



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א, א')

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 21/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה עיריית קרית מלאכי

מסד	עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1	16	מסמך ה הצעת מחיר	נבקש בדיקתכם למחירי המקסימום בהצעה התכולה לעומת המחירים לא בהלימה . מחירים נמוכים מדי	הבקשה נדחית
2	עמוד 4 לעומת	סעיף 2.2 לעומת טבלה בסעיף 3 לתצהיר במסמך ד'	נבקש שתהיה תאימות לתקופה של 2014-2020 בין סעיף 2.2 ובין סעיף 3 לתצהיר שבמסמך ד' (עמ' 13 למכרז) כך ששני הסעיפים יידרשו ניסיון לפי 2014-2020 . (במסמך ד' מועדי הביצוע הם בין השנים 2016 ל- 2020.	הבקשה מתקבלת. הניסיון שיידרש יהיה מ 2014 - 2020
3	עמוד 4 לעומת עמוד 14	סעיף 2.3 לעומת טבלה בסעיף 5 לתצהיר במסמך ד'	נבקש שתהיה אפשרות להוכחת ניסיון כפי שנדרש לפי סעיף 2.2 בתנאי הסף גם לסעיף 2.3 לשנים 2014 - 2020 וכן עבור סעיף 5 לתצהיר שבמסמך ד' לתצהיר ובטבלה שבסעיף 5 לתצהיר הוכחת ניסיון לשנים 2014-2020.	הבקשה מתקבלת. הניסיון שיידרש יהיה מ 2014 - 2020



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א, א')

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

הבקשה נדחית	מוצע לבקש לשנות את סעיף 2.2 בעמ' 20 למכרז ולחייב עריכת ראיון התרשמות ממנהל הפרויקט, כלומר, במקום המשפט "לוועדה קיימת הזכות להזמין", לשנות ל"הוועדה תזמן". בהתאמה ובאופן משלים לכך, נבקש לשנות את מדדי האיכות ולהוסיף אפשרות לקבלת ניקוד איכות בגין התרשמות מראיון בטבלה שבסעיף 2 בעמ' 19 - 20 למכרז. נבקש לבצע שינויים אלו מן הנימוק כי בכך בהלימה לאמור בעמ' 20 למכרז ביחס למשקל הרב שמייחסת העירייה למנהל הפרויקט ולניסיונו הרלוונטי, השינויים נועדו על מנת לאפשר לעורך המכרז לעמוד בצורה טובה יותר על הכישורים והניסיון של מנהל הפרויקט המוצע כראש צוות ובכך ליתן לעורך המכרז מידה רבה יותר של ודאות בדבר התאמת מנהל הפרויקט לתפקיד המיועד לו שהינו חיוני ביותר להצלחת הפרויקט ולא בכדי העירייה מייחסת לו חשיבות רבה.	מסמך ו	עמודים 20-19,	4
הבקשה מתקבלת, להלן הנוסח החדש: המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתו"ב ו/או בגוף ממשלתי בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי וזאת במהלך השנים 2017 – 2020.	נבקש להכיר בניסיון של סקר שינויים בוועדות לתכנון ובניה, ועדות מרחביות לתכנון ובניה, גופים ממשלתיים.	2.3	4	5
הבקשה נדחית	נבקש להכיר בניסיון של סקר שימושים גם לוועדות מרחביות לתכנון ובניה, לגופים ממשלתיים תכנוניים, תשתיתיים.			6



7	כללי	נבקש לדעת כמה מבנים קיימים בתחום מרחב התכנון, על פי מידע שקיים באתר ה-GIS העירוני תשובה	על פי האתר העירוני קיימים 2560 מבנים
8	כללי	האם ארכיון סרוק במלואו? האם המסמכים מקושרים? לפחות עבור אזור ה"סקר הממוקד"?	פרויקט הסריקה הסתיים וכל התיקים שנסרקו קושרו למערכת
9	הצעת מחיר 16 סעיף קטן 8 + 29 4.4.1	סקר ממוקד – בסעיף 4.4.1 צוין כי הסקר הממוקד יבוצע בשכונת סביונים. בכנס ספקים נאמר כי יתכן ויבוצע באזור תעשייה. חשוב לציין כי משמעות סקר ממוקד באזור תעשייה מורכב הרבה יותר משכונת מגורים. נבקש להוסיף סעיף תמחירי אופציונאלי לביצוע סקר ממוקד באזור תעשייה, במידה ויוחלט כי אכן יבוצע (בנוסף לסעיף קטן 8).	1. נכון לעכשיו הסקר יבוצע בשכונת סביונים. 2. בסמכות העירייה לשנות את מיקום הסקר ואת הכמות לביצוע. 3. משיקולי ניקוד לא ינתן סעיף תמחירי נוסף
10	3.2 נתונים 24 סעיף קטן 3.2.2	שכבת קומפילציה עדכנית חלקית של כל מרחב התכנון – מה הכוונה חלקית? נבקש לדעת כמה תכניות לא מעודכנות בשכבת הקומפילציה	טרם הושלמה הקליטה של התכניות בכל מרחב התכנון וטרם בוצעה בקרת איכות מלאה על כל מה שנקלט עד כה. העירייה איננה יודעת כמה תכניות עדיין לא נקלטו.



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א,א)
עיריית קרית מלאכי
 ועדת מכרזים



בס"ד

<p>1. סעיף 4.1.3.3 מבוטל 2. העירייה תעדכן את החלקה במערכת לניהול ועדה.</p>	<p>במסגרת סעיף זה על הספק יהיה לאתר את תיק הבניין הרלוונטי ולעדכן את מספר החלקה העדכני במערכת לניהול וועדה – קיימת סתירה בין סעיף זה לסעיף 4.2.3.2 - העירייה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית. מי אמור לעדכן את החלקה העדכנית במערכת לניהול וועדה ? והאם הכוונה בטיוב נתונים?</p>	<p>4.1 ביצוע סקר שינויים סעיף קטן 4.1.3.3 סעיף קטן 4.2.4.2.4</p>	<p>25 26</p>	<p>11</p>
<p>העירייה נמצאת בהליך של פרויקט יעודי קרקע סטטוס הפרויקט – טרם הושלמה הקליטה של התכניות בכל מרחב התכנון וטרם בוצעה בקרת איכות מלאה על כל מה שנקלט עד כה. העירייה איננה יודעת כמה תכניות עדיין לא נקלטו.</p>	<p>שכבת קומפילציה עדכנית חלקית של כל מרחב התכנון –מה הכוונה חלקית ? נבקש לדעת כמה תכניות לא מעודכנות בשכבת הקומפילציה</p>	<p>4.3.2 מידע שיימסר לקבלן סעיף קטן 4.3.2.2</p>	<p>27</p>	<p>12</p>
<p>נדרש לבדוק אל מול ההיתר הפיזי.</p>	<p>יבדקו כל המבנים הנמצאים בשטחים הרגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין –מכיוון שמדובר על שטחים רגישים, האם נדרש לבדוק היתר קיים/לא קיים מול <u>שכבת ההיתרים</u>, או לפתוח ולבדוק היתר, היתר מול <u>ההיתר הפיזי</u>?</p>	<p>4.3.3.7</p>	<p>29</p>	<p>13</p>



"מישא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א, א')

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

ניתן לקבל את הנתונים בפורמט אקסל במקום וורד.	כל הקבצים יערכו בפורמט WORD ו PDF - האם יש חשיבות לפורמט WORD ? מבקשים להשאיר פורמט PDF או לחלופין אקסל.	מסמך ז'1 קבצים שכתובות וטבלאות סעיף 1.3	30	14
על פי האתר העירוני קיימים 2560 מבנים	נבקש לדעת כמה מבנים קיימים בתחום מרחב התכנון, על פי מידע שקיים באתר ה-GIS העירוני תשובה	כללי		15