



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 03/03/2019
כ"ו אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20192 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:00

תאריך: 03/03/2019
כ"ו אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20192 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:20 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.

מתקיימת הצבעה למינוי, מר שמעון חזן, כמ"מ יו"ר הועדה.

החלטה: מר שמעון חזן מאושר למ"מ יו"ר הועדה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר בבר אברהם אזולאי, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, ומר שי סיום.

מר שמעון חזן-מ"מ יו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 20191 מיום 23.01.2019.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר בבר אברהם אזולאי, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, ומר שי סיום.

נכנסים לדיון:

חבר הועדה מר אליאור עמר

חבר הועדה מר נדב ויצמן

תושבים

נושאים על סדר היום:

1. **הרצאה בנושא קרינה** – ד"ר טלי שגיא נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה.

(קובץ 06:35:00-45:00:00 zoom0011)

הועברה הרצאה לחברי הועדה ולתושבים בנושא קרינה, עלו שאלות מצד החברים ומצד התושבים. מהנדס העיר הסביר כי מדובר בהרצאה בלבד, ומסר כי בוצעה פנייה למספר מומחים בנושא הקרינה, אף מומחה לא נתן הצעה אשר כללה את כל הדרישות שהעלו בוועדה. דיון נוסף יתקיים לאחר מינוי יועץ מומחה לנושא.

2. **גני ילדים מעונות בשכונת הסביונים** – קבלת התנגדות להעלאת מס' הילדים בגנים ובמעונות הפרטיים ועשיית

הבחנה בין בתים פרטיים ל בנייני מגורים.

מר מעיין מציג את התנגדותו, נשמעת התייחסות עו"ד ליאור קצב, עו"ד של מר עזורי, בעלות המשפחתונים

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 20192 בתאריך: 28/02/19
גרסה IB5.7x32 - קומפלוט בע"מ



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

אומרות את דבריהן.
(קובץ zoom0011 02:17:00-45:00:00)

יוצאים מהדיון:
תושבים.

מתקיים דיון פנימי של חברי הוועדה ובו מובאות 2 הצעות:

הצעה 1: להשאיר את מספר הילדים ל-12 לתקופה של שנתיים, כפי שהוחלט בישיבה האחרונה, כאשר מדיניות הוועדה היא לא לבצע אכיפה בנושא ככל שאין תלונות. במקומות שבהם תתקבל תלונה, התלונה תובא לדיון, באם יתברר שהתלונה מוצדקת ומבוססת תינתן למפעילי המקום הזדמנות להגיש בקשה לשימוש חורג, בפרק זמן של 6 חודשים.
בעד הצעה 1: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני, מר אליאור עמר (5).

הצעה 2: מדיניות האכיפה בהתאם לתלונות אינה מקובלת ולכן מבוקש לחזור להחלטה הראשונה ולהקטין את מספר הילדים ל-6, כל ילד נוסף יביא להגשת בקשה לשימוש חורג.
בעד הצעה 2: מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי (3).

החלטה: הצעה מס' 1 התקבלה ברוב קולות.
מר אליאור עמר חבר הוועדה מבקש לקבל מכתב כתוב של מדיניות האכיפה.

חבר הוועדה מר בבר אברהם אזולאי עוזב את הישיבה.

3. **עדכון הנחיות מרחביות בשכונת "כרמי הנדיב" ובשכונת ה"מחנה הצבאי"-**

א. בחינת אישור פרגולה על עמודים בדירת הגן ובדירת הגג.

ב. בחינת הוספת פרגולה קונזולית בייתר הקומות.

ג. בחינת הוספת חומר עץ.

ד. הוספת פרט גדר בין מגרשים בקוטג'ים ובדירות הגן.

(קובץ zoom0011 2:57:00-2:17:00)

**תאריך עדכון הנחיות מרחביות 28.02.2019
הוועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי**

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יתולו במרחב התכנון של שכונת "המחנה הצבאי".

**הנחיות מרחביות- שכונת "המחנה הצבאי"
תכנית 164/02/18**

יעוד: מגורים צמודי קרקע, ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

פרגולה – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין.
בדירות הגן והגג ניתן יהיה להקים פרגולה על עמודים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

ביתר הקומות הפרגולה תהיה קונזולית תלויה בלבד!
הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית.
לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגוון אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגוזטראות בבנין, בצורה אחידה.

גדרות - גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה.
כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



שערים - יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx>
הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

השינויים מההנחיות הקודמות צבועים בצהוב.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מסביר כי התקנות מאפשרות כיום במסגרת הנחיות מרחביות להקים פרגולות בפטור גם בקומות הביניים.
הוחלט להביא לעדכון את ההנחיות המרחביות כך שניתן יהיה להקים פרגולות גם בקומות הביניים, להוסיף חומרים ולהוסיף פרט גדר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

הצעה 1: לאשר פרגולות בקומות הביניים, ניתן שהפרגולות יהיו עם עמודים גם בקומות הביניים, לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 1: מר שמעון חזן, מר מישל טפירר, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני(4).

הצעה 2: לאשר פרגולות בקומות הביניים אך ללא עמודים משום הנראות, לא לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות כיוון שאין לו קיים, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 2: מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר(2).

החלטה: הצעה מס' 1 אושרה ברוב קולות.
*חבר הוועדה מר שי סיוס נכח בדיון, לא נכח בהצבעה.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "כרמי הנדיב".

הנחיות מרחביות- שכונת "כרמי הנדיב"
תכנית 2/156/03/18

יעוד: מגורים ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

פרגולה – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין.
בדירות הגן והגג ניתן יהיה להקים פרגולה על עמודים.
ביתר הקומות הפרגולה תהיה קונזולית תלויה בלבד!
הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית.
לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגזוזטראות אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבנין, בצורה אחידה.

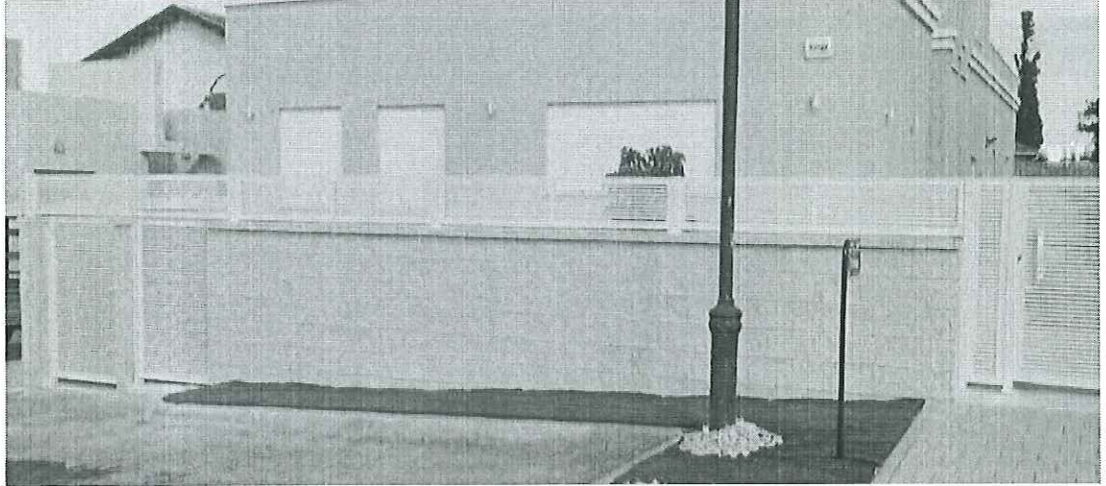
גדרות- גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה.
כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5



שערים – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

השינויים מההנחיות הקודמות צבועים בצהוב.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מסביר כי התקנות מאפשרות כיום במסגרת הנחיות מרחביות להקים פרגולות בפטור גם בקומות הביניים. הוחלט להביא לעדכון את ההנחיות המרחביות כך שניתן יהיה להקים פרגולות גם בקומות הביניים, להוסיף חומרים ולהוסיף פרט גדר.

הצעה 1: לאשר פרגולות בקומות הביניים, ניתן שהפרגולות יהיו עם עמודים גם בקומות הביניים, לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 1: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני(4).

הצעה 2: לאשר פרגולות בקומות הביניים אך ללא עמודים משום הנראות, לא לאשר הוספת חומר עץ בפרגולות כיוון שאין לו קיים, לאשר את פרט הגדר. בתנאי שכל הפרגולות בבנין יבנו בו זמנית.
בעד הצעה 2: מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר(2).




עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

החלטה: הצעה מס' 1 אושרה ברוב קולות.
*חבר הוועדה מר שי סיוס נכח בדיון, לא נכח בהצבעה.

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 12:15.


מר שמעון חזן
מ"מ יו"ר הוועדה


אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר