



# עיריית קרית מלאכי

מכרז פומבי מס' 21/2020

סקר עברות בניה, לפי תיקון 116 לחוק  
התכנון והבניה

יועץ למכרז ויקטור עמרם  
052-6821166

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

1. תוכן עניינים

2	הודעת ראש העיר
3	מסמך א' - תנאים והוראות למשתתפים
9	מסמך ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
10	מסמך ג' - הצהרת משתתף
13	מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז
16	מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז
19	מסמך ו' - קביעת ההצעה הזוכה
22	מסמך ז' - מפרט טכני
31	מסמך ז' 1 - קבצים שכבות וטבלאות
38	מסמך ז' 2 - תכנית עבודה
39	מסמך ז' 3 - היקף הקומפילציה שבוצעה עד כה על בסיס האורטופוטו
40	מסמך ח' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה
42	מסמך ט' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות
43	מסמך י' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות
44	מסמך יא' - טופס התחייבות לשמירת סודיות
46	מסמך יב' - נוסח המלצות על ניסיון עבר במתן שירותי סקר עבירות בנייה
47	מסמך יג' - הסכם
52	נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע
53	נספח 2 - אחריות ואישור ביטוח
54	נספח 3 - אישור עריכת הביטוח

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### הודעת ראש העיר

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה" ו/או "הוועדה") מזמינה בזאת הצעות לעריכת סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגבייה שברחוב ז'בוטינסקי 8 קריית מלאכי בימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00. תמורת תשלום בסך של 300 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזר לרוכש בכל מקרה. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להגיש הצעה והצעתו תיפסל.

את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מספר 21/2020, לא יאוחר מיום **11.8.2020 בשעה 9:00** בבוקר. (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), במשרדו של סגן ראש העיר בבניין העירייה במרכז המסחרי 1 רחוב ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

מפגש הבהרות יערך ביום **19.7.2020 שעה 10:00**, בחדר הישיבות בבניין העירייה, **השתתפות במפגש הבהרות חובה.**

ההצעות אשר תוגשנה למכרז תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות הבאים: 70% מחיר, 30% מדד איכות. על אף האמור, הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, הכול לפי שיקול דעתה.

בכבוד רב,

אליהו זוהר  
ראש העיר

# עיריית קריית מלאכי

## מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

### מסמך א' - תנאים והוראות למשתתפים

#### כללי ומועדים

1.

- 1.1 עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה" ו/או "הוועדה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה. פירוט ביחס לכל השירותים המבוקשים מופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שישה חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לוועדה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה נוספת, בת 3 חודשים (להלן "תקופת האופציה").
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### ריכוז מועדים

1.4

מפגש הבהרות – חובה	תאריך: 19.7.2020, בשעה 10:00 בחדר ישיבות בעירייה
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	תאריך: 26.7.2020, שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 11.8.2020 בשעה 9:00

העירייה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תפורסם באתר העירוני. באחריות המציעים לעקוב אחר כל פרסומי העירייה באתר העירוני.

- 1.5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגביה בין השעות 09:00 – 13:00 או באופן מקוון באתר העירוני, תמורת תשלום של 300 ש"ח, אשר לא יוחזר בשום מקרה. מבלי למעט מהאמור לעיל יובהר כי אי השתתפות מציע בהליך מכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של ההליך על ידי הוועדה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט העירוני בכתובת [www.k-m.org.il](http://www.k-m.org.il).

#### תנאי סף להשתתפות במכרז

2.

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

- 2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות), הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.
  - 2.1.1 משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.1 וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.1.
  - 2.1.2 משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.1.
  - 2.1.3 להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד / רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.1.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

2.2. צוות המציע אשר יעניק את השירותים לעירייה

להלן התפקידים הנדרשים ותנאי הסף עבורם:

#	תפקיד איש הצוות	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2020	מתכונת ותקופת העסקת איש הצוות על ידי המציע -
1	מנהל הפרויקט	1	א. ניהול שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילום אוויר או ניהול שלושה פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, אחד מהפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי.	<ul style="list-style-type: none"> <li>מועסק כשכיר באופן קבוע 6 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך כל תקופת ההתקשרות יש לצרף חוזה או התחייבות וכן אישור ר"ח לתקופת ההעסקה</li> <li>במידה ומוגשת הצעה על ידי יחיד התנאים צריכים להתקיים בו</li> </ul>
2	מפענח צילומי אוויר	2	פיענוח צילומי אוויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע

הבהרה - איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד

להוכחת עמידת הצוות בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש במסמך ב מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2.3. המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או במועצה מקומית ו/או במועצה אזורית בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי וזאת במהלך השנים 2017 - 2020

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2.4. המציע השתתף במפגש מציעים חובה, כמפורט בסעיף 44 למסמך זה.

2.5. המציע רכש את חוברת המכרז. יש לצרף קבלה לכתב ההצעה.

### תנאים נוספים

3.

#### המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל את המסמכים הבאים:

- 3.1. אישור פקיד שומה או ר"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.
- 3.2. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 3.3. אישור ניכוי מס במקור.
- 3.4. מסמך ח' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה המצורף למסמכי המכרז.
- 3.5. מסמך ט' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות המצורף למסמכי המכרז.
- 3.6. מסמך י' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות המצורף למסמכי המכרז.
- 3.7. מסמך יא' - טופס התחייבות לשמירת סודיות המצורף למסמכי המכרז.
- 3.8. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז (תנאי סף ותנאים נוספים סעיפים 2 ו-3 לעיל).

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הצוות לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והעירייה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז.

#### מפגש הבהרות

4. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים ביום **19.7.2020 בשעה 10:00** בחדר הישיבות במשרדי העירייה. ההשתתפות במפגש המציעים **הינה חובה**.

5. **אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את העירייה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.**

#### אופן הגשת ההצעה

6.1. את ההצעה וכל מסמכי המכרז יש להגיש ב-2 עותקים, במעטפה כללית עליה ייכתב מספר המכרז ולתוכה יוכנסו שתי מעטפות האחת כוללת את כל מסמכי המכרז ולמעט ההצעה הכספית תסומן מעטפה אחת, והשנייה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד תסומן מעטפה 2 המעטפה הכללית כאמור תופקד, בתיבת המכרזים במשרדי העירייה עד לתאריך **11.8.2020 בשעה 9:00**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז והצעה שתישלח שלא כמפורט לעיל בסעיף זה לא תחשב כהצעה שהוגשה.

6.2. על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז, להעלותם על disk on key ולצרפם להצעתו.  
6.3. הצעה, מסמכי המכרז וה disk on key יוגשו בתוך מעטפה סגורה וחתומה (המעטפה הכללית), ללא סימני זיהוי של המציע ועל המעטפה יצוין: **"מכרז מס' 21/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תיקון ובנייה"**.

6.4. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו. העירייה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.

6.5. העירייה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

6.6. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותמת ליד כל תיקון בהצעתו.

6.7. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. יובהר כי הסתייגויות ו/או שינויים במסמך אישור הביטוחים (מסמך יד) עלולים לפסול את ההצעה. **יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא די בחתימת המציע בראשי תיבות.**

#### הצעת המחיר

- 7.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז (להלן: **"הצעת המציע"**).
- 7.2. הצעת המחיר תוגש כאחוזי הנחה על המחיר המירבי. ניתן להגדיר את אחוזי ההנחה עד שת נק' בלבד אחרי הנקודה העשרונית. על המציע למלא בטבלה כאמור את אחוז ההנחה בלבד.
- 7.3. על המציע למלא בכתב ברור ב מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז את הפרטים הבאים:

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

7.3.1. אחוז הנחה על המחיר המירבי.

7.3.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

7.3.3. חתימה מלאה כדין.

#### 8. ערבות לקיום ההצעה

- 8.1. על המציע להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית מקורית ערוכה ללא תנאי, בסך של לפחות 20,000 ש"ח, (להלן – "הערבות").
- 8.2. הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. כל ערבות שתוגש שאינה עומדת בתנאים המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז עלולה לפסול את ההצעה.
- 8.3. תוקף הערבות יהיה לפחות עד לתאריך **11.11.2020**. העירייה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 8.4. העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 8.5. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו בהליך המכרז.
- 8.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

#### 9. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף ערבות המכרז ו/או תום תקופת הארכתה.

#### 10. הבהרות ושינויים

- 10.1. משתתפים שרכשו את מסמכי המכרז רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב (במסמך וורד בלבד) אל יועץ המכרז, מר ויקטור עמרם, **עד ליום 26.7.2020 בשעה 12:00**, וזאת באמצעות דוא"ל [amram7@gmail.com](mailto:amram7@gmail.com) על המציע לוודא טלפונית ששאלות ששלח למשרדי העירייה אכן התקבלו טלפון: 052-6821166.
- 10.2. שאלות הבהרה יפורסמו באתר העירוני עד ליום 04.08.11 בשעה 16:00.
- 10.3. על אף האמור, העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב עד המועד האחרון להגשת הצעות לשאלות הבהרה של המשתתפים שיתקבלו במשרדיה בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד העירייה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת ההצעות.
- 10.4. העירייה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 10.5. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לעירייה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס העירייה במסמכי המכרז, יפורסמו באתר העירוני של העירייה ועל המציע חלה החובה להתעדכן ולעכוב אחר השינויים באתר העירוני שכתובתו [www.k-m.org.il](http://www.k-m.org.il).
- 10.6. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב (בדוא"ל) ע"י העירייה, כאמור לעיל, יחייבו את העירייה, וייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

#### 11. הודעה על תוצאות ההליך המכרז

- 11.1. לזוכה תימסר הודעה בדוא"ל.
- 11.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדוא"ל. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו תוחזר לו.

#### חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

12. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים וכד'. ניתן לחתום בראשי תיבות על כל עמוד, למעט במקומות שבהם יש מקום לחתימה של המציע ואשר יחתמו בחתימה מלאה.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 12.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 12.2. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 12.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
13. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
14. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
15. אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה כאמור לפסול את ההצעה. חרף זאת, רשאית ועדת המכרזים שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם ואף לזמנם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם בכתב או בעל פה, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, וכל פרט אחר לרבות מסמכים הנוגעים להוכחת תנאי סף, ככל שיידרש לצורך בחינת והערכת ההצעות, בכל שלב, להנחת דעתה הבלעדית.
16. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לפסול על הסף:
- 16.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 16.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

#### חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים

17. המציע שהצעתו תתקבל על ידי העירייה, מתחייב תוך 7 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי העירייה לפעול כדלקמן:
- 17.1. לחתום על ההסכם על כל נספחיו.
- 17.2. להמציא לעירייה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסכום של 20,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מדד במועד הוצאתה ותהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של העירייה.
- 17.3. להמציא לעירייה אשור על קיום ביטוחים (נספח 3 - אישור עריכת הביטוח), חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו, הכל כמפורט בהסכם.
18. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית למסור את מתן השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת העירייה. חילוט הערבות כאמור לעיל ישמש כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים נוספים.
19. מובהר בזאת שכל המסמכים ככל והמידע שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של העירייה ולעירייה זכויות יוצרים לגביהם.

#### הוצאות

20. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

#### שמירת זכויות

- 21.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים אף לא לאחד מן המציעים.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 21.2. מבלי לפגוע באמור, העירייה שומרת על זכותה לבטל את ההליך מכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל כך.
- 21.3. ועדת המכרזים רשאית בכל שלב להאריך את מועדי פתיחת תיבת המכרזים ו/או לקבוע מועד חדש לפתיחת תיבת המכרזים גם במקרה בו התגלה בעת פתיחת תיבת המכרזים כי התקבלו הצעות מעטות.
- 21.4. העירייה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז לגבי כל ענין שהוא לרבות עניינים כספיים.
- 21.5. כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות לעירייה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה. מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לעירייה עד המועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

**בכבוד רב  
אליהו זוהר  
ראש העיר**

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

#### הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 21/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **11.11.2020** (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,  
בנק

\_\_\_\_\_

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

(ימולא ע"י המשתתף)

#### מסמך ג' - הצהרת משתתף

לכבוד  
עיריית קריית מלאכי

ג.א.נ.,

#### הנדון: הצהרת משתתף למכרז מס' 21/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנה בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי הבקשה ובהתאם ללוח הזמנים שיודרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הבקשה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הבקשה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הבקשה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, ולוקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיודרש.
6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הבקשה ולהפקיד בידכם את נספח 3 - אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי) בהתאם למפורט במסמך יג' - חוזה ההתקשרות לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות בהתאם להוראות הדין. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הליך המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודתו.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת עד למועד בו העברות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של חודשיים, עפ"י דרישת העירייה בהודעה בכתב. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
- אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת העירייה על הזוכה בהליך מכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך	המציע * (חתימת מורשי חתימה וחותרמת התאגיד)
_____	שם המציע (באותיות דפוס)
_____	כתובת
_____	מס' טלפון
_____	מס' פקס
_____	מספר עוסק מורשה
_____	מס' ח.פ.
_____	דואר אלקטרוני

#### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה

\_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו,

בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

## עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

חתימה

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן", "המציע").  
(במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה לעיריית קריית מלאכי במכרז פומבי מס' 21/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמנו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 2.2 סעיף קטן 1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

שם ראש הצוות המיועד: \_\_\_\_\_; ת.ז.: \_\_\_\_\_;  
ראש הצוות מועסק על ידי כשכיר באופן קבוע כ- 6 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך תקופת ההתקשרות, מצ"ב הסכם.

לראש הצוות המיועד ניסיון בביצוע (יש לסמן X החלופה המתאימה), ניתן לשלב בין שתי חלופות

שלוש פרויקטים עבור לקוחות שונים של פיענוח תצלומי אויר, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי:

ניהול שלוש פרויקטים בעבור לקוחות שונים תחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה/מערכות לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי, מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

מועדי ביצוע בין 2016 – 2020	מספר דונמים בפרויקט (אחד) מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם שטח בנוי).	טלפון איש קשר	קשר איש בגוף	הגוף עבורו בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט	
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____					1.
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____					2.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מחודש _____					<b>3.</b>
שנת _____					
ועד _____ חודש _____					
שנת _____					

מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד ;

4. הריני להצהיר כי למפענחי צילום האוויר מטעמנו ניסיון בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים :

שם מפענח 1 : \_\_\_\_\_ ; ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם מפענח 2 : \_\_\_\_\_ ; ת.ז.: \_\_\_\_\_

לצוות המפענחים המיועד ניסיון של בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.  
לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המפענחים (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידם);

5. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או במועצה אזורית ו/או במועצה מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2016-2020 .

להלן פירוט ניסיוני

מועדי ביצוע בין 2016 - 2020	מספר דונמים בפרויקט - לפחות 5,000 דונם בנוי.	טלפון איש קשר ברשות	קשר איש ברשות	שם הרשות המקומית / מועצה אזורית / מועצה מקומית	
מחודש _____ שנת _____					
ועד _____ חודש _____ שנת _____					
מחודש _____ שנת _____					
ועד _____ חודש _____ שנת _____					

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

6. זה שמני, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

#### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז

א.ג.ג,

#### הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 21/2020

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה המחיר למכרז 21/2020 מטעם: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

מספר	נושא	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פענוח השוואתי 2014 – 2017,	1	₪ 12,000	₪ 12,000
2	פענוח השוואתי 2017 – 2020	1	₪ 12,000	₪ 12,000
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת סעיף 4.2.4.2	1	₪ 6,000	₪ 6,000
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	100	₪ 30	₪ 3,000
5	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	500	45	₪ 22,500
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1	₪ 25,000	₪ 25,000
7	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		0	0
8	סקר ממוקד (אופציונאלי)	200	380	₪ 76,000
9	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	1	₪ 40,000	₪ 40,000
10	סה"כ עלות			₪ 196,500

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

**הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של % \_\_\_\_\_ מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.**

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

**\*הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)**

1. העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותו, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. העירייה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2017-2020
  - ב. פענוח השוואתי 2014 – 2017
  - ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
  - ד. איתור חריגות בשטחים רגישים
  - ה. סקר שימושים
  - ו. סקר ממוקד (אופציונאלי)
  - ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
2. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
3. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
- את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
5. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
7. אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.

הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימה

חותמת

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ המשמשים כמנהלי החברה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת העורך-דין

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### מסמך ו'- קביעת ההצעה הזוכה

#### 1. ניקוד המחיר

1.1. הצעות המחיר המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יחושבו באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין המחיר} = 70 * \frac{\text{הצעת מחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת מחיר נבדקת}}$$

1.1.1. דוגמה לחישוב ניקוד מחיר:

מציע ג	מציע ב	מציע א	
12,000	10,000	8,000	הצעת מחיר המוצעת
66.66	80	100	הניקוד שיקבל המציע

#### 2. ניקוד האיכות

העירייה תבחן את המענים של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף על פי המסמכים שצירף המציע.

למרכיב מדדי איכות יינתנו 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

ניקוד מקסימלי	נושא	
5	ניסיון מנהל פרויקט נצבר במהלך השנים – 2017-2020 – 0 נקודות לכל שנה מלאה נוספת תתווסף נקודה	1
6	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט פרויקט אחד - 0 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף נקודה	
4	מפענחי צילום אוויר פרויקט אחד לפחות 2,500 דונם שטח בנוי - 0 נק' כל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם - 1 נקודות עד 2 נק' לכל מפענח	2
5	סקר שינויים על בסיס תצ"א לפחות 5,000 דונם בנוי - סקר אחד - 0 כל פרויקט נוסף בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי - 1 נקודות	3

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

5	סקר שימושים כל פרויקט בהיקף של לפחות 2,500 מבנים - 1 נקודה	4
5	המלצות – ינוקדו המלצות בתחום סקר שינויים, סקר עבירות בנייה, סקר שימושים בלבד ( לא ינוקדו המלצות הנוגעות לסקר ארנונה ) כל המלצה 1 נק'	5
30		סה"כ

- סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
- סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
- מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם המקצועי האחראי העל התנהלות הפרויקט מטעם המציע .

העירייה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע .

לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

ספק אשר הצעתו לא תזכה בלפחות 70% מסה"כ הניקוד הכולל האפשרי לניקוד האיכות – הצעתו תפסל.

- 2.1. ועדת מקצועית מטעם העירייה (להלן: "הועדה המקצועית"), תדרג עבור ועדת המכרזים את התרשמותה מהצעת המציע לצורך בחינת מרכיב האיכות בהצעה.
- 2.2. לוועדה קיימת הזכות להזמין את המציעים לראיון התרשמות לצורך קביעת איכות ההצעה .
- 2.3. חיבור הניקוד הסופי של הטבלה יהיה "הניקוד הכולל של רכיבי האיכות".

#### 3. הציון הסופי.

קביעת הציון הסופי של כל הצעה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:

- 3.1. ניקוד מחיר ההצעה כמפורט בסעיף 1 לעיל, יהווה 70% מהציון הסופי.
- 3.2. ניקוד האיכות הכולל כמפורט בסעיף 2 לעיל, יהווה 30% מהציון הסופי.
- 3.3. הציון המשוקלל הכולל יהיה חיבור הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב המחיר עם הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב האיכות בהצעה כמפורט להלן.

#### 4. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 4.1. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.
- 4.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 4.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן.
- 4.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.5. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 4.6. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של העירייה עם המציע בעבר.
- 4.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 4.8. במקרה של הצעות שוות, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי העירייה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא העירייה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.
- 4.9. העירייה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### מסמך ז' - מפרט טכני

1. רקע
- 1.1 כללי 1.1  
בתחום שיפוט העירייה קיימת קומפילציה חלקית (ראה מסמך ז' 3) ובוצעה סריקה של ארכיב העירייה.
- 1.2 את העירייה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:  
(1) מערכת מידע לניהול תהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תב"ע, היטלי השבחה מבית קומפלוט.  
(2) מערכת מידע לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה מבית קומפלוט.  
(3) מערכת גיאוגרפית מבית קומפלוט.
- 1.3 העירייה איננה מתחייבת לבצע את כל מרכיבי המכרז המופיעים במפרט הטכני בעת אחת ו/או בכלל וסדר העבודה יקבע על ידה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.4 הגדרות  
- "סקר" סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116), וכמפורט במכרז זה.  
- "ועדה" הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית מלאכי ו/או מי מטעמה.  
- "מהנדס" מהנדס הוועדה.  
- "מנהל" מהנדס הוועדה ו/או מי שימונה על ידה לביצוע תפקיד זה.  
- "מנהל הפרויקט" מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כנציג מקצועי מטעמו למתן השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז.  
- "מפקח" מי שיתמנה ע"י העירייה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז.  
- "תצ"א" או "צילום" לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו בקנ"מ 1:500 בו משולבים:  
- רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.  
- קדסטר (גושים חלקות)  
- כשטחים רגישים יחשבו:  
- **שטחים** המיועדים להישאר **פתוחים** על פי הוראות כל תוכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות: קרקע חקלאית; שצ"פ; שפ"פ; יערות; פארקים; שמורות טבע או נוף; גנים לאומיים; נחלים וגדותיהם וכיו"ב.  
- **שטחים** המיועדים **לתשתיות** בתוכנית מקומיות, מחוזיות או ארציות.  
- **מסדרונות לתכנון** תשתיות בתוכניות מחוזיות או ארציות (כדרכים מסילות וכיו"ב).  
- שטחים עליהם מקודמת **תכנית מפורטת לפיתוח**.  
- **שטח** המיועד על פי תכנית **למעבר הולכי רגל**.
- 1.5 מטרות הסקר

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116) בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בניה בעריית קריית מלאכי שנמסר לעירייה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה באגף הבכיר הארצי לאכיפת דיני התכנון והבנייה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם העירייה .

- 2. מאפייני הסקר**
- 2.1 עומק הסקר :  
הסקר יהיה מבוסס פענוח תצ"א בשתי תקופות :
- 2.1.1 השוואה בין אורטופוטו משנת 2020 לבין אורטופוטו משנת 2017.
- 2.1.2 השוואה בין אורטופוטו משנת 2017 לבין אורטופוטו משנת 2014.
- 2.2 **סוג עבירות שאיתורן נדרש -**  
הספק יערך לאיתור סוגי העברות הבאות :
- 2.2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון) .
- 2.2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין (אופציונאלי).
- 2.2.5 שימושי קרקע אסורים בניגוד לתכנית.
- 2.3 **תמהיל העבירות והחריגות לאיתור**  
להלן העבירות והחריגות שיהיה על הספק לאתר ולתעד :
- 2.3.1 עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר.
- 2.3.2 עבירות בניה בתחום רצועת חוף – מבנה או עבודה בהיקף העולה על 3 מ"ר.
- 2.3.3 עבירות בניה בשטחים האחרים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.4 בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.5 בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר בכל סוגי העבירות.
- 2.3.6 חריגות שימוש בקרקע - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר.
- 2.3.7 כל עבירה נוספת כפי שמופיעה בתיקון 116 לחוק.
3. מידע שיועמד לרשות הקבלן טרם ביצוע סקר שינויים
- 3.1 אורתופוטו
- 3.1.1 אורתופוטו משנת 2014 בקני"מ של 500 :1
- 3.1.2 אורתופוטו משנת 2017 בקני"מ של 500 :1
- 3.1.3 אורתופוטו משנת 2020 בקני"מ של 500 :1

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 3.2 נתונים גאוגרפיים
- 3.2.1 שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט shp ובפורמט אקסל.
- 3.2.2 שכבת קומפילציה עדכנית חלקית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS בפורמט shp.
- 3.2.3 שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת לניהול וועדה.
- 3.3 נתוני רישוי ופיקוח
- 3.3.1 נתוני גושים חלקות כמפורט ב **מסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות סעיף 2**.
- 3.3.2 מידע אודות היתרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בעירייה). כל בקשה תכלול את המידע כמפורט ב **מסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות 1** נתוני היתרים על פי העירייה **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**.
- ברוב הבקשות קיימים היתר וגרמושקה סרוקים המשויכים לבקשה להיתר.
- 3.3.3 מידע אודות עבירות בניה שכבר אותרו על ידי פיקוח הועדה המנוהל במערכת הפיקוח ובתיקי המסמכים (חלקם שמורים בעירייה).
4. תכולה ואופן ביצוע הסקר
- 4.1 **ביצוע סקר שינויים**
- הפענוח יבוצע על בסיס בין שני צילומי אוויר מיושרים בכל מרחב התכנון של העירייה בשנים 2017-2020 וגם 2014-2017 שבמסגרתו יאותרו, יפוענחו, ינותחו וימדדו כל שינויי הבניה.
- 4.1.1 תכולת הפענוח
- פענוח קבצי האורתופוטו יעשה באופן שיבטיח כי ניתן יהיה לתעד על פיו כל תוספת בניה או עבודה שמופיעה בצילום העדכני ואינה מופיעה בצילום הקודם, לרבות:
- 4.1.1.1 שינוי במתאר של מבנה (אנכי).
- 4.1.1.2 כל מבנה חדש / בנייה חדשה / התחלת בניה / הכנת שטח לבניה.
- 4.1.1.3 כל השלמת בניה שתחילתה בצילום הקודם.
- 4.1.1.4 לכל מבנה – יזוהה סוג המבנה וסוג הבניה (מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').
- הפענוח יבוצע על ידי מומחים לפיענוח תצלומי אוויר.**
- 4.1.2 שכבת פענוח –
- במסגרת הפענוח תוקם שכבת GIS בפורמט shp המכילה את כל פוליוני השינויים. לכל שינוי יצורפו הפרטים כפי שמוגדר ב **מסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות, 3 נתוני סקר שינויים**. המידע יועבר גם בקובץ אקסל שיכלול בין היתר את המידע העדכני בנוגע לגושים חלקות כפי שמצוין להלן בסעיף 4.1.3.
- 4.1.3 **עדכון גושים חלקות**
- 4.1.3.1 שלב זה יבוצע כחלק מביצוע סקר השינויים
- 4.1.3.2 שלב זה מתייחס לכל החלקות שאין התאמה בין המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומערכת גאוגרפית.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 4.1.3.3 במסגרת סעיף זה על הספק יהא לאתר את תיק הבניין הרלוונטי ולעדכן את מספר החלקה העדכני של תיק הבניין במערכת לניהול וועדה .
- 4.1.4 למען הסר ספק סקר השינויים יוגש לאחר עדכון החלקות במערכת לניהול וועדה.
- לעירייה שמורה הזכות, בכל עת תוך כדי עבודת הספק, לדרוש מהספק להעביר לעיונה את דוח התייעוד המילולי והגיאוגרפי והספק מתחייב לעשות זאת, באופן האמור לעיל, תוך 2 ימי עבודה ממועד העברת הדרישה אליו.**

#### 4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת

- 4.2.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים שאותרו במסגרת סקר שינויים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים באופן מהותי מהמותר בהיתר. התייעוד יתבסס על שכבות המידע שיועברו על ידי העירייה ועל מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או תיקי הבניין.
- 4.2.2 תכולת הסקר – כל המבנים החשודים כעבירות בנייה, במהלך השנים 2017-2020. העיגון יבוצע על בסיס גוש חלקה מהמערכת לניהול וועדה .

#### 4.2.3 מידע שיימסר לקבלן

4.2.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 - 3.3 (יימסר טרם סקר שינויים).

#### 4.2.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי

לאחר קבלת תוצאות הסקר ההשוואתי שבוצע על ידי הקבלן במסגרת מחויבותו במכרז זה, העירייה תבצע עיבוד לסקר ההשוואתי. במסגרת עיבוד זה העירייה תסיר את כל הפוליוגונים בהם אין חשש לעבירת בנייה, ותמסור לקבלן שתי שכבות עיקריות:

- 4.2.3.2.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר. השכבה תכיל את כל הפוליוגונים בהם על פי המערכת לניהול וועדה בחלקה המצוינת לא קיימת בקשה להיתר מאושרת בטווח השנים 2017 – 2020. העירייה תעביר קובץ אקסל הכולל עבור כל עבירה את הנתונים הבאים: מספר השינוי, תיק בניין (במידה וקיים), גוש חלקה.
- 4.2.3.2.2 שכבת חשודים בעבירת בנייה – שכבה המכילה את כל הפוליוגונים בהם קיים חשש לעבירה משמעותית על הממצא בסקר השוואתי ובהשוואה למידע הקיים במערכת לניהול וועדה .
- 4.2.3.3 לקבלן תימסר שכבת היתרים (נקודתית) חלקית שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומעוגן על בסיס גוש חלקה. המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט במסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות טבלה 1 נתוני היתרים על פי העירייה .
- יובהר כי המידע שישופק על ידי העירייה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שישופק .

#### 4.2.4 שיטת העבודה

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

הבסיס לביצוע העבודה יתבסס על השכבות הבאות:  
שכבת גושים חלקות,  
שכבת ההיתרים הנקודתית,  
סקר השינויים שבוצע על ידי הספק.

#### 4.2.4.1 עיבוד שכבת סקר השוואתי (יבוצע על ידי העירייה )

4.2.4.1.1 העירייה תסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליוגונים בהם מתקיימים התנאים הבאים : קיים פוליוגון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים ציון כי אושר היתר בתקופה 2017 – 2020 .

4.2.4.1.2 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2017 – 2020 .

4.2.4.1.3 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירת בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליוגון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר .

הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.

#### 4.2.4.2 בניית "דפית" – יבוצע על ידי הקבלן

##### 4.2.4.2.1 "דפית" כללי

על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליוגון הינו עבירת בניה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היח' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים ב

4.2.4.2.2 טבלה 4 דפית . מקורות המידע לדפית הם : מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי העירייה.

4.2.4.2.3 פוליוגונים על פי סעיף 4.2.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית במבנה המתואר במסמך ז' 2 טבלה 3 עבור כל פוליוגון המתואר בסעיף 4.2.4.1.2.

4.2.4.2.4 פוליוגונים על פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** – על הקבלן לבדוק ולהעביר לעירייה, עבור כל הפוליוגונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליוגון החשוד בעבירה במבנה המתואר במסמך ז' 1 טבלה מספר 4 . העירייה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.2.4.1 (טבלה 2). לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה ולעדכן בהתאם למסמך ז' 1 טבלה 3 .

4.2.4.2.5 פוליוגונים על פי סעיף 4.2.4.1.4 – העירייה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליוגון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בניה משמעותית מהמותר בהיתר . הבדיקה תבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד גאוגרפית לפוליוגון החלקה ובה יהיו כל הנתונים לקבלת החלטה.  
ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף 4.2.4.2.1 למען הסר ספק לא תוקם "דפית" עבור המקרים בהם מצא הקבלן כי אין מדובר בעבירת בנייה משמעותית .

4.2.4.3 עדכון שכבת עבירות בנייה – הקבלן יאחד את שלוש השכבות לשכבה אחת הכוללת את כל הפוליוגונים שבהם יש עבירות בנייה בהתאם לנדרש על ידי היח' הארצית.

#### 4.3 איתור חריגות בנייה בשטחים רגישים

מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל המבנים שאותרו על בסיס תצ"א עדכנית ושכבת קומפילציה של שטחים רגישים ( בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

שונים מהמותר בהיתר. הבדיקה תתבצע אל מול המידע שנלקח ממערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גיאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או קבצים סרוקים השייכים לתיק הבניין.

4.3.1 תכולת הסקר – שטחים רגישים בכל מרחב התכנון.

#### 4.3.2 מידע שיימסר לקבלן

4.3.2.1 כל המידע שפורט בסעיף 4.2.3

4.3.2.2 שכבת קומפילציה חלקית של מרחב התכנון של הוועדה לבניין עיר. מובהר בזאת כי בקומפילציה המשמשת את העירייה נכללים גבולות השטחים הרגישים מתוקף תוכניות מפורטות. מובהר בזאת כי על הקבלן לעדכן את שכבת הקומפילציה בכל הנוגע לשטחים רגישים ולעדכנה למועד פרסום המכרז

4.3.2.3 מובהר בזאת כי תוכניות המתאר המחוזיות או הארציות וולקחש"פ אינן נכללות בקומפילציה ועל הקבלן לאתרן ולהכלילן בשכבת שטחים רגישים.

4.3.3 שיטת העבודה ותוצרים

4.3.3.1 הבדיקה לעבירות בנייה תתבצע על בסיס קומפילציה של שטחים רגישים ותצ"א עדכנית.

4.3.3.2 הקבלן יבצע עיבוד לשכבת ייעודי קרקע כך שהשכבה תכיל מגרשים של שטחים רגישים בלבד.

4.3.3.3 הקבלן יעלה את כל המבנים שנמצאים בשטחים רגישים ויציג את התוצר בפני העירייה לקבלת אישור מבנים בשטחים רגישים.

4.3.3.4 שיטת העבודה לאיתור עבירות הבנייה תהא דומה לאמור בסעיף 4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת ותבוצע בשטחים רגישים.

4.3.3.5 בכל המקומות בהם קיים חשש לעבירת בנייה הקבלן יפעל בהתאם לאמור בהנחיות היחידה הארצית ובהתאם לסעיפים 4.2.4.2 – 4.2.4.5.

4.3.3.6 שכבת קומפילציה של השטחים המוגדרים רגישים

הקבלן ייצר שכבת קומפילציה עדכנית ( על בסיס קומפילציה שתימסר על ידי העירייה) של השטחים הרגישים שתיוצר מכל התוכניות לסוגיהן הקובעות שטחים אלו לסוגיהם, לרבות:

4.3.3.6.1 קרקע חקלאית - יוגדר לפי ייעודי קרקע בתוכניות מתאר מקומיות או מפורטות (להלן: תוכניות מקומיות)

4.3.3.6.2 קרקע חקלאית מוכרזת - יוגדר על פי מפות ההכרזה של קרקע חקלאית. רצוי להשתמש בשכבת מינהל התכנון לשם כך.

4.3.3.6.3 יערות - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 22.

4.3.3.6.4 שמורות/גנים - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 8.

4.3.3.6.5 חופים - לפי תוכניות מקומיות.

4.3.3.6.6 הסביבה החופית (300 מ' מקו המים) רק בשטחים פתוחים. השטחים הפתוחים יזוהו לפי תוכניות מקומיות ו"הסביבה החופית" לפי 300 מ' מקו המים (קו גובה 0). רק במקומות שבהם אין תוכניות מקומיות בסמיכות לחוף, יוגדרו השטחים הפתוחים לפי התמ"מ.

4.3.3.6.7 דרכים וגבולותיהן - לפי תוכניות מקומיות.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 4.3.3.6.8 מסדרונות תשתית וגבולותיהם - לפי תוכניות מקומיות, לרבות תוכניות מתאר מחוזיות ברמה מפורטת או תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת (תת"לים ואחרות).
- 4.3.3.6.9 שצ"פים ופארקים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.10 שטחים למבני ציבור - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.11 בתי עלמין - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.12 שטחים לבינוי בתוכניות מתאר מקומיות כוללניות - לפי תכנית מתאר כוללנית, רק שטחים המיועדים לבינוי.
- 4.3.3.6.13 שכונות מתוכננות - לפי תוכניות מקומיות שטרם מומשו.  
להלן פרוט לאלו שכונות נכללות בהגדרה של "שכונות מתוכננות" -  
"שכונות מתוכננות" הן רק אלה שעומדות בכל התנאים הבאים גם יחד:

- א. התוכנית היא למתחם המיועד לפיתוח ובניה של מבני מגורים או תעסוקה או מבני ציבור ;
- ב. שטח התוכנית הוא 5 דונם או יותר ;
- ג. התוכנית אושרה במהלך 7 השנים האחרונות, או שנמסרה הודעה על הכנתה (ס' 77 לחוק) במהלך שלוש השנים האחרונות, או שהיא הופקדה במהלך שלוש השנים האחרונות ;
- ד. עוד לא התחילו לבצע עבודות פיתוח בשטח התוכנית ;
- ה. היעוד הקודם של השטח (או התקף, אם רק הוכרז על הכנת התוכנית או שהיא טרם אושרה) הוא שטח פתוח (קרקע חקלאית, אין יעוד מפורט, או דומה).
- 4.3.3.7 שכבה גאוגרפית - ייבדקו כל המבנים (מאורטופוטו 2020) הנמצאים בשטחים רגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין. ככל שלא קיים היתר ו/או קיימת חריגה משמעותית (על פי 116) ייקלט קונטור המבנה בשכבת חריגות בנייה בשטחים פתוחים .
- 4.3.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ז' 2 בסעיף המתייחס לאיתור חריגות בנייה בשטחים רגישים .
- 4.3.5 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים
- למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים ,
- 4.3.5.1 השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ולא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגישים .
- 4.3.5.2 יובהר כי המידע שיופק על ידי העירייה מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בעירייה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שידרש.
- 4.3.5.3 יובהר כי המידע שיופק על ידי העירייה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שיופק.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 4.4 סקר ממוקד אופציונאלי (כולל כ 200 מבנים)
- 4.4.1 ההחלטה האם לבצע את הסעיף ו/או על המתחם / מתחמים בהם יבוצע הסקר הממוקד תתקבל במהלך הפרויקט, לאחר קבלת סקר השינויים. בשלב זה מתוכנן סקר ממוקד בשכונת סביונים בהיקף של כ 200 תיקי בניין.
- 4.4.2 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116).
- 4.4.3 פעולות לביצוע
- 4.4.3.1 על הספק לאתר במערכת רישוי הבניה, וככל שלא ימצא במערכת, בארכיב הוועדה את תיקי הבניין של החלקות / מגרשים בתחום הסקר הממוקד.
- 4.4.3.2 לבצע השוואה בין הקונטור של המבנה המזוהה באורטופוטו העדכני לקונטור המבנה על פי תכנית היתר הנמצא כמסמך סרוק בתיק הבניין במערכת וככל שלא ימצא בה בארכיב הוועדה. הקונטורים יעוגנו על פי מתאר תכנית ההיתר בגבולות חלקה / מגרש בשכבת היתרים מעוגנים בסקר הממוקד.
- 4.4.3.3 ככל שלא יאותר היתר:
- 4.4.3.3.1 יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי האורטופוטו בשכבת "חריגות בנייה".
- 4.4.3.3.2 יציין את פרטי הבניה ללא היתר במקום המיועד לכך בדוח הממצאים (קובץ ה - Excel).
- 4.4.3.4 ככל שיאותר היתר:
- 4.4.3.4.1 יוודא כי כל מסמכי הבקשה להיתר והחלטות מוסדות הרישוי הנדרשים לצורך קביעה כי תוספת הבניה / העבודה היא על פי היתר או מהווה עבירה.
- 4.4.3.4.2 מצא הספק כי הפולגון שהוקם על בסיס תכנית ההיתר אינו תואם את הפולגון המזוהה על פי האורטופוטו יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי תכנית ההיתר בשכבת "חריגות בנייה".
- 4.4.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות בסעיף המתייחס לסקר הממוקד.
- 4.5 סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר
- 4.5.1 יבוצע סקר שדה עבור כל מבנה או עבודות בהיקף העולה על 16 מטר, בהתאם לשימושים בפועל באותו מבנה.
- 4.5.2 יבדקו שימושי הקרקע, בכל מבנה, האם השימוש בפועל תואם את יעוד הקרקע של החלקה משכבת הקומפילציה של ייעודי הקרקע.
- 4.5.3 העבודה מחייבת כניסה לחצרות של הנחלות והשטחים החקלאיים בלבד לצורך סקר השדה.
- 4.5.4 בהתאם לסקר תבנה "שכבת סקר שדה של שימושי קרקע בפועל".
- 4.5.5 סיווג המבנים יהא בהתאם לטבלת השימושים המופיעה בהנחיות לעריכת סקר עבירות בנייה מאפריל 2018 בסעיף 2 ("שימושים חריגים").
- 4.5.6 בכל מקרה שבו השימוש אינו "תואם" ליעוד הקרקע,
- 4.5.6.1 ייבדק המבנה מול תיקי הבניין שלו. אם נמצא כי הוצא היתר לאותו שימוש (שימוש חורג, או יעוד מעורב, או כל הרשאה אחרת שנקבעה בהיתר), לא תהיה התייחסות. היה ונמצא

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

כי השימוש אינו תואם את ההיתרים – יסומן המבנה כחריגת שימוש, סימון נקודתי על המבנה בשכבה של "חריגות שימוש".

4.5.6.2 תיעוד במלל של הממצאים לרבות תיעוד השימושים על פי

4.5.6.3 הכנת דו"ח ממצאים מסכם והגשתו לעירייה .

#### 5. הכנת דוחות חריגה לכל עבירה

##### 5.1 כללי

דוח החריגה יערך כמסמך נפרד לכל מבנה או עבודה בהם נמצאו חריגות. ככל שתמצאנה מספר חריגות באותו מבנה או מגרש הן תכללנה באותו דוח חריגה. אך כל אחת מהן תתועד בו בנפרד.

הדוח יערך כמסמך מעבד תמלילים אך יוגש במסמך בפורמט PDF ובכל פורמט אחר עליו תחליט העירייה. שם המסמך יהיה מספר מזהה ייחודי כדי לאפשר קישור המסמך לשכבת GIS

##### 5.2 מבנה הדוח

מבנה הדוח מתואר במסמך ז' 1 טבלה 3 .

##### 5.3 אופן העברת הדוח

דוחות החריגות יועברו לעירייה באופן הבא :  
בקבצי PDF באמצעות מדיה דיגיטאלית (כגון דיסק נייד או Disk On Key)  
ערוכים בתיקיות על פי מתחמים – שם התיקייה כשם המתחם.  
בכל מתחם תיקיות על פי מספרי תיק בניין – שם התיקייה כשם תיק הבניין.  
בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל) - שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.

#### 6. בקרת איכות

בקרה זו תבוצע לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים על ידי העירייה ו/או הציבור הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם.  
על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית.

יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של העירייה .

יובהר כי בתחילת הסקר יתקבלו מספר תוצרים שיהוו אבן בוחן ורק לאחר אישור התוצרים על ידי העירייה והיחידה הארצית לאכיפה יתקבל אישור להמשך הסקר.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### מסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות

1. כללי
  - 1.1. כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה-gis של העירייה (מערכת מבית קומפלוט).
  - 1.2. כל הקבצים הגאוגרפים יערכו בפורמט .shp.
  - 1.3. כל הקבצים האלפה נומריים יערכו בפורמט pdf ו word .
  - 1.4. כל פוליון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
  - 1.5. לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התיעוד כאמור בנספח זה .
  - 1.6. יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחידים, כמפורט בנספח זה .
  - 1.7. מממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה .
  - 1.8. כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לספק במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכנים במערכת לניהול וועדה .
  - 1.9. סימון הגרפי של היעוד יהיה בהתאם לטבלת הסימונים האחידים שבהמשך.
  - 1.10. על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

#### 2. נתונים שיועברו על ידי העירייה עם תחילת העבודה

העירייה תעביר את הנתונים הבאים :

- 2.1. קובץ גושים חלקות על פי המערכת לניהול וועדה – העירייה תעביר קובץ אקסל שיכלול את כל הגושים חלקות במרחב התכנון של העירייה .
- 2.2. קבצי גושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית - העירייה תעביר קבצי אקסל ו shp שיכללו את כל הגושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית במרחב התכנון של העירייה.
- 2.3. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת גאוגרפית ולא קיימות במערכת לניהול וועדה.
- 2.4. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת לניהול וועדה ולא קיימות במערכת גאוגרפית .
- 2.5. קובץ היתרים ממערכת לניהול וועדה הכולל את הנתונים הבאים :

### 1 נתוני היתרים על פי העירייה

מס'י	תיאור	הערות
1	תיק הבניין	
2	מספר בקשה	
3	תיאור סוג הבקשה	בקשה להיתר בלבד
4	תיאור הבקשה	בנייה חדשה, תוספת למבנה קיים, תיאור מילולי
5	מהות הבקשה	

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

של הבקשה		
	מספר היתר	6
	תאריך מתן היתר	7
	שטח עיקרי מותר על פי היתר	8
	שטח שירות מותר על פי היתר	9
	גוש ( מערכת לניהול וועדה )	10
	חלקה (מערכת לניהול וועדה )	11
	שם רחוב	12
	מספר בית	13
		14
	מספר תוכנית	15
	מספר מגרש	16
	יעוד	17
	שדות נוספים שהעירייה תמצא לנכון להוסיף	18

#### 3. עדכון גושים חלקות

נתוני הטבלה יתייחסו רק למקומות בהם התגלה שינוי במסגרת הסקר שינויים ונתון הגוש חלקה איננו עדכני.

### 2 עדכון גושים חלקות

מספר סידורי	מספר מזהה בסקר שינויים	גוש עדכני	לא	חלקה לא עדכנית	גוש עדכני	חלקה עדכנית

#### 4. סקר שינויים

- 4.1. שמות השכבות – סקר שינויים 2020, סקר שינויים 2017.
- 4.2. תכולת השכבה סקר שינויים 2020 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2020 ו 2017.
- 4.3. תכולת השכבה 2014 – 2017 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2017 ו 2014.
- 4.4. קובץ מידע מרחבי - שכבות המידע תערכנה באופן הבא:
  - 4.4.1. תיעוד הממצאים בכל תקופת צילום יערך בשכבות נפרדות באופן שיאפשר למשתמש במערכת ה-GIS צפייה בממצאים / עבירות שאותרו בכל תקופת צילום בנפרד באמצעות הדלקה וכיבוי של שכבות.
  - 4.4.2. כל פוליון מתאר מבנה או עבודה, הקובץ יכלול, בין השאר:
    - 4.4.2.1. סימון גרפי של ההבדלים בין המבנה / שטח ביצוע עבודה בצילום קודם וזה העדכני.
    - 4.4.2.2. לכל פוליון תצורף כרטסת עם השדות הבאים:

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### 3 נתוני סקר שינויים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי של הפולגון	
X של צנטרואיד הפולגון ברשת ישראל החדשה	
Y של צנטרואיד הפולגון ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שנת צילום – בסיס לבדיקה	
שטח חורג במ"ר	
סוג המבנה / סוג הבנייה	(מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').
גוש	
חלקה (על פי מערכת גאוגרפית)	
רחוב	
מספר בית	

4.4.2.3 הפולגונים והסימונים יעוגנו לרשת ישראל החדשה (ITM).

#### 5. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

- 5.1 שם השכבה – סקר חריגות בנייה 2020, סקר חריגות בנייה 2017  
 5.2 תכולת השכבה - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר. עבור כל פולגון בסקר השינויים העירייה תעביר את הנתונים על פי 1 נתוני היתרים על פי העירייה

#### טבלה 4 דפית עבירות בניה על פי סקר שינויים

סמל הוועדה	דפית על פי סקר שינויים		מספר מזהה חד חד ערכי	שנת צילום נבדקת	תאריך
פרטי הנכס	שם ישוב	רחוב	מספר בית	גוש	חלקה
יעוד הקרקע					
פרטי חריגה	שימוש בפועל		שטח חורג במ"ר	שימוש	
הערות					
מיקום	X ברשת ישראל החדשה	Y ברשת ישראל החדשה			

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

צילום משנת _____ (קובץ צילום)	צילום משנת _____ (קובץ צילום)
----------------------------------	----------------------------------

לשקול ביטול הטבלה

ימולא על ידי הקבלן	על ידי	יסופק העירייה	תיאור
✓			מספר מזהה בסקר שינויים
✓			X של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה
✓			Y של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה
		✓	מספר תיק הבניין .
		✓	גוש ( מערכת לניהול וועדה )
		✓	חלקה (מערכת לניהול וועדה )
		✓	מספר תוכנית
		✓	מספר מגרש
		✓	יעוד
		✓	מספר בקשה אחרונה בתיק
		✓	מהות הבקשה
			סטטוס הבקשה האחרונה
		✓	שם בעל עניין
		✓	מספר היתר אחרון
		✓	תאריך מתן היתר אחרון בתיק
		✓	שטח מותר על פי היתר
		✓	קיים תיק פיקוח כן / לא
		✓	סטטוס טיפול בתיק פיקוח
		✓	תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח
✓			שטח הממצא במ"ר
✓			סוג מבנה
✓			לינק לאתר הוועדה לבקשה הרלוונטית

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### 6. שימושים חורגים

להלן הנתונים שיש למלא עבור שימושים חורגים

#### טבלה 5 שימושים חורגים

תאריך	שנת צילום נבדקת	מספר מזהה חד ערכי	כותרת	תיאור	סמל העירייה
חלקה	גוש	מספר בית	רחוב	שם ישוב	פרטי הנכס
					יעוד הקרקע
שטח שימוש חורג במ"ר		שימוש בפועל			פרטי חריגה הערות
Y ברשת ישראל החדשה			X ברשת ישראל החדשה		מיקום
צילום משנת			צילום משנת		

קובץ צילום משנת \_\_\_\_\_ יכלול את הנתונים הבאים:

- 6.1. אורטופוטו משנת \_\_\_\_\_
- 6.2. גושים חלקות
- 6.3. יעוד על כל חלקה
- 6.4. סימון העבירה במרכז
- 6.5. מקרא שימושים

7. טבלת סימונים אחידים לשימוש בסקר השדה:

#### טבלה 6 סימונים אחידים לשימושים חורגים

מ.ס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
1.	מגורים	עיגול צהוב	כל יעוד שהמילה "מגורים" נכללת בו, ו"עירוני מעורב" <sup>1</sup>
2.	מגורים עם חזית מסחרית	עיגול אדום	מגורים ומסחר, או מגורים עם סימון של חזית מסחרית
3.	מגורים נוספים (שאינם חזית מסחרית)	עיגול כתום	כל יעוד מעורב הכולל מגורים והשימוש האחר, ו"עירוני מעורב"
4.	דיור מיוחד <sup>2</sup>	ריבוע צהוב	דיור מיוחד, מגורים מכל סוג, מוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב.
5.	מלונאות	משולש ורוד	מלונאות, או יעוד הכולל מלונאות בשמו, או "עירוני

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

	מעורב"		
6.	מסחר <sup>2</sup>	משולש אפור	מסחר, או יעוד כלשהו עם סימון של חזית מסחרית, או יעוד מעורב הכולל מסחר
7.	הנדסה	משולש כחול	כל יעוד ייחשב כייעוד מתאים למבנה המשמש למתקן הנדסי או מתקן תשתית או מבנה המשמש לתחבורה (לרבות חניון
8.	מבני ציבור	משולש חום	שב"צ, מבנים ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור
9.	תעשייה ומלאכה	ריבוע סגול	תעשייה, תעשייה ומלאכה, כל יעוד מעורב הכולל תעשייה או מלאכה, תעסוקה
10.	אחסנה	ריבוע טורקיז	אחסנה, תעסוקה, תעשייה, תעשייה ומלאכה
11.	משרדים	ריבוע בז'	ריבוע בז' משרדים, תעסוקה", עירוני מעורב, וכל יעוד נוסף ששמו כולל אחד מאלה
12.	מבנה חקלאי <sup>4</sup>	ריבוע ירוק	חקלאות, קרקע חקלאית, אזור נופש מטרופוליני, שטח נוף פתוח
13.	אחר	עיגול שחור	אין יעוד מתאים ויש לבדוק את תיק הבניה

- <sup>1</sup> "עירוני מעורב" - יכול להיות גם מע"ר, או כל יעוד אחר המאפשר מגוון רחב של שימושים שונים
- 2 "דירור מיוחד" - כל מבנה שבו מתגוררים אנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות קשישים, סטודנטים, חולים במצב אנוש, פגועי נפש וכדומה, לרבות שימושים נלווים.
- 3 "מסחר" - כל מקום בו מתבצעת פעילות מסחרית באופן קבוע, לרבות פעילויות של קניית טובין ומכירתם, מועדוני כושר ובריאות, מועדוני לילה, אולמות אירועים וגני אירועים, וכדומה.
- <sup>4</sup> "מבנה חקלאי" - המשמש ישירות לאחסנה או מיון של תוצרת חקלאית, ולגידול בעלי חיים למטרות של יצור מזון. בשימוש זה לא נכללים מבנים לגידול בעלי חיים המשמשים למטרות פנאי ונופש, כגון אורוות ומכלאות כלבים. הללו יסומנו כמסחר.

8. טבלת סימון ממצאים

### טבלה 7 סימון ממצאים

מ.ס.	ממצא	סימון	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו השימוש תואם יעוד קרקע	משולש צהוב	
4.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו חשד לחריגת שימוש	עיגול סגול	
5.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה על פי היתר	קו מלא ירוק בעובי 0.4	יסומן לאחר איתור כל מסמכי ההיתר
6.	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	קו מתאר אדום עובי 0.5	יסומן לאחר אימות
7.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	קווים אדומים אלכסוניים $45^{\circ}$ עובי 0.2	יסומן לאחר אימות
8.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	מילוי המתאר באדום	יסומן לאחר אימות

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי:  
רשימת השדות לעיל הינה רשימה מוצעת בלבד ולעירייה שמורה הזכות להוסיף עליה או לגרוע ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.  
בכל מקרה הקבצים המנויים לעיל ימסרו לעירייה באופן המאפשר קליטתם ישירות למערכת ה-GIS המשמשת את העירייה, ולעירייה שמורה הזכות להוסיף על האמור לגביהם או לגרוע ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### מסמך ז' 2 - תכנית עבודה

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תכנית העבודה המאושרת על ידי העירייה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא .
3. אתחול ותאום ציפיות – מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תכנית הקבלן תקבל את אישור העירייה .
4. בישיבת האתחול יובהר על בסיס אלו חומרים יעבוד הקבלן ובהתאם לכך תבנה תכנית העבודה.
5. לאחר כל שלב תתבצע ישיבה בה יציג הקבלן את העבודה שביצע .
6. בסיום כל שלב הקבלן יקבל אישור בכתב לעבודתו.

## עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ז' 3 – היקף הקומפילציה שבוצעה עד כה על בסיס האורטופוטו



## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ח' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית קריית מלאכי הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

#### מסמך ט' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

" תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).  
" בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות")  
כמשמעותו בחוק החברות.  
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע  
\_\_\_\_\_ ח"פ \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי  
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז פומבי 21/2020 לסקר עבירות בניה לפי  
תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בעיריית קריית מלאכי.

2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי  
ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו  
ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי  
סעיפים 290-297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך דין

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

#### מסמך י' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_

ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה מכרז פומבי 21/2020 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בעיריית קריית מלאכי .

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו /או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע .

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך דין

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

#### מסמך יא' - טופס התחייבות לשמירת סודיות

התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: **נותן השירותים**)

הואיל ועיריית קריית מלאכי מתכוונת להזמין שירותים כמפורט **במכרז פומבי 21/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בעיריית קריית מלאכי**.

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים כמפורט במכרז.

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת עיריית קריית מלאכי להגן.

#### **לפיכך הנני מתחייב כלפי עיריית קריית מלאכי כדלקמן:**

"מידע" - כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על ידי העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.
9. עם סיום קשרי עמכם או לפי דרישתכם - יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות המקצועיים או חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.
10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתך, ו/או יהיו בידיעתך, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
11. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומיחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה בעירייה .

#### ולראיה באתי/נו על החתום:

שם החותם

---

תפקיד החותם

---

חתימה וחותמת

---

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך יב' - נוסח המלצות על ניסיון עבר במתן שירותי סקר עבירות בנייה

\* על המשתתפים לשכפל את נוסח האישור על מנת להגיש המלצות \*\*  
\*\* ניתן להגיש בנוסחים דומים , אך חשוב לציין כי ככל שההמלצה תהא חסרה במידע הנדרש במסמך יב'  
היא תנוקד בחסר \*\*

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

א.ג.נ.,

הנדון : אישור והמלצה על ניסיון בביצוע סקר עבירות בנייה

מתוקף תפקידי כ- \_\_\_\_\_ (התפקיד המקצועי) ב- \_\_\_\_\_  
(שם ועדת בנין העיר) (להלן : "הוועדה"), הריני מאשר כי המציע \_\_\_\_\_ (להלן :  
"המציע"), ביצע והשלים עבור הוועדה סקר עבירות בנייה (להלן : "השירותים"), כקבלן ראשי.  
מועד תחילת ביצוע: חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ; מועד סיום: חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ .  
גודל השטח בו בוצע הסקר \_\_\_\_\_ (דונמים)  
הריני לציין כי הנ"ל ביצע את העבודה לשביעות רצוני ב- \_\_\_\_\_ % .  
להלן התייחסותי לעבודות המציע (נא לסמן/ למלא ניקוד במקום המתאים) :

ניקוד	תכולת העבודה
בסולם 0-10 נקודות (0= גרוע , 10 = מעולה) : _____ נקודות	סקר שינויים על בסיס צלום אוויר
בסולם 0-10 נקודות (0= גרוע , 10 = מעולה) : _____ נקודות	סקר ממוקד
בסולם 0-10 נקודות (0= גרוע , 10 = מעולה) : _____ נקודות	סקר בשטחים רגישים
בסולם 0-10 נקודות (0= גרוע , 10 = מעולה) : _____ נקודות	סקר שימושים

פרטי הממליץ :

\_\_\_\_\_ סלולארי/טלפון

\_\_\_\_\_ תפקיד בוועדה

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הממליץ.

\_\_\_\_\_ תאריך

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### מסמך יג' - הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין  
עיריית קריית מלאכי  
שכתובתה ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי

(להלן: "העירייה")

ובין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 21/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה (להלן "השירותים")

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים למתן שירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

#### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### כללי

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצידם:

2.1 "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.

2.2 "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.3 "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי מסמך ז' - מפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.

2.4 "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי מסמך ה'.

2.5 "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצ"ב, הדרושים לשם ביצוען והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### התחייבויות הקבלן:

3. הקבלן מתחייב בפני העירייה למתן שירותים כמפורט במסמך ז' - מפרט הטכני ומסמך ז' 2 תכנית העבודה, להסכם זה.
4. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות בביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, לפי הפירוט שבכל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.

#### איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

5. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו והצוות כפי שהוצג בהצעה למכרז בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.
6. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 5 לעיל.

#### תקופת ההתקשרות:

7. הסכם זה נכרת לתקופה של **6 חודשים** וזאת החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ . העירייה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- תקופה נוספת בת 3 חודשים כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 9 חודשים.
8. העירייה רשאית לבטל הסכם זה **בכל עת** וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ומבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

#### התמורה:

9. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.
10. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
11. התשלום ישולם על פי הנושאים שהוגדרו ב מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז. התשלום ישולם לאחר אישור בקרת איכות בכתב של העירייה עבור כל נושא, הקבלן יגיש חשבון מפורט בסיום כל נושא בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם העירייה והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
12. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי מידי כל חודש קלנדרי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופת ההארכה, דו"ח זה יכלול את **כל הפעולות והשירותים** שניתנו ע"י הקבלן לעירייה משך החודש הקלנדרי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום. דיווח הפעילות יכלול כל הפעולות שבוצעו ע"י הקבלן בעירייה.
13. את התמורה תשלם העירייה לקבלן בתנאי תשלום של "שוטף + 45 יום". למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשרדים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכדי הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהעירייה תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה ומוסכם כי לעירייה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן לעירייה.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### העדר יחסי עובד מעביד:

14. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של העירייה .
15. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין העירייה , יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
16. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
17. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין העירייה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.
18. כל עובדי הקבלן יחתמו על תצהיר העדר יחסי עובד מעביד בינם לבין העירייה .
19. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 22- 20 להלן.
20. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
21. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על העירייה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
22. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לעירייה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
23. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה .
24. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו לעירייה.

#### נציג הספק

25. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש כנציג בינו לבין העירייה לצורך השירותים אותם הוא מספק לעירייה . פרטי מנהל הפרויקט ומספר הטלפון הסלולארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים בעירייה .

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

26. ככל שיעלה צורך בהחלפת מנהל הפרויקט או מי מאנשי הצוות, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת העירייה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, בעלי ניסיון ידע ומומחיות בדומה לנדרש בתנאי הסף של המכרז.
27. איש הקשר יתייצב בעירייה או באתרים בתחום העירייה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת העירייה, בכל עת שיידרש לכך.
28. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא על ידי העירייה כלא מתאים.

#### סודיות:

29. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - המידע).  
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
30. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות ההסכם זה, וזאת הן בתקופת ההסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.  
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
31. עוד מתחייב הקבלן להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות ההסכם זה.

#### ערבות:

32. עם חתימת ההסכם זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף עד ל- 3 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים. במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם, ל-3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות החדש.

#### ביטוחים:

33. הוראות הביטוח שיחלו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח 2.

#### הפרות ופיצויים:

34. לצרכי ההסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א- 1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 34.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
  - 34.2. גילוי של אי נאמנות לחוזה זה ו/או למטרותיו;
  - 34.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
  - 34.4. אם יתברר לעירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
  - 34.5. אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

35. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות/נותני השירותים מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
36. הפרה יסודית שלא תתוקן תוך 5 ימי עבודה תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שהיא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לעירייה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.
37. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת העירייה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת העירייה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהייה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת העירייה.

#### שונות:

38. העירייה תיתן הנחיה בכתב לפני ביצוע כל סעיף מסעיפי המכרז.
39. העירייה תהיה רשאית לא לבצע סעיפים שהוגדרו במסגרת תכולת מכרז זה ללא כל צורך להסביר ולנמק את הסיבה לאי ביצוע הסעיף.
40. העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדי/אנשי צוות אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
41. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של העירייה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
42. העירייה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
43. ספרי העירייה חשבוניתה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
44. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והעירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
45. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
46. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
47. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

לראייה באו על החתום,

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
עיריית קריית מלאכי

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ בהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

#### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם ביצוע ההסכם לפי תנאי מכרז פומבי מספר 21/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת מדד חודש יוני 2020 שפורסם ביום 15.07.2020 או בסמוך לכך (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום קרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### נספח 2 - אחריות ואישור ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלוש שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 3** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים שהוא הסכים זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה.
7. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי העירייה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
8. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#### נספח 3 - אישור עריכת הביטוח

DD/MM/YYYY( תאריך הנפקת האישור )	<b>אישור קיום ביטוחים</b>					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: <b>עיריית קריית מלאכי</b>	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ח/פ.פ.: 500210349	ת.ח/פ.פ.: _____	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<b>סקר עבירות בנייה עבור עיריית קריית מלאכי</b>			
מען: זבוטינסקי 20 קריית מלאכי	מען: _____					
<b>ניסויים</b>						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
<b>רכוש</b>		ביט			₪	
<b>צד ג'</b>		ביט			₪	3,000,000
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			₪	20,000,000
<b>אחריות מקצועית</b>		ביט			₪	2,000,000
<b>אחר</b>		ביט			₪	
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח						

## עיריית קריית מלאכי

### מכרז פומבי 21/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

DD/MM/YYYY( תאריך הנפקת האישור )	אישור קיום ביטוחים
	ג'/*:
	085 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)
	ביטול/שינוי הפוליסה*
	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
	חתימת האישור
	המבטח: