



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 17/07/2019
י"ד תמוז תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20196 ביום ראשון תאריך 30/06/19 כ"ז סיון, תשע"ט בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

נעדרו

חברים:

מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
ד"ר טלי שגיא	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

סגל:

מר איתי קורן

מר תמיר היזמי

מר רפאל אבייב

מוזמנים:

מר אלי גבע

אדר' מיכאל בורדמן

מבקר העירייה

מנכ"ל העיריה

מפקח הועדה

מגיש בקשה מס' 20180072

עורך בקשה מס' 20180072



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 17/07/2019
י"ד תמוז תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20196 ביום ראשון תאריך 30/06/19 כ"ז סיון, תשע"ט בשעה 09:00

(קובץ vltb התחלה – 00:27)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:25 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
מר שמעון חזן – מ"מ יו"ר הועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 20195 מיום 30.05.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר אליאור עמר, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי ומר שלומי
מלכה.

נכנסים לישיבה:

חבר הועדה מר מוטי יעקובוב

נושאים על סדר היום:

(קובץ vltb: 00:45 – 22:58)

1. **הנחיות מרחביות בבניה רוויה לכלל העיר- היזם יבנה, במסגרת היתר הבניה את האלמנטים הבאים באופן הבא:**
פרגולות: פרגולות בכל המרפסות והגזוזטראות.

חומרי הפרגולות יהיו מאלומיניום בלבד.

גוון הפרגולות יהיה בצבע של האלומיניום בחלונות או ע"פ צבע גמר קירות הבניין.

גדרות: גדרות בהיקף דירות הגן יהיו אטומות בהתאם לגובה הגדר בתב"ע.

מחסנים: יש לכלול מחסן לכל דירה בשטח מינימלי של 3 מ"ר נטו, בקומת הלובי, ו/או החניון,
ו/או בקומת הדירות, כך שלא יהיה בעל קיר משותף עם אחת הדירות.

חבר הועדה מר שמעון חזן: היזם יבנה במסגרת היתר הבניה את האלמנטים הבאים באופן הבא: פרגולות,
פרגולות בכל המרפסות והגזוזטראות. חומרי הפרגולות יהיו מאלומיניום בלבד. דיברנו על זה פעם שעברה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה שאני רוצה להגיד,

חבר הועדה מר שמעון חזן: שניה, שניה, אני רק אקרא את הנושא. גוון הפרגולות יהיה בצבע
של אלומיניום בחלונות או על פי צבע גמר קירות הבניין. גדרות דירות והיקף דירות הגן יהיו
אטומות בהתאם לגובה הגדר בתב"ע. מחסנים, יש לתכנן מחסן לכל דירה בגודל מינימלי של 3
מטר רבוע.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: נטו.

חבר הועדה מר שמעון חזן: נטו. בכבוד, תסביר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: טוב. כמו שאתם רואים זה גם עלה בהנחיות המרחביות
שדיברנו על זה קודם. היום יש בניינים בבניה רוויה קיימים ואנשים רוצים לעשות פרגולות ואין
להם כסף לפרגולה. ואז אמרנו אז יהיה עץ, יותר זול. וזה רוצה ככה והוא רוצה אחרת וכו'. אותו



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

הדין לגבי מחסנים. היום יזמים בונים, הם לא עושים מחסנים לכל דירה, הם עושים נגיד יש 100 דירות, עושים 50 מחסנים וכו'. והם מוכרים את המחסנים האלה, ואז מה שקורה מי שיש לו כסף קונה מחסן, מי שאין לו כסף לא קונה מחסן, ויוצא שאנשים שמים את האופניים שלהם ואת כיסאות הים שלהם וכל מיני כאלה דברים בחדר מדרגות. אני רוצה להימנע מהדבר הזה ואני רוצה לחייב כל קבלן חדש, כל קבלן שבונה בניין חדש בהיתר בניה שלו שיגיש את כל הגוזזטראות שלא, גזוזטרה זו מרפסת שהיא זיזית, לא דירת גג ולא דירת גן. כל המרפסות האלה שלא מקורות, הרי היום אפשר לעשות אחת מעל השניה אז אין פה עניין פרגולה, אבל יש פה כאלה בהסטה, או את העליונה או כל מיני כאלה, שהוא יעשה כבר את הפרגולות, הוא יעשה ואז הפרגולות יהיו אחידות, אותו הדין לגבי מחסן מינימלי 3 מטר מרובע, זה אומר נגיד 1.5 מטר על 2, מינימום שיהיה לאופניים וכיסאות ים ולהכניס את הלול של התינוק שהוא גדל כבר ולא צריך, שלא יהיה בחדר מדרגות, זה מה שאני רוצה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי. אני מוכן, בתנאי שלא עץ, רק אלומיניום.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז זה מה שכתבנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זאת אומרת תהיה לזה תחזוקה של המון שנים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז זה מה שכתבנו. כתבנו אלומיניום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אלומיניום בלבד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כתבנו אלומיניום, כתוב.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני חושב שצריך לעשות את זה מהיום והלאה, לדרוש על הקבלן, אבל אלה שכבר עוד לא עשו,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו מדברים על החדש.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מעכשיו והלאה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מעכשיו והלאה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בתים שכבר טופס 4,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מה שאמרנו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: עליהם לא חל האלומיניום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: גם מי שקיבל כבר היתר, לא אין לו טופס 4, גם מי שקיבל היתר כבר לא רלוונטי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: יפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מי שמעכשיו מגיש, אז הוא יגיש עם הדבר הזה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה אמנם עוד כסף לדייר, כי הקבלן יחייב אותו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יחייב אותו אבל שווה לו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: שווה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא מקבל חבילה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: למען הנראות היפה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הבנת, שמעון?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מקובל. מקובל.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני קודם כל חושב שזה רעיון נהדר ואני רוצה לברך את המהנדס על הרעיון ועל הבקשה ליישם אותו. אני רק, אתה אומר זה גרושים, אתה יכול להעריך לנו באחוזים כמה זה יכול לעלות? כמה זה מוסיף? כי אנחנו יודעים שזה לא, הקבלן זה יעלה לו 10,000 שקל? הוא יוסיף 20,000, כמה זה עולה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היום מטר בניה בקריית מלאכי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: פרגולה? 700 שקל. לא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה דברים בשוליים, זה אלפים בודדים. זה אומר שהוא מוסיף עוד 10,000 שקל לדירה, 20,000 שקל לדירה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אם זה מחסן, הרבה יותר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא. היום מטר בניה בקריית מלאכי מוערך,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: למי? לקבלן? זה לא הרבה יותר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בפחות מ-10,000 שקל למטר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היום המחירים של קריית מלאכי, לוקחים דירה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אז מחסן של 3 מטר נטו, זה כבר 30,000.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: ברור, מה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון. ועוד פרגולה 10,000, הוא ייקח להם עוד 50,000.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה בשוליים. ברגע שזה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: 50,000 זה בשוליים?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה רגע, למה אנחנו עושים את זה?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה מייקר לך,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אבל כשלוקחים מטר מרובע, מסתכלים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה רגע, נעם, שניה, הקבלן קודם כל יש לו יכולת להוזיל מה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

שעולה לבן אדם פרטי. ובסוף מה שמסתבר שהם עושים את זה. כל המטרה היא לשמר אחדות, המטרה היא לשמר אחדות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני אומר זה יעלה להם 40, הם ייקחו 50.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, זה לא יעלה להם 50, אני אגיד לך למה. כשלוקחים מטר רבוע לבניה, לוקחים את כל הבניין, מחלקים אותו למטר מרובע של דירה. כי הרי כשאתה קונה דירה אתה מקבל כמה מטר מרובע. אז זה הרבה יותר יקר. השטחים, אתה בעצם מוסיף שטחים נטו, לא שטחים ברוטו, ואתה מוסיף שטחים שהם זולים. בתוך הכלל כמה עולה מטר לבניה יש גם מטבחים שהם יקרים, יש חדרי רחצה שהם יקרים, יש את המקלוט שהוא יקר, כל הדברים האלה הם יקרים. אתה בעצם מוסיף פה נטו, אני אומר לכם, זה אלפים בודדים. לדעתי קבלן יכול לבלוע את זה במחיר, לתת כאילו בונוס. כי היום מה שקורה, הקבלן מכין חלק מהמחסנים, הוא לא עושה לכל הדירות, והוא מוכר אותם. מי שרוצה לקנות הוא מוכר לו. בן אדם לא מקבל את זה עם הדירה. ככה זה יהיה כבר, אתה יודע, הרי עושים מבצעים על הדירות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ככה זה כבר יהיה בפנים, בילד אין, וזה יהיה שווה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: האם זה צריך שינוי תב"ע או משהו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, זה בהנחיות מרחביות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : וזה תקף לגבי כולם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי. בכל העיר. גם בשכונות הוותיקות, גם החדשות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : גם בן אדם שעכשיו בא, בונה, אני יודע, בניין תמ"א 38,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כל מי שמגיש מהיום, אם נחליט, כל מי שמגיש מהיום בקשה להיתר הוא יצטרך לשנות תכנית, לא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא לשנות, להכין תכנית. מי שמגיש עכשיו הוא מכין את התכנית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אם נגיד עכשיו אני הגשתי, אני בוועדה של חודש הבא, אני צריך לשנות את התכנית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, מי שכבר הגיש, הגיש. מי שיגיש,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, עוד לא דנו עליהם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אם עוד לא יצא היתר בניה, הוא בתהליך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מי שנמצא אצלי בתהליך, שכבר הגיש, עבר, אני לא אלך לחייב אותו עכשיו להתחיל לעשות תכנון מחדש.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : חשוב לכתוב את זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רגע, שניה, לעשות סדר בדברים רק נעם. יש לנו פה דפים של סדר יום, בסדר? יש לנו אחד, הנחיות מרחביות בבניה רוויה לכלל העיר, זה מה שאנחנו מדברים עכשיו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

ויש את הנושא הבא, הנחיות מרחביות, שכונת המחנה הצבאי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : זה משהו אחר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה נושא אחר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : שניה. זה גם מדבר על האלומיניום ורק אלומיניום ולא זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה שקורה, הנחיות מרחביות, בוא נדבר, נגיע לשלב הזה אני אסביר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל אני לא רוצה לאשר את זה, שלא יהיה לי פה איזה catch על המחנה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא יהיה לך catch, אני אסביר לך, זה משהו אחר. הנחיות מרחביות, תבינו את העניין. הנחיות מרחביות זה משהו שנתנו סמכות לעיר כדי לשמר את הצביון של העיר, את היופי של העיר, כל מיני דברים כאלה.

מר אליהו זוהר נכנס לשיבה

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בוקר טוב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שבוע טוב ומבורך, אדוני ראש העיר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : נעם, יש לי שאלה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, תנו לי לסיים את הדברים. שאל שלומי,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : סיימת, עוד פעם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא. שלומי שאל על המהות, על ההבדל בעצם בין תב"ע לבין הנחיות מרחביות. תב"ע זה משהו שעושים תכנון לאזור מסוים וזה החוקים שחלים על האזור הזה. הנחיות מרחביות באו כדי לשכלל את התב"ע, הן לא יכולות לסתור את התב"ע, הן לא גוברות על התב"ע, הן צריכות להיות כאלה שלא סותרות את התב"ע. אם בתב"ע לא כתוב שאסור לעשות מחסנים, אז אני יכול לבקש לעשות מחסנים. אבל אם היה כתוב שבתב"ע אסור לעשות מחסנים, אז אני לא יכול להגיד, אני רוצה שיעשו מחסנים, אתה מבין את העניין? צריך לעשות שינוי תב"ע בשביל זה. אם בתב"ע כתוב שאסור לעשות פרגולה במרפסות, אני לא יכול לחייב לעשות פרגולה במרפסות. לא יכול להתיר לעשות פרגולה. בסדר? הנחיות מרחביות הן תחת התב"ע. התב"ע גוברת על הזה. זה מה שאני אומר לגבי זה. אני בעצם בא ואומר, התב"ע לא, במקרים האלה, בבניה חדשה, כשהתב"ע, עוד פעם אני אומר, כשהתב"ע היא שותקת מה שנקרא, היא לא אומרת, היא לא אוסרת או כל מיני דברים כאלה, אז אני יכול להגיד אני רוצה שיעשו פרגולות ואני רוצה שיעשו מחסנים וכו' וכו', בסדר? זה מה שאני אומר לעשות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : המהנדס, מה ההשלכות של זה על הבניה בגבעת הסביונים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גבעת הסביונים אותו דבר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, זה תקף,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אתה קפצת, הוא היה באמצע להסביר את העניין,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה תקף לצמודי קרקע גם?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אני מדבר רק על בניה רוויה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז מה,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : מי שלא קיבל היתר,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תחשוב אתה גר בבניין אצלך,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אה, אה, שכחתי שיש בסביונים.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא משנה האזור, מי שבונה, לא משנה, בכל הקריה,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, לא, זה רעיון מצוין.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תחשוב עכשיו שבלובי אצלך בבית, בבניין, זה שם את האופניים, עגלה, הכל נראה כאילו מחסן בתוך לובי.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה רעיון מצוין.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה אתה אומר, מה ההשלכות?
- חבר הוועדה מר שי סיוס : למה ההנחיה הזאת היא לא לכלל העיר?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה לכלל העיר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לכלל.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : הנחיות מרחביות זה לכלל העיר, שי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כמו כלל העיר, זאת אומרת האם הקבלן יבקש תוספת של אחוזי בניה? האם נהיה מחויבים לאשר לו את זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יש להם את אחוזי בניה. לא, זה בתוך אחוזי הבניה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : האם המשמעות שהוא יצטרך לבנות דירות יותר קטנות?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, זה על חשבון שטחי אחסון. בכרמי הנדיב הוא נשאר עם עודף,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז הוא יעשה לובי יותר קטן?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא לא עושה, אני אומר לך, בכרמי הנדיב הוא נשאר עם עודפים בשטחי שירות.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : עזוב כרמי הנדיב, עכשיו הבניה בגבעת הסביונים כמו שנדב אמר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אתן לכם דוגמא,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תסביר, תסביר, לא, לא,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בסביונים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שמעון, שמעון, תן לנו לדבר על כרמי הנדיב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: גם בסביונים, בסביונים הוא עושה כבר מחסנים לכל זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא קשור, נדב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תן לשמוע את הבן אדם, אתה מפריע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה שאני רוצה להגיד, בכל התב"עות, אני עושה הכללה כרגע, אבל כולם בלי יוצא מן הכלל יש להם שטחי שירות עודפים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בסדר? אנשים באים אומרים לי מה, אני לא יכול לנצל את שטחי השירות שלי וכו', מבקשים או סוגרים לי חדרי שינה כאילו זה מחסנים. לא רוצה את הדבר הזה, אני יש שטח שירות, אני רוצה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, עכשיו הוא תקוע עם אחוזי, עם מטרים של מחסנים בכרמי הנדיב?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למשל, כן. יש לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה עושים? מה הפתרון?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: קח את זה למרכז העיר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני מחייב אותו לעשות מחסנים, מה הבעיה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: היית נותן לו אישור לעשות,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מרכז נריה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בדיוק. הנה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא יכול להיות, זה שטח שירות, זה לא שטח עיקרי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה את עונה להם בכלל?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: (נשמע צוחק). וואי, וואי, בבר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה את עונה להם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: טוב, חבר'ה, בואו נצביע על זה. יש למישהו עוד שאלות?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא, עוד שאלה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הוא מהתחלה כיוון לזה, אל תדאג, ראש העיר, הוא כבר שעה יושב



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

על זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, יפה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אתה שומע? לגבי חניות, יש פה איזה מישהו שקיבל טופס 4, נכון? בבניין שם, בסוף, אני לא יודע,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: באיזה שכונה?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: נשאלו לו חמש חניות, מה הוא עשה? שם לכלוך, פחים, הכל, אומר זה חניות פרטיות, אתם לא קניתם, אני אשים לכם זבל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי זה?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אחד הקבלנים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אסור. חניות חייבות להיות פתוחות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: גם בשטח פרטי אתה לא יכול לשים זבל, מה זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: החניות הן חלק מהתקן של הבניין.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אז אני, הנה אני,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא יכול למכור אותן, אבל אם הוא לא מוכר אותן הן חייבות להיות פנויות.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא לא מכר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: תקשיב, היו אנשים, יש אנשים בשכונות החדשות שביקשו לסגור את החניות שלהם עם שער. אמרתי אין דבר כזה, כי זה חניות שהן בתקן. אפילו שרק לו מותר לחנות, הן חניות בתקן.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, עכשיו אם לא קנו אותן אז מה הוא עשה? הוא אומר אני אשים לכם ברזנט ואני אשים על החמש חניות,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אין דבר כזה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הנה, בוא אני אגיד לך איך קוראים לקבלן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בסדר, אבל זה אחר כך, בוא, לא עכשיו. חבר'ה, זה לא קשור לדיון, אחרי זה אני אטפל בזה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נעם, צריך לציין פה, בסביונים,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה נושא הבא, לא?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, רגע, רגע, בסביונים רשום בתב"ע, שזה יהיה רק ברזל, אי אפשר, אנחנו לא יכולים לחייב שזה יהיה לא,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

חבר הוועדה מר שמעון חזן : איפה, בסביונים?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : בסביונים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הפרגולות האלה צריכות להיות או מתכת או עץ, אנחנו, שם אנחנו, אז עוד פעם אני אומר, חבר'ה, מה שאני אומר,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : ש. לירז.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : ש. לירז, במחנה הצבאי.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כן, נשארו 5 חניות, הוא שם שם פחי צבע, אומר שעד שתתיאשו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תשלח את הפיקוח, יש לך את המהנדס, מה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה אחר כך, זה לא קשור לנושא. חבר'ה, עוד פעם, אני חוזר על מה שאומר, אני לא עובר אתכם על הניואנסים הקטנים בכל תב"ע מה רלוונטי. הנה פה מציינת שירה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז אתה אומר בפירוש, בהמשך לשאלה של נדב, זה לא יחייב אותנו להוסיף להם עוד זכויות?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לא, לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : פרגולות, דרך אגב, זה לא זכויות בניה, פרגולות. זה לא מקורה, זה לא גגון, זה פרגולה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, פרגולה אנחנו בעד, אנחנו מדברים על המחסנים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : והמחסנים, באופן עקרוני, לא צריכה להיות בעיה, עד עכשיו לא נתקלנו בבעיה במחסור בשטחי שירות בשום תב"ע, להיפך, היה עודף, נכון? זה הכל.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : איך זה יראה אבל הקטע של המחסנים? סתם, גם ויזואלית, איך זה יראה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה הבעיה? אני מגדיר, סוגר למטה, אפילו אתה נכנס, סוגר בקומת הקרקע חלל אחד גדול, מחלק אותו למחסנים כאלה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : באשדוד יש ממש ליד הדירה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כל דירה יש לו מנעול קטן ונכנס.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה שומע?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה לא רואה את זה, אתה רואה דלת אחת שהיא אזור מחסנים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : באשדוד צמוד לדירה יש מחסן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גם אפשר צמוד לדירה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל תחשוב, נעם, תחשוב,
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה קצת בעייתי נדב.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כי אז אנשים שוברים את הקיר ומגדילים את הדירה והמחסן חוזר להיות למטה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז אנחנו מחייבים במקרה כזה לעשות קיר בטון, אין בעיה.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : עדיף שתהיה הפרדה מלאה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יש פתרונות, אני יכול להגיד שהמחסן,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תרשום שזה רק קומה תחתונה, אם היא אומרת שיש בעיה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא רוצה להגביל בדבר הזה, מצידי שייקחו בקומה גם כן חלל אחד גדול, סגור, ויהיה מחסן קומתי שאותו יחלקו ל-3 מטר או 4 מטר לכל אחד וכל אחד בקומה יוכל, יהיה לו את השטח אחסון שלו. לא יודע, יש הרבה דרכים לפתור את זה.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : שניה,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר?
חבר הוועדה מר שמעון חזן : ויזואלית אבל זה נראה יפה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה אתה רואה ויזואלית? אתה רואה דלת למחסן, אתה רואה דלת.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : נעם, אני לוקח לובי סטנדרטי במבנה מגורים בקריית מלאכי ולכן אני,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה לא תראה 100 דלתות למחסנים, אתה תראה דלת למחסן,
חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, לא, שניה, שניה, הגודל של לובי סטנדרטי בקריית מלאכי, במקרה הכי קיצוני לדעתך, 150 מטר, הכי קיצוני.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הלואי.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : הלואי. אני מגזים, אני אומר נגיד בכרמי הנדיב,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני ראיתי גם 10 מטר, נו, לא משנה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הגזמת, הבניין הגבוה הזה יש בו אולי 150.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : איך תכניס בלובי 120 מטר או 90 מטר,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא מכניס בלובי שום דבר.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא רק בלובי, כל קומה יכולה לעשות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: גם יכול להיות כל קומה ואני יכול להגיד לו, הלובי זה רק החלל שהוא המבואה שאתה נכנס לבניין ואתה יש לך גישה למדרגות ולמעלית, נכון? ולתיבות דואר, לא יודע מה, בסדר? זה הלובי. אתה יכול להסתדר איתו. אבל יכול להיות דלת חיצונית עוד, עוד לפני שאתה נכנס ללובי, דלת אחת שאתה פותח אותה ואז אתה נכנס למלא דלתות כאלה וזהו. גם בלובי יכולה להיות דלת,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל למה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: החלל שיש מאחורי הקירות,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כן, אבל זה דורש ממך,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, לא, תסתכל עכשיו,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה יודע שהשטח,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: סליחה רגע, אני אסביר, אני אתן להם דוגמא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: השטח בקומת הקרקע, השטח בקומת הקרקע שעומד על עמודים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה סתם לקצה אתה הולך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: השטח בקומת הקרקע שעומד על עמודים, אוקי? אתה קולט מה שאני אומר? חוץ מהלובי הוא שטח שירות. בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן, אבל כשיש דירת גן, היום כל הבניין עם דירות גן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל לא הכל דירות גן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל נעם,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז אם הוא יעשה הכל דירות גן הוא יצטרך לתת בקומות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה מה שאני לא מבין.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נעם, יותר קל, סליחה רגע. תסתכל על יעקב וקנין איך הוא בנה את בן אהרון. אין לו ממ"דים בתוך הבתים, יש לו ממ"ק בתוך הלובי. תחשוב שעכשיו מחסן בתוך הלובי של אותה קומה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל הוא רוצה 4 מחסנים שם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז תעשה 4 מחסנים, תראה עושים לך 40 מטר שם, 30 מטר, כל אחד מגיע לו 2 מטר, תעשה 8 מטר זה ארבע. פשוט.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תגיד, אנחנו מאשרים עדיין ממ"ד באמצע הקומה, יש דבר כזה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ממ"ק, זה נקרא ממ"ק. יש תכניות כאלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה בדיחה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : פשוט, איך עשו שם מקלט, כן, מחסנים שם?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אפשר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה הבעיה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה החוק, החוק מאפשר ממ"ק.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אנחנו לא יכולים לבקש אצלנו שבכל דירה יהיה?
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה זה, ממ"ד חייב בכל דירה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא יודע, זה פיקוד העורף מאשר.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ממ"ק זה בדיחה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : חייב ממ"ד בכל דירה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז הוא אומר שלא.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז זה היה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אפשר ממ"ק גם, החוק אומר שאפשר גם ממ"ק.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מרחב מוגן קומתי.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל אף יזם היום לא מבקש ממ"קים, אף יזם,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אנחנו לא רוצים לאשר דבר כזה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כי אנשים רוצים לתת,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני חייתי בבניין כזה, זה בדיחה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אין כבר, אף אחד לא מאשר כזה, אף אחד לא מבקש כזה דבר, כי הוא מוכר את זה בתור חדר בדירה. כשזה ממ"ק בחוץ, זה כמו שטח כללי לכולם.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כללי פתוח.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, חשוב שנבין, כי אנחנו לא רוצים,
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה לא הגיוני, אם הגי"א מאשר את זה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אפשר עדיין לאשר, זה בתקנות.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל זה לא כלכלי לקבלן.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אני לדעתי הפתרון של,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אני רציתי להגיד משהו, אנחנו הרבה, הרבה שנים יש לנו תביע נקודתית לכל עיר, 2009 מ"ק. שבעצם מדברת על רב קומות ששם כתוב שתוכל להתקין מחסנים גם בלובי וגם בקומות. וכתוב גם תנאים. עכשיו כתוב, המחסן הזה לא יצטרף לדירה ולא יהיה מחיצה ביניהם, וגם אסור לעשות שם מערכות מים ובויב ואסור גם לחבר את המחסנים האלה ביניהם ולעשות עוד יחידה נוספת.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בדיוק.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: זאת אומרת יש תביע לרוב קריית מלאכי שכתוב תנאים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יפה. זאת אומרת שאני יכול לעשות אם אני זה, אז למה עכשיו יכול לעשות, ואתה ובבר יש לכם כל אחד דירה, אני יכול את המחסן שלך להצמיד לדירה שלו ואת המחסן שלו להצמיד לדירה שלך ואז אתה לא תוכל לחבר את המחסן וכל זה מה שהוא אומר.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: ורשומים בטאבו עם תנאי שלא יהיה רשום כאילו בנפרד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בדיוק, חבר'ה, תעשו סעיפים חזקים שבמידה ומישהו,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: זה הכי טוב, ככה עושים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: כמו ששלומי אומר, משכיר את המחסן הזה, הוא אומר שבאשדוד משכירים את זה לסופר סתם או לדברים כאלה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: או למשרדים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: 3 מטר אף אחד לא ישכיר, אף אחד לא ישב בשירותים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אתה לא יודע איזה יצירתיים אנשים, יעשו הכל. ישכירו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל מדברים כבר על אכיפה. בסוף,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בסדר, אנחנו מדברים על הכל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה יודע, אפשר לקחת דירה וגם להשכיר אותה לחנות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אנחנו מדברים על הכל, הכל אפשרי.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: חנות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן, אפשר לעשות גם משרד, יש מישהו שעושה משרד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז צריך מבחינה משפטית שתעגנו את זה מאד חזק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו חשבנו על כל הדברים, אבל אפשר שיהיו, היופי בהנחיות מרחביות שבישיבה הבאה אנחנו יכולים לבוא ולהוסיף תיקון וכל מיני דברים כאלה לעשות, אם אנחנו רואים שיש איזה, צריך לעשות איזה עדכון להגדרות או כל מיני כאלה דברים, מתוך המציאות, ואפשר לעשות את זה מתי שרוצים. אוקי?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: צריכים להצביע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : תגיד, נעם, עדיף בכל קומה יהיה מחסן צמוד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, כל קומה עדיף.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אבל שם, מהנדס העיר, שם צריך להיות כאילו בכל קומה, נגיד יש, כמו שראש העיר אומר, ארבעה דיירים, אז ארבע כפול שלוש, 12 מטר. זה נורמלי. אבל למטה, אני לא יודע,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה מה שאמרת, בסדר, אבל תן לאדריכלים, ליזמים לתכנן.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : סבבה, טוב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : דוגמא אצל יעקב וקנין שבנה את,

חבר הוועדה מר שמעון חזן : את הממ"ד.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : בבלוק הזה שאלי, מול בוריס, היה כל קומה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יאללה.

חבר הוועדה מר שי סיוס : לפני שאנחנו מאשרים את הנושא הזה, יש בנושא הבא, שכונת המחנה, אותו נושא, דומה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בוא נעבור, זה נושא הבא, בוא נצביע,

חבר הוועדה מר שי סיוס : נכון, אבל שניה, אני רוצה להבין אותו כי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אוקי, אוקי, אני אסביר. אנחנו נתנו הנחיה, אז באו יוזמה שלכם בעקבות לחץ של תושבים שרצו לעשות פרגולות בגזוזטראות. בעיקרון תמיד אסרו לעשות פרגולות בגזוזטראות. היה אפשר או בדירת גן או במרפסת. מה זה מרפסת, שזה לא זיזי אלא זה גג של דירה מתחת בעצם. זאת אומרת למשל בפנטהאוז, כל מיני כאלה, זה מה שמוגדר מרפסת, בסדר? זיזי זה גזוזטרה. אז בגזוזטראות אסור היה לעשות פרגולות. בא לחץ פה מבחינת הציבור ואמרנו בואו נעשה בהנחיות מרחביות פרגולות. אני אז רציתי שזה יהיה אלומיניום, אמרו חלק זה יהיה יקר להם, תעשו עץ, אני לא יודע מי מכס היה וכל זה. זה מה שהיה. ואז, ועכשיו כשעשינו את הרביזיה הזאת לגבי ההגדרה הזאת פתאום ראינו שבמחנה הצבאי יש איסור בתב"ע לעשות פרגולה בגזוזטרה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה מה שהסברנו לכם שהנחיות מרחביות באות רק איפה שהתב"ע שותקת. ברגע שהתב"ע אומרת באופן מפורש אסור,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז עכשיו אנחנו צריכים לבוא ולהגדיר מחדש את המחנה הצבאי, אי אפשר לעשות פרגולות בגזוזטראות, אלא אם כן נעשה שינוי תב"ע. אבל כרגע אנחנו באים לתקן את מה שאמרנו אז לגבי המחנה הצבאי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לתקן שמה, שלא יהיה אפשר לעשות פרגולות במרפסות?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אסור כרגע לעשות, בגזוזטראות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר, אבל אלומיניום או עץ,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כלום, כלום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, פנטהאוז ודירת גן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה יישאר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : עץ, הכל?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רק אלומיניום?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אתם קבעתם אלומיניום או עץ. אז זה נשאר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אלומיניום או עץ, יפה. הבנת?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רק אלומיניום אמרת.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אתם הצבעתם גם,
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : שלומי, מה שקיים יכול להיות עץ או אלומיניום, מה שייבנה חדש, הרי יש שלב ב' במחנה הצבאי, רק אלומיניום לפי סעיף מספר 1.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : טוב. יאללה, בואו, הצבעה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : למה חשוב שזה יהיה רק אלומיניום?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : היזם יבנה את זה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לפי הסעיף הזה? של מה שעכשיו אנחנו הולכים להצביע, אנחנו הולכים לאשר שיהיה רק אלומיניום,
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : רק אלומיניום.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז ממילא הבניה החדשה שתהיה במחנה הצבאי, הפרגולות שיהיו,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : מדובר על, שלומי, הבהרת את זה 9000 פעם. אמרו לך.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הכל נכון שלומי, רק מה שאמרת, במחנה הצבאי למשל אי אפשר. התב"ע שגוברת על הנחיות, אסור לעשות פרגולות בגזוזטראות.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נכון, עד שלא יעשה שינוי תב"ע בעתיד.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בדיוק.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יפה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : יורי, רצית להגיד משהו.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : חבל שלא חשבו על זה קודם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לפני זה לא הייתי.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : באמת.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, זה היה מצוין לשכונות.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה היה פותר הרבה בעיות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : גם מזגנים אסור להוציא אמרתי להם, לא כביסה, שום דבר. הוציאו איזה שניים מזגנים, רשמו להם דוחות לפרק אותם.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז אמרנו שזה, טופס 4 והיתר לא מחייב את ההחלטה הזו, מעכשיו והלאה, אחרי ההיתר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מי שמגיש מהיום.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מי שמגיש מהיום.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מהיום זה מה-30/6.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : גם מי שהגיש ולא היה בדיון, זה לא מחייב אותו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן, לא מחייב אותו.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מי שבדיון לא מחייב?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עוד פעם, אבל חבר'ה,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא היה בדיון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה שומע? אדוני המהנדס, אם יש אחד שעוד לא דנתם בו, והחזות שלו היא ממש על הכביש או זה, חשוב שאולי גם תכניסו אותו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אדבר עם יזמים ואני אבקש את זה, היזמים יעשו את זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אף אחד לא ישנה תכנית בשביל,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, אנשים יעשו את זה. כשאני מבקש עושים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אלא אם כן תחייב.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כשאני מבקש עושים, תאמין לי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה לא נותן שום דבר בתמורה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : 90% מאלה שאני מבקש מהם משהו לעשות הם עושים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאושר על ידי כל חברי המליאה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה - ההנחיות המרחביות בבניה רוויה לכלל העיר אושרו בתנאים פה אחד.

- ההנחיות מתייחסות במקרים בהם התכנית "שוקת" בנושא.
- הנחיות אלו יחולו כלפי יזמים המגישים בקשות חדשות למידע להיתר מיום 30.06.19. (אינן רלוונטיות לבקשות שכבר הוגשו, גם אם טרם עברו וועדה).
- על היזם לבצע רישום של המחסנים בטאבו.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר אליאור עמר, מר נדב ויצמן ומר שלומי מלכה.
*מר בבר אברהם אזולאי, * מר מוטי יעקובוב (=נכח בדיון לא נכח בהצבעה).

~~2. קביעת תקן חניה בפרויקטים של תמ"א 38 - ירד מסדר היום.~~

נכנס לשיבה:

חבר הוועדה מר מישל טפירו

3. פגישות של נבחרי ציבור עם עובדי הוועדה בנושאים שונים-מצ"ב מסמך יועמ"ש בנושא. התקיים דיון בנושא, לא התקיימה הצבעה בסעיף זה.

(קובץ vltb 59:22 – 35:53)

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: סעיף 3, תגידי כמה מילים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: פנו אלי פשוט כמה חברי מועצה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שמה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: חברי וועדה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה זה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לגבי דיונים לא פורמליים במסגרת הליכי תכנון ובניה. פגישות עם יזמים.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כשנבחר ציבור מגיעים,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא רק יזמים, זה גם תושבים שיש להם,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יזמים, הם נקראים יזם לצורך העניין. יזם זה כל אחד שמגיש בקשה להיתר בניה.

ההקלטה הופסקה.

מר יוסי סולימני נכנס לשיבה

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בבקשה, עידית, תקריאי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: טוב. מה שהועבר לכם זה היה בעקבות פניה שנעשתה אלי מטעם



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

כמה חברי מועצה, חברי מליאה, בקשר לפנייה שנעשתה, מה שהבנתי יזם פנה לחברי מליאה בנושא דיון שהיה אמור להידון פה בפני הוועדה המקומית. יזם מבחינתי זה כל אחד שמגיש בקשה להיתר בניה והתכנית שלו נדונה בוועדה המקומית.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: גם אם זה תושב כאן שרוצה להוסיף חדר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אדם פרטי, כל בקשה שמגיעה לדיון כאן הוא בבחינת יזם. והוא נפגש אתכם, מה שנקרא מבקש להיפגש אתכם בארבע עיניים, לא משנה, בשש עיניים, מחוץ לדיון בפורום הזה, מבקש להשפיע על החלטה שלכם בצורה שזה נתפס כדבר לגיטימי אגב ברמה העקרונית, אף אחד לא מתכוון לשלם לכם אפילו שוחד או משהו כזה, אבל הוא רוצה להסביר לכם את מהות הבקשה ולרתום אתכם לבקשה שלו ולגרום לכך שתסכימו למה שהוא מבקש. אז יש פה חוות דעת של הוועדה למניעת ניגוד עניינים שבעצם אומרת שההתנהלות הזאת היא התנהלות לא ראויה. הוועדה שיושבת כאן היא בעצם וועדה מעין שיפוטית, ההחלטות שמתקבלות פה הן החלטות, הן גוף מנהלי, אתם משמשים פה איזה גוף מנהלי שהחלטות שלו הן כמו החלטות סטטוטוריות, החלטה שמאשרת מתן הקלה או תוספת מטרים כזו או אחרת, בסופו של יום מתגבשת למסמך משפטי, לחותמת שמאשרת אחרי איזה שהוא הליך של פרסום ברשומות. וכמו ששופט לא נפגש עם נדונים שבאים בפניו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: להבדיל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה זה להבדיל?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: להבדיל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הדיונים פה, פה יש דיון בוועדה המקומית, הדיון צריך להתקיים פה.

חבר הוועדה מר שי סיום: פה מדובר בנבחר ציבור לטעמי, כן? מדובר בנבחר ציבור,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה, אני אומרת לך מה,

חבר הוועדה מר שי סיום: בזמן שמדובר באיש מקצוע.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: סליחה, אני לא מתווכחת, מה שהבאתי בפניך זה תשובה שניתנה ליועץ המשפטי של עיריית חיפה, שהוא פנה למרכזת הוועדה לניגוד עניינים לשאול אותה מה חוות דעתה. יש במשרד הפנים וועדה שנקראת וועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור, שזו וועדה שבעצם מייצעת לנבחר ציבור כיצד לפעול. הרבה פעמים הפניה נעשית, נעשית פניה ליועצים משפטיים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: עידית, אבל תפרידי, פה זה אנשי,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא מפרידה, שניה רגע,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, פה אנשים נבחרים. אם בא אליו השכן אומר לו יש לי בעיה ותעזור לי להגיש,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הוא מפנה אותנו, אני אסביר לך, שניה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל פה זה בא לוועדה, יש פה גם המלצות של מהנדס ושל,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: סליחה רגע, שניה רגע, בוא נעשה סדר. מי שקובע את זכויות הבניה ואת הכללים זה חוק התכנון והבניה, יש אנשי מקצוע. אם פעם היו טענות שדברים נתקעים אז היום יש תיקון שנקרא תיקון 116 לחוק התכנון והבניה שזה תיקון מאד,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: 101.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: 116 גם. 101, אחרי זה 116, לא משנה, זה תיקון שנועד לעשות סדר בלוח הזמנים ובתורות. עובדים עם מערכת מקוונת, נקבעו לוחות זמנים לדיונים בבקשה להיתר בניה. אין צורך בהתערבות של נבחר ציבור. מי שרוצה שהבקשה שלו תטופל כמו שצריך, יפעל פי הוראות החוק ותאמינו לא צריך את נבחר הציבור, אתה לא נבחרת, לא נעים לי להגיד לך, אתה נבחרת, וזה בדיוק מה שכתוב, לא יודעת אם זה כתוב פה ספציפית, אבל נבחרתם כדי לשרת את כלל הציבור בקריית מלאכי. הצהרתם אמונים בישיבה הראשונה למועצת העיר לטובת כלל הציבור. לפעמים אינטרס של אדם פרטי לא תואם את האינטרס של הכללי. והתפקיד שלכם הוא לא רק לדאוג לאינטרסים הפרטיים, אלא לראות בראייה מרחבית, ראייה ציבורית מה האינטרסים הציבוריים. בכל מקרה הדיון בנושא תכנון צריך להתקיים פה ואתה לא, אוי ואבוי אם אתה בא כבר לפה עם דעה מגובשת. אתה צריך פה לקיים דיון, אז אחרת אין פה דיון למעשה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אני רוצה להעלות איזה שהיא בעיה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לאנשי מקצוע מותר לקיים דיונים?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן, הוא בא לשאול שאלה מקצועית, מה זה לקיים דיונים? אנשי מקצוע,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא לא משכנע אותי, אני, העניין הוא כזה, אני אסביר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הוא איש מקצוע,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני רוצה להסביר במילים פשוטות, אני חושב שעידית,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: סליחה רגע, אנחנו גם לא מצביעים. אנשי מקצוע לא מצביעים,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מה שרציתי להגיד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה ההבדל, משמעותי ודומיננטי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: יש לכם השפעה דרמטית על מה שאנחנו מחליטים בעד או נגד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ממש לא, אתה שואל אותנו חוקי או לא חוקי. תכנונית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני רוצה להסביר במילים פשוטות מה שעידית אומרת. אם בא אליך תושב שהוא אולי אחד הבוחרים שלך או לא, שאתה רוצה שהוא יצביע עבורך בבחירות הבאות. אתה יודע, יש לו איזה כוח פוליטי עליך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לא בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא אומר, שניה, הוא אומר לך תקשיב, אליאור, אני רוצה שיתנו לי מחסן ונעם אומר לי שזה לא תואם ואני רוצה לבקש הקלה, אז זה יעלה לדיון, נעם יציג את זה כבקשה להקלה, בוא תצביע בעד לאשר את ההקלה, בסדר? עכשיו, באותה סיטואציה יכול להיות שהמחסן הזה לא טוב, הוא לא נראה טוב, הוא מפריע לסביבה והכל ואז עידית אומרת אתה אל



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

תיפגש עם הבן אדם הזה, שיהיו לך שיקולים נקיים ותחשוב ציבורית מה זה עושה לרחוב, מה זה עושה לכולם ובהתאם לזה תתייחס.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא רק זה, הדיון צריך להיות פה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נכון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא מחוץ לכתלים, זה הפורום שפה באים לבקש.

חבר הוועדה מר שי סיוס: לא הבנת, אני שאלה, למה שזה יגיע בכלל לדיון פה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כי זה הקלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיבי, כמו שהוא אמר עלייך,

חבר הוועדה מר שי סיוס: שניה, אם מישהו מביא את זה להקלה, מותר לו על פי החוק להביא את זה להקלה, מה הבעיה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן, אבל מה שעידית אומרת שלפני זה הוא נפגש איתך,

חבר הוועדה מר שי סיוס: נו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ומנסה לשכנע אותך כשזה יבוא להקלה, תקשיב אני,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אפשר משפט אחד?

חבר הוועדה מר שי סיוס: ומה הבעיה עם זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אתה מצביע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני מסביר,

חבר הוועדה מר שי סיוס: אבל למה שאני אצביע כאילו, אם אתה אומר לי זה לא חוקי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא אמרתי שזה לא חוקי, הקלה, אתם יכולים להצביע פה זה, אני אגיד לכם חבר'ה, ההקלה הזאת,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יכול להיות נגד, יכול להיות לא.

חבר הוועדה מר שי סיוס: נו? אז איפה הבעיה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז הוא אומר ההשפעה, ההשפעה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למשל פרגולה בקו בניין אפס לרחוב.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מותר לעשות פרגולה בסטייה של עד 40% מקו הבניין. זאת אומרת אם יש לך 5 מטר מהרחוב, מהמדרכה עד לבית שאתה בונה, אתה יכול לבנות פרגולה עד מרחק 3 מטר מהמדרכה. אבל אפשר לבקש הקלה ולהביא אותו עד אפס.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

חבר הוועדה מר שי סיום : אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עכשיו למה אתה, אני חושב שכל הגגונים האלה שאנשים עשו גם לא חוקיים פה בעיר, הם לא נראים טוב ברחוב ואני טוען שצריך ללכת, עכשיו אם בן אדם מבקש, לאחורנית למשל יש לי פחות בעיה, אבל לקדימה, לחזית, לרחוב, זה מפריע לי בחזית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אדוני המהנדס,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז אני אגיד לכם, חבר'ה, ההמלצה שלי, למשל אני נותן דוגמא, היא לא לאשר הקלה כזאת, שישתפק במשהו בלי הקלה. הוא יכול לבקש פרגולה לצדדים, לאחורנית, פה תשקלו, תרצו לתת, זה פחות מפריע לי. עכשיו יבוא אליך אותו בעל בית שהוא בוחר שלך ויגיד לך תקשיב, תעשה לי טובה, בוא תאשר לי את זה, אני אבקש שתצביעו בעדי. אלך אליך, אליו, אליו,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה אנחנו בובות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אפשר לדבר?

חבר הוועדה מר שי סיום : אם זה בניגוד להמלצה שלך אז זה כבר לא תקין.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז מה שעידית אומרת, עידית אומרת שאסור לכם להיפגש,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא אמרתי אסור, כתבתי מה שאמרה חוות הדעת, זה יכול לפסול את ההחלטה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני יכול להגיד משהו? רגע, תן לי להגיד מילה. אתה אמרת שיבואו אלינו מצביעים שלנו וישכנעו אותנו, כאילו אתה שם אותנו במצב שאתה חושב שאנחנו אין לנו ממש אישיות חזקה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זו לא הכוונה שלי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הכוונה שלי היא לנסות להסביר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני מבין את הכוונה שלך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : במילים פשוטות מה שעידית אמרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אני אומר לך שגם לך אסור להיפגש, אתה יודע למה? כי אנחנו, יכול להיות שאתה תרצה לרצות את יו"ר הוועדה, לא הנוכחי, שמעון, ותעזור למישהו. כמו שאתה אמרת עלינו ככה, אנחנו יכולים להגיד עליך ככה. אז גם אתה אל תיפגש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא נפגש.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בואו נעשה סדר, שניה, הדיונים,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הבנת אותי?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אז אני לא אפגש עם ראש העיר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו צריכים לצאת מנקודת הנחה שכולנו פה באים לעשות לטובת העיר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה, אנחנו אנשי ציבור.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בדיוק.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אם הציבור יבוא אלי ואני לא יכול,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בדיוק. אם אני לא יכול להיפגש גם אתה והיא לא יכולים להיפגש. כי גם אתם יש לכם אינטרסים, לרצות את האחראי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ממש לא, אתה טועה לחלוטין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה טועה לחלוטין, אתה חושב. לא, לא, לא, תעצור פה. אין לנו שום אינטרסים לרצות אף אחד. האינטרס היחיד שאנחנו שוקלים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז למה אתם אומרים עלי שיש לי אינטרסים לרצות X?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אמרתי שיש לך אינטרס?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא אמר. שמעון, אתה שמעת את זה או לא, או שאני מדמיין?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: ללו, אני יכול להגיד רגע משהו? אני חושב,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה, אני לא אמרתי את זה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני אמרתי, נניח,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה רגע, אני אמרתי דבר אחד, אני אמרתי שזה הפורום,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה מוכן להקשיב?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני כל הצבעה שלי היא מוקלטת, היא זה, ואני מאמין שאני באתי מהמקום הכי נקי, רק לעזור לתושבי העיר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא אמרתי,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אין לי ספק,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ולא לעזור לקבלן X או אחר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הבעיה שאי אפשר לדבר פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אני עומד אחרי ההצבעות שלי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נדב יקירי, קודם כל אם לא הבנת את הדברים שלי אז אני חוזר בי,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני בכלל לא אמרתי, לא אמרתי, תקרא את חוות הדעת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני לא האשמתי אותך, אנחנו מדברים, אל תכעסי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה. אני לא קראתי את חוות הדעת, לא אמרתי שהאשמת, תקרא את חוות הדעת. חוות הדעת אומרת, כמו ששופט, אף אחד לא מאשים, נראה לך לגיטימי ששופט ייפגש עם נידון מחוץ לאולם הדיונים?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: היה, היה בעבר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: להבדיל, מה זה? השופט נבחר, הוא איש ציבור? מה זה הדוגמא הזאת?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה לא אותו דבר אבל, מה זה הדוגמא הזאת? ללו, אני רוצה רגע, עידית, עידית,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה אני אמרתי,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: תני לאחרים פה לדבר, שיהיה דיון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה שהיא אומרת שכמו שהוא מחליט שם, אתה מחליט פה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, זו לא דוגמא נכונה, אני מבין את הכוונה שלה, אני אפילו מקבל אותה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני חושב שהיוזמה להביא את הנושא הזה לדיון, שניה רגע, היוזמה להביא את הנושא הזה לדיון נובעת מדבר מסוים ולדעתי אנחנו פה מתחילים באיזה שהוא מדרון חלקלק להגיע למקומות שלא לשמם התכנסנו, בסדר? מה היתה כוונת הדיון בעצם, כמו שאני מבין אותה. היה מצב שבו חברי מועצה, קואליציה, אופוזיציה, אגב לחלוטין לא רלוונטי, היו באים לאגף ההנדסה, יושבים, מבקשים משירה או מהמהנדס או מכל גורם אחר בנוכחות התושב לדעת מה קורה. או לנסות לקדם פרויקט כזה או אחר, שוב, לא חלילה ממקום של אינטרס, ממקום של שירות לתושב. ואז זה יצר חוסר נוחות באגף, אני מבין את זה. ואז באו ואמרו זה מפריע לנו, מפה זה התחיל. עכשיו,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה התחיל,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רגע, סליחה, רגע, לא, לא,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה התחיל,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רגע, אבל לא, מישל, עכשיו בין זה לבין לאסור על חברי מועצה נבחר ציבור להיות אוזן קשבת למצוקות של תושבים, המרחק הוא כרחוק מזרח ממערב. חוות הדעת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

הזאת, כפי שאני קורא אותה עכשיו, באווירה שבה נאמרים פה הדברים, אומרת בעצם חברי המועצה, אגב כולל ראש העיר, כפי שאמרה את זה קודם כל,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נכון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אמרה לי את זה קודם כל היועצת המשפטית, רגע,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כולל כולם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא יכולים, לא רשאים להיות אוזן קשבת לתושב שחושב שהוא לא מקבל את השירות הראוי. ואני חושב, עם כל הכבוד, אני חושב שזה דבר לא ראוי. אני מסכים שאין מקום לבוא לתוך האגף, וודאי וודאי לא בשעות קבלת קהל, וודאי, וודאי לא בשעות העבודה, זה מפריע, זה צריך לעצור. שוב, אני מדגיש, קואליציה, אופוזיציה כאחד. אבל מפה ועד לשמש, עבור מה נבחרנו? מה, אני יכול לסמוך על היושרה המקצועית של המהנדס ושל שירה ושל היועצת המשפטית, ואני בוודאי סומך, ואחרים לא יסמכו על היושרה הציבורית שלי?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא נכון, זה לא מה שכתוב פה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רגע, רגע, סליחה שניה, אל תפריעי לי, אל תפריעי לי, אני לא הפרעתי לך. לא הפרעתי לך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא יסיים, תדברי, עידית.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אל תפריעי לי. ולכן באמת בכל הכבוד, ואני תמיד מכבד ומעריך את כל חוות הדעת האלה ואני לא מקל בהן ראש לחלוטין. בכל זאת אני חושב שנוכח פני הדברים אי אפשר למנוע מחברי מועצה. מה זאת אומרת, אנחנו צריכים בהיחבא לתת שירות לתושבים שלנו? היה ותושב חושב שהוא נפגע, ששירה, היו מקרים כאלה, דיברה אליו בצורה לא ראויה, או המהנדס דיבר ואמר משהו כמו נכון, קודם אישרתי, עכשיו אני לא רוצה לאשר, למה? כי לא בא לי. אני לא יכול לשמוע טענה כזאת של תושב? בין אם היא נכונה, בין אם היא לא נכונה, לא קבעתי שזה נכון. אני לא יכול לשמוע טענה כזו של תושב? אני חבר מועצת עיר, אני חבר בוועדה, למה אני לא יכול לשמוע? וכי אם אני שמעתי את הטענה, מי קבע שאני כבר קבעתי כמסמרות את העמדה שלי ואיתה אני אבוא לוועדה? ולכן אני חושב שיש, צריך לעשות הפרדה מובהקת, אני מסכים שלא צריך לבוא לתוך האגף, והבנתי שיש איזה שהיא הנחיה כזאת לבוא בשעות אחר הצהריים, בשעות שלא שעות העבודה, להקצות לזה איזה שהוא זמן לחברי המועצה כדי שיבררו דברים. זו זכותם, זו חובתם. אבל למנוע מתושבים בשעות קבלת קהל, בשעות הפנאי שלהם, בימי שישי כשתושבים רוצים לבוא ולהשמיע את טענותיהם? וודאי שלא.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני רוצה משהו לשאול את עידית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, שניה, שניה, מה שאתה אמרת עכשיו זה בכלל לא מה שכתוב בחוות דעת. אף אחד לא אמר שאסור לכם להיפגש עם תושבים,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זאת המשמעות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא. לגבי תלונות על התנהלות של הפקידים פה. אף אחד לא אמר את זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: איפה עובר הגבול?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה פספסת את ההחלטה, שניה,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איפה עובר הגבול בין התנהלות לבין החלטה,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יוסי, קשה לי לדבר כשמדברים איתי, אחרת אני כבר לא אדבר, בבקשה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בבקשה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : קשה לי לדבר כשמדברים איתי.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שניה, רגע, יוסי, תנו לה לדבר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בבקשה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הקשבת, אמרת לי, התאפקתי. לא אמרתי, אין לי בעיה שתיפגשו עם תושבים ושיעבירו ביקורת וביקורת זה דבר טוב, על התנהלות, אי עמידה בלוחות זמנים, יחס לא ראוי, טיפול לא ראוי לתושב, הכל טוב ויפה. הדבר היחיד שאמרתי, לדעתי לא היית פה בהתחלה ומה שאומרת חוות הדעת, ואתם צריכים להבין שבמסגרת,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני קראתי את חוות הדעת, לא צריך להיות פה, קראתי אותה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : במסגרת, טוב. במסגרת התפקידים שיש לכם כחברי מועצה, יש לכם גם תפקידים שהם תפקידים סטטוטוריים. יש לכם כובעים שהם כובעים סטטוטוריים. הכובע של לשבת בדיון בוועדת משנה או במליאת הוועדה המקומית זה כובע סטטוטורי, אתם מקבלים החלטות שמקבלות תוקף סטטוטורי. היתר בניה זה מסמך משפטי כמעט כמו חוק, זאת אומרת בדרגה נמוכה. יש לנו חוק, יש תקנה, יש חוקי עזר ויש תכניות בניין עיר ויש היתרי בניה שהמסמך הזה הוא מסמך משפטי. ומה שאמרתי שזה לא ראוי, ואחרי זה אני אסביר לך גם באיזה הקשר חוות הדעת הזאת יצאה. שלא ראוי שנושא, אדם הגיש בקשה להקלה ורוצה לקבל הקלה מקו בניין שזה נושא שבסמכות הוועדה, והדיון, החוק קבע שהפירוט הדיוני פה, הפירוט פה צריך לקיים דיון. צריך לבוא המהנדס, להציג את התכנית, צריך לבוא היזם או שזה תושב או קבלן או whatever ולהציג את התכנית שלו ולשכנע אתכם. וזו המסגרת החוקית שנקבעה לדיון הזה. זה דיונים, קודם לזה שנעשים עם היזמים כדי לשכנע את אותם אלה שמצביעים, אני לא מצביעה, נעם לא מצביע. לשכנע, זה דיונים לא ראויים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל אתם יש לכם השפעה יותר מאצבע.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שניה, שניה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתם נותנים את חוות הדעת, לפי זה אנחנו עובדים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : חבר'ה, תנו לי להשלים. עכשיו אני אגיד לכם באיזה הקשר יצאה חוות הדעת. אני אגיד לכם, יושב פה מישל גם. חוות הדעת הזאת יצאה בהקשר של התיק של ניסנוב. אם אתם זוכרים, אתם לא הייתם פה, חלק מפה לא היו חברי מליאה וועדה מקומית. חברת ניסנוב בנתה פה בניין וביצעה חריגות בניה. וחברת ניסנוב רצתה להגיש פה בקשה למיטב זכרוני בהקלה, כדי לאפשר לה הקמה של, איך זה נקרא המתקן הזה?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : מכפילי חניה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מכפילי חניה כדי להכשיר את חריגות הבניה שהיא ביצעה בנכס. ובין היתר התברר, או היה איזה שהוא ערפול, שאותה ניסנוב החברה נפגשה או רצתה להיפגש עם חברי המליאה קודם לדיון שהתקיים פה כדי לשכנע אותם עוד לפני הדיון שיצביעו בעד הבקשה שלהם. ועל זה, ואני אומרת לכם ואני חוזרת ואומרת לכם, זה לא ראוי ועל זה מדברת החלטה או



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

המלצת הוועדה לניגוד עניינים. תקשיבו, בסוף אני התפקיד שלי למנוע מכם מכשלות. אני אומרת לכם מה המכשלות של הגופים הממשלתיים על התפקידים שלכם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז זו בדיוק השאלה שלי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שניה, אין לכם דו שיח איתי אם זה נכון או לא נכון. אתם יכולים להחליט, אין פה הוראה חוקית חד משמעית, אתם יכולים להחליט שאתם פועלים בניגוד לזה, יהיו לזה השלכות, יכול להיות שמחר תהיה עתירה, ואם יתברר שמישהו מכם התנהל בצורה הזאת, גם יכולים להגיד לו שהוא פעל בניגוד לחוק והוא עלול לשלם על זה את הדין בהיבט האישי, וגם עלולים לפסול את ההחלטה ולהגיד שהחלטה לא חוקית אם יתקיים פורום. ואני מסבירה לכם, בכובע הזה אתם כמעט כמו שופטים. תחשבו שמגישים ערר לוועדת ערר וחברי וועדת ערר נפגשים עם הפונה, עם אותו פונה, עכשיו חברת פלאפון מערערת על ההחלטה שלנו, הייתם בדיון, ואומרת ליו"ר הוועדה רגע, רגע, אני רוצה להיפגש איתך במשרד, לשכנע אותך לאשר לי את זה. חברי וועדת ערר יושבים כמו וועדת תכנון ובניה. היא כמו וועדת איגוף מנהלי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל הם לא נבחרו ציבור.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בסדר. אתם צריכים לדעת להפריד,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : שרים לא נפגשים עם,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הם לא מצביעים החלטות, הם לא קיבלו החלטות סטטוטוריות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : הם לא נפגשים עם לוביסטים? לא נפגשים עם אנשים, מה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל זו חוות הדעת, זה לא אני.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : בסדר, עידית, אני שואל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתם מתווכחים עם משהו שכתוב.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : שאלה שנוגעת לעניין רשמי, בסעיף 10 כתוב "עתידה לצאת הנחיה בעניין מאת משרד המשפטים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : עוד לא יצאה, שאלת, אמרתי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : האם יצאה חוות דעת,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : רשמית בנושא?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא. זאת חוות דעת רשמית, זאת חוות דעת של מישהי שהיא יושבת בוועדה למניעת ניגוד עניינים, זו תשובה שהיא נתנה לפני של היועץ המשפטי של חיפה. היא אמרה שהיא רוצה להוסיף לזה איזה שהוא משנה תוקף ולהפנות את זה לאיזה שהיא וועדה במשרד המשפטים. אני לא קיבלתי. אבל אני לא ראיתי, אני לא קיבלתי הנחיה ממשרד המשפטים, אבל תסתכל על הכותרת, זאת הוועדה למניעת ניגוד עניינים, זה לא מסמך של,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אנחנו מקבלים את זה ותאמיני לי שאנחנו באמת עושים כל מאמץ, אנחנו גם מאמינים ביושרה שלנו. אבל אם בא לי אזרח ברחוב, עוצר אותי, מספר לי על הבעיה שלו, מה אני



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 29

אגיד לך, תבוא לוועדה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תגיד לו יהיה דיון בוועדה, נשמע אותך בוועדה. זו החלטה שלך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל בתור איש ציבור אתה צריך, את יודעת, אני אענה ככה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני שואלת אתכם, תפתחו את הראש, זה נשמע לכם ראוי שאתם מגיעים לפה ואתם כאילו מגובשים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא מגובשים. רק שמענו את הצד שלך, יכול להיות שהוא לא יופיע פה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל אתה צריך לשמוע אותו פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אם הוא לא יופיע פה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל פה זה הפרום שנשמע.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אני אשמע אותו גם פה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מזמינים אותם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, ואם הוא לא מופיע פה? אז לפחות שמעתי עוד צד. אני לא אומר לך שאני הולך לשרת את האינטרסים שלו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא אמרתי את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כשאני שומע אותו, אני שומע את נעם, שומע אותך, ואני מחליט לטובת כל הציבור.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נדב, אני לא אמרתי ולא פסלתי באף אחד ולא פגמתי ואמרתי, אמרתי מה הפרום הנאות, איפה צריך להתקיים דיון. ואפשר, ואני יכולה להגיד לך שאם למשל יהיה דיון בוועדה, וגם בבית משפט, אתה יכול להגיד לבית משפט אדוני, אני רוצה שתבוא ותתרשם ותגיע לאתר. זה דברים שקורים, לא דברים שלא קורים. אבל זה הפרום הנאות לדון. כי מחר, כי מחר, אם אתם עושים את זה מחר יכולים להגיד לך אה, נדב, אתה נפגשת איתו,

חבר הוועדה מר שי סיוס: אז מה אם יגידו? מה, גם ככה אומרים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה מסכן את עצמך.

חבר הוועדה מר שי סיוס: במה?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: עידית, אל תעשי, כולם באמת אפיפורים, מה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: מה הסיכון? אני לא מצליח להבין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, אוקי. עוד שאלה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לטובתכם, זה לא לרעתכם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו עד היום, בוועדה הזאת מי שהתחלנו בינואר אני חושב, היו הרבה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 30

דברים על הפרק ולא יצאנו אף פעם לשטח לראות. איזה אפשרות יש לי לראות במו עיניי בשטח, מבחינה חוקית? בואי תלמדי אותי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אפשר להחליט שהוועדה יוצאת. עכשיו באמצע דיון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זאת אומרת אם ראש העיר מביא נושא, אני אומר לו אדוני ראש העיר, אני מבקש לא להצביע על זה היום,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עשינו את זה כבר כמה פעמים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן, כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איתי לא נעשה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה יודע כמה דברים, אמרתי בוא נחכה עוד חודש, עוד חודשיים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן, אפשר לקבוע,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איתי לא יצא. אני מדבר על ללכת לשטח לראות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא על זה, אני מדבר כללי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בוודאי שאפשר לקבוע סיורים לפני שמקבלים החלטה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עצרנו דברים, אמרנו בסדר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בוודאי, זה הדבר הכי לגיטימי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אין פה הצבעה, איזה להצביע נגד? למה יש פה הצבעה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מתי זה יכול לעבוד. היה לנו דיון, אין פה הצבעה. איפה זה יכול להתעורר החשש הזה? יש פה דיונים שיש מתנגדים,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה נושא על סדר היום, יוסי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל זה לא להצבעה, היא הודיעה את זה, מסרה חוות דעת לידעתם של החברים, כל אחד מפה שיעשה מה שהוא מבין, היא אמרה את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, אני רוצה להגיד עוד משהו. היתה פה תביעה מאד שנויה במחלוקת. לא יודעת, שנויה במחלוקת, התביעה של הרב שטרית ז"ל בבית שלו. והיו מתנגדים. עכשיו תאר לך שהמתנגדים היו שומעים שאתה נפגשת לבד עם היוזמים של הרב שטרית שמנסים להשפיע עליך לקבל, בצורה, שוב פעם, בצורה כאילו שנראית לך לגיטימית, להגיד לך למה התביעה הזאת טובה לקריית מלאכי, לא להם, למה היא טובה לקריית מלאכי, ולא נפגשת עם המתנגדים. איך זה היה נתפס בעיני המתנגדים שאתה ישבת לבד איתם, מה, הם לא היו מחשידים אותך? אומרים אה, אתה נפגשת איתם לבד? יש פה דיון, פה שומעים את המבקשים,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל אם למתנגדים יש אינטרסים אישי?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: פה שומעים את המתנגדים, זה הפרורום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 31

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : עידית, אם יש למתנגדים אינטרס אישי,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : או הפוך.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל עכשיו המתנגדים האלה יש להם אינטרס אישי. אני רוצה להיפגש עם היזם כדי לדעת האם באמת,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תעשה את זה פה, זה הפורום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : פה, אתה שומע פה גם את היזם, צודקת, אתה שומע גם את היזם, גם את המתנגדים, ואם חסרה לך תמונה אתה יכול להגיד חבר'ה, אני מבקש לדחות את זה, אני רוצה לברר עוד כמה דברים, אפשר לעשות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן, אבל המתנגדים לצערי, עד הישיבה, שניה, המתנגדים עד הישיבה יוצאים בתקשורת, מציירים את המצב שיש פה איזה שהוא עליהם, שיש פה איזה שהוא שוחד בחירות, שיש פה זה הצד השני. יש פה גם תהליכים שקורים, שהמתנגדים האלה יודעים להפעיל את מי שצריך, אתה כבר בא לישיבה בפחד.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רגע, נעם, אתה עושה את זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אם באים אליך עכשיו נגיד אליאור עם אזרח, מה אתה אומר לו, חכה לישיבה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני, לא,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אתה מתחיל לדבר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אומר להם, חבר'ה, יש הנחיה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אנחנו לא נפגשים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יש הנחיה של היועצת המשפטית,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אז מה התפקיד שלנו לא להיפגש איתו?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : רק בעניינים חוקיים, לא, אבל אני אגיד לך,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שנבחר ציבור לא מגיע אלי עם יזם. או שהיזם יבוא אלי ואנשים באים אלי עם יזמים, נבחר ציבור גם כן יכול להגיד לי נעם, תראה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מתחילת הקדנציה לא בא אליך חבר מועצה עם יזם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : באו וביקשתי לא להיפגש. ביקשתי לא להיפגש. יש פה אנשים שיודעים ויגידו לך שזו האמת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : טוב.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל כשיזם בא הרבה פעמים אלינו, שאלת אם אנחנו כגורמי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 32

מקצוע,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, ואם זה אזרח, לא יזם?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אזרח הוא יזם בעיני.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אזרח הוא יזם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אמרו לצורך העניין כל אזרח הוא יזם, כל בקשה כאילו הוא יזם.

חבר הוועדה מר שי סיום: בכלל לא קונה, לא קונה, אפילו לא קרוב לקנות את זה. לא נכון, לא מדויק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה יכול לשאול אותו אם הוא מוכן,

חבר הוועדה מר שי סיום: אה, מעטים, יש כאלה שאתה רוצה להיפגש איתו, אתה נפגש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נעם, זה גם עזרה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני תמיד אומר, אם באים עם תושבים, לא להיכנס ביחד. הנה.

חבר הוועדה מר שי סיום: אני יודע שהוא לא אוהב.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: גם לי זה נאמר לא פעם ולא פעמיים.

חבר הוועדה מר שי סיום: גם לי זה נאמר, נכון, אבל במו עיני ראיתי שכן נפגשים גם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה לא יודע מה היה תוכן הפגישה, מה זה קשור?

חבר הוועדה מר שי סיום: אני יודע טוב מאד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אולי תלונה?

חבר הוועדה מר שי סיום: טוב מאד אני יודע, אל תספרי לי סיפורים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, שבוע שעבר אתם, טוב, לא חשוב.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, אני רוצה להגיד לך עוד משהו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו אומרים שזה קיים, זה לא תקין.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לגבי פגישות שלנו לפעמים עם יזמים, שיזמים רוצים להיפגש איתנו, איתנו, עם אנשי המקצוע, לפעמים אנחנו לא נשמע. היה ויכוח פה על תכנית, האם בכלל התכנית עוברת, בכלל אם היא יכולה להגיע לדיון בוועדה. האם מדובר בהקלה, לא מדובר בהקלה. לפעמים יש ויכוח שהוא ברמת החוקיות. התכנית כן עוברת מסך, לא עוברת מסך ואם היא בכלל יכולה להגיע לדיון. אז זה דיונים שאולי מתקיימים, ברמה הזאת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ואז ממונה הנדסה יכול לבוא, זה חלק מהעניין.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: או דברים שהוא אומר ליזם תשמע, אני רוצה מבחינה תכנונית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 33

שאתה תבנה באופן הזה. זה דברים שהם בתחום הלגיטימי. דרישות תכנוניות שלו איך מגישים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אם אנחנו לא נפגשים עם האזרח, איך נדע שיש בעיה ולא נפנה אליכם?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: איזה בעיה? איזה בעיה? שוב פעם אמרתי לך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הרי אם האזרח לא יפנה אלינו בנושא התכנוני, כמו שאת אומרת עכשיו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני מסבירה לך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: צריך לבדוק את הנושא התכנוני, נכון?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נדב, שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואם אזרח פונה אלינו ואנחנו מביאים את זה בפניכם, אז איפה הבעיה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שוב, אתה מקשיב, אם אתה חושב שהתכנית לא, שהבעיה של האזרח,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את לא מאשרת לשמוע אותו. איך אני אדע עליה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אמרתי לך לא לשמוע?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לשמוע אותו אתה יכול לשמוע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני לא יכול לשמוע אותו. כי היא אומרת תגיד לו שיבוא ל-, נו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אם הוא אומר לך, תשמע, נדב, ברחל בתך הקטנה, אם הוא אומר לך תשמע, יש לי דיון בנושא של הקלה, אני רוצה הקלה בקו בניין 40%, תאשר לי הקלה, זה דיון שאתה לא יכול לשמוע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נראה לך שהוא יבוא להגיד לי דבר כזה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, שניה, אבל אם הוא בא אליך ואומר תשמע, הגשתי תכנית, בסדר? אני נותנת לך דוגמא עכשיו, מקרה שנניח לי במקום אחר, בוועדה אחרת. הגשתי ב-4/2 תכנית ועד היום חלפו 4 חודשים, 6 חודשים והתכנית לא הגיעה לדיון, אף אחד לא בדק לי אותה, למה לא בודקים לי אותה? איך יכול להיות שעד עכשיו, פרוצדורה, דבר חופשי. אין לי בעיה שתתערב בזה, זו פרוצדורה, זה לא מהות. זה גם לא יגיע לדיון פה בכלל, זה לא נושא שמגיע לפה. תתערב, תדעו לעשות את הפרדה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואם אני רואה איפה ואיפה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתם אנשים אינטליגנטים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: להתערב?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 34

יורר הועדה מר אליהו זוהר : גם זה, כן, כן, כן, בטח.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה לא יכול לדעת על איפה ואיפה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : למה אני לא יכול לדעת?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ככה, כי,

חבר הועדה מר נדב ויצמן : למה, זה סודי?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : הכל פתוח היום.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תקשיב, לא, אתה לא יכול לדעת, הכל בעיני המתבונן.

חבר הועדה מר יוסי סולימני : אבל ברמה הפרקטית, עידית, הרי אפשר להמשיך את הדיון הזה עוד 5 שעות וממילא אין פה החלטה כי זה נושא לדיון ואין בו החלטה. לדעתי ברמה הפרקטית,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אין אפליה היום, יש חוק, תאמין לי, מי שעובד במקוון, מגיש את התכנון, עובד לפי הספר, מי שעובד לפי הספר,

חבר הועדה מר נדב ויצמן : יש אפלויות בלי סוף.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אין אפליה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן : בלי סוף.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אין שמות, יש מספרים,

חבר הועדה מר נדב ויצמן : בלי סוף.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה טועה, אתה טועה, אי אפשר, אי אפשר להפלות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : יש אפלויות בלי סוף.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : תיקון 101 נועד לזה שלא תהיה אפשרות לקדם מישהו אחר על פניך כי לכל אחד יש ספירה של זמנים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יש לוחות זמנים.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : יש ספירת זמנים לכל שלב.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : לא, אני לא מדבר על זה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : רגע, אם אתה תגיד לי,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : במה יש אפליה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 35

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : שימי את התיק הזה לפני התיק הזה, אז התיק הזה ייפול במערכת ואז יגידו שאנחנו מתרשלים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני אגיד לך אחרי זה בצד, בסדר? אני אתן לך עשר דוגמאות.

חבר הוועדה מר שי סיוס : לא הבנתי, מה כי יש בעיה ובאים אליכם נבחרים ציבור בעניין?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : חברי מליאה פנו.

חבר הוועדה מר שי סיוס : זה העניין,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : את זה צריך לעצור וזהו, כל השאר, שכל אחד יעשה את מה שהוא מבין.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : סיימנו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : סיימנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יאללה, תמשיכו.

חבר הוועדה מר שי סיוס : אפשר לעצור את העניין הזה, להגיע עם תושבים למשרדים, או שעות מסוימות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, מותר להגיע לחבר מועצה, לקביעה עם אזרח?

חבר הוועדה מר שי סיוס : זכותך לדבר עם מי שאתה רוצה, אל תעשה עבירות, סלמאת כל טוב.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני גם לא אוהבת את זה, אבל איך שאתם רוצים, לא אמרתי שאסור.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני שואל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא בעניין של תחום הבניה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי, אבל שאלה מותר?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ברמה העקרונית כן, הכל לגיטימי. ראש העיר אמר, הגביל שעות, יש פה חוות דעת נוספת שהתייחסה לזה. ראש העיר נתן הנחיה, ואני גיביתי אותו, שבמסגרת הסמכות שלו, שאין פגישות עם עובדי עירייה בשעות העבודה, רק אחרי שעות העבודה. כאילו לא בזמן קבלת קהל.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל זה לא לפה, מה זה קשור לפה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוא שאל, לכן אני אומרת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה לישיבת מועצה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה שאלה ששאלתי, יוסי, אתה תתעסק בעניינך.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה אני?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 36

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תתעסק בעניינדך, אני שואל אותה שאלה, אתה מתערב לי?

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה בסוף תלוי בשניהם.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אבל אם תושב מגיע עם חבר מועצה, מגיע למשרדים,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נוצר היום מצב שנציגי ציבור באים לבודקות,

חבר הוועדה מר שי סיוס: נו?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: ושואלים אותן ישירות מה קורה עם התיק של ההוא
וההוא.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אז את זה אפשר לעצור.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יפה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: את זה, אני אומר את זה צריך לעצור, זהו, מה הבעיה? בואו נעצור את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תכבה את ההקלטה שניה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: למה לכבות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תגידי לו שיכבה את ההקלטה שניה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אנחנו אתכם בעניין הזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תגידי לו שניה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: תעצור את ההקלטה.
ההקלטה הופסקה

חבר הוועדה מר שי סיוס: אגב, לא רק על הנדסה, לכל המחלקות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן, כן, זה מה שהיא אומרת.

חבר הוועדה מר שי סיוס: לכל המחלקות. אני מכיר אנשים, נבחרו ציבור שמגיעים לגביה לטפל
בנושאים של כל מיני תושבים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה מה שהיא אומרת.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אז למה נועד קבלת קהל אצל נבחרו ציבור? למה נועד
קבלת קהל?

חבר הוועדה מר שי סיוס: אז אם כבר אתם מדברים על זה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה יכול לדבר איתו, לא, אין לך בעיה, תיפגש איתו, אין בעיה. לא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 37

תלך איתנו אני מתכוון.

חבר הוועדה מר שי סיוס : גם סגנים, גם עוזרים, הגיעו לפתור בעיות של הגבייה, אני במו עיני ראיתי. אז את זה תעשו אם כבר. ואנחנו יודעים טוב מאד מי האנשים האלה שמגיעים, קואליציה או אופוזיציה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רק שתדעו שהאינטרס הוא לא רק בנבחרי ציבור, גם התושב הקטן, נקרא לו הקטן, התושב הרגיל בעיר יש לו גם את האינטרסים שלו וגם הוא מוביל לאינטרסים כאלה ואחרים. אז זה לא שאנחנו יש לנו איזה רק אינטרס.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אף אחד לא דיבר על האינטרס שלכם, אני לא דיברתי על אינטרס, אני דיברתי על כללים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : גם אם יש אינטרס הוא לא שלילי, האינטרס הוא השירות לתושב.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני מבין היטב את ה-common sense שבעניין. אבל בנימין נתניהו נפגש עם יצחק תשובה לפני ההחלטה על מתווה הגז. לפי התיאור שלך יצחק תשובה, זה נושא של מאות מיליארדי שקלים המשמעות שלו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : ברור, מה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : איך זה תקין?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא יודעת מה היה שם ולא יודעת איך זה היה ולא יכולה להביע דעה על מה שהיה שם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יאללה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, אני לא מבקש שתביעי דעה עקרונית, לא ברמה העקרונית.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : ראש העיר אילת בשדה דב, רוצים לסגור,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אם אתם מרגישים בנוח עם זה תעשו מה שאתם מרגישים בנוח.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני סומך על השכל הישר שלי לדעת מה מותר ומה אסור.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : דווקא בגלל השכל הישר שלך אני לא בטוח שזה, אתה צריך הנחיות.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : יאללה, בואו נתקדם.

4. **עדכון הנחיות מרחביות בשכונת "המחנה הצבאי"** - ביטול פרגולה בגזוזטראות, בהתאם לתקנון תכנית מס' 164/02/18 סעיף 7 ג' 2.

(קובץ 53:36 vltb – 1:39:40)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 38

ג - פרגולות

- 1) פרגולות יבנו על פי חוק התכנון והבנייה לרבות חומרי הבניין.
- 2) במרפסות זיזיות לא תותר הקמת פרגולה.
- 3) עיצוב הפרגולות יהיה אחיד למבנה במגרש אחד או לקבוצת מבנים, במגרש אחד אשר יוגשו לאישור כחטיבה אחת. חומרי ופרטי הפרגולה יצורפו לבקשה להיתר הבנייה והקמתה בפועל תהיה תנאי למתן תעודת גמר.
- 4) מרפסות מקורות בפרגולה לא תיכללנה בשטחי הבניה.

תאריך עדכון הנחיות מרחביות 30.06.2019 הוועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "המחנה הצבאי".

הנחיות מרחביות- שכונת "המחנה הצבאי" תכנית 164/02/18

יעוד: מגורים צמודי קרקע, ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

פרגולה – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות הגג ובדירות הגן ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין.

הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית.
לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגזוזטראות אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבנין, בצורה אחידה.

גדרות- גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה.
כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 39



שערים – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

עדכון הנחיות מרחביות בועדת מליאה לתכנון ובניה מס' 20196 מיום 30.06.19.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : סעיף 4, אתם זוכרים שדיברנו על זה ביחד עם סעיף 1?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כולם הבינו שבמחנה הצבאי ובתב"ע עצמה אסור לבקש פרגולה בגזוזטראות?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אסור לבנות פרגולה בזה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : תסביר את זה בכמה משפטים בבקשה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הרי בעיקרון ברוב התב"עות התב"ע שותקת, היה כלל בחוק התכנון והבניה שאסור לבנות פרגולות בגזוזטראות. היה מותר לעשות רק בקומת הקרקע ורק



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 40

במרפסות, בסדר? מרפסות קרי פנטהאוז וכאלה. ואז היה אפשר בתיקון 101, היה את האפשרות לבוא ולאפשר את זה בהנחיות מרחביות. עשינו פה הנחיות מרחביות שניתן אפשרות לעשות פרגולות, אוקי? מסתבר שבתב"ע של המחנה הצבאי כתוב במפורש ברחל בתך הקטנה שפרגולות אפשר לעשות רק במרפסות ורק בדירות גן. לא ניתן לעשות בגזוזטראות פרגולות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בוא נפעל לשינוי תב"ע.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בסדר. זו החלטה שלכם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה, למה לקפח את הדייר?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה עולה כסף, אבל נעשה את זה, אין בעיה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : בדיוק, נפעל לשינוי תב"ע, לא צריך זה כן וזה לא.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כרגע אנחנו, עד שלא יהיה שינוי תב"ע אנחנו חייבים לתקן,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, אבל בהחלטה שלנו אנחנו רוצים לבקש מכם שתתחילו לפעול לשינוי תב"ע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, מה אתם רוצים לתקן?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, שכאילו אם דייר אחד יש לו פרגולה קומה רביעית, שגם,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל כולם, אם עושים פרגולות זה לכולם באותו שטח, נכון?

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אם עושים שינוי תב"ע זה מתחבר להחלטה הקודמת.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נכון, שינוי תב"ע בהתאם להחלטה הקודמת.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : שירה, אם עושים שינוי תב"ע זה מתחבר להחלטה הקודמת, יש כבר החלטה עירונית,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אם עושים שינוי תב"ע אתה לא צריך הנחיות מרחביות, כבר יהיה לך בתב"ע.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אוקי.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כרגע ההנחיות המרחביות,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ומי יעשה שינוי תב"ע בוא נשאל אתכם, מי יעשה שינוי תב"ע?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, זהו, ראש העיר, אם הדיירים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא אנחנו בטוח, תשכחו מזה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר. אבל אם הדיירים, אתה נותן אופציה לדייר, אתה לא סוגר אותו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 41

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שיעשה שינוי תב"ע הדייר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בדיוק. אתה לא סוגר אותו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה לא רוצה לעשות?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, למה שאני אשקיע כסף?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה המשמעות של שינוי תב"ע?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : 60-70,000 שקל.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עשרות אלפי שקלים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לנו?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אגיד לך, יש בזה גם סחר מכר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע, רגע, תסביר מה ההשלכות של זה, שירה, של שינוי תב"ע.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אם רוצים שיהיה גם בגזוזטראות צריך לעשות שינוי תב"ע.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : על מי יחול? אני שואל אותך, תעזור לי.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : ההנדסה במסגרת,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה אתה אומר? אני אשקיע עכשיו 70-80,000 שקל,
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל אם אתה עושה זה לכל השכונה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא עושה. מי שרוצה שיעשה בשביל עצמו. אני עשיתי לבית שלי שינוי תב"ע, עשיתי לבד, מה אני צריך שיעשו בשבילי?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חבר'ה, בואו נעשה משהו,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אין בעיה, אין בעיה, כמה זה יצא לכל דייר?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון, אם כולם לוקחים את זה,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אתה לוקח 60, 70, 80,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, לא, שלומי, דיירים שלא ירצו לעשות הם יגידו אני לא נותן לך שקל, מה אתה רוצה מהם?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז שיתמודדו ביניהם, אני לא רוצה לסגור אותם.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל זה לא יקרה, חבר'ה,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 42

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מה לא יקרה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בואו אני אסביר לכם, בואו נראה רגע,
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תגיד לי, אני גם אתן להם וגם,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תן לי,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה מה מה יקרה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יש הרבה דיירים שרוצים לעשות.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נו?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם אנשים לא ישתתפו וכו' וכל אחד ישב על הגדר ויחכה שאחרים יעשו את זה, זה לא יקרה.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא יקרה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה יקרה אם התושבים יעשו את זה לא חוקי, יעשו את זה לא חוקית, ככה השכונה תראה.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נכון. נו מה אתה רוצה שנעשה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שניה, שניה, בואו נבדוק מה המשמעות של הדברים מבחינה כלכלית, אנחנו נבדוק את הדבר הזה, אם זה בסכום סביר נוכל לעשות את זה,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : סביר, נעשה את זה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נעשה את זה אנחנו, העירייה תעשה את זה, תיתן את האפשרות החוקית, בסדר?
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל שיהיה סביר, שלא יעלה בשמים.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל אם לא תוכלו לעמוד בזה, אל תסגרו את זה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא אמרתי שנסגור.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אל תסגרו את זה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא אמרתי שנסגור.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אל תסגרו את זה.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, זה פתוח, אתה יכול לפתוח את זה.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תתנו את זה לדיירים שהדיירים, זה כמו שיש איזה מגרש משחקים שרוצים לעשות, חלק מהדיירים מתנגדים, תחליטו מה שתחליטו, תסגרו בעצמכם.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה אין בעיה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 43

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אין בעיה.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : זה אין בעיה.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : תשאירו את זה פתוח לדיירים שהדיירים יוכלו כן לעשות.
- חבר הועדה מר שי סיוס : הם לא יכולים לעשות.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: עזוב, זה לא יצא רק מהדיירים, אחד לא ירצה זה מספיק.
- חבר הועדה מר שי סיוס : אם אתה רוצה לקבוע איך תראה שכונה אתה צריך להביא כללים, נקודה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו נעשה את זה, אנחנו נעשה את זה, רק נבדוק את העלויות, זה הכל.
- חבר הועדה מר שמעון חזן : שי, אבל עשינו את זה עכשיו בהנחיות המרחביות, אתה מדבר על העבר, עכשיו עשינו.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: רגע, עוד פעם, שירה, אני רוצה להבין. עכשיו כאילו לדירת הגן מותר ולפנטהאוז מותר ולשאר הדירות לא? אפילו שיש להם מרפסת?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, מי שיש לו מרפסת מותר. מי שיש לו מרפסת זיזית, גוזזטרה, לא יכול.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה זה אומר מרפסת זיזית? תסביר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שאם זה הקיר של הבניין, היא עומדת בפני עצמה. היא לא גג, אין מתחת לזה דירה, חלל של דירה.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: יש חלל של מרפסת?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן, בדיוק ככה.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אתה רואה את אלה שבולטות? מהקיר החיצוני.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה גוזזטרה.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : זה נקרא גוזזטרה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למעלה אתה רואה 2, 3, 1, זה מרפסות.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר לחייב את הקבלן לעשות את זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, כי זה בתב"ע כתוב שלא.
- חבר הועדה מר שמעון חזן : מה שעשינו עכשיו בהנחיות המרחביות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בהנחיות המרחביות כתבנו שאם אין איסור בתב"ע אז בוא נחייב אותו. אבל אם יש איסור בתב"ע אני לא יכול להגיד לקבלן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 44

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תשמע, אדוני ראש העיר, אתה קודם כל, אני מסכים איתך שזה עלות כספית,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: חוץ מבניין אחד,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אם זה עלות סבירה נעשה את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נראה לך שתהיה דירה שאי אפשר לעשות פרגולה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אם זה משהו סביר נעשה את זה בכיף.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כל הכבוד, תבורכו, כל הכבוד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני אומר את האמת.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: יפה מאד, כל הכבוד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נדב, אם שכונת המחנה הצבאי היתה בתחילת דרכה, הייתי יכול לחייב את הקבלנים בואו תעשו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כן, בדיוק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מכיוון שכל הקבלנים כבר סיימו את הבניה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: סיימו את העבודה שלהם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נשאר בניין אחד של קבלן אחד שהוא לא בנה אותו עדיין, לא הגיש בקשה להיתר, עכשיו הוא התחיל להגיש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כמה זה יעלה לנו כל השכונה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז אני לא יודע, אנחנו נבדוק את זה עכשיו. אם זה יהיה סביר בכיף נעשה את זה, למה לא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יכול להיות שמכיוון שזה רק תקנונים,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ואם זה כבד אני אומר לא לסגור את האפשרות בפני התושב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: העלות הגדולה היא המדידה, מדידה של שכונה כזאת היא גבוהה. אבל יכול להיות שאנחנו לא נצטרך להגיש תשריט, זה רק תקנונים, זה רק שורה. ואז יכול להיות שזה יהיה זול.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מתי תביא לנו את הנתונים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו נבדוק את זה. לשיבה הבאה יהיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שירה, לשיבה הבאה הוא יביא את הנתונים, כמה זה עלות לעיר. כעיקרון אני מאמין שעשיתם כבר מדידה, לא? לשכונה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 45

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : המדידה צריכה להיות בתוקף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חברים, זה הגיוני להרשות לבן אדם לעשות מרפסת בבית שלו. גם אם זה קצת עלות כספית, אפילו קצת כבדה, אתה לא יכול למנוע ממנו לעשות מרפסת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, מרפסת יש, מרפסת יש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, פרגולה במרפסת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : פרגולה, מדברים על פרגולה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ואז מה קורה לפרגולה? ואז מקרים אותה ואז סוגרים אותה ואז היא בחיים לא נשארת פרגולה. אתה יודע מה זה פרגולה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו אז? אז לא ניתן לו לחיות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה יודע מה זה פרגולה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם יש כמה עבריינים אז כל הציבור ישלם?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל זאת התכנית, ככה רצו שייראו הבניינים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל כשהוא קנה את הדירה הוא ידע מה מותר ומה אסור.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ככה רצו שייראו הבניינים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא צריך לשנות את המציאות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה מציאות, לתת פרגולה לבן אדם זה מציאות?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה יודע מה זה פרגולה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל מישהו שקנה את הדירה, עדיין מותר לו או אסור לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רוב האנשים שקונים דירות יודעים מה התכנית בכלל? הם לא יודעים את התכנית, אנשים קונים דירה יודעים יש לי ארבע קירות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נדב, אתה יודע מה זה פרגולה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה גם בעיה רצינית מאד, קונים אוטו ב-5000 שקל, לוקחים 500 שקל בדיקה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון, אתה צודק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : קונים דירה ב-1.5 מיליון,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בדיוק, זה אמת, אני מסכים איתך, בגלל זה אני אומר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה יודע מה זה פרגולה? מה זה פרגולה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 46

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: פרגולה הכוונה שלי זה, פרגולה זה כאילו סכך על המרפסת.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: מצללה, שאם יורד גשם נרטבים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא. פרגולה, ההגדרה של פרגולה ש-40% ממנה או 60%,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: 40, 40.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא מקורה, לפחות 40% לא מקורה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אם יש לך קורות של 10 ס"מ אז בין הקורות מינימום 4 ס"מ. בסדר? זה 40%. זה קורות שיש רווח ביניהן, שאם יורד גשם אתה נרטב. כשהשמש באה, השמש לא יורדת ככה, אז יש לך הצללה, בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל הגיוני לתת לבן אדם לפחות צל לעשות במרפסת שלו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: באיזה דרך וזה, אנשי המקצוע יקבעו אין לנו בעיה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: או סוכה, סוכה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל סוכה, לדוגמא קבועה כל הזמן, זה מכער את הבניין, זה לא צריך לעשות את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: או, בסוף העניין התכנוני,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כאילו בחג אין בעיה, בסוכות אין בעיה, אבל לעשות את זה קבוע, זה מכער את הבניין וחבל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא קשור, אבל יש כאלה שעושים כל מיני, כל אחד סוגר איך שבא לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז תאכפו, תאכפו. מה הבעיה לי לבוא לבניין, לצלם ולשלוח לבן אדם מכתב?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, אבל אתה אומר, שניה, נדב, אנחנו באים עכשיו, אומרים אנחנו רוצים משהו בשונה מהתכנית. יש תכנית וצריך לפעול לפי התכנית. התכנית בכוונה קובעת כללים כי היא חושבת שכך ראוי וכך צריך להיראות, וזה התכנון היפה. השאלה, עכשיו כדי לשנות מזה צריך לעשות תכנית חדשה. וגם איך עושים את התכנית החדשה, איזה תכנון עושים, מה התכנון הראוי? האם אני רוצה, כשאתה אמרת פרגולה והתכוונת אתה רוצה מקום סגור או לא רוצה מקום סגור. כי אתה בהתחלה לא, כששאלתי אותם מה זה פרגולה אמרת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני לא מכיר את המונח של פרגולה בחוק, אבל הבנת אותי למה אני מתכוון. שיהיה לו אפשרות לשבת גם בצהריים בצל, זו הכוונה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מעשן סיגריה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל יכול להיות שזה מותר כהקלה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 47

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : יאללה, אפשר להמשיך?
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יאללה, אפשר להמשיך, עידית, נעם, שירה?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז פעם הבאה אתה תביא את זה להצבעה? אתה תביא לנו את הנתונים? בסדר.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא יודע, צריך להצביע אם העירייה עושה את התביעה או לא?
חבר הוועדה מר מישל טפירו : שירה, מה החלטה הסופית?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטח שצריך לקבל, זה החלטה כספית.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ההחלטה פה, אנחנו אומרים החלטה, כן או לא, אבל החלטה על התביעה זה החלטה של העירייה אם המצב מבחינתנו,
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אולי אפשר לפתור את זה בהקלה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עוד יותר טוב. שירה, פעם הבאה הוא יביא נתונים ונצטרך לערוך הצבעה על זה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר, אנחנו נעדכן אתכם בפעם הבאה מה הולך להיות, בסדר?
חבר הוועדה מר שמעון חזן : טוב, יאללה. סע.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יאללה, שירה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : שירה, נושא הבא.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : רגע, שניה, זה לגבי הסעיף הזה.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כל הקלה שהיא לא סטייה ניכרת.
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אל תקשה את החיים, יורי.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עידית, עידית,
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יורי, לא להקשות חיים. להקל עם התושב.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : טוב, אפשר?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כן, תצביעו.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : על מה להצביע?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אנחנו צריכים לתקן את ההנחיות המרחביות, אנחנו מסבירים לכם שאי אפשר בגזוזטראות לעשות פרגולות.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : במחנה הצבאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 48

- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : רק במחנה הצבאי.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : במחנה הצבאי. והעירייה תבדוק במקביל אם זה עלות זולה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל אין לנו נתונים, בוא נחכה לחודש הבא נצביע. אין לנו נתונים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : איזה נתונים אתה צריך?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כמה עלות לעירייה והאם אפשר,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה זה קשור? אתה חייב לתקן את מה שקבעת בהחלטה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בסדר, אבל למה,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : קבעתם החלטה לא נכונה, ההחלטה שניתנה פה היא החלטה לא תקינה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : קבענו החלטה שאנשים יכולים לבוא ולעשות ביחד, כל הבניין יגיש ביחד,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל זה לא מציאותי.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל הם לא יכולים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, אבל זה מה שקבענו, וזה אסור,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כי אין תב"ע.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ההחלטה לא תקינה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני יכול להחליט נגד תב"ע?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא. אז ההחלטה שלנו לא החלטה, בואו נפעל,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : דרך אגב זה לא ראוי שתקבלו החלטה נגד תב"ע, זה לא מכבד אתכם.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יפה. אז בואו נפעל,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז בואי נמתין לחודש הבא,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לפעם הבאה שאתם תבואו ותגידו מה האפשרויות שלנו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו כרגע מעדכנים אתכם שאנחנו מעדכנים את ההנחיות המרחביות ומחריגים את שכונת המחנה הצבאי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל אל תאכפו מה שיש שם, אל תאכפו עד שנקבל את ההחלטה לראות מה עושים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 49

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בינתיים אף אחד עוד לא עשה את זה לפי החוק.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תצביעו, תצביעו.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חבר'ה, אנחנו מבקשים לאשר את ההנחיות, רגע, אני רוצה להגיד,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נעם, נעם, למה להתווכח כל הזמן?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא מתווכח.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא רוצים אל תעשה, סע.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני רוצה להסביר פעם אחרונה.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הם לא רוצים בהחלטה שלכם, מה אתה רוצה? מה, להתחיל להסביר, להסביר.
חבר הוועדה מר שי סיום : ללו, איך קיבלנו החלטה, אנחנו כחברי,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עוד פעם, מי שרוצה להצביע יצביע, מי שלא רוצה,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא חוקית, אז מה שאני מבקש זה לתקן אותה, זה הכל.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא אומר לך שזה לא חוקי.
חבר הוועדה מר שי סיום : אז אני שואל, שניה,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה עם הבתים עד היום שעבדו לפי זה?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אף אחד לא עבד לפי זה.
חבר הוועדה מר שי סיום : יושבים פה בוועדת המליאה אנשים מקצועיים.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : גם אנחנו טועים, מה לעשות? טעינו.
חבר הוועדה מר שי סיום : יכול להיות מצב שאנחנו, חברי המליאה, החלטנו החלטה לא חוקית, לא נכונה?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : נתנו לכם מידע שגוי,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון, אז היא מאשימה את עצמה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ואז אני מבקש לתקן את ההחלטות המרחביות ולהוסיף עדכון,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוועדה, אנשי המקצוע אשמים, הם אומרים לך.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : להחריג את שכונת המחנה הצבאי מהפרגולות במרפסות.
חבר הוועדה מר מישל טפירו : אז למה זה בא לדיון?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 50

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה זה כל כך מסובך?
- חבר הוועדה מר שי סיום : מסובך מאוד, למה, כי אני יושב פה עם מהנדס ועם יועצת משפטית, ואני אמור לקבל חוות דעת,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : שי, טעו, הם בני אדם.
- חבר הוועדה מר שי סיום : בסדר, אני החלטתי החלטה בניגוד לתב"ע? נו באמת.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל לפחות הם מודיעים שהם טעו, הם טעו.
- חבר הוועדה מר שי סיום : נו אז מה, נו, זה גדולה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון.
- חבר הוועדה מר שי סיום : אבל מה קשור?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז מה אתה רוצה? אז הוא מצביע עכשיו על הטעות, תגיד לי גם בן אדם אומר טעה, לא בסדר,
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אז הפתרון להשאיר את ההחלטה, לעשות שינוי תב"ע.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אבל אי אפשר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא יכול להשאיר את ההחלטה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : היא לא חוקית.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה נגד התב"ע, אין החלטה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חבר'ה, בואו נצביע אם אנחנו משנים את ההחלטה לגבי הנחיות מרחביות או לא.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מי שרוצה, תצביעו, מי שלא רוצה להצביע שלא יצביע.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי רוצה לשנות את ההחלטה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה מי שרוצה או לא רוצה? לא הבנתי.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יש נושא לדיון, תצביעו עליו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי שרוצה להצביע, שיצביע. לא, אתם שאלות ותשובות, שאלות ותשובות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אל תכעס, אל תכעס.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני לא כועס. הם מסבירים, אומרים שהם אשמים, רוצים לשנות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בדרך כלל, אני אסביר, בדרך כלל תב"ע,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 51

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לי לא נאמר בהתחלה, רק עכשיו נאמר לי שהם טעו ואנחנו קיבלנו החלטה מוטעית, רק עכשיו זה נאמר, תן לשאול שאלה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני יכול לענות? אני אענה לכם. שניה, תנו לי רגע להגיד עוד דקה משפט ותבינו מה אני מתכוון.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אם זה לא חוקי למה צריך את ההצבעה שלנו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: תן לי רגע מילה להגיד, מישל בבקשה, אני רוצה לדבר, אפשר דקה לדבר?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שלא תהיה פה החלטה שגויה, מה זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אפשר דקה לדבר, חבר'ה? תקשיבו. עד תיקון 101 לחוק התכנון והבניה אסור היה לבנות פרגולות בגזוזטראות, בסדר? כשבא תיקון 101 ב-2016 התאפשר לתת בהנחיות מרחביות, לאפשר פרגולות בגזוזטראות. אנחנו, אף פעם לא כתבו בפרגולה, סליחה, בתב"ע שאסור לעשות פרגולות בגזוזטראות כי זה היה בחוק. לכן לא באנו ובדקנו כל פרגולה בציציות שלה, אם ברחוב אבו חצירא כן אפשר וברחוב הזה אי אפשר ובמחנה הצבאי אפשר ובנאות הכפר אי אפשר וכו'. זה היה טריוויאלי שלא תהיה התייחסות. עכשיו כשעשינו את ההתייחסות לבניה חדשה, פתאום נוכחנו שבמחנה הצבאי, למרות האיסור בחוק, הם כתבו את זה כאילו ברחל בתך הקטנה שאי אפשר לתת בגזוזטראות, משהו שהיה טריוויאלי לחלוטין, הרי זו תב"ע שהיתה לפני 2016. לכן באנו וביקשנו, טעינו, אנחנו לא בדקנו את זה כי זה היה טריוויאלי שלא יהיה ואנחנו מבקשים לתקן את זה. להחריג את שכונת המחנה הצבאי מההנחיות המרחביות שביקשנו, זה הכל. עכשיו בואו נצביע וזהו. ברור משהו, הכל ברור עכשיו?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני חושב שיש השלכה לזה שאם אנחנו לא נצביע עכשיו נגד ההחלטה, מחר הולך לבנות שם משהו במרפסת שלו פרגולה, על דעת שאנחנו החלטנו שכן אפשר לבנות, וזה סותר את התב"ע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: והוא עובר על החוק.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז אנחנו גורמים לזה שאנחנו עוברים על החוק, שאנחנו זה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו הטעינו אותו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בן אדם בונה עכשיו מרפסת, מה לא צודק? בן אדם בונה פרגולה עכשיו על ההחלטה שלנו פעם שעברה שזה מותר, זה בעייתי.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, אם אנחנו מקבלים החלטה נגד עכשיו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אם לא תקבלו החלטה תצטרכו לפרסם הודעה בציבור שההחלטה שהתקבלה, אם נוח לכם ככה, אם אתם רוצים ככה. הכל פתיר, תקשיבו, אני לא אתן שיהיו פה החלטות לא חוקיות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: סליחה, המצב שהגענו לפה עכשיו זה לא בגלל נדב ויצמן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ברור.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 52

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז איפה הבעיה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל שניה. אם אתם לא, אני כבר אומרת לכם,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אני חושב איתך בקול רם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא תקבלו החלטה, אנחנו נוציא פרסום שהחלטה הזאת לא חלה במחנה הצבאית כי היא לא חוקית, זה הכל. נעים לך שיגידו שהחלטה שלכם לא חוקית?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ברשותך, תני לי משפט. בסדר, אני חושב איתך בקול רם, אם אנחנו מחליטים עכשיו נגד, האם אנחנו יכולים להחליט שעיריית קרית מלאכי תעשה שינוי תב"ע במקום להחליט נגד?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא יפתור את הבעיה, ומה עד שינוי תב"ע? אתה יודע כמה זמן לוקח שינוי תב"ע? לפחות שנתיים. ומה עד שינוי תב"ע?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר לעשות דבר כזה של לתת להם היתר זמני עד השינוי תב"ע?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נדב, תקשיב,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הקלה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יכול להיות שאפשר לפתור את זה, אני לא אמרתי שלא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו, אז תני לנו נתונים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לפני שאנחנו מחליטים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נראה לך שאני אחת שנותנת לך,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל בן אדם לא יבקש הקלה אם הוא ידע שמותר לעשות את זה, כי בהנחיות מרחביות קבענו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז בוא נמתין לישיבה הבאה, שאת תעשי את כל, תביאי את כל הנתונים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה זה קשור? נניח שאני אבדוק לעומק ואני אבוא ואגיד לך שמותר בהקלה, זה עדיין לא אומר שהחלטה בנושא הנחיות מרחביות, מה שהתקבל תקינה. בינתיים צריך לפעול בנושא תקינות.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: צריך לבטל את ההחלטה הזאת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תחליטו שלא, אנחנו נפרסם הודעה לציבור שהחלטה לא תקינה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: האם אנחנו יכולים לקבל החלטה עקרונית שאומרת שאנחנו כמדדיניות,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תקשיב, אנחנו אמרנו לכם,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 53

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : לאשר הקלות בנושא הזה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שניה, אומרים לכם אנשי הציבור הכשלנו אתכם, סליחה, פקידי הציבור אומרים לכם הכשלנו אתכם.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני מבין את זה. אני שואל האם אנחנו יכולים לקבל החלטה שאנחנו, כמדיניות של הוועדה, מאפשרים הקלות בבניה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא. מישל, למדת את הנושא? קיבלת חוות דעת שזה מותר? אולי זה סטייה ניכרת? אולי זה סטייה ניכרת?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אי אפשר לדון בזה אחרי שתביאו את כל הנתונים?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה זה יעזור? זה לא יפתור את הבעיה, יכול להיות שיהיה פתרון אחר, אבל מה שקיים בחוק זה לא נכון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אוקי. אני חושב ככה, ברשותכם, מישל, מה אתה מציע?
- חבר הוועדה מר שי סיוס : בוא נעשה הצבעה, נבטל את הזה וזהו.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : מה אני מציע?
- חבר הוועדה מר שי סיוס : לא, לא, לא, אני מבקש ממך, אני מבקש ממך, זה לא יפה.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : גם ההחלטה שלי היא, מה שנקרא היא החלטה בסופו של דבר, ולכן אם רוצים שנחזור בנו אז צריכים לחזור מהעיקרון של זה ולהחזיר הכל, רק קומה ראשונה, וקומה אחרונה,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הפנטהאוז.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : ובעיניי זה איפה ואיפה בין דייר לדייר,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני מסכים איתך.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : רגע, שניה, שניה. בסדר, אני גר שם, אבל בסדר, לא שייך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מה אם הוא גר?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא משנה, למען הפרוטוקול, למען הסדר, לא משנה. מתבטא בנושא והוא,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל הוא גר בדירת גן, זה לא נוגע אליו.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : זה לא נוגע, יפה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה לא משנה, הוא צריך להגיד.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : בדירת גן יש לי.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה כמעט כל השכונה אבל.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 54

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו אז מה, גם אני גר בגבעת הסביונים ומצביע על גבעת הסביונים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל אתה אומר שאתה תושב השכונה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: בסדר, אמרתי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה אמרתי לו? כולה הצעתי לו להגיד שהוא,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני אומר דבר כזה, כדי לא לטרטר,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מחר יבואו, יגידו אמרת ככה כי אתה גר שם, כולה רציתי להציע לו הצעה של חבר.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני אומר,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: דנים על השכונה והוא גר בשכונה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני אומר, כדי לא לטרטר את הדיירים ומחלקת הנדסה תצטרך לעבוד פי עשר יותר קשה כל השנים, בין אלה שעושים ואלה שלא עושים, וכדי לעשות סדר בשביל כל השכונה, לפי דעתי זה לבקש את השינוי בזה, שיכלול את כל השכונה שלא יהיה איפה ואיפה, שלא יתחילו להתרוצץ להגיע להנדסה וחלק יעשו את זה על דעתם, יקבלו דוחות,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מישל, אתה צודק.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: רגע, רגע,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר, בסדר.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: חלק יקבלו דוחות, חלק לא יקבלו, חלק יגידו הנה ההוא עשה, למה אותו כן ולמה אותו לא? אלא שיהיה שקט גם להנדסה בתור העיר, גם לנבחרי ציבור, גם לכל העיר, לפי דעתי לעשות,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: האם יש דיירים בשכונה שכבר השתמשו בהחלטה הקודמת שלנו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, יש כאלה שממשיכים לבנות על דעת עצמם מה שהם רוצים לבד. אמרנו שהרי כולם בונים ביחד.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מישל, אתה רוצה להגיד משהו, אתה צודק,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: כי התב"ע פה עושה, מי שרשם את זה בתב"ע, למה דווקא קומה אחרונה וקומה ראשונה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה התב"ע.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: בסדר, אבל איזה עניין? אולי פה נפלה איזה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה נפל? מה נפל?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: מה שנבקש,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 55

- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : שינוי תב"ע, כאילו מה נפל, מה אנחנו בתמונה? אנחנו לא היינו פה בכלל.
- חבר הועדה מר מישל טפירו : אז אוקי, אז התב"ע הזה טעה, בוא נתקן אותו.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אפשר לתקן שנתיים שלוש, אז מה אתה עושה עכשיו?
- חבר הועדה מר מישל טפירו : אז תחכה שנתיים שלוש, תתקן אותו.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אבל אמרנו אם העלות היא סבירה, כן. ואם כן זה שנתיים שלוש, מה אתה עושה מעכשיו עד שנתיים, שלוש? זו השאלה.
- חבר הועדה מר שמעון חזן : זה לא חוקי, מישל, זה לא חוקי.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : מה, אני לא מבין.
- חבר הועדה מר שמעון חזן : זה לא חוקי.
- חבר הועדה מר מישל טפירו : אם זה לא חוקי, תשאיר כמו שקבענו זה לא חוקי, תפעיל, לא צריך הצבעה חוזרת על מה שהחלטנו. זה לא חוקי.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא, אבל לא,
- חבר הועדה מר מישל טפירו : לא, לא, לא,
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אבל הם מעדכנים אתכם שהם טעו שזה לא חוקי. זה שאתה לא רוצה להצביע אל תצביע. אני מצביע, מי שלא רוצה שלא יצביע, אין בעיה.
- חבר הועדה מר אליהו זוהר : יש לנו הצעה,
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אני אצביע לבד. ואני אהיה שקט. ואני אהיה שקט, שי, ואתה תהיה שקט. אני הכי רגוע, שי. תהיו גם נגד, לא מפריע לי, מי שרוצה שיהיה נגד, אני מצביע.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

- חבר הועדה מר נדב ויצמן: אדוני, יש לנו הצעה נגדית, אם אפשר,
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אני בעד, אני בעד, תצביעו מה שאתם רוצים.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: אולי היא מקובלת עליך, אני רוצה להביא את זה, אם אפשר.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : תחליטו בהסכמה.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: יכול להיות בהסכמה ואני אשמח.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : הלוואי.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: עידית ושירה, תהיו איתנו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 56

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : נעם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תהיו איתנו. אנחנו מאשרים את ההצבעה, ביטול ההחלטה, אבל אנחנו מורים לעיריית קרית מלאכי ולהנדסה להיערך לשינוי תב"ע במייד, יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי :

אל תתנה אחד בשני, כי זה, אתה לא יכול,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: סליחה, סליחה, תני לי לסיים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ואם זה יעלה יקר אין שינוי תב"ע,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תני לי לסיים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אל תוסיפו עוד, הנה אני אומר לך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה, אדוני ראש העיר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אם זה יעלה זול, אני מעלה, לא, אני לא מעלה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתה צודק, אין בעיה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה תעמיד לי עובדה? לא תעמיד עובדה. אני רוצה לבוא לקראת, לא על חשבון הכסף של הציבור. אם זה סביר, נעשה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : איזה ציבור, זה לא ציבור?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה שייך לציבור? אני צריך להסתובב בכל קריית מלאכי אחר כך, מה, ואם יבקשו שכונות אחרות, מה תגיד להם? מה תגיד להם?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו צריכים לתת שירות לאזרח, שכן אחד יוכל לעשות פרגולה והשכן השני לא? אז התב"ע לא הגיונית, בשביל זה אנחנו פה, לשנות אותה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : לשנות אותה, נכון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : על חשבון העירייה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נדב, יש פה מקומות שאין תב"ע, תכנית מפורטת,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : בכלל.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : צריך לעשות תב"ע ואין תב"ע.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שאי אפשר להגיש בקשות להיתר בניה. שכונות שלמות שאין, שלא יכולים להגיש בקשה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בן אדם רוצה להוסיף חדר, לא משנה מה, אי אפשר.

חבר הוועדה מר שי סיום : מה קשור?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה זה מה קשור? אתה רוצה לעשות משהו לציבור? אם אתה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 57

עכשיו, כמו שהיא אומרת, יש מקומות שאים להם תב"ע בכלל, כלומר הרצל, ויצמן, קיבוץ גלויות, בן אדם רוצה להוסיף חדר הוא לא יכול לעולם. כי אין לו תב"ע, אז למה אני לא אעשה לו שם תב"ע? זה לא פייר.

חבר הוועדה מר שי סיוס : בסדר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז זה לא פייר. אבל פה היתרון הגדול שבן אדם קנה בית, יודע מה יש לו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : שם יש יזמים שירצו לבנות,

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתם רוצים להביא להצבעה? כי אני יש לי הצעה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתם אפילו לא יודעים, אולי אפשר לפתור את זה בדרך אחרת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בדיוק.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז תורידו את זה, תביאו את זה לדיון הבעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה הבעיה? תורידו את זה, תביאו את זה חודש הבא.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא מחליטה מה להוריד, יש פה יו"ר, סליחה, עם כל הכבוד, הוא מנהל את הישיבה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אדוני ראש העיר, תקשיבי, תקשיבי, עידית, האם זה חוקי להביא הצעה כזאת להחלטה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא קשור, זה כסף וזה החלטה סטטוטורית, מה עניין שמיטה להר סיני?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה קשור. כי אנחנו, את אומרת שהטעינו את הציבור, אז זה קשור. אם קיבלנו החלטה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : לקבל החלטה שאנחנו רוצים לשנות תב"ע, בטח שזה חוקי, למה לא?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה הערך של החלטה הזאת?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אבל גם לפני שהחלטנו את החלטה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה מה הערך? מועצת העיר החליטה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שיניית תב"ע? זו החלטה סטטוטורית? זה לא חלק מדיון שבא לפה לוועדה. תעשו מה שאתם רוצים. מה זה קשור? מה עניין שמיטה להר סיני? זו החלטה כספית לעשות שינוי תב"ע. תקבלו דיון, תראו מה התקציב לתב"עות, זה עניין תקציבי, תחליטו מה סדרי העדיפויות שלכם, אתם מערבבים מין שבאינו מינו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אולי הדיירים ישתתפו?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 58

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : נכון, מה.

חבר הועדה מר שמעון חזן : תביא להצבעה, ראש העיר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : טוב, אפשר להעלות את זה להצבעה?

חבר הועדה מר שלומי מלכה : בינתיים כל יום שעובר אפשר לבנות שם פרגולות על החלטה שלנו, שהיא החלטה מוטעית, תחשבו על זה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בדיוק.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר, שינינו את החלטה בשבילך, ואני מקווה שזה יעבור בזה. אנחנו רוצים להוריד את זה מסדר היום ולהחליט בישיבה הבאה, כשנקבל את כל הנתונים, להחליט על זה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : אנחנו בכל מקרה מחויבים לבטל את החלטה שלנו כי היא לא חוקית. אם תצביעו או לא.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מקבלים את החלטה. אנחנו רוצים לדחות את זה לחודש הבא.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הועדה מר שמעון חזן : מה תוציא? היא תוציא פרסום שהחלטה שהתקבלה בוועדת תכנון ובניה לא חוקית, מה נעשה, נתפזר? רצינו טוב, נצא רע.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אנחנו רוצים לתת פתרון לשכונה. אז בוא נחכה חודש.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוא יהיה שקט שהוא ביטל את החלטה הלא חוקית, כל אחד יעשה לפי מצב עצמו, אבל הוא רוצה, הוא בוועדה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : תני את האמירה שלך פה, אני מצביע. יאללה, מי שרוצה שיצביע, מי שלא רוצה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אנחנו מבקשים, יש לנו הצעה נגדית.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בסדר, אין בעיה. בבקשה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: להוריד את זה מסדר היום עד הישיבה הבאה.

חבר הועדה מר מישל טפירו : ישיבה הבאה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : הם לא רוצים ישיבה הבאה.

חבר הועדה מר מישל טפירו : גם זה לא רוצים, אז מה? ישיבה הבאה נדון על זה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : ההחלטה שאנחנו קיבלנו בהנחיות המרחביות היא לאפשר פרגולה בגזוזטראות היא לא חוקית,

חבר הועדה מר שי סיוס : אבל אמרת שזה עדכון, אנחנו מעדכנים אתכם. עכשיו מה את רוצה,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 59

שנצביע מה, לפי מה שאת אומרת? זה לא יקרה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אם אתם מעדכנים אותנו, למה ההחלטה צריכה עכשיו?

חבר הוועדה מר מישל טפירו : ישיבה הבאה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני מאפשרת לכם לתקן את ההחלטה, בסוף אתם החלטתם, גם אם הסתמכתם על ההחלטה,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : בסדר, אנחנו רוצים לבדוק עם גורמים אחרים גם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא משנה, הסתמכתם על משהו לא חוקי.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : בסדר, אני רוצה מקצועית לבדוק עם גורמים אחרים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תבדקו במקביל.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : רגע, אני רוצה לבדוק עם אנשי מקצוע, גורמים חיצוניים אנחנו נבדוק את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נותנים לכם את הבמה לתקן החלטה שמתבררת כהחלטה שגויה. אנחנו, יש לנו אחריות מקצועית כפקידים לתקן את זה, אבל נותנים לכם במה והזדמנות. יש פה ראש עיר יו"ר וועדה, הוא רוצה להצביע, לתקן את ההחלטה שלו, יש פה כל אחד מהחברים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כל אחד יחליט מה שהוא רוצה, אני הולך עם זה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אנחנו מסכימים לתקן את ההחלטה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין בעיה, תחליטו מה שאתם רוצים, כל אחד יצביע מה שהוא רוצה, אין בעיה, זכותכם להצביע.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מחר יבואו אליכם בטענות כל אחד ואחד עומד בפני עצמו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אנחנו מסכימים שצריך לתקן את ההחלטה ואנחנו לצד זאת רוצים לקבל נתונים כדי לראות איך אנחנו פותרים את הבעיה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא סותר אחד את השני.

חבר הוועדה מר שי סיוס : סותר ועוד איך, למה לא?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא סותר. אנחנו בסוף, בסוף מי שהביא את זה לדיון היו פה אנשי המקצוע, כי אנשי המקצוע רצו בטובת השכונה ורצו שתהיה אחידות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בגלל שיש חילוקי דעות במועצה תמשכי את זה עד הישיבה הבאה, מה הבעיה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא מושכת. אני לא מחליטה פה למשוך. המטרה, העניין הוא שצריך לעצור את האי חוקיות עכשיו. אני לא מושכת שום דבר, בסדר?

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אז היא לא חוקית, אז לא צריך את ההצבעה שלנו. אם



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 60

- להצבעה שלנו אין משמעות בגלל שזה לא חוקי אז לא צריך לחזור להצביע על זה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס : נכון, הוא צודק, אבל אם היא אומרת שהחלטה שהתקבלה לא חוקית, חבר הוועדה מר יוסי סולימני : התקבלה החלטה לא חוקית, צריך לבטל אותה.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אל תגרום לנו לחזור בנו, החלטנו מה שהחלטנו.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כל אחד מחברי הוועדה בסוף יעשה מה שהוא רוצה.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אני רוצה לעשות שיעורי בית עם גורמים נוספים, חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה לא קשור.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל יש לך פה יועצת משפטית, חבר הוועדה מר מישל טפירו : אולי אתם לא צודקים פה היום,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יש לך פה את היועצת המשפטית שהיא ואמרת לך שמחובתך, חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל היא אמרה לי לפני חודשיים שאפשר להצביע על זה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא אמרתי, אל תכניס אותי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מי? מי אמר?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מי שהביא את זה, אל תכניסו אותי כל הזמן.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ראש העיר, אני יכול להציע הצעה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אל תכניסו אותי,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז על סמך מה הבאת את זה נעם?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : על סמך זה שהיה חוק עד 2016 שאמר שאסור לעשות פרגולות בגזוזטראות וב-2016 אפשרו לעשות.
- מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : טוב, אפשר להביא להצבעה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : רגע, ללו, אני רוצה להציע הצעה. אני רוצה להציע הצעה שאולי תהיה מקובלת על כולם. שניה רגע, אני רוצה להציע הצעה שאולי תהיה מקובלת על כולם, מוטי.
- חבר הוועדה מר שי סיוס : בוא נשמע.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני אומר, ככל שהחלטה, כפי שהתקבלה בפורום הזה, היא לא חוקית, לפחות כפי שאומרת היועצת המשפטית, אני אומר ככה, הוועדה חייבת לבטל את ההחלטה, אם היא לא חוקית. יחד עם זאת,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 61

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אני רוצה לבדוק, הרבה דברים אמרו לנו שלא חוקי, ובסוף התברר שהיה אפשר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני מציע הצעה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אז בסדר, רוצים לבדוק חיצונית ואחר כך נחליט.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אז אני אומר, יחד עם זאת אין פה התנגדות לבחון את האפשרות לבצע שינוי תב"ע, אמר את זה ראש העיר לפני דקה. אני רק אומר, לא צריך לקשור בין הדברים. זאת אומרת אני חושב שההחלטה יכולה להיות מורכבת משני חלקים. החלק הראשון, הוועדה, ככל שההחלטה הקודמת היא לא חוקית, הוועדה מבטלת אותה. קודם כל גם כדי שאנחנו לא נהיה אנשים שמסתמכים על ההצעה שלנו, אתה תדבר אני גם אעשה לך את זה, נדב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: סליחה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : כדי שלא יהיה מצב שתושבים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה מתערב לי כל הזמן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, חס וחלילה. שלא יהיה מצב שתושבים יבואו ויגידו מה אתם רוצים, יש החלטה, אני פועל, ובעצם הוא פועל לא חוקי על סמך החלטה שאנחנו קיבלנו פה. זה מצב שהוא אבסורדי, אסור שהוא יקרה. ולכן אני אומר החלק הראשון של ההחלטה הקודמת, ככל שהיא לא חוקית לדברי היועצת המשפטית, בטלה. והחלק השני של ההחלטה, הוועדה מטילה על המהנדס, על גורמי המקצוע לבחון את המשמעויות של שינוי תב"ע בשכונה, ואת זה להביא לדיון בפעם הבאה. עכשיו ככל שזה בסבירות של סכומים שמועצת העיר יכולה לעמוד בהם והעירייה יכולה לעמוד בהם, ככל הנראה, יכול להיות שההצעה תהיה, נעשה את זה יחד עם התושבים, יכול להיות שנטיל את זה רק על התושבים, יכול להיות שהעירייה תיקח את הכל על עצמה. אבל זה נושא, שלא הא בהא תליא, זה לא קשור אחד לשני. אנחנו צריכים להיות כוועדה סטטוטורית שמחויבת לחוק, לא יכולים לקבל החלטות לא חוקיות, בפרט שאומרים,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל עדיין זה לא סופי, זה לא חוקי, זה לא דבר חוקי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל היועצת המשפטית אומרת, רגע,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : בסדר, נביא עוד פעם לוועדה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הנזק שאנשים בונים עכשיו שם ועושים, אין להם בעיה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אנשים עכשיו, בדיוק, עושים עבירות בניה ברישיון. אנשים עושים עבירות בניה ברישיון בגללנו. זה מצב שאנחנו חייבים למנוע אותו. ולכן אנחנו,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : היו עושים את זה, גם בלי ההחלטה שלנו היו עושים את זה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : עשו את זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתה לא יכול לאכוף את זה, ברגע שזה לא חוקי, שהם מסתמכים על החלטה של הוועדה, איך אתה יכול לאכוף את זה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא אוכפים שום דבר, זה לא קשור לזה בכלל.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 62

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אוכפים, אוכפים, אוכפים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אני רוצה, את המילה הזאת אני רוצה לבדוק אותה, את המילה הזאת, לא חוקית, תן לי לבדוק אותה ולדון בפעם הבאה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יש פה יועצת משפטית של הוועדה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אין בעיה, אבל אני רוצה לבדוק, זכותנו לבדוק.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לבדוק מה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : טוב, תצביעו. חבל על הזמן, נו באמת, תצביעו.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : רוצים בדיקה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, אליאור, אני מציע, נדב, באמת בוא, אין טעם שאנחנו נלך פה למחלוקת, אנחנו מסכימים על העיקרון. העיקרון הוא שהחלטה שהיא לא חוקית צריך לבטל אותה. ולגבי מה שאמרת, לגבי העניין הזה של לבדוק לשינוי תב"ע, יש הסכמה גם כן, אז בוא נקבל החלטה בהסכמה, למה צריך ללכת פה למאבק?

גב' מירי דדון יצאה מהישיבה

חבר הוועדה מר מישל טפירו : למה, אם ככה, היה לנו איזה פתרון עכשיו שנחזור בנו מההחלטה הזאת, בכפוף לזה העירייה תעשה שינוי תב"ע, למה לא? למה היא לא רוצה לעשות?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אם שינוי תב"ע עולה מיליון שקל? העירייה תעשה במיליון שקל עכשיו שינוי תב"ע, מה התחרפנת?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ואם בפועל לא נעשה שינוי תב"ע אז מה יקרה עד השינוי תב"ע? לא נעשו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא יודע, אולי זה חצי מיליון, מי אמר, מה, העירייה צריכה לקחת על עצמה דבר כזה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בגלל זה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה נושא לדיון בפני עצמו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מעבר לזה, אם תעשה להם שינוי תב"ע, כל השכונות האחרות בעיר יבואו יגידו למה עשית להם, גם אנחנו רוצים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : נכון, למה לך כן ולהם לא?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה, בגלל שהם ביצעו חריגות בניה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יש פה שכונות שלמות שאין להן תב"ע. אבל טוב, אני לא פוסל את הדיון הזה, הוא עוד לא ראוי, אבל זה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז רגע, בגלל שבקיבוץ גלויות אין אפשרות למרפסת אני לא אתן להם



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 63

אפשרות למרפסת? לא הבנתי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל נתת, התב"ע נותנת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : על מה אתה מדבר? זכויות בניה אין להם, על מרפסת? אתם מבינים איזה עדיפות אתם? אתה לא מבין על מה אני מדברת. יש פה שכונה חדשה, זאת הכלה, מי שקנה שם בית,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יודע מה הוא קיבל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אמור היה לדעת מה הכלה שהוא קנה. בית בקומה שניה עם גזוזטרה, אין לו פרגולה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני רוצה שהוא יהיה לו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איפה הבעיה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : רגע, שניה, תקשיב לי עד הסוף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה, אנחנו באנו לשרת את האזרח.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נדב, רגע, תקשיב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז נעשה שינוי תב"ע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה יודע מה הטעות שלך? אז גבעת הסביונים היו צריכים להיות 8 קומות, למה שלא יהיה 8 קומות? למה 3? למה התנגדתם? היה 3 קומות, היה רשום לו, לדייר שהוא קנה בית, 3 קומות כפרי. למה נלחמנו בהם שנתנו להם שמונה קומות? למה? תן להם ליהנות, שיהיה עוד בתים. למה? כי למה, כי מה אמרנו, בן אדם קנה,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : כדי לשמור על איכות חיים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יש לו מסמך שהוא יודע, מה שונה?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה שונה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה שונה?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה במהות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עזוב מהות. לא, הוא אומר, בן אדם קנה, קנה בן אדם בגבעת הסביונים, ידע שיש לו 3 קומות,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני אומר יש לו מרפסת כבר, מה הבעיה שניתן לו לשים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נדב, אתה מוכן רגע להקשיב?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל זה לא אותו דבר, אדוני ראש העיר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 64

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: גם פה בן אדם קנה, יודע שאין לו פרגולה, אז הוא לא עושה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: פה אנחנו רוצים לשרת,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: מה זה אחוזים, אתה מוסיף אחוזים?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: פה אנחנו רוצים לשרת את הקבלן במקום את האזרח, פה אנחנו רוצים לשרת את האזרח, לא את הקבלן.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: את התושב, למה, שיהיה עוד בתים, שאנשים יהיה להם איפה לגור.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: יש לו מרפסת, אז מה שיהיה לו סכך קצת? זה שינוי רציני, בינינו,

חבר הועדה מר מישל טפירו: תראה, ללו, עבר חודש מהישיבה הקודמת, מה יקרה אם יקרה עוד חודש? לא יקרה כלום, נו מה, באמת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נדב, תקשיב שניה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: עבר חודשיים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נדב, תקשיב שניה,

חבר הועדה מר שלומי מלכה: ולא קרה כלום.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: העניין הוא שהוא דייר שקנה בניין, זאת הכלה שהוא קנה וזה בניין חדש. והעיר הזאת צריכה, צריך לשבת ולעשות פה תב"עות במיליוני שקלים. יש שכונות שאפילו מרפסת הם לא יכולים להקים, הם לא יכולים לבנות חדר מטר. המטרים, יש פה תב"עות ישנות, שגויות,

מר שלומי מלכה יצא מהישיבה

חבר הועדה מר מישל טפירו: הנה כמו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה,

חבר הועדה מר מישל טפירו: כמו הגגון הזה השקוף הזה, כמו הגגון השקוף.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שהם לא יכולים להוציא היתר בניה לא למרפסת,

חבר הועדה מר מישל טפירו: גם היועצת המשפטית אמרה אז, צריך לגבות מיסים על הגגון השקוף הזה, נכון? ובסוף מה? בסוף מה? בסוף מצאת שזה לא חוקי. אז יש עוד הרבה דברים שאפשר למצוא שפה לא הכל קדוש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה לא נכון מה שאתה אומר על היועצת המשפטית, ממש לא נכון. זה משהו חדש מ-2019 שרק את המיסים לא גובים על פרספקס שקוף.

חבר הועדה מר מישל טפירו: כל השנים גבו.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: זה עכשיו חדש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 65

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל לא, זה היה חוקי לגבות.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תגיד לי, אתה בסדר?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, מינואר זה לא חוקי.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר, זה מה שהוא מדבר.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל גבו חצי שנה.
חבר הוועדה מר מישל טפירו : זה מה שהבנתי.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה מה שהוא אומר.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : צריך להוציא לזה היתר בניה וצריך שיהיה לזה זכות בניה והכל.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תיקון לחוק.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה נכון 7 חודשים אחורה.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תיקון לחוק.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : גברתי, הוא צודק שגבו 6-7 חודשים,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה ב-2019,
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מי אמר? אתה ראית שמישהו שקיבל ארנונה? אתה ראית שגבו?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : את אומרת לי ש-100% לא גבו?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא יודעת,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז על סמך מה את אומרת אם את לא יודעת?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא אמרתי.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אני אומר לך שהגיוני שגבו.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אם אני אוכיח לך, אם אני אוכיח לכולכם פה גבעת הסביונים לא שילמו שקל, מה אתה אומר לי עכשיו?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אנשים בכלל בנו אחרי.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה אתה נותן לי עכשיו?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה יש לי לתת לך, אדוני ראש העיר?
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה רוצה אני אבוא איתך לגבעת הסביונים?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 66

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מדבר על קריית מלאכי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אחד לא שילם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רק קריית מלאכי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה מבין? כל אחד מסתתר אחרי משהו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא מסתתר אחרי משהו, אני אומר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא אתה, אני אומר בכללי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני ממש לא מסתתר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש אנשים שלא שילמו פרגולות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: האם גבו לאזרחים יכול להיות שעשינו טעות, לא קרה כלום.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא גבינו כי אנשים בדרך כלל עושים את הקירווי אחרי שהם מקבלים היתר, הם לא מיידעים אותם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בדיוק, שמעת מה היא אמרה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אני אומר לך, שיש כמה שגבו להם, אני מאמין ככה, מתוך כלל קריית מלאכי, היו כמה שגבו להם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תבדוק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מאמין.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תבדוק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל עוד פעם אני אומר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בהנחה שהיא עומדת בתנאים שבחוק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: האפשרות לא לשלם על זה ארנונה היא רק מעכשיו, היא לא משנים קודמות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה-1 לינואר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: 2019.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, נכון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה מדבר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל עבר 6 חודשים וגבו מאנשים, זה מה שאני מנסה להסביר לך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תבדוק.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 67

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז בגלל זה אני אומר, אני חושב,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עם כל הכבוד, אני לא צריכה לייצע אנשים על החוק, מה שעשינו זה לפנים משורת הדין. כל אדם רשאי להגיש הסכמה ולבדוק בעצמו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם את גובה כסף,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל אפשר לקבל את הכסף, אין בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אה, ואם הוא לא ידע על החוק, אז ימשיכו לקחת לו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל עדכנו על החוק בכוונה, לייצע אותו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל היא אומרת לא היינו צריכים, אנחנו לא מחויבים לפרסם. את מחויבת לקחת לו כסף?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני פעם ב-6 שנים, זה החוק, אנחנו רשות, זה מקום גדול, היא לא יכולה לבדוק כל בן אדם באופן פרטני. פעם ב-6 שנים פחות או יותר,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא לבדוק.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עושים מדידות, שניה, עושים מדידות ארנונה ובודקים את חיוב הארנונה, אני לא יכולה כל חודש לבדוק את זה, לעמוד בעלויות הכספיות האלה, ואף אחד לא מצפה ממני.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: טוב, זה נושא כבר לדיון אחר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כל 6 שנים מחויבת לעשות מדידות ומחייבת בהתאם לדין.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מצוין. ולפי המדידות את צריכה להפסיק לגבות על מי שלקחת לו אבל פרגולה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בהנחה שהוא עומד בחוק.

חבר הוועדה מר שי סיוס: לא רק זה, בחייך, אנחנו עיר ועיר אפשר להודיע לתושבים מה מותר, מה אסור, מה חוקי, מה לא חוקי, על מה גובים יותר, מה גובים פחות. אחד שיחרוג ב-100 מטר כבר יגיע לו מכתב הביתה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה, זה לא מינימלי להודיע לאזרחים שיצא חוק? כאילו זה משהו יוצא דופן?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כתבו בעיתון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, היא אמרה אנחנו לא מחויבים. יש דברים שלא החוק קובע, יש דברים שהשכל קובע, והשכל אומר שצריך לייצע את האזרחים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הנה, אבל עשו את זה. נדב, עשו את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, בסדר. היא אמרה, אנחנו לא מחויבים, בסדר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 68

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא מחויבים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, אבל את לא מחויבת מבחינה משפטית, אנחנו מבחינה ציבורית מחויבים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נדב, הגשנו הודעה לציבור כדי שהם ידעו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, ככה צריך, יישר כוח.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בכל אופן אני אומר שכדי לסגור את הסיפור הזה, ללו, צריך, מאחר והיועצת המשפטית מודיעה פה באופן שהוא אינו משתמע לשתי פנים שהחלטה הזאת היא לא חוקית, צריך לבטל את החלטה הזאת וצריך לדרוש לקיים דיון בטווח של חודשיים, עם כל המשמעויות של זה, על שינוי תב"ע בשכונה, זהו.

מר שלומי מלכה חוזר לשיבה

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר, בכיף. ככה צריך לפי ההיגיון.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה אומר שאנחנו מבקשים דיון, לא מבטלים את החלטה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מבטלים את החלטה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: לא, לא.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אומרת לך היועצת המשפטית, תגיד לי אתה רוצה לפעול בניגוד לעמדה,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: בניגוד, בניגוד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו נבקש ממנה לדחות את זה בחודש.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני בניגוד, בסדר? אני בניגוד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר, אתה בניגוד, זה בסדר. אין בעיה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, מישל,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני בניגוד, נו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני רוצה רגע להגיד משהו, תקני אותי אם אני טועה, מישל, תקשיב. מישל, אני,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עזוב אותנו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אכתוב פרסום שהחלטה לגבי פרגולות בכלל העיר, ההנחיה המרחבית הזאת מבוטלת, למה היא מבוטלת?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: בסדר, תכתוב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 69

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בגלל שבשכונה המחנה הצבאי שם יש טעות, אז אני מבטל בגלל זה את כל העיר, זו המשמעות של מה שאתה אומר. כי ההחלטה היא החלטה אחרת, אני מבטל את כל ההחלטה. זה מה שאתה רוצה שיקרה?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אז עוד יותר גרוע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בגלל זה אני אומר, תחריג רק את הזה, למה אתה מקשה על העניינים? מישל, באמת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תגיד, מי שחולק עליך מקשה על העניינים? לא הבנתי, תביע את דעתך וזהו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני מסביר, אז אני אומר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אנחנו כולנו נחליט.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זאת המשמעות החוקית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, יוסי, גם אותך שמעתי, אנחנו חושבים, בניגוד אליך.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בבקשה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תצביעו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אני לא מצביע נגד היועצת המשפטית. אנחנו נעלה הצעה לדון בזה שוב, לקבל את כל הנתונים בישיבה הבאה וזהו. מה אתה דוחף אותי לפינה? תצביע מה אתה רוצה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: נעם, אם הבנתי נכון,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אל תדחוף אותי לפינה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: שינוי תב"ע מדובר ב-50,000 שקל גג, לא מיליונים.

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

חבר הוועדה מר מישל טפירו: מה שלא חוקי בהצבעה הוא לא תופס.

חבר הוועדה מר שי סיוס: נכון.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: מה שלא חוקי בהצבעה זה לא תופס. אתם רוצים שנחזור בנו, זה התרגיל, לא נחזור בנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איזה תרגיל? איזה תרגיל?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: לא נחזור בנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אל תחזור. תעלי את זה להצבעה, תעלי בבקשה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: רגע,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 70

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אל תצביע.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו: בסדר.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו מבקשים,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה, מישהו אמר לך להצביע?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אתם עושים טעות, חבר'ה, אתם עושים טעות.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו: טעות, טעות.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אנחנו מאפשרים לאנשים עכשיו לעבור על החוק.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: יוסי, זהו, מיצינו, יוסי מיצינו, זהו.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הוועדה הזאת היא מעין שיפוטית, אתם לא מבינים.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו: בסדר, לא מבינים.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: טוב. אנחנו מבקשים,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: מבינים היטב, יכול להידחות בחודש.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו מבקשים לתקן את ההנחיות המרחביות בשכונת המחנה הצבאי לעניין הפרגולה בגזוזטראות. לפי תב"ע 164.02.18 סעיף 7 ג' (2) שאומר שבמרפסות יזיוות, קרי גזוזטראות, לא תותר הקמת פרגולה. כיוון שההחלטה הקודמת שקיבלנו היא בניגוד לתב"ע אנחנו מבקשים לבטל את הפרגולה בגזוזטראות. מי בעד ביטול הפרגולה בגזוזטראות?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, יש הצעה נגדית גם.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: בסדר, אתה תגיד את שלך. מי בעד? 1, 2, 3, 4.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יופי, תביאי הצעה נגדית. אליאור.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: רגע, קודם כל מי נגד.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יוסי, יוסי,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר, עזוב אותו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה מנסה להשפיע על דעתו?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בוודאי.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, זה בסדר.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: מה ההצעה הנגדית שלך?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כשיעברו דברים אחרים גם אנחנו נעשה ככה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 71

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רגע, את צריכה לרשום מי נגד. תרשמי כמה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו מביאים הצעה,
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: מי נגד? 1, 2, 3, 4, 5. מוטי, מה אתה? נגד?
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב: כן.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: 7.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: 6. בסדר, תוציאי פרסום בעיתון מי התנגד, תוציאו בעיתון הכל. יאללה, נושא הבא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, הצעה נגדית.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין הצעה, כבר הצבעת נגד.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטח שיש, אנחנו רוצים לדחות את זה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אליאור, אתה אומר כל הזמן שאתה פועל אך ורק לפי ההמלצות של היועצת המשפטית, איך פתאום עכשיו אתה מצביע בניגוד,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, בסדר, זה בסדר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יוסי, יוסי,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני מדבר איתו, מה אתה מתערב?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עזבי, סעי, סעי, עזבי אותם.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יוסי, אתה לא בסדר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה זה המוסר הכפול הזה?
- חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה לרעת התושב, זה לרעת הדייר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: היועצת המשפטית זה לא דברי אלוהים חיים.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל לא אתה אומר, אני אומר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יוסי, מה אמרנו?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הלוואי, אני שמח שאתה חושב כמוני.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני באמת חושב שהיועצת המשפטית זה דברי אלוהים חיים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני לא הלכתי נגד היועצת המשפטית, אני אמרתי נמתין לישיבה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 72

הבאה. אנחנו מבקשים להעלות הצעה נגדית לפי הנושא יבוא לדיון בישיבה הבאה, לאחר שנקבל את כל המידע הרלוונטי מהגורמים המקצועיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה? בכדי לא להצביע עוד פעם על משהו שלא חוקי.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי.

חבר הוועדה מר שי סיוס: וגם לא לעשות איפה ואיפה בין תושבים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא קשור איפה ואיפה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לפני שיעלה, תקשיבי, תרשמי גם, לפני שתעלה העלות,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הצבעה, הצבעה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתם התנגדתם, בסדר, מה אתה רוצה?

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: גם אם אנחנו נעלה את הדיון הבא מבחינתנו על התב"ע, קודם נסתכל על כל העיר מבחינת התב"ע בתוך העיר, איפה חסר תב"עות, איפה השלמת תב"עות ואז תצא החלטה נבונה עבור כל העיר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה הצרכים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה הצרכים של העיר, קודם כל.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: בדיוק, זה מה שאנחנו רוצים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: של כל העיר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יפה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: נו ברור, מה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: בגלל זה חבל שהגענו להצבעה, היינו יכולים להגיע להסכמה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה בסדר, זה בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל עכשיו סגרת את המחנה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: טוב מאד, עשית בשכל, טוב מאד, תמשיכי. אין לך תב"ע שם, אני אומר לך. אליאור, מה חשבת, שיעלה מיליון שקל כל העיר אנחנו נעשה תב"ע במחנה?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא אמרתי, אולי לא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: חשבתם הגיוני?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 73

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל זה לא מה שאני אמרתי, אמרתי בוא נקבל נתונים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : ההצבעה שלכם לא נכונה, אליאור,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה בסדר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : היא לא נכונה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עכשיו אני אומר לכם, אם יהיה בעיר הרבה כסף לא תהיה תביעה גם במחנה וגם שם, הנה אני אומר לכם פה, כי אתם חושבים שאני אתן לחברים שלכם תביעה שם שהם ייהנו, לא. קודם כל הצרכים של כל העיר, אחר כך המחנה הצבאי. כי שם נעבר חוקי, בן אדם קנה בית, ידע מה מגיע לו. השכונות הישנות של 50 שנה אין להם שום דבר, אנחנו צריכים לעזור לחלשים, לקיבוץ גלויות, להרצל ויצמן.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה לא סותר.
- חבר הוועדה מר שי סיוס : מה זה קשור? אין שום קשר. אתה גם לא עזרת לשכונות ישנות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה עזרת, אתה.
- מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אתה מצביע כל דבר שהאמנת, אנחנו נצביע עד שנאמין.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר. מישל, אין בעיה.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : עשית מה שהאמנת אתה, נעשה מה שנאמין.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : מה אתה פתאום משתולל לנו, מה, מה?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : הוא לא משתולל.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מישל, זכותכם, מה אתה רוצה?
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : זה כולה נושא של פרגולה שאנחנו חושבים שלא יהיה איפה ואיפה בין קומה ראשונה לקומה אחרונה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין בעיה, מישל, זכותכם, אף אחד לא אמר לכם שום דבר.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : לא, הוא אומר תראה, זה פה, זה שם, מה קרה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה בסדר.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אתה הצבעת אז שהאמנת משהו, הצבעת נגד, מישהו אמר לך משהו?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 74

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה בסדר, מישל, נמשיך, אין בעיה עם זה, זכותכם, כל אחד יצביע מה שטוב לו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה – תיקון ההנחיות המרחביות בשכונת "המחנה הצבאי" נדחה ברוב קולות.

מבקשים לדחות את ההצבעה עד לבדיקת עלויות שינוי תכנית בשכונת המחנה הצבאי לעניין הפרגולות בגזוזטראות.

בהנחיית היועמ"ש, כיוון שהחלטה שהתקבלה בעבר, לעניין הפרגולות בגזוזטראות, אינה חוקית מאחר והיא סותרת את הוראות תכנית 164/02/18 סעיף 7 ג' 2, עדכון ההנחיות המרחביות יבוצע חרף ההתנגדות של רוב חברי הוועדה. במקביל יש להביא לדיון הבא בחינה של צרכי כלל העיר לעניין התכניות הנדרשות בעיר.

בעד: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי ויוסי סולימני. (4)

נגד: מר שי סיוס, מר אליאור עמר, מר נדב ויצמן, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב ומר מישל טפירו. (6)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 75

תאריך: 17/07/2019

פרוטוקול לישיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 20196 בתאריך: 30/06/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180072	28/08/18	2474	68	1	גבע נורית	שכ המ"ג 27 קרית מלאכי	68

עורך הבקשה: מיכאל בורדמן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 76

192900	תיק בניין :	20180072	מספר בקשה :	סעיף 1:
	30/06/2019	20196	באריך :	פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ גבע נורית

רזיאל דוד 23 קרית מלאכי

♦ גבע אלי

רזיאל דוד 23 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מיכאל בורדמן

זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל

העצמאות 87 דירה 28

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 31142155651

שכונה: המ"ג

כתובת הבניין: שכ המ"ג 27 קרית מלאכי

שטח מגרש: 421.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 68 מגרש: 1 יעוד: אזור מגורים א'

תכנית: 2009/מק/18, 5/35/1, 26/102/02/18, 155/03/8, 5/35/20, 617-0164905

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תנאי בקשה	שימוש עיקרי
1	5.50	59.09	תוספת למבנה קיים	אזור מגורים א'

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים בהיתר מס' 2008072+בקשה לפיצול ל-2 יח"ד+ הקמת פרגולה והקלות:

1. הקלה בקו בנין דרומי מערבי לפרגולה כך שיהיה 2.56 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לתוספת דירת מגורים במגרש, מעל המספר המירבי המותר ע"פ הוראות התכנית החלה, בדרך של פיצול דירה קיימת לדירה אחת נוספת ובלבד ששטח הדירה הנוספת לא יפחת מ"ר 45, הדירה שתתווסף תשמש להשכרה בלבד או למגורי קרוב ללא העברת הזכויות בה.

הבקשה נידונה בוועדת מליאה מס' 201807 ביום 28.11.2018.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לצורך דחיית הבקשה, על מנת שהתושב יוכל לגשת לוועדת ערר.

מתנגדים

♦ טוזלי יוסף אלי כהן 9 קרית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 77

♦ ציון בר-מוחא

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 617-0164905

שטח המגרש: 421 מ"ר

מגורים א'-

מספר קומות: 2 קומות מעל הכניסה הקובעת.

גובה המבנה: 8.50 מ' מעל הכניסה הקובעת.

אחוזי בניה כוללים- 66.5 אחוז

שטח בניה מירבי- יכללו כל השטחים המקורים והבלתי מקורים, לרבות מרפסות וחצר פנימית התחומה ע"י המבנה מכל צידיה.

מס יח"ד-1

שטח בניה- 240 מ"ר מעל הכניסה הקובעת, עיקרי.

שטח בניה- 40 מ"ר מעל הכניסה הקובעת, שירות.

שטח שירות כולל ליחידת דיור אחת עד 40 מ"ר :

א. מחסן 12.00 מ"ר : 7.5 מ"ר בקווי בניין 0.00 צדדי ואחורי והשער בתוך קווי בניין.

ב. חניה מקורה 15.0 מ"ר.

ג. ממ"ד [מרחב מוגן] 13.00 מ"ר.

סה"כ שטחי בניה- 280 מ"ר.

תכסית - 50 אחוז.

מקלט: בכל בית מגורים חדש יבנה המקלט כחלק בלתי נפרד מהביין. תותר בנית מקלט תת קרקעי או עילי, מקלט לכל יח"ד, בהתאם לתקנות הג"א, במועד בקשת ההיתר, תנתן אפשרות למקלטים דו משפחתיים באישור רשות הג"א.

חניה - 15 מ"ר חניה מקורה

מחסן- 7.5 מ"ר בקו בניין 0.00 צדדי ואחורי והשער בתוך קווי בניין.

בבניה חדשה חובה להקים את המחסן כחלק מהמבנה.

גדר בגבולות בין מגרשים-

לבין השטח הציבורי 1.10 מ' גובה כולל מקסימאלי.

החלק האטום של הגדר לא יעלה על 80 ס"מ. ובצמתי רחובות עד 60 ס"מ מפני המדרכה.

גובה גדר רשת- 1.10 מ' מקסימום מהקרקע בין מגרשים.

גובה גג רעפים משופע- 8.50 מ'

מקסימום, יותר מקצה גג עד גובה מדרכה מאמצע המגרש, בבניה עד שתי קומות [קוטג'].

קווי בניין- כמתואר בתשריט.

שימושים ותכליות- כל הוראות תכניות 155/03/8 ו- 18/מק/2009 ישארו בתוקף, למעט שינויים המפורטים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 78

שימושים- אין להשתמש בדירת המגורים לשום מטרה העלולה לגרום למטרד, רעש, ריח אשפה שאינה ביתית, רעידה וכו'.

קולטי שמש על הגג-

- א. בגגות שטוחים יוצבו הקולטים לדודי השמש / מערכות סולאריות כחלק אינטגרלי מהגג או המעקה ותהיה מוסתרים.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש ואו/מערכות סולאריות כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג ויהיו מוסתרים.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

חומרי גמר-

החומרים המותרים לשימוש בעיצוב החזיתות המבנים הם כדלקמן :
בטון גלוי, טיח, בניה גלויה ונקיה, לבנים, עץ, אבן, זכוכית, או כל חומר אחר לשביעות רצון הוועדה המקומית ובאישורה.
מומלץ בפני הוועדה לשמור על אחידות בשימוש חומרים לגדרות וחזיתות מבנים, סגנון גימורי גגות.

הנדון: דו"ח ביקורת בשטח .

בתאריך: 16/5/18 ביקרתי ברחוב: המ"ג 27 דירה /מס' דירה: 27

וצילמתי כן/ לא בעל הנכס: **גבע אליהו**

בביקורת שערכתי התגלה כי: בנכס קימות שתי דירות המופרדות ע"י קיר, לאורך הקיר יש דלת ללא ידית המוסתרת ע"י ארון – ז"א שנחסמה הגישה אליה.
כמוכן בחצר הנכס ניתן לזהות שתי דלתות כניסה משנתי חזיתות שונות, ועל דלתות כניסה שמות משפ' שונים.
מצ"ב תמונות הקיר והדלת המוסתרת ותמונות שתי דלתות הכניסה השונות. [לירז כהן]

בישיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 20187 מ: 28/11/18 הוחלט:
(נידון כסעיף 4 בישיבה)

לפי חוות דעת של היועמ"ש לא ניתן לאשר את הבקשה להקלה עבור פיצול הדירות, כיוון שהמבקש יזם תכנית שמספרה 617-0164905 שאושרה בתאריך 24.09.17, למעט אישור להוספת יחידת דיור שסורבה בוועדה המחוזית, ואילו בהוראות השעה כתוב כי תותר הקלה לפיצול דירות בתנאי שהתכנית החלה במגרש נכנסה לתוקף לפני יום כה' בטבת התשע"ח (ינואר 2011).

לפי חוות דעת מהנדס העיר ניתן לאשר את הבקשה כיוון שהתכנית שאושרה לא הוסיפה יחידות דיור אלא רק הגדילה את אחוזי הבניה במגרש, לכן לא ממש מדובר בתכנית, הגדלת אחוזי הבניה שמפריים את יכולת הפיצול של המבקש להפוך את הדירה ל-2 יחיד. עקב חילוקי דעות בין היועמ"ש למהנדס העיר בשאלה האם ניתן לאשר את הבקשה להקלה במקרה דנן הוחלט לשוב ולדון בבקשה לאחר קבלת חוות דעת משפטית נוספת.

נוכחים בדיון: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר יעקב טלה, גבי מירי דדון, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר ומר אברהם בבר אזולאי.

מהלך דיון



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 79

(קובץ vltb 41:39-1 – הסוף)

- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אני מזכירה לכם שגבע היה, חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה גבע? עוד פעם חזר גבע הזה? יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עצרו את זה ועוד פעם. חבר הוועדה מר מישל טפירו : התנשקו פה, התנשקו פעם קודמת. יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן. חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה? חבר הוועדה מר מישל טפירו : יצאו חברים השכנים בפעם הקודמת. חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עד הפעם הבאה. חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הוא רוצה לעשות פרצלציה, להשכיר את הדירות. חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, הוא אמר שהוא רוצה לילדים שלו. חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : בהתחלה הוא אמר לילדים שלו. חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בדיוק. יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא מוכן לחתום שזה לילדים שלו. חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נו, אז איפה הבעיה? יש עוד פעם התנגדות? אסור? מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לא, אתם לא זוכרים? חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אנחנו לא עושים משהו נגד היועצת המשפטית. יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, תצביעו, למה? שיקול דעת, לא, תעשו שיקול דעת גם פה. חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני צוחק, אני צוחק. יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, באמת, שיקול דעת צריך להיות פה. חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אם זה לא חוקי אז אין לי שיקול דעת. יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא אמרתי לא חוקי. יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני ארענן לכם את הזיכרון. יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שיקול דעת. יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני ארענן לכם את הזיכרון.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 80

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא אמר שזה רק לילדים שלו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל תקשיבו, די, בואו ננהל ישיבות מתורבתות. מה שקרה זה שהיה פה מחלוקת בין נעם אלי. אני אמרתי שחוקית,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בוא הנה, יש יותר מדי מחלוקות בזמן האחרון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: טוב, עוד פעם מתחיל. מתי היתה בינינו מחלוקת חוץ מזה? למיטב ידיעתי בתקופת כהונתנו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר, מה, כל דבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חוש הומור, תזרמי.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: כנראה שפרשת קורח השפיעה עליהם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: היתה מחלוקת, אני טוענת שמאחר והתכנית של אלי, אלי הגיש תכנית,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רגע, אני אסביר מה הוא ביקש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שניה, רגע, תן לה להסביר, תן לה לסיים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אלי גבע הגיש תכנית עוד לפני התיקון לחוק שאפשר את פיצול הדירה כדי לעשות יחידה נוספת. הגיש תכנית לוועדה המחוזית שהיתה בסמכות וועדה מחוזית שהוא ביקש תוספת זכויות ובמסגרת תוספת זכויות הוא גם ביקש לאשר לו יחידה נוספת. והתכנית שלו נדחתה בוועדה המחוזית. זאת אומרת היא אושרה באופן חלקי, היא לא נדחתה. ובעצם יש תכנית מאושרת אחרי 2014, שזה המועד הקובע לנושא של פיצול דירות, שאומרת שבעצם היא לא אפשרה את פיצול הדירות, היא נתנה לו תוספת זכויות. יש תכנית חדשה מאושרת אחרי 2014.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: 2011.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: 2011, סליחה, עוד יותר גרוע, אחרי 2011. עכשיו החוק שמאפשר פיצול דירה,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אתם מקשיבים ככה? אין לי בעיה להמשיך. אם אתם מקשיבים, בסדר. החוק שמאפשר פיצול דירה אומר שזה יחול רק על תכניות שאושרו אחרי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ינואר 2011.

מר מישל טפירו יצא מהישיבה

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ינואר 2011. ומאחר,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לפני, עד, לפני.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מתי זה הוגש, הבקשה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 81

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, הבקשה הוגשה לאחרונה, זה לא משנה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני יכול להסביר רגע, שניה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: החוק אפשר פיצול דירה רק על תכניות שאושרו עד ינואר 2011. אם מדובר בתכנית שאושרה אחרי 2011 הוא לא מאפשר לעשות פיצול דירה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: תכנית תב"ע, לא בקשה להיתר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אפילו שהיתה החלטה שמעל 300 מטר,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן, הוא אמר. ההחלטה הזאת מאפשרת פיצול דירה במגרש במינימום מטר מרובע, הוא מאפשר את זה רק על תכניות שאושרו עד 2011. והתכנית בתוקף של אלי גבע אושרה ב-2017, ואז היא לא עומדת בתנאי החוק, זה טכני. זה כאילו נוצר לו גול טכני. עכשיו הרעיון הוא שהוא אומר, אחרי 2011 התכניות, לדעתי זה מה שעומד מאחורה, התכניות ממקסמות את זכויות הבניה ולכן אנחנו לא נאפשר להוסיף יחידות דיור. והתכניות לפני 2011 אנחנו מאפשרים להוסיף עליהן. מה גם שבתכנית של אלי גבע, הנושא של תוספת יחידת דיור עלה, זה אחד הדברים שהוא ביקש אותו בוועדה המחוזית והוועדה המחוזית אמרה לו לא. לכן אני טוענת שהבקשה של אלי גבע היא בניגוד לדין. החוק לא מאפשר לו פיצול יחידת דיור.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זה מה שטענת גם אז.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: גם אז, נכון שזה מצב אבסורדי, נכון שיש פה אבסורד שבעצם אלי גבע, להבדיל מיתר הדיירים בשכונה, לא יכול לבקש פיצול כי התכנית שלו היא תכנית חדשה. ואחרים, שהתכנית שחלה עליהם היא תכנית מלפני 2011,

מר מישל טפירו חוזר לשיבה

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן יכולים לקבל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עקרונית יכולים לבקש, לא אמרתי לקבל, אני לא יודעת מה התנאי, יש כל מיני תנאים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לפי התנאים שאנחנו נתנו 300 מטר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא יודעת, לא בדקתי, צריך לבדוק את התיק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, הוא עומד בכל התנאים הוא?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: האם פקח נסע לשטח וראה את הבית?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה רגע, ואז,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זה אז? תסבירי.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אז כשהוא הגיש את הבקשה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שזה ב-2017?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, ב-2018 לדעתי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 82

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ההחלטה שלכם היתה להביא חוות דעת יועץ חיצוני, אני לא הולכת להביא יועץ חיצוני.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: האם יש פתרון במחלוקת בין היועצת המשפטית,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, רגע, לפי מה שרשום פה יש שתי דירות מופרדות כבר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נכון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז זה מצב נתון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לדעתי טכני לחלוטין.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: עשוי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נכון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז למה אתה מבקש מאיתנו? למה לא מיידעים אותנו על זה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אגב, היה לו כתב אישום, שתדעו, אני כבר הגשתי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז למה לא מיידעים אותנו, חבר'ה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו צריכים לדעת.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: מה זה לא מיידעים, דנו בזה כבר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: היה כתב אישום ו-?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שילם קנס גם גדול.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אבל אז הבנתי שכל המחלוקת היתה בין הדיירים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תקשיבו, אי אפשר לנהל ככה שיח.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש התנגדות עכשיו?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: רגע, הם הגיעו להסכמה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: היה מתנגד אז.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין התנגדות היא אומרת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא נכון, היה אז מתנגד, בטח שהיתה התנגדות. זה חוזר לדיון כי לא התקבלה החלטה פורמלית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 83

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני יכול להסביר לכם רגע את העניין? תקשיבו, אני אנסה להיות קצר ותכליתי. תקשיבו, אלי גבע, אני יכול לדבר שתי דקות בבקשה? אני אסביר לכם מה העניין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חבר'ה, חשוב שנדע את כל הנתונים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אפשר שניה? אני מספר את ההתנהלות שהיתה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: חברים, אי אפשר, אתם בטלפונים, כל אחד מנהל שיחות בינו לבינו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: תקשיבו לי שתי דקות,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: רגע, אני רוצה גבע, כל מה שהיה בכל ההשתלשלות, הוא לא הגיע לאיזה הסדר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא. אתה יכול להקשיב רגע? אני רוצה לספר את ההיסטוריה ובזה נקצר את התהליך, תקשיבו, אם יהיו להם שאלות אחרי זה תשאלו, אני אענה לכם ותצביעו. אלי גבע, לא יודע לפני כמה שנים, הלך, הגיש בקשה לבית ובנה שתי יחידות דיור. עלינו על הדבר הזה, הוא קיבל כתב אישום, הוא פתח, חיבר בין שתי היחידות והיה פקח שהלך לראות בשטח וזה עמד בזה. השכנים שלו התנגדו לפיצול הזה כמובן, על רקע של סכסוך לא בגלל הפיצול אלא שהגדר, לא משנה מה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: היתה התנגדות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היתה התנגדות. אלי גבע רצה להסדיר את הנושא הזה והגיש תב"ע לוועדה המחוזית, תכנית לוועדה המחוזית, בה הוא מבקש גם להוסיף עוד מטרים לבית ולהוסיף עוד יחידת דיור, בסדר? הוועדה אישרה לו להוסיף את המטרים, אבל סירבה לו ליחידות דיור, מכיוון שהיא אמרה שצריך להסתכל על זה בראייה כוללת של כל האזור, כל השכונה. עכשיו, זה ירד ובזה נגמר העניין. ואז בא כחלון ואמר שכל רשות צריכה לתת ללפחות 20% מהבניה הצמודת קרקע אפשרות להוסיף תוספת יחידת דיור. פיצול, סליחה, לא תוספת יחידת דיור, פיצול של הדירה. ההבדל בין שתי המשמעויות של מה שהוא ביקש מהוועדה המחוזית למה שכחלון נתן זה שאצל אלי גבע, מה שהוא ביקש לעשות זה היה פיצול קנייני, זאת אומרת אפשר למכור שתי יחידות דיור, בפיצול של כחלון אי אפשר למכור את זה, זה נכס אחד, זה כמו שבן אדם עושה במרתף יחידת דיור או משהו כזה, והוא משכיר אותה או נותן לאחד מבני המשפחה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תראה, אני יכול להגיד משהו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שניה, אלי גבע בא ואמר אוקי, אני רוצה ללכת על הדבר הזה, אנחנו קבענו קריטריונים כאן בוועדה שקובעים מה השטח המינימלי של המגרש, מה צריך להיות שטח מינימלי לכל דירה, שיהיה מקלוט וכו' וכו'. אלי גבע עמד בכל הכללים האלה ואמר אוקי, אני לא רוצה שתי יחידות נפרדות, אני רוצה לעשות פיצול דירה, אני רוצה ששני הילדים שלי יגורו שם. היו פה שני המתנגדים שלו, השכנים שלו, הם הגיעו כאן להסכמה והסירו את הזה. חוות הדעת של היועצת המשפטית היתה שמכיוון שיש לו תב"ע שאושרה ב-2017, אז הוא לא יכול בכלל להגיש בקשה לפיצול כי זו תב"ע שהיא אחרי ינואר 2011, אוקי? ולכן הבקשה סורבה. היתה כאן הצעה בשולחן הזה, שאמרה שיביאו הצעה או חוות דעת של עורך דין חיצוני שיתמוך, שיגיד שאפשר לעשות, כי אני אמרתי שבעצם הכוונה היתה בתב"עות שישתכללו על מכלול השכונות, אם זה תב"עות חדשות אז כבר מיצו כמה יחידות דיור אפשר לעשות בשכונה. בתב"עות ישנות באו והתייחסו בסטנדרטים של פעם שעל כל יחידת דיור צריך להיות מרווחים, שטחים יותר גדולים וכו' וכו'. ופה היתה מחלוקת ביני לבין עידית. נכון שבחוק היבש עידית צודקת ב-100%, כתוב התב"ע שחלה על המגרש שלו היא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 84

מ-2017. אני טענתי שבתב"ע שהוא עשה הוא רק הקל במצבו, זאת אומרת הוא אפילו הוסיף עוד מטראזיים לבניין ולכן סברתי שזו לא היתה כוונת המחוקק ובגלל זה רצינו כאן חוות דעת נוספת. מה שאנחנו מעלים את זה כאן,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, לא, זה חברי הוועדה, לא אתה רצית חוות דעת נוספת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוועדה, הוועדה ביקשה חוות דעת נוספת. מכיוון שהטילו את זה על צלי, צלי לא השיג חוות דעת נוספת ואלי גבע מחכה, החלטנו להעלות את זה כאן לשיבה נוספת, לדחות את הבקשה שלו, להגיד שלא אפשר, כדי לתת לו אפשרות ללכת לוועדת ערר ולהציג שם את הדברים ושם נחליט, אינסטנציה מעלינו תחליט אם מותר לתת לו פיצול דירות או אי אפשר לתת לו פיצול דירות, בזה נגמר העניין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה אתה לא מסוגל לקבל החלטה? למה אתה צריך ללכת לוועדת ערר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כי יש לי חוות דעת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה לעשות לנו את זה? כי אנחנו מחליטים דברים ואחרי זה וועדת ערר מחליטה הפוך. כמו עם הרב שטרית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אענה לך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בונים בניין באמצע שכונת מגורים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יקירי, אני אענה לך. עידית נתנה חוות דעת כאן ליושבים סביב השולחן הזה ואמרה שזה לא חוקי. לכן החברים אמרו פה, אנחנו לא יכולים לקבל,

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: בישיבה הקודמת זה לא נאמר ככה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון, נכון.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מה שנאמר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא צודק.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: בישיבה הקודמת זה לא נאמר שלא חוקי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון, נכון.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה היה נועד כדי להתקדם איתו בתהליך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ממש לא, תקרא את הפרוטוקול שהיה. מישל, תקרא את הפרוטוקול ותקשיב להקלטות.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: היה נשאר הוויכוח בין השכנים, היה נשאר ההתנגדות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מישל, אתה טועה ומטעה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מישל, תן לי להזכיר, היה ויכוח בין המהנדס לבין היועמ"שית שהיועצת המשפטית טענה שמדובר בסטייה ניכרת, לכן אין זה מסמכותה של הוועדה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 85

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא עומד בתנאי החוק, מה זה קשור?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז למה להעביר את זה לוועדת ערר, גברתי?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אמרתי להעביר לוועדת ערר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אנחנו רוצים לסרב לו, כי אמרנו שנשוב, אמרנו שנשוב ונדון אחרי שתהיה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני יכול לשאול אותך משהו? אני רוצה פשוט, רגע, עצור, עצור, אתה אמרת שחלק מהבקשה שלו זה כביכול למכור את שתי הדירות בנפרד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא. זה לא מה שאמרתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אמרת ההבדל בין כחלון לבין מה שהוא מבקש,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למה שהוא ביקש בתב"ע. לא מה שהוא מבקש עכשיו. עכשיו הוא מבקש פיצול דירות. עכשיו הוא מבקש פיצול דירות, הוא לא מבקש תוספת ליחידת דיור, הוא מבקש פיצול.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פיצול, רגיל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: חבר'ה, אני לא מבקש שתעלו לתת לו לוועדת ערר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל במצב הנתון בשטח, כשהפיצול כבר קיים, האם ההנדסה עשתה משהו בשנים האחרונות? האם נתת לו פטור? האם פעלתם כנגדו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: היה לו כתב אישום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אפשר לדבר רגע?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: מה שקורה. מה שקורה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני רוצה,

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: עושים 10 צעדים קדימה כדי להתקדם, עושים 20 אחורה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: חבר'ה, אתם לא מבינים מה הנושא, אפשר רגע לדבר?

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: התיק הזה כבר 12 שנה מתארך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מישל, מישל, אפשר רגע לסיים? תקשיבו, תקשיבו מה שאני אומר, זה לא רלוונטי מה שאתה אומר. שניה, אני רוצה להגיד רגע משהו. שניה, ההחלטה של הוועדה הקודמת שדנו בנושא הזה היתה שנקשיב להצעה, נקבל חוות דעת נוספת ואז תחליטו, אתה זוכר את זה, זו היתה הכוונה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 86

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : נכון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עכשיו מכיוון שלא היתה קבלה של חוות דעת נוספת, אתם מתבקשים לדחות את הבקשה שלו, זה הכל, על זה אנחנו מצביעים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מה הבעיה? הוא צודק במה שהוא אומר.
- חבר הוועדה מר שי סיוס : מה היתה ההחלטה?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : לדחות את הבקשה כי יש בעיה חוקית.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז לאיזה מצב הוא חוזר?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, אליאור,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא לא יכול לעשות פיצול.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : היא אומרת דבר אחר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה הכל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז איך אתה פועל נגדו כביכול משפטית?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אם הוא היה מתחיל את התהליך שלו,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עזוב, אני, זה משהו אחר,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כדי להחזיר, הבית כבר מפוצל בפועל.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא אומר שכן, הוא אומר שאפשר. היא אומרת שלא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא מפוצל בוודאות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : היתה ביקורת שלנו שהיה, חיברו בין שני הבתים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז אפשר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא יודע מה עכשיו, אבל זה לא משנה לדיון עכשיו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נו, חיברו בין שני הבתים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חבר'ה, הדיון עכשיו הוא, אם אתם מאשרים לו את הפיצול או לא, זה הכל. אין חוות דעת נוספת אז תדחו את הדיון, לא לאשר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל אתה אומר מבחינתך שאתה רואה את זה בסמכות שלך שזה כן יכול להיות,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל הוועדה החליטה שלא.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אני רק אומר, מבחינתך אתה,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 87

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני חושב בניגוד לעידית,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אפשר לנהל פה דיון כמו שצריך בבקשה? אני מזכיר, שלומי, מישל, מוטי, אני מזכיר, קודם כל יש פה מתנגד, טוזלי יוסף.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין, אין, אין.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, רגע, רגע, רגע,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה מתנגדים שהיו אז.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הם היו אז,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא זימנו אותם, בואו נעשה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אליאור לא היה חבר וועדה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא זימנו אותם עכשיו. לא זימנו אותם להיום.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : היה, היה, אם אני הייתי הוא היה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא זימנו את המתנגדים.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה לא היה במליאה, זה היה במשנה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זימנו את זה רק לקבלת החלטה, כי למעשה יש פה טיעון. תקשיבו רגע, אי אפשר לנהל ככה דיון, באמת. אתם רוצים להקשיב, נעשה סדר. הוא הגיש בקשה להקלה, לבקשה להקלה אפשר להתנגד. היו מתנגדים והתקיים פה דיון. בסופו של הדיון ההחלטה של המליאה היתה לקבל חוות דעת משפטית נוספת. בפועל לא הגיעה לוועדה חוות דעת משפטית, התיק נתקע. זאת היתה ההחלטה. ולא השיגו חוות דעת, אני לא אלך להביא חוות דעת נגדית, כאילו אני לא רואה פה צורך בכלל. ואז,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני גם לא יודע אם זה מותר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בסדר. בעייתי מאד. אבל בפועל לא הגיעה חוות דעת נוספת והתיק נתקע, כי הוא לא עם החלטה לפה ולא החלטה, אין סירוב ואין קבלה. ואז הביאו את זה לדיון לכאן חזרה כדי שהמליאה תקבל החלטה כן או לא. המשמעות של החלטה, שי, בהקשר של להגיש לוועדת ערר, שאדם לא מרוצה מהחלטה, החוק קובע שזכותו להגיש ערר. יכול שאחרי ההחלטה לדחייה הוא לא הגיש ערר, יכול להיות שהוא לא הגיש ערר, זו זכותו. אבל ביום ש-, once אתה לא מקבל החלטה הוא גם לא יכול להגיש ערר על ההחלטה שלך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי היה צריך להביא חוות דעת נוספת?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ביקשו מצלי, נתנו לו זה, צלי ניסה, לא השיג, לא יודע מה, וזה נתקע, הרבה זמן זה לקח,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה קורה אם אנחנו מחליטים כן לאשר?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אחריות שלכם. יכול להיות שמחר תעשה בדיקה וחקירה, החלטה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 88

לא חוקית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הבן אדם היה צריך להביא, בסדר? הוא לא הביא.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אני לא מבין איך זה הגיע למצב כזה.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: רגע, רגע, אם אני מבין נכון, רוב רובם של המליאה פה בעד הפיצול, אז מה הבעיה להתקדם? אנחנו בעד הפיצול.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כי אז הוועדה אמרה שהם לא,

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: אנחנו בעד הפיצול הזה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל הוועדה אמרה שהיועצת המשפטית אומרת שזה לא מקובל ואמרו שהם לא יכולים להצביע בעד,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תגיד לי מה זה הולך פה לפי מה שאתה בעד? זה הולך לפי חוק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יש חוות דעת של היועצת המשפטית שאסור לקבל את זה. שזה לא חוקי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני גם מזכיר לכל חברי הוועדה, יש פסק דין, אני לא יודע בפשרה או בזה, שפסק הדין קובע, שהוא מתחייב לפי מה שאני מבין,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: להחזיר את המצב לקדמותו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אבל זה לא קורה, יש פסק דין של בית משפט.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא יודעת מה המצב היום, אין לי מושג.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז תשלחו פקח.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: תצביעו שאתם דוחים את זה וזהו. אני לא יודע אם הוא הרס או לא, שי, אתה רוצה למשוך את זה עוד?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אבל למה לא עושים את העבודה? למה לא שולחים פקח? אני שואל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כי אין לי מספיק פקחים, בסדר? אין לי מספיק פקחים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה אתה לא עושה צעקות?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עשיתי צעקות 17 פעמים.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: אז כל מה שהוא סידר עד היום זה לשווא?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ואללה, חבר'ה, מה זה כל מה שהוא סידר היום? מה זה וועדת בניה ותכנון? מה זה כל מה שהוא סידר היום זה לשווא?

חבר הוועדה חבר הוועדה מר מישל טפירו: אבל הוא סידר, אתם שלחתם אותו לסדר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 89

מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני רוצה רק להגיד דבר אחד, למישל, החוק קובע קביעה, קובע כלל, הוא קובע כאילו איזה נקודת ציון, נקודת ציון שממנה הוא אומר, תכניות שאושרו עד תאריך X ב-2011, אם אפשר לפצל דירות. תכנית שאושרה אחרי, אי אפשר, מה לעשות שהבן אדם אכל אותה מה שנקרא, יזם תכנית שאושרה ב-2017, והחוק אומר שאם מדובר בתכנית מ-2017 אי אפשר לאשר לו, זה טכני.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הלאה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: צר לי, אני לא חושבת שניתן לעשות פה איזה שהיא לוליינות פרשנית ולהגיד רגע, המחוקק לא התכוון להפריע לזה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: זאת אומרת באמצע התהליך הגיע איזה חוק?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, הוא יזם תכנית, אתה מתבלבל, הוא יזם תכנית לבקש לפצל את הדירה שלו.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: נכון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לפצל אותה ל-2 יחידות שאפשר גם למכור אותן. והוועדה המחוזית,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הוא קודם עשה עבירה ואז הוא רצה להכשיר אותה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא משנה, העבירה הוא שילם עליה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה יודעים שהעבירה היתה, יודעים את המקור לעבירה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא שילם עליה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הוא שילם עליה אבל גם הוא התחייב במסגרת פסק הדין להרוס.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אין בעיה, אנחנו לא מדברים עכשיו על הריסה לא הריסה,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הוא חיבר בין היחידות, הוא עמד בפסק הדין, היתה ביקורת בעבר שהוא עשה. יכול להיות שאחרי זה הוא החזיר, אני לא יודע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא הרס.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אבל היה פיקוח,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אז איך נקבל החלטה אם אנחנו לא יודעים מה המצב בשטח היום?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אבל החלטה שלכם, יש לכם יועצת משפטית שאומרת לכם שזה לא חוקי, תחליטו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אומרת זה טכני.

חבר הוועדה מר שי סיום: זה דיון שני שאנחנו מוטעים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 90

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה פתאום, אתם לא מוטעים.

חבר הוועדה מר שי סיוס: שקיבלנו החלטה לא חוקית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ההחלטה שהיתה פה היתה החלטה לא חוקית, ההצבעה קודם היתה לא חוקית?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא אוהבת את זה שמבקשים חוות דעת עלי, זה בניגוד לדין לדעת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל זה מה שקיבלתם, היא אמרה לכם את זה, לא הוטעיתם, כל הדברים היו על השולחן. לא הוטעיתם לרגע, אתם החלטתם ומה שהחלטתם. חבר'ה, מה אתם מדברים שטויות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נעם, אף אחד פה לא מדבר שטויות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא הטעו אתכם, להיפך, אמרו לכם את כל הדברים ברחל בתך הקטנה, אני אמרתי את דעתי, היה לי הרבה יותר נוח לבוא ולהגיד מה שעידית אומרת, זהו. אמרתי את דעתי, אני עדיין עומד בדעתי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הוא לא משפטן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא משפטן. אמרה לכם עידית, אתם דרך אגב, רובכם חשבתם שיש משהו במה שאני אומר, אבל אמרתם שאתם לא יכולים להצביע בניגוד לאמירה של היועצת המשפטית או לחוות דעת וביקשתם חוות דעת נוספת. לא התקבלה חוות דעת נוספת, תתכבדו להחליט. מה העניין, מה מסובך פה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אבל אתה אומר משהו, תראה, מה הבן אדם הזה נדון, עשה איזה שהוא תהליך, עזוב מה שקרה איתו שהוא שילם, כתב אישום, שילם, בסדר. אבל התהליך נעשה שהמדינה החליטה החלטה גורלית, אז הוא פספס אולי בשנים, אבל לא משנה, אבל הוא התחיל בתהליך, הוא התחיל בתהליך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אומרת לך, ראש העיר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: והמהנדס אומר כן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא נותנת גיבוי לפרשנות הזאת, מי שיחליט לפרש אחרת ייקח אחריות על ההחלטה שלו. לא נותנת גיבוי לפרשנות הזאת. מחר זה יגיע לחקירה, כל מי שיחליט בניגוד להחלטה שלי יצטרך לתת את הדין. לא נותנת גיבוי לפרשנויות, קחו את זה בחשבון. לא מוכנה, אני לא מתאבדת על אף אחד, ראש העיר. לא מתאבדת על אף אחד. פרשנות המחוקק, מה לעשות, נפל, אכל אותה.

גב' מירי דדון: היו תקדימים שכן אושרו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: היה תקדימים כאלה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן, תראי לי, אני לא מכירה דברים כאלה. החוק הזה יחסית חדש. מירי, ביקשת להיות נוכחת פה, לא לדבר, תחליטי מה את עושה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 91

- גב' מירי דדון : סליחה, סליחה, קשה לי.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בסדר, באה להשפיע על חברי הוועדה?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני אומר,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : וגם בהחלטה את אמורה להיות בחוץ.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני אומר, בגלל שיש פה מחלוקת, בחלקה הגדול משפטית, ובגלל שבפעם הקודמת, אני לא יודע מי הטיל על צלי, אבל אני לא יודע מה זה היה,
- חבר הוועדה מר שי סיוס : אף אחד לא יודע מי הטיל על צלי, זה מוזר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא הבנתי את העניין הזה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא הטיל על עצמו.
- חבר הוועדה מר שי סיוס : כן, הוא כאילו בניגוד עניינים בכלל בוועדה הזו, והוא,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כנראה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס : הטיילו עליו, לא יודע מי הטיל עליו.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : הוא לא היה, אף פעם הוא לא היה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אגב, אני רוצה להגיד עוד משהו,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל אני באמצע המשפט, אלוהים, אלוהים. לעזאזל, מה זה?
- חבר הוועדה מר שי סיוס : יוסי, צודק, בדרך כלל אתה מפריע, אבל הפעם.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני מפריע?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בדרך כלל אתם מפריעים, לא נעים לי להגיד.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני אומר, בגלל שיש אולי סבירות, אולי, אני חושב שצריך לאשר את זה, אבל אני אומר, ככל שאפשר להעביר את זה בצורה חוקית,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הרגע אמרת לנו לא להצביע נגד היועצת המשפטית.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ככל שאפשר להעביר את זה חוקית אני אומר. אבל בגלל שאני שומע את הנחרצות של היועצת המשפטית, ואני אומר כבר בעבר אמרו שהטילו, אני לא הבנתי, היה פה משהו מאד, ערטילאי כזה, הטיילו על צלי לבקש חוות דעת נוספת, לא הבנתי את הדבר הזה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא משנה, אמרו שנעשו חוות דעת, לא השגנו.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : רגע, רגע, אז אני אומר, אז בואו נעשה את זה בצורה פורמלית, מסודרת. בואו נדחה את הדיון, נבקש, הוועדה מחליטה לקבל חוות דעת נוספת.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה מה שעשינו, הוועדה לא השיגה. אני דיברתי עם עורך דין, הוא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 92

- לא נתן לי, הוא אמר שאפשר לקבל על זה פרשנות,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : משרד המשפטים אומר,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הוא לא נתן לי חוות דעת חד משמעית שזה חוקי.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : בית המשפט העליון אומר חוות דעת של יועצת משפטית היא מחייבת.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לכן לא השגנו חוות דעת נוספת, לא השגנו, ניסינו, אני גם דיברתי.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז רגע, שניה, אני רק אומרת לכם שהצבעה על סמך חוות דעת חיצונית אחרת לא בטוח תגבה אתכם, קחו את זה בחשבון.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז תחליטו שלא.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : היא בטוח לא תגבה, יש פסיקה של העליון בנושא הזה.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז תחליטו מה שתחליטו ותקבלו את, תביעו דעתכם בנושא הזה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : גם כרגע הוא תקוע. אם אתם, לפחות אם אתם דוחים לו הוא יכול ללכת לוועדת ערר ואם וועדת ערר תגיד שאנחנו טועים אז אנחנו נצטרך לאשר לו.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : 100%, שילך לוועדת ערר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, אבל צריך לקבל החלטה בתוך הוועדה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יש משמעות לשאלה, ראיתי את החוק הזה, ראיתי איך הוא כתוב. אבל יש משמעות לשאלה מתי הוא התחיל, מתי הוא יזם את התכנית? זאת אומרת, כדי לנסות,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זו הבעיה, הזמן.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אם הוא נניח יזם את התכנית ב-2010, והחוק נכנס,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : שש שנים.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : רגע,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : החוק הוא פורמלי, כתוב בחוק מתי יזם, לא, לא כתוב מתי הוא יזם, כתוב מתי אושרה. החוק קבע מתי היא אושרה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יש הצעה, נגיד וכולם רוצים לאשר לו, יש דרך חוקית לאשר לו?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא מוכנה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יוסי, אתה רוצה לקחת על עצמך? היא אומרת אין אפשרות משפטית,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא מוכנה לקחת על עצמי לתת פרשנות משפטית.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תודה רבה, תעלי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 93

חבר הוועדה מר שי סיוס : זהו, אז יאללה, הצבעה לדחות, סלמאת כל טוב, יאללה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש לך הצעה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אין לי, אם זה ילך לוועדת ערר וזהו.

חבר הוועדה מר שי סיוס : זהו, מה נעשה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יוסי, יש לך הצעה?

חבר הוועדה מר שי סיוס : צריך לקחת את זה מישהו על עצמו? נו באמת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: משה, יש לך הצעה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : חשבנו שזה משהו שהוא לא,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : ההחלטה שלנו היא לדחות את הבקשה לפיצול יחידת דיור,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אם זה שטח אפור, מילא, פה זה לא אפור.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לפיצול, לתוספת דירת מגורים במגרש, כיוון שזה סותר את הוראות החוק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו מוכנים לאשר לו במידה ותמצא משהו חוקי, הבנת?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : התכנית התאשרה ב-2017 ובחוק רשום,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שזה יחול רק על תכניות שאושרו לפני 1/1/2011.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : 100%, פה אחד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה כולם?

חבר הוועדה מר שי סיוס : כולם בעד, כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אז יוסי, שי, נדב, אליאור וללו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : פה אחד.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : פה אחד, אני רושמת.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה לתוספת דירת מגורים במגרש, מעל המספר המירבי המותר, בדרך של פיצול דירה נידחת מהנימוק הבא:

1. בקשה זו סותרת את הוראות החוק סעיף 147 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, סעיף (י)* (ד) "התכנית כאמור נכנסה לתוקף לפני יום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011). ואילו במגרש המבוקש קיימת תכנית שמספרה 617-0164905 שנכנסה לתוקף ב-24.09.2017.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 94

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה – הבקשה לתוספת דירת מגורים במגרש נדחתה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, יוסי סולימני, מר שי סיוס, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 11:40.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי' נעם רווחה
מהנדס העיר