



אשר ע"י  
חוק מס'  
מס' 16

בס"ד

6 נובמבר, 2014  
י"ג/חשוון/תשע"ד

**אושר ע"י מליאת מועצת העיר קרית מלאכי**

בישיבה מס': מס' 16  
בתאריך: 14/11/2014  
ראש העיר: אפרת זנוור

לכבוד  
ראש העיר  
וחברי מועצת העיר

**הנדון: חוק עזר לקרית מלאכי (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2010**  
עדכון תעריפים

1. חוק העזר שבנדון קובע מגבלת גביה לפיה הטלת חוק העזר טעונה אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים או מי מטעמו.
2. מצ"ב תחשיב חוק העזר וכן אישור חבי גיגה חברה מטעם משרד הפנים המאשרת את התחשיב.
3. לפיכך, הנכם מתבקשים לאשר את התעריף החדש על מנת שנוכל לעדכן את תעריפי חוק העזר בהתאם.

התעריף החדש:

תעריף לשטח בנוי למ"ר – 19.81 ש"ל למ"ר  
תעריף לשטח קרקע למ"ר – 11.94 ש"ל למ"ר

התעריפים הם במונחי ינואר 2000 -

ותעריף קודם:

בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע 17.68 מ"ר  
בעל בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 29.33 ש"ל

בכבוד רב

עידית יפת לוי, עו"ד  
יועצת משפטית

העותק: תמיר היוזמי – מנכ"ל העירייה  
נעם רווחה – מהנדס העיר  
צביקה דויד – גזבר העירייה

לעצמאות קדימה

אגף הנדסה

15. 12. 2013

דו"א נכנס  
חזות דעת מקצועית בנושא  
היטל שצ"פ

מוגש לעיריית קריית מלאכי

חובן על - ידי

אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון

OFIR BUCHNIK & CO., CPA Isr.



אוקטובר 2013

## תוכן עניינים:

2	הקדמה	.1
3	תמצית מנהלים	.2
4	קריית מלאכי – רקע כללי	.3
5	מתודולוגיה	.4
5	כללי	.4.1
6	הנחות המודל וכללי יסוד	.4.2
7	מפתח עלויות פיתוח השצ"פ בעירייה	.4.3
8	בסיסי החיוב	.5
9	פירוט עלויות ושטחים	.6
12	סיכום	.7

## 1. הקדמה

נתבקשנו ע"י עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה" או "קרית מלאכי"), לערוך תחשיב לחוק העזר לשצ"פים בתחום העירייה, (להלן: "חוק העזר" או "החוק") במסגרת פקודת המועצות המקומיות (להלן: "הפקודה").

על פי הפקודה, רשאית רשות מקומית להטיל על התושבים היטלים בעד הנחת תשתיות פיתוח שהונחו על ידי הרשות, על מנת לכסות את הוצאותיה בתחום עליו מוטל ההיטל. העלויות הכלולות בתחשיב ההיטל כוללות את הוצאות הישירות, הנובעות מרכישת מרכיבי הפיתוח, כגון: מעברים ציבוריים, שצ"פ פנים שכונתי, וכן את כל ההוצאות העקיפות כגון: מימון, בצ"מ וכד'.

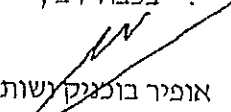
מטרת עבודה זו הינה, ניתוח כלל העלויות הישירות והעקיפות, הכרוכות בפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים (שצ"פים) בתחום שיפוט עיריית קריית מלאכי. בעזרת ניתוחים אלו, חושבו ותומחרו תעריפי היטל שצ"פ – תעריפים אשר באמצעותם תוכל העירייה לכסות את ההוצאות הכרוכות בהנחת תשתיות הפיתוח.

יש לציין, כי עבודה זו בוצעה על סמך נתונים שנמסרו לנו ע"י עובדי העירייה, נתונים סטטוטוריים וכן על סמך הידע הרב הנצבר במשרדנו.

להלן שמות נציגי העירייה והגורמים הנוספים אשר בהם נעזרנו ובהזדמנות זו אנו מודים להם על שיתוף הפעולה:

- מר יצחק (גיגל) נבט – מהנדס העירייה.
- מר יורי רחמנוב – מהנדס אגף הרישוי.

לצורך ניתוח הנתונים, הנחנו כל המידע שנתקבל מהגורמים המוסמכים דלעיל, הינו מידע שלם, מדויק ומעודכן. לא ביצענו בדיקה עצמאית בלתי תלויה של המידע הנ"ל, מלבד בדיקות סבירות.

בכבוד רב,  
  
 אופיר בוכניק ושות'  
 רואי-חשבון

## 2. תמצית מנהלים

היטל היטל השצ"פ הושב עפ"י השיטה השולית, דהיינו: נלקחים בחשבון שטחי הבניה העתידית, כלומר חישוב הכנסות ההיטל מבוססות על בניה חדשה ועתידית. לפי שיטה זו, נלקחים בחשבון בהתאמה עלויות הקמת ופיתוח התשתית חדשה והעתידית. נציין כי תביעות מייצגות את היקף הפיתוח והבנייה בקריית מלאכי. לפיכך, השימוש בהם יוצר תעריף אשר משקף נאמנה את עלויות פיתוח השצ"פים בעיר.

התושבים אשר יחויבו בהיטל הם:

- o בעלי נכסים חדשים.
- o בעלי נכסים אשר מרחיבים את נכסם ועל כן יחויבו בגין הרחבה זו.

קיימים שני בסיסים עיקריים לחיוב:

- o שטח המגרש – שטח המגרש במ"ר, כולל השטח הבנוי עליו.
- o השטח הבנוי - השטח הבנוי במ"ר.

על מנת לחשב את ההיטל, יש לחשב את כלל עלויות הפיתוח ולחלקן בשטחי הקרקע והשטחים הבנויים הרלבנטיים. בחישוב זה הנתנו העמסה של 30% מעלויות הקמת השצ"פים על שטח הקרקע ו-70% על השטח הבנוי. להלן גובה תעריפי ההיטל, כפי שחושבו בהתאם לתחשיב, נכונים למדד ינואר 2010<sup>1</sup>:

## טבלה מס' 1: תעריפים מוצעים

תעריף (ש"ח למ"ר)	
19.81	תעריף לשטח בנוי למ"ר
11.94	תעריף לשטח קרקע למ"ר

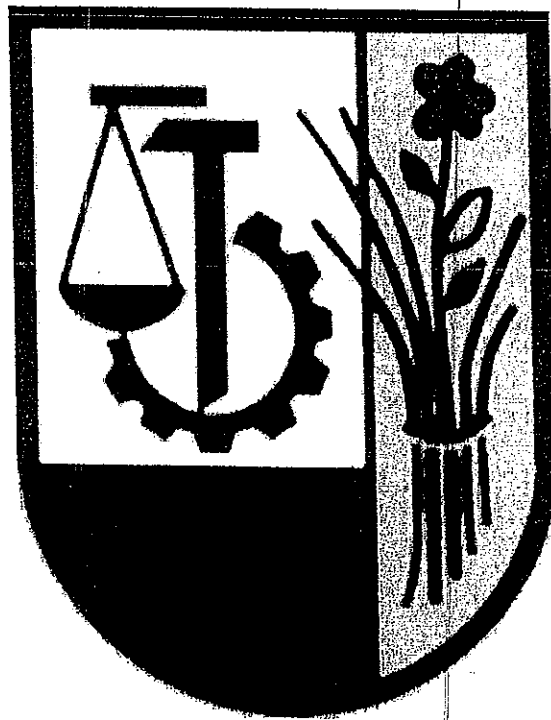
1 מחירי הפיתוח של שטחי השצ"פ עודכנו על ידי משרד השיכון והבנוי ופורסמו בתאריך ה-14 לינואר 2010, מצורף כנספח מס' 1.

## 3. קריית מלאכי – רקע כללי

קריית מלאכי היא ער במחוז הדרום במישור חוף יהודה. בתחילה השתייכה קריית מלאכי למועצה אזורית באר טוביה. בשנת 1958 היא הוכרזה כמועצה מקומית ובשנת 1998, לאחר שמספר תושביה עלה לכ-20,000 איש, הייתה לעיר. קריית מלאכי הוכרזה כעיר בשנת 1998 וכיום מתגוררים בה כ-21 אלף תושבים.

לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) נכון לדצמבר 2011, מתגוררים בקריית מלאכי 20,941 תושבים. האוכלוסייה גדלה בקצב גידול שנתי של 0.5%. לפי נתוני הלמ"ס נכון לדצמבר 2011, העיר מדורגת 4 מתוך 10, בדירוג החברתי-כלכלי. אחוז הזכאים לתעודת בגרות מבין תלמידי כיתות י"ב בשנת (ה'תשע"א) 2010-2011 היה 37.4%.

עיריית קריית מלאכי עומדת כיום לפני פיתוח אינטנסיבי הכולל שינוי של תוכנית המתאר ופיתוח איזורי תעשייה ומגורים בשטחי הרשות.



## 4. מתודולוגיה

## 4.1. כללי

היטלי פיתוח מחושבים כך שסך החכנסות הצפויות מההיטל יכסו את כל הוצאות הרשות המקומית לצורך הקמת התשתית הרלבנטית.

תחשיב זה נערך באמצעות אומדן עלויות פיתוח השצ"פים האינטנסיביים בתביעות נבחרות בקריית מלאכי, המייצגות את הפיתוח החדש והעתיד בעיר. עלויות אלו חולקו בשטחי הקרקע ובשטחים הבנויים של תבניות אלו – לקבלת תעריף להיטל השצ"פים.

## 4.2. הנחות המודל הכללי וכללי יסוד

משק כספים סגור - המודל הכלכלי לחישוב היטל שצ"פים, מושתת על עיקרון של משק כספים סגור, וזאת על פי הקביעה כי סך התוצאות להקמת התשתיות שלהן מיועד ההיטל, יהיה שווה לסך ההכנסות מאותו היטל לטווח הארוך.

תחזוקת השצ"פ - חוק העזר להיטל השצ"פ והתחשיב אשר נערך לצורך קביעת ההיטל המתאים, אינו נועד למימון תחזוקה או שיפור שצ"פים קיימים, אלא אך ורק לשם מימון הקמתם של השצ"פים. תחזוקה או שיפור של שצ"פים קיימים או עתידיים, ימומנו באמצעות תשלומי ארנונה.

השצ"פים הרלוונטים - ההיטל מיועד להקמת שצ"פים אשר ישרתו תושבי שכונה או איזור ולא להקמת פארקים כלל עירוניים. כלומר, התחשיב אינו אמור לקחת בחשבון את עלות השצ"פים הכלל-עירוניים שכן, אין הוא מיועד לממן אותם אשר על כן השצ"פים בגינם יוטל החיוב הינם שצ"פים שכונתיים ורובעיים, אינטנסיביים. לא יכללו בהיטל עלויות הקמה לשצ"פים אקסטנסיביים.

אחידות ההיטל - החיוב בהיטל יהיה אחיד ליחידת שטח מגורים או ליחידת נפח בנכס שאינו משמש למגורים.

תקרת עלות - חישוב העלויות מוגבל בתקרת עלות המבטאת סטנדרט מקסימלי להשקעה בפיתוח שצ"פ. חיוב שטחים בתוליים (שטרם פותחו) - בגין שטחים "בתוליים" יוטל ההיטל גם עבור שטח המגרש וגם עבור שטח מבונה.

חיוב שטחים מפותחים - בגין שטחים מפותחים ומבונים יוטל ההיטל בגין בניה חדשה בלבד או בעבור תוספת בניה.

חישוב התעריף

לאחר קבלת בסיסי החיוב ועלויות התשתית, לצורך חישוב התעריף, נציב את הנתונים לקבלת התעריפים לשטחי הקרקע והבנוי. החישוב מתבצע כדלקמן:

$$\text{היטל למ"ר בנוי} = X \cdot k \% \quad \text{סה"כ שטחים בנויים (קיימים ועתידיים)}$$

$$\text{היטל למ"ר קרקע} = X \cdot (1-k) \% \quad \text{סה"כ העלויות להקמת התשתיות}$$

כאשר:

- $k$  - מקדם העמסה על השטח הבנוי.
- $(1-k)$  - מקדם העמסה על שטח הקרקע<sup>3</sup>.
- מתקיימת התאמה ושיוך בין עלות התשתית במונה לסה"כ שטח משתתף במכנה.

<sup>2</sup> שצ"פים אלו ימומנו באמצעות היטלי השבחה ומקורות ממשלתיים.  
<sup>3</sup> סכום המקדמים חייב להיות 1. גודלם של  $k$  משתנה בהתאם לצפי אופי הבנייה העתידית ברשות.

## 4.3. מפתח עלויות פיתוח השצ"פ בעירייה

במסגרת סך העלויות התחשיב נלקחו בחשבון כלל העלויות לשם פיתוח תשתיות השצ"פ. עלויות פיתוח השצ"פים בתביעות הנבחרות נלקחו לפי העלויות בוחל לחישוב היטל השצ"פים המתבססות על תעריפי משרד הבינוי והשיכון כפי שמפורט בנספח 1, כדלקמן:

## טבלה מס' 2: תעריפי פיתוח מ"ר שצ"פ

שיפוע	עלות לדונם	עלות למ"ר
0%-6%	263,000 ₪	263 ₪
7%-12%	301,000 ₪	301 ₪
13%-20%	356,000 ₪	356 ₪
21%-30%	440,000 ₪	440 ₪

ככל ששטח השצ"פ גדול יותר כך תקטן עלותו לדונם, והיא תחושב לפי הכללים הבאים:

גודל השצ"פ בדונם	שטח לחישוב במחיר מלא	חצי מחיר
0 - 5	עד 5 דונם	
5 - 10	5 דונם	יתרת השטח
מ- 10 ומעלה	שליש מהשטח	שני שלישי מהשטח

## 5. בסיסי החיוב

קיימים שני בסיסים עיקריים לחיוב:

1. שטח המגרש – שטח המגרש במ"ר, כולל השטח הבנוי עליו.
2. השטח הבנוי - השטח הבנוי במ"ר – שטח העיקרי ושטחי שירות, ללא מרכיב שטחי מרתפים המיועדים ומשמשים לחניה.

על מנת לחשב את ההיטל יש לאמוד את כלל עלויות הפיתוח ולחלקן לשני סכומים: סכום אחד לשטח מגרש והסכום האחר לשטח בנוי. חלוקה זו מבטאת הנחה הקובעת כי חלק מסוים מהעלויות ממומן מההיטל על שטחי המגרשים בעיר, ואילו החלק השני ממומן מההיטל על שטחי הבנייה בעיר. שיעור החלוקה בין שטח מגרש לשטח בנוי נקבע כך ש: שחלק מהעלויות ממומנות על ידי היטל מוצע לשטח קרקע, וחלקו אחר ממומנות על ידי היטל לשטח בנוי.

מכל מקום בסיס החיוב בתחשיב הוא שטחי הקרקע והשטחים הבנויים בתביעות הנבחרות, מהם חולצו עלויות פיתוח השצ"פים.

התחשיב מתבסס על התביעות שלהלן, כל התביעות הינן בתוקף:

- 161/02/18 – אזור תעשייה תימורים
- 163/02/18 – שכונת אורות
- 160/02/18 – שכונת נאות הכפר
- 55/חמ/18 – שכונת גיבשטיין

## טבלה מס' 3: סיכומי השטחים לחיוב לפי קרקע ובנוי

שטח בנוי (ד')	שטח קרקע (ד')	מס' תב"ע
795.67	387.57	תב"ע מס' 161/02/18
87.5	102.89	תב"ע מס' 163/02/18
61.93	67.554	תב"ע מס' 160/02/18
190.96	249.59	תב"ע מס' 18/חמ/55
1136.06	807.60	סה"כ:

6. פירוט עלויות ושטחים

להלן פירוט השצ"פים, שטחים ושיפועם הנכללים במסגרת תחשיב ההיטל. נציין כי שצ"פים אלו שייכים לתב"עויות בבסיס החיוב בלבד וכולם ברמת פיתוח אינטנסיבית. פירוט שטחי שצ"פים ועלות פיתוחם בתב"עויות שנבחרו:

טבלה מס' 4: פירוט מגרשי השצ"פ ואומדן עלות הפיתוח

תב"ע מס' 161/02/18 אזור תעשייה תימורים

יעד	מס' מגרש	שטח במ"ר	אחוז שיפוע	עלות בסיס למ"ר לפי הנוהל	גודל עד 5,000 מ"ר	גודל מ-5,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	גודל מ-10,000 מ"ר	סה"כ עלות לפי נוהל בש"ח	עלות למ"ר עפ"י נוהל
שכונתי	701	8,880	0%-6%	263	5,000	3,880	-	1,825,220	206
שכונתי	710	380	0%-6%	263	380	-	-	99,940	263
שכונתי	711	1,300	0%-6%	263	1,300	-	-	341,900	263
מוניציפלי	714	22,620	0%-6%	263	5,000	5,000	12,620	3,966,040	175
שכונתי	716	2,740	0%-6%	263	2,740	-	-	720,620	38
שכונתי	717	990	0%-6%	263	990	-	-	260,370	263
שכונתי	718	2,330	0%-6%	263	2,330	-	-	612,790	263
שכונתי	719	1,870	0%-6%	263	1,870	-	-	491,810	263
שכונתי	721	18,800	0%-6%	263	5,000	5,000	8,800	3,296,267	175
		59,910						11,614,957	

תב"ע מס' 163/02/18 שכונת אורות

יעד	מס' מגרש	שטח במ"ר	אחוז שיפוע	עלות בסיס למ"ר לפי הנוהל	גודל עד 5,000 מ"ר	גודל מ-5,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	גודל מ-10,000 מ"ר	סה"כ עלות לפי נוהל בש"ח	עלות למ"ר עפ"י נוהל
שכונתי	235	380	0%-6%	263	380	-	-	99,940	263
שכונתי	236	530	0%-6%	263	530	-	-	139,390	263
שכונתי	237	530	0%-6%	263	530	-	-	139,390	263
שכונתי	238	540	0%-6%	263	540	-	-	142,020	263
שכונתי	239	270	0%-6%	263	500	-	-	131,500	263
שכונתי	240	300	0%-6%	263	300	-	-	78,900	263
שכונתי	241	300	0%-6%	263	300	-	-	78,900	263
שכונתי	242	690	0%-6%	263	690	-	-	181,470	263
שכונתי	243	500	0%-6%	263	500	-	-	131,500	263
שכונתי	245	380	0%-6%	263	380	-	-	99,940	263
שכונתי	246	400	0%-6%	263	400	-	-	105,200	263
שכונתי	247	380	0%-6%	263	380	-	-	99,940	263
שכונתי	249	2,470	0%-6%	263	2,470	-	-	649,610	263
שכונתי	250	640	0%-6%	263	640	-	-	168,320	263
שכונתי	251	18,060	0%-6%	263	5,000	5,000	8,060	3,166,520	175
שכונתי	252	1,260	0%-6%	263	1,260	-	-	331,380	263
שכונתי	253	1,110	0%-6%	263	1,110	-	-	291,930	263
שכונתי	254	15,410	0%-6%	263	5,000	5,000	5,410	2,701,887	175
שכונתי	255	90	0%-6%	263	90	-	-	23,670	263
		44,240						8,761,407	

תב"ע מס' 160/02/18 שכונת נאות הכפר

עלות למ"ר עפ"י נוהל	סה"כ עלות לפי נוהל בש"ח	גודל מ-10,000 מ"ר	גודל מ-5,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	גודל עד 5,000 מ"ר	עלות בסיס למ"ר לפי הנוהל	אחוז שיפוע	שטח במ"ר	מס' מגרש	ינעד
263	231,440	-	-	880	263	0%-6%	880	601	שכונתי
263	112,301	-	-	427	263	0%-6%	427	603	שכונתי
263	106,252	-	-	404	263	0%-6%	404	605	שכונתי
263	90,735	-	-	345	263	0%-6%	345	606	שכונתי
263	263,263	-	-	1,001	263	0%-6%	1,001	607	שכונתי
235	1,493,840	-	1,360	5,000	263	0%-6%	6,360	608	שכונתי
	2,297,831						9,417		

תב"ע מס' 18/חמ/55 גיבשטי"ן

עלות למ"ר עפ"י נוהל	סה"כ עלות לפי נוהל בש"ח	גודל מ-10,000 מ"ר	גודל מ-5,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	גודל עד 5,000 מ"ר	עלות בסיס למ"ר לפי הנוהל	אחוז שיפוע	שטח במ"ר	מס' מגרש	ינעד
263	280,621	-	-	1,067	263	0%-6%	1,067	737	שכונתי
263	203,562	-	-	774	263	0%-6%	774	731	שכונתי
263	224,339	-	-	853	263	0%-6%	853	733	שכונתי
263	190,412	-	-	724	263	0%-6%	724	734	שכונתי
263	925,760	-	-	3,520	263	0%-6%	3,520	735	שכונתי
263	208,559	-	-	793	263	0%-6%	793	736	שכונתי
263	527,841	-	-	2,007	263	0%-6%	2,007	733	שכונתי
175	10,537,884	50,102	5,000	5,000	263	0%-6%	60,102	738	מוניציפלי
	13,098,978						69,840		

טבלה מס' 5: סיכום עלויות הפיתוח לפי תב"ע

ריכוז שטחים ועלויות

סה"כ עלות (שח)	סה"כ שטח במ"ר	תב"ע
11,614,957	59,910	תב"ע מס' 161/02/18
8,761,407	44,240	תב"ע מס' 163/02/18
2,297,831	9,417	תב"ע מס' 160/02/18
13,098,978	69,840	תב"ע מס' 18/חמ/55
14,503,924	82,722	שטחים מוניציפליים (20-1)
21,269,248	183,407	סה"כ:

- לסך עלויות אלו נוספו עלויות עקיפות לפי השיעורים כדלקמן:
- פיקוח צמוד – כ-3% מסך העלויות הישירות.
- מדידות, תכנון ופיקוח - 9% מסך העלויות הישירות.
- ב.צ.מ. (בלתי צפוי מראש) – מכיוון שמדובר באומדנים לעלויות הפיתוח, ולא על העלויות בפועל, יוסף בצ"מ בשיעור של 10%.
- מע"מ – בשיעור של 18% פרט להוצאות מימון ולתקורה.
- הוצאות מימון של העירייה – 5% מסך העלויות.

להלן אומדן עלויות פיתוח השצ"פים בתביעות הנבחרות:

סכום ש"ח	אחוז	
21,269,248		סה"כ עלות ישירה
1,914,232	9%	תכנון ומדידות
638,077	3%	פיקוח צמוד
2,126,925	10%	בצ"מ
25,948,483		סה"כ ביניים
4,670,727	18.0%	מע"מ
1,530,960	5%	מימון
32,150,170		סה"כ עלויות:

נדגיש כי כל השצ"פים הנכללים בתחשיב הם ברמת פיתוח אינטנסיבית.

עלויות פיתוח השצ"פים למי"ר בתחשיב מתבססים על תעריפי משרד הבינוי והשיכון והנוהל לעריכת תחשיב להיטל השצ"פים. תעריפים אלו קובעים כי עלות פיתוח מי"ר שצ"פ הוא כ- 263 ש"ח. עלות זו מייצגת בצורה שמרנית את עלויות פיתוח השצ"פים בקריית מלאכי.

## 7. סיכום

מטרת עבודה זו הנה חישוב תעריפי היטל השצ"פ, אשר יבאו לאיזון בין הכנסות העירייה להוצאותיה בגין הנחת תשתיות הפיתוח.

סך הוצאות לפיתוח השצ"פים בתביעות הנבחרות עומד על כ- 32 מיליון ש"ח במגורים, במסחר ובתעשייה. העמסנו 30% מעלויות הקמת השצ"פים על שטח הקרקע ו-70% על השטח הבנוי.

לאחר חלוקת עלויות אלה בביססי החיוב המתאימים, התקבלו תעריפי ההיטל הנכונים למדד ינואר 2010, כדלקמן (בש"ח):

תעריף (ש"ח למ"ר)	
19.81	תעריף לשטח בנוי למ"ר
11.94	תעריף לשטח קרקע למ"ר

# נספחים

Y: אישון office אפרוייקטים אפרוייקטים בעבודת רמת השרון וחוקי עזר 2012 אשצפמלל שצפ - עיריית רמת השרון יולי 2012.doc

**נספח מס' 1: מפתח עלויות לשצ"פ פים - משרד השיכון והבינוי**



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י"ח בטבת, תש"ע  
14 בינואר, 2010  
שם התיק: 04011001131  
סימוכין:

**הנדון: מפתחות עלויות לשצ"פ פים - ינואר 2010  
עלויות ל-1 דונם של שצ"פ - גינות ציבוריות (אינטנסיבי) עד 5 דונם**

שיפוע 0% - 6%	: 263,000 ₪
שיפוע 7% - 12%	: 301,000 ₪
שיפוע 13% - 20%	: 356,000 ₪
שיפוע 21% - 30%	: 440,000 ₪

הערה: מעבר ציבורי עם מדרגות בגודל ממוצע של 0.5 דונם יתקצב ב- 250,000 ₪ קומפלט.

**עלויות ל-1 דונם של שצ"פ גינון אקסטנסיבי עד 5 דונם**

שיפוע 0% - 6%	: 63,000 ₪
שיפוע 7% - 12%	: 72,000 ₪
שיפוע 13% - 20%	: 94,000 ₪
שיפוע 21% - 30%	: 121,000 ₪

**הערות כלליות לשני סוגי השצ"פ פים**

1. אם בוצעו עבודות עפר גסות באתר, יש לבצע הפחתה בסעיפים הרלוונטים בהתאם.
2. שטחי פיתוח משולבים: - אינטנסיבי ואקסטנסיבי - יחושבו לפי החלק היחסי של השטחים.
3. בשיפועים שמעל ל-30% יוכן הישוב פרטני
4. שיעור תמחור שטחים לפי גודל שטח:

תמחור	גודל שטח גינון
מחיר מלא	עד 5 דונם
5 ד' במחיר מלא וחיתוך ב-50%	5-15 דונם
1/3 מחשטה במחיר מלא וחיתוך ב-50%	מ-15 דונם

בכבוד רב,  
יוסף דזי  
סגן מינהל תכנון והנדסה

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847179  
מסן למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847827

# חוק עזר לקרית מלאכי (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010

פרסם: חשיים 748, התשע"א (8.11.2010), עמ' 85

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודות העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קרית מלאכי חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
**"אדמה חקלאית"** - כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגבי ההיתר לשימוש למטרה אחרת;  
**"אישור בנייה חדשה"** - אישור מוסד היתר בנייה;  
**"בנייה חדשה"** - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;  
**"בנייה חורגת"** - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר או בסטייה מהיתר;  
**"בניין"** - מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;  
**"בעל נכס"** - כל אחד מאלה:

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק מקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק מקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
- (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדיו ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שאפשר לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות בנכס או ברשות כאמור - הבעל הרשום של הנכס;

**"דמי פיתוח"** - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד ששכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;  
**"היטל שצ"פ"** או **"היטל"** - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;  
**"היתר בנייה"**, **"סטייה מהיתר"**, **"תעודת גמר"**, **"תכנית"** - כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה) והתקנות שהותקנו לפיו;  
**"העירייה"** - עיריית קרית מלאכי;  
**"הפרשי הצמדה"**, **"מזיד"**, **"תשלומי פיגורים"** - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה), התש"ס-1980;

**"ייצוג"**, **"עליות גג"** - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);  
**"מהנדס"** - מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;  
**"מרפסת"** - חלק היצוץ של בניין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי ההיקף מרצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

**"מרתף"** - חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכת הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לענין זה, **"מפלס פני קרקע"** - **"מפלס כביש או מדרכה"** - גובה של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;  
**"נכס"** - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;  
**"עבודות לפיתוח שטח ציבורי פתוח"** - עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן:

- (1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;
- (2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות -
  - (א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;
  - (ב) הצבת מיתקני משחק;
  - (ג) נטיעות;

- (ד) התוויית שבילים ;
- (ה) ריצוף רחובות ;
- (ו) התקנת מערכת השקיה ;
- (ז) התקנת תאורה ;
- (ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים ;
- (ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה ;

"עסק" - נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש למטרה כאמור ;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, ביציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה, כמרתף לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו ;

"ראש העירייה" - לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה ;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטח כל הקומות בבניין, לרבות -

- (1) שטחה של בנייה חורגת ;
- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי שטח שאושר ;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 ;

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

"שטח ציבורי פתוח" - שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויית שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר ; בהגדרה זו -

"כיכר עירונית" - כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזוורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים ;

"מעבר" - שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד ; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן ;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין ;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה ;

"תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;

"תעריפי היטל שבתוקף" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח העירייה או קנייתם, בלא זיקה לעלות שלפיתוחם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס שהוא החוב דווקא ; בסעיף זה, "שצ"פ שכונתיים או רובעיים" - שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס ; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור ; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

### החוב בהיטל

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה :

- (1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס ; לעניין זה, "תחילת עבודות" - גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי נוסח בטופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ; לעניין זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" - שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס ;

- (2) אישור בנייה חדשה בנכס ; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;

## שגיאה! הסגנון אינו מוגדר.

### (3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

### חישוב ההיטל

4. (א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בניין שבו, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח שצ"פ או היטל שצ"פ (להלן - חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן 4(א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ד) שולם בעד נכס היטל לפי חוק עזר זה, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון ויפחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הכנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל בתוספת הפרשי הצמדה.

### בנייה חורגת

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן 4(א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שצ"פ (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
  - 1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
  - 2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
    - א) מועד ההעלאה;
    - ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין סעיף זה, הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

### אדמה חקלאית

6. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.
- (ב) חזל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונת ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
  - א) חזל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
  - ב) חזל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן 6(ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5 בשינויים המחויבים לפי העניין.

### חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שולם בעל נכס היטל שצ"פ במהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישת לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

### דרישה לתשלום ההיטל

שגיאה! הסגנון אינו מוגדר.

8. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6 לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור דרישת תשלום בכל אחד מאלה:

- (1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
  - (2) טרם מתן אישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
  - (3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון והבנייה או תקנות היתר הבנייה; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) מגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה;
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי -
- (1) סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) או (ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;
  - (2) סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 7(ב) תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או אישור המבוקשים.

**שערך חובות בפיגור**

9. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) או (ד) ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ב), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

**טעות בחיוב**

10. שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה יישא החייב בתשלום ההיטל או יושב לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.

**חיוב בעלים משותפים**

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

**קרן ייעודית**

12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

**מסירת הודעות**

13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של חצת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הדבקותה על הנכס שבו היא דנה.

**הצמדה למדד**

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו בכל שנה, ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

**מגבלת גבייה**

15. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

החלטת שעה

שגיאה! הסגנון אינו מוגדר.

16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי החיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2009.

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שצ"פ

שיעורי החיטל בשקלים חזשים
17.68
29.33

בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע  
בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 3(א)(1) ו-2)

טופס 1

#### אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית קרית מלאכי, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות האמורות וזאת לא יאוחר מיום.....  
אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(1) לחוק עזר לקרית מלאכי (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010.

תאריך.....

.....  
מהנדס עיריית קרית מלאכי

טופס 2

#### אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית קרית מלאכי, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....  
אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(2) לחוק עזר לקרית מלאכי (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010.

תאריך.....

.....  
מהנדס עיריית קרית מלאכי

טי"ו באלול התשע"א (25 באוגוסט 2010)

מרדכי מלכה

ראש עיריית קרית מלאכי