חלוקה
סמכות: ועדה מקומית
שטח התוכנית: 629.00 מ"ר (0.629 דונם)

יחס לתוכנית

מספר תכנית	יחס
1/122/03/18	סטטייה מתכנית בעלי ענין
	יוזם/מגיש עטון אליהו

השפלה 17 כניסה ב, השפלה 17 כניסה ג, השפלה 17 כניסה א

כתובות גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2471	לא	לא	29	29	כן
2471	לא	לא	171	171	כן

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	26/01/2015	הכנת פרסום	הפקדה

בקשה לתשריט חלוקה מחדש של מגרשים: 31 ו-175, בגוש: 2471, בחלקות: 29 ו-171, ברחוב השפלה 17 ב' ו-17 ג', בשכונת "המייסדים" קריית מלאכי, בסטייה מתכנית מס' 1/122/03/18.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	26/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הפקדה
	10/02/2015	פורסם	הפקדה

החלטות

אישור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית בתנאים:

- תיקון תכנית עפ"י הערות מהנדס העיר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	תוכנית בניין עיר: 617-0193607
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015	

שם התכנית: א.ע.אלימלך חב' לבניין בע"מ

סוג תוכנית

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית 24,074.00 מ"ר (24.074 דונם)

יחס לתוכנית

מספר תכנית	יחס
164/02/18	שינוי לתכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

א.ע.אלימלך חב' לבניין ופיתוח

מתכנן

כץ ולדמיר

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

כתובות שכונה: שכי' המחנה הצבאי

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3196	לא	לא	20	22	כן
3196	לא	לא	41	43	כן
3196	לא	לא	68	68	כן
3196	לא	לא	81	85	לא
3196	לא	לא	88	88	לא

מטרת התכנית

העברת זכויות בניה, שינוי קווי בניין, שינוי הוראות בדבר בינוי והוספת יחידות דיור.

בישיבת ועדת משנה מספר 201501 מתאריך 13/01/2015 הוחלט: התכנית ירדה מסדר היום.

החלטות

לאשר את הפקדת התכנית לאחר מילוי תנאים:

1. תיקון התכנית עפ"י הערות מהנדס העיר

2. להשלים כתב שיפוי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	תוכנית מפורטת: 617-0164905
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015	

שם התכנית: גבע נורית ואלו

סוג תוכנית תוכנית מפורטת

סמכות: ועדה מחוזית

שטח התוכנית 530.00 מ"ר (0.53 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש גבע נורית ואלו

בעלים עיריית קרית מלאכי

רשות הפיתוח

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2474	לא	לא	66	66	כן
2474	לא	לא	68	68	כן

מטרת התכנית

תוספת יחיד אחת ותוספת זכויות בניה, שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א'.

בישיבת ועדת משנה מספר 201501 מתאריך 13/01/2015 הוחלט:
לשוב ולדון לאחר בחינת הנושא שוב.

בישיבת ועדת משנה מספר 201401 מתאריך 21/01/2014 הוחלט:
התוכנית נידחתה למועד אחר עד למציאת כללים מנחים שיוצגו לוועדה כדי שתוכל להחליט.

המפקח ייצא לשטח על מנת לבדוק את מצבו הפיזי של המבנה תוך שימת דגש על קיום החלטות בית המשפט.

בישיבת ועדת משנה מספר 20130003 מתאריך 02/06/2013 הוחלט:
הבקשה נדחת לשיבה הבא ולאחר קבלת המלצות ועדת עד הוק.

מסקנות ועדת עד הוק: (מצ"ב לסדר היום)

ע"פ מסקנות ועדת עד הוק נמצא שלדעתם נושא בעיית החניה יכולה לבוא לפתרון ע"י יועץ תנועה של מר גבע שיגיש תשריט עם מענה לתנועה. התכנית תועבר לבדיקה של יועץ התנועה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה

חברי הוועדה שביקרו בשטח הם: מר יוסי סולמני - שאין לא התנגדות לתכנית
מר מישל טפירו - שאין לא התנגדות לתכנית
מר חיים שטיינר מתנגד לתכנית.

החלטות

הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים:

1. תיקון התכנית עפ"י הערות מהנדס העיר



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



מס' תכנון: 15/02/2015

2. להשלים כתב שיפוי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 20130077	תיק בניין: 152000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
משה יעקובוב, שדי' בן גוריון 4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
בזיני אברהם, יסמין 3 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין
בזיני אבי, יסמין 3 קרית מלאכי

כתובת: רחוב שדי' בן גוריון 4

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 74 מגרש: 01

תוכניות: 2057/מק/18

יעוד: מסחר, תיירות, מבנים ומוסדות ציבור שטח מגרש: 1792.00 מ"ר

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** תוספת מעלית

מהות הבקשה

הקמת שני מעליות למבנה קיים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	20/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת שתי מעליות למבנה קיים.

פרוט הפרסום:

הקלה בגובה המבנה מ-15 מטר עד ל-21.45 מטר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	20/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת שני מעליות למבנה קיים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	03/02/2015	פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת שני מעליות למבנה קיים.

מתנגדים

-
-
-
-
-
-



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה

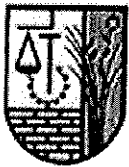


תיקון בקשה לרישוי: 20150277

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 5	בקשה להיתר: 20150014	תיק בניין: 168400
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
אלוש גבריאלי, הורדים 11 קרית מלאכי
אלוש שושנה, הורדים 11 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, הורדים 11 קרית מלאכי

עורך
מיכאל בורדמן, זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין
בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת: הורדים 11, שכונה: גן שמואל
גוש וחלקה: גוש: 2422 חלקה: 73 מגרש: 12

שימושים: אזור מגורים ג **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

כיסוי גג רעפים מעל פרגולה קיים, הקמת חניה ושער הזזה לנכה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

כיסוי גג רעפים מעל פרגולה קיים, הקמת חניה ושער הזזה לנכה.

פרוט הפרסום:

ניוד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ-1084.75 מ"ר (שהם 25% מהשטח) ל-1113.00 מ"ר (שהם 25.63% מהשטח) סה"כ הגדלת התכסית 28.25 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

כיסוי גג רעפים מעל פרגולה קיים, הקמת חניה ושער הזזה לנכה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

כיסוי גג רעפים מעל פרגולה קיים, הקמת חניה ושער הזזה לנכה.

מתנגדים

-

מתנגדים

-

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



1 משך ביטול: 20150014

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. ביטול חנית נכה ברחוב.
3. השלמת כל האישורים הנדרשים.
4. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20150040	תיק בניין: 1000030
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
אייש שרון, קרית מלאכי
אייש שירה, קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

כתובת: הירדן 35

גוש וחלקה: גוש: 2472 חלקה: 90 מגרש: 51

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור בעלת 2 קומות במגרש דו משפחתי הכוללת: ממ"ד, חניה מקורה, גדרות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	21/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

פרוט הפרסום:

1. הקלה בגובה המבנה מ-5.50 מ' עד ל-9.00 מ'.
2. תוספת שטחי שירות עד 4.00 מ' לטובת בניית מרחב מוגן.
3. הקלה בגובה גדרות מ-1.50 מ' עד ל-2.0 מ'.
4. הקלה בקו בנין צידי בחזית צפונית עד 10% מ-3.0 מ' המותרים ל-2.70 מ' המבוקשים.
5. הקלה בהגדלת שטח הרצפה עד 3%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	21/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם	הקלות

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



7 סעיף	בקשה להיתר: 2012059	תיק בניין: 176702
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
יוסי וקנין, רח' העמל 22 קריית מלאכי

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
מיכאל בורדמן, הרב ניסים 4/2 קריית מלאכי

מתכנן שלד הבנין
אחוון רפי, ת.ד. 1029 אשדוד

כתובת: רמב"ם 8, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה: גוש: 2470 חלקה: 66 מגרש: 160

תוכניות: 1/122/03/18

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים, ממ"ד ובקשה להקלה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	22/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

הריסה ובניית בית חדש הכולל: ממ"ד, פרגולות, חניה לא מקורה וגדר.

פרוט הפרסום:

1. הקלה בהקמת מרחב מוגן דירתי בחריגה מקו בניין אחורי כך שיחיה 1.59 מ' במקום 6.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	02/02/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

תוספת לבית קיים, ממ"ד ובקשה להקלה.

החלטות

הבקשה ירדה מסדר היום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 8	בקשה להיתר: 20150011	תיק בניין: 103701
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

מיטל רחמים, ז'בוטינסקי 57 קרית מלאכי
רחמים ברוך, ז'בוטינסקי 57 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

טברובסקי סטט, משה שרת 36/14 אשקלון, 0545297315

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, היסמין 3 קרית מלאכי

כתובת:

הירדן 10, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2472 חלקה: 20 מגרש: 6

שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בשתי קומות במגרש דו משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	20/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת יח"ד אחת בשתי קומות במגרש דו משפחתי

פרוט הפרסום:

- הקלה בגובה המבנה מ-5.50 מ' עד ל-9.25 מ'.
- תוספת שטחי שירות עד 4.00 מ"ר לטובת בניית מרחב מוגן.
- הקלה בגובה גדרות מ-1.50 מ' עד לגובה 2.00 מ'.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	20/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת יח"ד אחת בשתי קומות במגרש דו משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	16/02/2015	פרסם	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת יח"ד אחת בשתי קומות במגרש דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 20150013	תיק בניין: 209100
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר, פינס 11 ירושלים

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבניין

קרמידצ'ייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונת: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 6 מגרש: 46

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בניין מגורים הכולל: קומת קרקע, 4 קומות כולל דירות גן סה"כ 18 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הכנת פרסום		

פרוט הפרסום:

- הקלה לביטול רצועת גינון לאורך קו הגבול שבין יחידות הדיור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.
- הקלה לבניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קדמי לכיוון רחי הורוביץ עד 2 מטרים.
- הקלה בדירוג הקומות משטח מינימלי של דירה לשטח מינימלי של 50 מ"ר לפחות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת בניין מגורים הכולל: קומת קרקע, 4 קומות כולל דירות גן סה"כ 18 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 10	בקשה להיתר: 20150009	תיק בניין: 208800
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר, קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין

קרמידיצ'ייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 5 מגרש: 47

תוכניות:

164/02/18

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

אזור מגורים ב

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע +4 קומות) כולל דירות גן, סה"כ 17 יחידות דיור, ובקשות להקלות:

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד 2 מטר.
2. בנייה מעבר לקו בניין צידי (בחזית דרום - מזרחי) עד 10% מ - 6 מטר המותרים ל - 5.40 מטר מבוקשים.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, אך יש לציין שישנם אי דיוקים בפרסום, נרשם מרפסות במקום גזוזטראות, ומעבר לקו בניין עד 40% המהווה 2.4 מטר במקום 2 מטר המותרים, ולא נרשם במדויק באיזה צד כמו כן לא מופיע במשרדי הוועדה נוסח פרסום חתום ע"י יו"ר הוועדה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע +4 קומות) כולל דירות גן, סה"כ 17 יחידות דיור, ובקשות להקלות:

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד 2 מטר.
2. בנייה מעבר לקו בניין צידי (בחזית דרום - מזרחי) עד 10% מ - 6 מטר המותרים ל - 5.40 מטר מבוקשים.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

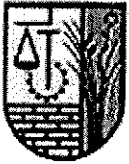
פרוט הפרסום:

1. הקלה לביטול רצועת גינון לאורך קו הגבול שבין יחידות הדיור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.
2. הקלה בבניה מעבר לקו בניין צידי בחזית דרום-מזרחית עד 10% מ6.00 מטרים המותרים עד 5.40 מטרים המבוקשים.
3. הקלה לבניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קדמי עד 2 מטרים.
4. הקלה בדירוג הקומות משטח מינימלי של דירה לשטח מינימלי של 80 מ"ר לפחות ובעומק של 3.6 מטרים בנקודה הצרה ביותר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע +4 קומות) כולל דירות גן, סה"כ 17 יחידות דיור, ובקשות להקלות:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 15/02/2015

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד 2 מטר .
2. בנייה מעבר לקו בניין צידי (בחזית דרום - מזרחי) עד 10% מ - 6 מטר המותרים ל - 5.40 מטר מבוקשים .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע +4 קומות) כולל דירות גן , סה"כ 17 יחידות דיור , ובקשות להקלות:

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד 2 מטר .
2. בנייה מעבר לקו בניין צידי (בחזית דרום - מזרחי) עד 10% מ - 6 מטר המותרים ל - 5.40 מטר מבוקשים .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



1000028 תיק בניין:	20150037 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר, פינס 11 ירושלים

בעל הזכות בנכס
מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך
שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין
קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 34 מגרש: 209

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

פרוט הפרסום:

- שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יח"ד.
- הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יח"ד ולא בהמשך לחניה.
- יתרת החזית אל הרחוב תבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת 1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה"0.00" של היח"ד.
- בניית חזית הבית על קו הבניין(0) לא תפחת מ-26% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

החלטות
החלטה לאשר בתנאים

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



ת.ד. 5110101 קרית מלאכי

2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 12	בקשה להיתר: 20150038	תיק בניין: 1000029
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בנייני שמחה - ע"י עו"ד הגר, פינס 11 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד. 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבניין

קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 33 מגרש: 210

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

פרוט הפרסום:

- שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יח"ד.
- הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יח"ד ולא בהמשך לחניה.
- יתרת החזית אל הרחוב תבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה"0.00 של היח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בניין(0) לא תפחת מ-20% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא מ-30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		
תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פרסום		

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 13	בקשה להיתר: 20150012	תיק בניין: 209000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת דידן נצח ע"י עו"ד מאיר הגר, פינס דירה 11 ירושלים

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין

קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 2 מגרש: 50

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בניין הכולל ק.קרקע, 4 קומות כולל דירות גן סה"כ 17 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הכנת פרסום		

פרוט הפרסום:

- הקלה לביטול רצועת גינון לאורך קו הגבול שבין יחידות הדיור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.
- הקלה בבניה מעבר לקו בנין צידי בחזית צפון - מערבית עד 10% מ- 8.0 מ' המותרים עד 7.2 מטרים המבוקשים.
- הקלה לבניית גוזזטראות מעבר לקו בנין קדמי עד 2 מטרים.
- הקלה בדירוג הקומות משטח מינמלי של דירה לשטח מינימלי 80 מ"ר לפחות ובעומק של 3.6 מטרים בנקודה הצרה ביותר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת בניין בן 5 קומות הכולל ק.קרקע ו- 4 קומות כולל דירות גן סה"כ 17 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 14	בקשה להיתר: 20150034	תיק בניין: 1000025
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת דידן נצח ע"י עו"ד מאיר הגר, פינס דירה 11 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין

קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 37 מגרש: 206

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

פרוט הפרסום:

1. שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יח"ד.

2. הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יח"ד ולא בהמשך לחניה.

3. יתרת החזית אל הרחוב תבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מטר 1.80 ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה"0.00 של היח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	חועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

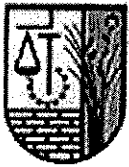


עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



20150201 מיום: 20150201

3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 15	בקשה להיתר: 20150030	תיק בניין: 1000021
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
עמותת פלטרין של מלך עיי עו"ד מאיר הגר, ירושלים

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד. 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין
קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 55 מגרש: 204

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

פרוט הפרסום:

1. שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יחיד.

2. הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יחיד ולא בהמשך לחניה.

3. יתרת החזית אל הרחוב תבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ 1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה"0.00 של היחיד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פרסום		

מהות הפרסום:

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 16	בקשה להיתר: 20150031	תיק בניין: 1000022
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
עמותת פלטרין של מלך עיני עו"ד מאיר הגר, ירושלים

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד. 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין
קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 38 מגרש: 205

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

פרוט הפרסום:

1. שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מתומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יח"ד.

2. הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יח"ד ולא בהמשך לחניה.

3. יתרת החזית אל הרחוב תבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבוה לא יפחת מ-1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה"0.00 של היח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

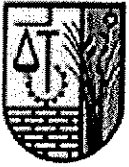
מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 17	בקשה להיתר: 20150029	תיק בניין: 1000020
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת פלטרין של מלך עיי עו"ד מאיר הגר, ירושלים

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין

קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונת: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 56 מגרש: 203

מהות הבקשה

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

פרוט הפרסום:

- שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יחיד.
- הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יחיד ולא בהמשך לחניה.
- יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבחו לא יפתח מ 1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה "0.00" של היחיד.
- בניית חזית הבית על קו בניין(0) לא תפחת מ26% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 18	בקשה להיתר: 20150028	תיק בניין: 1000018
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
עמותת פלטרין של מלך ע"י עו"ד מאיר תגר, ירושלים

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד. 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין
קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 57 מגרש: 202

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

פרוט הפרסום

- שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יחיד.
- הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יחיד ולא בהמשך לחניה.

- יתרת החזיית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזיית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזיית הבית, גבהו לא יפחת מ 1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה "0.00" של היחיד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום

4 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 19	בקשה להיתר: 20150002	תיק בניין: 208400
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

א.ע.אלימלך חבי לבניין ופיתוח, ת.ד. 133 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בר הרשקוביץ אדריכלים, בוקי בן יוגלי 11 תל אביב

מתכנן שלד הבנין

אורי קוטאי, אריה דולצין 12 רחובות

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 42 (ח"ח) מגרש: 44

תוכניות: 164/02/18

יעוד: אזור מגורים ב'

שימושים: אזור מגורים ב' תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

- הקמת בניין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 39 יח"ד ובקשות להקלות:
- הקלה לבניית גזוזטראות מעבר לקו בניין אחורי ב- 2.0 מטר לפי תקנות סטיה ניכרת.
 - בניה מעבר לקו בניין צידי בדרום - מערבי עד 10% מ - 4 מטר המותרים עד ל - 3.6 מטר.
 - תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
 - הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, אך יש לציין שישנם אי דיוקים בפרסום, נרשם מרפסות במקום גזוזטראות, עבור בניה בחזית אחורית.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

- הקמת בניין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 39 יח"ד ובקשות להקלות:
- הקלה לבניית גזוזטרא מעבר לקו בניין אחורי ב- 2.0 מטר.
 - בניה מעבר לקו בניין צידי בדרום - מערבי עד 10% מ - 4 מ"ר המותרים עד ל - 3.6 מטר.
 - תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
 - הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 ס"מ.

פרוט הפרסום:

- הקלה בהקמת רצועת גינון ברוחב 0.60 מטר לפחות ולא 2.50 מטר לאורך קו הגבול שבין יחידות הדירור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.
- הקלה לבניית גזוזטראות בצד אחורי בחזית צפון-מערבית החורגות ב-2 מטר מקו בניין המותר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

- הקמת בניין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 39 יח"ד ובקשות להקלות:
- הקלה לבניית גזוזטרא מעבר לקו בניין אחורי ב- 2.0 מטר.
 - בניה מעבר לקו בניין צידי בדרום - מערבי עד 10% מ - 4 מ"ר המותרים עד ל - 3.6 מטר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



מס' תכ"מ/15/02/15

3. תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
4. הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 ס"מ.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

- הקמת בניין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 39 יח"ד ובקשות להקלות:
1. הקלה לבניית גזוזטרא מעבר לקו בניין אחורי ב- 2.0 מטר.
 2. בניה מעבר לקו בניין צידי בדרום - מערבי עד 10% מ - 4 מ"ר המותרים עד ל - 3.6 מטר.
 3. תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
 4. הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 ס"מ.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 20	בקשה להיתר: 20150003	תיק בניין: 208100
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

א.ע.אלימלך חבי' לבניין ופיתוח, ת.ד. 133 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

בר הרשקוביץ אדריכלים, בוקי בן יוגלי 11 תל אביב

מתכנן שלד הבנין

אורי קוטאי, אריה דולצ'ין 12 רחובות

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 21 (ח"ח) מגרש: 12

תוכניות:

164/02/18

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בנין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 36 יח"ד ובקשה להקלה:

1. בניה מעבר לקו בניין אחורי בחזית דרום - מזרחי עד 10% מ - 7 מטר המותרים עד 6.30 מטר.
2. תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
3. הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 מ"ר.
4. הקלה לבניית גזוזטראות בקו בניין צידי בחזית דרום - מערב עד - 10% מ - 5 מטר המותרים ל- 4.70 מטר.
5. הקלה לבניית גזוזטראות, בקו בניין אחורי בחזית דרום מזרחי החורגת ב - 2 מטרים מקו בניין המותר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, אך יש לציין שישנם אי דיוקים בפרסום, נרשם גזוזטראות במקום מרפסות, עבור בניה בחזית אחורית כשלמעשה מדובר בחזית דרום מזרחית, ולא צפון מזרחית.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

הקמת בנין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 36 יח"ד ובקשה להקלות:

1. בניה מעבר לקו בניין אחורי בחזית דרום - מזרחי עד 10% מ - 7 מטר המותרים עד 6.30 מטר.
2. תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
3. הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 מ"ר.
4. הקלה לבניית גזוזטראות בקו בניין צידי בחזית דרום - מערב ב 10% מ - 5 מטר המותרים עד 4.70 מטר.
5. הקלה לבניית גזוזטראות, בקו בניין אחורי בחזית - דרום מזרחי החורגת ב - 2 מטרים מקו בניין המותר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, אך יש לציין שישנם אי דיוקים בפרסום, נרשם מרפסות במקום גזוזטראות, עבור בניה בחזית אחורית כשלמעשה מדובר בחזית דרום מזרחית, ולא צפון מזרחית כמפורסם.

פרוט הפרסום:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המס'ן בקשה לחינתו : 2015002

1. הקלה בהקמת רצועת גינון ברוחב 0.60 מטר לפחות ולא 2.50 מטר לאורך קו הגבול שבין יחידות הדיור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.
2. הקלה בבניה מעבר לקו בניין אחורי בחזית דרום-מזרחית עד 10% מ7.00 מטרים המותרים עד 6.30 מטרים המבוקשים.
3. הקלה לבניית גזוזטראות בצד אחורי בחזית דרום-מזרחי החורגות ב-2 מטר מקו בניין המותר.
4. הקלה לבניית גזוזטראות בחזית צידית דרום-מערבית עד 10% מ5.00 מטרים המותרים ל4.70 מטר המבוקשים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת בנין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 36 יח"ד ובקשה להקלות:

1. בניה מעבר לקו בניין אחורי בחזית דרום - מזרחי עד 10% מ - 7 מטרים המותרים עד 6.30 מטר .
2. תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
3. הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 מ"ר .
4. הקלה לבניית גזוזטראות בקו בניין צידי בחזית דרום - מערב ב 10% מ - 5 מטרים המותרים עד 4.70 מטר .
5. הקלה לבניית גזוזטראות, בקו בניין אחורי בחזית - דרום מזרחי החורגת ב - 2 מטרים מקו בניין המותר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, אך יש לציין שישנם אי דיוקים בפרסום, נרשם מרפסות במקום גזוזטראות, עבור בניה בחזית אחורית כשלמעשה מדובר בחזית דרום מזרחית, ולא צפון מזרחית כמפורסם.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת בנין מגורים מדורג מ - 4 ל - 7 קומות, סה"כ 36 יח"ד ובקשה להקלות:

1. בניה מעבר לקו בניין אחורי בחזית דרום - מזרחי עד 10% מ - 7 מטרים המותרים עד 6.30 מטר .
2. תוספת קומה חלקית להקמת חדר יציאה לגג מעל קומה עליונה המותרת.
3. הקלה בדרוג הקומות העליונות משטח מינמלי של דירה לשטח מינמלי של 40 מ"ר .
4. הקלה לבניית גזוזטראות בקו בניין צידי בחזית דרום - מערב ב 10% מ - 5 מטרים המותרים עד 4.70 מטר .
5. הקלה לבניית גזוזטראות, בקו בניין אחורי בחזית - דרום מזרחי החורגת ב - 2 מטרים מקו בניין המותר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, אך יש לציין שישנם אי דיוקים בפרסום, נרשם מרפסות במקום גזוזטראות, עבור בניה בחזית אחורית כשלמעשה מדובר בחזית דרום מזרחית, ולא צפון מזרחית כמפורסם.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 21	בקשה להיתר: 20150033	תיק בניין: 1000023
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר, פינס 11 ירושלים, 02-5374444

בעל הזכות בנכס

מנהל מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד. 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין

קרמידצ'ייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכי' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 36 מגרש: 207

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

פרוט הפרסום:

- שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יח"ד.
- הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יח"ד ולא בהמשך לחניה.
- יתרת החזית אל הרחוב תבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה"0.00" של היח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בניין(0) לא תפחת מ-22% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

3 יחידות בתי מגורים צמודי קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.

פרוטוקול ועדת משנה מס' 201502 מיום: 15/02/2015



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תלמידי הנדסה - 201502

2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 22	בקשה להיתר: 20150035	תיק בניין: 1000026
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר, פינס 11 ירושלים, 02-5374444

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד. 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין
קרמידציניב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 35 מגרש: 208

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 2 דו משפחתיים, סה"כ 4 יחידות בתי מגורים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום

הקמת 2 דו משפחתיים, סה"כ 4 יחידות בתי מגורים.

פרוט הפרסום

- שינוי חומר קירוי לחניה מקורה מחומר קל לתקרה יצוקה אשר תשמש כמרפסת גג או כשטח למגורים בקומה א' בכל יח"ד.
- הקמת מחסן באיזור המרכזי של כל יח"ד ולא בהמשך לתניה.
- יתרת החזית אל הרחוב תבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מטר ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה"0.00 של היח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בנין(0) לא תפחת מ-25% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	14/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום

דו משפחתי 2X = סה"כ 4 יחידות בתי מגורים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום

דו משפחתי 2X = סה"כ 4 יחידות בתי מגורים.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תשפ"ה, 15/02/2015

2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובנייה



סעיף 23	בקשה להיתר: 20150004	תיק בניין: 208700
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר, פינס 11 ירושלים, 02-5374444

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד. 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין

קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 4 מגרש: 48

תוכניות:

164/02/18

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 5 קומות (קומת קרקע + 4 קומות) כולל דירות גן, סה"כ 17 יח"ד ובקשות להקלות:

1. בניה מעבר לקו בניין צידי בחזית צפון - מערב עד 10% מ - 8 מטר המותרים עד ל - 7.20 מטרים המבוקשים.
2. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי בחזית צפון - מזרח לא יותר מ - 2 מטר לפי תקנות סטייה ניכרת.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות: הפרסום מתייחס מעבר למותר בהקלה בנושא הבלטת מרפסות מעבר לקו המותר פרסום 40% שמהווה בליטה של יותר מ - 2 מטרים המותרים, (בפרסום נרשם גזוזטראות במקום מרפסות) כמו כן לא מופיע נוסח פרסום חתום ע"י יו"ר הוועדה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים קרקע + 4 קומות כולל דירות גן, סה"כ 17 יח"ד ובקשות להקלות:

1. בניה מעבר לקו בניין צידי בחזית צפון - מערב עד 10% מ - 8 מטר המותרים עד ל 2.70 0 מטרים המבוקשים.
2. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי בחזית צפון - מזרח לא יותר מ - 2 מטר.

בוצע פרסום מעבר למותר בהקלה בנושא הבלטת גזוזטראות מעבר לקו המותר פרסום 40% שמהווה בליטה של יותר מ - 2 מטרים המותרים בהעדר התנגדויות.

פרוט הפרסום:

1. הקלה לביטול רצועת גינון לאורך קו הגבול שבין יחידות הדוור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.
2. הקלה בבניה מעבר לקו בניין צידי בחזית צפון-מערבית עד 10% מ 8.00 מטרים המותרים עד 7.20 מטרים המבוקשים.
3. הקלה לבניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קדמי עד 2 מטרים.
4. הקלה בדירוג הקומות משטח מינימלי של דירה לשטח מינימלי של 80 מ"ר לפחות ובעומק של 3.6 מטרים בנקודה הצרה ביותר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

פרוטוקול ועדת משנה מס' 201502 מיום: 15/02/2015



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים קרקע + 4 קומות כולל דירות גן, סה"כ 17 יח"ד ובקשות להקלות:

1. בניה מעבר לקו בניין צידי בחזית צפון - מערב עד 10% מ - 8 מטר המותרים עד ל 2.70 0 מטרים המבוקשים .
2. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי בחזית צפון - מזרח לא יותר מ - 2 מטר .

בוצע פרסום מעבר למותר בהקלה בנושא הבלטת גזוזטראות מעבר לקו המותר פורסם 40% שמהווה בליטה של יותר מ - 2 מטרים המותרים בהעדר התנגדויות .

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים קרקע + 4 קומות כולל דירות גן, סה"כ 17 יח"ד ובקשות להקלות:

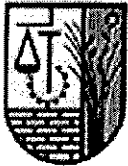
1. בניה מעבר לקו בניין צידי בחזית צפון - מערב עד 10% מ - 8 מטר המותרים עד ל 2.70 0 מטרים המבוקשים .
2. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי בחזית צפון - מזרח לא יותר מ - 2 מטר .

בוצע פרסום מעבר למותר בהקלה בנושא הבלטת גזוזטראות מעבר לקו המותר פורסם 40% שמהווה בליטה של יותר מ - 2 מטרים המותרים בהעדר התנגדויות .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 24	בקשה להיתר: 20150010	תיק בניין: 208900
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת נחלה הרחבה ע"י עו"ד מאיר הגר, פינס 11 ירושלים, 02-5374444

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

שטרנשיין לארי, הר אדר ת.ד 309 ירושלים, 5234, 0774512520

מתכנן שלד הבנין

קרמידצייב גאורני, הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע, 073-2370370

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 3 מגרש: 49

תוכניות:

164/02/18

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע + 4 קומות) כולל זירות גן, סה"כ 17 יח"ד, ובקשות להקלות:

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד - 2 מטר .
2. בנייה מעבר לק בניין צידי בחזית דרום - מזרח עד 10% מ - 8 מטר המותרים ל 7.20 מטר מבוקשים .

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע + 4 קומות) כולל זירות גן, סה"כ 17 יח"ד, ובקשות להקלות:

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד - 2 מטר .
2. בנייה מעבר לק בניין צידי בחזית דרום - מזרח עד 10% מ - 8 מטר המותרים ל 7.20 מטר מבוקשים .

פרוט הפרסום:

1. הקלה לביטול רצועת גינון לאורך קו הגבול שבין יחידות הדירור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.
2. הקלה בבניה מעבר לקו בניין צידי בחזית דרום-מזרחית עד 10% מ 8.00 מטר המותרים עד 7.20 מטרים המבוקשים.
3. הקלה לבניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קדמי עד 2 מטרים.
4. הקלה בדירוג הקומות משטח מינימלי של דירה לשטח מינימלי של 80 מ"ר לפחות ובעומק של 3.6 מטרים בנקודה הצרה ביותר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	21/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע + 4 קומות) כולל זירות גן, סה"כ 17 יח"ד, ובקשות להקלות:

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד - 2 מטר .
2. בנייה מעבר לק בניין צידי בחזית דרום - מזרח עד 10% מ - 8 מטר המותרים ל 7.20 מטר מבוקשים .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	04/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים בעל 5 קומות (ק. קרקע + 4 קומות) כולל זירות גן, סה"כ 17 יח"ד, ובקשות להקלות:

1. בניית גזוזטראות מעבר לקו בניין קידמי עד - 2 מטר.
2. בנייה מעבר לקו בניין צידי בחזית דרום - מזרח עד 10% מ - 8 מטר המותרים ל 7.20 מטר מבוקשים.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



209400 תיק בניין:	20150015 בקשה להיתר:	סעיף 25
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
 י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס
 רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
 חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין
 כנפו גיורא, הרצלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 23 מגרש: 221

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרט הפרסום:

- יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-29% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 26	בקשה להיתר: 20150016	תיק בניין: 209800
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין

כנפו גיורא, הרצלד 44 קרית אונו

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 17 מגרש: 224

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 6 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

- יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-20% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת 6 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת 6 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 27	בקשה להיתר: 20150017	תיק בניין: 209700
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין
כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 16 מגרש: 223

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

- יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחות מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחות מ-27% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		
תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פרסום		

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 28	בקשה להיתר: 20150018	תיק בניין: 209600
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין

כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 18 מגרש: 225

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 2 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

- יתרת החזיית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזיית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזיית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
- בניית חזיית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-29% כמקשה אחת מאורך חזיית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת 2 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

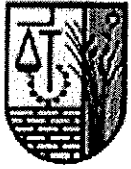
מהות הפרסום:

הקמת 2 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 29	בקשה להיתר: 20150019	תיק בניין: 209500
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין
כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 19 מגרש: 222

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

- יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-27% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
- השלמת כל האישורים הנדרשים.
- תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 30	בקשה להיתר: 20150020	תיק בניין: 209300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין
כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 24 מגרש: 220

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

1. יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבוהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 31	בקשה להיתר: 20150021	תיק בניין: 209200
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות
בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים
עורך
חכמון משה, הירקון 35 בני ברק
מתכנן שלד הבנין
כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 25 מגרש: 219

מהות הבקשה

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

1. יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

אליהו זוהר

נועם רווחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

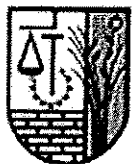
הוועדה לתכנון ובניה



יו"ר הועדה

מהנדס העיר

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת ועדת משנה
בישיבתה מס' 201502 בתאריך 15/02/2015.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת
הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 26	בקשה להיתר: 20150016	תיק בניין: 209800
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
 י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות
בעל הזכות בנכס
 רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים
עורך
 חכמון משה, הירקון 35 בני ברק
מתכנן שלד הבנין
 כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 17 מגרש: 224

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 6 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

1. יתרת תזוית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם תזוית הבית אשר יצבע בצבע זהה לתזוית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
2. בניית תזוית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-20% כמקשה אחת מאורך תזוית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת 6 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת 6 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מצגי את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת 6 יח"ד צמודות קרקע דו קומתיות מחוברות של י.ע.ו. המהנדס מסביר את ההקלות המבוקשות, וממליץ לאשר את הבקשה.

פורסמו הסלות בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 15/02/2015

2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 27	בקשה להיתר: 20150017	תיק בניין: 209700
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין

כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 16 מגרש: 223

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

- יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
- בניית חזית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-27% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות
תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/02/2015	פורסם	הקלות

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת 5 יח"ד צמודות קרקע דו קומתיות מחוברות של י.ע.ו. המהנדס מסביר את ההקלות המבוקשות, וממליץ לאשר את הבקשה.

פורסמו הקלות בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 28	בקשה להיתר: 20150018	תיק בניין: 209600
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין
כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 18 מגרש: 225

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 2 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

1. יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
2. בניית חזית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-29% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת 2 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/02/2015	פורסם	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת 2 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת 2 יח"ד צמודות קרקע דו קומתיות מחוברות של י.ע.ו. המהנדס מסביר את ההקלות המבוקשות, וממליץ לאשר את הבקשה.

פורסמו הקלות בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תשע"ה תמונת לתזכיר 2015.02.15

2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



209500 תיק בניין:	20150019 בקשה להיתר:	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין
כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 19 מגרש: 222

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

1. לתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.
2. בניית חזית הבית על קו בנין אפס (0) לא תפחת מ-27% כמקשה אחת מאורך חזית המגרש, ולא 30%.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום		

מהות הפרסום:

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום	הקלות
	10/02/2015	פורסם		

מהות הפרסום:

הקמת 5 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע מחוברות

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת 5 יח"ד צמודות קרקע דו קומתיות מחוברות של י.ע.ו. מהנדס מסביר את ההקלות המבוקשות, וממליץ לאשר את הבקשה.

פורסמו הקלות בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 15/02/2015

2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 30	בקשה להיתר: 20150020	תיק בניין: 209300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש

י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין

כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 24 מגרש: 220

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

1. תירת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/02/2015	פורסם	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת 4 יח"ד צמודות קרקע דו קומתיות מחוברות של י.ע.ו. המהנדס מסביר את ההקלות המבוקשות, וממליץ לאשר את הבקשה.

פורסמו הקלות בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



ת.ד. 50010 - קרית מלאכי

2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 31	בקשה להיתר: 20150021	תיק בניין: 209200
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201502 תאריך: 15/02/2015		

בעלי עניין

מבקש
י.ע.ו (וקנין יעקב), 274 ערוגות

בעל הזכות בנכס
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך
חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

מתכנן שלד הבנין
כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

כתובת: קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי
גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 25 מגרש: 219

מהות הבקשה

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

3 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע.

פרוט הפרסום:

1. יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-1.80 מ' ביחס למפלס המדרכה הציבורית הסמוכה, ולא מה-0.00 של יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/01/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/02/2015	פורסם	הקלות

מהות הפרסום:

הקמת 4 יח"ד דו קומתיות צמודות קרקע ומחוברות

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת 4 יח"ד צמודות קרקע דו קומתיות מחוברות של י.ע.ו. המהנדס מסביר את ההקלות המבוקשות, וממליץ לאשר את הבקשה.

פורסמו הקלות בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



מס' תכ"מ 201502 מיום 15/02/2015

3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

נועם רווחה
מהנדס העיר