



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 28/02/2019
כ"ג אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20191 ביום רביעי תאריך 23/01/19 י"ז שבט, תשע"ט בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר אברהם בבר אליהו	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלחוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר טלי שגיא	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

אורחים:

גב' בת-חן אלגזר	ע. מהנדס לאסטרטגיה ותכנון אורבני
מר נתנאל דקל	צוער לשלטון המקומי

נעדרו

חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

נציגים:

אינג' דפנה זעירא

מר יורם חסני

סגל:

מר איתי קורן

מר תמיר היזמי

מר רפאל אביב

נציגת משרד הבריאות

נציג ר.מ.י

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

מפקח הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מסי דף: 3

תאריך: 28/02/2019
כ"ג אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20191 ביום רביעי תאריך 23/01/19 י"ז שבט, תשע"ט בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:40 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מסי 20187 מיום 28.11.18 כי כסלו תשע"ט.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.

נושאים לדיון:

1. בחינת שינוי הרכב ועדת משנה.
(קובץ STE002 2:44 – 36:15)

חבר הועדה מר יוסי סולימני - מבקש למסור הודעה אישית לפרוטוקול ולחברי הועדה, מזכיר כי הוא נבחר לתפקיד יו"ר ועדת המשנה, מצייין כי הוא גר היום בבית של ההורים שלו, שהועבר אליו בירושה. אומר כי בבית יש חריגות בניה. מסביר כי הוא בחן את הנושא עם מהנדס העיר ועם היועצת המשפטית ולמרות שקיבל חוות הדעת, שאינה כתובה, מהיועצת המשפטית שאין בעיה עם מילוי התפקיד כיו"ר ועדת המשנה, הוא בוחר להשעות את עצמו מהתפקיד של יו"ר ועדת משנה עד להסדרת חריגת הבניה, למרות שהוא לא יצר את החריגות, למען הנראות והשקיפות.

חבר הועדה מר אליאור עמר - שואל האם חריגות הבניה ישנות?

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הבית נבנה לפני הרבה שנים ושופץ לפני מספר שנים, ויש חריגת בניה שצריך להסדיר במסגרת ועדת משנה. אומר כי תפקיד הועדה הזאת בראש ובראשונה לאכוף את חוקי הבניה ולפעול נגד מי שיש לו חריגות בניה. ואומר כי לא יאה שהוא יעמוד בראש ועדה כזאת כשהוא גר בבית שיש בו חריגות בניה.

חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש לשאול האם הדבר לא היה ידוע בזמן שהמינוי שלו אושר?

מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - מבקש לומר כי הוא לא ידע על הדבר הזה, אומר כי החבר יוסי יזם את זה בשיחה איתו, מצייין כי מעריך אותו מאד על הגישה והיוזמה הזאת. כמו כן הוא מבקש לציין כי החבר יוסי התחיל לטפל בהסדרה של הנושא הזה. ואומר כי הלוואי וזה ישמש דוגמא לאחרים בעיר הזאת.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - מסביר כי הוא מתזיר את רשות הועדה לראש העיר, מודה לראש העיר שבחר בו לעמוד בראש הועדה החשובה הזאת, בפעם הראשונה בהיסטוריה של העיר, וחוזר ואומר כי כשיוסדרו חריגות הבניה ויינתנו האישורים הנדרשים, ככל שהדבר יתאפשר הוא יחזור לעמוד בראשות הועדה, מצייין כי הוא כבר התחיל את התהליך.

חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש לשמוע את חוות דעתה של היועמ"ש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי אין תיק חקירה של יוסי סולימני, מסבירה כי אם היה תיק חקירה נגד חבר מועצה, הוא לא היה מתנהל במרתב הזה, אלא בוועדה המחוזית. חריגות הבניה נודעו מהדיווח של החבר יוסי, ואז עלתה הסוגיה האם זה פוסל אותו או לא פוסל אותו מלכה? אומרת כי מדובר בסוגיה מורכבת, כי בן אדם עד שלא הורשע אז הוא בחזקת חף מפשע.

האם זה סוג של ניגוד עניינים? מעירה כי בשאלון של הסדר ניגוד עניינים אין שאלה על חריגות בניה, זאת אומרת שזה לא נושא שהמחוקק כתב, שמי שיש לו חריגות בניה בבית פסול מלכהן כחבר וועדה. מעירה כי יכול להיות שיש פה חברי מועצה, חברי ועדה שיש להם חריגות בניה בבית. אומרת כי השאלה הזאת עלתה לדיון בהקשר של חבר מועצה באחת הקריות בצפון, דווקא היה מקרה שהקואליציה לא רצתה למנות חבר אופוזיציה שהיה נגדו כבר הליך משפטי, לא הייתה הרשעה, היה משפטי שהוגש נגדו כתב אישום, הוא עוד לא הורשע. אומרת כי גם כשיש נגד אדם הליך משפטי, יש חזקת החפות. בית משפט מחוזי אמר שהוא יכול לכהן, שזה לא מונע כהונה, גם עלתה שם טענה של אכיפה בררנית, שבגלל שהוא חבר אופוזיציה יש נגדו כתב אישום וכו'. זה הגיע לבית משפט עליון, בבית משפט עליון, עוד לפני שניתנה החלטה, הושג הסדר שהוא לא יכהן. זאת אומרת אין החלטה שיפוטית שאומרת שהוא לא יכול לכהן, אבל הצדדים הגיעו להסדר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל מה העמדה המשפטית שלה במקרה הזה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי היא התייעצה בנושא עם משרד הפנים. ואומרת כי היא לא יודעת...

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - אומר כי לא צריך לתת לחבר אליאור דין וחשבון. מבקש מהיועמ"ש למסור רק את הנתונים.

מתחיל ויכוח בין יו"ר הוועדה לחבר אליאור עמר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי היועצת המשפטית אמרה לו בפירוש שהוא יכול להמשיך לכהן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לדעת, אם העירייה לא יודעת על החריגה, איך הנושא התגלה?

מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - משיב כי החבר יוסי סיפר על זה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם הנושא הזה יבוא לדיון בהמשך?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה בחיוב.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם זאת חריגה מתקופת ההורים?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב בחיוב ואומר, כי החבר יוסי אמר שהוא קיבל את הבית בירושה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי הם אינם יודעים, ומבקשת לעצור את הדיון.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי זה מה שהחבר שמעון חזן אמר וגם מה שהחבר יוסי אמר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - חוזרת ואומרת כי הם לא יודעים ומבקשת לעצור את הדיון.

חבר הוועדה מר שי סיוס - משיב כי זה מה שהחבר יוסי אמר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי אין תיק חקירה, ומבקשת לעצור את הדיון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הוא אינו מבין על מה הדיון?

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל איך זה קרה מלכתחילה. ואיך העירייה לא ידעה על החריגה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי הועדה המקומית לא יודעת על הרבה חריגות בניה, ומציינת כי יש מלא חריגות בניה בקריית מלאכי.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש כי הועדה תפעל נגד חריגות הבניה.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - מבקש לסיים את הדיון בנושא.
- מתחיל ויכות בין יו"ר הוועדה לחבר שי סיום לגבי המשך הדיון בנושא.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - שואל האם היועמ"ש יכולה לתת לו חוות דעת כתובה לאחר הישיבה במייל, האם החבר יוסי יכול לכהן?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה בשלילה. ואומרת שזה לא רלוונטי כי הוא הסיר את מועמדותו.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - שואל לכהן איפה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי ברמה העקרונית התשובה היא כן. כיוון שאין נגדו תיק חקירה, הוא בחזרת חף מפשע.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - משיב כי עכשיו יש תיק.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי אין תיק חקירה פלילי, לא נפתחה נגדו חקירה על העבירות. לפי הבנתה מדובר על עבירות שהתיישנו.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש כי יהיה דין אחד לתושב מן השורה שאין לו קשרים למי שיושב פה, ולתושב לא מהשורה שיושב פה.
- מתנהל ויכות בין יו"ר הועדה לחבר אליאור עמר בנושא- דורש שיפעלו בצורה זהה נגד כולם.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - פונה ליועצת המשפטית, ושואל האם יש חוות דעת כתובה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי כמו שאמר החבר יוסי, אין חוות דעת כתובה.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - מבקש להבין על איזה חוות דעת מדובר?
- חבר הועדה מר אליאור עמר - משיב שחוות הדעת שהוא מבקש היא האם החבר יוסי יכול לכהן בוועדה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי זה לא רלוונטי, הוא לא מכהן, הוא לא נבחר.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הוא יצא מהוועדה.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - מסביר כי הוא התפטר מתפקיד היו"ר.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הוא יוצא מהוועדה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי הוא גם לא חבר וועדה.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש הבהרה כי החבר יוסי לא מכהן בכלל בוועדה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב בחיוב ואומר כי הוא, לא מכהן בוועדה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל לא בוועדת משנה, לא בוועדה מקומית? יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה בחיוב.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי זאת גרסה כבושה, הם ראו שיש בעיה אז שינו אותה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מתפלא ואומר, זה גרסה כבושה? שואל את החבר אליאור למה הוא לא מאמין שהוא בחר לוותר מיוזמתו.
- מתחילה חקירה בין מר החבר יוסי סולימני לחבר אליאור עמר בעניין התגלות נושא חריגות הבניה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הוא לא עומד פה לחקירה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי אחת התהיות שלו היא האם החריגות לא היו ידועות 5 שנים קודמות ו-5 שלפני כן.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הוא גר בבית הזה שנה וחצי, ומתקן לשנה.
- מתחיל להתנהל דיון האשמות בין החבר אליאור עמר והחבר שי סיוס לבין החבר יוסי סולימני.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל איך יכול להיות שנגד תושב מן השורה פועלים ועושים וחוקרים ומגישים כתבי אישום ובמקרים אחרים לא?
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - משיב כי יש מדיניות אכיפה, ומציע לחבר אליאור כי יעבור עליה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי יש הרבה חריגות בניה יש שלא יודעים עליהן, ומסביר כי יש מפקח 1 או 2 מפקחים על 7,000 יחידות דיור, לא תמיד מצליחים להגיע להכל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משיב כי היום עושים צילום אווירי.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי מדובר על סטייה של איזה 15-20 ס"מ.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסכמת כי הבית לא תואם את ההיתר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משבח את חבר הוועדה סולימני על המהלך.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה כי עכשיו עושים בחירה מחדש של חברי ועדת המשנה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - מציע לשיקול חברי הוועדה, שהחבר יוסי יעזוב גם את תיק ההנדסה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי זה לדיון במועצת העיר. ואומר כי יהיה דיון במועצת העיר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם יוסי יכול להשתתף בדיון הזה או לא? כיוון שהוא התפטר מהוועדה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי אין בעיה שהוא יבחר חבר. כיוון שהוא חבר מליאה. מסבירה כי לאחר מכן הוא יתפטר, ולא ישתתף בישיבות שנוגעות לתכנון ובניה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי שינו גרסאות כבר 3 פעמים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה כי החבר יוסי אמר שהוא מתפטר מחברותו ומתפקיד יו"ר וועדת המשנה. מסבירה כי הדיון הנוכחי במליאה.

מתחיל ויכוח בין החבר אליאור עמר והיועמ"ש בעניין התפטרותו של החבר יוסי, האם ההתפטרות היא רק מועדת המשנה או גם מהמליאה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי יוצאת מהישיבה להביא את רשימת הרכב החדש של שמות חברי הועדה יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי חוזרת לישיבה.

חבר הוועדה - מר אברהם בבר אזולאי נכנס לדיון.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - מבקש לאשר את ההרכב החדש של הוועדה. יו"ר הוועדה, ראש העיר אליהו זוהר. חברים, פונה לחברי האופוזיציה ואומר כי ככל שחבר האופוזיציה נשאר מבחינתם נדב אז זה נדב. שמעון חזן, בבר אזולאי ומוטי יעקובוב. בסך הכל 5 חברי וועדה. שואל מי בעד?

חבר הועדה מר אליאור עמר - מתנגד ומבקש לומר את דבריו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - שואלת האם יש 5 חברים יחד עם היו"ר?

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב בחיוב.

חבר הועדה מר אליאור עמר - אומר שהוא מבין שהוחלט להוריד את מספר חברי הוועדה, מ-7 ל-5. וטוען כי מגיע להם 2 נציגים בוועדה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - שואלת איך החבר אליאור הגיע למסקנה? ואומרת כי 2 חברים מהוויס חצי.

חבר הועדה מר אליאור עמר - משיב כי היו"ר נכלל במניין חברי המועצה מטעם ההנהלה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי כתוב בחוק, שהיו"ר לא נכלל. מסבירה כי זה שונה מהרכבים אחרים.

חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש כי היועמ"ש תקריא לו את החוק.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מתדדת כי הוא כולל את היו"ר אבל היו"ר יכול להיות ראש הרשות או סגנה. מקריאה סעיף 18 ה' רבתי 1, ה'1. "ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו" זה ההרכב. במועצת רשות מקומית שמספר חבריה פחות מ-21 לא יותר משישה חברי מועצה" חוזרת ואומרת כי היו"ר בנפרד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - פונה לראש העיר, ולסגן ראש העיר, ושואל האם יש בעיה שעוד חבר 1 יצטרף מהאופוזיציה?

חבר הועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הוא אינו מאשר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מבקש להעלות הצעה נגדית.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הם קיבלו החלטה אחרת.

חבר הועדה מר אליאור עמר - פונה לראש העיר ואומר כי ההורדה של הרכב הוועדה נעשה מתוך ניסיון ומטרה למנוע מחבר נוסף מטעם סיעות האופוזיציה להיכלל במניין חברי הוועדה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב בשלילה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש מראש העיר להגדיל את מספר חברי הוועדה ל-7 ואז יהיו 2 נציגים של האופוזיציה ו-5 של הקואליציה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הוא אינו צריך להוכיח ומבקש לקיים הצבעה על ההצעה שלו.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - מסביר כי חלק מהחברים של הוועדה לא יכולים להגיע לכן הוא מבקש לצמצם את הרכב הוועדה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי מדובר בתפיסה עקרונית של ראש העיר, והדבר נאמר גם בדיון של הוועדות שיש קושי שחברים לא מגיעים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי מי שלא בא לוועדה זה בעיה שלו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי כאשר יש 7 חברים נדרשת נוכחות של 2/3 מהחברים ואומר שזה מסובך.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל את היועמ"ש האם צריך 2/3?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה בשלילה.
- מדברים יחד, לא ניתן לתמלל
- חבר הוועדה מר שי סיום - אומר כי השיקול של החבר יוסי לעקוף את האופוזיציה בכמות חברי הוועדה לא יכול להיות משקל להורדה של האנשים. מסביר כי כמות חברי הוועדה משקפת את ההרכב הסיעתי של העירייה ואומר כי הורדת של כמות החברים פוגעת בהם.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מסביר כי יש להם רק 20%. כאשר הם 40%.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - שואל את החבר שי כמה פעמים הוא לא הגיע לישיבות ב-5 השנים האחרונות? ממשיך ואומר כי עשרות פעמים הוא לא הגיע. ואומר כי בכל פעם רצו להוציא אותו בגלל שהוא לא הגיע ברצף יותר מ-3 פעמים, והוא לא אישר להוציא אותו. מסביר כי הוחלט שמהקואליציה יהיו 3 נציגים ומהאופוזיציה נציג 1.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מציע שאם מישהו לא מגיע לישיבות שיוציאו אותו.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה כי כתוב בחוק 3 ישיבות ברצף.
- חבר הוועדה מר שי סיום - משיב כי הוא ביקש בעבר מלא פעמים לצאת מהוועדה בגלל חוסר יכולת שלו להגיע לישיבות.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי ראש העיר החליט שהוא רוצה וועדה יותר מצומצמת ויותר יעילה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל את ראש העיר, מה הבעיה שיהיו 7 חברים, מי שלא יבוא 3 פעמים יודח.
- מתחיל להתנהל דיון בין החבר אליאור עמר ליו"ר הוועדה בעניין העלאת מס' חברי הוועדה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש שהחבר יוסי לא ישתתף בישיבה, אומר שכיוון שהוא התפטר מהוועדה, הוא לא יכול להיות חבר בה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי הוא לא התפטר מהוועדה, אלא מתפקיד היו"ר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הדיון עכשיו הוא במליאה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב לו כי הוא התפטר גם מהמליאה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שואל מי אמר?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב שהיועמ"ש אמרה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי היא אמרה שהוא יתפטר....
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מזכיר לחברי המליאה שהישיבה מוקלטת, ואומר כי החבר יוסי אמר שהוא לא ישתתף בדיונים, גם לא של המליאה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי אם אכן הדבר נאמר אז הוא נאמר בטעות.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי זה לא משנה, ואומרת כי היא לא יכולה לכפות את התפטרותו של החבר יוסי, וזאת החלטה שלו אם הוא מתפטר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי היא יכולה לקבוע שהוא לא יכול להשתתף בדיון.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי היא אמרה שבהצבעה הוא יכול להשתתף.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי המטרה של השתתפותו בהצבעה היא כדי שיהיה רוב לקואליציה בהצבעה. שואל האם לאחר מכן החבר יוסי לא יוכל להשתתף בישיבות?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה בשלילה, ומסבירה שהחבר יוסי בחר לא להתפטר מהמליאה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הוא יכל להשתתף בישיבות מבלי להעלות את הנושא שלו.
- מתחיל להתנהל ויכוח בין החבר אליאור עמר ליועמ"ש בעניין ההשתתפות של החבר יוסי בישיבות.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מבקש לומר כי אף אחד לא הגיש חוות דעת על העניין, הוא מיוזמתו פנה לראש העיר, למהנדס העיר וליועצת המשפטית. וקיבל החלטה אישית שלו להתפטר מיו"ר וועדת המשנה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - חוזר ואומר כי הוא מבקש חוות דעת של היועצת המשפטית, האם החבר יוסי יכול לכהן בוועדה?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי אף אחד לא מונע ממנו להשתתף בישיבות וועדת המשנה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי אפשר למנוע. כמו שהחברים צלי ומירי מנועים.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הסיבות שהם מנועים מלהשתתף בישיבות זה בגלל העיסוק שלהם, ואומר שזה לא קשור.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב לחבר יוסי כי גם הוא עסק בתיווך.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הוא עסק בתיווך כשלא היה חבר וועדת משנה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי יש תקופת צינון של שנה וחצי, בגלל זה צלי לא.... פונה שוב ליועמ"ש ושואל האם החבר יוסי יכול להשתתף בדיון?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי היא אמרה שבהצבעה לבחירת החברים הוא יכול להשתתף. אומרת כי היא לא הביעה את חוות דעתה לגבי ההמשך. מסבירה כי החבר יוסי בוחר להימנע ולא להשתתף, הוא מתפטר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - חוזר ושואל האם החבר יוסי יכול להשתתף גם במליאה? אומר כי יש כאן גרסאות סותרות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי אדון צלי מזרחי לא חתם על הסדר ניגוד עניינים, הוא פשוט לא מגיע והוא מנוע מלהיכנס לשיבות. הוא מנע את עצמו, ומדיר את רגליו. מסבירה כי החבר יוסי אומר שהוא מדיר את רגליו, והוא לא מבקש גם חוות דעת. היה ביניהם שיח, בו הוא סיפר מה היה, נאמרה לו דעתה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי אם צלי היה ממלא הסדר ניגוד עניינים היא הייתה פוסלת אותו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי בפועל צלי מדיר את עצמו. משיבה שוב כי לגבי ההצבעה על חברי וועדת המשנה, החבר יוסי יכול להצביע.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל מה יקרה לאחר ההצבעה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי אחרי זה החבר יוסי לא מגיע.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי לקראת הישיבה הבאה, תתקבל חוות דעת מסודרת ויוחלט אם הוא יכול או לא יכול להשתתף במליאת הוועדה. מסביר כי בוועדת המשנה הוא החליט כי הוא לא משתתף.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי כבר הוסכם שנדרשת חוות דעת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב בשלילה ואומר כי אם חבר מועצה מבקש חוות דעת הוא יקבל.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי המשמעות של מה שהחבר יוסי אמר שרגע אחרי ההצבעה הוא יצא החוצה, כי הוא לא משתתף בדיון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי היא לא יודעת, החבר יוסי עוד לא דיבר איתה על זה. מבקשת לעצור את הדיון. ואומרת כי לפי הסדר ניגוד עניינים אין צורך לדווח על עבירות בניה. לפי הסדר ניגוד עניינים שהחבר יוסי חתום עליו אין מניעה שהוא יהיה חבר. מסבירה כי החבר יוסי בא הכי נקי לחברי המליאה, מסבירה כי יכול להיות שיושבים פה גם חברים שיש להם חריגות בניה בבית, ואף אחד פה לא יודע. החבר יוסי אומר שיש לו חריגות, לכן הוא חשב, והחליט שזה לא ראוי שהוא יהיה יו"ר וועדת משנה. משיבה כי לגבי ועדת מליאה הוא יקבל החלטה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - חוזר ואומר כי הוא שואל האם מבחינה משפטית יש מניעה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי היועמ"ש אמרה לו שאין מניעה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי ברמה העקרונית אין מניעה, יש עניין של נראות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי זאת הסיבה שהוא התפטר בגלל הנראות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי יש החלטה של בית משפט מחוזי, מקום שהוגש כתב אישום, שבית משפט המחוזי אמר כן. זה ההחלטות השיפוטיות שיש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לקבל לאחר הישיבה את המספר תיק.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה שהיא תעביר לו גם את כל החומר המשפטי שיש שם.

נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה - מר רם סלהוב נכנס לדיון.
נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה - ד"ר טלי שגיא נכנסת לדיון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה לשינוי הרכב ועדת המשנה להצבעה
יו"ר הוועדה, ראש העיר אליהו זוהר. חברים: שמעון חזן, בבר אזולאי, מוטי יעקובוב, נדב ויצמן, מ"מ שלו מר אליאור עמר.
- הבקשה לשינוי ההרכב אושרה ברוב קולות.

בעד: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי.
נגד: מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר, מר נדב ויצמן ומר שי סיוס.

2. עדכון מספר ילדים מקסימלי בגן ילדים פרטי ללא צורך בהיתר לשימוש חורג. (קובץ 37:12 STE002 – 1:29:10)

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מסביר כי בעקבות המקרים שקרו בגני הילדים, בין אם פרטיים ובין אם לא פרטיים, שילדים נפגעו בכל מיני דרכים מהגנת, מהסייעת, ובעקבות תלונות של תושבים על הפעלות של מוסדות חינוך פרטיים בגבעת הסביונים.

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - מסביר כי מדובר על מעון פרטי מגילאים 0 עד 3.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי הגילאים יכולים להיות גם יותר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב כי גילאים גדולים יותר זה כבר חוק חינוך חובה, ללא אישור משרד התמ"ת.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי יכול להיות שיש להם אישור של התמ"ת.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי לא יכול להיות אישור של התמ"ת בגנים פרטיים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי היא לא יודעת לגבי אישור של התמ"ת ואומרת כי התמ"ת לא מכשיר עבירות. מסבירה כי מדובר על מקרים שבהם יש שימושים בבתים שהשימוש שם למגורים לטובת גני ילדים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - אומר כי אם אין אישור מהעירייה התמ"ת לא יתנו שימוש.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי התמ"ת לא נותן היתר לשימוש ואומרת כי היא נוכחה לדעת השבוע שהתמ"ת נתן אישור לישיבת "קרן אורה" לפתוח מעון יום, נתן להם סמל מוסד ואין להם היתר בניה.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מזכיר כי היה כאן דיון, והוחלט לאכוף את הנושא שצריך לבקש רישיון לשימוש חורג כיוון שהשימוש לא תואם ייעוד של הקרקע. בדיון הוחלט שעד 6 ילדים זה ייחשב שימוש למגורים רגיל, כמו משפחתון, ומעבר לזה יצטרכו שימוש חורג. התושבים התרעמו ואמרו שהם יצטרכו לשאת בהוצאות של היתרי בניה, כמו כן יש פה מחסור בגני ילדים והם התבקשו לשקול מחדש את הנושא. מסביר כי הם הבינו שגם הביטוח אומר שעד 12 ילדים זה ביטוח מסוים, ומ-13 ילדים ומעלה זה ביטוח ברמה אחרת. לכן הוחלט להעלות את הנושא לדיון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה כי היעוד של בתי מגורים הוא למגורים, אנשים לצורכי פרנסה, פותחים גנים בתוך הבית שלהם. גנים מפוקחים ולא מפוקחים, שעושים שימוש במגורים לטובת ניהול עסק של גן. עסק מצריך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

שימוש חורג. מסבירה כי יש בתים שממשיכים לגור בהם ומנהלים גן, ויש בתים שמשכירים אותם למישהו והוא עושה בו שימוש של גן.

אומרת כי הסיפור עלה גם בעקבות תלונה של תושב בשכונת הסביונים, התושב קנה בית בשכונת הסביונים, ופתאום גילה שלשכן יש גן וכל יום נכנסות לשם מכוניות ובעצם הוא מרגיש מוטרד מהסיבה שיש שם גן ילדים. חוזרת על דברי המהנדס שהנושא הובא לדיון וההצעה שהייתה זה שעד 6 ילדים, רואים בשימוש מגורים, כי יש תפיסה טיפולית של התמ"ת שהוא מכיר באימהות שהם מטפלות גם בילדים שלהן ובילדים אחרים, יש אווירת בית. כאשר המטרה היא לגדל ילד בבית עד גיל 3, עם אבא ואמא ואחים. ומי שמחזיק מעל 6 ילדים צריך להגיש בקשה לשימוש חורג. מסבירה כי בהליך של שימוש חורג יש פרסום, השכן יכול להתנגד, ויתקיים דיון כאן בוועדה. מסבירה כי אם הוועדה תתיר מעל 6 ילדים, הבעייתיות שתהיה שאם הוועדה תחליט שהיא רואה עד 12 ילדים כשימוש מגורים, לא תהיה פעולה של פרסום, ואנשים לא יוכלו להתנגד בעייתיות נוספת שעולה, לשימוש חורג יש גם משמעות כלכלית האם יש השבחה של הנכס בהתאם לחוות דעת שמאי.

אם חוות הדעת של שמאי שיש השבחה זה מטיל נטל כלכלי על אותו בעל עסק וזו לא הייתה המטרה של הוועדה. המטרה של הוועדה שיהיה איזה שהוא סדר, שהבקשה תעבור ביקורת של משרד הבריאות, תמ"ת, שואלת מי עושה ביקורת בעסקים כאלה?

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל מה עושים עם הגנים הקיימים מעל 12 ילדים?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי העירייה פרסמה קול קורא והם צריכים להכשיר את הגנים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל אם מפעילי גנים מעל 12 ילדים יצטרכו להגיש בקשה לשימוש חורג ללא הגבלה של מספר ילדים?
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - אומר שגם שם יש צורך בהגבלה של מס' הילדים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה כי בקשה לשימוש חורג תגיע לדיון יבחן גודל הגן מול כמות הילדים, מס' שירותים.
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - מסביר לחבר אליאור כי מדובר בקשה להיתר, ויש צורך בהתייחסות של הגורמים המקצועיים כמו: פקע"ר, משה"ב וכו'...
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - מבקש לומר שהעיר קולטת משפחות ויש מצוקה מאד קשה למעונות לגילאי 0-3. מעונות חדשים טרם נבנו, לדבריו הוא היה מעלה את מס' הילדים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי ההצעה שהועלתה היא של 12 ילדים, ניתן להביא לדיון מס' שונה של ילדים, אומרת שיש לחשוב גם על המחיר. ונותנת דוגמא לתקלה שקרתה בפתח תקווה, עם התינוקות שמתה, שהסייעת נפלה עליה, תמיד בסוף באים לרשות ושואלים היכן רישיון עסק? היתר בניה?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב כי עד המצאת החוק החדש לא הייתה בעיה. בעקבות כל המקרים שקרו הביאו חוק חדש בעניין המשפחתונים. אומר כי הוא יודע שראש העיר לוקח תחת חסותו את הפיקוח גיל הרך, ומבקש שאם יש כבר את הפיקוח גם של הרשות, גם על המשפחתונים הפרטיים מה שלא היה בעבר, הוא חושב יש מקום להוביל את זה גם מהלך ליותר ילדים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה שלא תהיה שליטה לעירייה ברגע שמעלים את מס' הילדים מעל 12, יכול להיות שייקחו בית של 50 מטר וישימו בו 15 ילדים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב כי התקן של משרד התמ"ת ל-7 ילדים זה שטח של 4X4. ברוב המקרים מתירים 4X3 ל-7 ילדים, ניתן לומר כי אנחנו רוצים להיתר ליותר מ-12 ילדים, בתנאי שלא מדובר ב-10 מ"ר לילד.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי הקפיצות הם ב-6 ילדים כי על כל 6 ילדים דרושה עובדת כלומר מדובר ב-18 ילדים. אומר כי החוק מדבר על 6 ילדים. מסביר כי כשהם ישבו עם האנשים והעלו את מספר הילדים ל-12 מבלי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

להביא לאישור חורג. כיוון שהאישור גורם להוצאות רבות. מי שרוצה להפעיל מעון של 30 ילדים צריך להגיש היתר לשימוש חורג, ולבצע פרסומים.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - אומר כי יש גם מצוקה של המשפחות שיש להן ילדים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - מבקש לשאול אם יש אפשרות לעשות התניה של מעל 12 ילדים.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מבקש להסביר כי יש היבטים נוספים פרט למצוקה, שמקום מיועד למגורים, לדוגמא שכונה של בתים פרטיים, אם פותחים שם גן, מתחילה להיות מצוקה של חניה, ב- 08:00 בבוקר כשכולם מביאים את הילדים ואחר כך כשמוציאים אותם, הדבר מפריע להתנהלות של שכונת מגורים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מבקשת להעיר הערה חשובה ואומרת כי שימוש חורג הוא שימוש שאינו מותר ומכניסים אותו לאזור, לדוגמא מגורים בגבעת הסביונים, מבקשת לדייק האם מדובר בפעוטון גילאי 0-3 או בגן ילדים 4-6, אומרת כי היא חושבת ששימוש כזה באזור כזה גורם לשינוי של פני הסביבה מבחינה אחת ונותנת דוגמא: בעיות חניה, ומטרדי אשפה, טיטולים בכמות מצטברת, מטרדי רעש. טוענת כי 12 ילדים זה המון, ואומרת כי זה לא שימוש חורג נקודתי בתוך בית, זה כבר גן ילדים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - שואל האם היא בדקה את הקליטה של העיר?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - משיבה בשלילה ואומרת שזאת דעתה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם יש החלטה של הוועדה המחוזית בנושא?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת שזאת החלטה של הוועדה המקומית. מבינה כי יש מצוקה ומבקשת לשמוע איזה פתרונות ניתנו על מנת שהשימוש החורג הזה יהיה זמני.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי הם לא עושים שימוש חורג מעל ל-12 ילדים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת כי היא חושבת ש-12 ילדים זה כבר סוג של גן.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי מצד אחד יש בעלי עסקים שמתפרנסים מהפעלת המוסדות האלו, ומצד שני יש הורים שאין להם מקום לילדים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מעיר כי יש גם שכנים שסובלים מזה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי מי שירצה גן מעל 12 ילדים יצטרך להגיש היתר לשימוש חורג והוועדה נאמץ את מה שאמרה נציגת הוועדה המחוזית.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מסבירה שאם אישה עקרת בית ומחזיקה ילד או שניים, זה סביר, אומרת כי היא חושבת שגם 6 ילדים זה הרבה ובוודאי 12 ילדים. מספרת כי היא גרה ליד גן ובימים שהיא נמצאת בבית זה לא דבר פשוט, מדובר במטרד גם של רעש, גם של אשפה, גם של חניה. אומרת שבגיל הזה אולי אין אירועים של מסיבות, אבל זו בעיה ממש קשה. והיא חוזרת ואומרת כי היא חושבת שצריך קודם לחשוב איך אתם פותרים את הבעיה שלא תהיה בעוד 3 שנים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משיב כי גם היום יש בעיה, ולא צריך לחכות עוד שלוש שנים.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב כי העיר בתהליך של בניה של מעונות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מסביר כי עוד כשנה שנתיים יסיימו לבנות את המעונות, ואז ניתן יהיה לבחון הקטנה של מספר הילדים במידת הצורך.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי – משיבה כי צריך כבר לחשוב על זה ולא לדחות את זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב לנציגת הוועדה המחוזית כי הפתרונות העתידיים הם 2 מעונות יום ויש להם כבר הקצאות: בשכונת "כתמי הנדיב" ובשכונת "המחנה הצבאי".

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מעירה כי היא גרה ליד גן, מגרש ביעוד של מבנה ציבור, לא ליד שימוש חורג. שיש לזה הבחנה אחרת לגמרי והשלכות אחרות לגמרי, זה לא אותו דבר. אומרת שהיא רק רצתה להסביר את המטרד.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - נותן דוגמא של דייר שמחליט על קריוקי כל ערב, אז זה גם מטרד, ואומר שיש פה צורכי עיר.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת שוב שהיקף כזה זה שימוש חורג וזה צריך להיות בפרסום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש להקשיב לנציגת הוועדה המחוזית כיוון שיש לה ניסיון. מסביר כי תפקיד חברי הוועדה לתת מענה לתושבים. חלק מהמענה שהתושבים צריכים הוא מענה חינוכי מגילאים 0-3.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי – משיבה כי יש לתת מענה תוך שמירה על איכות חיים.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - אומר כי לדעתו גם צריך להבדיל בין בניה צמודת קרקע ובניה רוויה, ומסביר כי כמות אוכלוסייה בבניין שמקבלת את כל הרעש גדולה, ובתי קרקע זה פחות רעש.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת האם יש הבחנה באם מדובר בבית פרטי או בקומות?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי חברי הוועדה יתייחסו לנושא.

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב כי חייבת להיות הבחנה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש לדעת מהניסיון של נציגת הוועדה המחוזית מה המלצתה?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי – חוזרת ואומרת כי היא גרה ליד גן ילדים, מבנה ציבור של 30 ילד וזה בסדר, כי הגן מותאם לזה, יש פתרונות חניה, יש פתרונות אשפה, יש מכולה. אבל ברגע שמכניסים לדוגמא בשכונת הסביונים פרויקט של 12 ילדים זה פשוט המון, זה ממש שימוש חורג. גם 6 ילדים הם שימוש חורג, גם 6 ילדים זה מטרד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל מאיפה בא הצורך הזה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי יש משפחות עם ילדים קטנים, אין בעיר מעונות יום, ואנשים לא יכולים לצאת לעבוד. אומר כי הוא מבין את נציגת הוועדה המחוזית, בנושא המטרד, גם בנושא החניות, מסביר שוב כי ההסתכלות שלהם כחברי מועצת עיר היא לתת פתרון. אומר כי הוא לא יודע אם זה כלכלי לבתים שפועלים בהם גנים של 30 ילדים, לרדת ל-12 ילדים, ואומר כי יש למצוא פתרון ל-18 ילדים.

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב כי מנגד בגנים שיש בהם 6-7 ילדים, מעלים להם את מספר הילדים ואז יש איזון.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי צריך לראות אם הפתרון של העלאת מספר הילדים ל-12 באמת פותר את הבעיה, אם לא אין סיבה להיכנס לזה מלכתחילה. יש לנושא השלכות בטיחותיות, מטריד אותו שתהיה מטפלת 1 על 12 תינוקות בגן יותר מאשר מצוקת החניה וכו'.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי זה לא פותר את הבעיה, אבל זה אומר שהם יבקשו שימוש חורג.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אומר שיש קריטריונים.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - מזכיר את הדוגמא של פתח תקוה שהייתה שם גברת אחת שטיפלה בערימה של ילדים. ואומר כי זו פירצה שהם לא ידעו איך לחסום אותה.
- אומר כי לא ניתן לשלוח פקחים או כל מיני אנשים שילכו לבדוק את הגנים האלה, מציין כי המקומות האלה לא מותאמים להיות מעון, וכי יש לכך השלכות מבחינה בטיחותית, תניה, איכות חיים וכי, חושב כי מדובר בפגיעה קשה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - מסביר לחבר שי כי בין 5-7 ילדים יש מטפלת אחת. מעל 7 ילדים מחויבים ל-2 מטפלות.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - שואל האם הוא יאכוף את זה?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב בחיוב.
- מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב כי זה נאכף. שהמוסד מוציא רישיון עסק.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי יש גוף שאוכף את זה, לא הרשות.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי הדיון פה הוא רק בנושא התכנוני.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - מסביר כי הם מוציאים רישיון עסק לכל דבר, ובאים אליהם לביקורת לראות את הדירות ורואים גם כן כמה ילדים מול מטפלת. בודקים גם את הארוחות שהם נותנים. אומר כי החוק החדש שיצא לא נותן להם חופש פעולה כמו שהיה בעבר. אומר לחבר שי כי הזוגות הצעירים שבאו לעיר צריכים מענה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי הוא לא יודע ושצריך לבדוק את הנושא.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - פונה לחבר שלומי ואומר כי לפי המשתמע מדבריו שיש להגדיל את מספר הילדים.
- מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב כי נעשתה עבודה מסודרת עם האנשים שמפעילים את הגנים או מעונות, התקיימו מספר ישיבות וגובש המספר. מציין כי אף התקיימה שיחה עם האיגוד הארצי של הגנים הפרטיים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מסביר כי הוא בימים האחרונים הוא קיבל לא מעט פניות מאנשים, שאומרים לו שמעלים את התשלומים שהם צריכים לשלם לגן, למעון, מ-1800 שקל בחודש ל-2600 שקל או ל-2900 שקל, ולפי הבנתו מורידים גם יום אחד, את יום שישי. אומר כי הם צריכים לתת מענה, הוא מתחבר מאד למה שהחברים שמעון ושלומי אמרו, והוא חושב שצריך לשקול את הדברים האלה בצורה יותר מעמיקה. ולתת את המשקל הראוי לנושא הזה של עליות מחירים.
- יו"ר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי מדובר בגנים פרטיים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מסביר כי המחיר עולה בגלל שיש להם פחות ילדים. מציע להקים תת ועדה שתגבש קריטריונים ברורים, לפי גודל, לפי סביבה, לפי מספר חניות, ואז הוועדה תוכל להחליט כמה ילדים אפשר לשים בכל גן.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב כי לא מדובר על שחור ולבן וכי אפשר להיכנס לזה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי החברים גולשים לדיון שהוא לא תכנוני ומזכיר כי מדובר פה בוועדת תכנון.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי מדובר בקביעת עקרונות תכנוניים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב לחבר אליאור, כי יש קריטריונים מסודרים וכי קיים גוף שנקרא המעונות הפרטיים, ושהם נפגשו איתו, מסביר כי לא מדובר בנושא פרז. מסביר כי הבעיה היא החוק הממשלתי, שהגביל את כמות הילדים ל-6 ילדים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי ניתן להחליט גם על 15 ילדים.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי לא ניתן ומסביר שהאנשים שמפעלים את המעונות מבינים שזה כרוך במטפלת נוספת, הרבה רכבים וכו'.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש להפריד בין השיקולים של האם זה נכון לדעתנו או לא, לבין האם הם יכולים ומוסמכים לקבל את ההחלטה, מציע לראש העיר, שתוקם וועדת משנה שתיקח בחשבון את העמדות של בעלי המעונות, את העמדות של ההורים שעכשיו צריכים לשלם עוד 30 ו-40% למעון יום. וגם את הטענות כבדי המשקל שהציגו החברים שמעון ושלומי ולחשוב איך מגיעים לאיזה שהוא פתרון.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - מציע שהדבר יעשה ב-2 שלבים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי אם הם מאשרים את זה, אי אפשר לחזור אחורה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי בחודש ינואר מתבצע הרישום, ואומר כי מדובר בפרנסה של האנשים האלו.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מציע להגדיל את מספר הילדים על מנת שהמחיר יהיה יותר נמוך.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי זה יהיה השלב השני.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מסביר כי בכל מקרה הקפיצה של מ-6 ילדים ל-12 היא משמעותית מאוד.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי קודם היה עד 6 ילדים, אבל החוק שחייב שימוש חורג לא היה אז זה לא הזיז לאף אחד.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי תמיד היה שימוש חורג.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - עונה כי לא אכפו את החוק.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב כי בשום עיר לא אוכפים, כיוון שאין פתרון לילדים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מחמיצה פנים.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - עסק מעל 12 ועד 30 ילדים יבצע פרסום ויגיש בקשה לשימוש חורג.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מציע לקבוע קריטריונים שוויוניים לבקשות לשימוש חורג שיובאו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי זה יהיה אחר כך בשלב הסופי, אבל עכשיו צריך לאשר את ה-12.
- חבר הוועדה מר אברהם אזולאי (בבר) - מציע לתבר אליאור, להסמיך את ראש העיר ועוד 2 חברים שידונו בדברים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מזכיר כי זה מה שהוא הציע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - מסביר שהסוגיות שעולות בדיון הן אמיתיות למציאות הקיימת, מהמפעילים של המקומות, לדיירים שגרים סמוך למעונות האלה מבחינת: רעשים בבוקר ואחר הצהריים, והתנועה של המכוניות. אומר כי בגבעת הסביונים מדובר בסכנת חיים, ומסביר כי האוכלוסייה בשכונה גדלה ולכולם יש 2-3 מכוניות לעומת זאת בכל משפחתון יש בין 15 ל-30 ילדים מה שאומר כי בכל בוקר יוצאות מאות מכוניות ונכנסות מאות מכוניות לשכונה.

מסביר כי ההסדר הזה שהוא נותן דרך שכולם ילכו לפיה ואומר כי בין הבניה הרוויה לבתי קרקע צריך להיות שינוי מהותי שם. שם לפי דעתו מספר הילדים לא צריך לגדול בכלל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב כי לא ניתן להעדיף בן אדם שיש לו משפחתון בדירת קרקע על פני בן אדם שיש לו משפחתון בקומות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי ניתן.

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - נותן דוגמא שמישהו גר מתחת לקומה כזו שיש בה משפחתון, וכל היום קופצים בבית מעליו ילדים, שואל איך אפשר לחיות כך?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב כי המשפחתונים הם בדירות הגן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי משפיע יותר על הבניין מבחינת רעש.

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - אומר כי ההשפעה היא קשה בהיבט של הבניינים. ואילו בבתי קרקע ההשפעה קלה יחסית.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - שואל מה עם דירות הגן שיש להם כניסה נפרדת?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מזכירה לראש העיר כי היו תלונות על בתי קרקע בשכונת הסביונים.

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב כי התלונה היא על גן של 28 ילדים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי גם גן של 12 ילדים לא טובים לשכנים, ואומר כי אם הוא היה בונה בית בשכונת הסביונים הוא לא היה רוצה לגור ליד מעון אבל....

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - מבקש לסבר את האוזן ואומר כי 150 משפחות מחכות בתור למעונות, אין להם מקום.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - חוזר ואומר כי הם צריכים לגבש מסמך מדיניות שאומר מה מותר, מה אסור ובאיזה היקף.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה - פונה למהנדס ושואל מול מי הוא גיבש את המסמך?

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב כי היו להם מספר ישיבות עם מפעילי הגנים עצמם והיו בנוסף לזה 2 ישיבות עם האיגוד הארצי של הגנים הפרטיים, הישיבות כללו את המנכ"ל שלהם. אומר כי הנושא מגובש גם מבחינה מקצועית וגם מבחינה של הצרכים בעיר. מציע כי הם יאשרו את ה-12 ילדים, הדבר יתן לאורך תקופה. כמו שקודם נקבע 6 ילדים ואז נוצרה מצוקה והנושא הובא לדיון חוזר לבחינה מחודשת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל האם המהנדס חשב ללכת להתייעץ עם עיר שהנושא הזה מסודר אצלה ולהתייעץ איתם איך זה עובד אצלם?

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב כי בכל עיר זה אחרת, ואומר כי ברוך ה' בקריית מלאכי יש יחסית הרבה ילדים. אומר כי הוא לא מצא רשות שזה נעשה בה בצורה מסודרת עם כמות ילדים מקבילה ואומר כי הם פורצי דרך.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

- חבר הוועדה מר אברהם אזולאי (בבר) - פונה לראש העיר ואומר כי יש לתת חוות דעת לכיבוי.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב כי גם הם ידברו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל את המהנדס אם הוא בדק במודיעין?
- מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב כי כמות הילדים במודיעין לא זהה לעיר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מציע למהנדס העיר לבדוק בתל אביב.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי היא לא מאמינה שבתל אביב פתרו בשימוש חורג.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי יש מספר מסוים שלא צריך שימוש חורג.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה לו כי אין סיכוי שאישרו 12 ילדים.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - אומר כי בסיוור שהם עשו לגבי הקאנטרי קלאב הם ביקרו בבניינים באזור תל אביב, ובקומת הגג של הבניין היה גן ילדים.
- מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מסביר כי זה נקרא עירוב שימושים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מוסיפה כי בתכניות בעיריית תל אביב הם מכניסים מבני ציבור בבנייני מגורים. השימוש תואם תב"ע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש כי אחרי שהנושא יאושר בוועדה, שהמהנדס או צוות מטעם העירייה יבדקו בעיר אחרת איך הנושא עובד.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב בחיוב.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב בחיוב.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר למהנדס כי יש לו מסמך של עיריית תל אביב, שמגדיר מתי צריך שימוש חורג, מתי לא. לפי קריטריונים של חניה, של מיקום, של מבנה וחצר, של הצללה. מציע להכין מסמך עם מדיניות אחידה.
- מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מסביר כי אלו קריטריונים לשימוש חורג. ומסביר כי הוא לא יוכל לבדוק אם מישהו פותח גן עצמאי שהוא מתחת לקריטריונים, לדוגמא עד 6 ילדים, כי זה לא יגיע אליו. ואומר כי מעל 12 ילדים זה יהיה בשימוש חורג, והוא יפעל לפי כל הקריטריונים. אומר כי הוא יוציא מסמך.
- משיב כי כרגע הוא רוצה לתת אפשרות להפעיל את המעונות וגני ילדים עד 12 ילדים, מבלי לבחון אותו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל מדוע מבלי לבחון?
- מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - אומר כי תהיה בקרה מבחינה חינוכית, פדגוגית.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - חוזר ואומר כי יש גוף של מעונות יום פרטיים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל האם לא צריך אישור של התמ"ת?
- מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב שצריך, מבקש להפריד ואומר שהוא לא בוחן האם יש במבנה מספיק תאי שירותים או לא, ואומר שזה לא התפקיד שלו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - אומר כי לפי דעתו ניתן לאשר 12 ילדים לאחר בבדיקה יסודית, כל גן שאמור לפתוח יגיעו להנדסה, לבחון בדקויות דברים אחרים.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - שואל מה יקרה אם אין למבנה ממ"ד?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משיב כי אם אין לו ממ"ד לא מאשרים לו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי זאת הסיבה שצריך מסמך מדיניות אחיד שאומר, אם אין ממ"ד אי אפשר יותר מ-12 ילדים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל את נציג כיבוי אש האם הוא יודע שיש היום גנים בלי ממ"ד?

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - משיב כי אין להם אישור בכלל.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - משיב כי מדובר במבנים ישנים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משיב כי בן אדם בוגר יכול לרדת במדרגות, אבל 12 ילדים עם 2 מטפלות זה מאד קשה.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מסביר כי גם 6 ילדים עם מטפלת אחת זה בדיוק אותו דבר.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - משיב כי ברגע שמחליטים שניתן לאשר עד 12 ילדים הם לא צריכים את ההנדסה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מבקשת לומר כי 12 ילדים זאת כמות מאד גדולה, זה שימוש חורג ויש לזה השלכות, אי אפשר להתעלם מזה, למרות כל המצוקה. אומרת כי אף אחד לא היה רוצה לגור בצמידות לבית כזה. מסבירה כי יש אנשים שהחיים שלהם הם בתוך הבית, לא כולם יוצאים משעה 8:00, חוזרים ב-16:00.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי יש אינטרסים חופפים, וצריכים לחשוב על זה מלמעלה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מסבירה כי שגם בלי הליך של שימוש חורג -12 ילדים משנה את אופי הסביבה. אין הגבלה, אין איזה שהיא מפה שאומרת איזה צרכים באיזה מקום, אם זה בקומות ואם זה בבית פרטי. יש חצר, אין חצר, שואלת למה אין התייחסות לדברים האלה? מבינה כי המצוקה קיימת, אבל זה לא נראה לה פתרון.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - חוזר ואומר כי היה פה המנכ"ל של המעונות הפרטיים בכל הארץ וישב עם המהנדס והיעעמ"ש, ונתן הרבה דוגמאות של רשויות.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר שיש למנכ"ל אינטרס.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מציע לומר לבעלי המעונות שיתחילו רישום, ושיש החלטה עקרונית שהם יכולים עד 12 ילדים. להקים ועדת משנה שתגבש מסמך מדיניות שאולי גם תחליט שבתנאים מסוימים אפשר גם 15 ילדים בלי שימוש חורג.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי צריך כפולות של 6.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי ניתן להגדיל ל-18.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי 18 זה הרבה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20:

יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - מבקש להצביע. אומר כי הוא מאמין באנשי המקצוע, מזכיר כי היה שית בן המעונות עם אנשי המקצוע, הוחלט על 12 ילדים במקביל עם בדיקות של העירייה, אומר כי אחרי רישום יגיעו אליהם כל המעונות.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שואלת מי בעד 12?

- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי הוא אמר צריכים לגבש מסמך.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי זה יקרה בשלב השני.
חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לגבש מסמך לפני ההצבעה.
חבר הוועדה מר שי סיוס - משיב כי ברור שיש לגבש מסמך לפני שמצביעים. אומר כי בשם המצוקה אי אפשר לסכן אנשים.
יו"ר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הוועדה נבחרה ל-5 שנים, ומסביר כי אם בעוד חודש, חודשיים, שלושה הם יראו כי יש איזה שהיא בעיה, וצריך לעשות איזה שהוא שינוי....
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה כי יש הסתמכות על ההחלטה, ברגע שמוציאים החלטה, אנשים מסתמכים על ההחלטה.
חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי הם לא יחזור בהם מה-12 ילדים.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל האם יש בעיה של לוח זמנים שהנושא יבוא להצבעה בעוד חודש?
חבר הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי לא ניתן כיוון שיש לבצע רישום.
יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב כי מחליטים על 12 ילדים, יש 2 צירים:
1. לאשר את מספר הילדים על מנת שניתן יהיה לבצע הרשמה.
2. ההנדסה תבחן את הקריטריונים.
חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם עד 12 ילדים אין קריטריונים?
חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב בחיוב. אין שימוש חורג ואין קריטריונים. צריך רישיון עסק.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה - משיב שהם נדרשים ברישיון עסק קריטריונים של משרד הבריאות.
חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם יש מספיק חניה, האם יש ממ"ד?
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - חוזר ואומר כי 12 ילדים בבנין רב קומות זה הרבה.
חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר שצריך לעשות מסמך עם קריטריונים, יכול להיות שיש מקומות שצריך פחות מ-12 ילדים.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר שיש כאן אי הבנה, ואומר כי זה לא שעד 12 ילדים אין שום ביקורת. מבחינת העירייה אין שום בקשה שהם יבואו לבקש אישור שימוש חורג, אבל יש להם ביקורות מכל הגופים האחרים.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - הם בודקים מ"ר לפי כמות ילדים.
יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - אומר כי הוא יודע שכמות המעונות הפרטיים תרד, כי יבנו מעונות של העירייה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש לומר כי אשתו מנהלת משפחתונים, פעם בחודש מגיע איש בטיחות והם עוברים בכל המשפחתונים לראות שיש מגיני אצבעות, לראות שהכל מסודר, גם אישורי בריאות, גם הממ"ד, הכל מתוקן ותקני. הבעיה היחידה ב-12 ילדים חניות וכו'.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - חוזר ואומר שיש מקרים ספציפיים שצריך לשקול יותר מ-12 ילדים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מבקשת שהם לא ישכחו שמדובר באזור מגורים ויש אנשים שעובדים מהבית, שגרים ונמצאים בבית. חושבת שבכל מקרה זה צריך להיות בהליך של שימוש חורג.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - אומר כי הליך של שימוש חורג עולה כ-80,000 ש"ח.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת איך היא כשכנה אמורה לדעת שיש שימוש כזה ליד הבית כדי להתנגד בזמן???

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי יש לתת מענה לגילאי 0-3.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - אומר כי בקריית מלאכי יש משפחות עם 12 ילדים, ושואל האם היא רוצה להתנגד להם?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - משיבה כי אין מה להשוות, 12 ילדים לא נשארים כל היום בבית ולא כולם באותו מקום. חלק במעון, וחלק בפנימיות.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - אומר כי כולם מתלוננים על כל דבר. מעיר כי אתמול בחדשות הוא שמע שברחובות רוצים להקים מעון לפגועי נפש, ולא נתנו להם. שואל האם הם עושים רעש?? משיב, לא, זה מוריד להם את הערך של הנכס! מזכיר כי הם צריכים כרשות לתת מענה גם לילדים של הרשות. אומר כי יאשרו ואם לא יהיה טוב, יעלו שוב את הנושא לדיון.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - אומר כי הוא כציבור לא מוכן לגור איפה שיש בית עם גן ילדים.

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - אומר כי הם מגוימים וכי לא מדובר בהסכם שלום עם אפגניסטן.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - מבקש כי יתנו זכות לציבור להתנגד, הציבור לא יודע וקובעים לו עובדה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת כי רק בדרך של שימוש חורג יש אפשרות להתנגד.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שואלת האם אפשר לעשות את ההליך של הפרסום כדי ליידע את הציבור, בלי הליך של שימוש חורג?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב בשלילה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי אם לציבור אין יכולת להתנגד, זה לא יעזור.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת שצריך לשלב את זה, פה זה מוסד תכנון.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל את ראש העיר אם השכן שלו עוזב ובמקומו יקום גן של 12 ילדים ליד הבית. האם הוא יוכל להיות עם זה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

- חבר הוועדה מר שי סיום - מוסיף ואומר כי ראש העיר גם לא ידע שיש גן!
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי זו הסתכלות אינדיבידואלית, ואילו פה יש הסתכלות עירונית. מזכיר כי אנשי מקצוע ישבו ובדקו את הנושא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר אנשי מקצוע לא עשו עבודה 100%, אלא 50%.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - מזכיר שכאשר יבנו המעונות העירוניים, כמות המעונות הפרטיים תרד.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר שההחלטה הזאת היא אילוץ, ואומר שאפשר להחליט שהיא זמנית לשנתיים, לשלוש, עד שייבנו המעונות.
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - אומר כי ההחלטה היא זמנית עד להודעה חדשה, אנחנו יכולים לבוא מחר להחליט שאנחנו לא נותנים בכלל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש לתקן עד 6 ילדים ומעל דרוש שימוש חורג.
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - משיב כי זה המצב היום, אומר כי זה יצר בעיה, והולכים לסגור את כל הגני ילדים כיוון שזה לא כלכלי להם. נותן דוגמא של בן אדם שיש לו 7 ילדים, מדידה עולה 5000 ₪ אדריכל עולה 50,000 ₪, דרושים אישורים להסדיר בבניין כדי לאפשר שימוש חורג, אם בעל המשפחתון ישית את החיוב על ההורים הם ישלמו 5000 ש"ח בחודש.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - חוזר ואומר כי 12 ילדים, ללא צורך באישור, לא נראה לו הגיוני.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - משיב כי גם ככה יש את הכמות הזאת, וחוזר ואומר כי העירייה בונה מעונות עכשיו.
- חבר הוועדה מר שי סיום - מסביר כי מה שהם עושים עכשיו זה "מפילים" את ה"צרה" שהם יצרו, על התושבים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם יש מספרים, כמה ילדים בגיל הזה יש? כמה מעונות יש?
- חבר הוועדה מר שי סיום - אומר כי אם הם עושים את זה בצורה לא מושכלת ו"מפילים" את זה על התושבים, המשמעות שגן שהיו בו 6 ילדים, שלא היה כל כך הרבה רעש, יום למחרת יהיו 12 ילדים בלי ששכן אפילו ידע.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - אומר שהיתרון שגן של 30 ילדים יקטן ל-12 ילדים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי יש אינטרסים חופפים, הבעלים של המעונות, התושבים וההורים.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר שהתפקיד שלהם זה לעשות את האיזונים.
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - מבקש שיעלו את הנושא להצבעה, אומר שמי שמתנגד ורוצה נוהל אחר, יצביע נגד.
- מתקיים דיון בין חבר הוועדה נדב ויצמן לשמעון חזן - אומר שזה לא הוגן שאדם שבנה בית פתאום יבנו לו גן ליד הבית.
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - חוזר ואומר כי אם יהיו בעיות עם 12 ישנו את זה גם ל-3 ילדים אם צריך. אומרכי לפני חודשיים הוחלט על 6 ילדים. שואל הם מעלים את זה עכשיו עוד פעם?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מציע להמתין עוד חודש ואז להביא להצבעה.
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - אומר שאין זמן, יש גנים עם 30 ילדים שהם רוצים לסגור אותם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל למה הביאו את זה רק עכשיו?
- מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - משיב כי הנושא עלה בחודש אוגוסט בנוגע ל-6 ילדים, לאחר מכן בוצעה עבודה ועכשיו זה מובא לדיון נוסף.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - מבקש להעלות את הנושא להצבעה.
- חבר הוועדה מר שי סיום - מבקש שתהיה אפשרות לקיים על זה דיון בחודשים הקרובים.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - מאשר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי הם מאשרים בהסכמה, אבל אם יהיה להם רצון לשנות את זה הם מבקשים להביא את זה לדיון נוסף.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - ההחלטה היא - הוועדה מאשרת את הצעת ראש העיר לעדכן את מספר הילדים המקסימלי בגני הילדים הפרטיים ללא צורך בהיתר לשימוש חורג עד למספר של 12 ילדים.
- נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מבקשת לחדד, כי מדובר בפעוטון ולא בגן ילדים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מוסיף גם פעוטון.
- יו"ר המליאה מר אליהו זוהר - פה אחד.

החלטה: הוועדה מאשרת את הצעת ראש העיר לעדכן את מספר הילדים המקסימלי בגני הילדים ומעונות היום הפרטיים, ללא צורך בהיתר לשימוש חורג עד למספר של 12 ילדים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להעלאת מס' הילדים ל-12 ילדים ללא צורך בשימוש חורג להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר, מר נדב ויצמן ומר שי סיום.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 20:11.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי' נועם רווחה
מהנדס העיר

