



## תשובות לשאלות הבהרה מכרז 22/2020 סקר נכסי רשות - עיריית קרית מלאכי

מענה העירייה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס"ד
הבקשה מתקבלת מועד חדש להגשת המכרז הינו- 11.8.2020 בשעה 9:00	לצערנו, חלק מהעובדים העוסקים בהכנת מכרזים נמצאים בבידוד/ חופש ולאור ריבוי המכרזים בתקופה זו, ולצורך הכנת מענה ראוי, נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בעשרה ימים עד שבועיים.	1	סעיף 3	.1
מועד ביצוע הסקר לא יעלה על 12 חודשים בכפוף לחזרה לשגרה מלאה	תקופת ביצוע הסקר לא תעלה על 12 חודשים – בשל ריבוי ההגבלות וביניהן הגבלת מספר העובדים במשרד, יציאה לבידוד וסגר וכד' ביצוע סקר מלא בתוך 12 חודשים אינו וודאי. נבקש להגמיש את מועד סיום הסקר.	4	סעיף 1.5	.2
הבקשה מתקבלת	בסעיפי המכרז נכתב כי : "המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף ...".  נבקש לציין בסיפא כי : "תשריטים, שמאוויות, וכד' יהיו על חשבון העירייה", שכן, אינן כלולות בדרישות משרד הפנים לניהול ספר נכסים.  שמאוויות מיקרות את הסקר ומוצע לבצען רק במידת הצורך ובעלות נפרדת, לחלופין, ניתן להגביל את מספר השמאוויות.	11	סעיף 11.5	.3



<p>ראה תשובה שאלה 3</p>	<p>גם בחוזה נכתב: "התמורה כאמור הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת את ביצוע כל הפעולות לפי ההסכם וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך אספקת השירותים, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך, והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר נוספים מן העירייה".</p> <p>נבקש לציין בסיפא כי: "תשריטים, שמאוויות, וכד' יהיו על חשבון העירייה", שכן כאמור בסעיף 3, עלויות אלו אינן כלולות בדרישות משרד הפנים, והינן מייקרות את עלות הסקר, לחלופין, ניתן להגביל את מספר השמאוויות.</p>	<p>19</p>	<p>סעיף 7.ז. בחוזה</p>	<p>.4</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>ערבות ביצוע –</p> <p>נבקש להוסיף את הפסקה הבאה:</p> <p>"דרישה בכתב כאמור בערבות זו אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו".</p>	<p>29</p>	<p>נספח א-3</p>	<p>.5</p>
<p>הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכיח עמידה בתנאי הסף</p>	<p>רשימת לקוחות - האם ניתן לצרף קובץ word בנוסח זהה כהשלמה לטבלה שבמכרז להצגת לקוחות נוספים?</p>	<p>31</p>	<p>נספח א-4</p>	<p>.6</p>



הבקשה מתקבלת	פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק – ותק וניסיון – נבקש לשנות את הניסוח כך שיתייחס לשנות ניסיון <b>בסקרי נכסים</b>	51	נספח א-16	.7
ראה תשובה 7	פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק – ותק וניסיון - המכרז הינו בתחום נכסים ולא בתחום GIS, נבקש לשנות את ניסוח הסעיף כך שיתייחס לשנות ניסיון <b>בשימוש</b> במערכת GIS ולא בהתמחות.	51	נספח א-16	.8
ראה תשובה 6	ניסיון המציע - האם ניתן לצרף קובץ word בנוסח זהה כהשלמה לטבלה שבמכרז להצגת רשויות נוספות?	53	נספח א-17	.9
ראה תשובה 6	אישור בדבר מתן שירות - משיקולי נוחות, נבקש לצרף מכתבי המלצה או אישורי ביצוע שתוכנם זהה לתוכן שבנספח.	54	נספח א-18	.10
יש לצרף למסמך זה רק הנספחים הדרושים במכרז	ע"פ נספח א-20 – טופס ריכוז מסמכים למציע: נספח א-7 – הצהרת ספקי משנה – חסר נספח א-7 צ"ל נספח א-8 נספח א-9 – אישור ביטוחים – חסר נספח א-9 צ"ל נספח א-10 וכך עד נספח 19	35-56	מסמכים לפרק א	.11



הממשק הנדרש הינו בין מערכת המציע למערכת ה-GIS של חברת קומפלוט	האם שכבת הנכסים אמורה להוות חלק מהשכבות הגיאוגרפיות הקיימות בעירייה, והממשק הנדרש הוא בין המערכת של חב' קומפלוט לבין המערכת לניהול נכסים של המציע ?	63	פרק ב' מפרט טכני	.12
הממשק נדרש מן הזוכה לאחר הזכייה	האם במסגרת המענה למכרז נדרש אישור מספק GIS של העירייה (קומפלוט) לקיום ו/או ביצוע הממשק?	59	פרק ב' מפרט טכני	.13
הבקשה מתקבלת	נכסי ערך ונכסי תשתית – נבקש להגדיר שנכסי תשתית בהם קיימות פלישות יתומחרו כנכסי ערך	63	פרק ב' מפרט טכני	.14
הכוונה לסעיפים א,ב,ג בשלבי ביצוע הסקר	לאחר פירוט מקורות המידע נכתב: "את מלוא המידע הנדרש אודות הנכסים המופיעים בשלבי א, ב, ו-ג" לא נמצאו שלבים במכרז שהוצג, נבקש הבהרה לנושא זה?	64	פרק ב' מפרט טכני	.15
זוהי דרישת המכרז	המידע הניהולי בנושא נכסים הינו מידע מורכב ומקיף ולא ניתן לנהל אותו באופן מלא כשכבה במערכת ה-GIS. נבקש להגדיר שכל נתוני הנכסים ייקלטו במערכת ייעודית לניהול נכסים ולא ככרטיס נכס במערכת ה-GIS. יבוצע ממשק משכבת הנכסים במערכת הגיאוגרפית של הרשות, למערכת לניהול נכסים.	65	פרק ב' מפרט טכני	.16



<p>נתוני הנכסים יקלטו למערכת הספק בממשק למערכת GIS</p>	<p>תוצרים -          כאמור בסעיף 12 לעיל, לא ניתן לקלוט את כל נתוני הנכסים למערכת GIS מהסיבות הבאות:</p> <p>1. ריבוי הנתונים ומורכבותם מחייבת ניהול הנתונים כבסיס נתונים ייעודי לנושא נכסים ולא ניתן לנהל את המידע כשכבה "שטוחה" במערכת ה GIS.</p> <p>2. מערכת GIS המשמשת את העירייה הינה של ספק אחר, אין באפשרות המציע לחייב ספק אחר לפתח את המערכת הגיאוגרפית כך שתתאים לדרישות המכרז.</p> <p>נבקש כאמור שנתוני הנכסים ייקלטו למערכת ייעודית לניהול נכסים עם ממשק לכל מערכת GIS קיימת או שתהיה בעתיד בעירייה.</p>	<p>65-66</p>	<p>פרק ב' מפרט טכני תוצרים</p>	<p>.17</p>
<p>הבקשה נדחית – בעלות המערכת גלומה החיבור לענן</p>	<p>סביבת הטכנולוגיה -          במידה ונדרשת אספקת סביבת עבודה בענן יש לתמחר אותה בנפרד.</p> <p>נבקש להוסיף סעיף תמחור ייעודי לחלופת ענן.</p>	<p>66</p>	<p>פרק ב' מפרט טכני שלב ג' סעיף 5</p>	<p>.18</p>
<p>מערכת אופיס לייט</p>	<p>"מערכת הנכסים תדע להתקשר מערכת לניהול מסמכים..." –</p> <p>נבקש לדעת איזה מערכת לניהול מסמכים קיימת ברשות</p>	<p>73</p>	<p>פרק ב' מפרט טכני סעיף 31</p>	<p>.19</p>



הבקשה נדחית	<p>הצעת מחיר – מערכת נכסי רשות בטכנולוגית או ממשק GIS – מחיר חודשי</p> <p>–</p> <p>נבקש להעלות את המחיר החודשי למערכת, המחיר הינו נמוך ביחס למחירים המקובלים, וביחס למפרט המבוקש.</p>	76	פרק ג' הצעת המחיר	.20
<p>סעיפים 3, 4 הינם ביצוע השלמות ככל שידרשו להשלמת הנתונים לאיסוף שבוצע בסקר קודם כל שיידרש</p>	<p>הצעת מחיר - בסעיפים 3,4 בטבלה כתוב – <b>"ללא טיפול</b> בניהול הנכסים (הפקעות, חוזים וכד')<b>"</b> ואילו בהערות לטבלה כתוב כי: סעיפים 3+4 מתייחסים לנכסים שבוצע בהם סקר קודם ע"י חברת בר טכנולוגיות <b>ויש לבצע</b> עבורם תהליכי השלמות כולל הפקעות, חוזים, סריקות ויצירת שכבה ב-GIS"</p> <p>יש סתירה בין סעיפים 3-4 לבין ההערות לסעיפים אלו, כמו"כ יש להבהיר כי מדובר <b>בהשלמת</b> נתונים בנוגע להפקעות, חוזים וכו' ולא לביצועם.</p> <p>נבקש הבהרה בנושא זה.</p>	76	פרק ג' הצעת המחיר סעיפים 3,4	.21
הבקשה נדחית התמחור יהיה על פי המופיע בסעיפי הצעת המחיר	<p>נבקש להוסיף סעיף תמחור לעדכון נכסים שסקירתם הסתיימה בתקופת ההסכם ושירותים נוספים במידה ויידרשו במהלך תקופת ההסכם.</p>	76	פרק ג' הצעת המחיר	.22



"מישא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א, א')

# עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

הבקשה נדחית ההדרכה תינתן עד לעלייה לאוויר והבנת המערכת של כלל משתמשיה	בהערה לטבלת המחירים נכתב כי: "במידה ועירייה תבחר להשתמש במודול זה על הספק הזוכה לבצע הדרכה פרונטלית לכול משתמשי המערכת, עד ליכולת המשתמשים להשתמש בה באופן עצמאי". נבקש לקבוע מספר שעות מקסימלי להדרכה ומחיר לכל שעת הדרכה נוספת.	76	פרק ג' הצעת המחיר	.23
הבקשה נדחית	נבקש לדחות את שעת הגשת המכרז לשעה 12:00.	3	2	.24
הבקשה מקבלת	נבקש להוסיף לאחר "מיום חתימת ההסכם" את המילים הבאות: וקבלת החומרים הנדרשים לביצוע העבודה מהעירייה.	1.5	4	.25
ראה תשובה 6	נבקש לאשר לצרף מכתבי המלצה בנוסח דומה לזה המוצע כנספח.	5.2	6	.26
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף לאחר המילה הראשונה, "כי": "כל עוד העירייה לא תפר את הפגיעה בזכויות היוצרים"	8.4 ב.	8	.27
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי דין".	8.8 א	9	.28



הבקשה נדחית	1. בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". 2. בשורה הרביעית, יש להחליף את המילים "ללא יכולת לשוב לעירייה", במילים "כפוף להוכחת חבותו של הספק והיקפה".	8.8 ב	9	.29
הבקשה נדחית	בסיפא, נבקש להחליף את המילים "בכל מקום אחר המכרז", במילים "והמפורטים בנספח אישור הביטוח, לאחר שיועבר ויאושר על ידי הספק".	8.8 ג	9	.30
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף כי הצעות המחיר יוגשו במעטפה נפרדת.	11.4	12	.31
הבקשה נדחית	לאחר המילים "ככל שתבקש לערוך בדיקות" את המילים "יובהר כי ככל ונדרשת התייצבות או מענה בכתב / בע"פ של המציע תינתן התראה מראש של כ- 5 ימים עסקים לפני ביצוע הבדיקה"	14.15	13	.32
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף "שינוי סדרי השירות לא יחול על עבודות אשר כבר החלו להתבצע טרם הודעה על השינוי"	6 א	19	.33
הבקשה נדחית	נבקש כי ירשם בסיפא הסעיף "בכפוף למתן זכות תגובה בכתב של העובד והספק".	6 ב	19	.34



הבקשה נדחית	בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	10. א	23	.35
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", נבקש להוסיף את המילים "אולם ויתור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.	10. ג	23	.36
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "הסכם זה", נבקש להוסיף את המילים "על תיקוניו".	10. ו	23	.37
הבקשה נדחית	בסיפא לאחר המילים "בפוליסה כלשהי", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	10. יב	23	.38
הבקשה נדחית	1. בתחילת השורה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". 2. בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	10. יג	23	.39
הבקשה נדחית	בסיפא, יש לגרוע את המילים "והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי העירייה והבאים מטעמה".	10. טז	24	.40
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "תקופת ההסכם", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	10. יז	24	.41



הבקשה נדחית	1. בסוף השורה השביעית, לאחר המילים "לפי חוזה זה", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש". 2. בשורה האחרונה, נבקש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום".	11	24	.42
הבקשה נדחית	נבקש כי בסיפא הסעיף ירשם: "בכפוף להודעה מראש בכתב מטעם העירייה וזכות מתן תשובה בכתב מטעם הקבלן"	15. ב	25	.43
הבקשה נדחית	נבקש כי במקום המילים " ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא" ירשם "לאחר מתן הודעה מראש בכתב וכן מתן זכות ליתן תשובה מטעם הקבלן"	17. א	26	.44
הבקשה נדחית	1. נבקש להוסיף לאחר המילים "גמר השירותים/ההסכם" את המילים "ותשלום מלוא התמורה לספק" 2. נבקש כי לאחר המילים "העתק מלא" ירשם "והמידע האלפה נומרי בפורמט DWG ו EXCEL"	18. ב	26	.45
ממשק מלא בפורמט GIS	נבקש כי לאחר המילים "המסמכים" ירשם " – המידע האלפה נומרי בפורמט DWG ו EXCEL."	18 ג	26	.46
הנתונים הינם נתוני הרשות, זכויות יוצרים הינם רכושו הבלעדי של הקבלן	נבקש הבהרה כי נתונים אשר מצויים ומופקים ע"י המערכת והם פרי פיתוחה של החברה וחלים עליהם זכויות יוצרים יחשבו כרכושו הבלעדי של הקבלן.	18 ד	26	.47



הבקשה נדחית	לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי דין".	1	34	.48
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את המועד הנקוב בערבות ל 7 ימים.	ערבות הצעה	29	.49
הבקשה נדחית	1. בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כאמור ברישא לסעיף זה", במילים "על פי דין". 2. בסיפא, לאחר המילים "לא תוגש תביעה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".	2	36	.50
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", נבקש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	3	36	.51
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף, בכפוף למתן זכות שימוע לקבלן.	4	37	.52
ראה תשובה 6	נבקש להגיש המלצות בנוסח דומה לנוסח המוצע במכרז.		55	.53
הקובץ מצורף באתר	נבקש להעביר נספח מלא של אישור קיום ביטוחים (הנספח המצורף אינו שלם) וליתן מועד להגשת שאלות הבהרה לעותק המלא.		60	.54
הבקשה מתקבלת	נבקש הבהרה כי העירייה תעביר לזוכה קבצי מיפוי עדכניים, אורטופוטו ו/או פוטוגרמטרי.		63	.55



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א, א')

# עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

הקבלן אינו נדרש לבצע קומפילציה של תבעות	נבקש הבהרה האם הקבלן נדרש לבצע קומפילציה של כל התב"עות או שיקבל את השכבה בפורמט SHP מערכת ה GIS הקיימת.	2	64	.56
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף, בכפוף שיתוף פעולה של כלל הגורמים, הקבלן יידרש לבצע את כל הפעולות שביכולתו כדי לאתר את החומרים.	2	66	.57
הבקשה נדחית	נבקש הבהרה כי המחירים הנקוב אינם כוללים: צילומים, העתקות שמש, נסחי טאבו, פעולות רישום תיקים, יעוץ משפטי וחוות דעת.	הצעת מחיר	77	.58