



**מכרז מספר 05/2021 למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח על פיתוח אזור תעשייה
תימורים שלב ב' בעיר קרית מלאכי**

מועד פרסום המכרז: 11.01.21

מועד הגשת הצעות: 02.02.21

פרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים:

מועד פתיחת תיבת המכרזים: 02.02.21

נוכחים:

עו"ד צלי מזרחי, יו"ר הוועדה
שמעון חזן, חבר הוועדה
נדב ויצמן, חבר הוועדה
עו"ד שני משה, רכזת הוועדה
עו"ד משה מליק, סגן יועמ"ש
סופי מרקוביץ, נציגת גזברות

פרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים:

תיבת המכרזים נפתחה ובה 9 מעטפות מציעים. במכרז זה האומדן גלוי ומחירו 2.6% מעלות הפרויקט. מכרז 100% איכות ללא מחיר.

1. א.גולן מהנדסים – צורפה ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ מבנק לאומי בתוקף עד ליום 02.05.21.
2. אבולעפיה שניר אשל הנדסה בע"מ – צורפה ערבות בנקאית מבנק לאומי בתוקף עד ליום 07.05.21 ע"ס 10,000 ₪.
3. א.ישטרן ניהול פרויקטים הנדסיים – צורפה ערבות בנקאית מבנק הפועלים ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 02.05.21.
4. עגאוי הנדסה אזרחית בע"מ – צורפה ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ מבנק הפועלים בתוקף עד ליום 02.05.21.
5. ארז רובינשטיין ניהול פרויקטים בע"מ – צורפה ערבות בנקאית מבנק מזרחי טפחות ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 02.05.21.
6. דבדמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ – צורפה ערבות בנקאית מבנק דיסקונט ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 02.05.21.
7. תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ – צורפה ערבות בנקאית בנק מזרחי ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 02.05.21.



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א',א) עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

8. גלרוס אחזקות בע"מ – צורפה ערבות בנקאית מבנק איגוד ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 02.05.21.

9. יצוין כי הגיעה מעטפה של מציע באיחור של 8 דקות. לטענתו הוא הגיע לבנין העירייה לפני השעה 9:00 אך פתח הכניסה הראשית של העירייה היה סגור, והוא נאלץ לחפש את פתח כניסה אחר, ורק לאחר מספר דקות גילה כי קיימת כניסה אחורית לעירייה. עו"ד משה מליק – האם פורסם במסמכי המכרז או הבהרה באתר העירוני לפיה פתח הכניסה הראשית סגור והגשת המכרזים תהא דרך הכניסה האחורית? התשובה היא לא. על אף המדיניות הכללית המחמירה של הפסיקה בנוגע לאיחור בהגשת הצעות, קיימים מקרים שבהם נקטה הפסיקה בגישה מקילה לגבי הצעה שהוגשה באיחור. הגישה המקלה ננקטה לרוב בנסיבות שבהם מפרסם המכרז היה אשם או לפחות שותף לאשמה בגרימת האיחור. אני מפנה את חברי הוועדה לספרו של המלומד שמואל הרציג דיני מכרזים מהדורה שניה כרך ד' חלק ראשון עמוד 19 והפסיקות המופיעות בו. עו"ד משה מליק מקריא פסיקה. העדר פרסום של העירייה כי הגשת המכרזים תהא דרך הכניסה האחורית של העירייה עלולה לגרום למגישי הצעות עיכוב בהגשת הצעה כפי שקרה בפועל. במקרה שמציע מגיע לכניסה הראשית של העירייה לפני השעה 9:00, סביר והגיוני כי יקח לו מספר דקות כדי לאתר את הכניסה האחורית. לאור האמור בספרו של המלומד הרציג והפסיקות המופיעות בו ולאור העובדה שהעירייה לא פרסמה כי הגשת הצעות תהא דרך הדלת האחורית של העירייה כמו גם העובדה כי מדובר באיחור סביר של 8 דקות בנסיבות הענין, אין מניעה כי ועדת המכרזים תשקול את נסיבות הענין החריגות ותאשר את פתיחת המעטפה.

ועדת המכרזים מחליטה מאחר והעירייה לא הבהירה כי הגשת המכרזים תעשה דרך דלת הכניסה האחורית ולאור עמדתו של עו"ד משה מליק והפסיקה שהקריא ובמיוחד לאור העובדה שהמציע הגיע לבנין העירייה לפני פתיחת תיבת המכרזים אנו מחליטים פה אחד לפתוח את המעטפה. יש להוציא הנחיה למכרזים הבאים כי במידה והכניסה הראשית סגורה אזי יש לפרסם כי הגשת המכרזים תהא מהכניסה האחורית.

חברת יניב גורביץ מהנדסים בע"מ – צורפה ערבות בנקאית מבנק לאומי ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 02.05.21.

החלטה:

יו"ר הוועדה, עו"ד צלי מזרחי – מחליטים להעביר לבדיקת היועצים המקצועיים ולבדיקת המחלקה הכלכלית והמשפטית.

חתימות:

4

עו"ד שני משה, רכזת הוועדה

4

עו"ד צלי מזרחי, יו"ר הוועדה

רשמה: עו"ד שני משה