



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 30/06/2019
כ"ז סיון תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20195 ביום חמישי תאריך 30/05/19 כ"ה אייר, תשע"ט בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
ד"ר טלי שגיא	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גבי שירה מעודה	מנהלת הועדה
עו"ד משה מליק	סגן יועץ משפטי
מוזמנים:	
גבי אתי מור פור	נציגת מתנגדים
גבי יעל סרוסי	נציגת מתנגדים
מר הרצל ישראל	נציג מתנגדים
מר שמוליק דוארי	יועץ קרינה תיצוני
מר דניאל שוורצברג	יועץ קרינה תיצוני

נעדרו

חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תברת הועדה	גב' מירי דדון
	נציגים:
נציגת משרד הבריאות	אינג' דפנה זעירא
נציג ר.מ.י	מר יורם חסני
נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית אלמוגי
נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב
	סגל:
מבקר העירייה	מר איתי קורן
מנכ"ל העירייה	מר תמיר היזמי
מהנדס רישוי	אינג' יורי רחמן
מפקח הועדה	מר רפאל אביב



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 30/06/2019
כ"ז סיון תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20195 ביום חמישי תאריך 30/05/19 כ"ה אייר, תשע"ט בשעה 09:00

(קובץ מליאה 00:55 – 2:43)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:30 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 20194 מיום 14.04.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שמעון חזן ומר אליאור עמר.

נושאים על סדר היום:

(קובץ מליאה 2:43 – 4:40)

1. **מינוי מ"מ קבוע ליו"ר הועדה** - יו"ר הועדה מר אליהו זוהר מציע את מר שמעון חזן כמ"מ קבוע בישיבות, חברי הועדה מר נדב ויצמן ואליאור עמר מציעים את חבר הועדה מר שי סיוס כמ"מ יו"ר הועדה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: עכשיו קודם כל אנחנו צריכים למנות ממלא מקום קבוע לישיבות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הנה, שמעון חזן.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אתה מציע את שמעון. תצביע.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אם אני לא פה אז הוא יהיה פה, מה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: ממלא מקום ליו"ר הועדה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ליו"ר הוועדה המקומית, לניהול הישיבה.

חבר הועדה מר שי סיוס: לא, אנחנו נבקש להעמיד את נדב כיו"ר הישיבה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, לא נדב, לא.

חבר הועדה מר שי סיוס: אני מציע את נדב.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא נדב.

חבר הועדה מר שי סיוס: אני מצביע לנדב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא נדב, לא נדב.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז תצביע.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: אתה יכול להגיד לא, או אליאור.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: או אני.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: אנחנו נצביע בעד שי.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: תודה, אני מוכן להיות יו"ר הוועדה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מ"מ.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: ממלא מקום, נכון. ואתה לא בא הרבה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אם תוכיח לי שלא באתי יותר מפעם אחת לעומת השנים שאתה לא באת,
- חבר הוועדה מר שי סיוס: אני אוכיח לך.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה אתה מתווכח איתו בכלל?
- חבר הוועדה מר שי סיוס: אני אוכיח לך.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ואתה לא תהיה המ"מ, אין סיכוי.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: בסדר, יש הצבעה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: ראש העיר, מה אתה מתווכח בכלל?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי אתה שתחליט כן או לא?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: 100% תעלה להצבעה, זהו.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: אז מי אתה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני קובע, לא אתה, זה ההבדל.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: תבוא לשיבות, תבוא לשיבות, נדבר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני בא לשיבות.
- חבר הוועדה מר שי סיוס: בוא אני אגיד לך מתי אתה לא באת.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני אוכיח לך בחמש שנים מה באת לפה לעיר בכלל. מה באת לעיר בכלל? הוא לא זוכר, הוא לא זוכר. אתה חי בלה לה לנד אתה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

חבר הועדה מר שי סיוס : לא, אתה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : כן, אתה, חי באיזה מציאות.

חבר הועדה מר שי סיוס : יאללה, בוא נתקדם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לדעתי יש לו קול נוסף.

חבר הועדה מר שי סיוס : נתקדם, נתקדם.

חבר הועדה מר שמעון חזן : באמת נתקדם, עם ההערות הלא חכמות שלך, שי, מה זה הדבר הזה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : עזוב אותו, אני מבין אותו עכשיו.

חבר הועדה מר יוסי סולימני : זה גם לוועדת משנה, שיובהר שזה גם לוועדת משנה.

חבר הועדה מר שמעון חזן : זה לא יפה, שי.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בסדר, אני מבין אותו.

חבר הועדה מר שמעון חזן : אפשר לדבר, בוא, גם יש טיפת כבוד, הוא ראש עיר, הוא לא איזה,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אין לו כבוד, אין לו כבוד.

חבר הועדה מר שמעון חזן : הוא יותר מדי טוב. הוא יותר מדי טוב, תאמין לי.

חבר הועדה מר שי סיוס : ממש.

חבר הועדה מר שמעון חזן : עזוב, מה זה,

חבר הועדה מר שי סיוס : ממש.

חבר הועדה מר שי סיוס : מה זה הדיבורים הריקים האלה, מה זה הגועל נפש הזה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : עזוב, עזוב, בסדר.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : מי בעד שמעון חזן כממלא מקום? 3. מי בעד שי? לראש העיר יש קול נוסף, 4.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כן, יש קול נוסף.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בהצלחה.

החלטה: מר שמעון חזן נבחר ברוב קולות כמ"מ קבוע ליו"ר הועדה בישיבות תכנון ובניה.

בעד : מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר יוסי סולימני. (ליו"ר הועדה יש קול נוסף) (4)
נגד : מר אליאור עמר, מר שי סיוס ומר נדב ויצמן. (3)

2. תיקון ניסוח החלטת ועדת משנה מיום 14.04.19 –



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

להלן הנוסח הקודם שאושר:

בהמשך להחלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מס' 201904 מיום 14.04.19: הוועדה מודיעה לציבור על עמדתה העקרונית כי היתרים שיצאו לאחר 15.04.19, הוועדה לא תאשר היתרי בניה בדיעבד המאשרים בניה שבוצעה בפועל בסטייה מההיתר. ככל שהמבקש יבקש להכשיר את עבירות הבניה, ידרש להרוס את העבירה ולאחר מכן להגיש את הבקשה, כך שבמועד הגשת הבקשה לא תהיה עבירת בניה.

להלן הנוסח המתוקן:

בהמשך להחלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מס' 201904 מיום 14.04.19: הוועדה מודיעה לציבור על עמדתה העקרונית, כי לא תאשר היתרי בניה, שנועדו להסדיר חריגות בניה בדיעבד, שאינם עפ"י היתרי הבניה שהתקבלו החל מ- 15.04.19. ככל שבעל ההיתר ירצה לשנות את הבניה עליה קיבל היתר, יהיה עליו לבקש היתר בניה ולקבלו טרם ביצוע השינוי המבוקש. ככל שהמבקש יבקש להכשיר עבודות בניה שבוצעו בסטייה מההיתר, המבקש ידרש להרוס את עבודות הבניה שבוצעו בסטייה מההיתר שהוצא ולאחר מכן להגיש את הבקשה, כך שבמועד הגשת הבקשה לא תהיה בקשה להכשרת עבודות בניה שבוצעו בסטייה מההיתר שהוצא לאחר 15.04.19.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רגע, רגע, שניה, שניה, לא הבנתי את ההחלטה הזו, לא הייתי בישיבה הזאת, לא הבנתי מה ההחלטה, מה אומרת ההחלטה הזאת?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: סעיף 2?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו עכשיו מתקנים את הנוסח שלו אז,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל תיקנו, תיקנו את זה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, בסדר, זה עכשיו בישיבה הזאת.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני אסביר, אפשר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן, תסביר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בעקבות מקרה מגן דוד אדום,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, תדייק, בעקבות חצי שנה של מקרים, מנובמבר שבישיבה הזאת, החלטנו לעשות סוף לזה שאנשים קודם בונים ואחרי זה מבקשים אישור והחלטנו לתת להם לחתום בעת הגשת בקשה להיתר, לחתום,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בעת קבלת ההיתר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בעת קבלת ההיתר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מדיניות, מדיניות, זה מסמך מדיניות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עכשיו תמשיך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הודעת מדיניות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בקבלת ההיתר כתוב להם שהם כותבים על ההיתר שהם מקבלים שהם יודעים שהם בונים רק לפי ההיתר, כי אם הם ירצו לעשות שינוי להיתר הם קודם יצטרכו להגיש בקשה לשינויים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ורק אז לבנות, ולא לבנות ואחרי זה לבקש היתר. מי שיעשה ואחרי זה יבקש יצטרך להרוס לפני שנאשר לו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יפה מאד.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מצוין, אבל מההיתר שעכשיו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה-15/4.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה-15/4.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה-15/4.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יפה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא רטרואקטיבית?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא רטר, זה מה שאמרת, זה מה שאני אומר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בסדר, כי עכשיו אנחנו מנסים להסדיר פה חריגות בניה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, ברור, ברור. מהתאריך הזה, יוסי, מהתאריך הזה,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אתה רוצה להסביר עוד פעם את סעיף 2 או שזה מובן?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אני חושב שזה, יש לכם שאלות לגבי,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה מובן, אני חושב שזה בסדר גמור.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אז תצביעו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: ממתן ההיתר של עכשיו וצפונה זה מצוין.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בדיוק.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בסעיף 43.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: טוב.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אז סעיף 2 פה אחד מאושר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: בסדר. כי אני צריכה פשוט את הנוסח הזה לפרסם בעיתונים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רק היו היתרים מאז והקפדתם על הנוסח, אז חשוב, כי עכשיו אנחנו בסוף מאי.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יידעתם את האנשים?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן. ידענו והחתמנו אותם גם.

החלטה: לאשר את הנוסח המתוקן לפרסום.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שמעון חזן ומר אליאור עמר.

3. קביעת תקן חניה בפרויקטים של תמ"א 38 - ירד מסדר היום.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אז זה ירד מסדר היום, לא?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: מה ירד מסדר היום?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה ירד מסדר היום? כן, איזה סעיף 3 יש לך?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, תמ"א 38, למה ירד?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מה שאמרתי, קביעת תקן חניה לתמ"א 38. זה הסעיף הבא, אתם רוצים לדון בו או לא? אני לא הבנתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה ירד, הוא משך את ההצעה הבן אדם, זה מה שהבנתי, תגידו לי אחרת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני גם לא הבנתי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא הבנתי, רגע, אז יורד סעיף 3?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: המהנדס, מה אתה אומר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה שאתם רוצים, אתם רוצים לדבר על זה, אפשר לדבר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן, עדיף, מה שאמרת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה זה מה שאתם רוצים? זה על סדר היום או שזה לא על סדר היום?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה כרגע על סדר היום, היה פה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: היזם משך את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ישיבה מקדימה, לגבי הסוגיה הזאת צריך ישיבה מקדימה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בסדר, אז תוריד מסדר היום.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תוריד מסדר היום, זה מה שאמרנו.

4. הנחיות מרחביות תימורים - ירד מסדר היום.

5. הנחיות מרחביות לעניין גזוטרואות בשכונות "כרמי הנדיב" ו"המחנה הצבאי" - ירד מסדר היום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

תאריך: 30/06/2019

פרוטוקול לשיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 20195 בתאריך: 30/05/19

רשימת הבקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
10	זיבוטינסקי 22/2 קרית מלאכי	פלאפון תקשורת בע"מ	18	54	2407	13/11/16	20160068	1

עורך הבקשה: כהן דוד



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

סעיף 1: מספר בקשה: 20160068 תיק בניין: 138600
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20195 בתאריך: 30/05/2019

מבקש:

♦ פלאפון תקשורת בע"מ

דרך יצחק רבין 33 גבעתיים

♦ מרכז בית גיל

אשקלון ת.ד. 5005

בעל הזכות בנכס:

♦ ר.מ.י

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ כהן דוד

ז'בוטינסקי 22 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ ברן אפקן בע"מ על ידי דויד

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3363293999

כתובת הבניין: ז'בוטינסקי 22/2 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 54 מגרש: 18

תכנית: 47/102/03/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

שימוש מעורב אנטנה סלולרית

(מסחר + מגורים)

מהות הבקשה

הבקשה מובאת לדיון חוזר לסיכום חוות דעת יועץ חיצוני, לפני דיון בועדת ערר.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר הכנת חוות דעת יועץ קרינה חיצוני.

מתנגדים

♦ **ישרפור שמואל** ז'בוטינסקי 22 קרית מלאכי תאריך התנגדות: 17/09/2018

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 47/102/03/18

שטח המגרש: 2842 מ"ר

שימוש מעורב (מסחר + מגורים)

מספר קומות: מסחר ומשרדים תותר הקמת 3 קומות של מסחר, משרדים ואולמי שמחות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

מגורים-תותר הקמת מגדל מגורים בן 12 קומות.
קומת עמודים מפולשת-1 קומת עמודים מפולשת.
חדר על הגג-1 קומת גג חלקים (חדר על הגג).
מרתפים-2 קומות מרתפים.

מגדל מגורים:

יהיה בן 12 קומות ו-6 יח"ד בכל קומה סה"כ 72 יח"ד.
מגדל המגורים יבנה מעל קומת עמודים מפולשת, שתהיה מעל לקומות המסחריות ותפותח כשטח משתקים וגינון לכל דיירי הבית.

שטח קומת מסחר סה"כ: 2850 מ"ר.

שטח עיקרי בקומה-2000 מ"ר.

שטח שרות בקומה-850 מ"ר.

שטח קומת משרדים/מסחר/אולם סה"כ-3000 מ"ר ב-2 קומות.

שטח עיקרי לקומה-1200 מ"ר.

שטח שירות לקומה-300 מ"ר.

סה"כ שטח בניה למגורים: 10,080 מ"ר ב-12 קומות.

שטח עיקרי לקומה-660 מ"ר.

שטח שירות לקומה-180 מ"ר.

סה"כ שטח מרתף: 5700 מ"ר ב-2 קומות.

שטח שרות לקומה-2850 מ"ר.

סה"כ שטח שרות לקומה מפולשת-840 מ"ר.

סה"כ שטח מותר לבניה: 22650 מ"ר בכל השימושים.

מספר קומות מרתף-2 לצורך מקלטים וחניה.

חניה:

למגורים-תהיה בקומת מרתף עם כניסה נפרדת.

למסחר ומשרדים-תהיה לפי התקן במגרשים 18,27,28

שטח חדר על הגג: 30 מ"ר

מחסן:

הוראות בדבר הקמתם, ללא תוספת בשטח הכולל המותר לבניה כדלהלן:

1. תותר בניית מחסנים ליחידות מגורים בלבד, גודל המחסן יהיה עד 6 מ"ר ליח"ד אחת.

2. לא יותרו חיבורי מים ואינסטלציה במחסנים.

3. המחסנים יוצמדו ליח"ד לצרכי רישום בטאבו ולא ירשמו בנפרד.

4. לא יותר חיבור מחסנים ליח"ד אחת או פירוק מחיצות ביניהם.

5. הכניסות למחסנים יהיו מחלל חדר המדרגות או מתוך קומת עמודים מפולשת, למעט דירות צמודות גן, בהן תותר כניסה למחסן גם מתוך הגינה הצמודה לדירות.

6. המחסנים יבנו במסגרת קווי הבניין המותרים.

7. בקומת העמודים המחסנים לא יחרגו מקונטור המבנה.

8. בבניה חדשה תותר הקמת מרתפים לצרכי מחסנים ו/או חניה.

9. שטחי המחסנים יחשבו כחלק משטחי השרות.

קו בנין:

עבור מרתף וקומה 1 של מסחר קו בנין 0 לכל הכיוונים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

לכל יתר הקומות למעט קומת גג חלקית קו בנין 7.5 מ' לכל הכיוונים.
לקומת גג חלקית קו בנין 9 לכל הכיוונים.

תכלית: הקמת מבנה משולב של מסחר, משרדים, מגורים כולל מרתפי חניה ומקלטים.

הערה: התכנית 26/102/02/18 הינה תכנית מתארית לא מפורטת. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת.

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

דוח פיקוח: 02/03/17
יש בשטח 3 מתקני שידור קטן ישנים.

החלטות ועדת משנה בישיבה: 201901 בתאריך: 23/01/19:

למרות התייחסות של נציגי המשרד לאיכות הסביבה מר רם סלהוב וד"ר טלי שגיא והתחייבותם להביא חוות דעת מומחה מטעם המשרד הוחלט כי:
הועדה תמנה מומחה מטעם הוועדה המקומית, אשר יבחן את הסכנה לבריאות הציבור, ואת הצורך בהקמת אנטנה לטובת הציבור. המומחה ידרש לבחון חלופות.
קודם כתיבת חוות הדעת, המומחה יפגש עם חברי הועדה ונציגי הסוחרים+תושבים.

לאחר קבלת חוות דעת תינתן החלטה בנושא.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.

החלטות רשות רישוי מקומית בישיבה: 2018012 בתאריך: 19/08/2018: לדחות את הבקשה:

בהמשך להחלטת הוועדה הקודמת, ובהמשך לכתב הערר שהועבר בתאריך 17.07.18, הבקשה נדחת מהנימוקים הבאים:

1. מבקש ההיתר - לפי חלק ג' סימן א' סעיף 26 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016, יכול להיות בעל זכות מקרקעין או מי שקיבל הסכמה לכך מבעל זכות במקרקעין. התקבל דף סרוק עם חתימה שלא ברור בו על איזה מגרש מדובר, מה מהות הבקשה, ומה התכנית.

לא הועברה תכנית שלמה הכוללת את חתימת המבקשים-מרכז בית גיל.

2. הודעות לבעלים- תנאים מוקדמים להגשת הבקשה להיתר, לפי סעיף 33 א' אומר כי יש לקבל אישור מקוון להצהרה של בעל הזכות במקרקעין ומבקש ההיתר כי כל אחד מהם מסכים להגשת הבקשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.

סעיף 36 (ב) לא ניתנה הסכמתו של מי מבעלי הזכויות במקרקעין ישלח לו מבקש ההיתר הודעה בדבר הגשת הבקשה להיתר, להודעה יצורפו מסמכי הבקשה להיתר או קישור למסמכי הבקשה להיתר, תצוין בה האפשרות

להתנגד לבקשה להיתר בניה בתוך 15 ימים ממועד מסירת ההודעה.....

סעיף 36 (ג) הודעה לפי סעיף זה תשלח במסירה אישית או בדואר רשום עם מסירה אישית למענו של בעל הזכויות במקרקעין....



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

לפיכך יש להעביר נוסח ההודעה שנשלחה לבעלים לפי המפורט בסעיף ולהראות אישור של משלוח בדואר רשום+מסירה אישית.

החלטות רשות רישוי מקומית בישיבה: 2018003 בתאריך: 15/02/2018:

לדחות את הבקשה להקמת האנטנה.

האנטנה המבוקשת ממוקמת בלב העיר, באזור הומה אדם ובקרבת בתי ספר.

מ ה ל ך ד י ו ן

(קובץ מליאה 59:6 – הסוף)

נכנסים לדיון:

מר שמואל דוארי – יועץ קרינה חיצוני

מר דניאל שוורצברג – יועץ קרינה חיצוני

הגב' יעל סרוסי – נציגת המתנגדים

הגב' אתי מור פור – נציגת המתנגדים

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אני שמוליק דוארי, יועץ קרינה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני רק אזכיר לכם במה מדובר. חברת פלאפון רצתה להקים אנטנה, רוצה להקים אנטנה מעל בית גיל. אנחנו התנגדנו לזה, הלכנו לוועדת ערר, וועדת ערר,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: הם היו פה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הם היו פה אז.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: ועכשיו הם זומנו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עכשיו זימנת אותם, נכון?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: את מי?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: את פלאפון.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא זימנת אותם? אוקי. אנחנו אז נצטרך להעביר את הממצאים לשנו אליהם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: היועץ, אתה דיברת עם פלאפון, נכון? קיבלת את כל הנתונים.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: קיבלתי את החומר אתרי הישיבה הקודמת, בסוף הישיבה, יחד עם שירה, קיבלנו את החומר ולפי החומר שקיבלנו אנחנו עשינו את העבודה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז למה צריך את פלאפון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שגיבו לדברים שלהם. אין לי בעיה, אנחנו נשלח להם את החומר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

והם יגיבו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אנחנו מקבלים עכשיו עמדה, ידבר המומחה, נקבל החלטה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש חומר שלא קיבלת?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: לא, לא, קיבלנו הכל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: קיבלת הכל, בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בקיצור, יש לי מה, אני רוצה שאתם כולכם זוכרים במה מדובר, בסדר? הוא בעצם חקר את הנושא, גיבש מסקנות והמלצות והוא יציג אותן פה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: למה התנגדתם?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: למה חברי הוועדה התנגדו? תשמע אותם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מתוך חשש שזה יחמיר את המצב הבריאותי,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תגידו למה התנגדתם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תגידו, דברו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא שאל, אבל הוא ענה. אוקי, אנחנו כעיקרון, הוועדה, הסותרים, הדיירים, מתנגדים מהפחד,

נציגת המתנגדים הגב' אתי מור פור: נציגות הורים גם כמובן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מכיוון שיש שני בתי ספר מסביב, קופת חולים, שני קופת חולים, אחד בתוך הבניין, ממש מתחת לאנטנות, אחד ממול. ועוד בית ספר 100 מטר משם. התנגדות הכי נורמלית שיש. החשש הוא מקרינה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עכשיו תגידו מה הממצאים שלכם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אגב, נקבע תאריך לוועדת ערר חדש?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן, 11/7, או 7 או 11, אני לא זוכרת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חשוב לעדכן, בישיבה הזאת אם יש תאריך בבית משפט, שירה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יש, יש.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הנה היא אומרת, 11/7.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עוד דקה אני אסתכל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, ב-100%.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אגיד לכם מדויק. היה שינוי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי : אוקי. אנחנו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: היו"ר בישיבה הראשונה שלו כבר בורח.

חבר הוועדה מר שי סיוס : ממלא מקום.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי : אוקי. על פי החומר שקיבלנו מחברת פלאפון באמצעות שירה, למדנו את החומר אודות האנטנה שאמורה לקום, ולפי מה שאנחנו לומדים מתוך החומר הזה, אנחנו גם כן מתנגדים להקמת האנטנה בצורה הזאת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מעולה.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי : יש כאן כמה וכמה נקודות שבעינינו הן קצת בעייתיות ואנחנו נפרט אותן. ואני אתחיל בדבר המינורי, בסוג האנטנה. סוג האנטנה שהולכת לקום, על פי מה שהיה כתוב בהיתר ההקמה שראיתי, מה שהעבירו לנו מפלאפון, כתוב לנו שסוג האנטנה זה אנטנת עוקץ. אנטנת עוקץ, לפי מה שמופיע אחר כך בתוך המסמך זה לא בדיוק אנטנת עוקץ, אלא זה מתקן גישה, זה סוג אחר של אנטנה. שיש הבדל מהותי בין שני הסוגים האלה. אנטנה שהיא מסוג מתקן גישה, השידור שלה יותר מפוזר ופחות ממוקד ובמצב הזה שהיא בגובה הזה הוא קצת בעינינו בעייתי.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : בעייתי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כשהוא מדבר אני מבקשת לא לדבר,

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : אוקי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בטח לא מי שלא חבר וועדה,

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : בסדר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אחרת זה גם מופיע בפרוטוקול.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : בסדר, ההערה אני חושבת לא במקומה, אמרתי וזהו, אוקי?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי : דבר נוסף, סתם כהערה, סף הבטיחות שמופיע על פי המסמך של פלאפון בהיתר ההקמה, הם מדברים שם על מרחק בטיחות ממוצע של בערך 6.7 מטר, לפי החישובים שלנו יש קצת יותר, יש 7.1 כמעט מטר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בין מה למה?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי : מרחק הבטיחות המינימלי שמותר להיות בין האנטנה בכלל לשהייה של בני אדם.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : שאסור להיות,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מקסימלי אתה מתכוון.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אסור להתקרב לאנטנה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: פחות מהמרחק הזה אסור להיות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: להתקרב לאנטנה.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: בגלל עוצמות השידור. אז פה אין לנו, אנחנו ראינו שזה לא בדיוק 6, אלא זה בסביבות ה-7. אנחנו ממליצים לכם בתור עירייה לקחת את העיר ולהפוך אותה לעיר ירוקה מאיזה היבט, מההיבט של הקרינה, אם אתם זוכרים בישיבה הקודמת שאני השתתפתי הוצע כאן על ידי אורי מאיגוד ערים לאיכות הסביבה, שגם אנחנו דיברנו איתו, במשך השבוע היה לנו גם שיחה איתו, שהקרינה הממוצעת כרגע בעיר היא סביבות ה-0.5 מיקרוואט לס"מ שזה מצוין, ואנחנו רוצים פחות או יותר לשמור על הרמה הזאת. הרמה של 1 מיקרוואט עד 5 מיקרוואט לס"מ היא רמה מעולה, אם אנחנו בתור עיר, קריית מלאכי, נשמור על הרמת הזאת זה מצוין, זה קרינה שלא מסכנת ברמות האלה. וגם כולם יכולים ליהנות משידורי רדיו טלפון באיכות טובה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אפשר שאלה?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: בבקשה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה קורה עם האנטנות הקיימות שיש שם עכשיו?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: תראה, אנחנו לא התייחסנו לאנטנות הקיימות, אנחנו יותר הלכנו על האנטנה שהולכים להקים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: כי זה מה שמעניין אותנו, על זה ביקשתם את הייעוץ.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי. ראש העיר, אפשר להגיד משהו?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: רגע, אני רוצה לענות על זה עוד תשובה, בסדר? אורי מאיגוד ערים אשקלון עשה מדידות קרינה. מדידות הקרינה שהוא מדד בסביבה שכבר התצורה הזאת של האנטנה שקיימות פה כבר קיימות, הוא ראה שלמרות שיש פה את האנטנה, אז רמות הקרינה עומדות על 0.5 מיקרוואט לס"מ רבוע, כשבמדידות של המשרד להגנת הסביבה ברחבי הארץ מדובר על עד ל-5 מיקרוואט לס"מ רבוע בסביבות מגורים. ההבדל הוא מאד עיקרי, ההבדל הוא מהותי. אחד, האנטנות האלה, מה שבדרך כלל באנטנות האלה, השידור כלפי האופק הוא עומד על בערך 3 מעלות. כלומר ככה 5 מעלות, 3 מעלות. כאן משום מה דרשו שהקרינה תרד 25 מעלות.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: מי זה דרשו?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: זה מה שמופיע במסמך.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: פלאפון רצו. עכשיו, 25 מעלות זה כאילו שעכשיו האנטנה, במקום שהיא תסתכל ככה והיא תעבור אותך מבחינת הקרינה ואתה לא תרגיש אותה, אני כאילו מסתכל אליך בספוט ואני זורק אליך ישר את הקרינה, בגלל זה אנחנו למעשה מתנגדים, כי אין שום סיבה שתהיה פה קרינה מיותרת למבנה משרדים או לבניין שם ממול, 47, משהו כזה.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: 43, זה בדיוק אנחנו.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: אז אין סיבה שתהיה קרינה גבוהה מזה. יתרה מזאת, שאם אנחנו מדברים בתיאוריה על חישובים שיראו שיש רק 5 מיקרוואט לס"מ רבוע ולא 100 ומשהו או 20 ומשהו או 30 ומשהו, רק 5, צריך לקחת בחשבון שהקירות מפחיתות עוד משמעותית, כלומר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

בתוך מבנה יהיה הרבה, הרבה, הרבה פחות מאותו 5 שיש בחוץ.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כלומר אנחנו מבחינתנו אתה מסתכל ברדיוס של קריית מלאכי על האנטנות הקיימות, הן במצב טוב?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: נכון.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אפשר?

חבר הועדה מר אליאור עמר: ברמת הקרינה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הקרינה אני מדבר.

חבר הועדה מר אליאור עמר: לא, יגידו לך חברת פלאפון אין מספיק קליטה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אה, בסדר, אבל אם הוא אומר מבחינתו 0.5 זה בסדר אז אני רגוע.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: עוד לא דיברנו על חברת פלאפון.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אדוני ראש העיר, אני רוצה להגיד מילה בבקשה. אם כבר אנחנו דנים בנושא ואם כבר לקחנו יועץ, חשבתי אולי נמנה מישהו מחברי מועצת העיר כאחראי על הנושא הזה, נשכור את היועץ לעוד כמה דברים, כמו לדוגמא מה קורה עם האנטנה הקיימת היום, כי יש קופת חולים ממש מתחת האנטנה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל הוא אומר לך שהם בדקו אותה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, הוא לא בדק,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: איכות הסביבה אומר לך שבדקו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אורי בדק את זה והוא בודק את זה כל הזמן, יש פה ניטור 24/7.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: סליחה, אבל אורי אמר שאין בעיה לשים את האנטנות, אז הוא סותר את אורי בכל מה שהוא אמר.

חבר הועדה מר שי סיוס: לא בהכל אבל,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני חושב, בגלל שאנחנו חשוב לנו וזה בתי ספר,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: ברור שזה חשוב, בטח.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני יודע שזה חשוב לך ובתי ספר וקופת חולים וזה, האנשים האלה כבר פה, בוא נבקש ממשד התקשורת איפה יושבות כל האנטנות אצלנו ושיבדקו, סליחה, המשד להגנת הסביבה, ושיבדקו אותן ונקבע מדיניות לזה, ועוד משהו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל נדב, יש לי,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ברשותך עוד מילה, חוט המחשבה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יש לי הערה בנושא הזה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וגם אם כבר, אם כבר, בוא אנחנו נקצה לחברות שטחים וניקח את הכסף לעירייה, למה אנחנו צריכים לתת ליזמים אחרים לקחת את הכסף? בוא נקצה להם מקומות מסודרים שהיועץ ממליץ לנו לשים שם אנטנות ונשכיר להם את הכסף, אנחנו ניצור קשר עם החברות, עם משרד התקשורת, ונציע את עצמנו.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: רגע, אני רוצה אבל לשאול שאלה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: כדי להתמודד עם הערר, חכה, שניה, אתה גולש למשהו אחר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חושב איתו בקול רם.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: ואנחנו צריכים לקבל החלטה מושכלת ומנומקת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, זה בסדר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה לא במנדט של הוועדה לתכנון ובניה. ההערה היא נכונה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, יוסי, המנדט שלנו לחשוב על מה שאנחנו רוצים.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: צריך להתייחס גם לאנטנות הקיימות כדי שנוכל להתמודד עם ההערה המשפטית כמו שצריך.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הוועדה היא תכנונית, זה נכון להביא את זה לדיון בהנהלה או במליאה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ולהבהיר שיש אנטנות קיימות כבר,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: רגע, שניה, בוא נעשה סדר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: שההצבה של אנטנה נוספת בעצם תגביל אותנו, כי הוא לא התייחס לזה בדוח.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: בחלופות שלנו אנחנו מזכירים גם את הנושא הזה. זאת אומרת יש לנו התייחסות לנושא הזה.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: רגע, אבל אני רוצה להגיד ככה. הטענה שלהם כשהם הלכו לוועדת ערר, הם כבר הגישו, יש ערר, על ההחלטה העקרונית הזאת למנות מומחה יש כבר ערר לוועדת ערר. והטענה שלהם שהבקשה להיתר תואמת לחלוטין את הוראות תמ"א 36 ומתייחסת להקמת מתקן תקשורת סלולרית בעל 4 עוקצים, 2 עוקצים בכל מארז וציוד נלווה על גג בניין מסחרי. עכשיו הוועדה פה הולכת כנראה לדחות את הבקשה הזאת, אני רוצה שהבקשה תהיה מנומקת. קודם כל האם זה נכון, אני לא מבינה בזה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הוא לא יכול להיות איתנו בדיון?

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: יכול, רגע, אני רוצה לשאול אותו. אני רוצה שכאן תצא החלטה מנומקת ומסודרת.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: הרצליה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אגב, אני אומר, סליחה רגע, ברשותך שניה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: האם הבקשה תואמת לתמ"א, לא תואמת לתמ"א, מסכנת את בריאות הציבור, מה הנימוק שלכם?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני חושב שאנחנו כוועדה גם יכולים לקבל החלטה עירונית שאומרת, אתם המלצתם על עיר ירוקה בנושא הזה, שאנחנו רוצים עיר ירוקה ושהמדיניות שלנו שאנחנו לא רוצים יותר מ-0.5 מיקרוואט לס"מ ולכן זו יכולה להיות אחת מהסיבות לדחייה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל אם זה תואם לתמ"א,

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: בהרצליה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אם זה כרוך רק לשנות את סוג האנטנה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא בטוחה שזה מספיק,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הם יכולים לעמוד בזה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: בהרצליה הירוקה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני חושב שזה כרוך בהוצאות אחרות בשבילם.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: עשו חוק עזר עירוני שדובר על איזה שהיא רמה מסוימת שצריך לשמור אותה כעיר ירוקה סטנדרטית.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מצוין.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אתם יכולים, אנחנו ממליצים לכם לעשות את אותו רעיון, אתם יכולים להחליט שאתם ברחבי העיר, סתם דוגמא, אני יכול להגיד לכם גם מניסיון שיש לי וגם עשיתי פה מדידות קרינה בעצמי בכמה מקומות, אם אנחנו נסקור 90% מרחבי העיר, נראה שב-90% מרחבי העיר רמת הקרינה נמוכה מ-1 מיקרוואט לס"מ רבוע. אין סיבה שאחוז או קצת פחות מאחוז יהיה לו, סתם דוגמא בבית פה ממול, אחרי 36 מטר, 24 מיקרוואט למטר רבוע בבית.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: זה אמנם עומד בתקן אבל זה גבוה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה גבוה.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: כן, זה עומד בתקן.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: שזה אנחנו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה זה הבית ממול, אתה מדבר על בית גיל?

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: זה אנחנו, זה בדיוק אנחנו.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אנחנו מדברים על ז'בוטינסקי 43.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: על הדירות מגורים.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: זה בדיוק שם, בדיוק שם, זה בתי המגורים שלנו.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: זה בתי המגורים. עכשיו, אין סיבה שיהיה להם 20 ומשהו מיקרוואט לס"מ רבוע. עכשיו נכון שבתמ"א 36, שהגדירו פחות או יותר, גם לא ממש דיברו על ערכים. אמרו לפי המשרד להגנת הסביבה. בשיחה שלנו עם הרגולטור, פרופ' סטיליאן גלבר, אמרו לנו, חבר'ה, אתם רוצים להיות כמו הרצליה, אתם רוצים לייעץ כמו בהרצליה, אין שום בעיה, אתם רוצים להחמיר, אין שום מניעה לעשות את זה. אתם לא יכולים להקל, שנניח מותר 120, אבל אם אתם רוצים להחמיר, זאת זכותכם המלאה לעשות את זה וצריכים לעמוד בזה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זו צריכה להיות מדיניות הוועדה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: חוק העזר, אם הוא אומר חוק העזר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: קודם כל הוועדה יכולה לקבל החלטה עקרונית שאנחנו לא רוצים יותר ללכת לקולא.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עכשיו, עלתה עוד טענה שלהם שזה שיש כאילו מחסור באנטנות, זה גורם לקרינה יותר גבוהה, אתם מכירים את הטענה זאת?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: זה קרינה מהטלפון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: הטלפון שלך ישדר יותר, בטלפון יש מגבר פנימי, ברגע שהקליטה שלו נמוכה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נכון.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אז הוא מגביר את עצמו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אז הוא אומר שהוא בעצמו מקרין, כאילו העובדה שאנחנו מתקינים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז כלומר אם אין אנטנות ברדיוס שלך זה מקרין לך,

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: מצד שני יש כאן 3 אנטנות שבתוך המארז הזה של האנטנה החדשה, זה למעשה 3 אנטנות, שאנטנה אחת משדרת כמעט ב-100 וואט, לא כמעט, משדרת ב-100 וואט, זה מה שמתוכנן. אז אולי, כן, נלך על משהו באמצע, לא 100 וואט, אולי 35 וואט.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל גם אם אתם מציעים משהו חלופי, חשוב שזה יירשם.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: זה חלק מהדברים שאנחנו נדבר עליהם בהמשך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יש איזה שהיא הצעה חלופית לפלאפון שאנחנו יכולים לתת להם?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: יש לנו, כן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אנחנו, תראי, אין לנו התנגדות שתהיה אנטנה. בוא נגיד את זה ככה, לכולם שתבינו, אנחנו בעד שיהיו אנטנות. אבל אנחנו נגד זה שהקרינה תהיה גבוהה באופן יחסי למספר האנשים וכל שאר התושבים למעשה הקרינה שלהם ממש נמוכה עד כדי כך שאפשר להגיד שאין להם קרינה. אוקי? אנחנו מתנגדים לדבר הזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז בוא נזיז את הבניין.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, הוא אומר לשנות את זה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: את האנטנות נעביר אותן למקום אחר.

חבר הוועדה מר שי סיוס: צריך למצוא פתרונות שהם,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מיקום אחר, פשוט.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: זה שייך לתמ"א 38, לא? להזיז את הבניין.

חבר הוועדה מר שי סיוס: קודם כל אני רוצה לומר שהיו פה את חברת פלאפון והם דיברו, הם שקששו ככה על זה שזה יוריד את רמת הקרינה וזה בסדר והכל תקין, וכמה שיותר אנטנות זה פחות קרינה. ושמעתי אותך גם, שמעון, אומר את זה. ועכשיו מסתבר שאנחנו נמצאים במצב שהיועץ שהבאנו ממליץ לנו לא להתקין אנטנות שם.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לא בקונפיגורציה הזאת.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אני יודע בדיוק מה אני, אני שמעתי אותך ואני מתייחס לזה. אנחנו צריכים למצוא מקומות טובים יותר לשים בהם אנטנות. אני לא בטוח שהאנטנות שנמצאות פה במרכז העיר זה פתרון טוב. ולכן זה חלק מהבקשה שלי, היתה באופן,

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אני חושב שאם אנחנו נציג את כל העמדה שלנו, בסוף אתם תקבלו את התמונה המלאה, אז זה יהיה יותר נכון,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אז בבקשה, אז בואו תמשיכו.

חבר הוועדה מר שי סיוס: מעולה, צודק.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: באמת אולי נקיים את הדיון אחרי שהם יסיימו.

חבר הוועדה מר שי סיוס: חשבתי שסיימו.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לא, לא, אנחנו סיימנו, יש לנו עוד כמה דברים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: עוד לא התחילו.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: נכון, לא התחלנו. זה היה רק הפתיח כזה. קודם כל אנחנו נדגיש שההבדל בינינו לבין אורי מהמשרד לאיגוד ערים אז ההבדל הוא כזה, הוא בא ואומר, אני רוצה שתשמרו ארבע פעמים מרחק בטיחות מהאנטנה, זה מה שהוא אומר. זאת אומרת אם מרחק הבטיחות מבחינתנו הוא 7 מטרים, אז 28 מטרים תשמרו שהאנטנה לא תהיה קרובה לאיזה שהוא מבנה, מבחינתו זה בסדר, אוקי? אני מראה שגם אחרי 34 מטר מהאנטנה בהספקים שהם רוצים, אז הקרינה לתוך הדייר בקומה השישית היא 24 מיקרוואט לס"מ רבוע. אז אני, אנחנו כאילו בגישה שלנו לא רוצים לקחת את הנושא הזה של המרחק מהאנטנה, שמבחינתנו צריך להיות סביב ה-45



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

מטר, אנחנו רוצים לשמור 5 מיקרוואט לסי"מ רבוע, אם הוא עמד בזה לא משנה לי איפה הוא ישים את האנטנה. רק לדוגמא, כשאתה נמצא ביפו, באיזה שהיא, אחת מהערים, אתה רואה שיש כאן קליטה מצוינת אבל אתה לא רואה ממש את האנטנות. למעשה על כל רמזור, כל צומת, כל רמזור יש אנטנה. אבל האנטנה, במקום שהן ישדרו לק"מ, כל אנטנה משדרת ל-100-50 מטר הקרובים. אוקי? ולכן הקרינה היא נורא, נורא נמוכה ואין עם זה בעיה. אם האנטנות האלה לא ישדרו לק"מ אלא ישדרו רק ל-250 מטר, ובעוד 500 מטר מפה יהיו עוד אנטנות שיעשו את, מה שנקרא את התא הזה של הסלולר, אז לא תהיה בעיה של קרינה מהאנטנות, ובטח ובטח לא תהיה בעיה של קרינה מהטלפונים הסלולריים. אז צריך להסתכל על הדברים בצורה או בקונפיגורציה הזאת, וזה נורא חשוב לעמוד בזה. אז לפי הדבר הזה ולפי החשיבה הזאת שלנו, אמרנו שאנחנו מוכנים לבדוק ולחשוב על הדברים שאפשר לעשות. אחד הדברים שהוא הזכיר קודם ומה שהיה רשום בטעות בבקשה שלהם זה אנטנה שנקראת אנטנת עוקץ. אנטנת עוקץ זה תורן שנמצא על גג, שבדרך כלל הגובה שלו הוא 3 מטרים ועליו שמים אנטנה. אנחנו שמנו לב שאם באמת זה יהיה אנטנת עוקץ, ובמקום שיהיו שתי קופסאות כאלה כמו שרואים פה בגג, במרכז הגג יעמוד כזה תורן גבוה ועליו יהיו אנטנות,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה הדבר האידיאלי?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: לא. אבל יהיה עדיין הרבה פחות קרינה ממה שיש כרגע. אוקי? זאת אומרת זו אפשרות אחת לתת להם.

חבר הוועדה מר שי סיום: למה לא עשו את זה לפני כן, זה כלכלי?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: נוח להם היה לעשות את זה כי פעם לא היה צריך בכלל לבקש היתר בניה.

חבר הוועדה מר שי סיום: משתמשים באנטנת עוקץ הזו בגלל ש-?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: בגלל שזה היה נורא קל ליישם. אבל עכשיו, בגלל שבג"ץ ומה שהיה ב-2010, אז עכשיו הם חייבים לעבור את הוועדה הזאת.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עד שיהרסו את בג"ץ ואז לא יהיה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: יש לנו למעשה 3 חלופות.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: נועם, יש לך את המפה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: החלופות האלה באותו מקום? אגב, מה החברות אומרות על זה שאתם מדברות על הצבת יותר אנטנות,

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: איזה חברות?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: חברות פלאפון, כל החברות.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: הם לא יאהבו את זה, כי זה עולה להם כסף.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני מניח שהן רוצות כמה שפחות.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: זה יעלה להם כסף, זה עוד אתר. כל אתר והלוגיסטיקה מסביבו.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אגב, אני יודעת שאת התושבים זה מלחיץ כשאתה מדבר,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: זה לא יכול להיות, פשוט מה שאתה מציין עכשיו זאת עובדה. זה לא יכול להיות, זו עובדה.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: מבחינת חברת הסלולר זה לשים אנטנה אחת ולשדר לכל העיר וכולם מרוצים, אלא אם כן אלה שמקבלים קרינה.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: לגמרי.

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה די"ר טלי שגיא: אני רוצה רק לדייק משהו, מבחינת מה שאתם אומרים שאורי אמר, אני נציגת איגוד ערים פה. אמנם הוא מומחה הקרינה אבל אני מתכנתת סביבתית, אני פה מטעם התכנון הסביבתי, שההצעה שלו היתה לפחות פי 4, זה לא שהוא אמר 28.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: לפחות פי 4.

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה די"ר טלי שגיא: לפחות, כן.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: כן, אבל אנחנו לא רוצים, כי אנחנו יודעים שאם שומרים על מרחק בטיחות, מרחק בטיחות אומר שמותר שבקצה נגיע ל-400 מיקרוואט לס"מ רבוע. אז אנחנו בכלל לא רוצים לדבר על זה, אנחנו רוצים לדבר על אחוז מהתקן.

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה די"ר טלי שגיא: אני מבינה, אתם רוצים להחמיר. אני פשוט אומרת שהוא, הדברים שלו הם לפי המנדט של המשרד להגנת הסביבה.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: שירה, אי אפשר להציג את התמונה הזאת ששלחתי לך אותה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זה מרכז בית גיל, נכון?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: כן, זה מרכז בית גיל.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי, אז מה זה פה? איפה החלופה הזאת?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: כביש 3, באזור התעשייה של באר טובית.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי. וזה נותן מענה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא הבנתי, זה מה שאתה ממליץ?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זה נותן מענה לכל האזור?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: תראי, כל אנטנה משדרת למרחק של בערך 500 מטר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: בטח בהספקים האלה של ה-100 וואט. אז אם הם עומדים כאן ורוצים לתת שירות לאזור הזה, אז זאת חלופה לבוא מהצד השני והוצאתם את האנטנה מהישוב שלכם, כי זה אזור תעשייה באר טובית.



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אנחנו לא נרוויח על זה כלום.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: רגע.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: למה?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: לא, זה אזור תעשייה באר טוביה, זה כבר מאחורי הכביש.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אגב, יש שם אנטנה כבר.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: יש אנטנה של סלקום, אמרנו שהם יתחברו לאנטנה, התורן של אנטנת סלקום ולגמור את הסיפור.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: אוקי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אם יסכימו.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: אז או פה, מה זה האופציה הזאת?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: כאן זה רחוב רש"י וזה אזור שהוא קצת מרוחק מבתי מגורים, אתה יכול לעשות שם תורן, להעמיד תורן למעלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איפה ברש"י? תהיה מדויק.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: זה נראה לי כל העסקים שם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: רש"י, איפה יש מרוחק מבתי מגורים?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: ליד אזור התעשייה כזה. אין שם ממש בתים, יש שם הרבה עסקים.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: יש בתים ממול.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: כן, אבל אם את מרימה תורן גבוה, אז הוא מדלג מהבתים, מדלג מעליהם.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: יש שם גם לשכת התעסוקה, יש דבר כזה?

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: מה יש שם?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: לשכת התעסוקה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לשכת התעסוקה זה במרכז.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: איפה זה?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: הקרינה מדלגת מעל הבתים הנמוכים, הם לא מקבלים קרינה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: איפה? תסמן לנו על המפה, איפה זה על המפה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא אומר לשכת התעסוקה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: שירות התעסוקה רשום פה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אולי מעל בית מרכז צעירים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: יש שם הבניין של השמונה קומות, מה. יש שם מגורים, זה גם אזור מגורים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אפשר יותר גבוה, יש לך בניינים גבוהים שם.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אתה יכול לשים אנטנה גם על בניין גבוה. ואז אתה מעל כולם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: ואז תהיה להם בעיה עם הדיירים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, אם נשים במרכז צעירים, בגג שם?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: כאן יש בתים נמוכים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא ממליץ שם שיהיה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אם הוא ממליץ אז מצוין. מה הבעיה? מה הכי בטיחותי, מה הכי בריא?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מרכז צעירים זה יכול להיות טוב.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: תראו, אתם יכולים מהצד הזה של כביש 3, אתם יכולים להגיד איפה שאתם רוצים פה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, כביש 3.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אם אתם, איפה שאתם רוצים פה שירים תורן למעלה, בצד שלכם,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה עדיף כבר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: תן לי שניה להבין, אם אנחנו נגיד שמים ב-1, זה מקרין גם על האזור של 2 ו-3?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אם נרים אנטנה על תורן, הסיכוי לראות קרינה הוא מאד נמוך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בטח, כי אתה עולה גובה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אבל שיהיה קליטה, יהיה קליטה?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: יהיה קליטה מצוינת, למה לא?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כי אתה עולה גבוה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

- חבר הוועדה מר אליאור עמר: אז הכי הגיוני זה לעשות את זה ב-1.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עד כביש 3 נראה לי, הכי הגיוני.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: בוא נגיד ככה,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל איזה מבנה יש בכביש 3 שאפשר לשים עליו?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו נקים שם אנטנה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא על מבנה, קרקע ועולה תורן.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: מתוך 10,000 מדידות,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וזה שלנו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מעולה.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: מתוך 10,000 מדידות,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה לא שלנו, איך זה שלנו?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הטיילת היא שלך.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: הטיילת כן, אבל אתה יודע מה זה להקים תורן שידור? אתה צריך לקחת איזה דונם שם.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: מה פתאום.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, איזה דונם? איך הגעת לדונם?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: תסתכל על,
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: 3 מטר על 3 מטר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה דונם? התורן כלפי מעלה, לא ברדיוס. כלפי מעלה. אתה תוחם את זה עם גדר וזהו.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: נכון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ברור, הם יתחמו הכל.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פשוט.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל רגע, מי ינהל את המשא ומתן?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה בתי קרקע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מזה אני חושש.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תקשיבו, תיזהרו בדבריכם,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: האנטנה בכביש 3, הם אמרו שלא תכסה את מה שיש שם, אלא אם כן הם יביאו אנטנה מאד חזקה שתקרין מאד חזק. ואז, תסתכלו, יש בתים שם, כל קיבוץ גלויות תחטוף קרינה, אני שואל אתכם.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: כאן הדבר הזה, זה חברת פלאפון באזור תעשייה טוביה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה התוכן הגבוה?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: באר טוביה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: גבוה מאד.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: זה נמצא על גג של בניין.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: השני זה הגבוה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הבניין של בזק אם אני לא טועה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: כאן יש אנטנה גבוהה וגם זאת אנטנה גבוהה, אבל כאן יש בניין שיש עליו אנטנה בגובה, יש תורן כזה של איזה 6 או 9 מטרים על הגג של המבנה הזה, אפשר לראות את זה ממש מהכביש שנוסעים פה. אם האנטנה תהיה, כמו שיש פה אנטנה, כמו שיש פה אנטנה, תורן כזה גבוה, תהיה מהצד שלכם, מהצד של השיפוט שלכם, כן? מהצד הזה של הכביש, אז זה לא משנה גם אם זה יקרין מאד מאד חזק. אם האנטנה הזו מספיק גבוהה, היא 30 מטר, אז גם כלפי מטה הם לא יכולים לשדר ממש ככה כמו שהם רוצים, יש להם מגבלות, ולכן הכיסוי לכל הדבר הזה שיש פה כמה ק"מ, אין עם זה שום בעיה כי הם יכולים לעשות את זה בכיף, שישדרו גם ב-150 וואט מבחינתי לכל התושבים פה, הקרינה תהיה בכל מקרה מבחינת חישוב תיאורטי נמוכה מ-5 מיקרוואט לס"מ רבוע, לא יהיה להם בכלל קרינה בתוך דירת המגורים, בוא נגיד את זה ככה. בגלל הפרש הגובה. איפה הבעיה? מתוך 10,000 מדידות, אני רוצה שתבינו, המקומות היחידים שמצאו קרינה זה איפה שהיה מתקן גישה אלחוטי, כי הוא תמיד היה על גג מרפסת או איזה משהו והוא קרוב מאד לבניין ליד. אם היה תורן שהיה, או את המתקן הזה שהיה למרחק של 50 מטר מבתי מגורים או ממשרדים או משהו, אז לא היתה לנו בעיה של קרינה, תרחיקו את זה 50 מטר. החלופה לזה, זה לעשות תורן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: גבוה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: גבוה. אז זה הם יכולים לעשות מה שהם רוצים, מבחינת שיורידו את ההספקים. עכשיו אני בכלל, אם היו פה, חבל שאין לנו פה את הנציגים כי השאלה הראשונה שלי אליהם, בזווית של 25 מעלות, יש להם פה בניין משרדים, בינינו לבית גיל. אם אתם רוצים לתת שירות לבניין המשרדים הזה, שימו אנטנות זעירות פנימיות ותעזבו אותנו בשקט, כאילו מה, לא הבנתי את הרעיון לעשות זווית כזאת.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: הזווית של ה-25 מעלות זה אומר שאם האנטנה צריכה לעמוד ככה, היא עומדת ככה.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: בהטיה.



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 29

- יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: בהטיה. זאת אומרת שהעוצמה שמגיעה לקרקע, מגיעה עוצמה אדירה.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: ואת זה צריך לשאול אותם, למה הזוויות כאלה,
- יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: זה חריג, זה לא משהו אופייני.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל לפי מה שאני מבין עכשיו שאתה אומר, אם הם יתלבשו באמת על האנטנה של סלקום זה נותן את הפתרון לכולם?
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: מבחינתנו כן.
- יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: כן.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: למה, הם ישדרו פה. עכשיו יש להם כאן, על הגג הזה, זה הגג של בית גיל, יש אנטנה שמסתכלת כביכול, אמורה להסתכל לכיוון הזה, ויש אנטנה שמסתכלת לכיוון הזה שפה, אוקי? על פה, על הצד הזה אנחנו עכשיו לא מדברים.
- יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה מדבר על האנטנות הקיימות בכלל?
- יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לא, לא, אנטנות שהולכים להקים.
- יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: הם רוצים.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: הם רוצים לתת שירות לאזור הזה שכאן, והם רוצים מהצד השני לתת שירות לאזור הזה שפה. אם הם ישימו כאן אנטנה, אז לכל האזור הזה בטוח יהיה שירות. כאן, ינסו לפתור את זה בצורה אחרת, אחר כך אם נשב איתם אפשר יהיה לראות.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני: תגיד לי, סליחה רגע, אני רוצה לשאול שאלה, איפה המהנדס, למה שלא נקרא לנציגים, לפני וועדת ערר, בואו נקרא להם,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זה מה שאני רוצה להציע,
- חבר הועדה מר יוסי סולימני: בוא נקרא להם,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הוא יסיים להסביר,
- חבר הועדה מר יוסי סולימני: נקרא ליועצים שלנו,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: נכון, הם צריכים להסביר למה הם בחרו ככה,
- חבר הועדה מר יוסי סולימני: יכול להיות שהם יקבלו את העמדות שלנו,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: נכון.
- חבר הועדה מר יוסי סולימני: ותבטל וועדת ערר.
- יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: על פניו זה נשמע שיקולים כלכליים, לפחות מה שאני שמעתי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 30

- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל יכול להיות שהם יסכימו, זה חברת פלאפון, מה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : העלות של הקמת אנטנה בתורן,
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג : תקשיבו, השיקולים הכלכליים, עוד 100,000, פחות 100,000, לא צריכה להשפיע על התושבים שלכם פה בעיר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ברור.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה אתה חושב, שאנחנו ניתן יד,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ברור, אני רק אומרת, אנחנו כבר יודעים למה הם,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : שיקולים כלכליים של חברות מסחריות? ברור שלא.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יוסי, לא אמרתי את זה, רק ברור למה, עכשיו שאנחנו שומעים אותך, לי ברור למה הם מתעקשים על מתקן השידור הכאילו קטן הזה, העלות שלו היא עלות נמוכה ולא מעניין אותם הקרינה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יכול להיות שוועדת ערר תכפה עליהם את זה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני אגיד לך משהו,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ולכן אולי כדאי שאנחנו מוכנים לדיון הזה.
- יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג : עוד אופציה, על הגג של הבניין הזה, על גג העירייה להרים תורן של 10 מטר, 12 מטר, במרכז הגג, שישדר, אז הוא יהיה, אני תשוב לי שהוא יהיה גבוה מהבניין של בית המגורים פה, אם האנטנה תהיה גבוהה מהבניין של בית המגורים פה אז הוא ייתן כיסוי פה לכל האזור אבל לא תהיה קרינה כמו שאנחנו, תהיה קרינה נמוכה מ-5 מיקרוואט לס"מ רבוע.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אפילו פחות.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יוסי, אני חושבת שצריך לקבל החלטה ובסוף להודיע להם שזאת ההחלטה והם מוזמנים לבוא ולשבת איתם, ולהציע הצעות חלופיות עד הזמן של הדיון בזה, או להתעקש על הדיון.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : רגע, שאלה, מתי הוועדה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הדיון ביולי, ב-11 או ב-7 ליולי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין תאריך שאפשר להגיד לנו?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני אומר שאנחנו צריכים לחשוב,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא לפני ה-7/7, בסדר?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אנחנו צריכים לחשוב מה יראה הכי טוב בפני חברי וועדת הערר, שאנחנו נעשה את המקסימום לנסות להגיע איתם, כדי להגיע לעמק השווה, כדי שנוכל להגיד, שעדיית תוכל להגיד אנחנו עשינו את המקסימום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 31

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון, היא צודקת.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אם אנחנו מסכמים, והוא עכשיו יעיר את ההערות שלו על הדוח שקיבלנו. אבל לסיכום, האנטנה בקונפיגורציה הזאת כרגע, כשאנחנו עושים מדידות קרינה לאנשים, בכלל, בדירות מגורים, אז יש לנו הנחיה מהמשרד להגנת הסביבה שאם יש לנו מעל 20 מיקרוואט או אפילו מעל 10, אבל בוא נגיד מעל 20 מיקרוואט לס"מ רבוע ישר לעדכן את המשרד להגנת הסביבה. ולמה? כי זה לא סתם נולד, זה לא שעכשיו תגיד למה המשרד צריך לדעת אם יש,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: סליחה, אם יש מעל?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: מעל 10 מיקרוואט.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: מעל 10 מיקרוואט לס"מ.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: עכשיו, יש לנו פה בדירות, צפוי להיות 20, 30, אוקי? במשרדים צריך להיות הרבה יותר, 50 ומעלה, אין סיבה שתהיה קרינה כזאת, אין שום סיבה בעולם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני נכנסתי הבוקר לאתר של המשרד להגנת הסביבה והאנטנות שקיימות היום בבית גיל, לפי מה שרשום שם, בדיקת קרינה שנעשתה ב-2018 אם אני לא טועה, מרחק 44 מטר מהאנטנה יש 23.12.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: איפה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: באותו מבנה. יש אנטנות כבר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: במבנה, כן, בית גיל. 44 מטר, לפני המשרד להגנת הסביבה, מרחק מהאנטנה, יש קרינה של 23.12. אפשר להיכנס עכשיו לראות את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שמה ראית? אני לא שמעתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עכשיו, בטח הם יגידו זה בגלל שצריך עוד אנטנות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא שמעתי מה אמרת. שמה יש?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נכנסתי הבוקר לאתר של המשרד לאיכות הסביבה, הסתכלתי על האנטנות שקיימות היום בבית גיל. האנטנות שקיימות היום, לפי המשרד להגנת הסביבה, נקודת הקרינה המקסימלית,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ברור, זה מה שאמרת.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לפי הבדיקה שעשו, נמצאת במרחק 44 מטר מהאנטנה, כאשר הקרינה היא 23.12 מיקרוואט לס"מ.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בוא נצא מנקודת הנחה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לפי מה שהוא אומר, 10 צריך לעדכן אותם, מה, 23 הם לא יודעים? זה בדיקה שלהם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אדוני ראש העיר, בוא נצא מנקודת הנחה שהיום לא מעניין אותו כל כך, התושבים,



מס' דף: 32

עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: ברור.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ואנחנו צריכים לקחת את זה לידינו ולעשות סדר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: קודם כל לעדכן אתכם, הדיון הוקדם, הוא ב-23.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: 23 למה, ליוני?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז חבר'ה, בואו נתכונן, לא שנגיע כמו פעם שעברה במזל השופט ביטל את הדיון.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני באמת רוצה לומר פה משהו, באמת, עידית,

חבר הועדה מר יוסי סולימני: מה זה במזל? הגשנו בקשה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: במזל, כי הבקשה הראשונה לא התקבלה, השנייה התקבלה, היה לו מצב רוח.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הייתי רוצה באמת, מבחינתנו אנחנו, אם אתם כבר איתנו בתהליך הזה, הייתי רוצה לעשות איזה שתיים, שלוש בדיקות שאנחנו נעשה אותן והן חשובות עכשיו, אני אגיד לך גם למה. אם לפי איכות הסביבה שהוא אומר, במדדים האלה יש משהו לא הגיוני, ואתה תבדוק לנו את זה מבחינתך אתה.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אוקי.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הייתי רוצה שתעשה לנו איזה שתיים, שלוש בדיקות מבחינתנו, אפילו שיעלה בתשלום, לא משנה. יש לנו את האנטנה שעומדת בבאר טוביה, היא בדיוק לכיוון בית ספר הראל. איפה שהילדים לומדים שם. את זה הייתי רוצה שתבדוק, אחד.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אין מדידות שנעשו שם?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני לא יודע.

חבר הועדה מר אליאור עמר: אני חושב שהבדיקה שלו תגיד, כי אני זוכר שזה נבדק בעבר,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: נבדק בעבר, אני יודע.

חבר הועדה מר אליאור עמר: מכיוון שיש שם תורן של 30 ומשהו מטר, אני מניח שהבדיקה שלו תגיד שאין בעיה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני זוכר שאמרו שזה בסדר, אפילו באו לתוך בית הספר, עשו בדיקות קרינות אמרו בסדר. אבל אתה איתנו עכשיו, אנחנו רוצים לבדוק אנחנו.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אוקי.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: מה אכפת לנו. שתיים, יש פה בניין סמוך למיג שיש שם אנטנות, איפה בית הנשיא, מאחורנית. יש שם בניין שיש לו אנטנות פנימיות על הגג. שם באים הרבה בטרונים אלינו, אני רוצה שגם זה תהיה בדיקה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 33

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: יש שם מתקן שידור.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: באיזה רחוב?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני אראה לכם את זה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אדוני ראש העיר, מילה,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: רק אני מסיים עוד אחד וזהו. שלוש, הייתי רוצה שתעשה בדיקה, יש לנו באזור התעשייה על מבנה, נראה לי שם זה גבוה, זה נראה לי בסדר, אבל אני רוצה שגם שם תהיה בדיקה. וארבע, לכיוון גבעת הסביונים, גם יש איזה אנטנה ליד בית העלמין.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לכיוון גבעת?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הסביונים, איפה בית העלמין. ארבעה המקומות האלה אני רוצה שתבדקו אותם.

חבר הועדה מר אליאור עמר: אני רוצה להוסיף סעיף 5, אני יודע שבמ"ג יש אנטנה בקומה רביעית בתוך,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אז זה מה שאני אומר,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: הוא דיבר עליו.

חבר הועדה מר אליאור עמר: בתוך דירת מגורים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: זה, זה, על הגג, על הגג בפנטהאוז. על זה אני מדבר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אדוני ראש העיר, יש לי הצעה שמשלימה את ההצעה שלך. בוא נבקש את כל האנטנות ממשרד התקשורת, שלא יברח לנו איזה אנטנה פה, אנטנה שם. תמנה מישהו מהוועדה, מחברי המועצה, אני מתנדב אם אתה מעוניין,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אז תהיה. אין בעיה, תבדוק.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: שנעשה עבודה מסודרת,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בסדר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: נטיל עליהם משימה שיבדקו לנו, אם כבר בודקים 4, אז אם יהיה 7 אתרים שיבדקו 7,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כן, כן, אין בעיה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: וככה נדע מה קורה אצלנו בעיר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני יודע בינתיים שיש ארבע, חמש, זה מה שאני יודע. אבל אם יש משהו,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אדוני ראש העיר, ואחרי זה נטיל עליהם משימה ונסיק מסקנות שלנו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 34

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בסדר גמור.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מקובל עליך?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בטח, בכיף, בגלל זה נתתי 4 מוקדים שאני יודע אותם בוודאות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: 100%, אבל אני בטוח שיש עוד.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: תבדקו, אין בעיה.

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: רגע, ומה עם מה שקיים פה?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: גם מה שקיים יבדקו.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בודקים את כולם עכשיו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בודקים הכל.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: יש לנו עוד כמה נקודות, מאחר, אנחנו נתנו כאן את הסקירה לגבי חלופות, אבל כשאתם תצטרכו להציג את הטענות שלנו מול חברת פלאפון, אז אני רוצה לחדד את הנקודות הבעייתיות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: כשאתה בא להעיד במשפט,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא בא להעיד,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בא לתת את חוות הדעת שלך, אז תהיה מוכן לשאלות נגדיות.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: מן הסתם גם הם יבואו עם המומחים שלהם.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: הם יש להם אינטרס גדול.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: לא נראה לנו שזה יגיע לשם.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אוקי, בסדר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: נקווה שאנחנו נסגור את זה פה אצלנו.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אז ככה, קודם כל, כמו שאמרנו, דיברנו קודם לגבי המיקום של האנטנות, עצם זה שקודם כל זה אנטנות, במסמך כתוב עוקץ, אבל אמרנו, זה מתקן גישה אלחוטי, אז הסוג הזה של האנטנה הוא בעינינו בעייתי. הדבר השני,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל הוא עומד, הוא בעייתי אבל הוא, מבחינת זה שהוא משדר קרינה, אבל הוא עומד בתנאי התמ"א?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: הוא עומד בתנאי התמ"א, אבל הוא משדר אלומת קרינה די מפורזת ולא ממוקדת. ואנחנו באזור צפוף, באזור מאוכלס, במרכז העיר, ואנחנו חושבים שבמקום לשים 2 קופסאות בצדי הבניין ולשדר עם זווית של 25 מעלות כלפי מטה, זה לא משהו נכון. לדעתנו זה לשים אנטנה במרכז הגג ואז אנחנו למעשה, ברגע שזה במרכז ולא בקצה, אנחנו מגדילים את המרחק מהבית הקרוב ביותר. להרים תורן גבוה. הספקי השידור של האנטנות שהולכות להיות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 35

מוקמות עם הספקים של 2 אנטנות בהספק של 35 וואט והאנטנה ה-3 בהספק של 100 וואט, שבעינינו זה גבוה מאד. אנחנו היינו ממליצים לפחות להוריד את המינימום ל-50 וואט ואז להוריד את עוצמת הקרינה. דיברנו על זוויות השידור, שזווית השידור ב-25, יש שם אנטנה ב-16 מעלות, אנטנה ב-25 מעלות, זה בעינינו הטיה גדולה מדי. ולכן אנחנו,

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: מעלות או 25%?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: 25 מעלות. לכן אנחנו לסיכום,

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: 16 ו-25.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: 16 ו-25.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לכן אנחנו קודם כל ממליצים לכם בתור עירייה, כמו שאמרנו קודם,

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: לדחות את הבקשה.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לקחת את הסף המקסימלי לעיר, להגדיר את העיר כעיר ירוקה שהעירייה באה לקראת התושבים, ולא יהיה כאן יותר מ-5 מיקרוואט לס"מ. ואנחנו ממליצים שלא לאפשר את ההקמה של, בצורה הזאת, בנתונים האלה של האנטנה,

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: כמה יש?

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לא לאפשר את ההקמה של המתקן גישה האלחוטי כמו שמוצג בבקשה להיתר הקמה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: אנחנו ממליצים לכם לחשוב על חוק עזר עירוני לסביבה ירוקה מקרינה.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, אתה אומר שאתה ממליץ לא יותר מ-5, כמה זה עושה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: איזה זווית צריך לסדר את זה?

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: כמה זה הרבה יותר?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: 3-5% בזווית, זה מה שהתכוונת?

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, הוא אומר שהוא מציע שהעיר תגדיר כעיר ירוקה, שלא יהיה יותר מ-5 מיקרוואט לס"מ,

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: מיקרוואט לס"מ מרובע.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: כמה זה נושא?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: כמה זה?

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: כמה זה, המתקן הזה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 36

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי : האנטנה הזאת, יש מקומות שמגיעים ל-25-30.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : 70 גם, תלוי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הפחד שלי זה האנטנות הקיימות כבר כמה זמן הן פה וכמה זמן הן משדרות להם בגודל הזה ובעוצמה הזאת.

חבר הוועדה מר שי סיוס : מ-2006 אם אני לא טועה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : האנטנות האלה לא משדרות בזוויות, הן משדרות למרחב. והקרינה יורדת ביחס הפוך לריבוע המרחק. יש לנו רק בקשה נוספת, אם אפשר, מאיגוד ערים. אני מניח שעשיתם פה מדידות קרינה ברחבי הישוב.

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה ד"ר טלי שגיא: אורי עשה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : עשיתם, לא משנה מי, מטעמכם או הוא בעצמו. אנחנו מבקשים בשלוש שנים האחרונות שתביאו לנו את כל מדידות הקרינה שבוצעו בעיר כדי שאנחנו נעשה לכם סטטיסטיקה ונראה מה רמת הקרינה הממוצעת שקיימת בעיר. ואני חושב שאם ניקח את השלוש שנים האלה,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי : מה אתה רוצה, אתה רוצה שזה יהיה לך עד לדיון? או שאתה מבקש ממנה את זה למתי?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : לא, אני רוצה בשבילכם, שאם עכשיו ניקח את הממוצע והממוצע יהיה נניח קטן מ-1 מיקרוואט לס"מ רבוע, אני חושב שלא משנה כמה אנטנות תשימו בעיר, צריכים לשמור על אותו ממוצע.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי : הבנתי.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : אין סיבה שיהיה הרבה יותר מזה, כי אפשר לעשות את זה, יש הרבה טכנולוגיה היום שאפשר לעשות את זה ולא צריך להתעקש ולעמוד על מותר לי עד 100, מותר לי עד זה, כי אפשר גם לעשות את זה אחרת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : ודווקא חוק עזר עירוני פה, כמו שעשו בהרצליה, יכול להטות את הכף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר, מקובל.

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה ד"ר טלי שגיא: נכון לעכשיו מה שמדדתם, אמרתם שברחבי העיר יש פחות מ-5 מיקרוואט לס"מ רבוע,

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : זה אורי, לא, פה, באזור הזה פה.

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה ד"ר טלי שגיא: אבל אתם גם עשיתם מדידות?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג : לא.



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 37

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אני עשיתי מדידה אחת או שתיים, ככה אקראית, אבל כשדיברנו עם אורי ושאלנו אותו גם כן איפה הוא מדד,

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: הוא אמר שבכל הסביבה פה, סביב הבניין הזה של בית גיל, היה 0.5. אבל הוא לא עלה לדירות, עדיין לא הוקמה האנטנה, שאנחנו יודעים מראש שהקרינה תעלה, מראש יודעים.

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה ד"ר טלי שגיא: כי לכם יש את המודל שאתם יכולים לראות,

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: נכון. בדרך כלל אנחנו עומדים, המודל הוא כמעט אחד לאחד.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: בדרך כלל החישובים מראים כמעט אחד לאחד.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: טוב, אז החלטה? שתהיה החלטה מסודרת.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: רגע, רגע, שמוליק, היו כמה דברים שאני זוכרת, היה את הזווית, אמרת שאתה רוצה לגדר מסביב לאנטנה,

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: אני אעביר לך,

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, חשוב לנו לרשום את זה עכשיו.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: לא, אני רוצה שתעשה לנו סיכום של ההמלצות.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: צריך לגדר, אי אפשר לעלות לגג העליון בגלל עוצמת הקרינה.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: אוקי.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: כי כשעולים לגג העליון, בגלל עוצמת הקרינה מסתבר שהאנטנה היא בגובה של ראש אדם.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: היא משדרת נמוך.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: ומאחר ומדובר על למעלה מ-100,

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: בגלל הזווית שדיברת?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: לא, לא, גם מאחורי האנטנה יש קרינה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה סביר, זה אופייני?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שורצברג: זה אופייני, אבל לא ברמה הזאת כי זה ממש צמוד, צריך ממש לגדר ואי אפשר לעלות למעלה.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה גם אומר שהמיקום, אני מבחינה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: המהנדס, מתי הוצבו האנטנות האלה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 38

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: עוד לא הוצבו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: דניאל, שואלת פה הגברת, לפי מה שאתה אומר, יש בעיה גם עם האנטנה שקיימת?

נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי: יש בעיה עם מה שקיים עכשיו?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: לדעתי לא.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: הוא אומר שלא, הוא אמר שלא.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: לדעתי לא.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כי אומר שיש קרינה מאחורי האנטנה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: בגלל שהזוויות, אה, זה נכון, בכל מקרה צריך לגדר. אבל אלה לא משדרות בעוצמה כמו שהם רוצים לשדר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אז צריך לגדר, אמרת, בסביבות ה-7 מטר רדיוס, נכון?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: נכון.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: אבל זה לא בבקשה המוצעת, שירה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: איך זה שזה לא מגודר?

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: זה לא בבקשה המוצעת.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, הוא אומר שצריך לגדר את האזור כדי שאנשים לא יוכלו להתקרב.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: אבל מה שצריך להגיד שהבקשה נדחית.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן, אבל צריך להסביר מאיזה נימוקים.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: אני אומר לך, יש פה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נועם, מתי הוקמו האנטנות שקיימות היום?

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: תרשמי הוועדה מבקשת,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: שקיימות כבר.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: הוועדה דוחה את הבקשה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: רגע, רגע, רצה להתייחס ראש העיר לזה בדיוק.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני מציע לבדוק את אתר הבניה שלהם, לראות אם זה בהתאם.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת לוי: אני רשמתי את זה, את יכולה להעתיק.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 39

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: סבבה, אם רשמת, בסדר.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אני רק רוצה להגיד, ראש העיר, שתדע שמניסיון, כשבאים לחברת הסלולר ולא באים ואומרים לה לא מעוניין, אלא באים בגישה אנחנו רוצים לשתף פעולה ולשפר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לשדרג את זה, אין בעיה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: משתפים פעולה.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אז יש מקום לבוא ולזה לא, אני כמעט בטוח שלא נגיע או לא תגיעו לבית המשפט בשביל שיהיה פה כאילו בכוח. יש עניין של לשתף פעולה ולעשות את הדברים בהבנה, ואם זה רק כסף בטוח שתפתרו את הבעיה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון, נכון.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: אוקי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תראה, אני חושב באמת אנחנו, לאור ההבנות פה שדיברנו כל אחד, היה לנו סוגיה כזו וכזו, אני הולך על ההמלצה שלך דוגמא, כמו בהרצליה חוק עזר, עיר ירוקה, אתה חושב שזה מבחינתנו, גם אנחנו צריכים מבחינתנו לאמץ את הדבר הזה, זה רק יכול להועיל לנו מבחינתנו, אנחנו בתהליך הזה ובאמת אני, תהיה אתה, מבחינתנו במערכת תעבוד מולם מה שצריך בתהליך, באמת כל דבר, שאנחנו בסוף נועיל ונשדרג את העיר הזו מבחינתנו, מבחינת סכנות, אנחנו פה. כמו שאמרנו, תעשו את הבדיקות מבחינתנו, אתם מה שביקשנו מכם במקביל, תקבל את הדוח מאצלם, גם מאיגוד ערים תקבל גם את הדוח מאצלם, ואנחנו, היועצת המשפטית, בינתיים אנחנו מבחינתנו נזמין אותם לדיון, את פלאפון נזמין לדיון, אנחנו מבחינתנו פה, נעשה דיון מעמיק שלנו איתם פה ואולי נגיע איתם להבנות, כמו שאתה אומר, לא נגיע לבית משפט בסוף. בסדר?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל החלטה צריכה להיות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: החלטה חייבת להיות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כשאם הם לא יגיעו להסכמה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר מביא עכשיו להצבעה, מה שאני מבין, שקריית מלאכי החליטה לאמץ בנושא הסלולר מדיניות של,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה מחליט לדחות את הבקשה, יש לך בקשה להיתר, אתה דוחה את הבקשה לאור הנימוקים.
מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: עידית, אבל אנחנו עכשיו נכנסים להחלטה, אז צריכים לצאת, שההחלטה תהיה תקפה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אתם סיימתם?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בסדר גמור, אז מי שלא קשור לוועדה שיצא. הם יכולים להיות, היועץ יכול להיות,

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: לא, לא, רק הנציגים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 40

- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : המתנגדים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתם רוצים עוד להגיד משהו אתם יכולים, זה הזמן.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל זה בסדר, יעל, אמרנו פה הכל.
- נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : אמרנו כמובן והכל מקובל ובסדר גמור.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : דיברנו בסוגיה, תחליטו אם אתם רוצים לומר משהו.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יש לך עוד משהו להוסיף?
- נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : לא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אתם צריכים לצאת כי אנחנו צריכים לקבל החלטה.
- נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : אוקי, אז זה בסדר גמור.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה רוצה להגיד משהו?
- נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : אתה רוצה להגיד משהו? אתה באת באיחור.
- נציג המתנגדים מר הרצל ישראל : אנחנו עובדים מתחת לאנטנות בחנות 24 שעות ביממה.
- נציגת המתנגדים הגב' יעל סרוסי : בסדר, אתה באת באיחור.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אנחנו אתכם, כולם, בלי יוצא מן הכלל.
- נציג המתנגדים מר הרצל ישראל : אנחנו בתוך החנות יותר מאשר בתוך הבית.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה צודק. יש הצעה להזיז את הבניין.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה משוחרר.

יוצאים מהדיון :

הגב' יעל סרוסי – נציגת המתנגדים
הגב' אתי מור פור – נציגת המתנגדים
מר הרצל ישראל – נציג המתנגדים

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : טוב, אז אני אקריא את ההחלטה. הוועדה מתנגדת להצבת האנטנה מהנימוקים הבאים, ומבקשת שערכי הקרינה יתאימו לספרות המתקרת ויבטיחו הגנה מרבית על תושבי העיר. מבקשים לנקוט בזהירות המתבקשת בייחוד לאור העובדה שנוקים עתידיים של חשיפה לקרינה עדיין לא ידועים במלואם. באזור מוסדות חינוך ומרכזיים רפואיים יש להקפיד על ערך הנמוך מ-1 מיקרוואט לס"מ רבוע. על גג הבניין קרוב לאנטנות הקרינה מאד גבוהה, יש לבצע הגבלת גישה (גידור) כ-7 מטר. סוג האנטנה, מה רשמית? עוצמת?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל אם אנחנו דוחים את הבקשה אז למה אנחנו צריכים להיכנס לרזולוציות האלה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 41

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: היא צריכה להיות מנומקת. בסוג האנטנה יש בעיה עם אלומת קרינה מפורזת ולא ממוקדת. אנחנו חושבים שהשידור בזווית של 25 מעלות ו-16 מעלות כלפי מטה היא לא תקינה. נכון?

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: נכון. היא גבוהה מדי, לא שהיא לא תקינה. היא גבוהה מדי.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: גבוהה מדי.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: גם השידור של 35 וואט, שתי אנטנות ב-35 וואט ו-100 וואט זה גבוה מאד. צריך להוריד את רמת הקרינה, נכון?

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: ל-50 וואט?

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: אמרתם יש אנטנה 35, 35 ואחת של 100. את האנטנה של ה-100 נוריד ל-50 וואט.

יועץ קרינה חיצוני מר שמוליק דוארי: לפחות.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: לפחות.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: העירייה רוצה להגדיר את העיר ירוקה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: כך שלא יהיה יותר מ-5 מיקרוואט לס"מ רבוע. ובאנטנות הללו יש מקומות שזה מגיע ל-30 ו-45 מיקרוואט.

יועץ קרינה חיצוני מר דניאל שוורצברג: נכון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: את יכולה לכתוב שההתנגדות מתבססת בעיקרה על חוות דעת מקצועית של,

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: למעשה מאמצים את חוות הדעת של המומחה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: של יועץ מיוחד שהוועדה שכרה.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: מאמצים את חוות הדעת.

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: בשעה טובה. פשוט נזמין אותם, ירצו להגיע להסכמה, סבבה, לא ירצו להגיע להסכמה יהיו מלחמות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שיתנו הצעה אחרת.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: טוב, אני מניחה שזה פה אחד, נכון?

יועמי"ש עו"ד עידית יפת לוי: רק צריך לקבוע איתם לפני ה-23, מי שמטפל בזה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 42

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז בואי עכשיו נבקש ממזכירת הוועדה לקבוע איתם פגישה, הרבה לפני ה-23, שלא יגידו שלא היה להם זמן לשבת איתנו. שנהיה מוכנים, שלא עד הרגע האחרון.

יועמיש עוייד עידית יפת לוי: את יכולה גם לשלוח להם את חוות הדעת. יש בעיה לתת להם את חוות הדעת?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא.

יועמיש עוייד עידית יפת לוי: זה בסדר שניתן להם את חוות הדעת, נשלח להם?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: למה לא? שיתכוננו.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: כן, כן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: תנסי לקבוע את זה לשבוע הראשון של יוני.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: אוקי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: שזה שבוע הבא בעצם.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: שבוע הבא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן, למה לא? אבל גם להזמין את היועץ.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: מי צריך להיות בשיבה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כל חברי המועצה שרוצים.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: בלי נציגים, נכון?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא צריך נציגים.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: אתם והיועץ קרינה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: והיועצת המשפטית.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: היועצת המשפטית והמהנדס.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: בנוסף הוא ביקש להביא שלוש שנים אחורה של הקריאות.

יועמיש עוייד עידית יפת לוי: כן, אבל זה הוא רצה, זה לא לעניין הזה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ומה לגבי ההחלטה העקרונית שהוועדה מחליטה לקבוע קריטריונים שהומלצו על ידי המומחים?

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: היא אמרה, שאנחנו עיר ירוקה.

יועמיש עוייד עידית יפת לוי: חכה, קודם כל תקבל את חוות הדעת ואז תוכל לקבל החלטה לדעתי. תקבל חוות דעת.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 43

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני מבקש גם שהמהנדס יבדוק את היתר הבניה, את תאימות היתר הבניה, את ההתאמה בין היתר הבניה לבין מה שקיים היום.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: של סלקום. אני חושב שבדקנו את זה, נכון, שירה? או שזה היה כל כך מזמן, אני חושב שבדקנו ויש להם, אבל אני אבדוק עוד פעם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה מאד חשוב.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, אבל את זה אולי במסגרת הבדיקה שעושים על כל אותם 6-7 מוקדים, לבדוק גם את העניין הזה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בדקתי בספרא, ספרא יש להם היתר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, היתר אין ספק שיש, השאלה אם הוא תואם למציאות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, יש ספק שיש.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אי אפשר להקים אנטנה בלי היתר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטח שכן. פעם היו עושים את זה בהיחבא.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: ראש העיר, אפשר לסגור את הישיבה ולעבור למשנה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, פה אחד?

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: פה אחד.

החלטה: מאושר על ידי כל חברי המליאה.

ה ח ל ט ו ת

לאמץ את חוות הדעת של יועץ הקרינה, ולדחות את הבקשה כפי שהיא מבוקשת היום, הוועדה מבקשת כי:

1. זווית השידור האופקיות של האנטנות המתוכננות הן בזווית הטיה של 25 מעלות ו-16 מעלות מתחת לקו האופק, יש להקטין את הזווית ל-3-5 מעלות.
2. העיר קרית מלאכי תוגדר כעיר ירוקה בתחום הקרינה, לשם כך יש להקפיד כי ערך צפיפות הספק לא יעלה על 1 מיקרו וואט לסמ"ר באזורים בהם יש שהייה רציפה.
3. באיזור מוסדות חינוך ומרכזים רפואיים- יש להקפיד על ערך הנמוך מ- 1 מיקרו וואט לסמ"ר.
4. יש לבצע גידור של האנטנות על גג הבניין ב- 7 מ"ר.
5. באתר מתוכננות 2 אנטנות בהספק של 35 וואט ואנטנה שלישית בהספק של 100 וואט, יש להוריד את ההספק ל-35-50 וואט.
6. בדיקת חלופות נוספות למיקום האנטנה בהתאם למפה:
חלופה אחת בציר כביש 3 באיזור אנטנת סלקום
חלופה שניה ברחוב רש"י באזור הדואר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה


מס' דף: 44

עוד הוחלט כי תבוצע בדיקה לכלל האנטנות בעיר וכי חבר הוועדה מר נדב ויצמן ירכז את כל נושא הקרינה.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שי סיום, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שמעון חזן ומר אליאור עמר.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:30.


מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה


אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר