



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

תאריך: 14/04/2019
ט' ניסן תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20193 ביום חמישי תאריך 28/03/19 כ"א אדר ב, תשע"ט בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אליהו	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
סגל:	
גב' בת-חן אוחנה	מתכנתת אסטרטגית
אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אביב	מפקח הועדה
עו"ד משה מליק	סגן יועץ משפטי

מוזמנים:

גב' שימרת עזרא	נציגת יזם תכנית מס' 617-0379792
עו"ד מוריה לנדאו	עו"ד יזם תכנית מס' 617-0379792
מר יוסי בוהדנה	דייר בבנין 101 תכנית 617-0379792

נעדרו

חברים:

מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה

נציגים:

אינג' דפנה זעירא	נציגת משרד הבריאות
------------------	--------------------



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

נציג ר.מ.י

נציג כיבוי אש

נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

מר יורם חסני

מר אלי בן שושן

מר רם סלהוב

ד"ר טלי שגיא

סגל:

מר איתי קורן

מר תמיר היזמי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

תאריך: 14/04/2019
ט' ניסן תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20193 ביום חמישי תאריך 28/03/19 כ"א אדר ב, תשע"ט בשעה 09:00

(קובץ גיבוי חלק א' 00:42 – 00:54)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:20 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 20192 מיום 28.02.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר, מר שי סיום ומר נדב ויצמן.

נושאים על סדר היום:

(נידון כסעיף מס' 1 בישיבה)

(קובץ גיבוי חלק א' 00:56 – 01:58)

1. עדכון הרכב ועדת משנה - יו"ר הועדה מר אליהו זוהר מוסיף לרשימת חברי ועדת המשנה עוד 2 נציגים: מר אליאור עמר ומר מישל טפירו. מר שי סיום יהיה מ"מ במקרה שהחברים נדב ויצמן או אליאור עמר יאלצו להיעדר מהישיבה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר מביא את הבקשה לעדכון הרכב חברי הועדה להצבעה.

החלטה: הרכב חברי ועדת המשנה מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר, מר שי סיום ומר נדב ויצמן.

(נידון כסעיף מס' 3 בישיבה)

(קובץ גיבוי חלק א' 36:18 – הסוף)

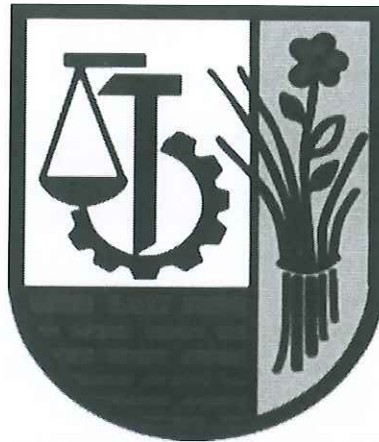
מר מוטי יעקובוב עוזב את הדיון.
מר נדב ויצמן חוזר לדיון.

2. עדכון מדיניות אכיפה בנושא מעונות יום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



עדכון נוהל נושאים וסדרי עדיפויות לאכיפה מקומית – ועדת קרית מלאכי

פרטי צוות הועדה:

מהנדס הועדה: אדר' נעם רווחה

תובעת הועדה: עו"ד עידית יפת-לוי

מפקח בניה: מר רפאל אבייב

מפקחת בניה: גב' לירז כהן

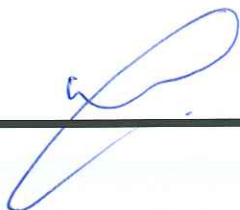
נכתב בסיוע גבי בנדרסקי מטעם ג'ון ברייס

19.7.2015

עודכן בוועדת מליאה מס' 20193 מיום 28.03.19

תוכן עניינים

1. רציונל למדיניות האכיפה בוועדת קרית מלאכי
 2. סדרי העדיפות לאכיפה בוועדת קרית מלאכי
- שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.



1. רציונל למדיניות האכיפה בוועדת קרית מלאכי

קריית מלאכי הוקמה בשנת 1950 והיא משופעת בעבירות בניה מכל הסוגים לאור ההיסטוריה העירונית שלה. המצב הסוציו-אקונומי הנמוך והמחסור בדירות לרכישה שהיוו את מנת חלקה של העיר, הביאו את התושבים לפתור את מצוקתם בכך שבנו תוספות בניה ללא היתר, ואף גרוע מכך, יח"ד חדשות ללא היתר. הקושי של קברניטי העיר, בעבר, להתמודד עם קשיים אלה, יצרו נורמות בעייתיות בקרב התושבים, שכתוצאה מחוסר באכיפה, התייחסו תושבים ויזמים לכל נושא הבניה כבשלהם, ובנו בצד סככות ופרגולות גם בנייה מעבר לזכויות הבניה המאושרות בתב"ע. בשלב זה, קריית מלאכי מוגבלת מאוד במשאבים. העירייה נמצאת בתהליך הבראה ובפיקוח חשב מלווה. לאגף ההנדסה פקח בניה אחד בלבד, האמור לתת מענה לעיר שלמה, אשר עד כה עברות הבניה בה היוו עניין שבשגרה. כמו-כן, העיר נמצאת בתקופה של תנופת בניה בארבע שכונות חדשות, אשר יכפילו את גודל האוכלוסייה של העיר בעשור הקרוב. במהלך גיבוש המדיניות עמד לנגד עינינו, הרצון להחזיר ולשמור על מראה העיר, כך שיהיה ראוי ויעמוד בסטנדרטים הנהוגים בכלל המדינה, ולהטמיע בתושבי העיר את התובנה, כי יש לפעול על-פי חוק התכנון והבניה בכל החלטה הדורשת מעורבות של הוועדה המקומית.



2. סדרי העדיפות לאכיפה בוועדת התכנון קרית מלאכי

תוצרי הדיון:

1. **רשימת עבירות בנייה ו/או שימוש בראש סדר העדיפות** – עבירות אלו הוסכם כי קיים עניין רב לציבור באכיפתן. רשימה זו גובשה סופית לאחר שנבחנה התאמתה לנושאי האכיפה הכלליים (ראה נספח 6) אשר הוגדרו לוועדה. רק לאחר שנמצא כי כל נושאי האכיפה הרלוונטיים קיבלו התייחסות במסגרת רשימת העבירות שבראש סדר העדיפות לאכיפה, הושלם התהליך. להלן רשימת העבירות הנמצאות בראש סדר העדיפות של הוועדה (העבירות אינן מסודרות לפי סדר חשיבות):

עבירות לאכיפה במיקוד גבוה

#	עבירות בסדר עדיפות גבוה לאכיפה	דגשים/קריטריון לאכיפה ממוקדת/מיקוד גיאוגרפי
1	תוספות בנייה קבועות מבנייה קונבנציונלית	<ul style="list-style-type: none"> פיקוח יזום יתמקד בתוספות בנייה חדשות דגש על אזור מרכז העיר בראש סדר העדיפויות - בנייה של תוספות ללא זכויות בנייה כאשר אין שום פוטנציאל הכשרה לעבירת הבנייה
2	בניית בית מגורים באזור מגורים	<ul style="list-style-type: none"> דגש על אזורי הבנייה החדשים בעיר: שכונת גבעת הסביונים, שכונת המחנה הצבאי ושכונת רוטנר
3	שימוש חורג במבני תעשייה ומסחר	<ul style="list-style-type: none"> דגש על פיקוח יזום באזורי המסחר והתעסוקה של מרכז העיר (ברחובות בן גוריון, רש"י, ז'בוטינסקי ובר יהודה) ובאזור התעשייה פיקוח יזום יתמקד בשימושים חורגים המהווים סכנה בטיחותית ו/או יוצרים עומס על תשתיות העיר
4	מעונות יום גילאי 0-3	<ul style="list-style-type: none"> לא תתבצע אכיפה במקום שבו מתנהל מעון יום פרטי לגילאי 0-3, ככל שמדובר בטיפול עד 12 ילדים, ככל שתתקבל תלונה, היא תבחן האם מדובר בתלונה קנטרנית או שמא במקום המהווה מפגע ומטרד לשכנים במקרה הצורך תינתן האפשרות להסדיר את הבקשה לשימוש חורג בטרם נקיטת הליכים.
4	סככות ופרגולות בחזיתות המבנים שבממשק עם המרחב הציבורי	<ul style="list-style-type: none"> דגש על פיקוח יזום בשכונות הישנות של העיר, בייחוד בשכונת נרקיסים ורחוב רש"י

<ul style="list-style-type: none"> • דגש על אזור מרכז העיר • דגש על חומות, מדרכות ויציקות הפולשות לשטח ציבורי • דגש על הרחבת חנויות לשטחים ציבוריים 	<p>בנייה חדשה ותוספות בנייה חדשות בשטח ציבורי</p>	<p>5</p>
<ul style="list-style-type: none"> • הוועדה תאכוף אי קיומי צווים באופן יזום 	<p>אי קיומי צווים</p>	<p>6</p>

2. **רשימת עבירות בנייה מישניות** – עבירות אלו הן עבירות אשר הוחלט כי אין לציבור עניין באכיפתן:

1. שינוי חזית עורפי
2. פרגולות שלא בחזית המבנה
3. מחסנים עד 10 מטרים מחומרים קלים שאינם בחזית המבנה
4. גדרות שלא פולשות לשטח ציבורי
5. שערים שלא פולשים לשטח ציבורי
6. בניית ממ"דים
7. עבודות פיתוח



מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - מזכירה כי בישיבה קודמת דובר על המעונות יום והנושא נכנס למדיניות אכיפה שלא תתבצע אכיפה עד 12 ילדים, אלא אם כן יתקבלו תלונות והתלונות תיבחנה, ואם הן יהיו מוצדקות אז הם יצטרכו להגיש בקשה לשימוש חורג. הנושא נכנס כסעיף 4 למדיניות אכיפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציין כי מדובר על מדיניות אכיפה שאושרה בזמנו והיא זאת שבתוקף.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מבקש לדעת האם יש תקנון למי שמקבלים 12 ילדים? מבחינת בטיחות.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - משיבה כי אין תקנון. הועדה לא בודקת כלום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי זה נעשה במסגרת רישיון העסק שלו, זה לא קשור לשימוש חורג או לא. כל גן שמופעל צריך רישיון עסק להפעיל אותו כיבוי אש, בטחון, משרד הבריאות וכו'. הועדה בודקת רק בקשות במסגרת שימוש חורג. מכיוון שעושים את זה בתוך בתים של מגורים, וזה לא בשימוש שנועד לגן ילדים. הוחלא כי מעל 12 ילדים נדרש שימוש חורג. עד 12 ילדים לא נדרש שימוש חורג. במידה ויהיו השגות לאנשים, נגיד יש 11 ילדים בגן או 12 ילדים בגן ועדיין יש שם הפרעה לציבור וכו', הנושא ייבדק על ידינו וידרוש שימוש חורג.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - שואל האם תעריף הארנונה משולם לפי בית או לפי גן?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לפי מעון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מאיפה אתה יודע?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי הוא יודע מהגביה. אם יש משהו שלא יודעים עליו ולא מדווח אז לא. אבל בעיקרון על גן ילדים משלמים.

מפקח הועדה מר רפאל אבייב - המודד של הארנונה רושם כל דבר.

חבר הועדה מר אליאור עמר - שואל את המהנדס, לפי איזה קריטריונים יקבע אם התלונה היא קנטרנית או שהיא אמיתית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי כל תלונה תבדק. אם יש שם הפרת סדר או משהו כזה הועדה תדרוש...

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי זה הפתרון שניתן בישיבה הקודמת עם המתנגד.

חבר הועדה מר שי סיום - משיב כי היום לא אוכפים ברגיל, שעכשיו יחכו לתלונות? נו באמת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מבקשת להסביר מהי מדיניות אכיפה. מדיניות אכיפה אומרת אף רשות אכיפה, גם משטרת ישראל, נותנת דוגמא של משיכת צ'ק ללא כיסוי שהיא עברה פלילית. ושואלת האם מישוה פעם שמע שהוגש כתב אישום על משיכת צ'ק?

במסגרת מדיניות אכיפה הועדה מחליטה מה העבירות שחשוב לך לטפל בהן, מה בראש סדרי העדיפויות ומה לא בראש סדרי העדיפויות. הדיון בנושא גני הילדים עלה כאשר, כשהועדה אמרה לאותם מפעילי גנים, שהם צריכים להגיש בקשה להיתר בניה, קמה צעקה, שיש לזה השלכות כלכליות מאד משמעותיות, אם מדובר על שימוש חורג, היטלי השבחה, הגשת תכנית, לשכור אדריכל. הדבר כרוך בעלות כספית מאד גבוהה. עד היום, לפחות למיטב ידיעתה, לא התקבלו תלונות

על מעונות יום כאלה שמתנהלים בבתים, הנושא התעורר בעקבות תלונה אחת שעלתה והועדה לא חשבה שנכון להגיש כתב אישום רק במקרים שיש מתלונן, במקרים שאין מתלונן זאת לא מדיניות אכיפה להגיש רק איפה שיש תלונות, להיפך, זה נותן תחושה של אכיפה סלקטיבית. ועכשיו היה פה דיון לבוא ולהגיד זה לא שימוש חורג, ואני לא חושב שזה יכול לעמוד באיזה שהוא מבחן, להגיד אם יש בית שיש בו מעל שישה ילדים זה לא שימוש חורג. אנשים דיברו במושגים של עסקים, היו פה בעלות גנים ודיברו שהן בעצמן רואות את עצמן כמנהלות עסק. לכן הציעה שאם באמת הוועדה חושבת שזה לא הכצעקתה וזאת לא העברה הכי משמעותית בעיר שצריך לאכוף אותה, להעלות את זה במסגרת מדיניות אכיפה. מצד שני, יכול להיות שבאמת קורה מטרד, לכן עלתה האפשרות שאם יש איזה שהוא מקום פרטי שמתנהל בצורה שגורמת מטרד, שיש הרבה אשפה, שלשכנים אין איפה לפנות את הזבל, יש מטרד של רעש, או מטרדים אחרים, אז יתקיים דיון ענייני בנושא הזה ואולי תהיה אכיפה. או לתת הזדמנות להגיש בקשה לשימוש חורג. זה יגיע לדיון בוועדה והוועדה תחליט אם היא מאשרת את השימוש החורג למרות התלונה ולמרות המטרד.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקשת לדעת האם בכל מקרה של תלונה זה מגיע לחברי הוועדה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי התלונה מגיעה רק לפיקוח.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש כי אנשי המקצוע יספקו נימוקים, ולא יחליטו בהינף יד שפה התלונה כן מוצדקת ופה לא. שיהיו נימוקים לכל החלטה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - משיב לו כי הוא כתבר וועדה ובוודאי חבר במליאה, אם יהיה לו איזה שהוא יסוד סביר להניח שאחד הפקידים קיבל החלטה שהיא לא נכונה, יוכל להביא את זה לדיון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - ההנחיה היא לשלוח את הפיקוח לאותו מקום בשעות הצהריים, בשעות ארבע, בשעה שבע וחצי בבוקר, לבדוק מה קורה בשבע וחצי כשהחורים באים. מעל 12 זאת עבירה לאכיפה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר - מבקש שיהיה דוח מסכם שמסביר למה התלונה כן מקובלת ואיזה לא.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מבקש לומר כי אי אפשר לדון בנושא הזה מבלי להתייחס לאירועים שכולם עדים להם בחודשים האחרונים. העיר נמצאת בעיצומו של תהליך אכיפה, בעיקר במרכז העיר אבל לא רק, ומהבחינה הזאת ראש העיר, על אף שהוא נתון להרבה מאד לחצים בהקשר הזה, הוא נחוש, לעשות סדר בעניין הזה ולנסות, בעזרת השם, להסדיר את מה שטעון הסדרה ומה שלא טעון, מה שטעון הסדרה ואין אפשרות להסדיר אותו, אז כמובן לאפשר לרשויות אכיפת החוק ברשות הוועדה הזאת לעשות אותו. עכשיו לעצם העניין, אומר כי הוא לא רואה התייחסות במסמך לשצ"פים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מפנה את החבר סולימני לסעיף 5.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - עבירות בניה בלתי חוקית בשצ"פים, לזה התכוונת?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - זה בראש סדרי העדיפויות.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - אומרת כי היא הלכה בלב כבד עם ההחלטה של הישיבה הקודמת, הוועדה מחליטה להתעלם ולאפשר שימוש שהוא לא מותר באזורי מגורים, כולם מבינים את ההשלכות של זה, אף אחד לא היה רוצה להיות שכן של בית כזה. במיוחד גם באזורים עם מצוקות מלכתחילה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי גם היא גרה מול מעון וזה לא כזה נורא.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - אומר כי אותו תושב שהיה פה והציג את ההתנגדות, מעיין מדר, הביע שביעות רצון מאד גדולה מההחלטה שהתקבלה פה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - רגע, מה ההחלטה, שישה ילדים או 12?

חבר הועדה מר שי סיוס - 12.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - משיבה כי זה לא קשור למעיין. ביחס לחוק, יש כללים ההליך התקין הוא לאפשר שימושים חורגים. כל מי שרוצה להמשיך לתפקד בבית שלו שיגיד בקשה לשימוש חורג, לתת הזדמנות לאנשים להתנגד. זה לא נכון להשאיר את זה לתושב, רק אם הוא יגיע לקצה והוא יבוא להתנגד אז אנחנו נבוא לראות מה קורה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אומר כי הוא מסכים איתה.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - חוזרת על ההשלכות: תנועה וחניה, אשפה, רעש. יש מקומות שלא יכולים להכיל את זה, גבעת הסביונים זה אזור קצת פתוח ומרווח, אבל יש אזורים כנראה צפופים יותר. והרשות, שהיא יודעת כבר, מלווה בתכנית מתאר כבר המון שנים, אומרת כי היא מאמינה שהרשות לקחה בחשבון את מצוקת שטחי הציבור.

חבר הועדה מר אליאור עמר - בגלל זה ההחלטה הוגבלה לשנתיים, כדי למצוא פתרון בזמן הזה.

חבר הועדה מר שלומי מלכה - מזכיר לנציגת הועדה המחוזית כי בדיון הקודם (101), כשדובר על בניין גבוה עם מצוקות חניה, היא אמרה שלמען התפתחות העיר, היות ויש כניסה לדיירים, יש כניסה מהמרכז המסחרי, קיבלת את הדברים, ואמרה שמול העניין של התפתחות העיר, המצוקה היא שולית. אומר כי יש מצוקה וצריך לתת מענה למצוקה.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - אבל זו דוגמא אחרת. שואלת מה יקרה עוד שנתיים?

חבר הועדה מר שלומי מלכה - ייבנו מעונות.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - יש כבר מעונות בבניה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מבקש לשאול לגבי הממ"ד, האם הוא יכול להכיל 12 ילדים עם המשפחה, אם הם 10 בבית או 8? עם 2 גנות, משפחה עם 5 ילדים?

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - לא, אין ויכוח.

חבר הועדה מר שלומי מלכה - אין לימודים שם.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - חוזר שוב לגבי ממ"ד, יש 12 ילדים בבית, הממ"ד הוא 3X3 או 4X3, מה בדיוק הממ"ד צריך להכיל ומשפחה בנוסף? תנו לנו תשובות על זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי תקן למקלוט לממ"ד, לכיתה של גן ילדים, של 30 ילדים פלוס אפילו, הוא 15 מטר מרובע, נטו, בסדר? גן ילדים של עד 12 ילדים, ממ"ד של בית רגיל, של 9 מטר, עונה על הזה.

יחד עם זה, יש בתים ישנים ששוכרים אותם, זה כבר עניין של הרישיון עסק, שהבן אדם מוציא למבנה שלו.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - הממ"ד זאת הבעיה הקטנה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי -אם אין ממ"ד, דוגמא, ברחוב הכרמל, יש שם כמה גנים, ראיתי במקרה, מעונות, ואין ממ"ד שם בבתים הישנים. מה קורה במצב הזה?

חבר הועדה מר שלומי מלכה - אין הבדל בין 6 ל-12, זה בעיה שצריך לפתור.

חבר הועדה מר שי סיוס - משיב לחבר אזולאי כי בכל הבניינים שיש בהם גנים, אין ממ"ד. יש מקלט, אין ממ"ד.

חבר הועדה מר שמעון חזן - משיב כי בבניינים זה פחות רלוונטי, מכיוון שהקומות התחתונות הן מוגנות.

חבר הועדה מר שי סיוס - מוגנות? נהיית, מה אתה פיקוד העורף?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הוחלט כי מטפלים מ-13 ילדים ומעלה. במסגרת של מעון פרטי שמישהו רוצה להקים במבנה מסוים, ב-13 מטר ומעלה הוא יצטרך להגיש במסגרת הבקשה לשימוש חורג את הפתרון למקלוט. גן של עד 12 ילדים או מעון של עד 12 ילדים ימצא פתרון. אומר כי אותו דבר לגבי מגורים, יש פה בתי מגורים ישנים בקריית מלאכי, בלי פתרון מקלוט. האם אנחנו סוגרים את הבניין ולא נותנים להם אפשרות לגור בדירה?

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - לא, אבל להוסיף שימוש כזה על מבנה כזה הוא בעייתי, זה אחריות אחרת. יש התעלמות מהשימוש.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אומר כי הוא לא מתעלם, אלא מוצא את הדרך, ומה לגבי משפחתון של עד שישה ילדים?!

חבר הועדה מר שלומי מלכה - אומר כי הוא לא מבין מה העניין של המקלוט פה שקשור, הסכנה היא אותה סכנה בין 6 ילדים ל-12, צריך לפתור את הבעיה הזאת.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - פונה לראש העיר ואומר שראש העיר הסכים איתו שמן הראוי שמי שפותח גן מן הראוי שידע את השכנים, שהם יוכלו להתנגד.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - 6 ילדים לא צריך לשאול אף אחד, מזכיר כי הוא לא היה בדיון הקודם, אם יש התנגדות ב-12 ילדים אין בעיה!

חבר הועדה מר נדב ויצמן - שואל האם ישאלו אותו לפני שפותחים גן של 12?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - לא.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב בשלילה ואומר כי רק אם אתה מרגיש שזה מטרד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מסביר כי ברגע שהמעון יפתח, אז העירייה תגיד לחכות עד סוף השנה. מבקש להכניס הצעה שיפנו לשכנים שתהיה הזדמנות להתנגד.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שואל את החבר ויצמן איך הוא ידע אם זה מפריע לו או לא?

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מסביר כי הוא מדבר על 12 ילדים ולא על 6.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב כי הוא לא אמר שייתן למעון לפעול שנה.

חבר הועדה מר שי סיום - משיב כי היום יש הרבה יותר מ-12 ילדים במשפחתונים האלה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מזכיר לנוכחים כי היתה החלטה שלהם, מציע לבחון את הדברים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מציע לתקן את ההצעה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי כרגע הנושא נבדק, בגלל זה זה הוחלט במסגרת מדיניות האכיפה, אפשר לשנות אותן מהיום לשיבה הבאה, היתה פה איזה שהיא החלטה, יכול להיות שמחר השכן שלך יהיה משפחה עם 12 ילדים ויותר, ויהיה קשה והרבה רעש ובכי וכל מיני דברים שעלו פה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן - משיב כי גן זה לא אותו דבר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי יש החלטה של כחלון שבא ואומר שאפשר לעשות פיצול דירות. פיצול דירה ועכשיו יהיו שתי משפחות עם 12 ילדים כל אחד בשכן לידך.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - משיב כי הוא לא יכול לתקן את כחלון, אבל מה שתלוי בעיריית קריית מלאכי יש לי say.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אומר כי כבר קיבלו החלטה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מבקש להכניס את הסעיף הזה.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אומר שלכל אחד מפריע משהו אחר ואם כל אחד יוסיף סעיף לנוהל מזכיר כי כבר היה דיון בנושא. אומר כי זה מטריד גם אותו. מבקש שתהיה הסתכלות מרחבית, בגלל זה היה פה דיון, אומר כי זה כבר נושא שני שדנו עליו, קיבלו החלטות עליהם ופותחים אותו שוב לדיון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הנוהל הזה הוא לא רלוונטי עד סוף השנה הזאת. כרגע כל הגנים שמתפקדים השנה פועלים, אין גן שהולך להיפתח עכשיו. מציע לבדוק אך הנושא עובד, במידה ויראו שזה לא עובד, יבנו נוהל חדש.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - שואל האם זה מחייב רישיון עסק?

חבר הועדה מר שמעון חזן - בוודאי.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - החבר ויצמן מציע כי כל משפחתון שרוצה לפתוח, שהאנשים ידעו שהולך להיפתח משפחתון.

חבר הועדה מר שלומי מלכה - גם על 3 ילדים?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - לא, מעל 6 ילדים.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - שואל שוב האם פתיחה של משפחתון, בין אם 5-6, או 12 ילדים, מחייב בקשה לרישיון עסק, אז יש לנו איזה שהיא בקרה שתאפשר לנו לידע את התושבים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - הוא לא יוכל לקבל רישיון עסק אם זה לא תואם היתר.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - מבקש לסיים את הדיון הזה, מציע לחבר ויצמן להביא את זה לדיון לוועדה הבאה, לשבת עם היועצת המשפטית, עם המהנדס, עם ניסים ממחלקת רישוי עסקים.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אומר כי ממה שניסיים אמר לו, לא מגישים על מעון יום בקשה לרישיון עסק.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מציע לשבת גם עם רכזת הגנים, היא יודעת, היא מכירה את כל הנושא הזה.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - מבקשת לשאול האם הם חשבו על לאתר מבנים בייעודי קרקע אחרים, להשכיר אותם, כרשות, ולהפעיל מעונות?

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי עושים את זה. כל רבע מבנה פנוי שיש מתנפלים עליו כולם.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - משיב כי בתי כנסת הפכו לאולמות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - אומר כי המעונות שנבנים עכשיו, ייתנו פתרון, לא 100% אבל ייתן 70%, 80% פתרון.

חבר הועדה מר אליאור עמר - מזכיר כי העיר גדלה.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי הנושא יובא לדיון בעוד שנתיים פעם נוספת.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - מי בעד?

חבר הועדה מר שי סיוס - אומר כי הוא נגד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מבקש לקבל הסבר על מה מצביעים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי כל הנושאים במדיניות האכיפה אושרו, כרגע דנים רק רק על הסעיף של הגנים.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - מסבירה כי מדיניות אכיפה, אושרה ב-2015, מה שנותר כרגע זה רק הסעיף של המעונות, סעיף 4.

סיכום: הוסבר כי נוסף סעיף מס' 4 למדיניות האכיפה הקיימת מ-2015, העוסק בנושא מעונות יום, חברי הועדה ביקשו כי המפקחים בבואם לבדוק את התלונות שיוגשו, יספקו נימוקים מדוע התלונות מוצדקות או לא מוצדקות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר מביא את הבקשה לעדכון מדיניות האכיפה להצבעה.

החלטה: עדכון מדיניות האכיפה אושרה ברוב קולות.

בעד: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר, מר בבר אברהם אזולאי ומר נדב ויצמן.
נגד: מר שי סיוס.

מס' דף: 15

פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 20193 בתאריך: 28/03/19
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עזר חלקה
1	617-0379792	מגורים מסחר ותעסוקה בקרית מלאכי	2407	17	17

מטרת הדיון

התכנית מובאת לדיון חוזר במליאה לבקשת החבר מר שי סיום.
אישור התכנית (תקנון גרסה 58, תשריט גרסה 35).

סעיף: 1 **תכנית מפורטת: 617-0379792**
 פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20193 בתאריך: 28/03/2019

שם: מגורים מסחר ותעסוקה בקרית מלאכי

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 8,578.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 58 **גרסת תשריט:** 35

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
שינוי לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	2/155/03/18
שינוי לתכנית	26/102/02/8
שינוי לתכנית	5/35/1
שינוי לתכנית	5/35/7
שינוי לתכנית	70/102/02/18

גבולות התכנית

המגרש תחום ברחוב ז'בוטינסקי ממזרח, שדרות בן גוריון מצפון, רח' ספרא ממערב וחלקות 19 ו 26 מדרום

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** זיו ישראל
- ♦ **מתכנן:** אדר' ניר חן
- ♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** זיו ישראל בע"מ
- ♦ **בעל עניין בקרקע:** זיו ישראל בע"מ
- ♦ רשות מקרקעי ישראל
- ♦ עיריית קרית מלאכי

מקום

רחוב ספרא, קרית מלאכי
 רחוב שד בן גוריון - לא לשימוש, קרית מלאכי
 רחוב ז'בוטינסקי, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

- גוש: 2407 חלקות: 18
- גוש: 2474 חלקות: 92, 25, 24

חלקי חלקות:

- גוש: 2407 ח"ח 17
- גוש: 2474 ח"ח 23, 12

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: 70 / 102 / 02 / 18

מטרת הדיון

התכנית מובאת לדיון חוזר במליאה לבקשת החבר מר שי סיום. אישור התכנית (תקנון גרסה 58, תשריט גרסה 35).

מטרות התכנית

שינוי מתווה הבינוי, הוספת יח"ד, זכויות בניה וקומות מעל ומתחת לקרקע.

הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

2. תוספת 5 קומות מעל 18 קיימות מעל הקרקע ותוספת 5 קומות מתחת לקרקע לפי סעיף 62 א(א)(4).
3. תוספת 45 יח"ד לפי הוראת השעה, תקנות סטיה נכרת וסעיף 62 א(9).
4. תוספת שטח עקרי ושירות למטרות מגורים לפי הוראת השעה וסעיף 62 א(9).
5. ניווד שטח עיקרי ושירות מעל הקרקע אל תת הקרקע לפי סעיף 62 א(9).
6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים כולל שינוי תכנית מותרת לפי סעיף 62 א(5).
7. הגדלת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א(15).
8. הרחבת דרך בתוואי מאושר לכדי 25 מ' לפי סעיף 62 א(2).

החלטות מישיבות קודמות

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201604 בתאריך: 20/06/16
החלטה להוריד מסדר היום.

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201607 בתאריך: 09/10/16
מר שמעון חזן יוצא לקראת סוף הדיון ולא נכח בהצבעה.
מר יוסי סולימני חבר מליאת הועדה נכנס בסוף הדיון לא השתתף בהצבעה.

החלטה להוריד מסדר היום, ממתין לקבלת תסקיר תנועה מלא, התסקיר יתייחס לקצב הגדילה העדכני של העיר ויאושר ע"י יועץ התנועה של הרשות.
הערה: הוגש תסקיר תנועה, שלא הכיל את הכפלת העיר בשכונות החדשות ולא התייחס לתביע של הפרוייקט שנמצא מעבר לכביש, של היזם יעקב וקנין, כמבוקש.

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201701 בתאריך: 04/01/17
החלטה להוריד מסדר היום
יש להשלים מסמכי תכנית: נספח תנועה ופרוגרמה לצרכי ציבור.

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201705 בתאריך: 05/07/17
להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. הפקעה לטובת הרחבת הדרך של 2.5 מ' לאורך החזית של רחוב בן גוריון.
2. הסדרת הכניסות והיציאות התנועתיות.
3. עדכון תכנית המדידה וסימון מידות קוי בניין.
4. תיקון טבלת השטחים.
5. תנאי למתן היתר בניה- הטמנת קו מתח גבוה העובר בתחום הקו הכחול לרבות הקמת ח.טרנספורמציה תת קרקעי בתחום המגרש הפרטי ע"ח היזם.
6. תנאי למתן היתר בניה-אישור תשריט איחוד וחלוקה ותצ"ר.

החלטת ועדת מליאה, ישיבה 20172 בתאריך: 27/08/17
בהמשך להחלטה הקודמת מיום 05.07.17 שאשרה את ההפקדה בתנאים נוסף התנאי הבא:
1. לא ימסר טופס אכלוס אלא רק לאחר שיוכח להנחת דעתה של הועדה המקומית כי ניתנה דירה חלופית לבעלי הדירות ובעלי זכויות החכירה במקרקעין.

הוחלט בישיבת מליאת הועדה המקומית 20181 בתאריך: 03/01/18
בהמשך להחלטות מישיבות קודמות,
הוחלט לאשר את שינוי שלביות תנאי 5 להטמנת קו מתח גבוה העובר בתחום הקו הכחול, כתנאי לאכלוס במקום תנאי להיתר בניה, בתנאים הבאים:
התוסף סעיף לתכנית, הקבלן מתחייב להכין את תשתיות החשמל עבור הטמנת קו החשמל והטרנספורמטור בזמן חפירת המרתף.

אושר ברוב קולות.
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב, מר שי סיוס, מר שמעון חזן ד"ר שלום אלדר, הגב' מיכל מגן, מר יוסי סולימני, מר גדעון מהרי ומר דוד גלעם.
9 בעד, 1 מתנגד (מר שי סיוס).

הוחלט בישיבת מליאת הועדה המקומית 20183 בתאריך: 07/03/18

לאשר את התכנית להפקדה בתנאי שיתווספו ההוראות הבאות לתכנית:

1. הזכויות המותנות מכח הקלה בהוראת השעה של השר כחלון יהיו בתוקף עד למועד 01.01.2020, מועד פקיעת תקנות כחלון. עד למועד זה תנתן החלטת ועדה להוצאת היתר בניה.
2. התניות של המסחר יהיו פתוחות לכלל הציבור בכל שעות הפעילות. ניתן יהיה להצמיד עד 30% מקומות חניה, מהחניות המסחריות בלבד לסוחרים עצמם. תקן החניה במסחר יהיה כדלקמן: עד 2000 מ"ר 1: 25, מעל 2000 מ"ר 1: 45.
3. היתר הבניה ינתן בכפוף לכך שהוכח להנחת דעתה של הוועדה שהדירות הראשונות יאוכלסו על ידי בעלי הזכויות הרשומים בלשכת רישום המקרקעין באותו מועד.

החלטה: מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר שי סיום, מר יוסי סולימני, מר דוד גלעם, מר שמעון חזן.

מר בוריס בורוכוב*
(* = נכח בדיון לא נכח בהצבעה).

הוחלט בישיבת מליאת הוועדה המקומית 20183 בתאריך: 07/03/18
לאחר שהתקיים דיון ממושך בנושא ולאחר שמיעת כל הצדדים, כיוון שעל פי הצהרת המתכנן, טרם הוכנה תכנית סופית-התכנית ירדה מסדר היום.

הוחלט בישיבת מליאת הוועדה המקומית 20185 בתאריך: 13/06/18
לאחר שהתקיים דיון ממושך בנושא ולאחר שמיעת כל הצדדים, כיוון שעל פי הצהרת המתכנן, טרם הוכנה תכנית סופית-התכנית ירדה מסדר היום.

הוחלט בישיבת ועדת משנה 201902: שנערכה ב: 28/02/19
חבר הוועדה מר נדב ויצמן יוצא מהדיון עקב ניגוד עניינים.
חבר הוועדה מר אליאור עמר מחליף אותו בישיבה.

לאשר מתן תוקף לתכנית.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את התכנית למתן תוקף להצבעה - מתן תוקף אושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, ומר אליאור עמר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר נבקש לקבל מהיועמ"ש הסדר טיעון.

מ ה ל ך ה ד י ו ן
(קובץ גיבוי חלק א' 19:03 – 18:36)

מר נדב ויצמן עוזב את הדיון עקב ניגוד עניינים.
נכנסים לדיון:

חבר הוועדה - מר בבר אברהם אזולאי
גבי שימרית עזרא - נציגת היזם
עו"ד מוריה לנדאו - נציגת היזם
מר יוסי בוהדנה - בנין 101

חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מזכיר כי החבר סים ביקש את הדיון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מבקש לומר כי הפרויקט של ה-101 עבר אישור להפקדה לפני למעלה משנה, היו תנאים שהיזם היה צריך להשלים, התנאים הושלמו. התכנית עברה הפקדה, נבדק על ידי השר, ואושרה, התכנית עלתה בישיבה האחרונה למתן תוקף, שזה תהליך פורמלי, רק בשביל לעבור אותו ולא בשביל לאשר או לבחון משהו נוסף. החבר סיוס ביקש להעלות את נושא שוב לדיון, אז בוא, פונה אליו ושאל האם יש לו שאלות בנושא.

חבר הועדה מר שי סיוס - אומר כי הוא ביקש להביא את הנושא לדיון שוב פעם בפני כל חברי המליאה, בגלל כמה סיבות. אחת, הוא רוצה לראות תסקיר תנועה של יועץ תנועה, להבין איך אנשים יצאו מפה בבוקר, בשבע בבוקר, ואיך יחזרו הביתה בערב, זה נושא ראשון. דבר שני, הוא רוצה לשמוע יועץ איכות סביבה, להבין איך הולכת להשתנות איכות הסביבה ורמת הזיהום בעקבות הכניסה. כמו שכולם יודעים, בבניינים האלה הולכים להתאכסן 195 דירות במרכז העיר. היום המצב הוא קטסטרופה. מציין כי הוא החנה את הרכב שלו רחוק והגיע לפה ברגל. שזה לא דבר נורא, אבל אם אנחנו יתווספו לכאן עוד 250 רכבים, במרכז העיר, הוא חייב לשמוע מישהו מקצועי.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - משיב כי היה דיון על זה בקדנציה הקודמת. ואומר כי אפשר להוציא פרוטוקולים.

חבר הועדה מר שי סיוס - מבקש כי יתנו לו לסיים ואומר כי לא דובר על הנושא אף פעם.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אומר כי לא חוזרים אחורה. הדיון צריך להיות על התוקף!

חבר הועדה מר יוסי סולימני - מזכיר לחבר סיוס כי הוא היה נוכח בדיון.

חבר הועדה מר שמעון חזן - יש פה תוקף של משרד הפנים ועדת תכנון ובניה, נתנו תוקף, זהו.

חבר הועדה מר אליאור עמר - מציין כי החבר סיוס התנגד.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - בסדר, לא קשור, אבל עדיין התקיים דיון.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - אומר כי המהנדס משיב לו.

חבר הועדה מר שי סיוס - כל חבר מליאה רשאי להביא כל דיון שהוא רוצה בפני שאר חברי המליאה. מציין כי זו זכותו המלאה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי תסקיר התנועה הוא ברמה של ספר, ולעבור עליו פה עכשיו בפירוט זה ייקח לא את כל היום אלא יותר מזה. אומר כי הוא ישמח אם החבר סיוס יבוא אליו והוא יציג לו את כל הדברים. משיב כי נציג איכות הסביבה לא נמצא בדיון, אומר כי אלה דברים שלא ברגע אפשר לעשות אותם. הפרויקט היה פתוח ומוצג 60 יום להפקדה למתן התנגדויות. כל מי שרצה יכל לעבור עליו, להסתכל על הדברים האלה ומי שהיו לו התנגדויות או לא הבין משהו יכל להביע את זה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - מבקש כי המהנדס יתן לו כמה נקודות שהוא ביקש.

חבר הועדה מר שי סיוס - אומר כי המהנדס היה צריך להגיע לכאן מוכן. כיוון שהוא ראה את הנושאים שהוא ביקש לדון בהם, והוא מבקש שיאמר לו אילו שינויי תנועה הולכים להתבצע בעיר. הוא מבקש שהנושא יוסבר ל רק לו אלא בפני כל חברי המליאה כדי שכולם יבינו מה הולך להיות כאן בשנים הקרובות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי יבנו בין 3 ל-5 קומות מרתף חניה.

חבר הועדה מר שי סיום - שואל האם זה לא משהו שהוא סגור?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי זה תביע.

יועמיש עו"ד עידית יפת לוי - ביקשו 5.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי הם ביקשו 5, אך גם ב-3 הם עומדים בדרישות. אם היזם ירצה להוסיף עוד תניות כי יראה שזה כלכלי ולמכור, לעשות חניה בתשלום, הוא יכול. הכניסה תהיה מרחוב ז'בוטינסקי, מול רחוב משה שרת. והיציאה תהיה מרחוב,

חבר הועדה מר יוסי סולימני - איפה שהחניה שבה חונה עכשיו נפתלי שושן.

נציגת ועדה מתוזזית הגב' חגית אלמוגי - זה רק למסחר, נכון? מגורים זה מהצד השני?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - חלק מז'בוטינסקי למגורים גם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את מיקום הכניסה במפה, ואומר כי יש חציה נוספת מאזור ספרא. הולכת להיות הסדרה של הצומת של ספרא והכיכר המים של המזרקה, היא צריכה לעבור להיות מרומזרת.

חבר הועדה מר שי סיום - שואל האם זה יפתור את בעיית התנועה בעיר? מציין כי היה פה פעם רמזור, לפני כמה שנים, הורידו אותו ושמו כיכר בשביל לשנות ולהקל על התנועה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - חוזר על דברי יועץ התנועה שנאמרו בדיון ואומר כי כיכר היא פתרון תנועה סוציאלי. מי שמגיע ראשון, נכנס ראשון ומסתובב בכיכר ויוצא לאן שהוא רוצה. ברמזור, ניתן לשלוט על סדר העדיפות מבחינת העומסים. אם העומסים כפי שצפויים להיות ברחוב ז'בוטינסקי יותר, אורך הזמן של הרמזור מכיוון ז'בוטינסקי יהיה ארוך יותר לעומת מי שבא מכיוון בן גוריון. זה הרעיון ברמזור. רמזור יכול לשלוט ולווסת את עומסי התנועה בצורה הרבה יותר טובה מאשר כיכר. כיכרות עושים כשאין בעיה של תנועה. יועץ התנועה אף אמר כי עומסי התנועה יהיו יותר גדולים ממה שהם היום, אבל הם עומסי תנועה מקובלים ותקינים ואושרו על ידי יועץ התנועה שמשרת את הרשות, על ידי אליאור בר. לגבי החניה, תקן החניה שהיה מותר ליזם ל-150 יחידות דיוור, היה 1:1, על כל דירה תניה אחת. הועדה עמדה על כך שבתוך ה-150 יחידות הקיימות, מכיוון שעבר זמן מאז אישור של התביע הקודמת, להגדיל את זה ל-2.1 תניות לכל דירה. על ה-45 דירות הנוספות שנוספו, התקן הוא 1.5 לחניה, תקן החניה שהיזם רצה לעשות לגבי המסחר שיש שם היה אמור להיות במינימום, לבקשת החבר סולימני התקן הועלה למקסימום למורת רוחו של היזם, כל הנושאי הוסדרו בתכנית.

חבר הועדה מר אליאור עמר - הכניסה למגורים תהיה מרחוב מ"ג, שואל האם חברי הועדה יודעים מה קורה שם היום!

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי הכניסות הן גם מספרא וגם מז'בוטינסקי.

חבר הועדה מר אליאור עמר - כפי שאמרה גב' אלמוגי, למגורים זה יהיה מרחוב הנביאים. להוסיף 250-300 רכבים לציר הגם ככה עמוס הזה...

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי יש הפרדה בין החניות הציבוריות לפרטיות, נכנסים גם מרחוב ז'בוטינסקי וגם מספרא, יש שתי כניסות. נכנסים דרך החניון הציבורי ואחר כך עוברים לחניון הפרטי של המגורים. זאת אומרת אין ערבוב בין הציבורי לפרטי.

חבר הועדה מר אליאור עמר - שואל היכן הכניסה למגורים?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב כי הוא אדריכל, מהנדס העיר, והוא לא מספיק בקיא בשביל לומר לו האם זה סביר או לא סביר בעיניו, ואומר כי דעתו לא רלוונטי בכלל. יש פה מספר יועצי תנועה שתברו ביחד והכינו את התסקיר הזה, היועץ תנועה של הפרויקט שתוכנן בזמנו ממול, של יעקב וקנין, יועץ תנועה של בית גיל, כי גם הם דיברו על יחידות הדיור שיש להם שזה הוכנס. וכנסו בחשבון גם כל השכונות החדשות באכלוס מלא של כרמי הנדיב ושל שכונת המחנה הצבאי.

חבר הועדה מר אליאור עמר - שואל האם יועץ תנועה היה מטעם הרשות ומטעם היזם?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב כי היזם עשה תסקיר, והתסקיר נבדק לאורך ולרוחב על ידי יועץ התנועה של העירייה, מר ליאור בר. אשר ביקש שם כמה שינויים והבהרות והיזם ביצע את הנדרש.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - מבקש לומר כי אין שום ספק שלצד פיתוח מאד משמעותי של מרכז העיר, בדמות 5000 מטר מסחר ובכמות מאד גדולה של דירות, 2 הבעיות המרכזיות שצפויות הן: בעיות החניה ובעית הצפיפות אשר נידונו בהרבה ישיבות לאורך ולרוחב. להגיד שיש פתרון לעומסי התנועה, בפרט במרכז העיר, זה חלק מתופעה שקיימת בכל הארץ, בכל מקום קיימת צפיפות, הועדה צריכה לעשות את המקסימום כדי שזה ישפיע כמה שפחות. ובעניין הזה, עם או בלי קשר לדיון הזה, מציין כי מקדמים כרגע, לפחות ברמת התכנון והחשיבה, כמה פרויקטים נוספים, כולל במרכז העיר, כולל אפשרות לפינוי בתי ספר במרכז העיר, באופן שיקלו על עומסי התנועה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - מציין כי גם בכרמי הנדיב עושים מסחר.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - ממשיך את דברי יו"ר הועדה ואומר כי הפרויקט בכרמי הנדיב, יסיט חלק מעומסי התנועה גם לשם. אבל דבר אחד בטוח, בצד כל הדברים האלה אי אפשר שהפרויקט הזה לא יטוס קדימה. אומר כי הוא קיבל הנחיה מראש העיר, כמי שמחזיק בתיק ההנדסה, לקחת את הפרויקט ולהריץ אותו קדימה. אומר כי הבניה של הבניין יכולה לקחת גם עוד כמה שנים טובות כאשר המבנה הזה "תקוע" כבר 18 שנה.

חבר הועדה מר אליאור עמר - שואל מתי היזם מתכוון להתחיל לבנות?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - אומר כי זה תלוי בהם. היזם יכל כבר כמעט לקבל את ההיתר לולא הישיבה הזאת.

חבר הועדה מר אליאור עמר - משיב כי היזם יכל לקבל היתר כבר לפני חמש שנים ושש שנים.

חבר הועדה מר שמעון חזן - משיב כי ההיתר לדיפון ולחפירה.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - נכון להיום, בתום הישיבה הזאת בעזרת השם, בהנחה שהתכנית תאושר, בין אם החבר סיום יבקש למשוך את ההצעה שלו, או כל דבר אחר, אבל אחר כך יש עוד כמה דברים קטנים שהיזם צריך להסדיר ואז יוכל לקבל את היתר החפירה. ולמעשה בטווח של שבועות ספורים יוכל להתחיל לחפור שם, שזו בהחלט פריצת דרך בפרויקט הזה.

חבר הועדה מר אליאור עמר - היתר חפירה, היזם יכל לקבל כבר מזמן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - משיבה כי הועדה לא תיתן היתר חפירה שלא קיבלו אישור. לא יתחילו כמו שקרה פעם, שמתחילים ואז ממשיכים.

חבר הועדה מר שמעון חזן - מבקש לציין כי הדיון מלכתחילה הוא על התוקף שניתן בוועדת תכנון ובניה מחוזית לתבי"ע, אם החבר סיום רוצה לדבר על 101, יבוא, יגיש רשימת נושאים שהוא

רוצה לדון בהם, נדון בהם. אבל עכשיו שבועיים ה"בלוק" הזה התעכב או הקבלן הזה התעכב, בגלל שהדיון נעצר בנושא שהוא בכלל לא רלוונטי.

חבר הועדה מר מישל טפירו - מבקש לומר בהמשך של דברי החבר סולימני, כי גם הוא היה בוועדות לפני 20 שנה ועד היום, והיה ניסיון למצות את נושא החניה, מבחינת כמות, מבחינת תנועה, והקשו על היזם בגלל החששות שהחבר סיום מעלה. הפרויקט הזה לא יקום עוד 40 שנה אם החששות ימשכו. מבקש לומר כי הבניין במצב הנוכחי עומד ומפריע לאיכות החיים בעיר. אז לכן גם אם עוד יש פה ושם איזה חששות שהם, עדיף לזרום איתם ולהתקדם ולראות סוף סוף שהמקום הזה ייבנה ויראה ובסופו של דבר יהיו חיים פה בעיר הזאת.

חבר הועדה מר אליאור עמר - אומר כי הוא מקווה מאד שהיזם יתחיל בניה במהרה ופתאום לא יתגלה שהוא הגדיל את הזכויות ואז מכר את השטח למישהו אחר.

חבר הועדה מר מישל טפירו - זה לא, העיקר שהפרויקט יצא החוצה.

חבר הועדה מר אליאור עמר - הלוואי שיתחיל את הבניה מהר.

חבר הועדה מר שי סיום - אומר כי הוא היה נגד פעם קודמת, וכנראה שהוא יתנגד גם עכשיו. התשובות שהוא קיבל כאן לא מספקות. 20 שנה אנשים יושבים כאן ומעכבים את הנושא הזה והיום זה בהול ועכשיו צריך לאשר את הבניינים האלה. מדובר על מכה, לא פחות, מכה שיושבת באמצע העיר והיא צריך להיפטר מזה מזמן.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - שואל מה האלטרנטיבה שהוא מציע? לבטל את הפרויקט?

חבר הועדה מר שי סיום - אומר לחבר מישל שאם 20 שנה הוא ישב כאן ולא אישר את הדבר הזה, כשעוד הבעיה הייתה קטנה, היום יש כאן 2 מגדלי אקירוב שהולכים ל"תקוע" פה את העיר הזו, לא פחות ולא יותר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי הלוואי ויהיה פה אקירוב.

חבר הועדה מר שי סיום - ממשיך ואומר כי החבר סולימני בזמנו, טען טענה שאם כמות התושבים תגדל ל-100,000 תושבים הם "גומרים" את העיר הזאת.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הוא נגד להגדיל את העיר ל-100,000 תושבים, אבל זה לא רלוונטי לדיון הזה.

חבר הועדה מר שי סיום - אומר כי זה רלוונטי מאד. פה זה מליאה של כל העיר ולא מדברים כרגע על פרויקט ספציפי.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - וודאי שכן.

חבר הועדה מר שי סיום - אומר כי הוא מסתכל על זה מלמעלה ורואה את ההתפתחות של כל העיר, מה שיחליטו פה היום זה לדורות. כי אי אפשר יהיה אחרי זה להרוס את הבניינים.

חבר הועדה מר שלומי מלכה - אומר לחבר סיום כי הוא צודק במה שהוא אומר, אבל היום קרית מלאכי נמצאת בכתם, כל שינוי שעושים בעיר ואז מגיעים למקום הזה, רואים אותו ואנחנו הופכים לשמצה. ההחלטה של 150 ויותר דירות לא התקבלה בקדנציה הזאת ולא בקדנציה הקודמת, זו החלטה שהייתה אז, כשבאו ונתנו ליזם את השטח הקודם ואת שטח הבניה האחר וכו' והוחלט מה שהוחלט. היום צריך לעשות את העיר יפה, נאותה, שמי שבא מקבלים את פניו בצורה יפה. אפשר לבוא ולהולך מהלך בעניין הזה של יציאות נפרדות, העתקת בתי ספר, כמו שאמר החבר סולימני,

אומר כי החבר סיוס צריך להיות בעד המהלך, ואז ניתן יהיה ביחד לגבש עוד רעיונות ועוד תכניות, לבוא ולהוליך יציאות חדשות, בשל העניין הזה שהם דואגים לרווחת התושבים. המצוקה, היא בגלל שהעיר מתפקדת ויש התנהלות ויש קניות. אומר כי בתפקיד שלו הוא נמצא בהרבה ערים כמו ירוחם, דימונה. העיר זורמת, העיר עובדת, יש שם הרבה תנועה, יש הרבה צפיפות, העיר חיה, מקום שאין בו תנועה, זה בית עלמין. אז אין מה לעשות, זה חלק מהעיר. מבחינת העירייה עשו את הדברים שמתבקשים, אומר לחבר סיוס כי הוא צריך להיות שותף למהלך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מסבירה לחבר סיוס כי בתכנית הקודמת עשו חניון עילי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - כל החניות היו של ה-150 יחידות דיור, היו חניות עליות.

חבר הועדה מר שי סיוס - עוד יותר גרוע.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת לחבר סיוס כי אם הוא לא מאשר את התכנית הזאת, הוא רוצה שהיזם יבנה את ה"גולם" הזה, בניין ולידו חניון עילי כזה? מי בונה דברים כאלה היום? בא קבלן ומחליט לחפור חניון תת קרקעי במרכז העיר, אתה רק צריך לשמוח על זה.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - מציין כי העלויות בבניית החניון התת קרקעי הן הרבה יותר גבוהות, קרוב ל-100,000 שקל לחניה אחת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי היום בכל הערים יש בניה לגובה. דיזינגוף הוא כזה רחב? בכל תל אביב יש בניינים גבוהים.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - אומר כי הוועדה הזאת היא וועדה תכנונית, לחברי הועדה אין רקע מקצועי, לא כמהנדסים, לא כאדריכלים ולא כיועצי תנועה. כשהוועדה מטילה על יועץ מסוים להכין חוות דעת, חזקה עליה שתקבל את חוות דעתו. התכנית נסרקה על ידי יועץ התנועה של העירייה, שהעירייה משלמת לו כסף כל חודש. והוא עושה עבודה כדי לבדוק את הפרויקט מנקודת המבט של העירייה. ואם הוא אישר את זה אז חזקה עליהם לאשר. אומר כי הוא זוכר הרבה קיתונות של ביקורת שהוא קיבל מהיזם והנציגים שלו על שדרש חניות נוספות.

חבר הועדה מר שי סיוס - ספק.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - מבקשת לומר כי היא נכחה במספר דיונים בנושא הזה, אומרת כי היא מבינה את החשש שלו, כי אני זוכרת שהיא הייתה באחת הישיבות וביקשה לראות נספח תנועה, והיזם לא הראה ואף אחד לא ידע איך הנושא הזה אמור באמת להתקיים. מאחר והאזור הזה משולב גם יחידות דיור וגם מסחר, צריכים קודם כל לדעת לעשות הפרדה, צריך שיהיה שם פתרון מושלם כדי שלא יהיו בעיות ואנשים יחנו בכבישים. מהצד השני יש את הנושא של המסחר שצריך גם לקבוע תקן מספק, היא זוכרת את הדיון שביקשו להחמיר ולהוסיף עוד קומות. הנושא של פתרונות חניה למגורים חייב להיות. לגבי חניה למסחר, היא זוכרת שבישיבה הזאת היא אמרה שצריך לעודד תחבורה ציבורית, צריך לעשות פה שבילי אופניים ברחוב בן גוריון שהוא רחוב מאד רחב, צריך לשלב ולפתח ולעודד ילדים, במקום כל ילד בן 18 לצאת עם רכב, שיצא עם אופניים או ילך ברגל.

חבר הועדה מר אליאור עמר - הקבלן מקבל פה הטבה של מאות מיליוני שקלים, שייתן קצת כסף לטובת העניין.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - משיבה כי זה לא לקבלן, זה לקריית מלאכי. בכלל בעיר, צריך לעודד שאנשים ישתמשו פחות בתחבורה. גם כשהיא באה לפה, היא מחפשת חניה לפעמים המון זמן, אין לה היכן להשאיר את הרכב.

אבל אנשים שגרים פה, צריכים לעודד אותם גם לאיכות חיים, שילכו ברגל וגם לעשות פעילות ספורטיבית, גם פחות בעיות חניה ופקקים בתוך הישוב, וזה עניין של חינוך ותהליך, זה ברור,

זה לא בעיה רק של קריית מלאכי, זה בכל מקום. מסכמת ואומרת כי היא מקווה שהפרויקט הזה באמת ירים את העיר, המיקום שלו הוא מיקום אסטרטגי בתוך קריית מלאכי, זה צומת מדהימה שאנשים יכולים בהליכה להגיע למקום הזה.

חבר הועדה מר שי סיום - אומר כי כל ההחלטות שנעשו אז לא מעניינות אותו.

חבר הועדה מר שלומי מלכה - משיב לו כי הוא יכול להתנגד, לא לבטל.

חבר הועדה מר שי סיום - הרגע שמעת ממנה שהחניון היה עילי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אבל זה הוא יכל לקבל את זה?

חבר הועדה מר שי סיום - זה לא מעניין.

חבר הועדה מר שלומי מלכה - אומר לחבר סיום כי הפתרון היום בעיר זה לכל הדיירים האלה חניה בתימורים ושיבואו הביתה בשאטלים, אין פתרון אחר.

חבר הועדה מר שי סיום - אז בוא נחמיר!!

חבר הועדה מר אליאור עמר - מבקש לשאול את המהנדס, למה בפרויקט כזה שהיקף הבניה שלו עצום, שהוא במרכז העיר, יש הקלות באופן יחסי 1.2 לחניה, ובמקומות אחרים בעיר, שהם מאד מרווחים, גבעת הסביונים למשל, אתה מסרב לאשר אפילו 1.5?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - זה שונה בתי קרקע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי החניה שהיתה ליזם איפשרה לו לבנות 150 דירות עם תקן חניה של 1:1 בחניון עילי.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - להיפך, לא הקלו על היזם, הקשו עליו, החמירו את תקן החניה, הגדילו את תקן החניה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מבחינת הועדה היה שיפור עמדות.

חבר הועדה מר אליאור עמר - אומר כי זה לא חד משמעי, אפשר לדרוש יותר גם אם התביע לפני 20, 30 שנה.

חבר הועדה מר שי סיום - ברור שאפשר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - במסגרת תכנית, לא במסגרת תכנית בתוקף.

חבר הועדה מר יוסי סולימני - זה מה שהועדה עשתה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - כבר היינו עם היזם בבית משפט בנושא הזה והועדה הפסידה.

חבר הועדה מר שי סיום - אומר כי הוא לא רוצה לתת ציונים להתנהלות משפטית, הפסדנו זו בעיה אחרת. לתת היום לבנות למישהו בתקן של 1:1 זה קטסטרופה לגמרי. היום אין בית שיש בו רכב 1, אין בית כזה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - משיב כי בתי קרקע חייב 2 חניות בבית.

חבר הועדה מר שי סיוס - מבקש את חוות דעתה של היועצת המשפטית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - יש חוק תקן חניה, היום יש שינויים בנושא חניה והתפיסה היא, אם פעם הגדילו את תקן החניה, התפיסה היא להקטין את תקן החניה, כדי לעודד אנשים להשתמש בתחבורה ציבורית וברגליים. קרית מלאכי מוגדרת כאזור ישוב ללא מתע"ן, שאין בו תחבורה ציבורית טובה, ולכן תקן החניה עוד לא הופחת. הוא הופחת אבל לא בצורה משמעותית. היום התפיסה היא להקטין את מקומות החניה, כדי שאנשים יקנו פחות רכבים, ילכו יותר ברגל, שלא יהיו להם חניות.

חבר הועדה מר אליאור עמר - אומר כי התפיסה הזאת טובה לתל אביב, לחולון, לראשון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לא, התפיסה הזאת טובה גם לכאן.

נציגת ועדה מחוזית הגב' חגית אלמוגי - יש פה עומסים.

חבר הועדה מר שי סיוס - ברור, יהיו עומסים, כשיהיו עומסים אז לא תהיה ברירה, לא תהיה לך ברירה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אבל עדיין התפיסה היא לא לתת חניות להגדיל את הרחוב. שואלת את החבר סיוס האם הוא רוצה להגיע לתל אביב או שהוא רוצה להישאר בפריפריה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי כמו שקיים מטרופולין תל אביב, עכשיו עושים את המטרופולין של נפת אשקלון. תכנית האב הראשונית עברה בהחלטות ואושרה כבר. בתוך התכנית הזאת כרגע מה שמסומן זה רחוב בן גוריון שהופך להיות רחוב של תחבורה ציבורית. יכול להיות בכלל שתחבורה פרטית לא תוכל לעבור בו בכלל. אם זה יהיה רכבות קלות או נת"צים או כל מיני כאלה, יכול מאד להיות שלא תהיה פה לא חניה ולא תנועה של כלי רכב, וזה כדי לאפשר לאנשים להגיע. אנשים יצאו עם הרכבים שלהם החוצה, לפריפריה של העיר, ומשם יצאו לערים אחרות. לא יעברו דרך המרכז. מי שירצה לעבור דרך המרכז ייסע בתחבורה ציבורית. אם רוצים שקריית מלאכי תתקדם ותהיה עיר נאורה, תל אביב הבאה זה הנפה שלנו. יש לנפה רצועת חוף של 40 ק"מ, נפת אשקלון זה האזורים יבנה עד אשקלון, שדרות, קריית גת, קריית מלאכי, גדרה, ואת זה מתכננים עכשיו בצורה קולקטיבית לכולם.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - שואלת האם נציגי היזם רוצים לומר משהו לפני הדיון הפנימי.

נציגת היזם עו"ד מוריה לנדאו - אומרת שנאמרו בדיון הרבה דברים שהיא רצתה לומר היו לתכנית הרבה מאד וועדות, בגלל כנראה רווחת התושבים, הועדה דרשה מהיזם כל הזמן עוד דרישות של חניה ושל הרבה דברים אחרים. והעירייה הצליחה להוציא את המקסימום מהיזם. תקן החניה גדל מאד. מבחינת החוק, יש חוק מאד מפורש, אחרי שהתכנית פורסמה יש 60 ימים להתנגדויות. עברו ה-30 ימים שהיתה אפשרות לוועדה המקומית להביע את דעתה, היא לא רואה בכלל מקום להעלות התנגדות, עכשיו צריך לפרסם ולסיים את התהליך ולא עוד פעם לדון בתכנית!

יוצאים מהדיון:

גב' שימריט עזרא - נציגת היזם

עו"ד מוריה לנדאו - נציגת היזם

מר יוסי בוהדנה - בנין 101

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - שואל כיוון שחלפו 20 שנה מהתכנית הקודמת, מה קורה עם היטלי ההשבחה שהבית היה עולה אז 20,000 דולר, פתאום הוא שווה 400,000 דולר, האנשים שהיו גרים שם, קיבלו גרושים על הבית, ממש גרושים, האם ניתן להשוות להם את העלייה הזאת?

שחנות עלתה 200,000 שקל, היום עולה שם 1.5 מיליון.

- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - היטל השבחה זה כסף שמשולם לקופה הציבורית. מיום אישור התוכנית.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - משיב כי הם יקבלו דירות שהערך שלהן לפי השווי של היום. היטל השבחה זה משהו אחר, זה כסף שהולך לעירייה, לא לדיירים. הקבלן ישלם כסף לעירייה, לא לדיירים.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - אבל הדייר מקבל דירה יפה, חדשה, במחיר של היום. זה היתרון.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - אומרת כי מה שאמרה עו"ד לנדאו נכון, ברמה העקרונית ההליך שנעשה כאן הוא הליך פורמלי. המועדים להתנגדויות, לדיונים בתכנית, עברו.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - אומר כי היה צריך להגיד את זה לפני 3 שבועות כשהוא ביקש את הדיון הזה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - הוא יכול לא לאשר את התכנית.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני - אם יש לו הצעה שיציע אותה, אנחנו נצביע על ההצעה שלו.
- חבר הועדה מר אליאור עמר - הוא לא צריך להציע שום הצעה, הוא מתנגד לאישור תכנית.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - מי בעד אישור התכנית?
- חבר הועדה מר שי סיוס - אני מתנגד.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי - תוך 15 יום אפשר להוציא היתר.

ה ח ל ט ו ת
(נידון כסעיף מס' 2 בישיבה)

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר מביא את התכנית לאישור מתן תוקף.

החלטה: מתן תוקף אושר ברוב קולות (תקנון גרסה 58, תשריט גרסה 35).
בעד: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר.
נגד: מר שי סיוס.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:30.

מר אליהו זוהר
יו"ר הועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר