



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 28/03/2019
כ"א אדר ב תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20192 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אליהו	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
ד"ר טלי שגיא	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה
גב' לירז כהן	מפקחת הועדה

מוזמנים:

גב' אורלי לוי	מתנגדת בנושא אנטנה בגג בית גיל
גב' אתי מור פלד	מתנגדת בנושא אנטנה בגג בית גיל
מר הרצל ישראל	מתנגד בנושא אנטנה בגג בית גיל
גב' יעל סרוסי	מתנגדת בנושא אנטנה בגג בית גיל
מר מעיין מדר	מתנגד בנושא גני ילדים/מעונות פרטיים
מר שאול עזורי	בעל משפחתון בשכונת הסביונים

אורחים:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

סגן יועץ משפטי	עו"ד משה מליק
מנהל איזורי התעשייה	מר קובי עמר
בעלת משפחתון	גב' מיטל רחמים
בעלת משפחתון	גב' נוי
נציג משפ' עזורי גני ילדים/מעונות פרטיים	עו"ד ליאור קצב
	תושבים נוספים

נעדרו

חברים:

יו"ר הועדה וראש העיר	מר אליהו זוהר
חבר הועדה	מר שלומי מלכה
חבר הועדה	מר יעקב טלה
חברת הועדה	גב' מירי דדון

נציגים:

נציגת משרד הבריאות	אינג' דפנה זעירא
נציג ר.מ.י	מר יורם חסני
נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב

סגל:

מבקר העירייה	מר איתי קורן
מנכ"ל העיריה	מר תמיר היזמי

מוזמנים:

נציג מתנגד בנושא גני ילדים/מעונות פרטיים	עו"ד שניאור קטש
בעלת משפחתון בשכונת הסביונים	גב' אילנית עזורי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 28/03/2019
כ"א אדר ב תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20192 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:20 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.

מתקיימת הצבעה למינוי, מר שמעון חזן, כמ"מ יו"ר הועדה.

החלטה: מר שמעון חזן מאושר למ"מ יו"ר הועדה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר בבר אברהם אזולאי, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, ומר שי סיוס.

מר שמעון חזן-מ"מ יו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 20191 מיום 23.01.2019.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר בבר אברהם אזולאי, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, ומר שי סיוס.

נכנסים לדיון:

חבר הועדה מר אליאור עמר

חבר הועדה מר נדב ויצמן

תושבים

נושאים על סדר היום:

1. **הרצאה בנושא קרינה** – ד"ר טלי שגיא נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה.

(קובץ 0011 zoom 06:35:00-45:00:00)

ד"ר טלי שגיא נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה - מציגה את עצמה כנציגת איגוד ערים לאיכות סביבה נפת אשקלון, מנהלת מחלקת תכנון סביבתי, ונציגת הועדה המקומית לתכנון ובניה בתור יועצת מקצועית לעניין של תכנון סביבתי. מסבירה כי היא באה לתת סקירה כללית. מחדדת כי היא לא נציגה של המשרד להגנת הסביבה ולא רכזת קרינה, אך היא תסביר בצורה כללית לגבי רשתות סלולריות וקרינה בלתי מייננת מאנטנות, מכיוון הנושא עלה בוועדה הקודמת.

חבר הועדה מר שי סיוס - שואל את הנציגה האם היא בקיאה בנושא של קרינה סלולרית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי היא בקיאה.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - משיבה כי זה לא הדוקטורט שלה, אך היא למדה את החומר לקראת הישיבה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מעיר כי החבר שי סיוס שאל שאלה חשובה מאד.

מנהלת הועדה הגב' מעודה שירה - מבקשת לומר לחבר שי, כי הנציגה ביקשה להעביר הרצאה בנושא.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מסביר כי אין דיון על האנטנה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - משיב כי הם ביקשו לקיים דיון, ולקבל הסבר על האנטנה שעומדת להיות מוצבת פה בבניין ליד.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - מעיר כי קיימת כבר אנטנה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מעיר כי למיטב זכרוני הם לא ביקשו הסבר, אלא לבדוק מומחה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - מוסיף כי הם ביקשו לקבל ייעוץ ממומחה שמבין בנושא הזה, ומעיר כי מדובר פה בעניין של חיי אדם.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי יש פה הרצאה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב לחבר שי סיוס כי הוא יקבל הרצאה של מומחה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מוסיף כי ההרצאה אינה במקום חוות דעת המומחה, ואומר כי אין היום דיון על האנטנה הסלולרית, זה לא מופיע על סדר היום.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי זה כן מופיע בסדר היום.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מסביר כי זה לא מופיע לדיון, אלא כהרצאה.

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - משיבה כי זה מופיע על סדר היום, אך לא מדובר בדיון בבקשה של פלאפון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - חוזר ואומר כי אין דיון על האנטנות, אנשים החליטו לבוא, שישמעו את ההרצאה.

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - מסבירה כי ההרצאה היא "העשרה" בנושא קרינה, לא מתקבלת שום החלטה לאחר מכן.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי הוא אינו מבין, בשביל מה לשמוע הרצאה? וכי הם יכולים לקבל הרצאה במקום אחר.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר יישר כוח למהנדס העיר, אומר כי אין לו רקע בנושא והוא רוצה לשמוע מישהי שמבינה בעניין. מבקש מהנציגה להתחיל בהרצאה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - חבריה, בואו נתחיל את ההרצאה.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - אומרת כי היא תסביר קצת על רשתות סלולריות, על קרינה בלתי מייננת, על האנטנות הסלולריות, מה השיקולים של המשרד להגנת הסביבה ושל הרשתות הסלולריות, לפריסת האנטנות בעיר. היא תיתן עוד אתרים ומקומות בהם ניתן לבדוק מידע נוסף ולחפש בהם מפות בצורה עצמאית. היא תסרוק את הנזקים, כפי שידועים היום, וחלק שאינם ידועים, של הקרינה הסלולרית ועל מנגנוני הרישום והפיקוח של המשרד להגנת הסביבה. מסבירה כי העולם הולך ומתקדם טכנולוגית וכולם היום קשורים מאוד למכשירים הקטנים שנמצאים בכיס ונמצאים איתם כל היום ורוצים לדעת אם יש לנו סיבה לדאגה? ומה הם עושים?

המכשירים האלה הסלולריים בעצם משדרים על גלים, גלי רדיו. ומראה ספקטרום של גלים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

בתדירות מאד גבוהה שהם קרינה מייננת ונחשבים, כמו קרינה X-ray וקרינה רדיואקטיבית. וכשעוברים לצד הזה רואים את הקרינה הלא מייננת שבה גם נמצאים הטלפונים הסלולריים, גלי מיקרוגל, מתחנות מתח גבוה, כל האזור הזה של קרינה בלתי מייננת שהם בתדרים יותר נמוכים. תקשורת סלולרית מאפשרת תקשורת בין טלפונים סלולריים, הטלפונים משדרים וקולטים בו זמנית, והתקשורת מבוססת על חלוקה גאוגרפית שבעצם מחלקים את המרחב, נניח המקרה שלנו, ארץ ישראל, או מקרה יותר קטן, קריית מלאכי, לתאים סלולריים שבהם, בכל אחד יש אנטנה שמשדרת. האנטנה משדרת במספר תדרים כדי שנוכל כולנו לנהל שיחות בו זמנית ולא לעלות אחד על השיחות של השני. התקשורת הסלולרית מבוססת על חלוקה לתאים, המילה סלולר היא מהמילה cell, באנגלית. מדברים על קרינת רדיו לצורך המימוש של התקשורת האלחוטית, ונפרס לפי הצורך שרואים, לפי מספר המשתמשים, לפי הכיסוי שנדרש. וכך גם גודל התא משתנה לפי הצפיפות. באזורים יותר כפריים שיש בהם פחות משתמשים אז כנראה שהתא יהיה יותר גדול, באזורים יותר צפופים, עירוניים, יש יותר משתמשים, התאים יותר קטנים. דבר נוסף שחשוב לחדד זה שאופן השידור של האנטנות הוא אופקי, הוא לא כלפי מטה. בעצם ככל שהשידור הוא אופקי, הוא בעצם מגיע למרחקים יותר גדולים. מציגה דוגמה שבאזורים כפריים שיש בהם פיזור של מעט משתמשים אז יהיה תא סלולרי יותר גדול. וככל שעוברים לאזורים יותר עירוניים ויותר צפופים, התאים הופכים להיות יותר קטנים בגלל שהם צריכים לספק לאותה כמות של משתמשים, נניח בתא כזה לבין תא כזה, אבל צריכים לספק להם אותה פריסה של תקשורת אלחוטית.

מספר התדרים הוא מוגבל, הוא סופי, זה לא משהו שהוא אינסופי, אבל בעצם בכל תא אפשר להשתמש באותם תדרים. מסבירה כי אם היום כולם ידברו בחדר הזה בו זמנית, הם לא יעלו אחד על התדר של השני, אלא נשתמש בתדרים מסוימים, אבל בתא הסמוך לנו אז המערכת תשתמש באותם תדרים בגלל שאנחנו כבר נמצאים בתא אחר ואנחנו לא נעלה אחד על השידור של השני. אז בעצם זו שיטה שקוראים לה מחזור תדרים, שהאנטנות הסלולריות משתמשות בה.

מסבירה כי היום יש יותר צריכה, לא רק שיחות סלולריות, אלא גם מסרונים, סרטונים, כל מיני קרינות ווי פיי לכל מיני מכשירים שיש לנו בבית, והצריכה הולכת ועולה וחברות הסלולר בעצם נדרשות להתמודד עם העניין הזה, עם השכלול של המכשירים וההתקדמות שלהם עם הדורות בעצם הטכנולוגיים. הרשתות הסלולריות, מזכירה כי בעבר היה פלאפון, הוט, כל אחד משתמש באיזה שהיא רשת כתקשורת מקבילה, אבל כולן צריכות בעצם לתת מענה לצרכים שלנו, כולנו רוצים שתהיה לנו קליטה סלולרית, שיהיה לנו ווי פיי וכו'.

מבקשת לחדד את העניין של האנטנות, איך ממקמים אותן ולמה. בכל תא יש בסיס, יש הכנה לבסיס, הוא משדר לכל הטלפונים שנמצאים באותו תא בתחום הזה. תחנת הבסיס מחוברת לתחנות בסיס אחרות ולתחנה המרכזית. יכול להיות בתקשורת סלולרית או בתקשורת אלחוטית או בתקשורת קווית. וכל תא מחולק לשלוש גזרות שיש בהן שימוש גם באנטנות שידור ואנטנות קליטה, בעצם משפר את איכות השידור באזור יותר קטן. נותנת דוגמה מחו"ל לאנטנה סלולרית שנותנת איזה שהוא כיסוי לאזור, לתא שהיא נמצאת.

מה ההיגיון בעצם לחבר אותם לכמה אנטנות?

ככל שהתא יותר גדול אנחנו צריכים הספקי שידור גדולים יותר. מדמה את זה כמו גלי קול, כאשר אנחנו צריכים להגיע למרחק גדול יותר, אנחנו צריכים לצעוק יותר חזק. ניקח את האנלוגיה הזאת לעניין של אנטנות סלולריות, אם האנטנה צריכה לספק תא יותר גדול, שטח יותר גדול, אז היא תשדר בעוצמה יותר גדולה. וגם הטלפונים האישיים יידרשו, כיוון שהם גם משדרים וגם קולטים, הם גם פולטים את הקרינה בעוצמה יותר גדולה. ככל שיש פריסה צפופה יותר של אנטנות, למשל במקומות של ערים, אז יש ירידה של הספק מכל אנטנה ואנטנה, כיוון שהם לא צריכים כאילו לצעוק למרחק גדול יותר אלא רק לכסות איזה שהוא אזור קטן יותר. בעצם הלוגיקה היא שהשימוש במספר רב של אנטנות נועד לשרת אזור שהוא יותר צפוף, כדי לא לגרום לחשיפה יותר גדולה. וזאת גם הלוגיקה של המשרד להכנת הסביבה. אפשר לראות פה את הרעיון שאנטנה שנמצאת בתא מאד גדול, אפשר גם לחשב את זה, היא צריכה לשדר למרחק יותר גדול, היא צריכה לשדר בהספק יותר גדול בעצם, שזה מה שאנחנו קוראים לו בעצם הקרינה, אבל אם אנחנו נחלק את זה לכמה תאים יותר גדולים, שבעה, תשעה תאים יותר גדולים, הרדיוס יהיה יותר קטן, היא צריכה להישאר בהספק קטן יותר. ואז בעצם במקרה הזה, על פי החישוב, בתאים הקטנים יש הקטנה לחשיפה לקרינה עד פי 9. מציגה את אתר תנודה, אתר שהוקם כיוון שיש דאגה ויש רצון לשרת את הציבור ולתת לו כמה שיותר מידע. אתר שמנוהל על ידי גורמים מקצועיים ממשרד הסביבה, ממשרד הבריאות יש בו מידע מקצועי. ממליצה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

לנוכחים להיכנס לאתר הזה ולראות. יש שם הרבה שאלות, יש שם הרבה מידע, יש שם גם מידע לילדים ולנוער אם אתם מעודדים את הילדים שלכם, זה אתר מומלץ ומקצועי ואחראי. ולמשל באותו אתר, אחת השאלות הכי נפוצות הן באמת לגבי הקיימות, ההמלצות של מגורים לקרבה של אנטנה סלולרית ומה אומרים הארגונים ומה אומרת החשיפה. בגדול מחקרים הראו שמרחק של 50 מטר מאתר סלולרי כבר הקרינה יורדת לקרינה שהיא נחשבת לא מזיקה לבריאות ומאד מאד נמוכה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - שואל מרחק של 50 מטר?

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - משיבה בחיוב.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי הוא מבין שכמה שיותר רחוק יותר טוב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - שואל את הנציגה האם היא ראתה השבוע את התכנית בראש העין?

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - משיבה בשלילה אך שמעה על זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אומר כי דובר שם על 50 משפחות שגרות באותה שכונה וכולם חולים.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - ממליצה לנוכחים להיכנס לאתר של המשרד להגנת הסביבה, בנושא של אנטנות סלולריות, יש המון מידע על מערכת הניטור של המשרד ועל הקמה של מוקד שירות. ובנוסף יש שם מפה אינטראקטיבית שיכולים לראות אנטנות סלולריות באזור שלכם בכל מקום בארץ. מראה את המפה של קריית מלאכי מהאתר של המשרד להגנת הסביבה שהורידה מאתמול, מסבירה כי האתר מתעדכן כל הזמן, מציגה את האנטנות המפוזרות. באזור התעשייה, יש פה כמה אנטנות, אנחנו נמצאים פה. יש פה אנטנה אחת כבר קיימת על מרכז בית גיל ועוד כמה אנטנות באזור הזה. מסבירה כי אין פה הרבה אנטנות.

דוברת - שאף אחד לא ידע עליה.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - משיבה כי היא יודעת נתונים של המשרד להגנת הסביבה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי בגלל שקרית מלאכי מוקפת בישובי המועצה של באר טוביה, אז כיוון שלבאר טוביה יש אנטנות, זה משפיע על האזור.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - מסבירה כי אין לה גישה לאינטרנט אז היא לא יכולה להראות לו, אבל הוא יכול להסתכל במפות, ואומרת כי אין כל כך הרבה אנטנות בבאר טוביה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - משיב כי יש לו נתונים על זה, אומר כי כל האנטנות של באר טוביה מסביבם.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - מסבירה כי היא עשתה zoom in בעצם על האזור המדובר, זאת האנטנה שמדברים עליה בהקמה, היא לא נכנסת לדיון אם נכון לא נכון, היא רק מראה לנוכחים כי הם יכולים בעצמם, ואומרת כי כל הנתונים שהיא מראה זמינים לכל אחד. מסבירה כי האנטנה שכבר קיימת, אושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה, אפשר גם לראות כל אנטנה כזאת, ללחוץ עליה, לראות את כל הנתונים, לראות מתי הבדיקה האחרונה שנעשתה. הדברים האלה כל הזמן מנוטרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

תושב העיר מר צלי מזרחי - שואל מתי נעשתה הבדיקה האחרונה שלה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - משיבה כי הבדיקה בוצעה במאי 2018. ממשיכה להסביר לגבי הרעיון הכללי של פריסת אנטנות. האם הקרינה גורמת לנוק בריאותי?
יש קרינה מייננת שידוע שהיא גורמת לנוק בריאותי, כמו קרינה רדיואקטיבית. וקרינה בלתי מייננת שעל פי כל המחקרים היום לא מסוגלת לפגוע ישירות בחומר התורשתי ב-DNA. יש המון מחקרים ומטבע הדברים זה דבר שמדאיג הרבה אנשים, המון מחקרים שנעשים. כרגע אין משהו קונקרטי שאפשר להגיד גורם לנוק. המחקר הגדול ביותר שנעשה, שידוע היום, הוא מחקר ששמו אינטרפון. שתוצאותיו התפרסמו בשנת 2010, על ידי 18 מרכזים רפואיים ברחבי העולם, כולל ישראל, הושקעו בו מיליוני יורו. והם בעצם בדקו מספר נבדקים שחשופים עד 13 שנה. שגם זה נתון לשאלה, כי היום אנחנו אומרים, רגע, אנחנו חשופים מגיל אפס, אין היום מחקר שבודק 70 שנה ודברים כאלה. אבל זה מה שיש, זה כרגע המחקר שמתבססים עליו. הם בדקו ארבעה סוגים של גידולים ברקמות. מדובר על גידולים שבאזור הראש, באזור המוח, דברים שהם בעצם יותר קרובים פיזית לטלפון. והקונספט הוא שבעיקר החשיפה, הנוק נגרם מהחימום, כלומר רק מלהחזיק את הטלפון בצד מסוים. הם חילקו את הנבדקים ל-3 קבוצות. לאנשים שלא משתמשים בטלפונים סלולריים, למשתמשים קבועים ולמשתמשים כבדים. המשתמשים הכבדים הם משתמשים שצברו 1700 שעות שיחה סך הכל, חצי שעת שיחה ביום, ובמקרים האלה נמצאה עליה של 40% בסיכון לפתח גידול במוח והגידול הזה היה באותו צד שהם החזיקו את הטלפון הסלולרי. בעקבות המחקר הזה הטלפון הנייד והקרינה של הטלפונים הסלולריים הוכנסו לרשימת הגורמים המסרטנים לבני אדם בדרגה 2B. עכשיו אנחנו נראה את הדרגות. בעצם יש לנו טווח של דרגות, בין הגורמים המסרטנים הידועים, למשל עישון או חומרים שאנחנו יודעים שמסרטנים, יש עליהם תווית שהם מסרטנים. לבין קבוצות שהן קרוב לוודאי מסרטנים. זאת קבוצה שיתכן שהם מסרטנים, אבל אין מספיק מידע מחקרי לעניין הזה. קבוצה 3 וקבוצה 4 שהיא כבר קבוצה של חומרים שאינם מסרטנים. אז זאת החלוקה והקרינה הסלולרית נמצאת בקבוצה 2B. כיוון שכך נחקק חוק הקרינה הבלתי מייננת. חוק הקרינה הבלתי מייננת מטרתו להגן על הציבור ועל הסביבה מפני השפעות של חשיפה לקרינה בלתי מייננת ולהסדיר את העיסוק במכונות הקרינה, קרי אנטנות. ההקמה וההפעלה ומתן שירות למדידת הקרינה. המשרד להגנת הסביבה נותן רישוי ופיקוח על מתקנים של קרינה בלתי מייננת. יש היתר הקמה, היתר הפעלה, זאת אומרת יש היתרים ב-3 שלבים. זה לא שהם נותנים להם להקים וזהו. נותנים להם להקים, אחר כך נותנים להם להתקין ואחר כך בודקים אותם. בודקים מה עשו, מה הכיוונים, מה הזוויות וכן הלאה. אז שוב, מדובר על המשרד להגנת הסביבה שהוא מפקח, אומר להם באיזה תדרים הם מחויבים לפעול והוא בודק ומאשר את ההפעלה של אתרי השידור. כל אנטנה היא מספקת לאזור שלה ובעצם, שוב, בגלל החששות והדרישה מהציבור הוטמעה בשנת 2010 מערכת מיתוג שהיא מערכת שפועלת 24 שעות, שבעה ימים בשבוע, כל הזמן מאפשרת מעקב אחרי כל האנטנות הפרוסות במדינה. מהי המערכת הזאת? היא מספקת כל הזמן ניטור, יש איסוף של המידע, יש אפשרות לנתח ולהציג את הנתונים. הדבר בעצם נותן מידע אמין על כל האנטנות, ניתוח של האנטנות, פיקוח אם יש אנטנה שמשדרת בצורה חריגה ואפשר גם לתת לה הנחיות נוספות. יידוע של הציבור כמובן, כי זה הכל פתוח לציבור. זה נותן גם הרתעה, כיוון שהחברות הסלולריות יודעות שהן מפקחות כל הזמן, הם לא יכולות לעשות מה שבא להן. ושליטה כמובן ברמת התאים, אפשר לבדוק האם יש תא שמשדר יותר או פחות. על פי מסמך שיצא מהמשרד להגנת הסביבה, מראש אגף קרינה ורעש במשרד, מדעי ואקדמי שבודק את הקרינה והוא בעצם, בשורה התחתונה אומר שהמשרד פועל לפי עיקרון הזהירות המונעת בכל הנוגע לחשיפה לקרינה וממליץ להגדיל את מספר מוקדי השירות בתוך סביבה עירונית. וכך בעצם להקטין את התא הסלולרי של מוקד שירות ולהפחית את החשיפה הכפויה ממוקדי שירות, והוא נותן את היתרונות שזה בעצם חשיפה בלתי וולונטרית בעצם, אנחנו לא בוחרים שאנחנו נחשפים, אנחנו חשופים כל הזמן. והפחתה, גם מאנטנות וגם מהמכשירים שבידינו. והחיסרונות שהוא מעלה במסמך הזה זה העלות הגבוהה להתקנה ואחזקה ועומס על מערכות התכנון, וזה משהו שפחות מעניין את הציבור, מה שמעניין את הציבור זה הפחתה של החשיפה. מבחינת ההמלצות של משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה לגבי שימוש מושכל בטלפונים סלולריים. אז אומרים באמת להפחית את השימוש כמה שאפשר, להרחיק אותו מהגוף, להשתמש באוזניות, לא להשתמש בהם בתוך מבנים סגורים מתכתיים כמו רכב, מעליות, רכבת, האנטנות לא מצליחות להכניס כאילו את השידור שלהן פנימה, גלי הרדיו לא מצליחים להיכנס בצורה מיטבית, המכשירים בתוך המקומות האלה נותנים שידור כל הזמן כי הם מחפשים את האנטנה. כולנו,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8:

כשאנחנו נמצאים בתוך מקום כזה חשובים יותר לקרינה בלתי מייננת ולכן יש המלצות להפחית את השימוש במקומות כאלה.
מודה על ההזדמנות שניתנה לה להציג את המידע. מבקשת לציין שהשבוע הגיע רכז קרינה של האיגוד, לצערי הוא לא יכל להגיע היום לפה מסיבות אישיות, אבל הוא עשה מדידה באזור הזה, על פי מכשירי המדידה שיש להם, שהם בעצם מכשירים שאנחנו יכולים להשתמש בהם בכל מקום שתקראו לנו, והוא מצא באמת רמה מאד מינימלית של קרינה באזור הזה. אומרת כי יש לה את הדות.

דוברת - בטח, כי אין עדיין את האנטנה למעלה, הגיוני.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - משיבה כי יש כבר אנטנה אחת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי כאשר האנטנה הנוספת תותקן אז הקרינה תפחת.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - אומרת כי כאשר תהיה אנטנה תהיה אפשרות לקרוא לרכז של האיגוד.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הוועדה מר מישל טפירו - מבקש לומר כי הוא עסק במערכת הבריאות הרבה שנים וגם היה חבר מועצה אז הוא ידע בדיוק מתי מביאים את האנטנות ועושה את החישוב. מסביר כי הוא עבד בקופ"ח לאומית, היו לי 6000 לקוחות. עד שנת 2006 היו 16 חולים במחלה, עד שנת 2013 גדל ל-450 חולים במחלה. באותן השנים, זה בדיוק אותן השנים שהוסיפו את האנטנות פה באזור, גם אנטנות בתוך קריית מלאכי וגם אנטנות ביישובי הסביבה של באר טוביה שהם קרובים לקריית מלאכי. אומר כי הוא פנה למשרד הבריאות, משרד הבריאות אישר את הנתון הזה ואמר לו לפנות למשרד לאיכות הסביבה. הוא פנה למשרד לאיכות הסביבה, הם החזירו תשובה שהחלק היחסי של קריית מלאכי הוא כמו כל הארץ, כאילו אין משהו יוצא דופן. מציין כי כאשר לא היו האנטנות, או שהיו פחות אנטנות היה פחות שימוש במכשירים.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - שואלת מתוך כמה מבוטחים?

חבר הוועדה מר מישל טפירו - משיב מתוך 6000.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - שואלת אותו מספר?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שואל לא גדל מספר המבוטחים?

חבר הוועדה מר מישל טפירו - משיב שגדל.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה כי האוכלוסייה גדלה, ושצריך לראות ביחס לאוכלוסייה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שואל האם בוצעה בדיקה של אחוז הגידול? אם היה בכלל בעישון? בדברים אחרים?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי דבריו של החבר מישל טעונים הוכחה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שואל האם הם בדקו אם יש סיבות, ראית של 1, 1 א', 2 א', אם יש ריבוי בזה פתאום? אם פתאום עכשיו יש לכם יותר מעשנים במבוטחים שלכם?

חבר הוועדה מר מישל טפירו - משיב כי כמות החולים במחלה גדלה גם בשאר הקופות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שואל, אולי בקריית מלאכי יש גידול במעשנים?
מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - אומר כי השאלה אבל אם הגידול הוא רק מהאנטנות?
חבר הועדה מר מישל טפירו - משיב כי מאז שהוסיפו אנטנות נהיה יותר. אומר כי אין לו נתון אחר להוכיח, אי אפשר להוכיח.
חבר הועדה מר יוסי סולימני - שואל האם יש לו נתון כמה אנשים הפסיקו לעשן?
חבר הועדה מר מישל טפירו - אומר כי אולי זה בא מהמים, אולי זה בא מהאנטנה, אולי זה בא ממזון, אולי זה בא, אומר כי המציאות היא שכאשר הוסיפו את האנטנות, כמות החולים גדלה.
מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - שואל את החבר מישל מדוע הוא חוזר לאנטנות? הרי הוא בעצמו אמר שיכול להיות מעישון.
חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - שואל את מהנדס העיר האם הוא למד כימיה? מזכיר כי מדובר ב-50 משפחות, בראש העין.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שואל את החבר אזולאי האם חוץ ממה שהוא קרא בעיתון יש לו עוד מידע על ראש העין?
חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אומר כי הראו בטלוויזיה, והם רוצים להוריד את האנטנות.
חבר הועדה מר מישל טפירו - מבקש לציין כי הוא לא היה בישיבה הקודמת.
חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מבקש נתונים יותר מדויקים.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציע לחבר טפירו כי בתור עובד קופת חולים יעשה סקר, ויעביר שאלון בין המבוטחים מי מעשן, אם הוא מעשן, כמה הוא מעשן ליום?
חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אומר כי הוא לא מבין מה זה משנה? יש להם את הנתונים של ראש העין, הם רוצים לדעת מה קרה שם.
חבר הועדה מר שי סיוס - אומר כי לטעמו צריך לקיים פה דיון חדש לגבי מיקום האנטנות, לפי מה שהוא מבין המרחק הוא גורם מאד משמעותי בתחלואה. המרחק של האנטנה הוא 20 מטר, 30 מטר מבית הספר, והיא "יושבת" גם מעל קופת חולים, היא עובדה מטרידה מאד. אומר כי הוא ראה שיש גם אנטנה אחת ליד גן ילדים. מסכם כי הוא חושב שיש לקיים דיון מחדש עם מישהו שמבין טוב מאד בנושא הזה. אומר כי הוא מעריך שהם יצטרכו להוציא את האנטנות האלה ולחשוב על מיקום חדש עבורם.
חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי החלטה בישיבה הקודמת היתה, בהמשך למה שהוא אומר, לקבל חוות דעת של מומחה ולקיים דיון. מסביר כי ההרצאה הזאת היא בלי שום קשר לדיון שאמור להתקיים. מסביר כי היום לא מקיימים דיון על זה ולא תתקבל פה ממילא החלטה. מסביר כי יש כאן נציגה בוועדה, דוקטורית מהמשרד לאיכות הסביבה אומר כי הוא חושב שההרצאה היתה במקומה. אך היא אינה במקום חוות הדעת.
חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש להודות לד"ר שגיא על ההרצאה המעניינת. מבקש לשאול האם הם נקטו איזה שהן פעולות, לשכור מומחה לבדיקת קרינה ואומר כי זה לא משהו שצריך לקחת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

חודש וחצי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי בוצעה פניה למספר יועצים פרטיים שמתעסקים בתחום אך אף אחד לא נתן מענה, הם רוצים רק למדוד את הקרינה. אף אחד לא ענה לבקשה של הוועדה ולכן לא יכלו לפנות אליהם. מסביר כי בנוסף בוצעה פניה למהנדס שאחראי על הקרינה, המקצועי, במשרד לאיכות הסביבה, הוא הסכים לבוא, אבל בגלל שהיתה לו בעיה אישית, כמו שטלי ציינה, היא העבירה את ההרצאה במקומו. הוא יבוא לכאן כשזה יסתדר מקווה בפגישה הבאה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי ההרצאה היא לא תחליף לבדיקה מדעית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הוא לא הבין את השאלה, המהנדס בדק בשבוע שעבר, את הקרינה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב לחבר עמר כי מה שהוצג פה זה גם בבדיקה מדעית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי המהנדס יעשה את זה בדיוק מדעי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לומר מספר הערות, אומר כי הוא ראה נתון שהתפרסם אתמול, הוא לא יודע אם בהכרח הוא קשור לעניין של הקרינה הסלולרית או לא, אבל קריית מלאכי במקום ה-3 בארץ במספר הנפטרים לאלף תושבים, 6.1, כאשר גיאסר א-זרקה במקום ה-1 עם 9.3.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי גם הוא הסתכל על זה וזה עניין אותו מאד, מסביר כי מה שקורה שהצעירים בורחים, יש הרבה אוכלוסייה מבוגרת וככה זה בכל המקומות, המוחלשים, ולכן יש תמותה יחסית גבוהה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי לא מזמן הוא בדק את זה בסוגיה אחרת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציע לחבר עמר לבדוק מה חתך הגילאים שיש בקריית מלאכי ולהיווכח.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי אחוז הגילאים המבוגרים בישראל מעל 65 אינו שונה באופן דרמטי מערים אחרות. דבר נוסף, המחקר שהוצג פה של אינטרפון, לא כלל אנשים מתחת לגיל 30.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס די"ר טלי שגיא - מסבירה כי המחקר שנעשה לפני כבר יותר מ-20 שנה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי הוא ראה ב-2004.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס די"ר טלי שגיא - משיבה כי זה התאריך בו הוא התפרסם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי המחקר נעשה בין 2000 ל-2004. אומר כי מדובר בלא מעט שנים, אבל בכל זאת חשוב להבין את זה. וחשוב להבין דבר נוסף, שהמחקר הזה מומן על ידי חברות הסלולר. צריך לקחת גם את זה בחשבון.

דוברת- משיבה כי המחקר לא אמין.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - פרט אחרון שהוא מבקש להעלות לסדר היום, אומר כי הוא בדק לפני הישיבה הבוקר, באתר של המשרד להגנת הסביבה את נתוני הקרינה מכל האנטנות שנמצאות בקריית מלאכי וסביבתה. ברוב האנטנות הנתון הוא בין 0.3 ל-5 מיקרוואט לס"מ מרובע, באנטנה פה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

בבית גיל זה 23.7. כלומר פי עשרות.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - משיב כי היא עשתה את החולים של קופת חולים לאומית.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - משיב כי זה לא כמה עשרות זה פי חמש.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב כי דבריה אינם נכונים אם הנתון הוא 0.3, זה פי כמה עשרות. ממשיך ואומר כי הנתונים הם 23.7 מיקרוואט לסי"מ באנטנה שנמצאת בבית גיל, ולדוגמא באנטנה שנמצאת בבאר טוביה, בשטח הגדול שצמוד לבית הספר, 0.35, משהו כזה. מספרים דרמטיים. אומר כי הוא לא מומחה בתחום וכי הוא ניזון מהבדיקות העצמאיות שהוא עושה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מבקש להודות לד"ר טלי על ההרצאה. לפי מה שעולה מההרצאה ככל שיהיו יותר אנטנות תהיה פחות קרינה, יש אי הסכמה לגבי הנתונים שהמהנדס של המשרד לאיכות הסביבה הביא. מסביר כי יהיה המשך דיון במליאת הוועדה האם לאשר את האנטנה או לא. מוסיף כי הם בוודאי יעזרו במשרד להגנת הסביבה שאחראי על נושא הקרינה. אומר כי הוא בטוח שאין להם אינטרס לקדם את חברות הסלולר. אומר כי הוא שמח שהתושבים יכלו לשמוע, להבין ולחזק את התובנות שהיו להם לפני כן. אומר כי הוא לא רואה פה שינוי אך כשיהיה דיון במועצת העיר, הם ישקלו את כל הדברים ויקבלו החלטה, פונה לתביר הוועדה ושואל אם הם רוצים להוסיף משהו?

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי מאחר והוא רואה שיו"ר הישיבה וגם בישיבות הקודמות התרשם שהחברים רוצים לקדם את הנושא הזה וגם גורמי המקצוע, לכן מן הראוי שנציגי ההורים, וועד ההורים ישכור את שירותיו של המומחה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב בשלילה ואומר כי הם לא מנהלים את זה.

מהנדס העיר אדרי נעם רווחה - מבקש לומר כי הוא האחרון שיבוא בעד או נגד האנטנה, מבקש לומר שמכיוון שהוא הדיוט בנושא הזה, הוא לא יחליט אם כן לשים או לא לשים או ימליץ להם או לא ימליץ להם. ומבקש כי גם הם לא ייקחו אחריות, כמו שהם מנסים לעשות, יעשו נזק לילדים לפי מה שמסתמן מהדברים. אומר כי האחריות תהיה עליהם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי הוא בניגוד אליו ולאחרים לא הביע עמדה חד משמעית, הוא אמר שהוא רוצה לראות את הדו"ח מומחה, זה מה שסוכם בישיבה הקודמת והדו"ח עדיין לא פה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מבקש לומר לחבר עמר כי הוא לא יכול להטיל דופי במקצועיות של מהנדס העיר ושל חברי הוועדה. בכך שהוא מבקש כי מי שיממן את חוות דעת המומחה יהיה וועד ההורים. מצייין כי הילדים שלו לומדים בית ספר האחים, אומר כי הוא לא יקח סיכון בהחלטה כזאת חשובה!

מתנגדת גב' אתי מור פלד - מבקשת לדבר.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי לא מקיימים דיון.

מתנגדת גב' אתי מור פלד - אומרת כי זה לא דיון, אבל היא חושבת מן הראוי לכבד, גם את התושבים, לא נראה לה הגיוני שרק חברי המועצה מדברים.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מסביר כי התושבים הוזמנו להרצאה. מזכיר כי התושבים היו כבר בדיון ואמרו את מה שיש לכם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מבקשת לתת לד"ר שגיא לסיים ואז לתת לתושבים לדבר.

נציגת איגוד ערים לאיכה"ס ד"ר טלי שגיא - מבקשת לחדד שהיא נציגה של איגוד ערים לאיכות סביבה, הם יושבים בכל הוועדות המקומיות. אומרת כי יש את המשרד להגנת הסביבה שהוא נותן את ההיתרים והוא עושה את הפיקוח והוא עושה את הניטור. האיגוד נותן את השירות הנוסף לתושבים בכל מיני רמות. במקרה הזה לאנטנות סלולריות, אבל זה באמת בכל מיני רמות ולכן יש גם רכש מטעם שבודק את הדברים והם יוצרים את הקשר בין מהנדס העיר וחברי הוועדה למשרד להגנת הסביבה, והם באים לעזור לתושבים, ולא נגדם.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מודה לד"ר טלי שגיא.

מתנגדת גב' אתי מור פלד - פונה למהנדס העיר ואומר כי לגבי חתך האוכלוסיה, זה מצב נתון, אך מבחינת המספרים רמת התחלואה גדלה, התשובה פחות רלוונטית כשאתה אומר שהאוכלוסייה מבוגרת אז היא נפגעת יותר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי זה לא מה שהוא אמר, אלא הסביר כי הוא חושב שעקומת גאוס בקריית מלאכי נוטה לכיוון המבוגרים יותר, בגלל שהצעירים עוזבים החוצה כיוון שיש מקומות יותר מושכים ותעסוקה. מסביר כי התמותה יכולה להיות באופן טבעי, לא כתוב 6.1 מקרינה, אומר כי אנשים נפטרו בקריית מלאכי, גם מוות נשיקה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מודה לכל התושבים שהגיעו.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל.

יוצאים מהדיון:
תושבים

נכנסים לדיון:
מפעילות מעונות
מתנגד- מר מעיין מדר
מייצג משפ' עזורי-עו"ד ליאור קצב
מפעיל מעון שהוגשה לו התנגדות-מר עזורי שאול

2. גני ילדים מעונות בשכונת הסביונים-קבלת התנגדות להעלאת מס' הילדים בגנים ובמעונות הפרטיים ועשיית הבחנה בין בתים פרטיים ל בנייני מגורים.
(קובץ 0011 zoom 02:17:00-00:00:45)

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מציג את הנושא ה-2 בסדר היום, גני ילדים מעונות בשכונת הסביונים. קבלת ההתנגדות להעלאת מספר הילדים בגנים ובמעונות הפרטיים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - שואל האם מדובר רק בשכונת הסביונים או בכל העיר?

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי מדובר בהחלטה עירונית, ועשיית הבחנה בין בתים פרטיים לבנייני מגורים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש להלין כי מדובר במקרה שני בחודש האחרון, שהוא שומע על מישהו שהגיש התנגדות והתקיים דיון ובדיעבד פתאום שמעו שיש התנגדות ומתקיים דיון נוסף.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי לא הוגשה התנגדות, התושב הגיש תלונה, ולכן היא טופלה כאילו היא תלונה ולא התנגדות. לאחר שהתקבלה החלטה התושב ביקש להתנגד, הוחלט, לפני משורת הדין, מכיוון שזה נושא חשוב, לשמוע את דבריו.

דוברת - שואלת את המתנגד האם הוא הגיש התנגדות בהתחלה?

מתנגד מר מעיין מדר - משיב בחיוב.

דוברת - משיבה כי מהנדס העיר חושב אחרת.

חבר הוועדה מר שי סיוס - מסביר כי מהנדס העיר אומר שהתושב לא הגיש התנגדות, אלא הגיש תלונה.

מתנגד מר מעיין מדר - מסביר שהוא הגיש תלונה והמתין לישיבה. מבקש להודות למהנדס ולמפקחת לירז על היחס.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי החבר עמר שואל איך יתכן שהיתה התנגדות להחלטה והיא לא נידונה בזמן. לכן הוא מסביר כי התושב הגיש תלונה, ולאחר מכן ביקש לתקן זאת להתנגדות. הוחלט לתת לאנשים להתבטא כי יתכן שהתהליך לא היה ברור.

מתנגד מר מעיין מדר - מאשר את דברי המהנדס.

מתנגד מר מעיין מדר - מספר כי הוא גר בגבעת הסביונים, אומר כי אם היה לידו גן נחמד הוא לא היה מגיע לדיון היום.

דוברת- מסבירה לו כי בעלת הגן שלידו עלולה לתבוע אותו.

מתנגד מר מעיין מדר - ממשיך ואומר כי הוא השקיע בבית שלו את מיטב החיים שלי, שרכש את הקרקע הוא קיבל חוברת, בחוברת הופיע גן ילדים סמוך למגרש שלו, הוא יכל לקנות את המגרש בפחות 100,000 שקל, והוא סירב לרכוש אותו.

הוא העדיף להוסיף בשביל איכות חיים. עוד 100,000 בשביל לא לגור סמוך לגן, ולכן לא יתכן שיבוא פלוני או אלמוני ויפתח גן. מבקש להשמיע לחברים הקלטה של רעש שיש מהגן. מבקש שהנוכחים יחליטו אם מישהו יכול לחיות ככה. טוען כי הוא פנה למר עזורי בדרכים טובות על מנת שתהיה שכנות טובה, לפני שהגיש תלונה. הוא ועוד חברים מהרחוב השני שלחו לו מכתב.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת אם כרגע הגן פועל ללא היתר?

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה בחיוב.

מתנגד מר מעיין מדר - משמיע הקלטה של בכי של תינוקות.

מסביר כי זה הרעש שהוא שומע כל בוקר, שואל למה הוא והחברים שלו צריכים לשלם את המחיר אם אין לעיריית קרית מלאכי פתרונות לגנים? שואל האם מישהו יכול לחיות ככה? אמיתי, אומר כי אין לי שום דבר נגד הפרנסה של אף אחד, אך הוא לא מוכן שזה יהיה על חשבוננו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שואל אם הוא יודע כמה ילדים יש בגן הזה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

מתנגד מר מעיין מדר - משיב שיש הרבה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שואל כמה זה הרבה?

מתנגד מר מעיין מדר - אומר כי מעל 12 ילדים ומוסיף כי גם 12 ילדים זה מפריע. מדובר בילדים ומכוניות. מסביר שיש לשלוח פקח שיבדוק, כי הוא לא יכול להיכנס אליו הביתה. מסביר כי עוד תושבים סובלים מהמפגע.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שואל את המתנגד האם יש משמעות מבחינתך למספר הילדים שיש?

מתנגד מר מעיין מדר - משיב בחיוב.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שואל האם עם 6 ילדים הוא היה חי בשלום?

מתנגד מר מעיין מדר - משיב בחיוב, ואומר ש-6 ילדים זה החוק. מסביר כי 12 ילדים זה 12 כלי רכב, 2 גנות, זה רעש, אומר כי לא מדובר בגן של מיטל שהוא קלאס של מקום.

בעלת גן מרינה - פונה למתנגד ומזכירה לו כי יש לו עוד גן בשכונה, ואומרת כי היא לא חושבת שהיא מפריעה לו.

מתנגד מר מעיין מדר - משיב כי הוא לא דיבר עליה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - פונה למרינה ושואל כמה ילדים יש לה בגן?

בעלת גן מרינה - משיבה כי יש לה 25 ילדים בגן.

מתנגד מר מעיין מדר - משיב למרינה כי הוא דיבר על הגן שמאחוריו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מבקש לומר למתנגד כי הוא צריך לשכנע.

מתנגד מר מעיין מדר - שואל את החבר סולימני האם הוא יכול לחיות ככה שיהיה לו רעש כזה ליד הבית? אומר כי אם מישהו אומר שהוא יכול לחיות ככה הוא יקום וילך.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מסביר לתושב מעיין כי הם אוהבים ומכבדים ומעריכים אותו ורוצים לסייע כדי לפתור את הבעיה שלכולם תהיה פגיעה כמה שיותר קטנה. מכל הצדדים. מזכיר שיש את הגן של מרינה עם 25 ילדים.

מתנגד מר מעיין מדר - משיב כי היא לא בגב שלו, והוא לא רוצה לדבר עליה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב לתושב מעיין, כי הוועדה הזאת מקבלת החלטות לגבי כל העיר, לא ספציפית לגן מיוחד, מסוים זה או אחר. אומר כי יכול להיות שיש איזה שהיא בעיה בינו לבין השכן שלו.

מתנגד מר מעיין מדר - משיב כי אין לי שום בעיה עם אף אחד. הבעיה שלו שאין לו שקט בחיים. שואל אם מישהו יכול לתת לו שקט?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שואל אם עם 25 ילדים יש שקט אז למה עם 12 ילדים לא יהיה שקט?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי אם יש הסכמה בכל העיר, וספציפית המקום שלו יש התנגדות, ניתן לדון בהתנגדות המקומית עצמה, לא כל העיר. מסביר כי יש לתושב את הזכות להתנגד בגלל איכות החיים שלו ממליץ שלא לשנות את ההחלטה על כל אלא רק במקום שדון

בעלת גן נוי - שואלת האם הם שמעו פעם תלונה על אחד הגנים? ומשיבה כי הם לא שמעו! מציגה את עצמה, בעלת גן בקריה, אומרת כי כל מי שהגיעה היום היא בעלת גן, והם באו לייצג את המקום שלהם. כולן פתחו את העסק הזה לא כי רצו להתפרנס וזהו, אומרת כי היא באה למקום שהיא אוהבת. מצדיקה את הסבל של המתנגד, אך אומרת שהיא לא קיבלה תלונה אחת, להיפך, אם ישאלו את השכנים שלה, כולם, ימליצו על הגן שלה. אומרת כי היא לא מבינה, מדוע אם התושב סובל, למה גם היא צריכה לסבול? מציעה כי במידה והתושב צודק, לטפל נקודתית בבעיה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - שואלת את נוי, איפה הגן שלה?

בעלת גן נוי - משיבה כי הגן ברחוב השומרון.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - משיב כי שם יש מרווח של הדירות.

בעלת גן נוי - משיבה כי יש בית צמוד אליה, בית מולה, בית מימינה, אומרת כי גם יתר הגנים בכל המקומות, נותנת דוגמא את בר יהודה, ואת מרינה בסביונים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - מציע לטפל נקודתי, ולא לפגוע בכל העיר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אומר כי אם יש אפשרות לעזור לאנשים האלה הם יעזור להם.

תושב העיר מר צלי מזרחי - שואל כמה ילדים יש לה בגן?

בעלת גן נוי - משיבה כי יש לה כרגע 14 ילדים. מבקשת לומר לגבי התושב מעיין שמתלונן על הגן בסביונים, הוא אומר שיש לבחורה 25 ילדים, ויש עוד גן בסביונים שכרגע לא נמצאת איתנו פה, ואף פעם לא שמעתו עליהם תלונות. התלונות היו על גן ספציפי, אומרת כי כולן יודעות מי הגן הספציפי הזה. אומרת כי לא מדובר בפעם ראשונה, הבחורה עברה תביעה, נשלל לה זכות של מספר ילדים מסוים. שואלת מדוע אם הבחורה נקודתית עושה בעיות, כל הגנים צריכים לסבול. מסבירה כי היא וגם האחרות עם 6 ילדים לא יפתחו גן כיוון שזה לא משתלם! וזה גם יצור אבטלה גדולה בעיר כי להורים לא יהיה פתרון לילדים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי מבחינה כלכלית אף אחד לא יפתח.

מתנגד מר מעיין מדר - אומר כי תפקיד העירייה למצוא להם פתרון.

בעלת גן נוי - שואלת את מעיין האם הוא תושב שהיא צריכה לסגור את הגן? שואלת האם הוא מכיר את הגן שלה?

מתנגד מר מעיין מדר - משיב כי הוא לא מכיר.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מודה לגברת נוי.

בעלת גן מיטל - מספרת כי היא מנהלת את הגן שלה כבר 15 שנה, מתוך אהבה גדולה למקצוע, מספרת כי הבן של יורי היה אצלה, היום הוא כבר די גדול. אומרת כי יש כיתות מדעיות, אוניברסיטה קטנה ואני נהנית מאד. אומרת כי לא מקובל "לשבור את הכלים" בגלל בחורה חסרת אחריות. מספרת כי היא ישבה איתה פעם אחת בפגישה של גנים פרטיים, היא חסרת אחריות. היא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

אמרה שגם השכן שלה פתח מספרה, מה מותר לו? ואומרת כי לא יתכן שהיא משווה מספרה לגן ילדים? מיטל אמרה לה שתיקח אחריות, לצאת לחצר זה בין חצי שעה ל-40 דקות, אם יש ילד שבוכה שתכנס אתו פנימה השכן לא אשם, אף אחד לא אשם שילד בוכה. שתרגיע אותו, תתן לו מים, למה צריך להיות כל כך הרבה רעש? היא לא הקשיבה, היא פשוט גם יצאה מהקבוצה של הווסטאפ, היא לא הגיעה למפגשים שעשו ולכל מיני הרצאות.

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - מבקש מיטל, שלא לדבר עליה, אלא לדבר באופן כללי.

בעלת גן מיטל - מסבירה כי הבחורה הורסת להם את השם הטוב.

נציגת הועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת כי היא מבינה שיש המון מקומות כאלה והיא מבינה גם שיש ילדים צעירים יותר וילדים בוגרים יותר. מבקשת שהיא תסביר בדיוק מה קורה אצלה בחצר בבית, בבניין?

בעלת גן מיטל - משיבה כי היא גרה בבית קרקע.

נציגת הועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת האם היא גרה בגבעת הסביונים?

בעלת גן מיטל - משיבה בשלילה, היא גרה ברחוב הירדן. מספרת כי אחת לשבוע סבא שגר ממולה מגיע להקריא סיפור לילדים. האהבה והאחוה שלה בין השכנים היא מאד מאד טובה.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - שואלת האם היא גרה בתוך הבית הזה?

בעלת גן מיטל - משיבה בחיוב.

נציגת הועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת כמה ילדים יש לה?

בעלת גן מיטל - משיבה 16 ילדים.

נציגת הועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת מה טווח הגילאים?

בעלת גן מיטל - משיבה משנה עד שנתיים וחצי.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - שואלת מה גודל הבית?

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - מסביר כי מדובר על מעונות יום, מ-0 עד 3.

נציגת הועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת האם כולם בגילאים האלה?

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - משיב בחיוב.

מנהלת הועדה הגב' מעודה שירה - אומרת כי בהחלטה שהתקבלה לא מדובר רק מ-0 עד 3, זה היה גם גנים.

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - מתנגד ואומר כי מדובר רק מ-0 עד 3.

נציגת הועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת אם ההחלטה היא על גני ילדים?

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - משיב בשלילה ואומר כי הם התכוונו למעונות יום, לא גני ילדים, כי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

גני ילדים יש לעירייה.

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - משיבה כי זה לא מה שנרשם. דובר גם על גנים וגם על מעונות.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - שואל האם בגנים ישימו 5-6 ילדים בגן? זה 32 ילד, 35 בכל גן

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - שואלת מהם שעות הפעילות.

בעלת גן מיטל - מ-7:30 עד 16:30.

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - מסביר כי הוא מייצג את משפחת שאול ואילנית עוזרי שמפעילים גן ילדים פרטי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שואל האם זה הגן שאליו התייחס מעיין?

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב בחיוב.

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - אומר כי למען חובת הגילוי הנאות, הוא גם ייצג אותם בהליך המשפטי שהעירייה הגישה נגדם בזמנו. מסביר כי כל החלטה שתתקבל כאן היום לא יכולה להתייחס לשנת הלימודים הקרובה אלא לשנת הלימודים הבאה שמתחילה ב-1/9.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי זה ברור, החוק מדבר מספטמבר.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת לחבר חזן שלא יגיד שזה ברור. שואלת קשור החוק לשימוש חורג?

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - חוזר ואומר שאי אפשר לדעתו, וזה גם מוכר בפסיקה של בתי המשפט, לשנות את הכללים באמצע שנת לימודים, לבוא ולהגיד להורים שיוציאו את הילדים, כי סוגרים את הגן, ושיחפשו מסגרות אחרות. מציע לשנות את הכללים, תעשו את זה מ-1/9 שתיפתח שנת הלימודים הבאה.

מבקש לומר כי מדובר כאן על גילאים 0 עד 3 שאלה הגילאים שמדינת ישראל או הרשות המקומית לא מחויבים למצוא מסגרות לילדים כאלה. וגם אם עיריית קרית מלאכי תחליט עכשיו שהיא רוצה לסגור את המעונות הפרטיים האלה בבתים הפרטיים, העירייה תצטרך למצוא מענה לאותם ילדים. נכון שזה לא בתחום האחריות הפורמלית של העירייה, אומר כי היום אנחנו חיים בעידן שונים יוצאות לעבוד, ולכן בתי המשפט השונים, מבתי משפט השלום בכל הארץ ובתי המשפט המחוזיים בכל הארץ, הכירו בזכות להפעיל גני ילדים פרטיים אצל משפחות פרטיות. מבקש לצטט מתוך פסק דין אחד מתוך פסיקה של בית משפט מחוזי תל אביב, "אין חולק כי הקמת גני ילדים ופעוטונים לילדים רכים בשנים, גילאי 0 עד 3, מהווה אינטרס ציבורי ראשון במעלה במציאות החיים המודרנית".

"אין גם חולק כי בגילאים האמורים אין פתרון או מסגרת לילדים אשר ניתן על ידי הרשות המקומית ו/או משרד החינוך, ובדרך כלל טיפול בילדים בגילאים כאלה הוא במסגרת מעונות, משפחתונים ומטפלות ואינו טיפול ממוסד במבני ציבור אשר נבנו מלכתחילה ליעוד זה". אומר כי הוא לא רואה שהעירייה תבנה עכשיו עשרות גני ילדים או עשרות מבנים לשימוש מעונות או פעוטונים בגילאי 0 עד 3. מדובר בצורך לאומי, שהמדינה מכירה בחשיבות שלו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי על עצם הפעלת הגן אין מחלוקת, גם אין התנגדות. אלא על מספר הילדים.

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - אומר כי הוא גם מוכן לשלוח לכם חוות דעת כתובה, כולל



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18:

ציטוטים. בתי המשפט השונים בכל רחבי הארץ הגיעו למסקנה שכשמעונות יום או גנים כאלה, שבטווח של בין 15 ל-18 ילדים זה שימוש סביר למגורים ולא רואים בזה שימוש חורג. אומר כי נכון שכל וועדה מקומית רשאית להחליט לעצמה מה הכללים, אבל ברוב הערים במדינת ישראל, מקובל שבין 15 ל-18 ילדים זה מספר סביר שהוא מוגדר תחת מגורים, ולכן לדעתו הוועדה צריכה לקבוע את זה בתחום שבין 15 ל-18 ילדים, שזה לא שימוש חריג. מציע כי מעבר למספר זה יחשב שימוש חריג, מוסיף כי ברור לו שההחלטה שתתקבל צריכה להתייחס לכלל גני הילדים בכל המקומות. אי אפשר ליצור כאן אפליה או אכיפה בררנית, כיוון שזה לא יתקבל בשום מקום מבחינה משפטית, לכן יש לקבוע מדיניות אחת שצריכה לחול על כולם. ממשיך ואומר כי בתי המשפט מכירים בשעות שאפשר להפעיל גני ילדים בשעות, מהשעה 7:00 עד השעה 17:00, לגבי התלונות על בעיות חניה, מדובר בסך הכל במשפחות שמגיעות, מביאות את הילד או את הילדה.

מתנגד מר מעיין מדר - משיב לעו"ד קצב כי הוא לא יודע על מה הוא מדבר.

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - משיב כי הוא לא רוצה להתווכח עם מעיין, אבל הוא גר בבית משותף עם קיר משותף ובבית הצמוד אלי, במשך 6 שנים הפעילו שם מעון.

מתנגד מר מעיין מדר - שואל האם יש שם 18 ילדים?

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - משיב כי הוא לא בדק כמה ילדים.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר כי אם רק מעיין ועזורי היו יושבים ומדברים הכל היה נפתר.

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - מבקש להוסיף דבר אחרון ואומר כי השופט בדימוס עודד מודריק שהיה שופט בבית המשפט המחוזי בתל אביב כתב בתשובה לערעור נגד עיריית נתניה בעניין הזה, "כולם מסכימים שיש צורך לציבור במתקני שעשועים או בתי ספר או בגני ילדים, כולם מסכימים לכך. אבל למה שהם יהיו דווקא ליד הבתים של אלה של השכנים שמתנגדים לכך? תמיד מוטב שזה יהיה ליד הבתים של אנשים אחרים. כולם מסכימים שקשישים, חולי נפש, מפגרים, ראויים לדיוור מוגן או למוסד שיטפל בהם, אבל לכל אחד במשפחה יש קשיש או חס ושלום חולה נפש" ואני מוסיף או ילד קטן "או מפגר או נזקק, אבל למה שזה יוקם דווקא בבית שסמוך אלי? למה ברחוב שלי? למה במגרש שליד הבית שלי או מולי? מוטב שיבנו אותו, אבל ליד בתים של אנשים אחרים, ושאני אוכל להביא את אבא שלי הקשיש לשם או את הילד הקטן שלי לאותו מעון שהוא מרוחק מבית. אומר כי האחריות של אנשי ציבור זה להחליט על מדיניות שהיא לטובת כלל הילדים. אומר כי הוא כרגע לא מדבר על הפרנסה של המטפלות שזה מרכיב חשוב, במקום כמו קריית מלאכי, מקומות עבודה ופרנסה.

מתנגד מר מעיין מדר - שואל האם הוא לא צריך להתפרנס? אומר שגם לו יש ילדים ויש לו פרנסה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שואל את עו"ד קצב האם הוא יודע להגיד כמה ילדים יש אצל משפ' עזורי?

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה לעו"ד קצב כי הפסק דין שהוא מדבר עליו הוא בהליך של שימוש חורג, לא בפטור.

נציג בעל הגן עו"ד ליאור קצב - משיב כי נכון להיום 12 ילדים.

דוברת - כן, הוא ירד מ-30.

מפעיל גן ילדים מר שאול עזורי - משיב כי לאחר פסק הדין של השופט הם ירדו ל-14 ילדים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

מתנגדת גב' מדר - מבקשת להגיד בנושא החניה, שזה מייצר הרבה בלאגן ולא מדובר על

מפעיל גן ילדים מר שאול עזורי - משיב כי הם לא גרים לידו בכלל.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

מתנגדת גב' מדר - אומרת כי מר עזורי אומר שהיא לא גרה לידו, אומרת שבעיית החניה מפריעה לה כיוון שההורים נעמדים באמצע התיב, חוסמים נתיב, והיא צריכה לבצע עקיפה, כמו כן הבן שלה נהג חדש, והיא לא רוצה שהם יכשילו אותו? חוזרת ואומרת כי זה לא שניה, שאמא מוציאה את הילד ומכניסה אותו, כיוון שהילד לא הולך ברגל, היא צריכה להרים אותו, להיכנס, לחזור, ובזמן הזה היא חוסמת את התיב. כל הורה עוצר היכן שבא לו. מציעה לנוכחים לבוא ולראות מה מתרחש במקום. אומרת כי היא העירה למשפ' עזורי מספר פעמים אך הם לא התייחסו לפנייתה.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

מתנגד מר מעיין מדר - מבקש מחברי הוועדה כי לפני שהם מצביעים שיחשבו, האם הם היו מוכנים לחיות ככה? מבקש כי לא יהרסו את הבית שלו, ואת איכות החיים שלו פה, אומר כי יש עוד הרבה אנשים שהגן מפריע להם אך לא לכולם נוח להם לעמוד מול מפעילות הגנים. הוא רוצה שקט.

בעלת גן נוי - מבקשת לומר בעניין ההחלטה הקודמת שאושרה, שהם הסתמכו על האישור וגבו כסף מההורים.

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - משיב כי הם מבינים מה ההשלכות, אומר כי הוא חושב שבהידברות ניתן לפתור את הדברים.

בעלת גן נוי - לא מבינה מדוע עליה לדבר עם המתנגד אם הוא מחליט.

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - האומר כי נכון שהוא לא מחליט, אך כיוון שיש התנגדות, מציע להידבר ולפתור זאת.

יוצאים מהדיון:

מפעילות מעונות

מתנגד- מר מעיין מדר

מייצג משפ' עזורי- עו"ד ליאור קצב

מפעיל מעון שהוגשה לו התנגדות- מר עזורי שאול

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - פונה לחברים לקבלת התייחסות.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מבקש שהנושא ילקח ברצינות, ואומר כי 6 ילדים זה הרבה. אומר כי הבן שלו שרון גר ליד גן ואין לו מנוחה בכל שעות היום.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - מבקשת להסביר מדוע הנושא הגיע לדיון. המתנגד הגיש תלונה למחלקת הפיקוח. התחיל הליך משפטי נגדם. ובעקבות אותה תלונה הוגש בקשה לצו איסור שימוש לגן ילדים. אך היתה לה תחושה לא נוחה שהיא מבצעת סוג של אכיפה בררנית.

מסבירה כי אכיפה בררנית מוגדרת שהיא מחפשת את א', ופועלת רק נגד א' כי יש לה משהו אישי נגדו. אכיפת חוק התכנון והבניה לפקח כל הזמן ולא רק לטפל בתלונות, אלא לעשות אכיפה יזומה. היא עשתה בירור והסתבר לה שיש עוד הרבה מעונות יום בקריית מלאכי.

מסבירה כי המפקחת לירז צריכה צו של בית משפט במגורים כדי להיכנס למעון. המפקחת הזדעזעה ממה שקורה שם במעון של משפ' עזורי, הילדים נמצאים שם כמו סרדינים,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20:

באותו זמן באמת היה גרימת מוות ברשלנות באותה דירה שמתה תינוקת. ואז הוחלט לפעול בנושא. מוסיפים את הנושא. יש עוד מקומות כאלה בקריית מלאכי והגיע הזמן להציף את זה. ואז עלתה בעיה כי מדובר בפרנסה של אנשים מתפרנסים ומצד אחר הוועדה רוצה גם שיהיה טוב לילדים. לעירייה אין מספיק מבנים ציבוריים שאפשר להקצות לעמותות מקצועיות שמפעילות מעונות יום ולאפשר להם לתת מענה לילדים בקריית מלאכי. מצד שני לא ניתן להעלים עין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש להוסיף כי הסיבה החשובה היא שתהיה אפשרות לפקח על המעונות.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת כי זה גם חשוב. אומרת כי הפיקוח הוא באחריות רישוי עסקים. אומרת כי העירייה מקימה בימים אלה מערך לגילאי 0 עד 3. מסבירה כי ההוצאות של המפעיל של העסק גדלות ברגע שהוא צריך להוציא רישיון עסק ולשכור שירותים של אנשי מקצוע, נכנסים לתמונה משרד הבריאות וגורמים נוספים. מבקשת לומר בהיבט התכנוני התכנוני, גם בעיריית תל אביב 6 ילדים נתפס כמשהו שהוא לא שימוש חורג. מסבירה כי פסק הדין שעו"ד קצב העלה במסגרת בקשה לשימוש חורג שהוועדה המקומית דחתה והיה על זה ערר בהקשר של הבקשה לשימוש חורג. על 6 ילדים אין עוררין, עלתה בקשה להגדיל את מספר הילדים ל-12 ויותר, עצם האמירה כי לא מדובר בשימוש חורג, המעונות לא יגיעו לדיון בוועדה, המטרה היא להקל עליהם כלכלית. הבעייתיות היא שאם לא מגדירים את זה כשימוש חורג אז לא צריך להגיש בקשה להיתר לשימוש חורג, אין בדיקה של שמאי האם יש פה עלויות כספיות וכו'... טוענת כי לא בטוח שזה אחראי להגדיר 12 ילדים, הפתרון יכול להיות לקבוע מדיניות אכיפה שלא מגישים כתבי אישום ולא פועלים. כלומר גן עד 12 ילדים פטור מהגשת בקשה. יכול להיות שהתנאים צריכים להשתנות, כלומר אם זה 12 ילדים בבית של עד 200 מטר, וכו'... מציפה בפני חברי הוועדה בעיות, אומרת כי בסופו של דבר תמיד באים לרשות המקומית. הגישה כתב אישום, לא הגישה כתב אישום, פיקחה, עשתה פעולות.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר ליועמ"ש כי יש חוק ממשלתי. יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה כי החוק הממשלתי לא מדבר על היתר בניה, הוא מדבר על דברים אחרים. במסגרת דיון בדיני תכנון ובניה, אומרת שהמשמעות של הדין היא האם מדובר בשימוש חורג? האם לדרוש מהמעונות כבר מ-6 ילדים להגיש בקשה לשימוש חורג?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת כי יש לזה עוד משמעויות.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - שואל אם הוחלט ש-6 ילדים זה בסדר, ומעבר לזה דרוש שימוש חורג, מה קורה עם הפרסום, הציבור צריך לדעת! אומר כי הוועדה יכולה לפטור תשלום על השבחה.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה כי לוועדה אין סמכות לפטור מהשבחה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מודה כי הוא דחף להעלאת מספר הילדים ל-12 מתוך דאגה לפרנסה של אנשים. מספר כי הוא היה אצל מעיין בבית, הוא חושב שיש שם 25-30 ילדים. אם יש במעון רק 6 ילדים אין סיעת שתוכל לעזור במידה וקורה משהו. אומר כי ניסה לדבר עם מעיין, הוא מבין את הכעס שלו, השכן ענה לו בברוטליות. כל השבוע הוא קיבל טלפונים מהדיירים בשכונת הסביונים שדיברו מדם ליבם, לא אנשים צרי עין, אנשים שאכפת להם מהעיר. הוא ניסה לפנות לרגש שלהם שמדובר בפרנסה שלהם, כיוון שמעון עם 6 ילדים לא כלכלי. יחד עם זאת אומר שיש להם אחריות ציבורית, אי אפשר לבנות מעונות יום מהיום למחר, זה גם שיקול שצריך לקחת, אומר כי הוא מבין את ההפרעה, מציע להתנות את זה לשנתיים, שלוש הקרובות, עד שייבנו מעונות יום. ההורים צריכים ללכת לעבוד ב-01/09 למרות שמדובר בבעיה תכנונית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מזדהה עם דברי החבר חזן, חושב שהם כנבחר ציבור צריכים להסתכל על הדברים ממעוף הציפור, צריכים להסתכל על הדברים בצורה מרחבית ולשקול על לשון המאזניים את כל האינטרסים שעומדים על הפרק. הוא גם ישב עם מעיין ואמר לו בכנות וביושר שהוא מבין אותו, ויכול מאד להיות שאם זה היה קורה לו הוא היה נלחם את מלחמתו. אבל כנבחר ציבור צריך להסתכל על הדברים בצורה רחבה. וכשמאזנים בין האינטרסים, וזה נכון במקרה הזה.
- בצד השני של המאזניים יש עשרות ומאות ילדים שאין לעיר פתרון בשבילם בטווח של ארבעה, חמישה חודשים קדימה. ולכן הוא לא רואה שום פתרון אחר אלא להשאיר את זה על 12. חוזר ואומר כי בישיבה הוא הציע להעלות את מספר הילדים מעל 12 בגלל שתשלומי המעונות עלו כתוצאה מהחלטה שהתקבלה.
- מסביר כי יש אינטרס ציבורי הרבה יותר רחב לזה שיש 12 ילדים ליותר בגן, מהאינטרס של הדיירים שנפגעים כתוצאה מזה שיש להם רעש ליד הבית, אי אפשר להתכחש לו, אבל בצד השני של המאזניים יש משהו הרבה יותר כבד.
- הוא אמר לדיירים כי חוק התכנון והבניה, מאפשר לתבוע פיצויים כתוצאה מהחלטות שמתקבלות בוועדת תכנון ובניה ופוגעות בערך של הנכס, אז הם יכולים לפנות לערכאות משפטיות על מנת לתבוע פיצויים, ירידת ערך של הנכס שלהם והנתיב הזה פתוח בפניהם.
- אומר כי שצריך לבחון בטווח זמן של שנה, שנתיים קדימה איך מוצאים פתרונות אחרים לסוגיה הזאת. אם זה בניה של גנים, יש מקום לבחון את האפשרות לחייב במקרים מסוימים, שבהם יש תלויות, והיועצת המשפטית תגיד האם הדבר אפשרי מבחינה משפטית, לחייב איזה שהוא פתרון אקוסטי שיפחית לכל הפחות את הרעש, כגון קיר אקוסטי שיש בכבישים.
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה כי ברגע שאין צורך בשימוש חורג לא ניתן לחייב.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לשמוע את גורמי המקצוע בנושא האקוסטי, פונה למהנדס ומבקש כי נושא הפיקוח על מספר הילדים ילקח ברצינות, בהתאם להחלטה. פעם בתודש וחצי לעשות ביקורות פתע בשניים, שלושה גנים.
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה כי לא ניתן לעשות ביקורת פתע, כדי להיכנס, צריך צו של בית משפט.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מצטרף לדברים שאמרו החברים אליאור ושמעון, אומר כי במקרה של ההתנגדות הספציפית יש היסטוריה, סכסוך שכנים, למרות הוא לא מקל ראש.
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת כי אי אפשר להגיד את זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי זה לא נכון שזה סכסוך שכנים. כל הנושא פרוץ.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר שהוא לא מקל ראש וההתנגדות נשמעה, אבל צריך לזכור שכל החלטה פה תחייב לעשות שינוי בכל המשפחתונים, לא רק במשפחתון אחד. לא ניתן לבצע אכיפה סלקטיבית, זה לא חוקי!
- אם היה אפשר לעשות איזה שהוא קיר אקוסטי כדי למנוע את הרעש, אולי דברים נוספים, יכול להיות שבאמת זה היה פותר את הבעיה. שהפתרון הזה הוא הפחות גרוע מבין שאר החלופות שיש וצריך להגדיר את זה בזמן. אומר כי הוא יודע שיש כרגע תכניות לבניה של כמה מעונות יום, הוא לא יודע אם זה יענה על כלל הצורך שיש פה נוכח הגידול שיש פה למשפחות בעיר, אבל עדיין באמת לבחון את השוק באמת בעוד שנה או בעוד שנתיים, בכדי שהם יגיעו למצב של כמה שפחות ילדים במשפחתונים.
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - אומר שברגע שמגדילים את מספר הילדים ובעלת המעון לא תרצה להביא עוד עובדת, היא לא תוכל להתמודד למשל במקרה של שריפה עם 12 ילדים?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - משיב כי יש קריטריונים, 6 זה עובדת אחת 12 זה 2 עובדים.

חבר הועדה מר מוטי יעקובוב - שואל מי מחייב את זה?

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - משיב שיש גוף שנקרא מעונות יום.

מפקחת הועדה גב' לירז כהן - אומרת כי אמא לא תכניס ילד למעון שיש בו גננת אחת על 12 ילדים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אומר כי יש 3 דברים שחשובים לו: פיקוח על הגנים, איכות חיים ופרנסה. אומר כי בכל מקרה בעקבות בניית מעונות בשנים הקרובות תהיה פגיעה בפרנסה של האנשים.

חבר הועדה מר מישל טפירו - משיב בשלילה ואומר שיש גידול בעיר כיוון שבאים תושבים חדשים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - משיב כי בונים מעונות של העירייה ואז הפרנסה כבר לא כל כך חשובה. אומר כי ראש העיר רוצה שישה, הוא אמר זאת למעיין.

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - משיב שכיון שראש העיר לא כאן, לא להתייחס להערה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אומר כי החברים עמר וחזן אמרו שכאנשי ציבור צריכים לראות את התמונה הכוללת. אבל גם כאיש ציבור הוא רוצה לראות את האזרח הפשוט, לא מה שהרוב רוצים. והוא שם את עצמו, נדב ויצמן, שהוא בנה את בית חלומותיו בגבעת הסביונים, ומגיע גן עם 18 ילדים, או 12 ילדים, או 6 ילדים, כאשר יש לו משכנתא ל-30 שנה, החזר עצום כל חודש, שהוא ואישתו עובדים מאד קשה כדי להחזיר אותה. ותבוא גברת כזאת שמתפרנסת ויש לו כבוד אליה, אבל היא תהרוס לו את איכות החיים, ביום אחד, בלי לשאול אותו!! החבר עמר שולח אותו ללכת לתבוע, ושואל, למה שהוא ילך לתבוע? למה לא לבקש לפני שמישהו פותח גן, עסק ליד הבית שלו, לפנות ולשאול אותו?

חבר הועדה מר אליאור עמר - אומר כי חשוב להבין שגם אם קובעים 6 זה יכול להיות 12, כי הם יכולים להגיש בקשה לשימוש חורג.

מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - אומר כי בשימוש חורג יהיה קול קורא, וצריך להביא אישורים, חלק מהאישורים זה אישור שכנים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אומר שיש לפנות אליו בתור שכן, האם הוא מסכים או לא מסכים, האם הוא רוצה להתנגד, לא להתנגד.

חבר הועדה מר אליאור עמר - משיב כי זה שהוא מגיש התנגדות לא אומר שהיא תתקבל.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אומר כי מדובר בנושא לא פשוט. אומר כי ממעוף הציפור, לפעמים האזרח הפשוט יותר חשוב מה-70% שרוצים.

תושב העיר מר צלי מזרחי - מבקש לומר כי אין בית כנסת במחנה הצבאי. בא בן אדם שאמר שהוא מוכן לשכור וילה שתשמש לבית כנסת. עכשיו צריך לבקש היתר לשימוש, הוא אמר לו שזה ייקח זמן ויש גשם, הוא המליץ לו קודם כל בראש ובראשונה תתחיל עם השכנים. האם השכנים חותמים לך שהם מסכימים? כי בן אדם קנה את הקרקע שלו, ובנה את מיטב בית חלומותיו. תשימו לב לפגיעה בקניין הפרטי של האדם.

חבר הועדה מר אליאור עמר - אומר כי הוא לא מקל בראש לרגע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי יפה שיסכימו כן יהיה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש שיקשיבו עד הסוף לפתרונות שלו. בנושא הפרנסה כידוע העירייה בונה גנים עוד שנתיים, היא לא מתחשבת באנשים האלה שמתפרנסים, היא לוקחת להם את כל, היא שואבת להם את הפרנסה.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי היא לא יכולה לקחת הכל כי יש שתי שכונות חדשות.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי העירייה סך הכל תגרום להם שלא יגיעו ל-17 ו-20 ו-30, אבל היא לא תוריד מה-12 ילדים כי יש גידול בעיר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משיב כי היא בטח תוריד מה-12, עכשיו אם עושים היתר מ-6, יתכן ויכנסו עוד בנות או בנים ויפתחו עוד גנים.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי 6 ילדים זה לא כלכלי, סוגרים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - א' יהיה עוד מעגל של פרנסה של אנשים, וב' יהיה סביר לחיות מול 6 ילדים ולא 12, 15 או 18. אומר כי הוא מכיר אנשים, אפילו יש לו שכן כזה שמתפרנס בכבוד מ-6 ילדים ואין שום טענות לשכנים. פחות רעש. אומר כי בכנות כי הוא לא היה רוצה שיגורו אצלו גם 6 ילדים.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - נדב, מי שמפעיל מעון יום יודע ששישה ילדים לא משתלם לו להפעיל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי אנשים כן מפעילים.
- מפקחת הוועדה גב' לירז כהן - אומרת שהיום משלמים למעון 2500, תעשה כפול 6, למה לא מתפרנסים, מה ההוצאות שלה?
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי זה לא דיון כלכלי אם כדאי או לא כדאי.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אומר שיש בית כנסת ליד הבית שלו שיכול להכיל הרבה ילדים.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - משיב כי זה הוקצה כבר.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אומר, 6 ילדים. אומר כי בבית של הבן שלו, ממול, יש אנשים נחמדים עם הרבה ילדים, לא יודע כמה ילדים יש להם, אולי 6, הוא לא יודע אם יש להם ביטוח, אם מישהו מפקח על הדברים האלה, יקרה איזה אסון והם ישלמו.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי וודאי שכן.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - משיב וודאי שיש להם. יש להם רישיון, אומר כי אם מישהו פתח בלי רישיון, שלא יהיה אפילו אחד.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי הגברת מההנדסה אומרת שאין.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אין להם ביטוח, אין להם כלום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי אין דבר כזה, זה דרך התמי"ת.
אומר כי כל מה שהמתנגד אומר נכון. הצדק איתו, אין ספק, אף אחד לא חולק על זה וצריך איזה פתרון נקודתי במקום הזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי הם כבר מעבר לנקודתי.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - מצד שני אי אפשר לפגוע בכל העיר, במיוחד שיש חוסר של מעונות, וההשלכה לזה לא יהיה רק המשפחתונים או זה, ההשלכה זה אותם הורים שעובדים יש לזה השלכה מכל הכיוונים בעיר. צריך לקחת את הנושא של מדר והגן שאצלו כבעיה נקודתית ולפתור אותה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי זה הרעיון של שימוש חורג, שזה עולה לוועדה.
אומר כי בן אדם יכול להגיש לבקש 30 ילדים בשימוש חורג, יש לקבוע מה הגבול שמישהו בכלל יבוא לוועדה. מה זה אומר יבוא לוועדה? לקחת מדידה, לקחת רשות, כל הדברים שצריכים לעמוד בהיתר בניה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - חוזר ואומר כי 5 ילדים, זה לא כלכלי.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - אומר כי זה לא נכון. אומר שהיכן שיש 6 ילדים הכל פורח.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - מסכם שיש בעיה וצריך לראות גם איך פותרים את הבעיה למשפחות מדר, שזה בצדק כל מה שהוא אמר, ואיך גם לא לפגוע בכל השאר, זהו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מבקש להציע הצעה לפתרון.

חבר הוועדה מר שי סיום - אומר כי לפי מה שהבין מהאנשים שדיברו, מהנשים שמנהלות מעונות, מסתבר שהן מתזיקות כמה ילדים שהן רוצות, בלי שום קשר למה שנקבע. גם כשהיה 6 הן התזיקו מעל 12 ילדים. כשעורך הדין אמר שיש 12 ילדים בעל הבית צעק 14. ככה שפיקוח אין.

דובר - 14, אתה יודע יש לו 24 בבית.

חבר הוועדה מר שי סיום - אומר כי הוא מבין שלעירייה יש צרות אבל להפיל את הצרות האלה על אזרחים, שבאמת השקיעו את מיטב כספם, לא נראה לו. חושב שאם יגדילו את הכמות של המעונות עם 6 ילדים בגן כמו שהחבר ויצמן אמר זה פתרון יעיל, טוב וראוי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי זה הכי תיאורטי בעולם.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת כי המצוקה היא קיימת והבעיה היא לא מדר, הבעיה היא בעיה של העירייה, של הישוב שיש לו מצוקה בחוסר במבני ציבור וצריך לפתור את זה. זה לא בעיה של מדר. זה שהוא יתבע ויתלונן והיה אמיץ, יש הרבה כאלה ששותקים וסובלים בשקט היא לא חושבת שזו בעיה נקודתית. היא בעיה רוחבית וצריך לחשוב קדימה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי לא הגיעה רשמית איזה תלונה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - לגבי תכנית המתאר שהיא לא יודעת איפה היא נמצאת, אבל היא חושבת שהיא מתעוררת עכשיו? שואלת מה קורה עם תכנית המתאר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי היא לא מתעוררת,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - היא מנמנמת, אבל התכנית הזאת גם צריכה לקחת בחשבון את מבני הציבור, את הצרכים שהשתנו פה, יש פה המון משפחות מרובות ילדים והחישוב צריך להיות כנראה קצת שונה. צריכים לעבות, לאתר אולי מבנים או נטושים או כאלה שיכולים לקחת את כל המבנה ולשנות את אופיו שייתן מענה כולל. כי זו לא בעיה פרטנית רק של השנה, שנה הבאה זה יעבור, זה משהו שצריך להסתכל עליו קודם כל לטווח ארוך. אומרת שכשהיא שמעה את מעיין, היא מאד מבינה אותו. היא חושבת שזה שימוש חורג גרידה. בן אדם, לא רק בן אדם, כל השכונה הזאת זו שכונה חדשה שרוצים לשמור על אופייה, כל פעם היא שומעת פה לא רוצים להרים את הקיר ולא רוצים להיזי את השער. אבל להכניס 25 ילדים או 18 לבית, זה לא משנה את אופי הסביבה? חושבת, שאנשים שם השקיעו ולא לזלזל בזה. תשתית חדשה, אנשים בנו באמת במירב כספם ומשכנתאות וגם הם עצמם מגדלים ילדים. אומרת כי היא לא תספר על כל ההוצאות והאגרות והמיסים שמשלמים. חושבת שצריך גם לשמור על השכונה, על האופי שלה ולא לפגוע באנשים האלה. זה שימוש מאד קשה, אומרת כי גם פעם שעברה היא אמרה שהיא גרה ליד פעוטון, בימים שהיא נשאר בבית, היא שומעת אותם ממרחקים. אז בקרבה כזאת, בתוך שכונה, ואין לזה מגבלה, אין מדיניות זאת בעיה מאד, מאד, מאד קשה חושבת שזה רק בהליך של שימוש חורג. לפרסם שאנשים יוכלו לדעת, שיתנגדו. זה לא ככה לזרוק 12 ילדים, עושים פה עכשיו הצבעה כמה ומשחררים החלטה כזאת. יש לה השלכות רותביות קשות ואף אחד לא היה רוצה להיות כמו שרואים בשכונה הזאת בתנאים האלה. אני חושבת שגם השימוש הזה יש לו השלכות סביבתיות, של רעש, של חניה, של כמו שהיא אומרת, עוצרים באמצע הכביש, אדום לבן, כחול לבן, אם יש פתרונות חניה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מציע שיעמידו שם פקת.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - ממשיכה ואומרת שכולם באים באותה שעה, כולם ממהרים לשים את הילד ולברוח, אבל אתה לא שם חפץ, לא שמים חפץ ובורחים. האמא רוצה לספר לה שבילילה היה לו חום ושתשים לב לזה וכל מיני כאלה, זה תינוקות. הנושא של הרעש זה כל היום. אם כל האנשים היו בבוקר קמים ויוצאים והבתים היו ריקים ניתן להבין, אבל לאנשים שחיים בבית שלהם, זה מפגע מאד קשה. שפוגע להם באיכות החיים, והנושא גם הכבד זה הנושא של פסולות. טיטולים, כמויות של טיטולים בפסולות שאף אחד לא לוקח בחשבון אם בכלל יכולים להכיל את זה, לא מפנים כל יום אשפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שמים את זה אצל השכנים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - בביובים, כל יום הביוב סתום שם, פעמיים בשבוע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - פעמיים בשבוע מפנים אצלנו בשכונה.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - זה מעט או מה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לגן זה מעט.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - אומר כי הכלה שליו זה מול הגן הזה, יש לו נכד מוגבל, לא יכול לצאת, נכה, ואת הזבל של המעון, נכנס לפח של הכלה שלי. 20-30 טיטולים כל יום. היא אומרת את הזבל שלה היא כל יום צריכה להרים את זה, לא דיברתי בכוונה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מזוזה זה קשור לכיבוי אש?

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - אומר כי לכל הגנים פה אין אישור.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - חושבת כי מדובר בסטייה ניכרת, זו כמות הזויה של ילדים. ההליך הזה צריך להיות בשימוש חורג. חושבת שצריך למצוא פתרונות אחרים בתחום הישוב וגם להסתכל קדימה ולתת פתרונות לעוד כמה שנים, ולא לחכות ולהמתין.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מבקש להציע פתרון שנשמך על הצעות שהועלו על מנת לא לפגוע במשפחת מדר ומצד שני לא לפגוע בעשרות משפחות אחרים. אומר כי זה למעה רעיון של היועמ"ש להגדיל את מספר הילדים למשפחות כמו שאמר החבר עמר, נניח עד 15 ילדים.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר שלא ניתן כי זה צריך להיות בכפולות של 6.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל מי אמר את זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הביטוח הוא בפול של שישה.
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת כי הם לא עסוקים בביטוח.
- חבר הוועדה מר שי סיום - בסדר, נו, אז 18.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - ככל שזה נכון, 15, אם זה לא נכון, 18. זאת לא הפואנטה, הפואנטה היא אחרת. הרושם שלנו ממילא הוא שעל פי רוב אין תלונות, והן לא תלונות שמצדיקות התנגדות מהסוג ששמענו פה היום.
- חבר הוועדה מר שי סיום - אומר כי הוא לא מסכים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי יש עשרות אנשים שלא מתלוננים או לא רוצים לריב עם השכן. שואל את החבר סולימני אם היה גן ליד הבית שלו....
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - להגדיר את מדיניות האכיפה של הוועדה שלא אוכפים את העניין הזה, וזה מותר כוועדה, ככל שאין התנגדויות, תלונות, אנשים יוכלו לעשות משפחות של 15 ילדים. הוועדה לא תלך לבדוק שיש שם 15 בדיוק או 12, אבל במקום שבו יש תלונה ויש בעיה, הנושא יעלה לדיון ספציפי.
- נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת כי זאת אכיפה סלקטיבית.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי זאת לא אכיפה סלקטיבית, זה ממש לא.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר כי הוא בא אליה עם הדבר הזה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי היועמ"ש חשבה על זה ועכשיו זה נראה לה. ואז המקרה הספציפי הזה יובא לדיון במסגרת בקשה לשימוש חורג. מה זה אומר? בקשה לשימוש חורג למקרה ספציפי, למשל במקרה הזה, אפשר יהיה לדרוש רק מאותו משפחתון למשל לשים קיר אקוסטי, למשל להגביל לו את מספר הילדים, אם זה באמת יוצר כזאת בעיה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - השאלה אם אתה לא מצייף עכשיו את הוועדה פה.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - זה לא רק ההצפה של הוועדה, זה שוויוני בפני החוק, עידית?
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אני חושבת שכן, מדיניות אכיפה.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אחלה רעיון.
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - יש סמכות לוועדה, הוועדה קבעה שהיא לא מטפלת, היה פה לפני, בקדנציה הקודמת, בוא נאמר שקודם כל הוועדה מחויבת לקבוע מדיניות אכיפה, היא מחויבת.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

במסגרת קדנציה קודמת היתנה החלטה למשל לא לאכוף פרגולות. עכשיו, יכולה להיות וועדה שמחליטה שהיא לא אוכפת, בגלל המציאות שנוצרה. יש פה מחסור, אם נאכוף, מה יקרה מצב, שלילדים לא יהיה מענה. חושבת שהשיקולים שנאמרו פה, שנשמעו גם מכל הצדדים, הם מצדיקים לקבוע מדיניות של אי אכיפה עד 12 או עד 15, זה יותר נכון מאשר לקבוע שזאת לא עבירה. כי יושבת פה גם נציגת הוועדה המחוזית ואומרת חבר'ה, זאת עבירה. להכניס יותר מ-6 ילדים לבית זו בוודאי עבירה, אפילו היא אמרה פה סטייה ניכרת.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר יש תקדימים משפטיים שהוצגו לנו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר לו כי זכותו לא לאכוף את זה כמדיניות.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - מסבירה כי זה לא מה שעכשיו מטריד את הוועדה המקומית. יש עבירות אחרות במרחב התכנון שחשוב לטפל בהן וזה לא נמצא במדרג הגבוה. אבל אם תבוא תלונה, עכשיו תלונה שניווכח, נשלח פיקוח שבאמת יש פה איזה שהוא מטרד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שהיא לא קנטרנית.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - לא תלונה קנטרנית שעכשיו מנצלים את אמצעי האכיפה כדי עכשיו להזיק לשכן, אלא תלונה שבאמת יש פה אכן מטרד ומטרד תנועתי, מטרדי רעש.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל את היועמ"ש איך היא תקבע את זה?

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - משיבה פיקוח. אומרת שיותר קל לה כמשפטנית להגן על החלטה כזאת של מדיניות אכיפה, מאשר להגן על החלטה שאומרת 12 ילדים. כי יכול להיות שההוא לא יצא מרוצה וילך גם לבית משפט, ומחר בית משפט יגיד החלטה בלתי סבירה. אנשים פה עמדו, וזה נאמר פה בפרוטוקול, מה שהיא לחשה לה באוזן, שלא תשתמש במונח עסק, הן מנהלות עסק.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - אז זה עסק. מה לא לגיטימי בלנהל עסק?

תושב העיר מר צלי מזרחי - אומר לחבר חזן כי אחד הדברים שהוא עלול לסייע ברגע שהוא מסייע להם לפתוח מקום עד 12 ילדים ללא הגבלה אומר כי כולם יודעים את העין העצומה שהם שמים, עומדת כאן אמא, אומר את זה כאן לחברי הוועדה, כיוון שהוא לא מצביע בוועדה. אבל אומר דבר אחד פשוט, עומדת אמא שמכניסה אצלה בבית 25 ילדים.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת כי הסיכום היה שהוא יושב כצופה.

תושב העיר מר צלי מזרחי - עכשיו מבחינה כלכלית, מה יקרה אם יקרה אסון?

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי זה תקלה שלהם, סליחה. צריך להיות שם פיקוח שיוודא שהיא עומדת,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי זה שזה נקרא שימוש חורג או לא נקרא שימוש חורג לפי מה שיקבע פה זה לא אומר שהיא לא דואגת לכל הדברים של האישורים, הבטיחותיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - היא צריכה לדאוג לזה בלי קשר.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מבקש לומר כי לפני חודש הייתה החלטה על ה-12 ילדים. אנשים התבשרו פה, מצד אחד יש להם 25, 30, הם מבינים שהם לא יכולים להמשיך ככה. היה פה תהליך,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

בהחלטה שזה נהנה וזה לא חסר, נתנו להם להבין ש-25-30 ילדים לא רלוונטי. אומר כי הוא בא ליועצת המשפטית לפני שבוע על דעתו של מעיין מדר, עם ההצעה שהיועמ"ש אמרה להשאיר ב-12 ילדים, לא להגדיל עוד ילדים כי זה יביא לפיצוץ, זה יביא לפיצוץ של אותם אנשים שמתנגדים, זה בדיוק הרצחת וגם ירשת. להשאיר את ה-12 בתנאים שהיועמ"ש אומרת, אם תהיה בעיה אז אפשר בעצם להגיע לפתרון סלקטיבי לטובת אותו מקום שיש בעיה, אומר כי הוא דיבר עם הדיירים וזה מקובל עליהם. ואז תתקבל החלטה באמת שהיא גם שוויונית כמובן,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - זה נהנה וזה לא חסר.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מקבלים את ההצעה של היועמ"ש, מביאים אותה עכשיו על 12 ילדים.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - מבקשת לומר משהו לגבי הפיקוח.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש להביא הצעה נגדית.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אני רוצה בבקשה להבין מה ההצעה, שוב.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - ההצעה היא להשאיר את מספר הילדים שאפשר להחזיק במשפחתון על 12 ילדים ומדיניות האכיפה של הוועדה היא לא לאכוף את העניין הזה, זאת אומרת שכל שאין תלונות מדיירים, שכנים, אז זה נשאר כפי שזה, במקומות שבהם יש בעיה ויש תלונה התלונה תובא לדיון. ככל שיתברר שזו תלונה אמיתית שיש לה בסיס תכנוני שנכון להביא אותו לוועדה. תינתן להם הזדמנות להגיש בקשה לשימוש חורג לפרק זמן של 6 חודשים.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - וככל שהם לא יגישו בקשה,

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - שואל מי בעד ההצעה הזאת?

חבר הוועדה מר מישל טפירו - מצביע.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מוטי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש להציע הצעה נגדית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מבקש להבין מה קורה במידה ויש 8 ילדים, ניתן להתלונן? כי זה עומד במדיניות, רק אם יש לו מעל 12 ילדים, יש לו 13 ילדים ומעלה,

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב בשלילה.

חבר הוועדה מר שי סיום - ההצעה תחזור להצעה שהיתה מלכתחילה, ל-6 ילדים במעון, וכל מספר אחר יצטרך לעבור את כל האישורים הדרושים. גם מה שקשור לבטיחות, כל מה שקשור למנהל התקין מה שנקרא. המדיניות של לאכוף חוק או הוראה של העירייה בהתאם לתלונות לא מקובלת. ולכן אני מביא להצעה להחזיר את כל העניין הזה לקדמותו,

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - מסבירה כי הוועדה לא אמרה לאכוף, היא אמרה לאפשר לו להגיש בקשה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הם רוצים להגדיל את זה גם ל-15.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - שואל מי בעד ההצעה של שי?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 29

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - 3.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מי בעד ההצעה של עידית? מברך את חברי מועצת העיר על ההחלטה.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - שואלת האם הם רוצים להגביל את ההחלטה בזמן ושהיא תבוא ותיבחן שוב המדיניות?

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לקבל מסמך כתוב של מדיניות האכיפה. מבקש שזה יפורסם לעיון הציבור.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - בסדר.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - לדעתי זה מפורסם באתר.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי ההחלטה תגרום לאכיפה סלקטיבית, נקודה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - היא לא תגרום לשום דבר, היא תרצה אפילו את מעיין היא תרצה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אומר כי המתנגדת בכתה, היה לה קשה לשמוע את הדברים, היה לו קשה בכלל להגיד את זה מול הפרצוף שלו. העירייה צריכה לבוא ולהגיד להם.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי האינטרס הציבורי יותר גדול מהאינטרס שלך. מה עושים בספטמבר? יש לך אחריות, אתה מנהיג ציבור, מה אתה עושה בספטמבר? אין מעונות יום, מה אתה עושה?

חבר הוועדה מר שי סיוס - מציע למצוא פתרונות, אומר שיש הרבה מבנים.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - איפה יש מבנים?

חבר הוועדה מר שי סיוס - איפה לא?

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם ההצעה שאושרה מוגבלת בזמן?

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב בשלילה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אפשר לתחום אותה, מה הבעיה?

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - לתחום אותה, בסדר, בוא.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - 3 שנים.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - עד 3 שנים? אין בעיה, עד 3 שנים, בואו תכתבו את זה שירה, זה על דעת כולם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - זה לא עד 3 שנים, למה לא שנתיים?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 30

- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי הוא גם חושב ש-3 שנים זה הרבה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שנתיים, בוא נביא את זה לדיון בעוד שנתיים.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - שנתיים. זהו.

סיכום הדיון פנימי של חברי הוועדה ובו מובאות 2 הצעות:

הצעה 1: להשאיר את מספר הילדים ל-12 לתקופה של שנתיים, כפי שהוחלט בישיבה האחרונה, כאשר מדיניות הוועדה היא לא לבצע אכיפה בנושא ככל שאין תלונות. במקומות שבהם תתקבל תלונה, התלונה תובא לדיון, באם יתברר שהתלונה מוצדקת ומבוססת תינתן למפעילי המקום הזדמנות להגיש בקשה לשימוש חורג, בפרק זמן של 6 חודשים.
בעד הצעה 1: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני, מר אליאור עמר (5).

הצעה 2: מדיניות האכיפה בהתאם לתלונות אינה מקובלת ולכן מבוקש לחזור להחלטה הראשונה ולהקטין את מספר הילדים ל-6, כל ילד נוסף יביא להגשת בקשה לשימוש חורג.
בעד הצעה 2: מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי (3).

החלטה: הצעה מס' 1 התקבלה ברוב קולות.
מר אליאור עמר חבר הוועדה מבקש לקבל מכתב כתוב של מדיניות האכיפה.

חבר הוועדה מר בבר אברהם אזולאי עוזב את הישיבה.

3. **עדכון הנחיות מרחביות בשכונת "כרמי הנדיב" ובשכונת ה"מחנה הצבאי"-**

- בחינת אישור פרגולה על עמודים בדירת הגן ובדירת הגג.
- בחינת הוספת פרגולה קונזולית ביתר הקומות.
- בחינת הוספת חומר עץ.
- הוספת פרט גדר בין מגרשים בקוטגים ובדירות הגן.

(קובץ zoom0011 2:17:00-2:57:00)

תאריך עדכון הנחיות מרחביות 28.02.2019
הוועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "המחנה הצבאי".

הנחיות מרחביות- שכונת "המחנה הצבאי"
תכנית 164/02/18

יעוד: מגורים צמודי קרקע, ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית



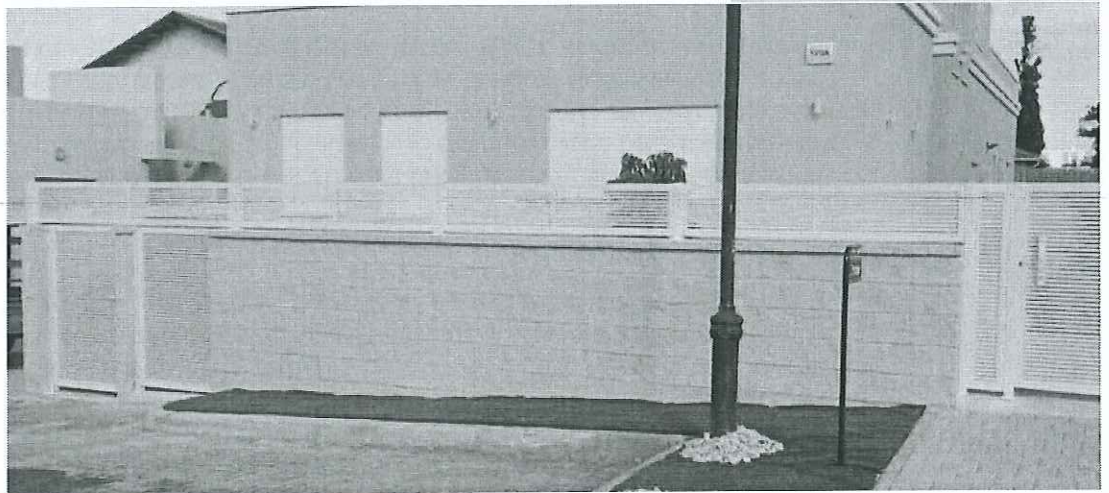
עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 31

פרגולה – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין. בדירות הגן והגג ניתן יהיה להקים פרגולה על עמודים. ביתר הקומות הפרגולה תהיה קונזולית תלויה בלבד. הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית. לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגזוזטראות אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבנין, בצורה אחידה.

גדרות - גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה. כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



שערים – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

השינויים מההנחיות הקודמות צבועים בצהוב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציין כי היו פניות של הציבור אל חברי המועצה, המליאה, בבקשה להקל בהנחיות המרחביות שנקבעו לפני מספר ישיבות בנושא הגדרות והפרגולות בשכונות החדשות,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 32

בכרמי הנדיב ושכונת המחנה הצבאי. היתה בקשה לאפשר לא רק חומר מתכתי אלא גם עץ, ובלבד שהגוונים יישארו הגוונים שקבענו שזה או הגוון של הקרם, מראה תמונה שזה r11013 או גוון של אלומיניום של הבית. אם הגוון אפור אז אפשר שהפרגולה גם תהיה אפורה. עוד היתה בקשה לאפשר במרפסות גוזזטראות, לא בקומת הקרקע ולא בקומת הגג, לאפשר גם כן פרגולות במרפסות הבולטות, קוראים לזה גוזזטראות, לאפשר גם שם פרגולה. שם קבענו שזה הכל יהיה פרגולות תלויות, זאת אומרת בלי עמודים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי לפני שבועיים הוא העלה בקשה בישיבת המועצה, ומהנדס העיר אמר לו שבשום פנים ואופן, ופרסמנו בעיתונים וכו' וכו' ועכשיו הוא מביא הצעה שאפשר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי חוק התכנון והבניה איפשר עד כה לעשות פרגולות רק בדירות הגן ובקומות העליונות, וזה מה שהוסבר לחבר ויצמן, בעקבות התיקון לחוק היה אפשר להכניס אך ורק בהנחיות המרחביות אפשרות לאפשר לעשות בגוזזטראות במרפסות האלה בקומות הביניים פרגולות. ולכן הוחלט להביא את זה לכאן בהנחיה מרחבית לאפשר את הדבר הזה, בגלל המצוקה שזו אוכלוסייה דתית שהיא רוצה הצללה והיא רוצה סוכה לבנות וכל מיני כאלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אוכלוסייה דתית מה קשור?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אנשים באו ואמרו שהם צריכים סוכה. היום אפשר לבנות מרפסות אחת מעל השניה, לא מה שהיה פעם בהסטה. אז ההצללה היא פחות, ולכן הוחלט לאפשר לתת את האפשרות הזאת לעשות פרגולות גם בגוזזטראות, קרי במרפסות בקומות הביניים בין דירת גן לבין הקומה העליונה. אבל בתנאי שהן יהיו אחידות לכל הבניין, הן יהיו קונזוליות, זאת אומרת לא עם עמודים וכאלה, והן ייבנו בבת אחת על ידי כל הדיירים. לא יהיה אחד כן יעשה ואחד לא יעשה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל מה עם אלה שכבר ישנם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי הם יצטרכו לפרק ולעשות את זה ביחד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל אם הם עושים אותו דבר אז למה לפרק?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אבל בתנאי שכולם יעשו. לא יגידו טוב, עוד עשר שנים שהוא יעשה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש להבין האם הוא רוצה שבניין שלם יתאגד יחד, וישלים יחד אותו דבר, אותה פרגולה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב בחיוב ואומר שאחרת לא עושים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יש כאלה ששוכרים את הדירה שלהם, בעל הבית עכשיו ישקיע פרגולה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - חבר'ה, אומר כי זאת הדעה שלו, אתם רוצים, תעשו מה שאתם רוצים, העיר שלכם, אומר כי זוהי דעתו המקצועית, וכי הוא דיבר עם מהנדסי רשויות אחרות, זה מה שאפשרו לעשות. אומר כי הוא גם דיבר עם ראש העיר, זה על דעתו, וראש העיר בכלל לא רצה לאשר את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקשים שהוא יהיה יותר יצירתי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי זאת היצירתיות שלו. מבחינתו לא לאפשר את הדבר הזה, זה החוק שהיה. כל מהנדסי הערים שהוא דיבר איתם אמרו



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 33

שהם מצרים על הפרצה הזאת שנתנו בהנחיות מרחביות, אם עושים את זה אחיד, עושים את זה אחיד. אם כל אחד יעשה מה שהוא רוצה, מצידו שמישהו יעשה לו איזה יוטה או איזה גועל נפש אחר תאשרו את זה, בבקשה. השכונות החדשות יביאו את האוכלוסייה הצעירה שהעיר משוועת לה כדי שאחוז התמותה בקרב התושבים בעיר ירד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל את המהנדס האם מה שהוא מציע זה שבנין שלם יחליט על X מסוים וכולם תוך נגיד פרק זמן של 3 חודשים או חודש,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כולם ביחד מקימים את זה, לא 3 חודשים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מקימים את זה. בסדר, אי אפשר באותו יום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי זה קיים לא רק בנושא הזה. בעבר לא היו עושים מרפסות שמש. בא בניין, אנשים החליטו שהם רוצים מרפסת שמש. עכשיו לכאורה בן אדם מגיש בקשה להיתר, אפשר לתת לו. החליטו בכל הרשויות לאפשר להקים מרפסות שמש בתנאי שכולם עושים מרפסות שמש. לא אחד כן, אחד לא ואחד למה לא. אותו דבר הכוונה היא פה בפרגולות. הכוונה היא שהכל יראה אחיד. אי אפשר שאחד יבנה עכשיו, והשני יגיד טוב, יש לי חודש, אני אבנה עוד חודש ולא יבנה. הכל נבנה בבת אחת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מסכים.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - אין בעיה, אבל כל הבניין עושה מרפסות ביחד נשמע לא סביר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אז אל תעשו בכלל.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מציע למצוא פתרון אחר.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר כי הציע למהנדס העיר, שזה יהיה לפי הבן אדם הראשון. יש את המוטו, איך שזה צריך להיראות, הבן אדם הראשון שיעשה את הפרגולה, כולם יישרו קו עם אותו בן אדם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - זה פתרון טוב, אבל, וזה אבל גדול, אתה נכנס פה לשדה שאומר מיהו הראשון. אחד יבוא יגיד אני התחלתי בתהליך, אני התקינו לי בתאריך כזה, זו גם בעיה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מה אתם רוצים לעשות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי במידה ונקבע את הנושא הזה ונחליט שכן, קשה לו לראות איך מוציאים את זה לפועל. זה לא יצא לפועל ההחלטה הזאת, כי יהיה קשה מאד 14 דירים שיקימו בתוך שבוע ימים את אותה פרגולה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אז ילכו לפי האחרון. יאספו כסף מכולם ויקימו את זה ביחד. או שלא יהיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי הנראות של 2 השכונות מאוד חשובה, כדאי לשמור שם על קווים מדויקים והאכיפה נוקשה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מזגנים למשל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בכל דבר, לא רק בפרגולות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 34

- יועמי"ש עו"ד עידית לוי יפת - שואלת למה הוא חושב שאין?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי ההצעה של המהנדס טובה, מציע גם את אותה פרגולה שיעשו כולם, רק שהוא לא רואה מצב שזה יצא לפועל ב-X זמן שאתה אומר, כל הדיירים. אלא אם כן, הראשון שעשה, השאר אחריו, אבל לזה המהנדס לא מסכים.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אומר שכולם יבקשו את הבקשה הזאת, יגישו בקשה בבת אחת כולם ביחד. ויבנו את הדבר הזה ביחד.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר לחבר ויצמן כי יש 40 דיירים, ל-30 יש להם כסף, מוציאים שמונה לקחו הלוואה מנדב ויצמן, אבל 2 לא גרים בשורה הזאת, אז מה, בגלל זה 40 דיירים עכשיו לא יעשו את הפרגולה? איפה זה קיים הדבר הזה?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לשאול מה הבעיה לקבוע צבעים אחידים או צבע אחיד, גוון אחיד.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב כי זה נקבע.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - למה צריך לקבוע חוץ מזה משהו?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מסביר כי אחד יעשה עם עמודים כאלה שמנים, מחופים באבן ויעשה צבע כזה למעלה, אחד יעשה עם עמודים ממתכת דקים, אחד יעשה בלי עמודים,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל האם יש לו יכולת אכיפה בנושא הזה?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב בחיוב.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מה עושים עם מי שעשה כבר?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - יצטרך לפרק. מי שעשה נכון לעכשיו עשה עבירה.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר לחבר ויצמן כי הוא מקשה על אנשים זה לא נורמלי.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - איפה הגבול ללכת לקראת אנשים? איפה הגבול? נותן דוגמא שיש חלונות אחידים, אחד מעל השני, אם בא למישהו חלון גדול, רוצה להכניס הרבה אוויר, נוף וזה. לא צריך לקבל אישור של שאר הדיירים? צריך לקבל. אותו הדין עם הפרגולה, מה כל כך קשה להבין פה?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - וודאי, אבל אני לא בטוח שהאנלוגיה נכונה. יש להנחיות כאלה תקדימים במקומות אחרים?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - במשיב בחיוב, בכל עיר, רחובות, ראשון, תל אביב, באר שבע, אומר שהוא ביצע בדיקה.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר שההנחיה היא רלוונטית, הביחד הזה לא נתפס, לשלם, להביא את אותו קבלן באותו יום שלכולם יהיה כסף.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מסביר שוב כי אחד יעשה עכשיו והשני יגיד עוד 20 שנה אולי אני אעשה. ועוד 20 שנה זה לא יהיה יפה בעיניו אז הוא גם לא יעשה, הוא יעשה אחרת. זה מכניס את הוועדה לבעיות של אכיפה, ממש ככה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 35

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי גם פה יש את הצורך להכריע באיזון של בין טובת הפרט לטובת הכלל ומצד אחד כל מה שיש בפרגולות זה באמת הנראות של הבניין שרצוי שהוא יהיה אחיד ככל האפשר. מצד שני היכולות של האנשים, האפשרות של האנשים, הטעם של האנשים באופן פרטני. ופה צריך לקבוע מדיניות עד כמה שאפשר מתאימה גם לנראות וגם לכל אחד מהדיירים. אני נגד ללכת לשבור למי שכבר עשה, אני חושב שצריך ללכת לקראת התושבים, עד כמה שאפשר,

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - מה זה מי שעשה, מי שעבר על החוק? מי שבנה בלי היתר? ככה זה עובד? שעושים ואז,

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מה עם חוק הפרגולות? חוק הפרגולות מאפשר לבנות ולקבל היתר בדיעבד, לא?

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - תלוי, בהנחה שזה תואם תב"ע, תואם תכנית.

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - מי שבנה בין הקומות לא עשה את זה בהיתר, כי מותר רק בהנחיות מרחביות ועד עכשיו זה לא היה מותר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - נגד העניין הזה של להגדיר את זה רק אלומיניום, יש אנשים שהתקציב שלהם לא מאפשר לעשות,

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - נכון, אבל נוסף חומר עץ.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל מה העמדה של המהנדס לגבי עץ?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - חושב שלדרוש פרגולה תלויה ולא לאפשר לעשות עמודים זה לא כזה שינוי משמעותי בנראות של הבניין, מה גם שבהרבה מאד מקומות אפילו לא רואים את זה. פרגולה תלויה, ככל שהיא, גם אם היא מאלומיניום או מחומר אחר היא הרבה יותר יקרה. ובאמת יש אנשים שהשקיעו את מיטב כספם בדירה והפינישים תמיד יש בעיה להשיג את התקציבים שנדרשים לצורך זה. עכשיו צריך לזכור, בהקשר הזה של יעשו כולם, לא יעשו כולם, אני ממש לא מוטרד מפני שהפרגולה הזאת באופן כזה או אחר גם כן יכולה לשמש לסוכה. ועל פי רוב יש דרישה לעשות סוכות במרפסות האלה. ולכן הוא חושב שבין אם זה יהיה כתוב ובין אם זה לא יהיה כתוב תהיה דרישה לעשות את הפרגולות האלה, מאחר והן ישמשו גם כסוכה. השינוי היחיד שהוא היה מכניס פה זה רק את עניין העמודים של הפרגולות באופן שיאפשר לאנשים לעשות פרגולה עם עמודים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - מעץ.

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - מציינת שעם עמודים אפשר בדירות הגג והגן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מציע לאשר גם בדירות האחרות.

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - אומרת כי המרפסות הן מאד קטנות ביתר הקומות. 2 על 4, והם לא צריכים בשביל זה עמודים כדי לתמוך, מספיק שזה קונזולי.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - זה יעלה להם יותר כסף אולי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - שיעשו קונזולי, שיעשו תלויה, ואם מישהו רוצה לעשות על עמודים האפשרות תינתן לו. מבחינת הוועדה זאת לא תהיה עבירה.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - אומר כי אם פרגולה תלויה היא לא תהיה כשרה, אי אפשר לעשות מזה סוכה, יש לזה הלכות מסוימות,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 36

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שואל אז איך בכרמי הנדיב עשו את זה בהיתר? הכניסו קורות והכניסו שם אלומיניום דמוי עץ?
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - אתה מדבר על חרדים?
- מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - משיבה כי כרמי הנדיב זה חרדים.
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - יש הלכות לגבי סוכה. אם זה תלוי ויש שם, ברזל שתופס אותו, זה לא סוכה, זה פסול.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי הוא בדק אצל חרדים ואמרו לו שאפשר על זה להניח עץ, ואז אפשר לשים סכך.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מציין כי הוא לא התייחסתי לזה מטעמי כשרות אלא מטעמי תקציב.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי גם הסוכה היא מברזל, גם הסוכה עצמה היא מברזל. מניחים את העץ ועל העץ אתה שם את הסכך.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש שאם למישהו מבין חברי הוועדה יש אינטרס אישי באישור של הנחיות מסוימות, שישים לב לעניין.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי מדובר על השכונות החדשות.
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - שואלת מי שגר שם?
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר שהוא גר בדירת גן, ובדירת גן זה לא אקטואלי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - דירת גן אתה יכול לעשות עם עמודים.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי הוא לא עשה.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - שואל את החבר עמר האם בדירה שלו יש מרפסת גוזזטרה?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - משיב בשלילה.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר שזה כמו שמקודם דנו על מעונות יום והחבר ויצמן גר בגבעת הסביונים, אז לא תדון, אז מה?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי יכול להיות שמישהו כבר בנה משהו וההחלטה של הוועדה תשפיע.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר שאין לו.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש לשמוע את עמדתו המקצועית של המהנדס בעניין העץ, שואל מדוע צריך פרגולה במרפסת תלויה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בשכונות החדשות בנו את המרפסות בהסטה, למרות שהיום החוק מאפשר לבנות אחת מעל השניה. למה בהסטה? כדי שיהיה לו שמים וסוכה לעשות. ואז באו אנשים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 37

וביקשו להוסיף שם פרגולה קבועה. בכרמי הנדיב בחלק מהבניינים, לא בכלום, הם עשו את זה כבר, עשו קורה וכמו שאמרתי עשו איזה דק מעץ עם מרווחים גדולים, לפי הכללים בסוכה לפחות של הכיפות הסרוגות, בסדר?

חבר הוועדה מר מישל טפירו - אותו דבר בחרדי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מרפסות שהן אחת מעל השניה וזה לא רלוונטי, אף אחד לא יעשה שם אך הוא נותן אפשרות לטובת אנשים שבאו וביקשו, כי יש להם שמש והם רוצים בכל השנה שיהיה להם צל.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מה עמדתך לגבי עץ?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הוא בהתחלה, קבע שעץ לא יהיה בכלל, למה? כי יש לו בלאי גבוה, זאת אומרת לתחזק אותו צריך לצבוע אותו פעם בשנה, שנתיים, אחרת הצבע מתקלף. ואנשים יש להם נטייה שלא לצבוע. צובעים פעם אחת יפה, אחרי זה לך טפס למעלה וזה מסוכן ותבצע את הדבר הזה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל את המהנדס מדוע הוא שינה את עמדתו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בגלל שהיה לחץ מהציבור. הוא העלה את זה פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל האם בהנחיות המרחביות אין דרישה לעץ?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב כי עכשיו קובעים את ההוראה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי כרגע ההנחיות הן שרק בדירת הגג, זאת אומרת בפנטהאוז, שזה לא מרפסת בולטת אלא יש משטח גדול שמתחתיו זו הדירה מלמטה, אפשר לעשות פרגולה. זה היה קונזול. כניל בדירות הגן, באו ביקשו, תקשיב, יש אפשרות לעשות גם פרגולה גדולה, קונזולית גדולה, זה בעייתי, למרות שהוא הלך לגבעת הסביונים וצילם והוא יכול להראות מספר בתים שעשו קונזול, גם על שטחים גדולים לכן הוא מביא להצבעה את פרגולה עם עמודים. ואז אמרו לו שיש כאלה שעשו כבר מעץ, ולאפשר להם, על מנת שיהיה אחיד לכל הבניין, אם יחליטו עץ, שיהיה עץ, יחליטו אלומיניום, שיהיה אלומיניום, אך אם שואלים את דעתו האישית, רק אלומיניום ורק תלויות, לא עם עמודים. אבל הוא מנסה להיות גמיש, שתהיה אפשרות.

יועמי"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת כי זאת החלטה של הפרורום פה. זו אחריות שלהם על הנראות של העיר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי הוא מסכים עם המהנדס.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אומר כי היום קונים בסנטף 550 שקל, הוא מכיר את המחירים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מבקש להזכיר שסנטף הוא אסור.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - לפי מה שהחבר ויצמן אומר זה כפול מעץ.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משיב כי הוא לא יודע אם עץ זה ב-200 שקלים.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - משיב כי אפילו פחות.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אומר כי זה שצריך צבע אחיד וכו', אחידות, הוא מסכים, אך לבן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 38

אדם מסכן שאין לו כסף,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - משיב כי תוך שנה, שנתיים הנראות בין אלומיניום לעץ תהיה שונה לגמרי. השכונה תהפוך לשכונה לא כמו שאנחנו רוצים. ולמה? בשביל עוד 200 שקל למטר?

חבר הוועדה מר מישל טפירו - אומר כי הוא רוצה גם עץ וגם אלומיניום.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הטוב ביותר שרובם יעשו אלומיניום, אבל אם יש מישהו שירצה לעשות עץ, אפשר לאפשר לו. מרחוק אתה רואה אם זה אלומיניום או עץ?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - הנושא הוא הנצפות של בניין חדש, שרוצים שהוא יראה, ולא סלמס, כל אחד יעשה מה שהוא רוצה. ברגע שקובעים, הנושא של הביצוע, אין מה לעשות, יש אנשים שאין להם כסף, הם לא יכולים לעשות את זה, אבל כשהם יעשו את זה, הם יעשו את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר שהוא רוצה שכולם יבנו ביחד. או שלא יבנו. גם בפס חב"ד אמרו שכל בניין יהיה ביחד. לא אחד יש לו כסף לבנות והשני אין לו כסף. נותן דוגמא ששניהם קנו דירה באותו בניין. אבל הוא שילמת לקבלן את התשלומים שלו, לפי קצב ההתקדמות, נכון? וזו לא היה לי כסף, אז מה הקבלן עושה, הוא לא עושה טיח בקומה שלו? מה קורה, אתה רוצה שזה יהיה ככה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שואל מה הגודל של הפרגולה שם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - 10 מטר, כמה כסף זה? בן אדם שקנה עכשיו דירה במיליון שקל, לא ישים עוד 1000 שקל, 2000 שקל על פרגולה? נו באמת.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי רוב התושבים שם שכרו בית.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אומר כי יש פה אלמנט של כניסה לחיים של הדיירים ואנחנו לא צריכים להיכנס לחיים של הדיירים. מי שרוצה שיעשה, מי שלא רוצה שלא יעשה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - מציע, בואו, אנשים, ננסה לדחות את ההנחיות המרחביות האלה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - מבקשת לתקן את מה שאמרה כיוון שלא הבינה את המהנדס, רצוי וכדאי לאסוף את כל המאמצים האלה כל אחד, שבאמת תהיה חזית אחידה וזה לא יהיה משחק שנוסעים ורואים אחד כן, אחד לא, אחד באדום, אחד,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מבקש להניח שהם מקבלים את החלטה כפי שמציע אותה מהנדס העיר, ואומרים נגיד או כולם או כלום.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - וגם אלומיניום.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - ואם תהיה בעיה, לא, למה? גם עץ.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - גם עץ וגם אלומיניום.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - אם תהיה דרישה ויגיעו דיירים במספרים גדולים לוועדה שיגידו מה פתאום, אנחנו לא מוכנים את ההתניה הזאת, יתקיים דיון פעם נוספת.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת שצריך לקבל החלטה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 39

- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מקבלים החלטה שזה יהיה גורף.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מדובר בעיקר באלה של דירות הגן ודירות הקרקע. בבתים המשותפים, בקונזוליות, מי שעשה, עשה אלומיניום או כל מיני דברים כאלה של, רק בדירות הקרקע,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - שואל כמה עשו עץ?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - ועוד שהם צריכים עכשיו להרוס את זה ולעשות חדש. זה נזק של אלפי שקלים.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - זה מתאפשר על עמודים או בלי עמודים?
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - בקומות הראשון והאחרונה עם עמודים.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - לא, גם באמצע.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אפשר, לא מתנגדים על זה. שירה, בהחלטה גם באמצע מי שרוצה לעשות עמוד זה חוקי מבחינת הוועדה, בקומות ביניים, דבר שני, לוקח לדוגמא את הרב אשר בנימיני, שיש לו פרגולה כזאת, מה הוא יהרוס אותה? זה פרגולה של איזה 40,000 שקל עכשיו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הוא לא יודע מי זה הרב בנימיני, זה הרב שעשה את הכל מסביב?
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - כן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי הוא עשה את זה בצורה חריגה. מסביר כי גם כשיש פרגולה היא צריכה להיות בכללים. מותר להגיע עד 40% מקו הבניין, הוא הגיע עד הגדר, זה רק בבקשה להיתר עם הקלה.
- מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - משיב כי הוא עושה בקשה להיתר.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו - מבקש לרשום עץ וגם על עמודים וגם בכל הקומות.
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - נכון. זה לא כתוב, שמעון, זה חשוב מאד.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר - אומר כי לגבי העמודים המהנדס אומר שלא כדאי. אם יש פה משהו שיכול להיות הלכתי, לא מסתדר לאנשים שיכולים לקנות את הבית הזה, אז הוא אומר קונזוליות כאילו שזה מהקיר, והוא אומר בסך הכל מה שיוצא מהקיר יתפס עם שני עמודים בצד, אין פה פער.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני - יש פה פגיעה בנראות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הוא עוד לא סיים אז עוד לא להצביע. מבקש לעבור רגע לגדרות. בגדרות אנשים באו וביקשו להגביה את הגדרות שנבנו להם, כי אין להם פרטיות ואנשים נכנסים להם לחצר וכו'. גם פה הוא הסביר שזה לא יפה לבנות קירות גבוהים וכו' ואפשר לשמור על פרטיות גם כן בעזרת צמחייה. נאמר לו שלא כל אחד רוצה להשקיע מים והוא לא יכול למה אחד שלא רוצה לעשות גינה קנה דירת גן או בית פרטי, יכול לזרום עם זה. יש פרט של גדרות שהוא הכי מקובל והוא הכי שכיח היום בבניית גדרות והוא בצבע שקרוב לאבן, ral1013, הקרם הזה, שואל האם הם מסכימים על הגדרות?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 40

- מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - מקובל עלי, אין בעיה.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - שואל מה מבחינת הגובה?
- חבר הועדה מר מישל טפירו - אומר שיש כאלה שיש להם כבר גדר, לא חומה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - עד מטר וחצי. אומר כי הוא מדבר על מעל הגדר, ולא לכולם יש חומה.
- חבר הועדה מר מישל טפירו - יש גדרות מסביב, סורגים שעשה הקבלן.
- מנהלת הועדה הגב' מעודה שירה - בין הדירות.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - פנימי זה לא קשור, מה זה קשור?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי ניתן להמשיך את הסורגים שיש לו, עד מטר וחצי מותר.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - מטר חצי כולל האלומיניום?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כן, כן.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - אז כמה הגובה של החומה, מטר?
- מנהלת הועדה הגב' מעודה שירה - עד מטר ועשרה.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - למה? אנשים עושים מטר שישים, מטר וחצי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - החוק אומר עד מטר וחצי. מעבר לזה צריך היתר. שואל אם הם רוצים להוסיף משהו לפרגולה?
- מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - הפרגולה רוצים להוסיף עמודים, עמודים בקומות ביניים ואת האפשרות שמעץ.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - פרגולה בניין משותף, ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות. גזוזטראות זה המרפסות הבולטות. הפרגולה תהיה מחומר פרופילים אחידים לכל הבניין. אפשר להוריד את שתי השורות שבדירות הגן והגג ניתן יהיה להקים פרגולה על עמודים, כי זה רלוונטי לכולם. הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת ral1013 או בגוון אלומיניום של הבית. לא ניתן יהיה לבנות פרגולות בגזוזטראות, במרפסות הקונזוליות, אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבניין בצורה אחידה.
- הגדרות יהיו בבניה קונבנציונאלית בהתאם להיתר הבניה, הגדר הבנויה. מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת, אלומיניום או ברזל מגולוון בגוון קרם כדוגמת ral1013. לא תותר גדר מאסכורית, רשת או יוטה כדוגמת הגדר הזאת שבפרט.
- שערים יהיו עשויים אותו דבר. אם מישהו רוצה להוסיף לו שער או משהו כזה.
- מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - מי בעד ההצעה של מהנדס העיר?
- חבר הועדה מר אליאור עמר - זו לא ההצעה שלו.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - מבקש להוסיף עוד הערה קטנה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 41

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה לא הצעה של מהנדס העיר, מהנדס העיר מקודם אמר דברים שונים.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - סבבה, 4 בעד, אתם נגד.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - מציעה בפעם הבאה צריך לדרוש פרגולות מהקבלנים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - למה זה לא חלק מהבניה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הוא בא לפטור את אלה שעשו, קבלן לא חייב לעשות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - למה לא עושים מחסנים? חושב חובה שכל אחד יעשה מחסן.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי - כולם צריכים את זה, אף אחד לא יכול לוותר על המחסן, וגם לא על פרגולה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו - צריך להיות חוק ארצי שיחייב את הקבלן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי ההצעה שלו היא מה שנקבע פעם קודמת. שזה הכל יהיה ממתכת כי אז הצביעה היא צביעה בתנור, הצבע לא מתבלה וכו', זה מחזיק לאורך עשרות שנים, אם לא למעלה מזה. בטח לאורך כל חיי הבניין. כדי שלא יהיו עמודים כאלה סתם נוספים. תחשבו איך נראה, גם ככה זה עמוס כזה כל המרפסות האלה, להוסיף שם גם עמודים, אז הוא רצה בקומות הביניים שהמרפסות יהיו קונזוליות, כאילו שיהיה איזה משהו כזה יפה, נקי. ולמעלה, בגג ובדירת הגן ממילא זה אחר, אז אין בעיה ששם יהיה כן עמודים.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - אבל יש בעיה ויזואלית?

מנהלת הוועדה הגב' מעודה שירה - כן, זה לא יפה, זה מכוער. תחשוב שרואים מרפסות תלויות בבניין ואתה רואה עמודים. זה לא יפה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מבקש מהחבר שמעון שהם רוצים לבנות שכונות נורמליות כמו גבעת הסביונים ולשמור, בוא, תשקול.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - לא, אבל תראה, בן אדם שגר בקומה רביעית והוא בחור דתי והוא רוצה לעשות סוכה שם,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז הוא יעשה למטה, שבוע בשנה. תגיד אצל סבתא שלנו בקיבוץ גלויות, עשינו למטה.

מ"מ יור הוועדה מר שמעון חזן - זה לא עובד ככה, בן אדם, זה שיכון, מה אתה חושב?

חבר הוועדה מר מישל טפירו - הצבענו 4 בעד ושניכם התנגדתם.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - על פי חוק יש הרבה גוזזטראות שמותר להקים אותן 40% מעבר לקו בניין. מרפסות בולטות כאלה. אבל פרגולה עליהן, צריכה אישור גם, היתר בניה, בגלל שהיא גם חורגת מקו בניין. בגלל זה צריך להוסיף הערה שכל גוזזטראות שמותר לעשות פרגולות מדברים אך ורק מי שבמסגרת קווי בניין. לזה לא צריך אישור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - זה לא נכון. מותר לעשות פרגולה גם כן עד 40% מקו בניין. מעבר ל-40% צריך אישור.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 42

- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא, אבל גוזזטרה מעבר לקו בניין.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הוא מבקש הקלה לגוזזטרה מעבר לקו בניין 40%, אבל היא כבר בנויה. לפרגולה לא צריך הקלה.
- מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - אומר כי ההצעה שלו, כוללת עמודים גם בקומות הביניים, כולל חומר עץ, מי בעד?
- מנהלת הועדה הגב' מעודה שירה - 4.
- מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - מי נגד?
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - מביאים הצעה נגדית של מהנדס המועצה, שכולל את האלומיניום בלבד. בלי העמודים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מבקש להבהיר, כי הפרגולות יוקמו בבת אחת, ברור?
- מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - הישיבה נעולה, תודה רבה.
- חבר הועדה מר מישל טפירו - אומר כי אין מציאות כזאת כיוון ש-50% מאלה שקנו את הדירות השכירו לאנשים. אלה שישכרו לא ילכו להשקיע. אז מי שבעל הדירה לא יעשה?
- מ"מ יור הועדה מר שמעון חזן - אין ברירה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי לפעמים יש לו תחושה שלו אכפת מהעיר יותר מאשר התושבים פה. פשוט לא ראיתי דבר כזה. לצערי הרב.
- חבר הועדה מר מישל טפירו - זה לא קיים בעיר אחרת. בוא נסתובב בכל הארץ, בוא נסתובב בכל מדינת ישראל, אתה רוצה לעשות פה משהו, בוא נסתובב, תעבור, תיקח אותי כל הארץ.
- הצעה 1:** לאשר פרגולות בקומות הביניים, ניתן שהפרגולות יהיו עם עמודים גם בקומות הביניים, לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 1: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני(4).
- הצעה 2:** לאשר פרגולות בקומות הביניים אך ללא עמודים משום הנראות, לא לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות כיוון שאין לו קיים, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 2: מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר(2).
- החלטה: הצעה מס' 1 אושרה ברוב קולות.**
*חבר הועדה מר שי סיוס נכח בדיון, לא נכח בהצבעה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "כרמי הנדיב".



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

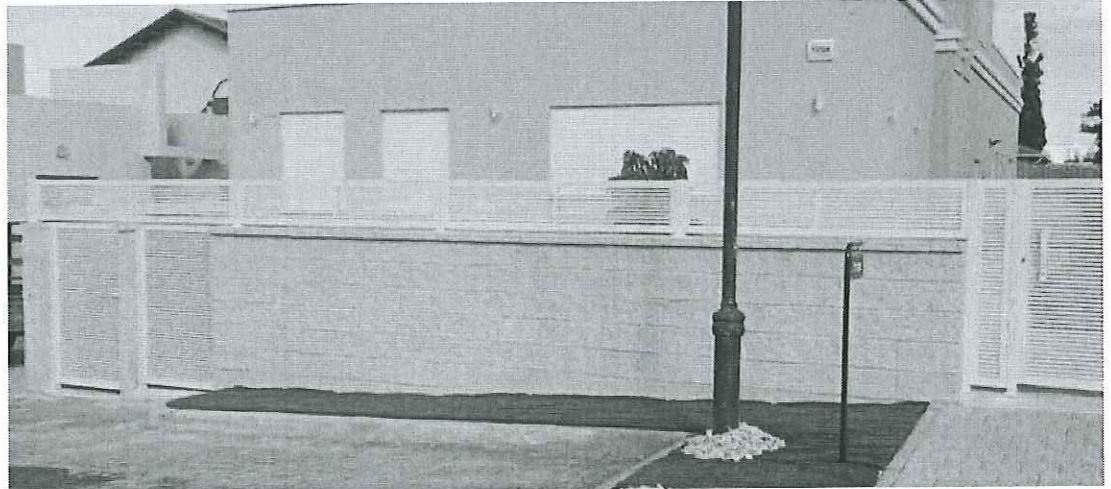
מס' דף: 43

הנחיות מרחביות- שכונת "כרמי הנדיב"
תכנית 2/156/03/18

יעוד: מגורים ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

פרגולה – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין.
בדירות הגן והגג ניתן יהיה להקים פרגולה על עמודים.
ביתר הקומות הפרגולה תהיה קונזולית תלויה בלבד!
הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית.
לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגזוזטראות אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבנין, בצורה אחידה.

גדרות- גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה.
כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



שערים – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 44

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

השינויים מההנחיות הקודמות צבועים בצהוב.


תמלול כמו במחנה הצבאי.

הצעה 1: לאשר פרגולות בקומות הביניים, ניתן שהפרגולות יהיו עם עמודים גם בקומות הביניים, לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 1: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני(4).

הצעה 2: לאשר פרגולות בקומות הביניים אך ללא עמודים משום הנראות, לא לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות כיוון שאין לו קיים, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 2: מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר(2).

החלטה: הצעה מס' 1 אושרה ברוב קולות.
*חבר הוועדה מר שי סיוס נכח בדיון, לא נכח בהצבעה.

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 15:12.


מר שמעון חזן
מ"מ יו"ר הוועדה


אדרי נעים רווחה
מהנדס העיר