



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 30/04/2020  
ו' אייר תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 202002 ביום ראשון תאריך 23/02/20 כ"ח שבט, תש"ף

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

#### נציגים:

מר אלי בן שושן

#### סגל:

אדרי' נעם רווחה  
עו"ד משה מליק  
גבי' שירה מעודה  
אינג' יורי רחמן

#### אורחים:

מר אבי ביסמוט  
מר מעיין מדר  
נציג שכונת הסביונים  
נציג שכונת הסביונים

#### נעדרו

#### חברים:

מר מישל טפירו  
מר בצלאל מזרחי  
מר שי סיום  
מר יוסי סולימני  
מר יעקב טלה  
גבי' מירי דדון

#### נציגים:

מר איציק סלובו  
מר יורם חסני  
גבי' חגית אלמוגי  
נציג משרד הבריאות  
נציג ר.מ.י  
נציגת ועדה מחוזית



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

יועצת משפטית

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

מפקח הועדה

מר רם סלהוב

**סגל:**

עו"ד עידית יפת לוי

מר איתי קורן

מר תמיר היזמי

מר רפאל אבייב



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3:

תאריך: 30/04/2020  
ו' אייר תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 202002 ביום ראשון תאריך 23/02/20 כ"ח שבט, תש"ף

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:40 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202001 מיום 26.01.2020.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב.

נושאים על סדר היום:

(קובץ zoom0313 – 0:58-31:4)

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: קודם כל, לפני שאנחנו מתחילים את הישיבה. יש תיק ששובץ למשנה, אני חושבת שהוא צריך להיות במליאה, תגידו אתם. זה קריית מלאכי צפון. נעם? התב"ע הגדולה, צריכה להיות במליאה או במשנה?

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה: רשות מקרקעי ישראל עשתה, מפתחת שתי שכונות וחצי נקרא לזה,

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: רגע, אתה לא דן בה, אתה רק מסביר מה זה.

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה: אני מסביר מה זה ותחליטו אם אתם רוצים להעביר את זה. היא מתכננת פה בהמשך של גבעת הסביונים שכונה שהולכת ככה. בסדר?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל דיברנו על זה כבר.

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה: כן, אבל אמרנו להעלות את זה לפה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, תעשה את זה בישיבת מליאה עם כל העולם שידע מזה ושם נוריד את הכל. תדחי את זה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: מליאה לא פה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא פה, למליאה שיעלה. כולם צריכים לדעת מזה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: שניה, אני הזמנתי את האדריכלית לפה וגם ביסמוט.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל זה לא שייך.

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה: זה ישיבת מליאה של תכנון ובניה, נעלה את זה כאן, זה בסדר גמור ראש העיר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל במכתב שלחתי לבטל, קודם כל לעצור את הכל.
- מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: הם הורידו את זה.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הורידו, יופי, בסדר. אז אפשר. אני כבר שלחתי מכתב לבטל את הכל.
- מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בגלל שזו תכנית שיש לה משמעות גדולה לעיר אז אנחנו, מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו נחליף, במקום במשנה היא תהיה במליאה. בסדר: אבל תהיה בסוף.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בסדר. שתדעו מזה רק, פשוט הוצאתי מכתב, היה צריך להיות שם דיון בוועדה המחוזית ב-24 לחודש, שלחתי מכתב, ביטלתי את הישיבה.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: באיזה נושא?
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: על זה, על כל הסוגייה הזו של הבניה, מה שהם רוצים לעשות פה.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה זה, הותמ"ל או ועקנין?
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, הם רוצים שאני אבוא לותמ"ל, אני לא רוצה. שרציתי ותמ"ל לגבי תימורים אמרו לי לא, אנחנו נחזור לוועדה המחוזית. אז אין ותמ"ל שזה יהיה יותר מהר, אני רוצה את זה לאט ושיהיה לנו ביטחון לעיר הזו.
- מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זה עכשיו הגיע מדוד לפלר. תסתכל למטה, שורה תחתונה.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: דחינו את בקשתכם. יופי, הנה, דוד לפלר שלח, דחו את הבקשה, שלחתי, אמרתי להם שיש ב-24 דיון שם.
- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אז זה יורד מסדר היום שם.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: יורד מסדר היום. עשינו שם קצת בלגן, שהם יבינו שאנחנו לא ניתן להם לעשות מה שהם רוצים בעיר הזו, זה הדבר הכי חשוב. ואם כבר רוצים לעשות משהו טוב לעיר, אני איתם, בתנאי שיהיה 50% פינוי בינוי, השלמת קרקע.
- מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו נציג את זה אחרי זה.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: נציג לכם אחר כך.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה התכנית בשטחי באר טוביה?
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כן, כן.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: גם באר טוביה מתנגדים.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כן. הם באו אלי שאני אתן להם איזה מסמך שאנחנו איתם מתנגדים. אין לי בעיה, אם יתנו לקריית מלאכי מה שמגיע להם, לא אכפת לי.
- מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו נסביר את זה, אני חושב שאתה מתכוון לפוליון תימורים,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

לרובע האלה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שני דברים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני התכוונתי שם, לבאר טוביה, ליד בית הספר שם באזור.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, בית הספר זה רק אולם ספורט, אם אנחנו עושים שם אצטדיון חדש, זו המטרה. שנעביר את האצטדיון לשם ברמה הכי גבוהה שיכולה להיות וניתן להם את השמונה ומשהו יחידות דיור באצטדיון ואיפה שהוא סימן לכם, לכיוון גבעת הסביונים. יש שם בעיות, אז אמרנו, בתנאי שיהיה השלמת קרקע, אין כבישים שחוצים את גבעת הסביונים, רק שבילי אופניים והולכי רגל, זה יהיה התנאי שלנו. בקיצור,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר כביש חד סטרי? זאת אומרת רק יציאה מגבעת הסביונים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יכול להיות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הבנת? זה חשוב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יכול להיות.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: רק שלכם יהיה נוח ושהם יאכלו אותה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי זה הם? אנחנו דואגים לקריית מלאכי, לא?

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: הכל בסדר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: טוב, בואו נתחיל.

(נידון כסעיף מס' 1 בישיבה)

1. הסמכת מר נפתלי קליין כמפקח ועדה - ת.ז. 031840523.

לפי סעיף 205 (א) (2) וסעיף 257 על ראש הרשות והוועדה המקומית להסמיך את מפקח הבניה להיכנס למקרקעין.

**(קובץ zoom0313 – 4:31 – 19:31)**

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נושא ראשון, הסמכת המפקח נפתלי קליין. לפי חוק אנחנו מחויבים להביא, להסמיך אותו בוועדה הזאת. יש לכם שאלות אליו אתם מוזמנים לשאול.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מה התפקיד שלו? לפני השאלות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פקח.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הוא ממונה למפקח וועדה.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: הוא מפקח וועדה. אנחנו גם,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יוצאים במכרז.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: תראו, אתה רוצה להציג את עצמך?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: מפקח בניה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : מה שעשית עד עכשיו?

מר נפתלי קליין : השם שלי זה נפתלי קליין, בן 45. אני בתחום פיקוח הבניה כבר מעל 23 שנים, עבדתי במספר וועדות.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הוא היה עם יורי בקורסים של פיקוח, שתבינו. כשיורי היה מפקח.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אני אגיד שאני מכיר אותו,

מר נפתלי קליין : יותר מ-20 שנה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : נכון.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איך אתה, טוב? אם אתה טוב.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : רגע, תן לו לספר, אחרי זה אתה תראה לבד, לא צריך לשאול שאלות כאלה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : ואם אתה רע?

מר נפתלי קליין : עבדתי במספר וועדות, וועדות מרחביות, וועדות בערים, וועדות של ישובים קטנים. נקראתי לדגל ואני שמח להיות פה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איפה עבדת?

מר נפתלי קליין : עבדתי בוועדה מרחבית שנקראה לודים. היא היתה וועדה מרחבית. (מר אליהו זוהר יצא מחדר הישיבות)

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : מה שהיה שלוש מועצות אזוריות. גזר, עמק לוד, שהיום זה שדות דן. וחבל מודיעין.

מר נפתלי קליין : עבדתי אחר כך בעיריית יהוד כחמש שנים, הייתי אחראי על פיקוח הבניה שם. הייתי בחבל מודיעין גם כשנתיים, הייתי קצת בעיריית אלעד, מפקח מחליף גברת שיצאה לחופשת לידה. עד לאחרונה עבדתי בכמה שנים האחרונות מפקח בניה בבית אריה עופרים בשומרון.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כל זה?

מר נפתלי קליין : החוק הירדני, איך שקוראים לזה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : המנדטורי.

מר נפתלי קליין : ועכשיו אני פה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אה, הוא התחיל לעבוד?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : כן, הוא נכנס,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הוא כרגע ממלא מקום.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הוא נכנס כממלא מקום ועכשיו אתם צריכים להסמיך אותו.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איך אנחנו לא ידענו?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נעם, אתה רק צריך להגיד שאתה מכיר אותו גם.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני מכיר אותו, אני פניתי אליו, כשהגשתי, א' בגלל הניסיון שלו, שזה מאד שווה לנו הדבר הזה, כי אחרת הוא צריך לעבור קורסים בזה וזה לוקח איזה חצי שנה של הסמכה. אז ביקשתי ממנו, אם הוא מוכן לבוא לעבוד אצלנו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה יעשה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הוא עובד כרגע כמפקח כי אין לנו מפקחים, חוץ מרפאל.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה זה מפקח?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מפקח על הבניה. מי שלמשל בגבעת הסביונים בונה גגות לא אדומים, אז הוא עולה על זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: עזוב, עזוב, אל תדבר.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני צוחק.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אל תדבר על זה. על זה, אם היה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני צוחק.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה היה עד עכשיו?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: שכח מה שאמרתי, זה היה בצחוק.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: איך קיבלת אותו לעבודה בלי אישור שלנו?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אז הנה, עכשיו זה מה שהוא בא לפה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הוא ממלא מקום כרגע.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אז מה אם ממלא? צריך למלא טופס 101, הבן אדם צריך לדעת מה הזכויות שלו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הוא מילא 101.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אז איך, מה, לא ידענו כלום?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אז הנה, עכשיו מעלים אותו בישיבה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני אחראי כוח אדם לא יודע כלום?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אה, זה אני לא יודעת.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: יש שני דברים פה, בוא נעשה איזה שהוא,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נעם נהיה אוטונומיה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אני בא להסביר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: כן. כשבא עובד לעבוד, ממלא מקום.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: יש את העניין של קבלת עובד לעבודה / כוח אדם, משרד הפנים, כל התנאים שצריך זה אחד. חוץ מזה יש אדם שבא לעבוד בשביל לבוא ולהיכנס לתוך חצרים של אנשים אז הוא בעצם שלוחכם, הוא שליח של הוועדה המקומית, הוא צריך את ההסמכה שלכם. עכשיו, בנושא של הכוח אדם, משרד הפנים, קבלה לעבודה מה שאמרת. בעניין הזה, וגם לאחר שהתייעצתי עם עידיית בעניין הזה כמה פעמים, עד מוצאי שבת, סליחה, ביום חמישי בערב, מה שצריך לפי, יש נוהל משרד הפנים ופה חשוב שתשימו לב למה שאני אומר עכשיו, אוקי? זה משהו שקשור למה שמחלקת הנדסה, כוח אדם צריכים לעשות בשביל שהוא יתקבל לעבודה באופן קבוע. בשביל להיכנס כמפקח יש תנאי סף של משרד הפנים, שצריך שיהיה תואר או הנדסאי או, יש כל מיני תארים.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: או תואר ראשון.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: או תואר ראשון, לא זוכר בדיוק, אבל צריך שיהיה איזה שהוא תואר, מה שכתוב בחוק. עכשיו, בעניינינו,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אז אני אענה שניה,

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: רגע, תן לי להשלים את המשפט.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: רק כי אתה לא זוכר. הנדסאי יכול להיות או הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות ותואר ראשון, כל תואר ראשון כלשהו, בסדר? לא משנה איזה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אוקי. עכשיו לצורך העניין, למר קליין עדיין אין את התואר, מה שנדרש לפי החוק. אלא מה, צריך לפנות פה למשרד הפנים ולבקש את האישור, בגלל הניסיון הגדול שיש לו, צריך לבוא ולבקש ממשרד הפנים שיתחשבו בניסיון שלו כחלף לתואר. מה המקור לדבר הזה? כי הנהול קובע שאפשר לעשות מכרז פנימי, שוב, הוא במכרז חיצוני, פומבי, לא מכרז פנימי. במכרז פנימי אפשר להכיר,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: בגלל שהוא התחיל לעבוד.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: בניסיון כחלף לתואר, כתחליף לתואר. אלא מה, הוא לא במכרז פנימי, הוא מגיע מבחוץ. אז בגלל שיש לו הרבה ניסיון צריך לבקש, לפנות למשרד הפנים, בבקשה מיוחדת לנוכח המצב כיום בקריית מלאכי, שאין מפקחים, כן?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: נעשתה פניה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: ולפנות אליהם ולבקש את האישור שלהם. ולאחר שהם יאשרו את העניין הזה, זאת אומרת מבחינתם כתנאי סף הוא כן יכול להיכנס, בעזרת השם, לעירייה הזו, הוא עובר את המסלול של כוח אדם. אבל בלי שום קשר, גם אם עכשיו הוא ממלא מקום, הוא לא עכשיו נקלט כעובד, תקן אותי אם אני טועה. ולכן לצורך הזמן הזה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה זה ממלא מקום, מה בן אדם בא, הוא צריך לקבל משכורת, מה זה ממלא מקום?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הוא מקבל משכורת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: הוא יקבל משכורת.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אבל הוא ממלא מקום של,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בבר טוען שההליך צריך להיות אחרת, הליך קבלתו לעבודה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, אני לטובתו, אני לא לרעתך, שתבין.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: חס וחלילה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: אנחנו רוצים לטובתך, שתקבל את כל התנאים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: הוא טוען,

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אני אסביר, בבר, העניין הוא כזה, שלהשיג היום מפקחים זה דבר שהוא מאד מאד קשה, כמו שנעם פעם הרחיב על זה ודיבר על זה המון. וזה המצב הנוכחי, זה המצב, זה מה שהגיע לנו עם המון, המון ניסיון, שאנחנו יכולים להגיד שמע, בוא נלך ראש בקיר, נסתכל מה שכתוב כאן ונגיד טוב, אתה לא יכול להיכנס, אין לך תנאי סף והכל, משרד הפנים וכו'. אבל אנחנו רוצים לעשות טוב לעיר הזאת, זו המחשבה של כולם פה אני חושב. אנחנו אומרים בוא, נקבל אותך כממלא מקום, זאת אומרת לא קיבלנו אותך באופן קבוע, בד בבד, במקביל, ההנדסה יפנו למשרד הפנים ויקבלו את האישור בשביל לקבל אותו באופן קבוע.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: איפה אתה גר?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: גם עושים מכרז, בכל מקרה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: כמובן, יהיה מכרז אבל כמובן בד בבד גם יבקשו להכיר בדבר הזה כניסיון. נכון נעם? תתקן אותי אם אני טועה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: נכון. נעשתה פניה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אבל למה רק אחד? אנחנו זקוקים לכמה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: לא, אז עושים מכרז עכשיו. כרגע זה ממלא מקום בגלל שיש לנו אחת,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז תביא שני ממלאי מקום, למה אחד?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו רוצים להביא שניים.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זה מה שמצאתי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: תכניס את הרכבת למסלול.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אם אתה יכול להביא עוד אחד אני אשמח.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל היה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אתם מהתחום, אם הייתי מהתחום הייתי מביא לך.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אז בוא תסתכל, תיכנס,

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא הנדסאי היה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: תיכנס לפרורם,

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: עכשיו שיהיה מכרז.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: היה מכרז ארבע פעמים ואף אחד לא ניגש.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: מה אני אעשה? לא ניגשו.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: לא ניגשו,

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, ניגש, ועקנין לפני חצי שנה, אני במקרה,

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אז למה הוא לא התקבל?

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: עוד לא קראתם לו אפילו. הוא שלח לך את הקורות חיים.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: כן, אבל צריך לשלוח כשיש מכרז.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: היא לא כוח אדם.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אבל לא היה מכרז והוא שלח לה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא שלח גם פה ושלח אליה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: הביאו אותו כרגע כי לירז עברה ליחיאל, אין לנו כרגע אף מפקח שיוצא לשטח.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: גם כשהיה לכם אף אחד לא יצא לשטח.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: למה, לירז לא מפקחת?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: לא.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: לא, לירז כבר לא מפקחת.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: למה לא?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: כי לירז ביקשה לעזוב את התפקיד שלה והתפטרה בעצם מהתפקיד שלה והלכה לתפקיד אחר?

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: אז מה, מה שרוצים עושים אצלך?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זה לא מה שרוצים עושים, אתה יכול לחייב בן אדם,

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: למה אני לא יודע את זה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זה היה בעיתונות.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: בעיתונות, כן, אני קורא כל הזמן. נעם, אני, גם שירה, אני אומר, צריך להיות סדר בעבודה. אם בן אדם מתפטר או דברים כאלה, אני מינימום,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : מי זה אנחנו?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני, אני, כוח אדם צריך לדעת.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אז כוח אדם שידווח לך. אתה אחראי על כוח אדם?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, אתה תדווח לי.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אתה אחראי על כוח,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה תדווח.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לא, אני לא אודיע לכל אחד מה שהוא רוצה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה תדווח לי.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לא, אני מצטער מאד.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה לא תעשה מה שאתה רוצה במחלקה.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : בסדר, אני אעשה מה שאני רוצה. זה לא אני עשיתי, זה המנכ"ל וראש העיר. אני מצטער מאד,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אנחנו צריכים לדעת.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אתה אחראי על כוח אדם?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הוא לא הכתובת, כל מה שאתה אומר הוא לא הכתובת.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אתה אחראי על כוח אדם?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : נעם, נעם,
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אתה אחראי על כוח אדם? תענה לי.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : תוריד את הקול.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אתה אחראי על כוח אדם, שכוח אדם ידווחו לך. אני לא מתכוון לדווח, כל היום אני אדווח פה לאנשים מה שהם רוצים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נעם, זה לא נושא השיחה.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : באמת נו הגזמת.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : שלומי, שלומי, אל תתערב בשיחה הזאת, בסדר?
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אבל הוא לא הקורבן לזה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אנחנו רוצים לדעת שיהיה סדר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אנחנו יודעים איך זה מתנהל פה, בסדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני נגדו? אני בעדו, שיהיה סדר בעיר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר, אבל הוא לא הכתובת למה שאתה אומר.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה זה, רוצה לעבור מפה לפה, גם אני רוצה להיות מנכ"ל.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אתה צודק מאה אחוז, אנחנו יודעים איך זה עובד.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : כשאתה יחתכו לך את הצמיגים, בגלל שאתה נותן דוח, ואתה לא יכול להיכנס לאף חנות, כי אתה לא נותן להם רישיון עסק, אז נראה אותך עובד בפיקוח. אני רוצה לראות אותך בא, עובד אצלנו.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : תן לי לעבוד.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : בוא, קדימה, בוא, תגיש מועמדות. יש מכרז עכשיו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : סליחה, אבל גם לי חתכו את הצמיגים וסך הכל התמודדתי לעירייה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כל הכבוד.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני לא נגד, שיהיה סדר.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : היא לא יכולה להיכנס פה לאף חנות, כי לכל חנות או לכל זה יש זה. היא לא יכולה להסתובב פה בעיר בכלל.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אז מה, כולם נפחד, אז בשביל מה יש משטרה, יש חוק?
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : מה המשטרה עשתה? בוא תפנה למשטרה ותגיד לי מה היא עשתה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : חתכו לה צמיגים.
- נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן : היא לא בנויה, היא ילדה טובה, היא לא בנויה לזה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : בבר, כל אחד ומה שהוא מסוגל.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : היא לא רוצה לעבוד, אתה יכול לחייב אותה לעבוד בפיקוח?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, לא, אם היא לא רוצה, זה דווקא יותר טוב.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : באמת, אתה הגזמת.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה אני הגזמתי?
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : לא, היא לא, אני לא יכול לחייב אותה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי שלא רוצה לעשות את העבודה לא חייב.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אי אפשר לחייב אף אחד לעשות שום דבר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל מצד שני, יש עבודה וצריכים לעשות אותה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: משרה כזאת, עדיף גם שלא יהיה מישהו מתוך העיר, עדיף מישהו חיצוני,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה זה, למה צריך לפחד? מה אין,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, לא קשור לפחד, כמו שהוא אומר לך, יש קטע של אי נעימות.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: היא לא יכולה ללכת, יש סופר שיש לו צו הריסה. היא הייתה קונה בסופר הזה, היא לא יכולה להיכנס לסופר עכשיו לעשות קניות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו אז?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: נו באמת, הגזמת.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מצבה טוב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו, מה יוצא דופן בזה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מה זה מה יוצא דופן בזה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז היא תעבור לסופר אחר. נו, אז מה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: גם בסופר הזה יש זה, באמת. אתה יכול לחייב אותה לעבוד? אתה יכול לחייב אותה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חס וחלילה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אז זה המצב. אז החליט מי שהחליט וכוח אדם, אם אתה ממונה על כוח אדם, יתכבדו ליידע אותך מה קורה וזהו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אל תדאג.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תשיג להם תקציבים שיגייסו כוח אדם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: עזוב, יש הכל, רק צריך לפעול.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: טוב, עכשיו כדי שהוא יוכל להיכנס לחצרות של בתים ולתת דוחות,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: השאלה לגבי זה, מותר לו להיכנס לחצר של בית?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: חייבים להסמיך אותו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אם הוא מפקח כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לבית פרטי מותר לו להיכנס?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לכל חצר של כל בית, לכל מקרקעין הוא יכול להיכנס.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יש לו תעודה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רק דרך בית משפט.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : יש לו תעודת שוטר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה קשור? גם שוטר צריך צו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לא, לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה אתה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : להיכנס למקרקעין לבית צריך צו, לקרקע לא צריך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני עכשיו, יש לי 330 מטר שטח,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אני חושבת שצריך להודיע, לתת הודעה לפני.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לחצר שלך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא יכול להיכנס אלי?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לחצר הוא יכול להיכנס.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : באמת?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : גם שוטר, כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : נעם, אבל נראה לי עם הודעה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לא, לא חובה הודעה, אני אומר לך, בדקנו את זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איפה כתוב? תביא לי את החוק הזה. משה, אתה מדבר ולא מביא ניירות. תביא לנו את החוק.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הנה, יש פה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : שיכול להיכנס לתוך הזה, תקרא לנו את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה אומר החוק, משה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הנה, אני פותחת לכם עכשיו במסך.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : אני דווקא מביא את החוק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה אומר החוק?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : נראה לי, אני היחיד שמביא את החוק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה אומר החוק?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הנה, תסתכלו שם. "כניסה למקרקעין לשם עריכת סקירה, בדיקה או מדידה. לשם עריכתה של תכנית או ביצועה או לשם קבלת החלטה בבקשה להיתר רשאי מי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

שהורשה לכך, על ידי הוועדה המקומית" זה אתם. "להיכנס בכל עת סבירה, בשעות היום, לכל מקרקעין, לאחר שמסר הודעה על כך לבעל המקרקעין שבעה ימים לפחות מראש, כדי לסקור, לבדוק או למדוד אותם ובלבד שלא ייכנס לבית מגורים אלא בהסכמת המחזיק בבית שהוא בגיר". זה מה שאומר החוק.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז הוא לא יכול להיכנס.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר : בסדר, הוא יכול, אבל באישור מראש, בהודעה מראש.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אם, אגב, הוא מתקשר אליו, אומר לו אני בדרך אליך והוא מאשר לו לבוא, הוא יכול גם לבוא באותו רגע, הוא לא חייב,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל מה זה השורה הזאת, ובלבד שלא ייכנס לבית מגורים אלא בהסכמת המחזיק בבית?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : החוק חולק על מה שאמרת.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר : בסדר, הוא לא נכנס לבית, נכנס לחצר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לתוך הבית הוא לא יכול.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : לפי מה שאמרו לי במשטרה ובפיקוח הארצי, הבנתי שגם בלי הודעה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עזוב את הפיקוח.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : פה כתוב מדידה, אולי זה למודד או סקירה או כל מיני כאלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה הגיוני שלא ייכנסו לבן אדם לבית ללא אישור.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : הבנתי מה שאתה אומר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הגיוני.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אני, מה שנאמר לי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : גם משטרה צריכה צו להיכנס לבית.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : מה שנאמר לי על ידי הפיקוח הארצי והמשטרה, שאפשר להיכנס.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רק אם קיבלו צו בית משפט.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אתה תקשיב למשטרה אתה לא תגיע רחוק. יש פה חוק, תקרא אותו.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : טוב, לא משנה, בסדר. אז הוא יודיע שבוע מראש.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : בהתאם לחוק.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן : בקיצור יאללה נו, שחרר, נגיד מזל טוב וזהו, תשחררו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : יש גם את סעיף 205 שאומר שבהסכמת ראש הרשות המקומית



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

צריך גם למנות. אז אני צריכה שראש העיר יהיה נוכח.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא יקבל את כל התנאים?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מבקש, תדאגי שהוא יהיה בישיבה.

(מר שלומי מלכה יצא מחדר הישיבות)

(מר אליהו זוהר נכנס לחדר הישיבות)

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: תגיד, שירה, דאגתם שיקבל את כל התנאים?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: ראש העיר, מבקשים שלא תצא מהישיבה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר, אנחנו צריכים אותך פה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני אצא מתי שאני רוצה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו צריכים אותך פה. אתה חייב לנהל, או שמישהו אחר. ממלא מקום.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני מנהל, אני יודע את כל ההיסטוריה שלו, אז אין בעיה. אני יודע את ההיסטוריה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא משנה, ממלא מקום חייב להיות בישיבה, זה הכל.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין בעיה, אין בעיה. יש לי פה אורחים מכובדים שהגיעו באקראי, מה אני אעשה? מה אני אעשה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה רוצה שנדחה את הישיבה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, עכשיו במקומי בבר, בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: צריך ממלא מקום, או אתה או שמעון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הנה שמעון בא, שמעון יחליף אותי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יופי.

(מר שמעון חזן נכנס לחדר הישיבות)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בוא, שמעון, בוא. לגביו אני אצביע, כי אני יודע, ישבתי איתו כבר. הצבעתם?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, עוד לא.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: פה אחד או יש נמנעים, משהו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש מישהו שרוצה לשאול עוד משהו?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: שאלנו הכל.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: הוועדה המקומית מסמיכה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אז פה אחד?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: כן.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: תרשמי.

**החלטה: לאשר את הסמכת המפקח, אושר פה אחד, המפקח יקבל את כל הזכויות של עובד עירייה לפי תקופת הוותק שלו.**

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי, מר מוטי יעקובוב, מר שמעון חזן\* (לא נכח בישיבה אך נכח בהצבעה).  
מר שלומי מלכה\* (נכח בישיבה אך לא נכח בהצבעה).

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: שירה, תעלי עוד משהו. שיתנו לו את כל התנאים שלו, עם הוותק, עם הכל.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: נותנים, נותנים לו הכל.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זה יהיה אחרי המכרז, בעזרת השם.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: תבדוק עם רחל, אני לא מבין את זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, אבל אנחנו נעלה את זה פה, שהבן אדם בא להתפרנס, שיקבל את מה שמגיע לו. את הוותק ממועצה למועצה. תרשמי את זה בפרוטוקול. ויקבל את כל הזכויות של עובד עירייה. מה זה משנה יגידו לו ממלא מקום, לא עכשיו, כן עכשיו. אנחנו פה ומי נגד יגיד. אנחנו בעד זה שיקבל את כל הזכויות, בן אדם לא ילד, בן 45.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: משה, גם בדברים שלא נוח ולטובת העירייה, אז תרשה דברים, ולא רק מתי שרוצים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: כן, נכון. שירה, כל הזכויות שמגיע לו, עם הוותק, כמו עובד עירייה מהמניין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש הרבה תפקידים שלא מצליחים לגייס אנשים, אז תיקח מישהו ואז תוציא מכרז.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אני לא מוציא מכרז על דבר כזה, כוח אדם.

(נידון כסעיף מס' 2 בישיבה)

2. הפקעות לפי סעיף 5 ו-7 "מלאכי 2000" לפי תכנית 18/מק/2067-ליעוד דרך - בעלות.

**הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה**

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,

ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965



# עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 2067/מק/18 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6402 התשע"ב עמוד 3428 בתאריך 17/04/2012 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

2. בכוננת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-  
חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקריית מלאכי  
**ביעוד:** דרך  
כגוש: 2916 חלק מחלקה: 55,54,53,52,81,82,58,61.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבניה קריית מלאכי

**קובץ zoom0313 - 19:30 – 28:39**

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: חברים, סעיף 2 ו-3 מדברים על הפקעות באזור תעשייה תימורים.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: תעשי אחד, אחד, כי זה דרך וזה שצ"פ.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אזור תעשייה תימורים, אנחנו בעבר הפקענו כאן כמה שייכים ששייכים לשטחים ציבוריים כמו כבישים, מוסדות ציבור, שצ"פים ומדרכות.

(מר מוטי יעקובוב נכנס לחדר הישיבות)

(מר אליהו זוהר יצא מחדר הישיבות)

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: עכשיו, נשאר כמה נקודות קטנות שבעצם איפה שהארגז, אתם מכירים את מפעל הארגז?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

חבר הוועדה מר שמעון חזן: כן.

(מר שלומי מלכה נכנס לחדר הישיבות)

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: הם עשו שינוי תב"ע נקודתי שלהם ושינו את הכבישים. פעם הכביש היה באמצע, העבירו אותו למעלה, יותר צפונה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: תראה על התכנית התחתונה לאן הכביש עבר, כי לא כל אחד יכול לעזור,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה זה הם שינו?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: עשו החלפת שטחים שם, נכון?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הכביש עבר מכאן, הוא עבר לגבול עם הצהוב.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: האדום הזה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בסדר?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: זה מצב קיים ומוצע.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הוא עבר ככה וככה בעצם. למה זה? כי הוא רכש את כל המגרשים האלה, כל 12 המגרשים האלה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אז כמו שאמרתי, אנחנו הפקענו כל השטחים מאזור תעשייה תימורים, מה ששייך לציבור, ונשארו כמה דברים. השצ"פ הזה, הפס הירוק הזה שאתם רואים אותו כאן וכביש שאנחנו רוצים להפקיע לטובתנו. עכשיו ככה, יש כאן שני פרסומים. פרסום אחד על קבלת בעלות על הדרך, מנהל מקרקעי ישראל מאפשר לנו לקבל בעלות על הדרך. והפרסום השני על שצ"פ,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זה סעיף 3.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: הסעיף הבא, שמדברים על שצ"פ צמוד למגרש תעשייה שלהם, זה אנחנו גם רוצים להפקיע אבל מקבלים זכות,

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: חזקה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: חזקה, זכות מקבלים.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: כן.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: רגע, אז אתה מפקיע את השצ"פ, מקבל בעלות ואז מה עושה?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: לא, על שצ"פ מ קבלים רק חזקה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: חזקה, ואז מה, זה יישאר אבל בשצ"פ? התכנית היא לקבל חזקה ולהשאיר שצ"פ?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: זה כמו חכירה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אתה לוקח עליו, יש יעד, אומר תשמע, אני רוצה לשלוט עליו ולעשות משהו,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה, אבל איזה אינטרס יש לך?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : למה? מה העניין לקחת את השצ"פ? אתה תצטרך לדאוג לו.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הם לא נותנים לנו להפקיע.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אתה יכול לעשות כאן כל מה שנוגע לציבור.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, זה כביש, מה מגיע לציבור?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : הכביש הזה, אתה רוצה מחר לעשות שם איזה שהוא פיתוח,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רגע, הכביש מול המפעל, נכון? אתה מתכוון.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : לא, אחרי המפעל.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כמה מטרים דובר? אני רוצה תשובות. יורי, כמה הקטע הזה, כמה?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : מתחיל מקטע הזה עד כאן.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כמה מטרים?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : זה ענק, נו מה אני אגיד לך.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה זה ענק? תגיד לי כמה, מה, אולי זה מטר, מה כדאי לנו?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : לא, לא, תמיד כדאי כל שטח שהוא,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יורי, שאלנו, אם אתם באים למליאה, שאלנו כמה מטרים זה השטח הזה, מה הבעיה?
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני אגיד לך.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לפי רוחב ואורך.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני רוצה למצוא את המטרים פה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לפי מה שנראה מטר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : מה החשיבות של ההפקעה? למה לא להשאיר לו את זה? סתם.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כן, שאחר כך יהיה קוצים שם.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לא, אבל חבר'ה, זו התב"ע.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אתם לא מפקיעים מבן אדם, אתם מפקיעים מהמנהל.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אתם לא הבנתם, יורי אולי לא הסביר טוב.

חבר הועדה מר שמעון חזן: באמת לא הבנו.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אז תנו לי להגיד לכם.

חבר הועדה מר שמעון חזן: סבבה, תסביר לנו.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: יש תב"ע שהתב"ע באה וחילקה מה זה מגרשים, מה זה כבישים, מה זה שצ"פים. הכבישים והשצ"פים הם שטחים ציבוריים. הוא לא יכול לעשות שם שום דבר, אנחנו לא לוקחים את זה ממנו, זה של המדינה. רק המדינה באה, וכדי שאנחנו נוכל לטפל בזה, כי אחרת אף אחד לא יטפל בזה, אנחנו צריכים להפקיע את זה, זה החוק. עכשיו, מנהל מקרקעי ישראל לא תמיד נותן להפקיע, לפעמים הוא אומר לך תחכור את השטח, כמו חכירה. אתה תקבל, תטפל בזה, אבל הקרקע היא נשארת שלנו בהגדרה. הבנתם את המשמעות של העניין? זה מה שיש פה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: אז שאלנו שאלה פשוטה. אם זה מטר זה יהיה קוצים שם. אם זה כמה מטרים, אתה צודק.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אה, אתה שואל רוחב, אני אגיד לך רוחב.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: רוחב, כן. אם זה מטר אז זה יהיה רק בלגן.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אבל בכל מקרה זה יישאר שצ"פ.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני אגיד לך בדיוק מה הרוחב. הרוחב 6 מטר, אתה רואה פה כתוב 6 מטר?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: זה מצב לפני.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בסדר, זה נשאר אותו דבר. הנה, יש לך פה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: כמה מטרים?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אם זה היה 6 ועכשיו זה 4,

חבר הועדה מר שלומי מלכה: אבל מה זה משנה המטרים?

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: אתה יודע מה נהיה אחרי החצר שלך.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: הנה, 6 מטר פה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: רשום 3.5 אבל, לא?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: 5 מטר.

חבר הועדה מר שמעון חזן: זה כאילו יהיה בחזקה שלנו אבל זה יהיה עדיין השטח שלו?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: נעם, 3.5.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: ומה יש מאחורי זה, יורי?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מה זה ה-5 הזה פה? למה, יורי, יש פה 5.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, זה 7.5.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: השצ"פ הזה צמוד, זה שלנו, שלהם פס ירוק הזה, 3.5 מטר. אבל מספיק פה, עצים, ספסלים, מה שאתה רוצה, תאורה יפה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: למה לא להטיל עליו את זה?

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: אני אתן לך דוגמא, יש הרבה פעמים,

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: הוא לא יכול לגעת בזה.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: יש הרבה פעמים שיש קולות קוראים למתקני שעשועים או מתקני ספורט או דברים כאלה, והרבה פעמים המדינה שמוציאה את הקול הקורא דורשת מאתנו כרשות להגיד תוכיח שהקרקע הזאת שלך. אם היא לא שלך, אין לך זכות לשים עליה את המתקנים ואז אני לא נותנת לך את הקול קורא. ואז העיר מפסידה כסף, הרבה פעמים, על מקרים כאלה שלא הפקענו איזה שטח קטן של גן משחקים, של פינה, של חצר כזאת או אחרת, ואנחנו נתקעים כי הקרקע לא שלנו, הקרקע של המדינה, אז המדינה אומרת אם הקרקע של המדינה אני לא אתן לך את הכסף לשים שם מתקנים. אתה מבין?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מתקנים או עצים או כל דבר אחר, אתה לא יכול לטפל בזה.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: כל מיני, לא משנה. הרבה פעמים על דברים כאלה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אין ויכוח על הסיפור הזה,

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: לא, הוא ביקש להבין למה אנחנו רואים את זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, אבל גם מבחינתו אין בעיה, השאלה אם בסופו של יום יהיה שימוש, אחרי שהפקעתם את זה, אחרי שלקחתם את זה בחזקה שלנו. השאלה אם מחר לא יהיה קוצים, או שאת אומרת, בת חן,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: זה תלוי בנו כעירייה.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: בדיוק, זה תלוי בעירייה, זה תלוי במחלקת שפע, זה תלוי בגינון, תלוי בניקיון.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: למה לא להטיל עליו שיעשה שם עצים?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כי זה לא שלו. המגרש שלו, הגדר שלו נמצאת פה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, להגיע איתו להסכמה, לחכירה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הוא לא יכול לחכור את זה. בן אדם פרטי לא יכול לחכור משהו ציבורי, לא יכול.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: יש לו גדר שם?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: יש לו גדר בטון, בטח.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אה, וזה אחרי הבטון?

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: זה אחרי, כדי שהכביש יהיה יפה שמו צמחיה כדי שיהיה גינן, ערוגות כאילו. יכלו לקרוא לזה זכות דרך, באמת, יכלו לקרוא לזה זכות דרך ואחרי זה בדרך אתה יכול לעזור ערוגות וזה לבד.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, בסדר, בדרך כלל שטחים של מטר,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הצבעה, מי בעד? פה אחד.

**החלטה: לאשר את ההודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 "מלאכי 2000" לפי תכנית 18/מק/2067- ליעוד דרך - בעלות, אושר פה אחד.**

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רק מילה אחת, צריך לחשוב אסטרטגית אם יש לנו כסף לתחזק את כל,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל הוא אומר זה אחרי החומה שלו. אולי זה בתוך המבנה שלו, אז יאללה, תהיה חזקה שלך.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, אבל בוא נאמר הכביש, הבעלות על הכביש, גם כן, במקום שתטיל עליהם לשפץ את הכביש או לרפד את הכביש, אנחנו צריכים לעשות את זה. אין כסף לעשות את זה אז הכביש יראה כמו שיראה.

מר אלי בן שושן: אבל זה רווח שלך.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: אני שואל אתכם, נניח שמחר בכרמי הנדיב, יש שצ"פים גם כן, זה כמו כל שצ"פ אחר. אתה לא יכול, זה שלא תיקח עליו חזקה, אף אחד לא ייטפל בו, זה לא ישנה שום דבר אם אתה לוקח על זה או לא.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה שאתה לוקח הכל בסדר, נעם, אתה בתכנון שלך, בתכנית השנתית שלך, לקחת חזקה על זה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: צריך לממן את זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אתה יודע מה, או שזה הולך להיראות כמו שנראה אזור התעשייה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה העירייה, זה לא נעם. למה זה הוא יתקצב את זה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, בסדר.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: אבל זה תלוי בתקציב שלנו, זה דבר ראשון. אני אלך אתכם,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני לא מדבר על תקציב, נעם, אני מדבר על תכנון.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: אז תכנון, כשהתב"ע הזאת אושרה לפני כמה שנים? 10, 12?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כן, משהו כזה.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: היו צריכים פה להגיד אנחנו לא רוצים שצ"פ או לא לאפשר את הדבר הזה וזהו. אבל זה התכנון שפה אישרו.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אנחנו אומרים ההיפך. אם החלטתם שכן, צריך לתקצב.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בדיוק.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בסדר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בדיוק.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: רגע, רגע, אבל דווקא באזור תימורים הזה, מי שאחראי על הפיתוח זה המנהל. אז אם זה לא מפותח אז זה חלק מהפרויקט שלהם.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: על הפיתוח. הם יעשו שם את הגינון, אנחנו צריכים לתחזק.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כולל שצ"פים, כולל כבישים, הכל.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: סבבה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל אם אתה לוקח חזקה, בעלות על הכביש או אתה לוקח,

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: זה לא משנה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הם עשו את הפיתוח הראשוני, הם עושים.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הם עשו את הפיתוח הראשוני,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לתחזק זה כסף גם.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: ומי ששילם את זה, זה אנחנו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אין מה לעשות, זה נראה שם כמו שכונה, גם ככה עכשיו צריך לעשות את זה. מה, שם נראה, אזור התעשייה תימורים, על הפנים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה אתם במלחמה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

(נידון כסעיף מס' 3 בישיבה)

3. הפקעות לפי סעיף 5 ו-7 "מלאכי 2000" לפי תכנית 18/מק/2067-ליעוד שצ"פ - חזקה.

## הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,

ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

4. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 18/מק/2067 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6402 התשע"ב עמוד 3428 בתאריך 17/04/2012 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

5. בכונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

6. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

7. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקרית מלאכי  
ביעוד: שצ"פ  
כגוש: 2916 חלק מחלקה 81,55.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: חברים, סעיף 2 ו-3 מדברים על הפקעות באזור תעשייה תימורים.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: תעשי אחד, אחד, כי זה דרך וזה שצ"פ.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אזור תעשייה תימורים, אנחנו בעבר הפקענו כאן כמה שייכים ששייכים לשטחים ציבוריים כמו כבישים, מוסדות ציבור, שצ"פים ומדרכות.

(מר מוטי יעקובוב נכנס לחדר הישיבות)

(מר אליהו זוהר יצא מחדר הישיבות)

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : עכשיו, נשארו כמה נקודות קטנות שבעצם איפה שהארגז, אתם מכירים את מפעל הארגז?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : כן.

(מר שלומי מלכה נכנס לחדר הישיבות)

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : הם עשו שינוי תב"ע נקודתי שלהם ושינו את הכבישים. פעם הכביש היה באמצע, העבירו אותו למעלה, יותר צפונה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : תראה על התכנית התחתונה לאן הכביש עבר, כי לא כל אחד יכול לעזור,

חבר הוועדה מר שמעון חזן : מה זה הם שינו?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : עשו החלפת שטחים שם, נכון?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הכביש עבר מכאן, הוא עבר לגבול עם הצהוב.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : האדום הזה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : בסדר?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : זה מצב קיים ומוצע.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הוא עבר ככה וככה בעצם. למה זה? כי הוא רכש את כל המגרשים האלה, כל 12 המגרשים האלה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אז כמו שאמרתי, אנחנו הפקענו כל השטחים מאזור תעשייה תימורים, מה ששייך לציבור, ונשארו כמה דברים. השצ"פ הזה, הפס הירוק הזה שאתם רואים אותו כאן וכביש שאנחנו רוצים להפקיע לטובתנו. עכשיו ככה, יש כאן שני פרסומים. פרסום אחד על קבלת בעלות על הדרך, מנהל מקרקעי ישראל מאפשר לנו לקבל בעלות על הדרך. והפרסום השני על שצ"פ,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה סעיף 3.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : הסעיף הבא, שמדברים על שצ"פ צמוד למגרש תעשייה שלהם, זה אנחנו גם רוצים להפקיע אבל מקבלים זכות,

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : חזקה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : חזקה, זכות מקבלים.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : כן.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רגע, אז אתה מפקיע את השצ"פ, מקבל בעלות ואז מה עושה?  
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : לא, על שצ"פ מ קבלים רק חזקה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : חזקה, ואז מה, זה יישאר אבל בשצ"פ? התכנית היא לקבל חזקה ולהשאיר שצ"פ?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : זה כמו חכירה.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אתה לוקח עליו, יש יעד, אומר תשמע, אני רוצה לשלוט עליו ולעשות משהו,  
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה, אבל איזה אינטרס יש לך?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : למה? מה העניין לקחת את השצ"פ? אתה תצטרך לדאוג לו.  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הם לא נותנים לנו להפקיע.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : אתה יכול לעשות כאן כל מה שנוגע לציבור.  
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, זה כביש, מה מגיע לציבור?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : הכביש הזה, אתה רוצה מחר לעשות שם איזה שהוא פיתוח,  
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רגע, הכביש מול המפעל, נכון? אתה מתכוון.  
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : לא, אחרי המפעל.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כמה מטרים דובר? אני רוצה תשובות. יורי, כמה הקטע הזה, כמה?  
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : מתחיל מקטע הזה עד כאן.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כמה מטרים?  
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : זה ענק, נו מה אני אגיד לך.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה זה ענק? תגיד לי כמה, מה, אולי זה מטר, מה כדאי לנו?  
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : לא, לא, תמיד כדאי כל שטח שהוא,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יורי, שאלנו, אם אתם באים למליאה, שאלנו כמה מטרים זה השטח הזה, מה הבעיה?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני אגיד לך.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לפי רוחב ואורך.  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני רוצה למצוא את המטרים פה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לפי מה שנראה מטר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : מה החשיבות של ההפקעה? למה לא להשאיר לו את זה? סתם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כן, שאחר כך יהיה קוצים שם.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לא, אבל חבר'ה, זו התב"ע.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אתם לא מפקיעים מבן אדם, אתם מפקיעים מהמנהל.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אתם לא הבנתם, יורי אולי לא הסביר טוב.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : באמת לא הבנו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אז תנו לי להגיד לכם.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : סבבה, תסביר לנו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : יש תב"ע שהתב"ע באה וחילקה מה זה מגרשים, מה זה כבישים, מה זה שצ"פים. הכבישים והשצ"פים הם שטחים ציבוריים. הוא לא יכול לעשות שם שום דבר, אנחנו לא לוקחים את זה ממנו, זה של המדינה. רק המדינה באה, וכדי שאנחנו נוכל לטפל בזה, כי אחרת אף אחד לא יטפל בזה, אנחנו צריכים להפקיע את זה, זה החוק. עכשיו, מנהל מקרקעי ישראל לא תמיד נותן להפקיע, לפעמים הוא אומר לך תחכור את השטח, כמו חכירה. אתה תקבל, תטפל בזה, אבל הקרקע היא נשאר שלנו בהגדרה. הבנתם את המשמעות של העניין? זה מה שיש פה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אז שאלנו שאלה פשוטה. אם זה מטר זה יהיה קוצים שם. אם זה כמה מטרים, אתה צודק.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אה, אתה שואל רוחב, אני אגיד לך רוחב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רוחב, כן. אם זה מטר אז זה יהיה רק בלגן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אבל בכל מקרה זה יישאר שצ"פ.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני אגיד לך בדיוק מה הרוחב. הרוחב 6 מטר, אתה רואה פה כתוב 6 מטר?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה מצב לפני.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : בסדר, זה נשאר אותו דבר. הנה, יש לך פה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כמה מטרים?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אם זה היה 6 ועכשיו זה 4,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל מה זה משנה המטרים?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה יודע מה נהיה אחרי החצר שלך.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הנה, 6 מטר פה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 29

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: רשום 3.5 אבל, לא?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: 5 מטר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה כאילו יהיה בחזקה שלנו אבל זה יהיה עדיין השטח שלו?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: נעם, 3.5.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: ומה יש מאחורי זה, יורי?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מה זה ה-5 הזה פה? למה, יורי, יש פה 5.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, זה 7.5.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: השצ"פ הזה צמוד, זה שלנו, שלהם פס ירוק הזה, 3.5 מטר. אבל מספיק פה, עצים, ספסלים, מה שאתה רוצה, תאורה יפה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: למה לא להטיל עליו את זה?

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: אני אתן לך דוגמא, יש הרבה פעמים,

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: הוא לא יכול לגעת בזה.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: יש הרבה פעמים שיש קולות קוראים למתקני שעשועים או מתקני ספורט או דברים כאלה, והרבה פעמים המדינה שמוציאה את הקול הקורא דורשת מאתנו כרשות להגיד תוכיח שהקרקע הזאת שלך. אם היא לא שלך, אין לך זכות לשים עליה את המתקנים ואז אני לא נותנת לך את הקול קורא. ואז העיר מפסידה כסף, הרבה פעמים, על מקרים כאלה שלא הפקענו איזה שטח קטן של גן משחקים, של פינה, של חצר כזאת או אחרת, ואנחנו נתקעים כי הקרקע לא שלנו, הקרקע של המדינה, אז המדינה אומרת אם הקרקע של המדינה אני לא אתן לך את הכסף לשים שם מתקנים. אתה מביין?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מתקנים או עצים או כל דבר אחר, אתה לא יכול לטפל בזה.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: כל מיני, לא משנה. הרבה פעמים על דברים כאלה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אין ויכוח על הסיפור הזה,

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: לא, הוא ביקש להבין למה אנחנו רואים את זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, אבל גם מבחינתו אין בעיה, השאלה אם בסופו של יום יהיה שימוש, אחרי שהפקעתם את זה, אחרי שלקחתם את זה בחזקה שלנו. השאלה אם מחר לא יהיה קוצים, או שאת אומרת, בת חן,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: זה תלוי בנו כעירייה.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: בדיוק, זה תלוי בעירייה, זה תלוי במחלקת שפע, זה תלוי בגינון, תלוי בניקיון.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: למה לא להטיל עליו שיעשה שם עצים?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כי זה לא שלו. המגרש שלו, הגדר שלו נמצאת פה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 30

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, להגיע איתו להסכמה, לחכירה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הוא לא יכול לחכור את זה. בן אדם פרטי לא יכול לחכור משהו ציבורי, לא יכול.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יש לו גדר שם?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : יש לו גדר בטון, בטח.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אה, וזה אחרי הבטון?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : זה אחרי, כדי שהכביש יהיה יפה שמו צמחיה כדי שיהיה גינן, ערוגות כאילו. יכלו לקרוא לזה זכות דרך, באמת, יכלו לקרוא לזה זכות דרך ואחרי זה בדרך אתה יכול לעזור ערוגות וזה לבד.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, בסדר, בדרך כלל שטחים של מטר,

חבר הוועדה מר שמעון חזן : הצבעה, מי בעד? פה אחד.

**החלטה : לאשר את ההודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו- 7 "מלאכי 2000" לפי תכנית 18/מק/2067- ליעוד שצ"פ - חזקה, אושר פה אחד.**

נוכחים בהצבעה : מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 31

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: שניה. אנחנו כעיקרון סיימנו את המליאה. היה נושא במשנה שאנחנו מעבירים אותו למליאה, כי זה נושא שיש לו חשיבות גדולה, לא רצוי שזה יהיה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: ואיפה העניין שלי, הבאת אותו פה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: העניין שלך נעם דיבר איתך.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: נעם, אתה מביא את זה להצעה? נעם, תביא את זה להצעה בשם הדיירים, על הגגות. אין דבר כזה לא להביא את זה, גם על הפרגולות והגגות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה זה?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: על הגגות האפורים. יש 16 דירות עם גג אפור חום, אני רוצה שיהיה היום בהצעה. אין דבר כזה לדחות את זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: על מה אתה מדבר?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: על הגגות, יש בוהדנה ואיבגי, בנו.

(המוזמנים נכנסים לחדר הישיבה)

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אז אני חושב צריך להביא את זה, שירה, תעלי את זה להצעה, שלא יצביעו מצדי.

(נידון כסעיף מס' 6 בישיבה)

6. **שינוי צבע גג רעפים בשכונת גבעת הסביונים** - חבר הוועדה מר בבר אזולאי מבקש להביא לדיון את נושא צבע גג הרעפים בשכונת הסביונים, על פי תכנית מפורטת מס' 163/02/18 צבע גג הרעפים הינו צבע אדום, מבקש כי בנוסף לצבע האדום שמותר, ניתן יהיה לאשר גם צבעים כמו חום ואפור.  
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: בשכונת הסביונים, לפי התב"ע שנעם מסר שהגגות צריכים להיות אדומים, נכון יורי?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כן.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל יש שם חום, חום כהה ואפורים, מעל 18 דירות. אז אם קיבל בן אדם אחד, גם בטעות לא טעות, צריך לתת לאנשים שבנו כבר. להבא תשימו לב שלא יבנו עוד. והגגות, לשמחתנו לא רואים אותם, לרוב לא רואים, כולם בתוך כוך, כמו שבדקתם. אז אני מבקש לאשר את זה פה, זה א'.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לענות?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אתה יכול לענות, אתה נתת, בעצמך חתמת.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני רוצה להגיד,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: או שנשלח את המחלקה הטכנית שיצבעו את הגגות.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני קודם כל רוצה להבהיר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא לא שמע, אליאור, רגע.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 32

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אליאור, בוא תקשיב,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : במה מדובר?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני רוצה להבהיר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : תן לי לדבר. בשכונת הסביונים בנו דירות, גגות, חלק באדום, חלק בחום, חלק באפור, חלק באפור כהה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אוקי.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : עכשיו התב"ע, מי שהקפיד, בנה באדום, מי שהיה, אתה יודע, התמימות באה באדום. יש כאלה רצו לשדרג, עשו גגות,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אתה אחד מאלה שרצו לשדרג?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, אני לא.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אוקי. מישהו מהמשפחה שלך אחד מאלה שרצו לשדרג?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, אני רוצה לברר שאתה לא מביא את זה לפה עכשיו מתוך העניין האלה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : בבר, בבר,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, 16 דירות,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : בבר, שניה, אתה חייב להיות הוגן ולהגיד למה אתה פונה, כאילו את מי אתה מייצג.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני מייצג את גיא בודהנה, אני מייצג את תרצה ויצמן ועוד את דודו איבגי ואלה לא משפחה שלי ולא אף אחד. בסדר? אז כבר בנו, האנשים האלה בנו כבר את הגגות ואנחנו מבקשים לאשר את זה. לא יכול להיות, נעם בעצמו נתן לכמה את הגג האפור, את הגג האדום,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה נתת לאנשים אחרים?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : בואו נשמע אותו מה הוא אומר על זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הוא אומר בטעות. מי שטועה משלם.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : טוב. נעם תסביר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : איזה סעיף זה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה לא סעיף.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : אני רוצה להגיד משהו, חברים, לפני כן.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : רגע, רגע, רגע,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 33

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : חכה רגע, משה, תן לנו,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני עכשיו רוצה לעשות סדר.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : שניה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יש יו"ר לוועדה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בבקשה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני רוצה להגיד. בגבעת הסביונים בתב"ע כתוב,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אין, זה לא סעיף בישיבה, הוא ביקש להביא את זה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : זה לא סעיף, הוא ביקש בעצמו,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נעם הסביר לו שאי אפשר להביא את זה והוא,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הסעיף הוא לא חוקי ולכן לא יכולנו להעלות אותו. אבל אמרתי לו הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה בתור חבר וועדה וכו'. בגבעת הסביונים יש תב"ע שבין השאר כתוב לה בתקנון שהגגות חייבים להיות גגות אדומים. היתה פה בקשה בזמנו של אנשים שאדום לא מוצא חן בעיניהם וכו', הם רוצים ירוק וכחול ואפור ולא יודע מה. אני אמרתי שהדבר היחיד שאפשר להקל עליו, שכל מה שהוא מהמשפחה של אדום, אם זה בורדו ואפילו אם זה חום בסדר? או אם זה כתום, זאת אומרת אדום בהיר או לא יודע מה. זה אני יכול לקבל אבל אי אפשר לסטות מזה. אם רוצים לשנות את הגוון של הגגות צריך לבוא ולעשות תב"ע. בוועדה הזאת דנים בתב"עות, לא דנים בבקשות של אנשים בעל פה. לשנות תב"ע, אי אפשר לשנות את זה באמירה פה של האנשים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז איך יש אנשים שקיבלו?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : רגע, תן לי לסיים. אני אענה על זה גם כן.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הוא בעצמו חתום.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני אענה על זה גם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הוא גם חתום.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הדבר היחיד שאישרנו זה גגות שהיו ליד האדום. זאת אומרת אם היה מישהו שהיה לו חום למשל, אוקי? זה אפשרנו, זה סוג של אדום נגיד. היה אחד שעשה אפור,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה עשית את,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני עונה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : דומה ודומה, זה פרצה שאחרי זה אנשים יתלוננו, למה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אז אני עונה לך. היה אחד שעשה אפור לחלוטין ורפאל, הפקח אצלנו, בטעות אישר לו ולא ידענו והוא קיבל טופס 4. אז הוא היחיד שבא ונעשה הדבר הזה, ואני כעסתי על רפאל והשארתי אותו שבת ומה שאתם רוצים. אבל זה המצב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא רק אחד, 16 דירות.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 34

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אחד, אחד ואני עברתי אצל כולם, תקשיב, עברתי בית, בית,

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : 16 דירות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : נעם,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : עברתי בית, בית, זה חום.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : בוא, תהיה גבר עכשיו תבוא. החום הכהה הוא יותר גרוע מהאפור.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : בסדר, זו דעתך. בכל מקרה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן : נעם, לנו קשה להסביר לאזרח,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : רגע, תנו לי להגיד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : למה לאחד כן ואחד לא.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אז בסדר, אז טעיתי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : הבנת?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אז טעיתי, אתם מוזמנים לפטר אותי, לעשות מה שאתם רוצים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : לא,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : רגע, אני רוצה להגיד משהו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : אתה מכניס אותנו לבעיות כעת.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : רגע, נדב, אנחנו לא דנים באם אני מכניס אתכם לבעיות או לא, אנחנו דנים בזה שאדון בבר אזולאי מבקש לבוא ולהעלות כאן החלטה שניתן לשנות את הגוון של הגגות, ואני טוען שניתן לעשות את זה רק בתב"ע. ושיואיל בטובו, אפשר לעשות תב"ע אמרתי בואו כל, ואני לא מתנגד לתב"ע הזאת.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : לא, אנחנו לא עושים שינוי תב"ע בשכונה הזאת.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : אחד קיבל דין פרוטה כדין מאה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : סבבה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : יש פה 16 דירות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : יש פתרון אחר?

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : 16 דירות.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : יש דירה אחת שקיבלה בטעות.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה יודע מה, דווקא את הגגות האלה של גיא וזה,

חבר הועדה מר שמעון חזן : מי זה הדירה?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 35

- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : לא יודע.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אפרים ברקול.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כן, אפרים ברקול.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אפרים ברקול, הוא היחיד.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אז 16 דירות, לא אפרים ברקול, גגינסיה אבי קיבל,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה, גם שלו אפור?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כן, אפור כהה.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אין אחד שהוא אפור, רק האחד הזה הוא אפור.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה, אתה לא רואה אותו, לא הראיתי לך אותו?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה, נכון. צד ימין.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כן. ושל בניטה, כל אלה, מה? למה, אתה יודע מה קורה לאנשים האלה?
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : יש אחד אפור שקיבל טופס 4.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : עזוב, יש אפור כהה גם.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני אלך איתך לאן שאתה רוצה ואתה תראה שכל אחד, חוץ מהדייר שנתנו לו,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל זה לא אדום.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : זה חום.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה לא אדום, גוונים של אדום.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא חום.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אז חום יותר גרוע מאפור.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא גם לא חום.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אנחנו נעבור, אין בעיה, תראה לי מה שאתה רוצה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אז רגע, אישרת חום?
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני עברתי אחד, אחד,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה אישרת חום ככה?
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : עם מי הלכתי?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 36

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לבד נראה לי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תקשיב, נעם, כשאתה נותן פרשנות לצבעים, מתחיל לפתוח פתח, אתה מכניס אותנו לבעיות אחרי זה.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אני לא מכניס אתכם לשום בעיות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה כן. כי אם התב"ע אומרת אדום ואתה מחליט שהחום הזה הוא דומה לאדום, אתה מכניס אותנו לבעיות.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אמרתי שכל מה שיש בו, שהוא על בסיס אדום, מבחינתי זה בסדר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : עזוב, לא היית צריך לאשר. כולם אדום, אדום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עזוב, אתה עושה לנו בעיות, נעם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : עכשיו תשחרר את זה וזהו.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אני לא משחרר את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה החוק אומר? בוא נשמע את היועץ המשפטי, מה אתה אומר?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : מה כתוב שם בתוך התכנית?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כתוב אדום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל הוא אישר חום.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : ולכן אם רוצים בצבע אחר זה צריך ללכת עם תב"ע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל אישרת צבע אחר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : 16 דירות.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אז מה אם אישרתי? אז זה לא בסדר שאישרתי.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : שוב, יש פה כמה דברים. דבר ראשון, אם רוצים לדון בזה בכלל צריך להביא את זה לסדר יום, אי אפשר לבוא.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני הבאתי את זה לסדר יום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא ביקש שזה ייכנס.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : נגיד שנעבור את העניין הזה. עכשיו מגיע המהנדס אומר אני נותן פרשנות לעניין של מה זה נקרא אדום, אוקי? זה התחום האפור בדיוק, זה בדיוק התחום האפור.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : ובסמכותי לעשות את זה, גם אמרו את זה בוועדת ערר.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : יכול להיות, בסדר גמור.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 37

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל אתה מכניס אותנו לבעיות.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני לא מכניס לבעיות, אני מתמודד עם הדברים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אנחנו גם מתמודדים עם זה.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : טוב.
- סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : תחום אפור.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : צריך לעזור לאנשים, כבר עשו, מה יורידו את זה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תראה, כשכולם אותו דבר אין בעיות, גם קשה לך להגיב. כשאחד מקבל ואחד לא זה בעיה.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : כולם, כל מי שעשה בחום קיבל. יש אחד היום,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז למה חוס ולא אפור, מה ההבדל כאילו, מה?
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : יש אחד שבא אלי היום,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בוא תסביר לי את ההבדל.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אני עונה לך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בין חוס לאדום.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : יש אחד שבא אלי היום, שיש לו גג אפור והוא לא מקבל טופס 4 והוא שם עכשיו 15,000 שקלים להעביר לחוס. איך אתה מסביר את זה?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה, למה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני אגיד לך,
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : 15,000 שקלים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אני, אם זה היה קורה לי אני הייתי כועס מאד.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : בסדר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כי אם אתה, כתוב אדום ואישרת חוס, ופתאום אפור לא,
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : איך אתה יודע איזה אדום זה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עוד פעם, אתה אמרת, אני לא עוקב אחריך, אתה אמרת.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אז אמרתי,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שאישרת חוס ולא אדום, והחוק אומר אדום, אז מה ההבדל, חוס לאפור?
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אז אני עונה לך, יש אין סוף גוונים של אדום, אז אני אמרתי כל מה שהוא בגוונים של האדום מקבל. חוס לדעתי זה בגוונים החמים של אדום,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 38

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, לא, לא, לא, לא, לא דומה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : סליחה רגע, איך זה עובד לגבי השערים, עכשיו משהו אחר, גם השערים יש להם תב"ע?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז למה זה נראה ככה?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה אישרו לבן?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עכשיו, החדשים החדשים, איך אישרו אותם?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : חוס, לבן, כחול, ירוק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז הנה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אין צבע בזה, נכון?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, יש, היה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יש צבע, יש דוגמא, יש הכל.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : לתיקון. בתב"ע לא רשום צבע, זה אחר כך הוועדה אישרה את תכנית הבינוי ושם היה פרט לשערים וצבע. כתוב גם צבע גוון שם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז בפועל לא רואים את זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כולם לבן שם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, גם שחור.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : למה לבן?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : גם שחור.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : שחור וגם שמנת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בגלל זה אני אומר, חבר'ה, אם אנחנו הולכים על כל השכונה ככה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נכון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז הלכת, אז אין לך ברירה, אל תוותר לאף אחד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני מסכים איתו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל אם בונים עכשיו גג כמו שאומרים ככה, עכשיו אני רואה שער ככה, לא יודע,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : ממש לא נכון, אי אפשר לאשר את זה, ראש העיר, אל תיפול בזה, זה לא חוקי.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 39

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כל מי שקיבל שם תיק מידע בשכונה הזאת, כולם, משנת 2009 שהתחילו, כל אחד קיבל כל פרט הזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין בעיה, אבל אתה לא אוכף את זה. אישרת למישהו עם צבע חום, מה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עכשיו טופס 4, אתה נותן לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה לא אוכף את זה, אתה נתת אישור לאנשים עם צבע חום, איך אני יכול להגיד לשכנה שלי שהיא שמה אפור, לברר כן ולה לא? איך אני יכול לענות לה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אפור אין לו שום גוון של אדום בתוכו, מה לא ברור? מה לא ברור? חבריה, אמרתי לתרצה, אמרתי לך שתגייד לתרצה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא תרצה, עזוב עכשיו תרצה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: שושנה דמארי, שהיא יכולה ללכת לוועדת ערר וועדת ערר תדון בזה. למה אתה לא רוצה ללכת לוועדת ערר? יש שופט, שיקבע מי צודק, אתה או אני, למה אתה לא הולך לוועדת ערר? אזוני, בבר, אני מודיע לך, אני לא נותן טופס 4.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני מעלה את זה להצבעה ואתה תיתן. אני מעלה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני לא אתן טופס 4, אני מודיע לך.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אתה יודע מה, אל תיתן, ואני אורה לך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בבר, וועדת ערר הכי טוב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא, למה שאפרים ברקול, למה גינוסה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה תוכיח את זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, למה, מי יש לו כסף? בזהדנה אומר אין לו כסף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה בלי כסף וועדת ערר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: דודו איבגי, למה כל אלה, למה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין בעיה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אנחנו נביא את זה להצבעה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל לא,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני מה אכפת לי, מביא את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תקשיב רגע, תקשיב, יש פה הצעה יותר נבונה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא, בוועדת ערר, עזוב, מכיר את הוועדה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שום דבר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 40

- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הייתי, לצערי הוא עשה לי,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הם בוועדת ערר, אם אתה נותן להם דברים שהם הגיוניים, גם הם עם שכל ישר שם.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מי יביא את זה, מי ייצג אותי?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אבוא איתך לשם. מה הבעיה?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה ממלא לנו בקשה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הנה, הוא גם צריך להיות שם בוועדת ערר.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : האדריכל שלך ממלא את הבקשה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה האדריכל, שום אדריכל.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : במקרה של תרצה הקבלן שלה, שבא ודחף לה את הצבע הזה,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : דחף לכולם שם, ל-16 בתיים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תבואו לוועדת ערר, תבוא להם עם קריטריונים נכונים,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל למה, אם כבר קיבלו חלק, למה ללכת?
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אף אחד לא קיבל.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תוכיח את זה שם אז יהיה קל יותר.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה לא? מה לא? מה לא? 16 דירות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שהוא מבחינתו שכאילו בתב"ע,
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : בבר זה לא נכון, זה לא נכון, תלך עם זה מה שאתה רוצה. תלך לוועדת ערר.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה, אתה רוצה להגיד אתה לא הבאת לגינסי החדש? לא הבאת לבניטה?
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אני לא מכיר את השמות האלה. אמרתי לך שמה שאישרנו, כדי להקל על התושבים, זה חוס. מי שלא רוצה את האדום הזה, מפריע לו,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : בוא, בוא, עכשיו חייבים לצאת לשטח.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : אני יצאתי לשטח.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : להראות לך שהאפור יותר יפה מהחום.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : יצאתי. אתה לא תראה לי, זה לא רלוונטי היופי. אמרתי לך את זה אלף פעמים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז בוא תקשיב, נעשה משהו טוב.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה : היופי לא רלוונטי.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 41

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שניה רגע, נעם, תקשיבו, חבר'ה, וועדה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מחר תבנה לי בשצ"פ קניון יפיפה, אז זה חוקי בגלל שהוא יפיפה? לא.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הלוואי שהיית מתעקש ככה. לא, אני מביא את זה להצבעה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בבר, אני לא רוצה למצוא את עצמי כמו קודמי, מואשם בעבירה ואחרי זה מורשע ובחוף, לא רוצה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא נאחל לאף אחד דבר כזה חס ושלום.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אנחנו לא באים להכשיל אותך.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בבר, אני עוד פעם אומר,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל אם אני אבוא יותר גרוע שאני אגיד שאתה אישרת לזה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אין לי בעיה, אתם יכולים להגיד שאני לא משתף פעולה, מה שתגידו תודה רבה, שלום, אני הולך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בואו לסיכום נעשה משהו יותר קצר.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה מה תעשה, נעם?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מה זה הדבר הזה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נעם, בוא תקשיב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא שמעתי. מה אמרת?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא אמר שהוא מתפטר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא רוצה ללכת לטייל בחוף לארץ, לא ניתן לו ללכת עכשיו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא אמר שהוא יתפטר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא רוצה לעזוב, ללכת לאמריקה. חודשיים, רוצה לטייל חודשיים.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני אומר לך שאני לא רוצה, אין לי בעיה, אני אומר לך את האמת, אני חושב שאפור זה יפה, דרך אגב, באמת אני חושב שאפור זה יפה. אבל אני אומר לך שצריך לעשות את זה בצורה חוקית.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: רגע, בוא נעשה עוד משהו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: צורה חוקית זה או שתלך, או שתעשה תב"ע או שתלך לוועדת ערר וועדת ערר תחליט את הדבר הזה, כמו שהיא החליטה לגבי הפח בתימורים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, רגע, שניה. אם לא רואים את הגג מבחוף,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: זה עוד יותר גרוע, כי אסור שלא יראו את הגג.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 42

- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה התחפרת שהגג יהיה נמוך.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : נכון.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני זוכר את המילים שאמרת על הבן שלי.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : נכון.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : שהמעקה של הגג יהיה נמוך, לא הגג.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כן, הוא מכסה אותו.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : מעקה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא רואים את הגג של תרצה ושל גיא בוהדנה.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : זה לא טוב, זה בניגוד לתב"ע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יש מצב שהמחלקה הטכנית תצבע את הגגות?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני מציע משהו יותר הגיוני, כדי באמת שבבר אומר שיש הרבה יחידות כאלה, המהנדס אומר לא, אנחנו כוועדה, סיור במקום, עם היועץ המשפטי, כל הוועדה, נעשה סיור בשכונה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא אומר לך זה לא חוקי, צריך שינוי תב"ע.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, הוא אומר זה 15, זה אומר 1, זה אומר, בואו נהיה נוכחים שם.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : 16 דירות יש.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : עשיתי סיור, עברתי את כל הגגות.
- סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : קודם כל נראה מה יש.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בדיוק, בואו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כמה יש? מה ראית?
- סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : לא מחליטים כלום.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : כל ה-16 שהוא מדבר עליהם, 15 חום,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יש 16 דירות, תראה על יד כולם.
- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אחד אפור בטעות של רפאל, אני מצטער על זה, מקלל את הרגע שזה קרה, אבל מה לעשות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שמעת מה הוא אמר?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : סיור.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : 16 דירות.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 43

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא אומר 15 חום ואחד אפור. מי זה האפור?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: סוור, אוקי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לחברי הוועדה בגבעת הסביונים.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: לא זוכר את השם שלו, הם אמרו קודם, אני לא יודע. אני אומר לך, רפאל, אני הרי לא הולך לבדוק, אחרת אני לא יכול לעשות את העבודה של כולם. רפאל הולך, בודק לטופס 4, הוא טוען בטעות, לא שמת לי לב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מקובל עלי מה שראש העיר הציע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר, יאללה.

**מהנדס העיר** – מסביר לחברי הוועדה, כפי שהסביר לחבר אזולאי טרם הישיבה, כי שינוי צבע גג רעפים בשכונה, ניתן לאשר רק בתכנית מפורטת.

**יו"ר הוועדה** – מבקש לקבוע פגישה בשכונה עם כל חברי הוועדה, מהנדס והיועמ"ש לבחון את הנושא.  
**הנושא ירד מסדר היום**

(נידון כסעיף מס' 7 בישיבה)

**7. תשלום ארנונה על גגונים** - חבר הוועדה מר בבר אזולאי מבקש כי תושבים לא ישלמו היטלים על גגות מקורים בסנטף שקוף, בהתאם לחוק הארנונה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: ומה עם הפרגולות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אנחנו נעשה סיבוב על הכל, מה אכפת לך?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, על הפרגולות של הוותיקים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני לא יודע, מה זה? תגיד.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא אמר על הפרגולות שבזמנו בנו אנשים מעץ.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לפני כל האלומיניום הזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איפה, בשכונות החדשות?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, בישנות. בהכל, לא משנה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה, יש בעיה עם הפרגולות?

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: לא. הוא רוצה שכל מה שמכוסה, לא ייחשב בשטח ואז לא צריך, הוא לא יצטרך לשלם על זה אגרות והיטלים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אמרנו סנטף, נכון? הלבן, השקוף.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 44

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : נו, אז מה?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : זה ארנונה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : לא משלמים ארנונה. בחוק תכנון ובניה צריך לשלם על זה אגרות והיטלים, זה החוק.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל מי שבנה לפני 20 שנה ו-25 שנה,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : נו אז מה?

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה עכשיו הבלגן? לעורר את זה?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : אם בן אדם בא ומבקש לעשות העברה בטאבו,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אבל הוא אומר, מי שבנה אז אין לו בעיה היא אומרת, זה ארנונה,

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : ארנונה לא מחייבים. אבל אם הבן אדם בא, רוצה למכור את הדירה,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : זאת עבירת בניה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : לעשות משכנתא, מפקח בא, וזו עבירה, כי זה לא קשור, הארנונה לא קשורה לחוק התכנון והבניה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : מי שמוכר בית עכשיו עם פרגולה, והיה לו מעץ לפני חמש, הוא צריך לשלם כסף.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : לא קשור לפרגולה, זה הקירו.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא קשור לפרגולה, לא.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : על הקירו.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : בגלל הקירו. זה גג לכל דבר.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : ואם הוא מוריד את הפלסטיק השקוף הזה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אז אין לו קירו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : לא, מותר פלסטיק שקוף, מה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : מותר רק מבחינת ארנונה, לא מבחינת זכויות בניה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : אוקי, בסדר, נו מה אתה רוצה? עכשיו אליס שטרית עשו לה את זה, מה? היה לה שם פרגולות, חייבו אותה 12,000 שקלים.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : נכון.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : מכרה את הבית?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 45

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, בטח. ואתה יודע מה, ניסו לעזור לה, באמת.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: תסגור את הישיבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נסגרה הישיבה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: תודה רבה לכולם.

**מהנדס העיר** – מסביר לחברי הוועדה, כפי שהסביר לחבר אזולאי טרם הישיבה, כי הפטור מתשלום הוא רק לנושא הארנונה, הקמת גגון מצריכה הוצאת היתר בניה ותשלומי היטלים ואגרות.

**הנושא יורד מסדר היום.**



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 46

פרוטוקול לישיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 202002 בתאריך: 23/02/20

## רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	616-0697243	קריית מלאכי צפון	2413	54	54	42

### מטרת הדיון

לדיון להמלצה לתכנית.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 47

## סעיף: 1

תכנית מפורטת: 616-0697243

פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202002 בתאריך: 23/02/2020

**שם:** קריית מלאכי צפון

נושא: דיון להמלצה

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 198,365.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 21

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	26/102/02/8
שינוי לתכנית	39/102/02/18
שינוי לתכנית	81/102/02/18
שינוי לתכנית	701/ד
כפופה לתכנית	תמא/22

### גבולות התכנית

התכנית גובלת במערב בישוב אורות, במזרח בשכונת גבעת הסביונים בקרית מלאכי, בדרום בשכונת הרצל, בצפון בנחל האלה.

### בעלי עניין:

רשות מקרקעי ישראל	♦ יזם/מגיש:
טל יער קוסט	♦ מתכנן:
אמיר טיקטין	♦
יאיר קורנברג	♦
באור גיא	♦
נמרדו אמדו	♦
יורם וגשל	♦
רשות מקרקעי ישראל	♦ מגיש:
קרית מלאכי	♦ בעל עניין בקרקע:
רשות מקרקעי ישראל	♦

### גושים וחלקות

#### חלקות בשלמותן:

גוש: 2413	חלקות: 54
גוש: 2467	חלקות: 273, 238
גוש: 2545	חלקות: 90, 86, 84
גוש: 2930	חלקות: 99

#### חלקי חלקות:

גוש: 2413	ח"ח 71, 55
גוש: 2467	ח"ח 248
גוש: 2545	ח"ח 24



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 48

## מטרת הדיון

לדיון להמלצה לתכנית.

## מטרות התכנית

1. חלוקה למגרשי מגורים וקביעת יעוד למגורים.
2. שינוי יעוד הקרקע מקרקע חקלאית וחלוקה למגרשים ביעוד מגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך מוצעת, דרך משולבת, דרך קיימת.
3. קביעת הוראות בניה: זכויות בניה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
4. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח נופי ותשתיות.
7. יעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראות בניה בהם.
8. קביעת הוראות למתן היתר בניה.

## הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשי מגורים וקביעת יעוד למגורים.
2. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית וחלוקה למגרשים ביעוד מגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך מוצעת, דרך משולבת, דרך קיימת.
3. קביעת הוראות בניה: זכויות בניה, קווי בנין, מספר קומות, מס' יח"ד במגרש.
4. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח נופי ותשתיות.
7. יעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראות בניה בהם.
8. קביעת הוראות למתן היתר בניה.

## מהלך הדיון

(מר שלומי מלכה עזב את חדר הישיבות)

(מר מוטי יעקובוב נכנס לחדר הישיבות)

(מר אליהו זוהר נכנס לחדר הישיבות)

(הפסקה)

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: רשות מקרקעי ישראל יזמה תכנית שנמצאת בקו הכחול הזה, בשביל למקם אתכם. פה זה גבעת הסביונים, פה זה רחוב הרצל. כולם מסונכרנים איפה אנחנו?

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: כן, כן.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: יש פה את הפארק הזה שנמצא כאן, אוקי?

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: גבעת הפרפרים.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אז פה יש את הקו הכחול הזה שהם באים ומגיעים עד קו החלקות, הבתים של מושב אורות. הם עשו פה, תכננו שכונה של 900 יחידות דיור. אני עכשיו אראה לכם את השכונה, מה שהם תכננו. אז הנה, אתם רואים את הקו הכחול, מה שהראיתי קודם, זה ככה. לאורך גבעת הסביונים הוסיפו פה עוד שורה של וילות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בגבעת הסביונים?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, בחוץ.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 49

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אחרי. אחרי גבעת הסביונים.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : שיהיה צמוד לדופן.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : איפה הגן ילדים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : זה יהיה נחשב הכפר?

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר : זה הסוף של גבעת הסביונים

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא, לא נאות הכפר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : לא קשור?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא נאות הכפר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : לא קשור בכלל?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא, לא קשור.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה : לא קשור לנאות הכפר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : אוקי.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אתה רוצה שאני אראה לך עוד פעם את הקודם שתדע איפה זה?  
אני יכול פה על התצ"א להראות לכם.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : כן, אני אשמח.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : מדובר על שכונה שתהיה פה, בסדר? ככה, ככה, אתה רואה? זו השכונה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : איפה זה יושב בין אורות,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : זה נאות הכפר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : תחשוב עכשיו איפה הגן ילדים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : כן?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : סליחה רגע, סליחה. איפה הגן ילדים בצד שמאל.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : לכיוון אורות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בצד ימין הוא בונה ועקנין.

חבר הועדה מר נדב ויצמן : כן.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : תמשיך באמצע.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 50

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, הכביש אני יודע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אחורה, בדיוק. אז יהיה בתי קרקע ואחר כך הבניינים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוציאו מכרז כבר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עוד לא.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא, התבי"ע עוד לא מאושרת, הם מכינים תבי"ע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני עצרתי להם את זה השבוע, הודיעו עכשיו שביטלו את זה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו תיכף נענה, בסדר? אז זו יוזמה שלהם, לא יוזמה של העירייה. הם באו, עשו את זה והם פנו אליהם שהם רוצים לגשת לותמ"ל בכלל, לא דרך הוועדה המחוזית.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: רגע, זה שהיה כתוב בעיתון, איך קוראים לו, מהמחוז, המתכנן, מה השם שלו?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לפלר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה מה שכתבתי לך בעיתון השבוע.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא היה דתי?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, איזה דתי?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: טוב, בקיצור, אז זאת השכונה. הרחוב פה עם הכיכר הגדולה שפה יש את גני הילדים שאמרנו, יש חיבור כאן שבהמשך פה החיבור הבניינים האלה תהיה להם חזית מסחרית למטה. אחר כך יש בניה כאן, שמונה מגרשים כאן,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כמה יחידות דיור הם רוצים?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: 900.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וואו, זה המון.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הכל דירות קרקע?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: זה בניות רוויות, לא, לא, מה פתאום, זה בניה רוויה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש שדרה של קרקע.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: פס של קרקע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וכמה קומות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חמש קומות הרוב, פה נדמה לי זה שבע, נכון?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כן, חזית מסחרית.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 51

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: איפה שהחזיית המסחרית זה שבע, כל הכתומים זה חמש קומות, בסדר?

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: וזה קרקע.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה השטח של קריית מלאכי או של באר טוביה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: שלהם.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: והצהוב פה,

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: מה שצמוד לשכונה הקיימת זה קרקע, כאילו מקרקע לקרקע ואז עולים בגובה. יש מרחק. יש גם קרקע, גם כביש,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זאת אומרת, מי שיש לו דירה פה, וילה פה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, זה לא המרחק, זה משנה את האופי, כי בשכונה אצלנו זה שלוש קומות והוא אומר שזה חמש קומות. זה משנה את האופי של גבעת הסביונים.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אז הכניסה היא פה אחד,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, יש לך בתי קרקע לאורך כל הדרך,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: ובכביש העוקף פה, שתיים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: ואחר כך איזה עוד 40-30 מטר, 50 מטר, אחר כך יש לך בתים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אבל הנה בניינים לאורך כל,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: מהכביש העוקף של הפארק ופה איפה שהגני ילדים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה חמש קומות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: תחשוב עכשיו זה מהבניין עד הבניין שם. יש לך פה בית ושם בית.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: תסתכל. זה הסביונים, צמוד לסביונים פס של קרקע.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ובניין.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: אחרי הפס של קרקע כביש,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: יש כביש ואחר כך הבניינים.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: אחרי הכביש, זה ממש כמו שראש העיר אמר, כמו מפה עד הבניין שמה מעבר לכביש.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: נו זה כלום, מה.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: כאילו זה המרחק. אולי אפילו יותר, אני לא יודעת.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני חושב שאנחנו,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 52

מתכננת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר : זה לא צמוד.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : זה לא יותר, אבל זה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: נעם, אם אתה שואל אותי,

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : סך הכל מגרש אחד של פס של מגרש של צמודי קרקע, רוחב הכביש כמה?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: כמה רוחב הכביש?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : חבר'ה מדובר, אני אגיד לך בדיוק מה מדובר. אם בית קרקע זה 17 מטר, זה שטחים של 250 מטר מרובע. רוחב כביש צריך להיות 6 מטר,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא, יותר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : 8 מטר?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : מה פתאום, מה פתאום, 30 מטר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : 30 מטר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : איך?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : זה כבישים רחבים, 30 מטר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : 30 מטר לפחות.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : 30 מטר?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : בטח.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : משני צדדים, בטח.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מעגנים, לא?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : החזית שלכם בסביונים זה 20 מטר, נכון? לכל אחד 10 מטר. לכל יחידה בודו זה 10 מטר. נגיד ביחד 20 מטר, נכון? 20 מטר ועוד 30 מטר כביש, לפחות 50 מטר. אחרי זה תוסיפו את קו הבניין שיש, עוד 5 מטר, 10 מטר,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה ישנה לנו את אופי השכונה.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, אנחנו נגד, מה זה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: 15 הכביש.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : הנה, בבקשה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אנחנו כעירייה, אנחנו מפסידים כסף בבניינים האלה, לא? על כל יחידה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 53

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה נפסיד על כל יחידה כסף, למה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כאילו,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: בערך 40 מטר.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: 40 מטר, אז תוסיפו קו בניין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איזה אינטרס יש לנו ללכת איתם על 5 קומות ולא על 3 קומות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, אני אגיד לך איפה הבעיה. אני התנגדתי ואני שלחתי מכתב והכל ואישרו לי שהתנגדתי עכשיו ופסלו את הוועדה ל-24 לחודש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא אבל,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני רוצה להגיד לכם משהו, יש פה כמה דברים.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: רגע, אבל אנחנו לא יכולים דיון פנימי כשיש פה דיירים, כי אחרת זה לא יהיה חוקי ההצבעה שלנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה בסדר, יאללה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אז רגע, קודם כל אני רוצה לציין לפרוטוקול שהאדריכלית הוזמנה והמנהל אמר לה לא להגיע לישיבה, בסדר? יש פה את הנציגים של הסביונים. רוצים לשאול שאלות?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אז תשאלו.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לפי מה שאני מבין מהתכנית, קודם כל אין לנו בעיה, אנחנו מברכים על שכונות חדשות, עם זה אין לנו בעיה. יש לנו בעיה שהמעבר לשכונה החדשה, כמו שאני רואה, זה מהכיכר הראשונה איפה שרענן ורמי ועקנין בונים, אם אני יכול לגשת אני אראה לכם פה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: זה המעבר הראשון, פה זה המעבר הראשון, הצודק אני המהנדס?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן, כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: שכבר היום יש פה מצוקה. לצורך העניין, סתם, ביום שישי הזה, באתי עם משאית קטנה, רמי ועקנין בונה, החנה את המשאית שלו פה, אני הייתי אמור להתקשר אליו, תבוא,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אסור לחנות על הכיכר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לא משנה, זה אתה אמרת כי צריך לשים שם, יש שוטר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה אוכף את זה?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 54

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: כי אני אגיד לך למה, כי אנחנו באנו לקראתו בפעם הקודמת, יש לו מגרשים קטנים ויש לו מצוקה של חניה, מסכימים איתי?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: נכון? צמצמנו לו את החניות. מן הסתם שהדיירים לא כולם ממושמים וכולם ממהרים וכולם זה, אז יחנו פה. אז מעבר לשכונה כזאת של 900 שהיא מתחלקת, אני מבין, גם לכיכר השני, נכון? עוד כניסה אחת.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: השאלה אם אי אפשר שלא ייכנסו בכלל מהשכונה, מהנדס העיר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: סגרנו, הם לא ייכנסו.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: תקשיב, אני אומר, עם כל הכבוד למנהל,

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: איך אתם מצפים שיקרה שהם יגיעו,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בבקשה.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: לקריית מלאכי, מה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז אני אמרתי שם.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: ייכנסו למושב אורות וממושב אורות ייסעו דרך המושב, יבואו דרך העיר וייכנסו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז אני אמרתי לך, אבל שם אני הדגשתי,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, אני לא יודע, אולי ברגע שאתה בונה יהיה לך איזה שהוא כביש ראשי שממנו מתחבר, לא יודע לאן, להורוביץ.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: איזה כביש?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל נעם, אמרנו שם בישיבה,

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: אמרנו שתהיה להם יציאה לאורות, שמי שרוצה לצאת מהעיר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בדיוק.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: לא לבית ספר או לבית קברות או לא יודע לאן בעיר, אלא החוצה שיצא, זה אחד התנאים שעשינו. אנחנו ביקשנו.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: חד סטרי, אתה רוצה להפוך אותו לחד סטרי?

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: לא לחד סטרי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם לא חד סטרי זה בעיה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 55

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זה נדב רוצה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אם לא חד סטרי זה בעיה, אני לא אומר לך את זה בצחוק. למה, תאר לך כל אלה ייכנסו, גם ככה היום בשכונה אצלנו,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אתה דייר שגר פה, בסדר?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: כן.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: איך אתה מתכוון ללכת לעיר לקניות? תגיד לי אתה. יוצא לכאן, בסדר? עושה עיקוף דרך הורוביץ ונכנס לעיר?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כן.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני שואל אותך.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כן.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בן אדם רוצה להגיע לבית הקברות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: יוצא לכיכר של באר טוביה, ממשיך ישר, הולך לשופרסל או לויקטורי או לרמי לוי.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בקיצר הם לא בעיר, זה עיר נפרדת.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: כן, זה לא חלק מהעיר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל חבר'ה, חבר'ה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה, אתה רוצה שאלה יהיו מהעיר ואלה יסבלו?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני לא רוצה שיסבלו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא הבנתי.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: חבר'ה, נו באמת.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני לא יודע למה השיח הזה מגיע לפה בכלל. שם נתתי הנחיה שיהיה רק שביל רוכבי אופניים והולכי רגל, נגמר, למה אנחנו צריכים לדון על זה בכלל?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: צריך חלופה אבל.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אין חלופה, זה לא מעניין אותי, תצאו מדרך היס. מה אכפת לי אני.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אתה כמנהל, בוא אני אסביר לכם משהו אחד, המנהל מבחינתו רוצה למכור קרקעות, מה יהיה בתוך העיר זה בעיה של מהנדס העיר, שלכם אתם.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אני חושב שאנחנו צריכים להתנגד בעוד כמה אופנים. לדוגמא, אם גבעת הסביונים זה שלוש קומות, ככה הוחלט גם שם צריך להיות שלוש קומות ולא חמש קומות.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: נדב, בוא תגמור את המלחמה שלך,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 56

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תשמע, אתה מסתכל מגבעת הסביונים, אנחנו צריכים להסתכל בכלל. אז אני, יש לי עוד כמה הערות.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לא, חלילה, אני לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני רק אומר לך. אז אני חושב בכלל, חוץ מההתנגדות שראש העיר אומר שיש שם רק שבילי אופניים, צריך להתנגד שיהיה 5 קומות, למה זה יפריע לשכונה, לגבעת הסביונים, זה יקרין עליה, שלא תחשוב.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני אסביר למה הקומות. קודם כל היום בארץ מבקשים לבנות 20 קומות וגם יותר, ואצלנו, שזה 5 קומות ורק 7 קומות איפה שהמסחר, אני חושב שזה יחסית נמוך. אבל שניה, אני לא מתווכח כרגע,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר, אתה לא גר פה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: תן לי רגע להגיד, נו, תן לי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה לא גר וקם בבוקר ומניע את האוטו ונוסע בכבישים.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: נדב, אני הצהרתי ואני מוכן ללכת איתך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אם אני אומר לך שיש בעיה בגבעת הסביונים כבר היום,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: תן לי רגע מילה להגיד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: תן לי רגע מילה להגיד, אפשר שניה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו רוצים שתהיה פה התחדשות עירונית, שכל השכונות הוותיקות והישנות לא יתפוררו, אלא במקומן ייבנו שכונות חדשות, נכון?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן, אבל לא על חשבון החדשות.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אז אנחנו צריכים קרקע משלימה, נכון?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כדי שקבלן יוכל לקחת, מה לעשות, הקרקע בינתיים, ערך הקרקע בקריית מלאכי הוא נמוך. זאת אומרת אם אנחנו יש לנו בניין של 20 דירות, אנחנו צריכים לבנות פי 10, 200 דירות, בסדר? זה כרגע היחסים.

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: על אותו שטח כביכול.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: על אותו שטח. אתה לא יכול לבנות את זה, אנחנו צריכים קרקע, אתה לא רוצה לבנות גורדי שחקים של 40-50 קומות, נכון? אז אתה צריך לבוא ולהגיד אוקי, אני צריך לתת קרקע משלימה לקבלן שייקח ויהרוס בניין וייתן לדיירים שלו את הדירות שלהם ויבנה עוד פי תשע ממה שהוא נתן להם, אתה צריך לתת לו קרקע משלימה, אחרת אתה תגיע לגבהים שהם



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 57

בלתי אפשריים. ולכן צריך לעשות שכונות שאפשר יהיה לאכלס בהן עוד דיירים. חוץ מזה, כשיבואו דיירים מבחוץ לקריית מלאכי, וקריית מלאכי תתחזק ויהיו תושבים ותושבים טובים יגיעו, זה יוריד את ערך, יעלה את ערך הקרקע ואז אפשר יהיה להוריד בקומות. אבל זה המצב כרגע.

(מר אליאור עמר נכנס לחדר הישיבות)

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תראה, אני לא חושב ששתי הקומות הנוספות פה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: למה, שתי קומות זה מכפיל את השכונה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, אם אני בונה שם ואתה פוגע בשכונה הקיימת, אז מה עשינו בזה?

כאילו שאנחנו בראשות ראש העיר שמרנו מאד על גבעת הסביונים,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אז עכשיו תגיד לי, בוא תגיד לי עכשיו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אתה מביא לה מהצד חמש קומות?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: שניה, שניה, בוא נלך לכל פרמטרים, אנחנו מדברים כרגע, אנחנו עושים פה איזה דיון כבר, אבל אין לי בעיה לפתוח אותו. אני שואל אותך איזה בעיות היום יש בגבעת הסביונים, מה קרה? אתה עומד חמש דקות ביציאה בפקק

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, תן לי, אני אענה לך. אני לוקח,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: זה לא דוגמא, אבל זה לא דוגמא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: סליחה, אני אענה לו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא, אני שואל מה הבעיות היום,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני אגיד לך למה זה לא דוגמא.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הוא אומר כבר היום יש בעיות בגבעת הסביונים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני אענה לך. עכשיו סגרתם, עשיתם אין כניסה איפה שבהרצל לוקחים שמאלה, נכון? אז מה קורה, בבוקר אנחנו נוסעים לקחת את הילדים או מבית העלמין או מהרצל. שם שני אוטובוסים, שלושה אוטובוסים כל יום תוקעים רבע שעה את האנשים. וכבר יש בעיות פקקים על הבוקר מאד. אז תאר לך שתביא לנו עוד כמות כזאת לתוך השכונה שיעברו מתוך השכונה מה יקרה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אבל כמו שעשינו בדיקת ייתכנות תחבורתית לפרויקט של ה-101, ומצאנו מה צריך לעשות כדי לאפשר את התוספת תנועה הזאת, אז גם פה, מן הסתם, כשיעשו שכונות כאלה יעשו בה"ת הרי. זה חלק מהכללים. יפתרו את הבעיות התחבורתיות. עכשיו רגע, תן לי להגיד לך מילה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני לא יודע,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כמה זמן לוקח לך לצאת? אני, מאיפה שאני יוצא, וזו לא עיר עמוסה, לוקח לי רגע שעה רק לצאת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אתה, תראה, אחד היתרונות בקריית מלאכי זה שלא היו לנו פקקים



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 58

והיו לנו מקומות חניה ולא זה. פתאום זה מתחיל קצת לזלוג, גם את זה אין לנו יתרון על ערים אחרות, אז מה קורה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אז אתה מעדיף שתוכל לצאת בבוקר, לשחרר את הילדים תוך 3 דקות והשכונות הוותיקות יתפוררו?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני מעדיף שהקבלנים יבנו פחות ותהיה איכות חיים יותר טובה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: נעם, נדב, בוא נשמע אותם, אחר כך נשחרר אותם, תעשו דיון פנימי ותחליטו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני מאמין שגם אתה מעדיף והוא מעדיף וכולם מעדיפים.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני חושב שיש אופטימום בדרך, והאופטימום זה האופטימום. במקום לבנות 20 קומות ו-40 קומות,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, לנו זה לא טוב החמש קומות האלה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: משה, כרגע אתם מדברים, אתם עוד לא הגעתם לסוד צבאי שאנחנו צריכים לצאת החוצה, כשנגיע לסוד צבאי אני אצא החוצה, בסדר?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בסדר אבי.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אבי, אבי, אני חייב להגיד. אנחנו התנינו את ההסכמה, חלק מההתניות, התנינו בהרבה דברים. אבל התניה אחת הייתה, מה שהם לא עשו, שהשכונה הזאת יוכלו לצאת ישר לכיכר של תימורים כמו שהוא אמר, בלי לעבור דרך העיר. זאת אומרת שכל הדיירים שיוצאים לעבודה, אם זה באזור תעשייה תימורים ואם זה באשקלון ואם זה באשדוד ואם זה בלא יודע איפה, בתל אביב, יוכלו לצאת ישר החוצה, אשדוד, יוכלו לצאת ישר החוצה ולא יעמיסו את העיר. עכשיו, יש פה מוסדות חינוך, אנחנו רוצים שאת כל הכבישים האלה באמצע יבטלו אותם. זאת אומרת שמי שגר פה, הילד שלו יורד מהבניין והוא הולך בכל השביל הירוק הזה, כל הפארק הזה בדרך, עד לבית ספר. הכביש הזה גם כן,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: ברגל, שלא צריך מכוניות.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: הכביש הזה גם כן יעקוף את השכונה, ואז בעצם אנשים שם לא צריכים לצאת ולהעמיס לכם את, לנסוע דרך מלמזון, אתה מבין מה אני אומר? זה כל הרעיון.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: תקשיב, נעם,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: עכשיו, הדברים האלה הם טובים לעיר. אם תסתכלו את כל החבילה, סך הכל זו חבילה טובה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני לא יודע אם אתה שמעת ממני או ממישהו אחר מהחברים שלי שיש לנו איזה שהיא התנגדות להתפתחות העיר, חס וחלילה. זה לא המקום, אם זה המקום אין לי מה לחפש פה. אנחנו מברכים על הדברים. אבל כשאתה כבר בונה, המינהל מבחינתו, הוא רוצה למכור קרקעות, מי יתמודד אחר כך, זה אחד הדברים לפי העזרה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זה מדיניות של הממשלה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בסדר, לא, הממשלה קבעה לה יעד מסוים עד ששנה מסוימת,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 59

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: המנהל, מי שאחראי על המנהל זה שר האוצר, אדון כחלון נכון להיום, והוא קבע מדיניות להוציא כמה שיותר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אין בעיה. הוא קבע מדיניות,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אז זה כן הממשלה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: הוא קבע מדיניות ואתה אמור לתת תשובות מבחינה תכנונית, לתת לנו תשובות למה אנחנו עומדים בפקק שעה, אם נעמוד, למה יש מצוקה. גם כשחשבו, גם ב-2016 כשמנהל התכנון חשב מבחינה תכנונית, הוא אמר קודם כל יש לתת את השירותים הנלווים. זאת אומרת רכבת, מסחר, בתי ספר, הכל. למה מעודדים בתל אביב וברמת גן צפיפות? כי הדייר יורד למטה, יש לו את הכל לידו. הוא לא צריך לצאת עם רכבים. מה שקורה היום, אנחנו, וגבעת הסביונים באמת היא לא דוגמא. למה היא לא דוגמא? כי היא מאוכלסת רק 40%. עוד לא סיימו את הבניה, עוד לא סיימו את מה שועקנין דורש ומה שיהיה, אני לא יודע.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: וכבר יש פקקים בבוקר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בצפי שלי, כולל הבניינים של יעקב ועקנין וכולל מה שהוא הולך לבקש, אם היה וזה יצא, מדובר על 1000, 1000 פלוס. אני עשיתי לך חשבון בשניה את.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני רוצה להגיד שהיום,

מר נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אז אני שואל את עצמי,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: איך הגעת ל-1000 פלוס?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בבקשה. גבעת הסביונים, בניה רוויה ובתי קרקע זה 450?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: 400.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לא, 400 פלוס, אנחנו 220 ועוד,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: 400, התב"ע זה 400.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני אביא לך את התכניות. הבקשה שלו לעוד 144 יחידות דיור, יש לך את,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: קודם כל ה-400 זה כולל את הבניינים שלו של 3 קומות.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: מה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: זה עוד 100, הוא מבקש עוד 100 יחידות דיור.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: של שלוש קומות.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: הוא מבקש עוד 114.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: עוד 114. אז במקום 400, 514.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: יפה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 60

- מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אתה יודע מה, לשיטתך,  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל זה תקדים.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : רגע, סליחה,  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אחרי זה השני יבקש גם.  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אבל איך הגענו ל-1000? הוא אומר 1000.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : אני אגיד לך איפה.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : 1000 מכוניות.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : אני אגיד לך, סליחה, אני אגיד לך גם מה המספר הזה.  
ארבעה בניינים של יעקב ועקנין אתה מתעלם מהם?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אבל הוספתי את זה, אמרתי אם, נגיד שהוא יקבל.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : איך אתה עושה חשבון, נעם?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : למה, עשיתי חשבון.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : כמה גבעת הסביונים?  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא מדבר על הקיים.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : כמה גבעת הסביונים?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : 400.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : 400?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : כן.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : 400. כמה ועקנין הולך לדרוש היום?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אמרת עוד 114.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : איך 400? מה, אנחנו,  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : כל התבי"ע של גבעת הסביונים אני בדקתי, 400. הכל, אם כולה  
תיבנה ותאוכלס כולה, כולל ועקנין, אלה שבונים עכשיו וכולל ניסנוב וכל מה שאתה רוצה,  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : כולל ועקנין מה שמבקש בוועדה?  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : הכל, הכל, כן.  
נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : אז אתה לא יודע את התבי"ע, סליחה, באמת אני לא רוצה  
לפגוע,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 61

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: יורי, כמה יש בתב"ע?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני לא רוצה לפגוע בכבודך, אני לא רוצה לפגוע בכבודך, אתה לא מעודכן, מצטער.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בסדר. אני אפתח את זה,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: באמת אני מצטער, אני מצטער.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני אפתח את זה ואני אשלח לך.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אנחנו בתיק קרקע 220.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני אשלח לך.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אנחנו וילות 220.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בסדר. וכמה אתה חושב שיש בבניה הרוויה? 12 עד 18 יחידות דיור למגרש.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: יש לך עוד 150, אני זוכר, של ועקנין, זה היה 150 דירות. לפני הבקשה שלו,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: עזוב, עזוב, אבי, בוא לא נתווכח.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לא משנה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני אוציא את התב"ע ואני אשלח לך אותה, בסדר?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בסדר, אין בעיה. זה כמו שאמרתם לי על הבקשה הזו שהוא ביקש 70 והוכחתי לך שהוא ביקש 144 יחידות.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אבי, אני אפתח, אני אשלח לך. בסדר?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אז אני אומר לך, בצפי שלנו, לא כולל הבניה של יעקב ועקנין שכרגע יש לו ארבעה בניינים שם. והשכונה של פינטו והשכונה של גל ברדה וכל אלה, תעשה חשבון, אתה מגיע ל-1000 כמעט.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: נו, בוא תוסיף גם את שכונת חב"ד,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אבל זה אותו ציר תנועה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: תעשה לי טובה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: נעם, זה אותו ציר תנועה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בסדר, אז יתנו לזה פתרונות תחבורתיים, אמרתי לך.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: כן.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 62

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איזה פתרונות אתה יכול לתת כבר?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: למה? יש כביש שבוטל,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש מקום להגדיל את הכביש?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בין הרב פינטו יש שם סיבוב, נכון? להרצל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: היה כביש שאמור ללכת ככה,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: ישר.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: ישר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אולי יחזירו את זה? למה אתם אומרים שלא?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אולי.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: למה לא? זה יהיה חלק מהדרישות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כשאתה בא אלינו תבוא עם תכנית. אל תגיד אולי.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אבל בגלל זה אני אומר, אתם עוד לא ראיתם איזה תכנית יש, אתם מתנגדים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הלוואי יעשו את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אל תגיד אולי, מה אולי? אפשר לתכנן על אולי?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: עד עכשיו אני לא ראיתי את התכנית של ועקנין ואני מניח שגם אתה לא ראית וגם לא אבי, בסדר?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: מה זה לא ראה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אתה ראית תכנית של ועקנין?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני יודע מה הוא מבקש.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו יודעים שהוא מבקש כמה יחידות דיור מסוימות, גם את זה לא ראינו.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: יש פרסום, סליחה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא, איזה פרסום, בעיתונות?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 63

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : לא, לא, במנהל התכנון, אדוני, אני עוקב במנהל התכנון, אנחנו בעידן 2020, שגם עם ניצה דיברתי איתה, היא אמרה לי כל דבר תעקוב, יש לך אתר אינטרנט שלנו, מנהל התכנון בכל שלב, והבקשה שלו, אני שלחתי לך גם בוטסאפ, ל-144 יחידות דיור,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אוקי.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : אפילו הוא ביקש יותר ממה שהוא ביקש בפעם הקודמת.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : הבנתי. אז בסדר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : 144 יחידות דיור.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אז אנחנו נתנגד לזה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : עכשיו אם אתם כל כך,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : חוץ מהיחידות דיור, בסדר? חוץ מהיחידות דיור,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : רגע,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אנחנו יודעים איזה פתרונות תחבורתיים יהיו?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : אני אגיד לך. אם תומר, אני אגיד לך, לפי מה שאתה מבין, ואני יודע לקרוא גם בין השורות, מה שאתה אומר לי שתומר כל כך רוצה לבוא לקראתו,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : לא, תומר לא רוצה לבוא לקראתו.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : אני אומר לך.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : תומר שהיה פה אמר שהוא חושב שזה לטובת העיר שיהיה פה זה, נכון? זה מה שהוא אמר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : ואמרתי לו לא.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : בסדר. ראש העיר אמר לו לא.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : גם בגבעתיים חשבו כמו שתומר חושב, אבל בגבעתיים אמרו, אנחנו בונים בעוקף, לא מכניסים את הצרה לתוך העיר. אם אתה בונה בעוקף, שהנגישות והיציאה היא טובה מאד, על הכיפאק, אני מברך. אבל אם אתה בונה בפנים ואתה לא נותן תשובה מבחינה תחבורתית, יש פה בעיה.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : אבל בוא נראה, אני לא יודע מה הפתרון התחבורתי.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : עכשיו אני אגיד לך,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה : הנה בניה בעוקף שאנחנו דוחים אותה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : אני אגיד לך, גם בדוגמא שנתת, של הכביש הזה שמקשר בין הרב חיים פינטו לבר יהודה, זה אומר, אתם אומרים עכשיו לפארק הזה שקיים שם, תומר או שועקנין יבוא, כי הוא מבחינתו מה אכפת לו? איפה יוסי פינטו, תחתכו עכשיו את כל הפארק,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 64

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא, לא, זה לא לחתוך את כל הפארק. זה בשוליים של הפארק, להמשיך את הכביש.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: יפה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אגב, מה שהיה מתוכנן. הפארק לא היה אמור להיות עד ככה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה היה מתוכנן, עכשיו למה אתה דואג? אל תדאג לזה אבי. אתה צריך למצוא פתרון תחבורתי.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני דואג לשני דברים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה לא קשור, מה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני דואג לשני דברים, אני אגיד לך ממה, שלושה דברים אני דואג מהם. הדבר הראשון מבחינה תחבורתית. הדבר השני, ניסנוב היום נמצא, המשרד שלו נמצא על הגבעה, איפה שהמשרד מכירות שלו. הוא יושב על אותו גוש 2930,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, אם הוא מקבל פה הוא צריך לקבל גם פה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: ממש לא נכון.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: מה לא? למה לא?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני הסברתי לכם למה, כי זה, אלה מגרשים שהם 3 קומות, הם דופן אחת. הוא לא יקבל אחד ככה, אחד ככה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: מי אמר שלא?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כי אנחנו נעמוד על המשמר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אז רגע, אבל אנחנו עמדנו על המשמר ב-2014, ובוועדה מחוזית פסלו אותו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל רגע, שירה, יש החלטה בגבעת הסביונים שלא לשנות תב"ע, לא?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נכון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה נשתנה? זה גם גבעת הסביונים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אבל הוא אומר משהו אחר.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני לא בטוח שזה גבעת הסביונים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה אתה לא בטוח? יש תכנית.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני יודע שזה בתכנית, אבל אפשר לקחת גם את בית העלמין, אפשר גם בתכנית להכניס את בית העלמין ולהגיד, מה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נעם לפני שבאת ראש העיר החליט על הנושא הזה שבגבעת הסביונים לא יהיה תב"ע, לא יהיה שינוי תב"ע, אז מה, אתה רוצה להפוך לנו את זה?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 65

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו התנגדנו, אני מדבר עכשיו, אנחנו בינינו, שיח בינינו. אני לא הולך בהחלטה נגדכם, אני גם לא מחליט, אני לא מחליט.

מתכננת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: תשמעו אחד את השני.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אם לא תפריעי, הכל יהיה בסדר.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: נדב, נדב יקירי, אני לא מחליט ואני הולך אתכם יד ביד. אני רק אומר לכם את דעתי המקצועית, שזה התפקיד שלי פה להגיד. גבעת הסביונים זה כל הכביש הזה מערבה, לדעתי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לדעתך, אבל זה לא. נעם,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אבל אם היו מכניסים את בית העלמין אז גם בית העלמין.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: סליחה, אפשר ברשותך להגיד לך משהו אחד?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: כן.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בוא אני אגיד לך משהו.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בגלל שהכניסו אותו בקו הכחול אז,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה זה בגלל? מה? מה אתה רוצה שנעשה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אז גם בית העלמין שם, בוא נבנה אותו 3 קומות גם, את בית העלמין.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: היתה החלטה, כמה שנים זה ההחלטה הזאת, שירה?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: מה, שלא מוסיפים?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: שש שנים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: כן, שלא עושים שינוי תב"ע, כמה שנים?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אני לא יודעת. אני פה חמש שנים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: שש שנים בערך.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: הבנת? אנחנו עמדנו בלחצים, אני מאמין, עזוב אותי, אני חדש.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אין בעיה, נדב.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר עמד בלחצים קשים ביותר, אז מה, עכשיו נשנה את זה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: נדב, אני אתכם, איך שאתם רוצים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, זה לא ישתנה, אין סיכוי.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 66

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: איך שאתם רוצים. אני אמרתי רק את דעתי המקצועית. אני בא ואומר לכם בינינו פה שאני חושב שמה שנמצא ממזרח לכביש זה לא מה שממערב לכביש. אבל זאת דעתי האישית, זה הכל.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני מכבד אותך, אבל אני מבקש ממך שתפעל, תתנגד תמיד לשינוי תב"ע,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני פועל, אבל הצבעתי פה נגד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה מה שאנחנו, חברי המועצה רוצים.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: כשהיה פה הדיון לא תקפתי את הבן אדם, את האדריכל? לא תקפתי אותו? תקפתי אותו, מה אתם רוצים?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בוא תשמע מה אבי רוצה להגיד.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אני רק רוצה להגיד לך דבר אחד,

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: בואו נסיים, אבי,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לסיכום, לסיכום.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: תגיד מה הבעיות, אם זה גובה, אם זה, כל מה שמפריע לך.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: במה, בנושא הזה?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, נעם, לא משנה לי שם של קבלן, באמת לא משנה לי. לא משנה אם זה ועקנין, אם זה אוחנה או אם זה אזולאי. אנחנו רוצים לשמור על גבעת הסביונים ללא שינוי תב"ע.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: תקשיב, עכשיו אני רוצה להגיד לכם פה, כל מי שיושב פה, כולל אתה, גרים בגבעת הסביונים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: נו?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: שניה, תן לי רגע להגיד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: משהו רע בזה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: ואין ספק שאתם מסתכלים כרגע על טובתכם, ככה אני רואה את זה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: כן.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אבל אם תציב כנגד זה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אבל ראש העיר,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אם תציב כנגד זה את חב"ד שם, איפה שבן גוריון, כל השלושה בניינים האלה שמטים לנפול, את שכונת הרצל, את קיבוץ גלויות. שזה שאנחנו לא נותנים לבנות כאן, אפשר לבנות טיפה יותר לגובה כדי שיהיה קרקע משלימה, אנחנו לטובתנו האישית שלנו, של אלה שגרים בגבעת הסביונים, מניחים בצד את,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 67

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ממש לא. אתה רואה, זה, מה שאתה אומר עכשיו, סליחה, מה שאתה אומר עכשיו זה לא הוגן. כי אנחנו התנגדנו, אני מהיום הראשון שלי בוועדת תכנון ובניה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אתה אמרת לי אני רוצה לשמור על גבעת הסביונים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש בפרוטוקול, סליחה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: עכשיו בוא תגיד לי מה טובת השכונה הזאת של חב"ד, שלושת הבניינים האלה, בוא תגיד לי מה טובתם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אפשר משפט ברשותך?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מהיום הראשון שנכנסתי לוועדת תכנון ובניה, ויש את זה בפרוטוקול, אני מתנגד לכל הוספת של יחידות לכל קבלן בכל קריית מלאכי.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: יפה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נקודה. מה זכית, ככה תבנה. אל תבוא תעשה כסף על חשבוננו, תשאר אותנו עם הבעיות של זה ועם בעיות של תחבורה ובעיות של זה, לא. אני מתנגד והתנגדתי, רשום בפרוטוקול, לכולם, לא משנה מי זה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: סבבה. אז עכשיו בוא נעזוב,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז עכשיו אתה חוזר בך ממה שאמרת?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בוא נעזוב עכשיו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: על גבעת הסביונים?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: רגע, שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כי זה לא קשור לגבעת הסביונים,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני אומר לך את דעתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כי ראש העיר החליט את זה לפני שנבחרתי.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני התפקיד שלי להסתכל על כל העיר, בסדר? עכשיו בוא נעצור רגע את זה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם אנחנו מסתכלים על כל העיר,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו לא מדברים על ארבעה בניינים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא רוצים לעשות רע למישהו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו מדברים עכשיו על זה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: תעצרו את הדין.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 68

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: הנה תכנון חדש, אתה מאשר אותו?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: נעם, אני רוצה לענות לך על התכנון החדש הזה, אני רוצה ללכת, אני באתי באמצע העבודה. קודם כל חשוב לי להבהיר לך, נעם. קטונתי מלהיות כאילו בקטע של הידע שלך, כבודך מונח במקומו ואף אחד לא יכול לקחת לך את זה וזה בסדר. אבל אני יש לי זיכרון טוב מאד ואני מלווה את המאבק הזה, עם ראש העיר, גם בוועדה המחוזית בוועדה הקודמת ושם אתה לא היית נוכח.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: צודק.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: ולצורך העניין, אותה דוגמא שאתה עכשיו מצהיר, אתם גרים שם, עורך דין שלהם אמר, זה לא פייר כי ראש העיר גם שם, יו"ר הוועדה אבי הלר אמר לו עם כל הכבוד לך אתה לא תכתוב לאנשים איפה לגור. עכשיו, הדבר השני, הם אמרו, הוא גר 100 מטר וזה גר מעבר לכביש, עלי פורטנר, פרטנר, שכחתי את השם שלו.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: עלי פורטי.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: קם, אמר לו אני מבקש ממך, אם אתה עורך דין אז תשב, אתה לא תחלק את העיר הזאת איך שאתה רוצה. אני שואל אותך שאלה אחת, על איזה גוש אתה בונה? הוא אמר לו לא, אני בונה שם, אמר לו אני שאלתי אותך שאלה בפעם השניה, איזה גוש אתה בונה? אמר לו בפעם השלישית אם לא, אתה יוצא. אמר לו אני בונה על גוש 2930, אמר לו מבחינתי שב כרגע. אתה אל תחלק לאינטרס שלך, זה קרוב לבניינים, זה רחוק שם, היא השמש מפריע לה וזה נמצא שם. הוא בונה על גוש 2930. אז אני רוצה לחדד את מה שהיה בוועדה המקומית.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: הבנתי.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: גם הבקשה שלהם היום זה על אותן חלקות, 74, 77, מגרש 700 והבקשה שלהם לא היתה 114 כמו שהיום, זאת אומרת תראה מה שהוא עשה, הוא מכר את כל הקרקעות, חלק מהקרקעות, שאם גם הוא יבוא בטענה אני הפסדתי כסף, הוא הכפיל את הכסף. עיני לא צרה, זה לא מעניין אותי בכלל. היום הוא אומר לא רק את ה-100 אני רוצה, שלקחתם, אני רוצה עוד 114. זאת אומרת על ה-100 עוד 14. אם ימצאו לנו, אנחנו אין לנו בעיה, תתחדשו, תבנו לגובה, זה הדבר הכי יפה. יש תביעה. הכרזתם כשקינינו, אופי וצביון כפרי, שליש, זה מה שצריך להישמר. תנו לנו, תגיד לי עכשיו אני שואל אותך משהו, אתה עכשיו רוצה לבנות שם עוד ארבע קומות, לקחתם את המתנ"ס, לא אתה, סליחה, לקחו את המתנ"ס, עשו אותו היום מפעל שם. מה יקרה עם אותם כל הילדים האלה, ילכו ברגל לאיזה שהוא מקום? אין להם מתנ"ס. הוא רוצה לבטל את הסופר, היפר, גם את זה הוא רוצה לקחת. איפה כל מה שנלווה לאזרח?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: שירות לאזרח.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: השירות לאזרח?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: קודם כל אנחנו אמרנו שלא יהיה, לא יבטלו את המסחר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בסדר, אני יודע. עכשיו לגבי התכנית הזאת,

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: בוא נדבר על התכנית הזאת.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לגבי התכנית הזאת, נעם, אני לא חושב שמבחינה תכנונית, ועוד פעם, אם יגידו לי משהו אחר, על הכיפאק, שהם אמורים, בנוסף לכל מה שהולך להיבנות בשלב יותר מאוחר בגבעת הסביונים, ואני לא יודע מה עוד הבקשה של ועקנין, עוד 900, שאתה יודע מבחינה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 69

תחבורתית, גם אם מנהל התכנון רוצה לבוא בדרך כזאת או אחרת, לבוא להגיד זו בעיה שלך כאזרח, מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה: לא, אני לא אגיד לו כזה דבר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: לא, לא לך, סליחה, כאזרח, שאתה יש לך שלושה כלי רכב, ארבעה כלי רכב, הוא לא יוכל למנוע את זה שבכל בית יש שניים, שלושה כלי רכב. ואתה גם, מן הסתם, אני לא יכול לתת חניה לכל אחד שיש לו עשרה כלי רכב, אני מבין. אבל יש את הדבר המינימלי שיכול להיות. לעבור דרך כיכר כזאת, לא חושב. תמצאו פתרון.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל אבי, אנחנו היינו בדיון האחרון, וכתבתי את זה בעיתון,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: נכון.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: וראיתם, מספיק.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: בסדר גמור.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני, המטרה שלי כן לבנות שם,

נציג שכונת הסביונים מר מעיין מדר: שיבנו.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: יבנו, למה? התחדשות עירונית לעיר הזאת, כי אם הרצל ויצמן חבי"ד לא יתפנה לנו לעולם. אם אנחנו הולכים, כמו שכתבתי ואמרתי, לא יהיה, יהיה שביל לרוכבי אופניים הולכי רגל, הבניינים רחוקים מבתי קרקע, אני חושב שהעיר תתחדש במקום שלא חלמנו עליו.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: אבל תילחמו על הכביש הזה שנעם אומר, לצאת מאורות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני עשיתי את זה. עצרתי את זה בישיבה שם.

נציג שכונת הסביונים מר מעיין מדר: אלי, תגיד, אני שואל אותך משהו, הוואדי עצמו, עוקף הוואדי, גם ככה רוצים לעשות שם שביל לאופניים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כן, אנחנו עושים שביל.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: נו, ואם הם רוצים לבנות שכונה חדשה, שיעשו עוקף הוואדי כביש,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, אבל איפה הוא יכנס?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: יש לו כניסה מהכביש הראשי ויש לו יציאה משם.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: מי ייתן לך שם דרך הוואדי?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: גם ככה עושים שם שביל לאופניים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אבל פה יותר קל, פה יוצא לך ישר בכיוון אורות.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט: שיעשה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: מה אכפת לי אני?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 70

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : הוא משחרר את כל התנועה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בטח, זה בסדר.

נציג שכונת הסביונים מר מעיין מדר : ככה גם אנחנו יכולים ליהנות מזה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : כולם ייהנו מזה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אבי, תסכם את הדברים שלך כי אני הלכתי לאיבוד. אני הבנתי שיש לך בעיה עם כניסה דרך השכונות, ו-?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : דרך השכונות וכל מה שגובל,

חבר הועדה מר שמעון חזן : הבעיה העיקרית של אבי זה הסדרי התחבורה. הוא לא מתנגד לשום דבר, אם זה הגיוני. אם כולם ייכנסו משם הוא מתנגד, ברור.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: בסדר גמור.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט : תודה לכם.

(המוזמנים יוצאים מהשיבה)

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה : נדב, לא התכוונתי חס וחלילה לתקוף אותך כאילו שאתה גר בזה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אני לא נפגע.

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה : אני, התפקיד שלי, באמת אני אומר לך, קודם כל אני אומר לך, אכפת לי מהעיר הזאת,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ברור לי, אבל,

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה : לא פחות מכל אחד, אני חושב שיותר,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אבל יש לנו דעה שונה משלך.

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה : אני חושב שיותר, אבל לא פחות מכל בן אדם שגר פה בעיר, בסדר?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : חבר'ה, בואו אני אסכם, זה יכול להמשיך פה עד מחר בבוקר.

מהנדס הועדה אדרי' נעם רווחה : אתה יודע, אם מבחינתי ראש העיר זה הטופ של אלה שאכפת להם מהעיר, אני קרוב אליו, בסדר? לא רוצה להגיד שאני כמוהו, אבל קרוב אליו, בסדר? אבל אני אומר ואני מסתכל על כל העיר, ואני יודע שאם 40% מטופלים ברווחה אנחנו חייבים להביא אוכלוסייה מבחוץ. אם אנחנו רוצים להתחיל לרדת בדבר הזה, וזה גם יעשה טוב לתושבי גבעת הסביונים. כי ברגע שתבנה פה ותגיע אוכלוסייה טובה וחזקה, אז זה יעלה את ערך הקרקע. יעלה את ערך הקרקע, נוכל לבנות גם יותר נמוך. אבל זה גם מעלה את ערך הדירות שלכם. הילדים שלך יוכלו לשחק עם ילדים יותר חזקים, אתה מבין מה שאני אומר? חס וחלילה, אני לא מתבטא פה על הזה, אבל ילדים שלא 40% מתוכם מטופלים ברווחה, אתה מבין את מה שאני מתכוון? זה הכל. זה חשוב לעיר הדבר הזה. הדבר הזה לא צריך להסתכל עליו רק אם הוא עושה פקקים. אני אמרתי לך, אני, הלוואי וקריית מלאכי, הבעיה שלה תהיה כמו, סתם אני אומר לך, ראשון לציון בפקקים. כי זה אומר שאנחנו חזקים מספיק שאנשים באים ובגלל זה יש לנו פקקים. ולא שאנשים יש להם,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 71

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: או שאין לנו תשתיות מתאימות.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: ולא שאנשים יש להם הגירה שלילית. אנחנו נדאג לתשתיות מתאימות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איך אתה יכול לדאוג?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו יכולים לדאוג לתשתיות מתאימות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני אתן סיכום של כמה מילים, כי בדיון האחרון שהיינו שם,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אבל רק ככה זה ילך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יצאו החלטות מבחינתנו,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אם אנחנו לא נעשה את זה, זה לא יקרה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני חושב בדיון האחרון שהיינו במנהל, יצאה החלטה עם האדריכל, מה שהכתבנו שם, מבחינתנו המרחק הוא סביר, שתיים, על הכביש שביטלנו. עכשיו אני שומע עוד הצעה של נדב, נראה לי גם מקובלת, מה שהוא אמר, אפילו חד סטרי, כאילו כיוון אחד, מגבעת הסביונים יצאו החוצה, כי אם אלה שבאים עכשיו מהאזור החדש ייכנסו לתוך העיר, נגיד סתם חלילה בית העלמין, אז יוכלו לצאת לבית שלהם ככה. גם נראה לי הגיוני, לא משנה. אני הלכתי על מתווה אחד, שביל רוכבי אופניים, הולכי רגל, ואני הולך על המתווה שהוא אמר, גם הגיוני, שתיים. המרחק, קודם כל בתי קרקע מול בתי קרקע, זה יהיה הראשוני. מבחינתנו זה הישג. זה לא יהיה בניינים מול בתי קרקע. שלנו, כאילו גבעת הסביונים, הקיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם יורשה לי, אני הייתי מבקש ממך להתנגד ל-5 קומות ולהוריד את זה ל-3 קומות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תראה, אני לא אכפת לי אם בסוף השלוש קומות יהיו ליד הבתי קרקע וה-50 או 100 מטר האחוריים יהיה שם שמונה קומות, כי זה מרוחק לגמרי. כאילו לעשות הפוך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל זה לא, יש רק טור אחד של בתים וישר בניינים.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: ומה יגידו מושב אורות?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זהו, המושב יסכימו לזה? הם גם יתנגדו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: המושב מתנגד לזה. מושב באר טוביה ואורות מתנגדים לזה בוודאות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: המושב יש הרבה יותר היגיון שיתנגד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בוודאות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כי הוא בהגדרה כפרי, המושב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: גם שם, דרך אגב, יש וילות, אם תסתכל על הצד המערבי יש עדיין



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 72

- וילות. אבל לבוא ולדחוף להם שם את השמונה קומות,  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה מה שאני אומר.  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : יגידו, תגידו מה אתם עובדים עלינו?  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל אני חושב שחמש קומות, במרחק הזה אין לו משמעות בכלל.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה לא מרחק בכלל, אדוני ראש העיר.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה לא?  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בסך הכל שורה של וילות, כביש והבניינים.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נגיד הבניין הזה, מולנו, מה הוא רואה פה?  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : קודם כל זה לא אותו מרחק. אם אתה שואל.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אותו מרחק, נראה לי אותו מרחק.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אתה שואל אותי זה פחות. אבל תחשוב שגבעת הסביונים,  
מר אלי בן שושן : שיהיה חמש קומות גם טוב, מה קרה?  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, זה לא נראה לי בשמים.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תחשוב שגבעת הסביונים זה שלוש קומות כל השכונה וילות, והשכונה ליד  
ממש משקיפים עליה,  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, הם בכלל לא משקיפים עליה,  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה?  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אגיד לך למה.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תסתכל.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, זה רחוק. יש לך קודם שביל, אחר כך בתי קרקע ואחר כך כביש  
ואחר כך הבניינים.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נו?  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה עצום, זה מרחק אדיר.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני לא חושב שזה עצום. תחשוב שנגיד אתה, הבית שלך, הכביש ופתאום  
בניין.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תסתכל, הנה אותו דבר, איפה שאנחנו גרים, אני ואתה,  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 73

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: תחשוב שועקנין בונה עכשיו שם, מה מפריע לך?

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל הוא בונה למטה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, הוא בונה רחוק אבל.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, נגיד בבניינים שם, מה מפריע לי?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: כשיהיה בניין שם הוא יצפה לבית שלך, מה אתה חושב?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: חמש קומות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: הוא יצפה לבית שלך בקלות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, למרחק קשה לי לראות מרחק.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: בקלות.

חבר הועדה מר אליאור עמר: מה המרחק?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: זה יותר מ-50 מטר אני חושב.

חבר הועדה מר אליאור עמר: 50 מטר זה המון.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בטח, חבר'ה, אני אומר לכם, זה המון. לא, אני אגיד לך למה יש בזה היגיון וגם לא היגיון. כי אם אנחנו עושים על תהליך, שלא תהיה התנגדות מהצד השני. שתיים,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: יש התנגדות אוטומטית מהצד השני.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בסדר, אבל אם לא יהיה תהליך,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לבניה בכלל.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אם לא יהיה תהליך פה, אז תחשוב שכל הרצל ויצמן, כל האזור יישאר ככה עוד 50 שנה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ההוא גולדמן עובד כל היום בזה, מתנגד.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הם היו אצלי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני יודע. הוא דיבר איתי.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אז אני אומר, אם לא, לא יהיה לעולם משהו שיביא את האזור הזה של הרצל ויצמן, לעולם הוא יישאר ככה, לדורי דורות, זו השאלה. אם אנחנו עושים משהו מבחינתנו שבאמת יביא חוזקות לעיר, יביא משהו ויזואלי יפה לעיר הזאת, משהו שחושבים כולנו קדימה, אני חושב שזה באמת חזון. זה משהו שנותן חזון לעיר הזאת.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אנחנו באמת, באמת בעד. העניין הוא, אם אנחנו,

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו בעד התכנית או בעד,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 74

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, בעד התפתחות.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: התכנית יש ויכוח עליה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, על התכנית אנחנו נשב איתם עוד פעם לדיון.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי. רגע, אז מה ההמלצה כרגע שלנו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ההמלצה מבחינתנו לשבת איתם לדיון כמו שהיינו בדיון הקודם. לדעת, מבחינתנו על כל,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: עם המנהל, נכון?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן. לדעת מבחינתנו על כל התחבורה מבחינתנו, על הבניה, על המרחקים. ומה זה מניב בסוף. אם זה לא מניב 50% השלמת קרקע אני לא רוצה את התכנית הזאת בכלל.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה הכי חשוב, נכון.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני רק אומר דבר אחד, אני לא הייתי מתחילת הדיון, אז אני ככה, מה שנקרא, משלים לעצמי את הפער הזה. צריך לקחת בחשבון שמדובר בתכנית של המנהל, של הרשות, של רשות מקרקעי ישראל. היום המדיניות, אני גם שמעתי מישהו אומר את זה במהלך הדיון, המדיניות הלאומית של המדינה זה לבנות כמה שיותר. עכשיו, ללכת עם ראש בקיר מאד קל, אבל צריך לראות איך אנחנו מאזנים בין העובדה שמדובר בתכנית של מנהל מקרקעי ישראל, שהיא תבוא ותרצה לקדם אותה מול גופי התכנון, מול הוועדה המחוזית. לבין הרצונות שלנו פה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: וצריך לקחת את הדברים האלה בחשבון בשיקול,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: במכלול השיקולים שלנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בגלל זה אמרתי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ועדיף לפתור את זה בהידברות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בדיוק.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כי אם זה יגיע להחלטה, להערכתי הם יחליטו לנו על הראש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון. בגלל זה אני אמרתי בשיח שהייתי בפעם הקודמת, ואתם הייתם איתי, אמרתי להם חברייה, הכל טוב, אני מוכן לבנות, זה יועיל לעיר הזו בהיבט הזה של השלמת קרקע, אני מוכן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: יש היום תב"ע בכלל?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין, אין, עכשיו רוצים.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 75

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אה, אין תב"ע?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין, אין. אז פה האפשרות שלנו לבוא ולהניע את הגלגל הזה בהיבט שיהיה אינטרס לעיר הזו בסוף.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז עוד משהו שצריך לקחת בחשבון, שכאשר אתה מאשר תב"ע, על התב"ע אפשר להוסיף 20% ולפעמים יותר, כל מיני תקנות. אז חמש קומות זה יכול להיות שש וחצי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בדיוק.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : וכן הלאה. גם את זה צריך לקחת בחשבון.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, בסדר. יש שבס, יש כחלון אבל אנחנו מבחינתנו האפשרות היא פה בסוף.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אתה אומר, אדוני ראש העיר, ואליאור, אם אתם אומרים שצריך לבוא למשא ומתן מוכנים, אז אנחנו צריכים לבוא עם הדרישות שלנו שלא ייבנה לפני המחלף, הרי אמרת שהוא לא נכנס בכלל,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לחומר, שהוא לא בחומר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אנחנו צריכים להתקדם, קודם המחלף ואחרי זה התכנון.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : התניה, שלביות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זה, זה א' ב'. אחרי זה אנחנו,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : איזה מחלף? איפה המחלף?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : האזור הזה, גישה ויציאה מהאזור הזה לא על חשבון עירייה. זאת אומרת צריך להיות כניסות ויציאות חיצוניות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אמרתי את זה, זה הדגש הראשון שאמרתי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אפשר להוסיף משהו למה שאת אומרת?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : העניין הוא שאני לא רואה שום אפשרות לעשות שם יציאה, מאיפה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : דרך אורות. יש לך יציאה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את שומעת? לדעתי במשא ומתן אנחנו צריכים להתנגד לכל התחלה לפני בניית המחלף. שלא יהיה כמו בקריית גת, בכרמי גת,
- (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה צריך להיבנות ראשון, לפני אכלוס השכונה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני חושב שזה שטח של באר טוביה, לא של המדינה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 76

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה אנחנו בבלגן, תהיה לנו בעיה קשה, זה אחד. הורדה לשלוש קומות, מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: רגע, שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, ברשותך, כמה נקודות שלי, אחרי זה ראש העיר יסכם. הורדה לשלוש קומות, של הזה, במיוחד כמו שאליאור אמר, יש הקלות מסוימות שיכולים להוביל אותם לחמש.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: להוספת קומות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וכביש חד סטרי מגבעת הסביונים לשכונה החדשה. זאת אומרת שתהיה גישה מגבעת הסביונים, אם יהיה מחלף, לכביש הראשי. ועוד נקודה,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: דרך אגב היום הם מפתחים חוק של לבטל את הנושא של הקלות בכלל. אז אם אתה אומר לא ניתן להם חמש כי הם יבקשו שבע, ואתה מוכן לחמש, תיתן להם שלוש כי ירצו חמש,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עזוב, תמיד יש הקלות. תסתכל לאורך כל ההיסטוריה, אין שנה שלא הייתה בה הקלה מסוימת, ימצאו להם משהו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: בינתיים עוד לא ביטלו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם מבטלים את ההקלות, יתנו משהו אחר, אל תדאג, תאמין לי. עכשיו עוד משהו, אם את שואלת אותי, כדי שלא יהיו אי הבנות, צריך להוסיף, לבקש מהמנהל להוסיף במכרז שלא יהיו הקלות לקבלנים. שלא פתאום יבוא קבלן, ירצה לבנות שמונה קומות. להודיע מראש. למה אני אומר לך את זה? אני ישבתי עם ראש עיריית מודיעין, חיים ביבס, הוא יו"ר השלטון המקומי, בחור מנוסה מאד. הוא אומר לי נדב, אצלנו אין הקלות. הוועדה לא דנה בהקלות. יש את ה-10% שמותר, מעבר לזה לא מביאים את זה אלינו. כל מה זכית, ככה אתה בונה. ככה אני בונה את התשתיות לפי זה וככה אני בונה את העיר לפי זה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני מסכים איתך לחלוטין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עכשיו, אם אתה הולך לפי זה, אז הכל ברור, שווה לכולם, בלי קומבינות.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני מסכים איתך לחלוטין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בלי חברים, בלי כלום.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני מסכים איתך לחלוטין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואז גם כשאתה קונה את המכרז אתה יודע שזה מה שאתה בונה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אני מסכים איתך לחלוטין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו, אז איפה הבעיה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: ככה אין שום בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: והעיר מודיעין, אי אפשר להגיד שהיא לא עיר טובה, או בנויה טוב.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בגלל זה אני אומר שאם אנחנו חושבים שחמש קומות זה בסדר, אל תדאג, אנחנו לא נאשר פה הקלות.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 77

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עוד פעם, אל תדאג, פתאום אתה אומר לי הוועדה המחוזית החליטה, פתאום אתה אומר לי,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הוועדה המחוזית מחליטה בתב"ע. הוועדה המחוזית לא מחליטה בהקלות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אל תשאיר דברים פתוחים. אם אתה יכול לסגור דברים, אל תשאיר פתוחים.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אנחנו מחליטים בהקלות. אבל אני אומר, אתה אומר לי בוא לא נסכים חמש כי יבנו לי שבע, בוא נגיד שלוש כדי שיבנה חמש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן, כי אני אגיד לך למה, כי אתה צמוד לשכונה כפרית שיש בה עד שלוש קומות. אז מה עכשיו נפרוץ את זה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: זה משהו אחר. אתה אומר אני רוצה שלוש קומות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא, אל תגיד לי בהקלות זה יהיה חמש. אם אתה מוכן חמש אז בוא נשאיר את זה כמו שזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני אומר, בגלל שאנחנו צמודים לשכונה כפרית והשכונה הזאת יחסית בסדר, בוא נמשיך.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אפשר דבר כזה לעשות תכנוני, בתוך התב"ע צריך לרשום את ההוראות האלה שסטייה מכמות יחידות או קומות זו סטייה ניכרת. ואז אי אפשר בהקלה לאשר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני אומר את דעתי, אתה בעל המקצוע.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אז אי אפשר לאשר גם הקלות, גם אם תרצה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אדוני ראש העיר, אני הצעתי הצעה. אמרתי שנכניס עוד בתכנון, נכניס שהקבלנים ידעו, שלא יבואו, יפעילו לחצים וזה. אין הקלות.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: טוב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זכית, ככה תבנה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, אין בעיה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ככה אני רוצה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: תקשיב להחלטה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אני רוצה להקריא, תקשיבו. להתנגד לתכנית במתכונתה הנוכחית.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 78

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: בסדר? ולשבת עם המנהל, לקבל הסברים לגבי המרחקים, התחבורה בנושא השלמת הקרקע. עכשיו יש את כל הדברים שנדב ביקש.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: רק לפני כן, שירה, ההתנגדות בגלל כל הטעמים שהם הסבירו, שהכל יהיה מנומק. כל מה שהם אמרו מקודם.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: להתנגד לכל בניה טרם הקמת מחלף, שזה כביש עוקף באר טוביה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא מחלף.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: זה לא מחלף.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: יציאה לכביש העוקף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה שהוא דיבר על מחלף זה בכביש 3 ו-40, בצומת מחלף. כי הם חשבו שאולי נעשה תהליך של, כאילו נוציא כביש עוקף לכיוון שם. אני רוצה להגיד לכם משהו שאולי לא כולם יודעים אותו פה, אבל יש כבר תהליך על כביש 3 ו-40 בכלל, שזה כבר בוועדה המחוזית על תהליך, שכבר המכוניות כבר לא יהיו בלחץ של כביש 3, כי יהיה את צומת קסטינה, ייסעו עד לתימורים, מתימורים ייקחו כבר ימינה, מחלפון יהיה שם לכביש 3 בכלל.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אחרי קריית מלאכי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כלומר העומס כבר לא יהיה על קריית מלאכי בשנים הבאות. אז לא נראה לי שהם ישקיעו עכשיו את המחלף, ספציפית בשביל הבניה הזאת. כי יש פה תהליך יותר גדול שכבר לא ייסעו אנשים כבר בצומת קסטינה, לא יהיה העומס הזה כבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ומתי צפוי להיות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני מאמין חמש שנים, משהו כזה. זה תהליך שעובד, זו תכנית שעובדת כבר, זה היתרון הגדול.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הם רוצים לשבת על המרחקים, על התחבורה ועל השלמת הקרקע, זה למעשה הסיבות. רגע, אבל אנחנו רוצים להגיד להם שאנחנו מבקשים להוריד את זה לשלוש קומות וליידע את היזמים שלא תינתן הקלה למספר יחידות דיור.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תראו, אני רוצה להגיד לכם,

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אבל למה לא לכתוב להוסיף בתכנית שתוספת יחידות דיור תהווה סטייה ניכרת? בסדר?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי, להוסיף סעיף בתכנית.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: ואז בלי שלוש קומות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: כי התב"ע אומר על חמש, זהו.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 79

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, כי אם יבקשו אחר כך אתה תעלה להם לחמש, אז אתה אומר לא, משאיר ככה, צודק.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: מה עם גובה ומספר קומות?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אותו דבר.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אין הקלה לתוספת יחידות דיור או קומות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חושב שכדאי שיהיה בתכנית שלוש קומות, למה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: פרט לחדר יציאה לגג.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה, אדוני ראש העיר, כי השכונה ליד, גבעת הסביונים, הצלחנו איתה, בוא נגיד ככה, שמרנו עליה, שכונה טובה, כיף לחיות בה. אז בוא נמשיך עם זה, למה לשנות את זה? נכון שהיה לנו קרבות קשים, אבל בשכונה הזאת יהיה לנו כבר יותר קל, אנחנו יותר חכמים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ממה אני חושש, אם באמירה הזו, אם נתנו לנו 15% עכשיו השלמת קרקע, אין סיכוי שתקבל 50% אפילו אם יבוא המשיח. אה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אם אתה תוריד להם את כמות יחידות הדיור,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה גמרת את הפרויקט,

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: כמה שפחות אתה מבקש כאן, לא יהיה לך קרקע משלימה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לעולם.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אין במה לתת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: בשביל לפנות את שכונת הרצל אתה צריך לכמות,

מתכנתת אסטרטגית הגב' בת חן אלגזר: פי כמה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה יודע מה, גם 50 אני לא יודע אם יתנו לי בכלל, זה מלחמה שאני הולך עליה, שאני לא מוותר. אז אם אני אוריד להם גם בתים אז אין סיכוי שידברו איתי בכלל. אולי גם את ה-15 לא יתנו לי בסוף.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: נכון.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אתה צריך לקבל שכונה חדשה עם תושבים חדשים בעיר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אם אנחנו הולכים באמת זה מול השכונה, שווה את הכל. שווה את הכל, חבר'ה. אתם צריכים להבין, קודם כל זה מרחק. חמש קומות זה מרחק. אבל אתה מרוויח שכונה. ומה הפחד בסוף? שהם יחתימו מה שירצו לבנות, לא יתנו לך לא 15, לא 50 ויבנו לך מה שהם רוצים. כלומר, כמו שאמר אליאור, בסוף,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 80

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מתי אתם יושבים איתם?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הם יזמינו אותנו עכשיו. קודם כל עצרתי את זה בוועדה המחוזית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם את שואלת אותי, תמתיני עד אחרי הבחירות, אל תגיבי להם, בוא נראה מה יהיה אחרי הבחירות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, הם לא ישבו איתנו עכשיו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: כולה עוד שבוע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה, הם לא ישבו עכשיו. עד שהם מקיימים דיון צריך להזמין את כל העולם.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: לא, לא, מה שאנחנו עושים עכשיו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם להרכיב ממשלה ייקח חודשיים, שלושה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: מה שאנחנו עושים עכשיו, זה יורד מסדר היום של הוועדה המחוזית, ירד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ירד, זהו.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כתב לנו יו"ר המחוז, ירד. הורדנו את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה מה שטוב.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: עכשיו כשהם יבקשו להעלות, הוא כתב, קודם כל אתם צריכים להגיע להסכמה עם הוועדה המקומית. הם יבואו אלינו, אל תדאג.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הבחירות כבר יהיו עד אז פעמיים, לצערי הרב.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: טוב, בואו תצביעו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מה ההחלטה עוד פעם, סליחה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תקראי להם.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אנחנו מתנגדים לתכנית במתכונתה הנוכחית. לשבת עם המנהל לדיון, לקבל הסברים בנושא המרחקים, התחבורה, השלמת הקרקע. להוסיף סעיף בתכנית, הוספת יחידות דיור ומספר קומות, פרט לחדר יציאה לגג יהוו סטייה ניכרת. בסדר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: פה אחד.

**החלטה:** מתנגדים פה אחד לתכנית במתכונתה הנוכחית, מחליטים לשבת עם המנהל לדיון לקבלת הסברים בנושא המרחקים, התחבורה, השלמת הקרקע. מבקשים להוסיף סעיף בתכנית הקובע כי הוספת יחידות דיור ומספר קומות, פרט לחדר יציאה לגג יהוו סטייה ניכרת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 81

(גב' בת חן אלגזר יצאה מחדר הישיבות)

## החלטות

(נידון כסעיף 5 בישיבה)

החלטה:

לא להמליץ על הפקדת התכנית מהסיבות הבאות:

1. הגדלת מרחק בין הבניה הרוויה בשכונה המתוכננת לבין השכונה הקיימת.
  2. תכנון התנועה אל השכונה ובתוכה.
  3. מחצית יח"ד הדיור המתוכננות בשכונה ישמשו כקרקע משלימה להתחדשות עירונית בעיר.
  4. קביעת זכויות בניה מקסימליות, אשר סטיה מהן תהווה סטיה ניכרת.
- נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי, מר אליאור עמר.  
מר שמעון חזן\* (נכח בדיון, לא נכח בהצבעה).



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 82

תאריך: 30/04/2020

פרוטוקול לשיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 202002 בתאריך: 23/02/20

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20190557	00/00/00	2929	19	184	טיירו יורם	נחליאלי 21 קרית מלאכי	75

עורך הבקשה: אמסילי יחי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 83

**סעיף 1:** מספר בקשה: 20190557 תיק בניין: 201101  
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202002 בתאריך: 23/02/2020

## מבקש:

### ♦ טיירו יורם

נחליאלי 21 קרית מלאכי

### ♦ טיירו גילה

נחליאלי 21 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

### ♦ חן טלי

### ♦ חן יוסף

### ♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 224 ירושלים

## עורך:

### ♦ אמסילי יחי

הר עצמון 6

## מתכנן שלד הבנין:

### ♦ אמסילי שי ישראל

הר עצמון 6

## מודד:

### ♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1790692910

**כתובת הבניין: נחליאלי 21 קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 19 מגרש: 184

תכנית: 163/02/18

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	17.36	150.59	בניה חדשה	אזור מגורים א

## מהות הבקשה

בקשה לבניה חדשה בהתאם להיתר בניה מס' 20130090 שפג תוקפו, הכוללת: ממ"ד, 2 חניות לא מקורות וגדרות.

בתאריך 30.04.2014 התקבל היתר בניה למגרש, בתאריך 30.04.2019 פג תוקף היתר הבניה והתושב נדרש להגיש בקשה חדשה.

בבקשה החדשה התושב נדרש לשלם אגרות בניה, מבקש לפטור אותו מתשלום אגרות בניה.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 619 מ"ר



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 84

## אזור מגורים א'-

**מספר קומות:** עד 2 קומות.  
**שטח עיקרי מותר למגרש:** 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) **שטח ליחידה:** 180 מ"ר.  
**שטח שרות מותר למגרש:** 40/80 מ"ר. **שטח ליחידה:** 40 מ"ר.  
**סה"כ שטח מותר למגרש:** 220/440 מ"ר. **שטח ליחידה:** 220 מ"ר.  
**תכסית:** 110/220 מ"ר. **שטח ליחידה:** 110 מ"ר.  
**קוי בניין:** לפי המסומן בתשריט.  
**חניה מקורה:** תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.  
**גדרות:** הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:  
גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.

**חומרי בניה:** חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן,

זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

**חזות המבנים:** קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים בכלל. יותר קירוי המרפסת הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה. ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל. והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית.  
תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מפני הקרקע הסופיים. או לפי תכנית פיתוח. באישור הוועדה המקומית.

## הנדון: דו"ח ביקורת פיקוח בשטח.

בתאריך 27/04/20 ביקרתי ברחוב: נחליאלי דירה: 21

גוש: 2929 חלקה: 19 מגרש: 184

וצילמתי כן/ לא בעל הנכס: טיירו יורם מחזיק:

בביקורת שערכת התגלה כי:

**סיימו בניית שלד בלבד.**

**בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.**

## מהלך דיון

(קובץ zoom0313 – 28:42 – 41:36)

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: סעיף הבא, עמוד 6, טירו גילה ויורם. הם קיבלו היתר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 85

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מי אלה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: טירו, משפחת טירו. הם קיבלו היתר בגבעת הסביונים ועברו חמש שנים, ההיתר שלהם פג תוקף. הם עכשיו צריכים להגיש בקשה חדשה.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: עברו שלוש שנים ועוד שנתיים, בסדר?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל הם מתכוונים עכשיו לבנות או שזה,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הבית שלהם הוא במצב של שלד, הם רוצים להמשיך לבנות. כדי להמשיך לבנות הם צריכים לקחת משכנתא,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מי זה טירו הזה, השם הפרטי?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: יורם.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: גילה ויורם.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: זה הכביש העוקף, פה יש את הבניינים המדורגים.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יש לכם חוברת שצירפתי לכם.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כן, ראינו, עברנו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הם אומרים שהמצב החומרי שלהם מצריך לפטור אותם מאגרות בניה. עכשיו, אם אתם מכירים את האנשים, אתם יודעים נגיד שזה לא נכון, אז קודם כל תגידו, חשוב שתגידו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הם שילמו כבר?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הם שילמו בבקשה הקודמת. יש לכם סמכות או להפחית להם את האגרות,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש בקשה להקלה שלא ישלמו? הם הגישו בקשה לא לשלם?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: הנה, הם הביאו מצב חשבון שלהם קשה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, זה לא בקשה להקלה. הם מביאים את זה לוועדה הזאת כדי שתפטרו אותם מאגרות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש קריטריונים בוועדה הזאת?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן. מצורף לכם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה הקריטריונים? אני רוצה שתספרי לי לדוגמא, בפעם האחרונה שאישרנו,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הפעם האחרונה שאישרנו היה לפני, אני חושבת, פעם קודמת או לפני שתי ישיבות. אישרנו לגב' אלקלעי שהיה בדיוק את אותו סיפור.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 86

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זהו. פטרנו אותה לגמרי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ומה דרשנו ממנה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כל הדברים שדרשנו ממנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: והוא עומד בקריטריונים שלנו לקבלת ההנחה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: היא הביאה את הכל חוץ מאישור מחלקת רווחה, כנ"ל. הוא הביא את הכל חוץ מאישור מחלקת רווחה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: בואי תשמעי, קודם כל זה לא משנה רווחה לא רווחה, הבן אדם שילם. שילם את הכל.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הבן אדם שבונה בית, הוא נלחם על כל שקל. הוא שילם, צריך לעזור לו, לאשר לו שיגמור את הבית.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: והוא גם כותב פה במכתב, זה הבית היחיד שיש לי, אני לא סיימתי אותו כי אין לי כסף, זה אמיתי. זה לא שיש לו איזה נכס עכשיו ספייר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני רוצה להסביר. אם אנחנו ניתן לכל אחד אוטומטית אז יש אנשים,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא אמרנו אוטומטית,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תן לי לסיים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הביאו את זה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תן לי להגיד משהו. אז כל אחד לא יבנה ואנחנו ניתקע עם סוס, עם פיל לבן בשכונה, כמו שיש אצלי אחד כזה, שכל הבתים בנויים, רק אחד לא סיים. למה? הוא לא צריך לשלם כסף, הוא לא זה הוא לא זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: איפה, מקדימה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא חשוב. אני נותן לך דוגמא. העניין הוא האם זה מה שאנחנו רוצים או ההיפך. מי שמאחר בבניה, הרי הוא קיבל את השטח, הוא התחייב לבנות תוך שלוש שנים.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: האריכו לו עוד שנתיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בעוד שנתיים, אוקי. האם מגיע לו מתנה מאיתנו שהוא משאיר באמצע שכונה פיל לבן?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אם הוא מביא לך את המסמכים האלה אז כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עכשיו אני לא מדבר איתך טירו או אזולאי או ויצמן. אני חושב איתך בקול רם. האם אנשים כאלה אנחנו ניתן להם,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 87

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אני גם אסביר מה מהות הכסף הזה. החוק גם דרך אגב אומר, הוא טוען שצריך לשלם ואני אסביר למה. הכסף הזה של אגרות הבניה זה כסף שהוא כאילו משלם את המשכורות של ההנדסה. למה? כי אנשים עושים בדיקות להיתרים האלה. בעצם עכשיו כשפג לו תוקף היתר הבניה הוא צריך להוציא היתר בניה מחדש על הכל. זאת אומרת כל התהליך, כל הבדיקה, זה לא שהוא שילם אז אפשר להוות זה. אם בא אצלך מתקין מזגנים, התקין לך מזגן,

חבר הועדה מר שמעון חזן: הוא משלם את הכל מהתחלה?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: גמר להתקין את המזגן ואחר כך אתה רוצה לקחת,

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: לא, לא את הכל, רק אגרות בלי היטלים.

חבר הועדה מר שמעון חזן: לא, ברור.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אחרי חמש שנים אתה רוצה להעביר את המזגן ממקום אחד למקום שני, אתה לא משלם לא התקנה?

חבר הועדה מר שמעון חזן: אבל הוא צריך להביא עכשיו את כל המסמכים מחדש, צריך לרוץ, צריך בדיקות.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: כן, כן, כן.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: צריך להביא את הכל מחדש.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: כן, הוא עושה היתר מחדש, וודאי.

חבר הועדה מר שמעון חזן: תעזרו לו.

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: אי אפשר להאריך לו את ההיתר.

חבר הועדה מר שמעון חזן: תעזרו לו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז מה אנחנו עושים?

מהנדס הועדה אדר' נעם רווחה: עכשיו תחליטו אתם.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אני חושב אתכם בקול רם. תראה, אם אישרנו אלקלעי, נאשר גם לו. אבל אולי כדאי בבא בתור לחשוב פעמיים.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: לא, לא, נדב, נדב, זה לא הכיוון. אני לא חושב בגלל שאישרנו לאלקלעי, הבן אדם מביא פה מסמכים, הבן אדם מביא פה מצב שהמצב הכלכלי קשה, הבן אדם מביא פה את כל,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מי שבונה וילה אין לו מצב כלכלי קשה, עזוב אותך, אל תספר לי סיפורים.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: אבל אתה רואה דפי חשבון.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה היית יכול להגיד על בית וזה,

חבר הועדה מר שלומי מלכה: למה אתה חושב ככה?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 88

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי שבונה וילה, חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מי שבונה וילה לא חייב להיות עשיר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: המצב שלו נורמלי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מה פתאום, לא חייב להיות עשיר, מה הקשר?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא מצב קשה. מצב קשה זה, קשה לי להסכים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: קראת את המכתב שלהם?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: קשה לי להסכים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: טוב, אז אני אומר לך, חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מצב קשה, מי שבונה וילה, קשה לי להסכים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני חושב שזה לא קשור, לא לאלקלעי לא לכלום, אני חושב במקרה הזה,
- מר אלי בן שושן: במקרה הזה כן, למה? התדפיס הוא שנתיים שהוא על הגינטיים, זה לא חודש, חודשיים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: תקרא את החומר שלו, עברתי על החומר שלו, הבן אדם צריך לבוא לקראתו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חושב,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: נדב, לא להקשות על בן אדם.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אין לי בעיה,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני אגיד לך מה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין לי בעיה, זה אני מעביר, אני אומר מערכתית מה כדאי לנו לעשות.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ראית מה המשכורת החודשית שלו?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז תסתכל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה המשכורת? איפה התלוש של אשתו?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: 7.5. אשתו לא, תסתכל על כל מה שצריך.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יש גם את התלוש של האישה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 89

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל בסדר, כתוב פה טירו יורם, חבר'ה, מה יש לכם?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: חבר'ה, תסתכלו על המסמכים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תסתכלו על המסמכים, מה יש לכם?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אין של האישה פה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יש, יש.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : טירו גליה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה אמרתי? תאשרו אותנו, רק בוא נחשוב מערכתית מה כדאי לנו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אבל כמו שנדב אומר, אתם צריכים לשים לב, כי היה לנו את אותו דבר גם בבקשות רגילות שנתנו לאנשים ואחר כך זה נהיה כמו מגפה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אני רוצה להקריא שניה את הסעיף.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, אם יבוא לי פה בן אדם בלי מסמכים כאלה, לא נאשר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אין את התלוש שלה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אני רוצה להקריא את הסעיף, שתבינו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אה, סליחה. כהן שגר ליד בוריס, הוא בא לפה, נכון?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איזה בוריס?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בוריס בורוכוב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל זה נכה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: יש שם את כהן הזה, נכון?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: ואז הוא בא לפה שנבטל לו, אתם זוכרים?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: ולא אישרו לו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא אישרנו לו, כי הוא הביא תדפיסים, הביא דברים, ראינו שהאישור בכלל לא רלוונטי כלפי הבן אדם הזה. זה ספציפי, נדב, לא אישרנו לו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נכון.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אנחנו אמרנו במקום לא.

מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: אני אגיד לכם את החוק ואחרי זה בואו תצביעו. מה שאתם מחליטים זה בסדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 90

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : חכה רגע, אני לפי דעתי צריך לעזור לו, ודבר שני, להוציא מכתב לכל אלה שבנו שלד, תוך שלושה חודשים לא מתחילים בבניה, ושילמו אגרות,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל זה לא תלוי בהם, בבר, לא תלוי בהם. בן אדם עכשיו תקוע בחובות, מה אתם חושבים שמי שבונה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה אתה אומר תקוע? אנשים,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא מי שבונה עשיר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : בוא, אם אני אכנס איתך לתיק הזה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אנחנו לא בני ערובה. אל תטעה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר, כל עניין לגופו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : שלומי, אני לא רוצה לדבר. יביא תלוש של אשתו, איפה התלוש של אשתו?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הנה, כתוב.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איפה? תראה לי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : טירו גליה, הנה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : תלוש משכורת?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כן, כן.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איפה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הנה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : שמה, כתוב 5000.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : בואו נתחיל שניה מהבסיס, אני אקרא לכם,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רגע, שניה, שניה, אני עכשיו אם אתה מדבר אני כבר מדבר.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : בבר, אולי נקרא שניה אחת את הסעיף. "יו"ר וועדה מקומית רשאי לפי החלטת וועדה מקומית", שזה אתם. "ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה" אפשר גם חלק. "אם מצבו החומרי מצדיק זאת". תבדקו אם מצבו החומרי מצדיק זאת.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יפה. כנסו לתלושים, כנסו למצב, כנסו לתדפיס חשבון, עברתי על כל הדפים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איפה היא עובדת?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הבן אדם לא עשיר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 91

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : בבאר טוביה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הבן אדם באמת נקלע לחובות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה קשור לעשיר?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : חשוב שתיכנסו למסמכים, כמו שעכשיו שלומי עושה, תיכנסו למסמכים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לוקחים כסף רק מהעשירים? אתם בכלל בעיר הזאת, אין יותר עשירים עניים, כולם שווים. לא מי שעשיר יהיו לו כיכרות ומי שעני לא יהיה לו, אין דבר כזה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אתה אומר דבר שמאד כואב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אין דבר כזה, כולם אותו דבר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : צודק, מסכים איתך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא חולק עליך במה שאמרת בכהוא זה. צודק. אבל פה אני רואה, היא סייעת בגן ילדים, המשכורת בבאר טוביה, הוא יש לו משכורת אצל אדי גרף, התדפיס חשבון שלו לא מראה מי יודע מה, יש לו הצהרה פה שזה רק בית יחיד, לפי החוק אנחנו יכולים לתת לו הקלה. הוא שילם כבר, זה לא בן אדם שלא שילם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אמרתי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : שילם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כולם שילמו, כל מי שמגיש את זה שילם.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יפה. אז מה עכשיו, אנחנו צריכים להגיד לו שישלם עוד פעם על,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, לא אמרתי לשלם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מה?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אמרתי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה נעשה איתו?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, נדב, הצעה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אני אגיד לכם על איזה סכום מדובר, שיהיה לכם סדר. זה 168 מטר רבוע כפרל 33, זה 5500 שקל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כדי שהבית ייבנה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה הסכום שמדובר עליו.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 92

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כדי שהבית ייבנה ולא יהיה פיל לבן, תאשרו לו את זה ונתקדם.  
מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : למה, אתה חושב שאם אתה תגיד לו לא אז הוא לא יבנה?  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, הוא עכשיו ישקיע גמר 800,000 אבל ה-5000 האלה זה הבעיה.  
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה יודע, יצחק כהן הוא נכה, בלי רגליים, בלי רגליים, לא אישרו לו 2000 שקל.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, הוא עם משכנתא פה.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בסדר, אז שייקח במקום 800, 805.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל הוא לקח פה משכנתא שהולך לגמור, ראית בתדפיס?  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן, זה אני יודע.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בוא, תעבור על החומר שלו.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : במקום 800, 805.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תעבור על החומר שלו, נו באמת תעבור על החומר שלו.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עזוב, אתם,  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : טוב, אני אומר הסכום הוא לא בשמים, למרות שבן אדם שבונה צריך כל שקל. אני מעלה הצעה להקל עליו ב-50%, אם זה מקובל עליכם.  
סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : אתם יכולים, יש לכם אפשרות.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מה המשחק? שמעון, מה השטויות האלה?  
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה 50%, לתת לו הכל,  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : מה, בן אדם לא יכול לשלם 2500 שקל?  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תעשה הצבעה.  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : אין בעיה.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תעשה הצבעה.  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא, לא בכעס.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני סובר 100% לתת לו הקלה, תעשו הצבעה. אתה אומר 50%, אתה אומר,  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : שלומי, זה 5000 שקל, אם זה היה 25, 30,000 אני מבין.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע, רגע, לא, זה 2750.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 93

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : שמעון, בן אדם שאין לו אין לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, היא אומרת שאחרי זה יהיה מגפה, כולם יגישו לך. עכשיו איך תגיד על טירו כן ועל שמעון לא?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תגיד לי, בכיכר שדיברת לא יהיה מגפה? העיר הזאת זה מגפה, אין מה לעשות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אה, אז ככה זה עובד? בסדר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אתם רוצים אולי במקרה הזה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן : חזרו לכיכר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, זרקת את הכיכר, אז אתה צודק כל כך ב-100% בכל מה שאתה אומר, אבל העיר הזאת זה רק אל תעשו את זה בפעם הבאה. אז גם הוא לא יעשה את זה בפעם הבאה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ככה היא נראית, אגב.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר, נכון.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אתם רוצים אולי, כמו ששמעון אומר, 50%?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני תומך בזה של שלומי, 100%,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם אני.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל בתנאי שיוציאו מכתב לכל אלה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואני רוצה שכל מי שיגיש, נאשר לו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : נדב, אתה מפריע לי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כל מי שיגיש ועומד בחוק, לאשר.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : נדב, צריך לעמוד בחוק.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בדיוק, אם הוא עומד בחוק.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יש כמה בתים, צודק נדב, שהתחילו לבנות והשאירו את השלד והם בעלי עסקים. אז אני חושב להוציא מכתב, תוך שלושה חודשים מי שלא מתחיל לבנות, מי ששילם היתר, ההיתר שלו, אין רחמנות.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה : אבל זה החוק, אין מה להוציא מכתב על זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ההיתר זה החוק, מה יש להוציא מסמך?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל בינתיים מגישים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אין אף אחד שאוכף את החוק.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 94

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: יצחק כהן קטוע רגל לא נתנו לו 2000 שקל.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אתה לא יכול להכריח פה תבנה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נדב, יש חוק שאתה אומר שאתה יכול לחייב אותו?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה לא יכול לנקוט סנקציות נגדו?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: אין לי סנקציות שאני יכול לנקוט נגדו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: טוב, בוא, אנחנו מכירים ב-100%? מי בעד?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: פה אחד, פטור מלא?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: כן, פטור מלא.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את הבקשה לפטור מלא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אני אומר לכם, אני מצביע בשביל כולם פטור מלא.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: תלוי בקריטריונים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אף אחד לא אמר לי את הקריטריונים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הנה, הוא הקריא לך.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נו, תקרא כבר, הדף הראשון, נודניק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: קריטריונים אף אחד לא אמר. אמרו שהוא הביא תלושים, לא קריטריונים.

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: הוא לא עמד בכל הקריטריונים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא גם לא עמד בכל הקריטריונים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, הוא לא משפחה רווחתית, איך הוא יביא אישור רווחה?

מהנדס הוועדה אדר' נעם רווחה: בסדר, נו, אבל זה חלק מהקריטריונים שפה זה קריטריון שפה קבעו אותם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בקריטריונים יש אנדרלמוסיה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: תכתבי את הנימוקים. בנימוקים מה שהם העלו, הנימוקים הכלכליים, מצבו הקשה לאחר בדיקתם, שיהיה כתוב את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, איזה מצב קשה? הוא לא רווחתי.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לאחר בחינת המסמכים שהוגשו לוועדה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: למה, מה, אין אנשים במצב קשה שהם לא רווחתיים? אנשים



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 95

מתביישים ללכת לרווחה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה אל תצחק עלי, אני טיפש לא. מי שבונה ב-800 גמר יש לו 805.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: חברים, הנימוק צריך להיות,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אל תצחק עלי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: 5000 שקל,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אל תצחק עלי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: על 5000 שקל אתה צודק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נו?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל זה לא קשור לרווחה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה צודק?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, אם בן אדם נתקע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם אני צודק אז איך אתה מאשר לו?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בן אדם בנה שלד ב-800,000, היה לו עבודה מצוינת, מסכן, לפני שנה התחרבש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גמר זה 800,000 שקל פלוס מינוס.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מי אמר ש-800? מי אמר שיש לו 800? הבן אדם חי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה, הוא הולך לגמר בלי כסף?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: הלוואות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא עושה בעצמו?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בוא, אתה לא ראית את החומר שלו, עזוב.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אני רוצה להקריא את ההחלטה. לאחר בחינת המסמכים שהוגשו לחברי הוועדה נמצא כי המצב החומרי של המבקשים,

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: מצדיק.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נמוך וניתן לאשר את הפטור. מצדיק?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: כן. מצדיק את מתן הפטור.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא, אני פה קצת, בגלל יצחק כהן. יצחק כהן היה קטוע רגל, לא נתנו לו 2000 שקל.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 96

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה בושה וחרפה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: מי זה יצחק כהן?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: זה שדיברו על בוריס.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אבל זו לא הסיטואציה, סליחה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: השכן של בוריס.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, זה לא היה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: היה על האגרה, מה לא?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: בבר שניה, אבל זה לא היה מצב כזה שהוא כבר שילם, זה היה בקשה חדשה לתוספת.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני יש לי בקשה פה להוסיף. יביא את כל החשבונות בנקים שלו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: הוא הביא לפה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, זה רק בנק הפועלים.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, הוא הביא.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יש לך שני חשבונות.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: אה, לא על זה, חשבתי אתה מדבר על יצחק כהן.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: גם שלו ביחד עם אשתו,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: יצחק כהן, 2200 לא ריחמנו עליו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: דווקא זה צריך לרחם עליו.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: אבל אתה הצבעת כן עכשיו לאשר לו, נכון?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: נדב, אתה לא מכיר את הנתונים. אתה ראית את הנתונים?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני מאשר אבל צריך גם להחזיר לו את הכסף.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני אומר לך, אתה היית אומר למה, אני אומר לך,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אשתו על עגלה והוא בלי רגליים,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: אסור לי לדבר על זה, נו, אסור לי לדבר.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, הוא היה בלי רגליים.
- מהנדס הוועדה אדרי' נעם רווחה: אני אין לי דירה בכלל, אפשר שתעלו לי את המשכורת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 97

## ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 4 בישיבה)

לאחר בחינת המסמכים שהוצגו בפני הועדה, נמצא כי המצב החומרי של המבקשים נמוך וכי ניתן לאשר את מתן הפטור.

החלטה: לאשר את הבקשה לפטור מלא מאגרות בניה, פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן, מר בבר אברהם אזולאי, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 11:30.

---

מר אליהו זוהר  
יו"ר הועדה

---

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר