

שם המזמינה: עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' : 12/2021

הזמנה לקבלת הצעות

**לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של
מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-
וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים**

תוכן עניינים למסמכי המכרז:

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1 **נספח 1.1** – תיאור ניסיון קודם של המציע, לרבות המלצות
- 1.2 **נספח 1.2** – נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין והתחייבות לשמירת זכויות עובדים
- 1.3 **נספח 1.3** – תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע
- 1.4 **נספח 1.4** – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב
- 1.5 **נספח 1.5** – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע
- 1.6 **נספח 1.6** – הצעה כספית והצהרת מציע
- 1.7 **נספח 1.7** – אישור זכויות חתימה
- 1.8 **נספח 1.8** – הצהרה על העדר קרבה לעובדי המזמינה ו/או לחבר דירקטוריון
- 1.9 **נספח 1.9** – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע
- 1.10 **נספח 1.10** – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה;

2. הסכמים ונספחים

- 2.1 **נספח 2.1** – רשימת גגות מבני הציבור
- 2.2 **נספח 2.2** - נוסח אישור על עריכת ביטוחים
- 2.3 **נספח 2.3** - נוסח ערבויות מכרז (שיש לצרף להצעה)
- 2.4 **נספח 2.4** – הוראות בטיחות
- 2.5 **נספח 2.5** – נוסח הסכם ההתקשרות (הקמה)
- 2.6 **נספח 2.6** – אישורי כניסה למכסה
- 2.7 **נספח 2.7** – סיכום תיאום טכני מול חח"י
- 2.8 **נספח 2.8** – לוחות הזמנים
- 2.9 **נספח 2.9** – פירוט תכולת העבודה ומפרט טכני
- 2.10 **נספח 2.10** - כתבי אחריות של פאנלים וממירים
- 2.11 **נספח 2.11** – בדיקות "אוף גריד"
- 2.12 **נספח 2.12** – בדיקות "און גריד"

- 2.13** .**נספח 2.13** – כתב התחייבות לשמירה על סודיות
- 2.14** .**נספח 2.14** – נוסח הסכם ההתקשרות (תחזוקה)
- 2.15** .**נספח 2.15** – אישורי המציע הזוכה למסמכי חח"י
- 2.16** .**נספח 2.16** – נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקן פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה-וואט

מסמך 1

המזמינה: עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' 12/2021

הזמנה לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים בעיריית קריית מלאכי:

1 תנאים כלליים ועיקרי ההתקשרות

1.1 עיריית קריית מלאכי (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי, להגיש הצעות מחיר להתקשרות כמפורט להלן, לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל בהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים שמספרה 8 (1246) מיום 22.3.2018 ("להלן: "אסדרת גגות קטנים"), על גגות מבני ציבור בתחומי עיריית קריית מלאכי, כמפורט ברשימה המצ"ב כנספח 2.1 ובהתאם לתצ"אות המצ"ב כנספח ח' להסכם ההתקשרות (להלן: "האתרים"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ("המערכות").

1.2 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת, כאמור, באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

1.3 מובהר, כי גגות מבני הציבור עליהם יוקמו המערכות הינם בהתאם להערכה נוכחית של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף גגות נוספים (בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ועד לתקרה של 20%) לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמקרה כזה, תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף אליו יחולו גם עליהם. עוד יובהר, כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה, כי אין אפשרות להתקין את המערכות באי אילו מהאתרים, מכל סיבה שהיא, המזמינה תהא רשאית לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע וזאת עד לתקרה של 20%, ולזוה, כהגדרתו להלן, לא תהיה כל טענה על כך. מובהר, כי במקרה של שינוי במספר מערכות ו/או ההספק הכללי של הפרויקט, הזוכה יישאר מחויב במחיר הצעתו ללא כל סייג.

1.4 המציע הזוכה במכרז (להלן: "המציע" ו/או "הזוכה") יתכנן, יקים, ויחבר את המערכות לרשת החשמל (לרבות תיאומים ועמידה בכל דרישות האסדרה והדין) וכן יפעיל, יעניק שירותי תפעול ושירותי עבוד המערכות (לרבות: תחזוקה מלאה של כלל האתרים הכוללת - ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וסך של שש (6) שטיפות שנתיות לתקופה של 60 חודשים מתום תקופת ההרצה, והכל במסגרת אסדרת גגות קטנים - ע"ג גגות האתרים, ובכפוף לתמורה המפורטת במסמכי המכרז (להלן: "העבודות"), לרבות ביצוע כל פעולה ו/או בדיקה ו/או עבודה נוספת המפורטות במסגרת מסמכי המכרז). המערכות תעמודנה בתווי תקן ישראליים ו/או בינלאומיים, כמפורט במסמכי המכרז. מציע הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, הציוד וכל הנדרש לביצוע העבודות להקמת המערכות ותחזוקתן, כמפורט במסמכי המכרז. בתום העבודה יספק המציע הזוכה תיק מתקן הכולל את מלוא התוכניות והאישורים המעודכנים.

1.5 באחריות כל מציע לבדו, לבחון את כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לנתונים ו/או מצגים המופיעים במסגרת מסמכי המכרז על נספחיו. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל הפרטים המתייחסים להצעתו, לרבות אך לא רק דרישות הרשויות הרלוונטיות, ולאור זה לא תישמע כל טענה מצד המציע כי לא היה לו ידע לגבי פרט כלשהו או שלא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו. ככל שיתעורר אצל המציע ספק בנוגע למובן המדויק של פריט כלשהו המופיע בפניה זו, עליו לפנות להבהרות כמפורט להלן, והמזמינה תעשה מאמץ סביר ע"מ להבהיר עבורו את שדרוש הבהרה. מובהר בזאת, כי המזמינה לא תהא אחראית לכל פירוש או הסבר שיינתנו בעל פה, אפילו אם ניתנו במסגרת סיור באתרים.

- 1.6 את מסמכי המכרז המלאים ניתן לרכוש בעלות של: 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) במשרדי המזמינה בכתובת ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:00. לחילופין, ניתן לרכוש את המכרז באופן מקוון באתר העירוני שכתובתו www.k-m.org.il. יובהר, כי סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. אישור בגין התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת הנ"ל.
- 1.7 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, והיא תהא רשאית ליתן עדיפות להצעה שתכלול מפרט טכני איכותי יותר ו/או כל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה.
- 1.8 מציע אשר לא ימלא את כל הנדרש במכרז ולא יעמוד בתנאים המפורטים בו, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעתו.
- 1.9 האתרים יועמדו לרשות המציע למטרת ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו בלבד. תקופת ההקמה תהא לזמן של 120 יום לכל היותר, בהתאם לתנאי אסדרת גגות קטנים, מיום אישור האתרים ע"י חברת חשמל ועד לחיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "תקופת ההתקשרות"). מובהר, כי ככל שתידרש התקנת גדר סביב המערכות או כל אחת מהן, אזי חובת גידור המערכות חלה על המציע. למזמינה אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש המציע ו/או לגבי כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' עקב השימוש בהם.
- 1.10 מובהר, כי הגגות המוצעים בפרויקט הינם בבעלות המזמינה, והמציע לא רשאי לעשות בגגות, כאמור, כל שימוש חורג מעבר למפורט בהסכם אשר ייחתם עימו. המציע לא יהיה רשאי להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות לטובת הגורם המממן, וזאת ללא קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד המציע יחייב את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.11 מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע על פיו, כפופים להתקיימות התנאים המתלים וקבלת פוליסות ביטוח של המציע ומלוא האישורים הנדרשים (להלן: "האישורים") והמציע מצהיר ומתחייב, כי יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד רלוונטיים להתקשרות זו וכן יהא אחראי לקבלת מלוא האישורים לצורכי הפרויקט ולא יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז והסכם ההתקשרות אלא לאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב מאת המזמינה, ולאחר שקיבלה לידיה את פוליסות הביטוח של המציע ואת האישורים, כאמור ובחנה אותם. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לחתום על ההסכמים עם המציע קודם לקבלת פוליסות ביטוח של המציע וכן חלק או מלוא האישורים, וככל שהאישורים האמורים לא יתקבלו במלואם, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההסכם עם המציע, ולמציע לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם האמור.
- 1.12 בהמשך לאמור בסעיף 1.11 לעיל, מתחייב המציע הזוכה, כי במסגרת ביצוע העבודות יעסיק על חשבונו מהנדס קרינה אשר יהא אחראי לטיפול ופיקוח בנושאים, כדלקמן:
- א. ביצוע בדיקת קרינה בטרם תחילת עבודות ההקמה - בכל אחד מן האתרים (להלן: "דו"ח קרינה") ומסירת דו"ח קרינה לעיון המזמינה;
- ב. אישור וחתומה על גבי תוכניות החשמל של לביצוע עבודות ההתקנה של המציע הזוכה;
- ג. ביצוע בדיקות קרינה חוזרות (עם תום עבודות ההתקנה - בכל אחד מן האתרים) ומתן הנחיות לתיקון, במידה ונדרש, למציע הזוכה;
- ד. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה להפעלת המערכות;
- 1.13 באחריות המציע הזוכה את מלוא כל התחייבויות החשמלאי, שניתנו במהלך הוצאת האישורים, לחשמלאי מוסמך מטעמו.
- 1.14 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע, כמפורט במסמכי מכרז זה, ייחתם עימו הסכם ההתקשרות. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מופיעים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. יובהר, כי אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז, אלא רק במקומות המיועדים לכך. ככל שהמציע יוסיף על דעתו הערות, פירושים ו/או תוספות, תהא המזמינה רשאית לפסול את הצעתו.

1.15 למען הסר ספק מובהר, כי מסמכי המכרז וכן ההתקשרות עם המציע כוללת, בין היתר, ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של 60 חודשים מתום תקופת ההרצה.

1.16 ריכוז מועדים ולוחות זמנים

שעה	מועד	פעילות
בשעה 10:00	26.04.2021	מפגש קבלנים חובה באמצעים דיגיטליים
לא יאוחר משעה 12:00	02.05.2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
לא יאוחר משעה 09:00	11.5.2021	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
	11.8.2021	מועד תוקף הערבות להצעה
	בסך של לפחות 100,000 ₪	

2 תנאים להשתתפות במכרז ומסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף

2.1 רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד רשום כדיו העומד בכל התנאים המצטברים שלהלן ובנוסף צירף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

2.1.1 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עו"ד או רו"ח התאגיד, כי התאגיד קיים ופעיל; מהן זכויות החתימה בתאגיד המציע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.7**; וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).

2.1.2 ניהול ספרים ורשויות המס: עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

- יש לצרף אישור עדכני משלטונות המס על היות המציע עוסק מורשה.

- יש לצרף אישור עדכני מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

- יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

העסקת עובדים:

- יש לצרף תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.2**.

2.1.3 המציע ובעלי מקצוע ברשות המציע: המציע עצמו ומי מטעמו (כעובדים או כקבלני המשנה), הינם בעלי מקצוע והכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- אישור בכתב, כי המציע הינו קבלן חשמל רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענפי בניה 160 או לחלופין 190.
- אישור בכתב המעיד על השתלמות ואישורי עבודה בגובה הנדרשים לצורכי ביצוע עבודות במסגרת מכרז זה על פי ת"י 1139, אשר יועברו למזמינה לכל הפחות שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים.
- פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מהנדס חשמל אשר יועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. המהנדס יהיה מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת המערכות והינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים קבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.
- פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמינה במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות בניהול והובלתם של לפחות 3 פרויקטים בסדר גודל דומה לנשוא מכרז זה (לפחות 1,500 קילוואט במונחי DC).
- פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מהנדס (או הנדסאי) הקונסטרוקציה מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 3 שנים לפחות ויהיה בעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים. יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות. ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים קבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.
- פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של ממונה בטיחות מטעם המציע. לממונה הבטיחות יהיה ניסיון של 3 שנים לפחות בייעוץ לעבודות מסוג נשוא מכרז זה. יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות. ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים קבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.
- פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מהנדס קרינה מטעם המציע. המהנדס יהיה מנוסה בביצוע בדיקות קרינה והינו בעל וותק של 3 שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים קבלן משנה.
- יש לצרף התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע בנוסח המצורף כנספח 1.9 למסמכי המכרז.

2.1.4 איתנות פיננסית של המציע:

- המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקל דעתה של המזמינה ואינו מצוי בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חיי', והוא אינו עומד בחדלות פירעון. לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רוי"ח בנוסח המצורף כנספח 1.4 למסמכי המכרז.
- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו,

מתחייב להעביר למזמינה כל מסמך שתבקש, כאמור בקשר עם הבדיקות. המזמינה מתחייבת לשמור בסודיות את המסמכים / הנתונים שיסופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

2.1.5 ערבות הצעה :

- המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על סך של לפחות 100,000 ₪ (במלל מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "**ערבות המכרז**"). ערבות המכרז תהיה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי לטובת המזמינה וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המזמינה. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בנספח 2.3 למסמכי מכרז זה והמציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן ערבות המכרז. הצעה שלא תצורף אליה ערבות המכרז העונה על כל הדרישות המפורטות - תיפסל.
- סכום ערבות המכרז יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ע"פ מדד הבסיס המופיע בנוסח הערבות.
- תוקף ערבות המכרז יהיה עד ליום 90 יום ממועד הגשת המכרז. המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים נוספים בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהמציע הזוכה יחתום על הסכם ההתקשרות, והמציע הזוכה מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת ערבות המכרז כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.
- סכום ערבות המכרז ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמזמינה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ומובהר, כי אין בחילוט ערבות המכרז כדי לגרוע מזכותה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- ערבויות המכרז יוחזרו למציעים מיד לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם הזוכה.

2.1.6 ערבות ביצוע וערבות טיב למציע הנבחר :

- לאחר זכייתו, המציע הזוכה מתחייב להגיש למזמינה ערבות ביצוע בשיעור של 10% בתוספת מע"מ כדין מהיקף הצעת המציע הזוכה (במילים: עשרה אחוזים בתוספת מע"מ), אשר תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הרצת המערכות, וזאת להבטחת התחייבויות המציע עד למועד חיבור המערכות לרשת החשמל ("**ערבות ביצוע**") שיעור הערבות יחושב ע"י הכפלת המחיר הזוכה ליחידת הספק (KW/p) בהספק המתקנים עפ"י האומדן (1,989) ובתוספת מע"מ כפול 10%.
- במועד חיבור המערכות לרשת החשמל ולאחר מסירת הפרויקט לשביעות רצון המזמינה, יעמיד המציע הזוכה ערבות טיב בשיעור של 5% מהיקף הצעת המציע הזוכה בתוספת מע"מ כדין (במילים: חמישה אחוזים בתוספת מע"מ), אשר תהיה בתוקף לתקופה של 60 חודשים ממועד תום תקופת הרצת המערכות, וזאת על מנת להבטיח את קיום חוזה האחזקה ותקינות המערכות ("**ערבות טיב**"). שיעור הערבות יחושב ע"י הכפלת המחיר הזוכה ליחידת הספק (KW/p) בהספק המתקנים עפ"י האומדן (1,989) ובתוספת מע"מ כפול 5%.
- הערבויות תהיינה אוטונומיות, בלתי חוזרות ובלתי מותנות, מאת בנק ישראלי, לטובת המזמינה וניתנות על פי תנאיהן לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המזמינה. נוסח הערבויות יהיה כמפורט בנספח 2.3 למסמכי המכרז. המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.
- סכום הערבויות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על פי מדד הבסיס המופיע בנוסח הערבות.

- סכום הערבויות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמזמינה תהא רשאית להגיש את הערבויות לפירעון כל אימת שהמזיע לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו. מובהר, כי אין בחילוט איזה מן הערבויות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה על פי כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה.

2.1.7 ניסיון המציע בהקמה ותחזוקת מערכות:

- מציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות על גגות בהיקף מותקן מצטבר של לפחות 30 מיליון ש"ח, בין השנים 2016-2020 אשר כללו לפחות 10 מערכות באתרים שונים בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של 200 קילוואט לפחות לכל אתר ובתחומי מדינת ישראל (כאשר לכל הפחות שתיים (2) מן המערכות הינן בהספק מותקן של מעל 1,000 ק"ו, כ"א לעניין זה התקנה של צבר מתקנים עבור לקוח אחד כגון רשות מקומית יחשב מתקן אחד). המציע מפעיל מערך שירות ותחזוקה של מערכות בהספק מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף תיאור ניסיון קודם של המציע, לרבות המלצות, בנוסח המצורף כנספח 1.1 למסמכי המכרז.

2.1.8 כללי:

- על המציע להיות נעדר קרבה לעובדי המזמינה. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה בנוסף המצורף כנספח 1.8 למסמכי המכרז.
- על המציע להצהיר, כי בעלי מניות המחזיקים (באופן ישיר או עקיף) בלמעלה מ- 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות (לרבות אך לא רק: עבירות מין), במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע בנוסח המצורף כנספח 1.3 למסמכי המכרז.
- המציע יצרף את צילום הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז. כל המסמכים הרשמיים והתעודות הרשמיות הנ"ל יצורפו במקור או העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
- בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

2.1.9 עמידה בדרישות הביטוח

- על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת הסכם ההתקשרות, פוליסות ביטוח ואישורי עריכת הביטוחים של המציע, כמפורט בנספחי 2.2 למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו ע"י הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר למזמינה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- יודגש, כי אין דרישה שאישור קיום ביטוחים יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע, כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- עלויות השמירה באתרים, ככל שידרשו ובמידה וידרשו, למשך כל תקופת העבודות הינן באחריות המציע.
- המזמינה רואה לנכון לציין, כי המערכות מיועדות לקום על גבי מבנים פעילים, לרבות מבנים בהם מתקיימת פעילות חינוכית, והמציע לא ישבש את שגרת העבודות בהם למשך תקופת העבודות באתרים וכי באחריות המציע לפעול במהלך תקופת העבודות

באתרים ללא כל הפרעה על מהלך העבודות התקין במבנים אלו. יובהר, כי עבודות באתרים יבוצעו בתיאום עם הגורמים הפועלים במבנה לרבות לעניין שעות העבודה.

2.1.10 עמידה בדרישות הבטיחות

- על המציע הזוכה יהיה לעמוד בכל תקופת הסכם ההתקשרות במלוא הדרישות של המזמינה ו/או מי מטעמה, לעניין הוראות הבטיחות החלות באתרים בהם תתקיימה עבודות המציע. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לאשר בחתימתו את הוראות בנוסח המצורף **כנספח 2.4** למסמכי המכרז.
- יודגש, כי הוראות בטיחות אלו הינן בבחינת דרישות מזעריות, ועל המציע לעמוד ולהיות האחראי הבלעדי במלוא דרישות הבטיחות החלות על פי כל דין על ביצוע העבודות, נשוא הסכם ההתקשרות.

2.1.11 הצעה הכספית

- המציע ינקוב בהצעתו בהנחה מהמחיר המקסימאלי בגין אספקה והתקנת מערכות סולאריות במסגרת אסדרת גגות קטנים על גבי מבני המזמינה. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לאשר בחתימתו את הצעתו הכספית (באמצעות מתן ההנחה מהמחיר המקסימאלי) בנוסח המצורף **כנספח 1.6** למסמכי המכרז.

- ההצעת הכספית תציין את הצעתו של המציע, כדלקמן, כאשר מובהר, כי בחירת המציע הזוכה תיעשה על בסיס השכלול בין ההצעות (המחירים להלן הינם המחיר המקסימאלי, כאשר הצעת המציע תצוין באחוזי ההנחה ממחיר זה, כאשר מובהר, כי הצעה אשר תכלול הנחה שלילית תיפסל):

מחיר מקסימלי עבור קילוואט אחד (DC) מערכת סולארית הכוללת ממירי SolarEdge 3,400 ₪.

מחיר מקסימלי עבור קילוואט אחד (DC) מערכת סולארית הכוללת ממירים **שאינם** SolarEdge 3,300 ₪.

- מפרט המערכות יכלול, בין היתר: סולמות (ככל שיידרש), ארון ממירים נעול ומוגן משמש, כל רכיבי התקשורת הנדרשים (למעט כרטיס Sim);

3. אופן הגשת ההצעה

3.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, במשרדי המזמינה.

3.2. על המציע למסור אישית את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הנמצאת בחדרו של סגן ראש העיר בבניין העירייה בקומה ב' ברח' ז'בוטינסקי 20 קרית מלאכי, לא יאוחר מהמועד המפורט במסמכי מכרז זה, **דהיינו עד ליום 11.05.21 בשעה 09:00 בבוקר**. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל. **כל המסמכים יוגשו בשני עותקים** (מקור וצילום).

3.3. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 11.05.21 בשעה 09:00**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

3.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **3 חודשים** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמינה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

3.5. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המזמינה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או,

לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם המזמינה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המזמינה וכפי שנמסר למציעים.

3.6. ההצעה תיחתם בידי מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את המציע (תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה), על כל עמודי המכרז והחתימה מהווה אישור כי קרא והבין את האמור במסמכי המכרז. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לחתום על אישור הבנת תנאי המכרז בנוסח המצורף **כנספח 1.7** למסמכי המכרז.

3.7. יובהר כי ההצעה תוגש בחוברת אחת כאשר סדר הדפים המקורי נשמר. נספחים ככל שיתווספו יצורפו בסוף החוברת.

3.8. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע. עצם הגשת הצעה לבקשה, מהווה הסכמה לכל דבר וענין מצד המציע לכל התנאים וההוראות המפורטים לעיל ולהלן.

3.9. ההצעה תוגש בעברית, נקובה בשקלים חדשים ללא מע"מ. המציע ימלא את מחירי היחידה בכתב הכמויות המצורף לו, כאשר למעלה מן הצורך מובהר כי התמורה הנקובה הינה תמורה פאושלית.

3.10. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת התשלום בגין קבלת אישורי חברת החשמל עבור כל אחד ממבני המזמינה וכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז לרבות אך לא רק: אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז, תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

4. פניות מצד המציעים

4.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב המזמינה, **עד ליום 02.05.21 בשעה 14:00** באמצעות משלוח פנייה המיועדת אל: רכזת ועדת מכרזים, עו"ד שני משה, באמצעות דוא"ל: shani@k-m.org.il. על המציע מוטלת האחריות לוודא, כי פנייתו נמסרה בפועל למזמינה.

4.2. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו, כאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב, כאמור. **תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: www.k-m.org.il. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.**

4.3. לא התייחסה המזמינה לשאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד המזמינה לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

4.4. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

4.5. המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יפורסמו באתר העירוני בכתובת הנ"ל, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. באחריות המציע לעקוב באתר העירוני אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות.

נציגי ואנשי הקשר של המזמינה:

שם	תפקיד	טלפון	מייל
סופי מרקוביץ	ממונה על תקציבי פיתוח ואנרגיה	08-8500802	sofia@k-m.org.il
גלעד גורן	יועץ המכרז	050-6944749	gilad@sunsa.co.il
עו"ד שני משה	רכזת ועדת מכרזים	08-8500898	shani@k-m.org.il

5. קריטריונים לבחינת ההצעות:

5.1 כללי:

5.1.1 המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המזמינה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לברר פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית המזמינה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5.1.1 המזמינה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש. כמו כן, רשאית המזמינה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שקבעה המזמינה.

5.1.2 מובהר בזאת, כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

5.2 שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף: במידה וימצא, כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.

5.3 שלב ב' – ניקוד רכיבי המחיר (70% מהמשקל) והאיכות (30% מהמשקל) בהתאם למסמכי ההצעה במסגרת בדיקת איכות ההצעה ייבחנו הנושאים המופיעים להלן:

הערות	ניקוד מרבי ב (%)	קריטריון לבחירת מציע	סעיף כללי
			מחיר
הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ציון מקסימלי.	70%	מחיר	
			איכות

ניסיון קודם	10%	10 פרויקטים כמפורט בנספח 1.1 הינם שווי ערך ל: 5%, כאשר עבור כל פרויקט נוסף יוענק 1% (עד 10%)
ניסיון בתחזוקה	5%	3000 קילוואט הינם שווי ערך ל: 2%, כאשר עבור כל 1000 קילוואט נוספים יוענק 1% (עד 5%)
חוסן פיננסי	5%	עמידה בתנאי הסף הינה שוות ערך ל: 2%, כאשר עבור כל 50% מעל תנאי הסף יוענק 1% (עד 5%)
חוו"ד יועץ המכרז	10%	ראה התייחסות בגוף המייל

5.4 חישוב הצעת המחיר המשוכללת יתבצע עפ"י הנוסחה הבאה:

ממוצע שיעורי ההנחה בסעיפים 1+2 בנספח 1.6 כפול 0.98	+	ממוצע שיעורי ההנחה בסעיפים 3+4 בנספח 1.6 כפול 0.02	=	מחיר מוצע משוכלל
	-		-	

5.5 ההצעת המחיר בה תינתן ההנחה המשוכללת הגבוהה ביותר תזכה בציון המקסימלי. ההצעות האחרות יקבלו ציון עפ"י היחס בין הצעתם להצעה השקיבלה את הציון המקסימלי.

לדוגמה: שיעור ההנחה המשוכלל הגבוה ביותר עומד על 15% ולאחריו בהתאמה 13%, 12% ו 7% יחולקו הציונים בסעיף זה כאמור בטבלה להלן:

מציע	שיעור הנחה משוכלל	הפרש מהצעה גבוהה ביותר	ניקוד בסעיף המחיר
מציע-1	15%	0	70
מציע-2	13%	13.33%	60.66
מציע-3	12%	20%	56
מציע-4	7%	53.33%	32.66

6. הודעה על זכייה וההתקשרות

6.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך המזמינה לזוכה וכן תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

6.2 הזוכה יידרש להמציא לידי המזמינה, תוך 20 ימים מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, את כל הפרטים והמסמכים הבאים:

6.2.1 הסכם התקשרות בנוסח המצורף למכרז כנספח 2.5, כשהוא חתום על ידו כדיון.

- 6.2.2. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם ההתקשרות, בנוסח המצורף **כנספח 2.2** למסמכי מכרז זה.
- 6.2.3. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, כפי שצורפה למסמכי המכרז.
- 6.3. במקרה והזוכה יחזור בו מהצעתו ו/או יבקש לבטל את זכייתו במכרז לאחר שנבחר בסיום ההליך ונחתם עימו חוזה התקשרות, שלא מסיבת כח עליון ובלבד שהמזיע טרם החל בביצוע העבודות, ישלם המזיע למזמינה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 5% משווי שכר החוזה שהיה אמור להיות משולם למזיע, ללא צורך בהוכחת נזק ע"י המזמינה ומבלי שיהיה בפיצוי המוסכם, כאמור, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה כלפי הזוכה עפ"י דין ו/או ההסכם.
- 6.4. פיצוי מוסכם במקרה של איחור במסירה: חוזה ההתקשרות בין הצדדים יכלול סעיף פיצוי מוסכם על סך של 2,000 ₪ לכל יום איחור במסירת איזו מן המערכות מעבר ללוחות הזמנים שיקבעו בין הצדדים. הפיצוי המוסכם יקוזז מהתשלום האחרון, בהתאם לאבני הדרך לתשלום.
- 6.5. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזיעה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 6.6. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק המותקן של כל אחת מן המערכות ייקבע לאחר אישורו של היועץ הטכני מטעם המזמינה, כאשר התמורה המשולמת למזיע הזוכה תשולם בהתאם להספק המותקן בפועל.

בכבוד רב,

אליהו זהר,
ראש העיר

נספח 1.1 - תיאור ניסיון קודם של המציע

(ניתן לשכפל דף זה במידת הצורך)

תנאי הסף הרלבנטי: המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של לפחות 10 מערכות פוטו-וולטאיות על גגות מבנים, כל אחת בהספק של 200 קילוואט לפחות (כאשר לכל הפחות שתיים (2) מן המערכות הינן בהספק מותקן של מעל 1,000 ק"ו, כ"א לעניין זה התקנה של צבר עבור לקוח אחד ככל רשות מקומית יחשב בתקן אחד), וזאת החל משנת 2016 ואילך, ובתחומי מדינת ישראל.

יש לפרט את ניסיון המציע כאמור, בהתאם לפרטים הנדרשים להלן:

א.

פרויקט ראשון: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו והופעלו ע"י המציע:

מועד הביצוע: _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) _____

שם המזמין: _____ איש קשר אצל המזמין: _____ טל': _____

ב.

פרויקט שני:

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו והופעלו ע"י המציע:

מועד הביצוע: _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) _____

שם המזמין: _____ איש קשר אצל המזמין: _____ טל': _____

הערות:

1. ניתן לצרף המלצות מפורטות עבור כל עבודה שנוכרה לעיל.

2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

3. עבודות נוספות ניתן לפרט במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

שם המשתתף: _____ חתימת וחותמת המשתתף: _____ תאריך: _____

נספח 1.2 - תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים

לכבוד
עיריית קריית מלאכי
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____, נושא במשרה _____ אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____.
- המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק שיהיה תקף, בהתאם לעדכוניהם מעת לעת, לרבות אך לא רק:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח
1955	חוק הביטוח הלאומי (הנוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
תאריך	שם מלא של עו"ד/ר"ח	חתימת וחותמת

נספח 1.3 – תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי

המניות ומנהלי המציע

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ-30% ממניות המציע וככל שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1 אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע) מצהירים, כי במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדם חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

2 הח"מ מאשרים ומסכימים, כי הרשות ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמטרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.

3 במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

4 צרופות:

- לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

- לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 30% ממניות תאגיד המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
תאריך	שם המחזיק במציע	חתימה וחותמת

אישור עו"ד

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי כל החתומים בשם המציע/מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך _____ מס' רישיון _____ חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו- _____ וכי חתימת של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך _____ מס' רישיון _____ חתימה וחותמת _____

נספח 1.4 – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב

אני הח"מ _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזה בכתב כדלהלן:

- 1 אני מנהלת ב _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמכת מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מסי _____ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים.
- 2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק.
- 3 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
- 4 נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- 5 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע). לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים כלשהם.
- 6 המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
- 7 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מס' _____ מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____ ת.ז. _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת המציע מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ : חתימת עו"ד

_____ : תאריך

נספח 1.5 – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע

לכבוד: עיריית קריית מלאכי
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

שם המציע: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר, כי בשנים 2016-2020 היה למציע מחזור הכנסות מצטבר שלא היה נמוך מ: 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2016 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2017 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע: _____

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת ככלה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור הכספי בשנים 2016-2020.

בכבוד רב

תאריך: _____

רואי חשבון: _____

נספח 1.6 – הצעה כספית והצהרת המציע

לכבוד

עיריית קריית מלאכי (להלן: "המזמינה")

ג.א.ג.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס': 12/2021 להקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות בעיריית קריית מלאכי, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום ביצוע ההתחייבויות, למבנים, לגגות, לתוכניות, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתחייבויות וההכנסות הצפויות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. ידוע לנו ומובהר לנו, כי ההתקשרות עם המציע הזוכה טעונה אישורים עפ"י דין. במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם הזוכה מבלי שהוא יהא זכאי לקבל פיצוי כלשהו. למען הסר ספק, אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור, לפי העניין.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הציוד, כוח האדם והכישורים הדרושים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז ובמועדם ואנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. הננו מתחייבים, כי במידה ונזכה במכרז והמזמינה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז ויתר ההתחייבויות הכלולות במכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, תקנים ישראלים ו/או בינלאומיים לפי העניין והוראות כל דין, לשביעות רצון המזמינה. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם ההתקשרות, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. מובהר לנו, כי גגות מבני הציבור בהם יוקמו המערכות הפוטו-וולטאיות, הינם בהתאם להערכה נוכחית של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע גגות (בכל עת לפני התקנת המערכות) או להוסיף גגות (בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות) לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על גובה התשלום, ובכפוף לכך ששטח הגריעה/ ההוספה כאמור לא יעלה על 20% משטחם הכולל של גגות מבני הציבור.
7. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז (לרבות, ביצוע תחזוקה מלאה של האתר וביצוען של 6 שטיפות לתקופה של שישים (60) חודשים מתום תקופת ההרצה), ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, להלן פירוט הצעתנו הכספית - בקשר עם המערכות - ככל שזוכה במכרז:

סעיף	תכולת ההצעה – המחיר המקסימאלי (אומדן)	הצעת המשתתף (באחוזי הנחה מהמחיר המקסימאלי)
1	מחיר מקסימאלי לקילוואט (DC) אחד - ממיר "רגיל" (שאִינֶן Solaredge): סך של 3,300 ₪	_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)
2	מחיר מקסימאלי לקילוואט (DC) אחד לממיר Solaredge: סך של 3,400 ₪	_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)
3	הסכם תפעול ותחזוקה (O&M) תשלום שנתי ל: קילוואט (DC) החל מתום חמש השנים הראשונות לאחר תום תקופת הרצת המערכות. מחיר מקסימלי 55 ש"ח לקילוואט.	_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)
4	עלות שטיפה לקילוואט (DC) שטיפה נוספת מעבר לכלול בהסכם התחזוקה. מחיר מקסימלי 7.5 ש"ח לקילוואט	_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)

מובהר לנו במפורש כדלקמן:

8. כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו (לא כולל היטל השבחה).
9. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. להבטחת קיום הצעתנו, מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים) צמודה למדד, ובנוסח המצורף למסמכי המכרז.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 20 ימים ממועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה נמציא את כל הפרטים, המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - א. הסכם התקשרות, בנוסח המצורף למכרז כשהוא חתום על ידינו כדין.
 - ב. פוליסות ביטוח ואישורי עריכת הביטוחים, כמפורט בנספחי 2.2 למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על ידינו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר למזמינה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

ג. עלויות השמירה באתרים, ככל שידרשו ובמידה וידרשו, למשך כל תקופת העבודות הינן באחריות המציע.

ד. המזמינה רואה לנכון לציין, כי המערכות מיועדות לקום על גבי מבנים פעילים, לרבות מבנים בהם מתקיימת פעילות חינוכית, והמציע לא ישבש את שגרת העבודות בהם למשך תקופת העבודות באתרים וכי באחריות המציע לפעול במהלך תקופת העבודות באתרים ללא כל הפרעה על מהלך העבודות התקין במבנים אלו. יובהר, כי עבודות באתרים יבוצעו בתיאום עם הגורמים הפועלים במבנה לרבות לעניין שעות העבודה

13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבות מהתחייבויותינו נשוא המכרז, תהא המזמינה זכאית לסך של **2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)** כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין **כל יום איחור** מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז, מבלי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המזמינה עם מציע אחר במקומו.

15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת: _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____ איש קשר: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ., _____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך: _____ חותמת: _____ חתימה: _____

נספח 1.7 – אישור זכויות החתימה

לכבוד: עיריית קריית מלאכי
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע _____, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.
2. מר/גב/ה"ה _____ ת.ז. _____, החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז מס' _____ (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/תם.
3. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.
4. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב

חתימה וחותמת עו"ד המציע

נספח 1.8 – הצהרה על העדר קרבה לעובדי המזמינה ו/או לחבר דירקטוריון

לכבוד: עיריית קריית מלאכי

(להלן: "המזמינה")

א.ג.ג,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובדי הרשות ו/או לחבר עירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית קריית מלאכי הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"...חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות..."
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"... חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))..."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"... פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה..."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ידוע לי, כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____ חתימת המציע: _____:

נספח 1.9 – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע

הצהרה והתחייבות

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כקבלן חשמל** מטעמי בפרויקט (להלן: "קבלן החשמל").

- 1.1. קבלן החשמל הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג _____
- 1.2. קבלן החשמל הוא בעל ניסיון מוכח של הקמת מערכות סולאריות לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה, אשר הסתיימו/ב-5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.
- 1.3. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של קבלן החשמל.
- 1.4. מצ"ב העתק אישור סיווגו של קבלן החשמל ברשם הקבלנים.
- 1.5. קבלן החשמל מועסק בחברתנו במסגרת _____% משרה.

2. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמהנדס חשמל** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס החשמל").

- 2.1. המהנדס הוא בעל תואר מהנדס חשמל.
- 2.2. המהנדס הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות על פי מסמכי מכרז זה.
- 2.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של המהנדס.
- 2.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של המהנדס.
- 2.5. המהנדס מועסק בחברתנו במסגרת _____% משרה.

3. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמנהל הפרויקט** מטעמי בפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט").

- 3.1. מנהל הפרויקט הוא בעל ניסיון מוכח בניהול פרויקטים הנדרש על פי מסמכי מכרז זה.
- 3.2. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט.
- 3.3. מנהל הפרויקט מועסק בחברתנו במסגרת _____% משרה.

4. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ח/פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמהנדס הקונסטרוקציה** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס קונסטרוקציה").

4.1. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל ניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

4.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה

4.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה.

4.5. מהנדס קונסטרוקציה מועסק בחברתנו במסגרת _____% משרה.

5. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ח/פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כממונה בטיחות** מטעמי בפרויקט (להלן: "ממונה בטיחות").

5.1. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו – 1996.

5.2. ממונה הבטיחות הוא בעל ותק וניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

5.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות.

5.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של ממונה הבטיחות.

5.5. ממונה הבטיחות מועסק בחברתנו במסגרת _____% משרה.

6. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ח/פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כבודק קרינה** מטעמי בפרויקט (להלן: "קבלן הקרינה").

6.1. בודק הקרינה רשום במשרד להגנת הסביבה _____

6.2. בודק הקרינה הוא בעל ניסיון מוכח בתחום של הקמת מערכות סולאריות לפחות בסדר גודל של הפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי המכרז, אשר הסתיימו/ב-5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

6.3. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של בודק הקרינה.

6.4. מצ"ב העתק אישור סיווגו של בודק הקרינה במשרד להגנת הסביבה.

6.5. בודק הקרינה מועסק בחברתנו במסגרת _____% משרה.

7. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 1-6 לעיל הם בעלי הכישורים המתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם, אלא באישור, מראש ובכתב, מאת המזמינה.

8. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים הדרושים לביצוע העבודות.

חתימה וחותמת המציע

הצהרות מתכננים ויועצים למערכות פוטו וולטאיות על גגות מבני ציבור

שם הרשות המקומית: _____
תאריך: _____
עיריית קריית מלאכי
שם הפרויקט: _____
לכבוד
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים
הכתובת: _____
מפעל הפיס
גוש: _____; חלקה: _____; מגרש: _____;
רח' הפטמן 3, תל אביב 61070
שלום רב,

מענק מס': _____ לשנת: _____

1. הצהרת יועץ בטיחות של הפרויקט

אני מצהיר/ה כי התכניות, כפי שתוכננו ע"י המתכננים השונים, אושרו על ידי והן תואמות את דרישות ותקני הבטיחות העדכניים ע"פ כל דין.

שם יועץ בטיחות _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

2. הצהרת מתכנן החשמל

אני מצהיר/ה כי תכנון מערכות החשמל, של המתקן תוכננה ע"פ כל התקנים והתקנות העדכניים וע"פ כל דין.

שם מתכנן החשמל _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

3. הצהרת מתכנן קונסטרוקציה

אני מצהיר/ה כי בדקתי ואישרתי את התאמתו של שלד גג המבנה לנשיאת מתקן המערכת הסולארית כולל עומסי רוח. ותכננתי את המתקן עצמו ע"פ כל התקנים והתקנות העדכניים וע"פ כל דין.

שם מתכנן קונסטרוקציה _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

4. הצהרת יועץ למיגון קרינה

אני מצהיר/ה כי בדקתי ואישרתי את התאמתו של מתקן סולארי בהתאם לכל דרישות החוק, התקנות והתקנים לעבודות מסוג זה לרבות של משרד איכות הסביבה, ובמבני חינוך בהתאם לחוזר מנכל משרד החינוך להתקנות גגות סולאריים.

שם יועץ למיגון קרינה _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

5. הצהרת מהנדס הרשות:

הריני לאשר כי הפרויקט מתוכנן בהתאם לכל דרישות החוק התקנים והתקנות העדכניים שנקבעו לעבודות מסוג זה. הריני לאשר שאיטום הגג נבדק ותקין טרם התקנת לוחות PV

שם מהנדס הרשות _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

חתימת המציע: _____

נספח 1.10 – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה

תשובת הרשות המקומית	פירוט הבקשה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס"ד

נספח 2.1 – רשימת גגות מבני הציבור

מס"ד	מיקום הגג	הספק המתקן	גדול חיבור
1	מרכז לגיל הרך	91 קילוואט	3X250
2	בי"ס האחים	288 קילוואט	3X250
3	בי"ס הראל	201 קילוואט	3X250
4	בי"ס חב"ד בנות	213 קילוואט	3X400
5	תיכון דרכא	300 קילוואט	3X360
6	קריית חינוך אמי"ת	300 קילוואט	3X500
7	בניין העירייה	51 קילוואט	3X80
8	מתנ"ס קיבוץ גלויות	25 קילוואט	3X25
9	מרכז יום לקשיש	69 קילוואט	3X100
10	בית ציפורה	53 קילוואט	3X80
11	ספריה	34 קילוואט	3X100
12	מרכז מדעים	45 קילוואט	3X160
13	מתנ"ס בן גוריון	135 קילוואט	3X250
14	מרכז צעירים	25 קילוואט	3X80
15	מבנה למצוינות	60 קילוואט	3X200
16	גנים אורן תות	40 קילוואט	
17	גנים דביר שיזף	60 קילוואט	

**1,989 קילוואט
(מצד DC)**

הספק מצרפי:

נספח 2.2 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים

אישור עריכת ביטוח העבודות – נספח 1'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/הקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שכירות <input checked="" type="checkbox"/> אחר : קבלנים	שם ת.ז./ח.פ. מען	שם עיריית קרית מלאכי ת.ז./ח.פ. 500210349 מען ז'בוטינסקי 20 קרית מלאכי

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח+ מהדורה	מס' פוליסה	פרקי הפוליסה
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות/ סכומי ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות
307 הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף 324 מבקש האישור מוטב לתגמולי ביטוח 328 ראשוניות	₪				ביט		
302 אחריות צולבת 307 הרחבת קבלנים וקבלני משנה 312 כיסוי בגין נזקי צמה 315 כיסוי תביעות מל"ל 318 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 מבקש האישור ייחשב כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	20,000,000					צד ג'
302 אחריות צולבת 319 מבוטח נוסף היה וייחשב מעביד 328 ראשוניות	₪	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :
קוד 009

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

נספח 1 -

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור		מבקש האישור	
שם		שם	
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.	
מען		מען למשלוח דואר	
כתובת מייל		כתובת הרכוש המבוטח	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומתדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
		1,000,000					צד ג'
		20,000,000					אחריות מעבידים
		1,500,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
 קוד 038

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים

130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	מינימום גבולות אחריות 1,000,000 ₪.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

נספח 2.3 - נוסח ערבויות (ערבות המכרז, ערבות ביצוע וערבות טיב)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ ₪ (ובמילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר למכרז 08/2021.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש מרץ 2021 אשר פורסם ביום 15.04.2021 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

ד. גידור אזורי עבודה

1. המציע הזוכה ידאג לגדר את אזורי העבודה, בהתאם להנחיות מפקח הבטיחות.
2. הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית או חומר מאושר אחר חדשים בגובה של 2 מטר לפחות.
3. המציע הזוכה יתחזק את הגידור באופן שוטף וישמור עליו במצב תקין בכל זמן העבודות.
4. המציע הזוכה ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
5. חל איסור על המציע הזוכה לאכסן, לעשות שימוש או להניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
6. ככל שיותקנו שערים בגידור לשימוש המציע הזוכה – הוא ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

ה. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

1. יש לערוך בדיקת הפיגומים באתרי ההקמות ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות והרישום בפנקס הכללי.
2. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
3. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
4. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
5. כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
6. מובהר, כי כלל אישורי העבודה בגובה הרלוונטיים לביצוע העבודות יועברו למזמינה לכל הפחות שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות באתר.

ו. קרינה

1. יש לבצע בדיקת קרינה לפני ההתקנה באתר ולהפיק ולהעביר למזמינה דו"ח מסכם.
2. יש לוודא את אישורו וחתימתו של מהנדס הקרינה על גבי תוכניות החשמל אשר הוכנו בידי מהנדס החשמל.
3. יש לבצע בדיקת קרינה לאחר תום ההתקנה. במידת הנדרש, המזמינה ו/או מי מטעמה תנחה את קבלן הקרינה בביצוע תיקונים.
4. יש לוודא קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה להפעלת המערכות.

נספח 2.5 – נוסח הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, שנת 2021

בין: עיריית קריית מלאכי, 500210349
זיבוטינסקי 20 קרית מלאכי
טל': _____, פקס': _____;
כתובת דוא"ל: _____
(להלן: "המזמינה")
מצד אחד;

לבין: _____,
מ: _____,
טלפון: _____; פקס: _____;
כתובת דוא"ל: _____
(להלן: "המציע הזוכה")
מצד שני;

הואיל והמזמינה מעוניינת להקים שבע-עשרה (17) מערכות פוטו-וולטאיות בהספק מותקן כולל של כ: 1,989 קילוואט ע"ג גגות המועצה (להלן: "המערכות", "האתרים", ו – "הפרויקט", בהתאמה) כאשר ההספק המצטבר עשוי להשתנות בהתאם לצורכי המזמינה ואילוצי האתרים. המערכות תשמשנה לייצור חשמל והעברתו לרשת החשמל, בהמשך לקבוע ע"י הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישיבה מס' 538 החלטה מס' 8 (1246) מיום 22.3.2018 - ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בקשר עם גגות קטנים, בהספק של עד 100 קילו-וואט (להלן: "רשות החשמל" ו – "האסדרה", בהתאמה);

והואיל והמציע הזוכה עוסק בתכנון, רישוי, רכש, הקמה ותחזוקה של מערכות סולאריות - בעצמו ובאמצעות קבלני משנה מטעמו – מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה (להלן: "העבודות"), והינו בעל הידע, היכולת והמומחיות הנדרשים על מנת לבצע את העבודות, והכל בהתאם לדרישות החוק וכל רשות רלוונטית מוסמכת ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם זה לביצוע העבודות בקשר עם המערכות, והכל בהתאם לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובהסכם זה על בסיס "turn-key", לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (הכוללת, בין היתר, ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של שישים (60) חודשים מתום תקופת ההרצה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

1.2. בכל מקרה של סתירה בין הסכם זה לבין איזה ממסמכי המכרז, יגבר הסדר הבא: תחילה האמור במסמכי המכרז ולבסוף האמור בהסכם זה, אלא אם הוסכם בכתב במפורש אחרת.

1.3. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

1.3.1. נספח א' - תשריט גגות האתרים ודרכי הגישה אליהם;

1.3.2. נספח ב' - תכולת העבודות ומפרט טכני;

1.3.3. נספח ג' - הסכם תחזוקה ותפעול;

1.3.4. נספח ד' - כתבי אחריות של פאנלים וממירים;

1.3.5. נספח ה' - בדיקות off-grid

1.3.6. נספח ו' - בדיקות on-grid;

1.3.7. נספח ז' - התחייבות לשמירת סודיות;

2. מהות ההתקשרות

2.1. תכליתו של הסכם זה הינה ביצוע העבודות באתרים (במסגרת המכרז) בידי המציע הזוכה עבור המזמינה, על בסיס עקרון "turnkey project", לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (הכוללת, בין היתר, ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות וזאת לתקופה של שישים (60) חודשים מתום תקופת ההרצה, כהגדרתה להלן והכל בקשר עם המערכות בהספק מותקן כולל של כ- 1,989 קילוואט, כאשר מובהר, כי היקף הסופי של המערכות יקבע על ידי המזמינה לאחר השלמת התכנון המפורט.

3. הצהרות הצדדים

3.1. הצדדים להסכם זה מצהירים ומתחייבים, כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה ו/או לשימוש באתרים, והם לא ביצעו ולא התחייבו לבצע כל עסקה נוגדת או סותרת הסכם זה. המזמינה קיבלה את כל האישורים הדרושים לה מכל צד

ג' לצורך התקשרות בהסכם זה – ככל שאלו נדרשים - וביצוע התחייבויותיה על פי וכי הסכם זה נחתם על ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעם הצדדים, על פי דין ובהתאם למסמכי ההתאגדות.

3.2 הצהרות המציע הזוכה

המציע הזוכה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.2.1 מלוא התחייבויותיו המפורטות במסמכי המכרז יחייבו אותו בנוסף להצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.2.2 הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.2.3 כי הוא עוסק ומתמחה בעבודות כאמור, וכי ביצע מספר פרויקטים מסוג נשוא הסכם זה בהצלחה; כי הוא בעל הידע, הניסיון והכישורים ומערך הארגוני הדרוש לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי הינו מוכשר ומסוגל מכל בחינה שהוא לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.

3.2.4 כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין, הינו רשום כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות בהתאם לכל הוראות הדין המחייבות.

3.2.5 כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאמה מלאה לתכניות, ולמפרט הטכני, תוך שמירה על סדר וניקיון באתרים ועמידה בלוחות הזמנים; כי יפעל תוך הקפדה על כל דרישות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות דיני התכנון והבניה; כי הוא ו/או קבלני המשנה מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים והאסמכות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל האישורים הנדרשים בדין בקשר עם בטיחות באתרים) וכי לצורך ביצוע העבודות, הוא נוטל על עצמו את החובות המוטלות עליו מכוח כל דין כ"מבצע העבודות" על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה.

3.2.6 כי יהיה אחראי לשמירתם של החומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך תקופת העבודות, עד למועד סיום התקנתם וחיבורם לרשת החשמל.

3.2.7 כי הוא מודע לכך, כי המערכות תותקנה ע"ג גגות מבנים בהם מתנהלת פעילות שוטפת ומשכך פעילותו בקשר עם הקמה ותחזוקה של המערכות תבוצע תוך תיאום מראש עם נציגי המזמינה ובאופן שיצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת במבנים, כאמור, ובשעות העבודה המקובלות.

3.2.8. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות – ככל שהדבר נדרש, על פי כל דין ורשום כדין כחברה בע"מ ועוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות בהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).

3.2.9. כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכי המכרז ומצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא לצורך הפרויקט וביצוע העבודות.

3.2.10. כי יעמוד באופן מלא במלוא דרישות הבטיחות (לרבות דרישות הבטיחות הסטטוטוריות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות מכוחה) החלות על סוג העבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט ובכלל זאת על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

3.2.11. בחותמו על הסכם זה מאשר המציע הזוכה שהתמורה המפורטת בהסכם זה הינה תמורה סופית, הכוללת בין היתר את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות למילוי תנאי הסכם זה ולהשלמת העבודות בהתאם להתחייבויות המציע הזוכה על פיו וכי בשום מקרה לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתוספת תמורה.

3.2.12. אישור שניתן על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי המציע הזוכה ולכל שירות אחר שניתן על ידי המציע הזוכה לפי הסכם זה, לא ישחרר את המציע הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה.

3.3. הצהרות המזמינה

המזמינה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

3.3.1. כי הינה מחזיקה מכוח הדין באתרים שבהם תותקנה המערכות (בהתאם לתשריט המצורף כנספח א' להסכם זה) ובמוני החשמל באתרים, במקרקעין הידועים כ: חלקה [] בגוש: [], בכתובת: [], כאשר האתרים בנויים על פי כל דין והתקבלו בגינם טופסי 4.

3.3.2. כי לבקשת המציע הזוכה, תמסור לו את כל המידע סביר שיבקש המציע הזוכה, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ותשתף פעולה באופן סביר עם המציע הזוכה.

4. הכנה לפרויקט ועבודות

4.1. עובדי המציע הזוכה

4.1.1. המציע הזוכה יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידתם של מי מטעמו בפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומוצהר, כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין המציע הזוכה ו/או מי מטעמו ולמזמינה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו.

4.2. השגחה מטעם המציע הזוכה

4.2.1. המציע הזוכה ימנה מנהל פרויקט מטעמו אשר ינהל את ביצוע העבודות, יפקח על עובדיו וקבלני המשנה וכן יהיה הנציג של המציע הזוכה לעניין הסכם זה (להלן: "מנהל הפרויקט"). מעת התחלת ביצוע עבודות הקמת המערכות ועד למסירת המערכות לידי המזמינה, ישמש מנהל הפרויקטים כבא כח מוסמך של המציע הזוכה וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי היועץ הטכני – ככל שזה ימונה מטעם המזמינה - דינם כאילו נמסרו למציע הזוכה עצמו.

4.2.2. מנהל הפרויקט ישתף פעולה ויתאם למול ממונה מטעם המזמינה, לרבות מועדי ביצוע העבודות ונהלי הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות.

4.2.3. המציע הזוכה מתחייב להעביר למזמינה את שם מנהל הפרויקט ומנהל העבודה אשר יוצבו מטעמו בעת ביצוע הפרויקט.

4.3. בטיחות

4.3.1. המציע הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתרים - בין אם קבועים ובין אם לאו, בכדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתרים, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, הכל בהתאם לנדרש על פי דין ובתיאום ולשביעות רצון המלאים של המזמינה ויועץ הטכני.

4.4. חשמל, מים

4.4.1. המזמינה תספק נקודת חיבור לאספקת מים הנדרשת לביצוע העבודות על ידי המציע הזוכה בתחומי האתרים. המציע הזוכה יהא אחראי על חשבונו להתקנת הצנרת מנקודת החיבור לאספקת מים ועד לאתרים ויישא בכל העלויות בגין השימוש במים במסגרת ביצוע העבודות.

4.4.2. המזמינה תספק נקודת חיבור לאספקת החשמל הנדרשת לביצוע העבודות על ידי המציע הזוכה בתחומי האתרים. העברה וחלוקה של החשמל מנקודת אספקת החשמל, כאמור, תהיה באחריותו של המציע הזוכה והוא יישא בכל העלויות בגין השימוש בחשמל במסגרת ביצוע העבודות.

4.5 עבודות הכנה ומסמכים

4.5.1. באחריות המציע הזוכה לטפל בהוצאת המסמכים, כדלקמן: קבלת היתר בניה/פטור מהיתר למערכות; רישוי המערכות במסגרת האסדרה (לרבות, קבלת היתר הפעלה מאת משרד האנרגיה); מפרט טכני ותוכניות ביצוע מפורטות (בתיאום עם המזמינה ובהלימה מלאה עם צרכיה התפעוליים של המזמינה והאתרים); רשימת ציוד וחומרים; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות של מיגון המערכות ומערכת האבטחה; תכנון הקמת המערכות והקונסטרוקציה; טיפול בהזמנה, רכש ובייבוא של כלל הציוד ורכיבי המערכות; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל והפעלתן;

4.5.2. בהמשך לאמור לעיל מובהר, כי אישורי PV בקשר עם כלל האתרים התקבלו זה מכבר והם יועברו אל המציע הזוכה.

4.6 עבודות הנדסה אזרחיות

4.6.1. באחריות המציע הזוכה לבצע עבודות הכוללות את כל הקשור בתשתיות הכלליות לחיבור לרשת החשמל וכל הדרוש לצורך תפעול יעיל ומסחרי של המערכות;

4.7 עבודות הקמת המערכות

4.7.1. באחריות המציע הזוכה לבצע להוציא אל הפועל הובלה, פריקה, אחסון והשגחה על הציוד והחומרים; בדיקות מכאניות וחשמליות הנדרשות למערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל ותפעולן השוטף; פינוי וניקיון האתרים מכל פסולת; מסירת ספרי הדרכה ושימוש לגבי תחזוקת ותפעול המערכות;

5. השלמת העבודות, בדיקות טרם חיבור ובדיקות הקבלה

5.1. המציע הזוכה יבצע את העבודות בבטיחות וביעילות ובכפוף לכל הדינים, הנהלים ולוחות הזמנים בהסכם זה עד להשלמתן של כל העבודות וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך חיבור המערכות לרשת החשמל.

5.2. מיד עם השלמת הקמת המערכות באתרים, יודיע למזמינה בדבר סיום העבודות ולאחר מכן יבצע את בדיקות ה-off grid, בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט בנספח ה' להסכם זה.

5.3. מייד עם השלמת חיבור המערכות לרשת החשמל, יבצע המציע הזוכה מבחני קבלה למערכות (בדיקות ה-on grid), בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט בנספח ו' להסכם זה.

5.4. יתקן המציע הזוכה את הליקויים ויעמיד את המערכות למבחן חוזר, אשר יתבצע בתוך 7 ימים ממועד תיקון הליקויים (להלן: "המבחן החוזר"). ככל שלא עמדו המערכות בהצלחה במבחן החוזר, יבצע המציע הזוכה תיקונים נוספים ויעמיד את המערכות למבחן נוסף (להלן: "המבחן הנוסף"). ככל שבמבחן הנוסף לא יעמוד המציע הזוכה בהצלחה בבדיקות, תהא רשאית המזמינה לבחור באחת מן החלופות הבאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה לפי הסכם זה ו/או הדין:

א. המזמינה תמסור את ביצוע התיקונים ואת המשך ההתקשרות לקבלן חלופי, כאשר המציע הזוכה יסלק את ידו מהאתרים באופן מיידי והכל בהתאם למפורט בסעיף ___ להלן;

ב. המזמינה תורה למציע הזוכה לבצע פירוק המערכות ולהשיב את המצב לקדמותו. המציע הזוכה ישיב למזמינה את כל התשלומים ששולמו לה בגין המערכות, וכן הוצאות תקורה ששולמו על ידי המזמינה ביחס להסכם זה וביחס להקמת המערכות.

ג. בהתאם להתחייבות המציע הזוכה ליחס ביצועי המערכות, כמפורט בסעיף 9 להלן, תבוצע התאמה להספק המערכות אשר ייגזר מהספקן בפועל (להלן: "ההספק בפועל") ביחס להספק המערכות המובטח והמציע הזוכה יפצה את המזמינה בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 9 להלן וכן בנספח ג' להסכם ההקמה.

ד. לאחר עמידה בהצלחה בבדיקות ה-on grid, יעביר מציע הזוכה למזמינה "תיק מערכת" הכולל את מלוא התוכניות והאישורים המעודכנים, לרבות את פרטים הבאים: קבלה ואישור של תוכניות As Made; קבלה ואישור של ספרי המערכות והנחיות תפעול ותחזוקה; אישור משרד התשתיות להפעלה; הגשת תוכניות הבניה לוועדת התכנון לפי הוראות פטור מהיתר;

6. אחריות

6.1. המציע הזוכה יעניק למזמינה אחריות מלאה וכוללת לתקינות המערכות (לרבות חיבורים ועיגונים) וזאת במהלך שישים (60) חודשים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל והכל בכפוף לתנאי הסכם זה ומסמכי המכרז.

7. התמורה

7.1. סך התמורה שתשולם על ידי המזמינה למציע הזוכה בגין הביצוע של הפרויקט על בסיס "turn-key", לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (הכוללת, בין היתר, ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של שישים (60) חודשים מתום תקופת ההרצה, הינו בסך כולל של ₪ לכל קילו-

וואט פאנלים מותקן בפועל (להלן: "מחיר הבסיס למערכות"), כאשר המחיר הנקוב בסעיף זה הינו מחיר פאושלי וסופי (להלן: "התמורה").

7.2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך (בקשר עם כל אתר בנפרד ובהתאם להתקדמות של אבני הדרך) בצירוף מע"מ כפי שיעורו במועד התשלום, תוך 45 יום ממועד מסירת חשבונית מס כדין וכדלקמן, כאשר הסכומים המפורטים להלן ישולמו ביחס לכל אתר בנפרד: התמורה תחושב כהספק בפועל של המתקן (DC) ע"ב ביצוע בפועל במכפלת המחיר הזוכה ליחידת הספק (KW/p).

7.2.1. 5% מקדמה עם תחילת העבודות באתרים, כנגד העמדת ערבות ביצוע (להלן: **המקדמה**);

7.2.2. 30% עם הגעת הציוד העיקרי לאתרים (פאנלים וממירים) (להלן: **"אבן דרך ראשונה"**);

7.2.3. 25% עם סיום התקנה ועיגון של הפאנלים והממירים (להלן: **"אבן דרך שנייה"**);

7.2.4. 20% במועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: **"אבן דרך שלישית"**);

7.2.5. 10% בתום 60 ימים קלנדריים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: **"אבן דרך רביעית"**), כאשר מובהר, כי תשלום זה ישולם למציע הזוכה בכפוף לעמידת המערכות בהתחייבות לתפוקה המובטחת הנמדדת במועד ביצוע התשלום;

7.2.6. 2% בתום השנה הראשונה להפעלת המערכת

7.2.7. 2% בתום השנה השניה להפעלת המערכת

7.2.8. 2% בתום השנה השלישית להפעלת המערכת

7.2.9. 2% בתום השנה 9 הרביעית להפעלת המערכת

7.2.10. 2% בתום השנה החמישית להפעלת המערכת

7.3. מובהר, כי הבעלות במערכות תועבר למזמינה עם העברת התשלום בגין אבן דרך ראשונה וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע הזוכה לפי הסכם זה (לרבות אך לא רק: לעניין האחריות ו/או ביטוח) ו/או מסמכי המכרז.

7.4. כל צד יישא בתשלום המיסים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל.

7.5. למען הסר ספק, המציע הזוכה לא יישא בתשלומים, מיסים, אגרות, היטלים, ותשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל

רשות מוסמכת אשר על פי חוק או לפי מהותם המזמינה אחראית לבקשם ולקבלם לצורך הקמת המערכות, חיבורן לרשת החשמל, הפעלתן, ייצור חשמל ומכירתו וכיו"ב (לרבות ומבלי לפגוע מכלליות האמור, היטל השבחה, היתר בניה, אגרות בניה, אשר יחולו באופן בלעדי על המזמינה וישולמו על ידה, וזאת למעט האגרות בגין הגדלת החיבור, בהתאם למפורט בסעיף 4.5.2 לעיל.

8 קצב ביצוע העבודות ופיצויים

8.1 מובהר ומוסכם, כי בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז לשלבי הקמת המערכות, ישלם המציע הזוכה למזמינה פיצוי קבוע ללא הוכחת נזק, בסך השווה ל: 2,000 ₪ לכל יום איחור (בקשר עם כל אחת מן המערכות) וזאת מבלי לגרוע מכל זכויות הניתנת למזמינה ו/או מכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל הדין.

8.2 עוד מובהר ומוסכם, כי במידה והמציע הזוכה לא יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז ויסיים את העבודות במלואן (לרבות חיבור המערכות בהצלחה לרשת החשמל) וזאת עד למועד הפקיעה של אישור הכניסה למכסה (אישור PV), ייחשב הדבר להפרה יסודית והמזמינה תהיה רשאית לסיים התקשרות הצדדים על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לה לפי ההסכם ו/או על פי דין. בחרה המזמינה לסיים את ההתקשרות, כאמור, ישיב המציע הזוכה את מלוא התמורה שקיבל בקשר עם הסכם זה ומסמכי המכרז וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמינה וכן יפצה את המזמינה בגין מלוא רווחיה העתידיים מייצור החשמל הצפוי של כלל המערכות (היוון למשך עשרים וחמש (25) שנים).

8 אחריות בנזיקין

8.1 החל ממועד קבלת אישור תחילת עבודה ועד למועד חיבור כל אחת מן המערכות לרשת החשמל, יישא המציע הזוכה במלוא הסיכון לכל אבדן ו/או נזק למערכות או רכיביהן ו/או כתוצאה מהן ויהיה אחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה מכל סיבה שהיא בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות למערכות, וכן לנזקים בקשר או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שירותים נלווים באתר וכן לנזקים שנגרמו בגין מעשה או מחדל של המציע הזוכה ו/או מי מטעמו. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, המציע הזוכה יהיה אחראי הבלעדי לנזקים שנגרמו כתוצאה מחדירת מים לאתר ו/או למבנה ו/או למערכות ו/או לאיזה מרכיבי הציוד לרבות מגשמים, בקשר עם העבודות, ובכלל זאת בקשר עם איטום במקום הצבת המערכות.

8.2 מובהר, כי מבלי לגרוע מכלליות האמור ו/או מאחריות המציע הזוכה ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין, המזמינה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יישא בכל אחריות ו/או בחבות כלשהן לגבי נזקי גוף ו/או רכוש ו/או אובדן מכל סוג שהוא בקשר עם

האתרים, לרבות נזק אשר יגרם למציע הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או למזמינה ו/או למי מטעמה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, מתכננים, קבלנים, בעלי מקצוע, עובדים, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא בשטח המערכות.

8.3 המציע הזוכה מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לאתר וסביבתו ולתכולתם על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה, לרבות במקרה בו הנזק ייגרם כתוצאה מהתקנת ו/או תחזוקת המערכות על ידי המציע הזוכה ו/או ממעשה או מחדל של המציע הזוכה ו/או מי מטעמו.

8.4 בהמשך לאמור לעיל, המציע הזוכה מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או נזק, לרבות הוצאות משפט – אשר ייגרם למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו בקשר עם העבודות ו/או מערכות, לרבות פגיעה בגג המבנה ו/או קיום נזילות.

9 אחריות עבור עמידה ביחס ביצועים

9.1 אחריות עבור עמידה ביחס הביצועים

המציע הזוכה מתחייב כלפי המזמינה, כי ביצועי המערכות בכל שנה במשך תקופת האחריות לא ייפלו מיחס הביצועים המובטח המפורט ב**נספח ב'** להסכם זה (להלן: "יחס הביצועים המובטח").

9.2 פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים

המציע הזוכה יהיה אחראי לשלם למזמינה פיצויים בגין נזקים שיגרמו למזמינה אם לא יתקיימו תנאי האחריות עבור עמידה ביחס הביצועים (להלן: "פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים"), בהתאם למפורט להלן:

9.2.1 בתום כל שנה, החל מיום חיבור המערכות לרשת, במשך תקופת הסכם התחזוקה והתפעול יחושב יחס הביצועים השנתי בפועל כפי שמוגדר ב**נספח ב'** להסכם זה. במידה ויחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח, כפי שמוגדר ב**נספח ב'** להסכם זה, אשר יחול על התקופה הרלוונטית, המציע הזוכה ישלם למזמינה פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים בסכום השווה להפרש בין האנרגיה שתיוצר על ידי המערכות בתקופה הרלוונטית לבין האנרגיה שהיה צפוי שתיוצר על ידי המערכות בתנאי יחס הביצועים המובטח לתקופה הרלוונטית, מוכפל בממוצע תעריפי רכישת החשמל על ידי המזמינה בשעות ייצור המערכות במשך אותה התקופה.

9.2.2 ככל שאיזו מן המערכות (כולה או חלקה) הושבתו או נותקו מרשת החשמל בשל אחת מהסיבות הבאות, אזי בפרק הזמן בו לא הוזרם חשמל מהמערכת,

לא יהיה אובדן התפוקה כאמור באחריות המציע הזוכה ולא ישולמו פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים :

א. דרישה של חברת החשמל, הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, רשויות כיבוי אש, הרשות המקומית או כל רשות מוסמכת אחרת, שלא בשל מעשה או מחדל מצד המציע הזוכה.

ב. לצורך ביצוע עבודות בדק ו/או תחזוקה ותיקון ובלבד שבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או בהסכם התחזוקה.

ג. במשך פרק הזמן הדרוש להפעלת אחריות יצרן ו/או יבואן הפאנלים ו/או הממירים ובלבד שהמציע הזוכה פעל בשקידה הראויה על מנת ליידע את היצרן/היבואן על התקלה והעיכוב לא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המציע הזוכה.

ד. בשל עיכוב שמקורו בסיבות בטיחותיות, לרבות מבחינת תנאי מזג האוויר, אשר המציע הזוכה לא יכול היה להתגבר עליהם באמצעים סבירים.

9.2.3 פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים בהתאם להסכם זה לא ישולמו בקרות המקרים הבאים :

א. הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב מעשה רשלנות או זדון מצד המזמינה ו/או מי מטעמה או עקב שימוש הנוגד את הוראות יצרן רכיבי המערכות, כפי שנמסרו על ידי המציע הזוכה למזמינה.

ב. הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב שינויים שבוצעו במערכות שלא בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הסכם ההפעלה.

ג. הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב גניבת רכיב מרכיבי המערכות.

ד. הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב הצללות על המערכות אשר אינן קיימות בעת חתימת הסכם זה.

9.2.4 פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים ישולמו בתשלום אחד בתוך עשרים (20) ימי עסקים מתום השנה אליה הם מתייחסים.

9.2.5 בחלוף שישים (60) חודשים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל וטרם פקיעת ערבות הטיב וככל שיחס הביצועים המחושב במהלך השנה החולפת יפחת מיחס הביצועים המובטח, כפי שמוגדר ב**נספח ב'** להסכם זה, ישלם המציע הזוכה למזמינה פיצויים על פי החישוב המפורט ב**נספח ב'**.

9.2.6 הצדדים מצהירים ומאשרים, כי סכום פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים בהתאם למנגנון המפורט בסעיף זה הינו פיצוי מוסכם ונקבע לאחר ששקלו את הסיכון הצפוי ותוחלת הנזק הצפויה והם מסכימים כי פיצוי זה יהיה הפיצוי הבלעדי בהקשר זה.

9.3 ערבות לפיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים

על מנת להבטיח את תשלום הפיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים למזמין, יועמדו כבטוחה ערבות הטיב כאשר מסכומים אלה יהיה רשאי המזמין לקזז את הפיצוי המגיע לו מהחברה בגין אי עמידה ביחס ביצועים.

10 ביטוח

10.1 המציע הזוכה מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת ההסכם באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוח המצורפים **כנספח 2.2** למסמכי המכרז. המציע הזוכה מתחייב להמציא לידי המזמינה את אישורי עריכת ביטוחי המציע הזוכה, כשהם חתומים על ידי מבטחיו במועד חתימת הסכם זה.

11 כוח עליון

11.1 אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה. לעניין סעיף זה, כוח עליון הינו כהגדרתו באמות המידה.

11.2 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי בכתב על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע. צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את עצם קיום החיובים.

11.3 המציע הזוכה מצהיר בזאת במפורש, כי ידועות לו ההגבלות הקיימות במועד פרסום מסמכי המכרז על תנועת עובדים בשל וירוס הקורונה ו/או על מחסור אפשרי בחומרים ו/או בצידוד ו/או בכוח אדם בשל כך, לרבות האפשרות של החמרת ההגבלות הנ"ל על פי צווי ממשלה, הנחיות והוראות שיינתנו בעתיד בשל כך והוא מצהיר ומתחייב כי שקלל זאת במסגרת התחייבויותיו לעמוד במועדים הקבועים בלוח הזמנים ולקיימם, והוא מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שכל עיכוב בעבודות בשל הנחיות, צווים והוראות אחרות של הממשלה כפועל יוצא מהתפשטות וירוס הקורונה אינם מהווים כיום ולא יהוו בעתיד "כוח עליון" שיש בו כדי לעכב את קיום התחייבויות

המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או להצדיק עיכובים בלוח הזמנים. לעניין הסכם זה, "קורונה" פירושו נגיף הקורונה החדש 2019 כפי שהוגדר ברשימת המחלות המידבקות שבתוספת השנייה לפקודת בריאות העם, 1940, חלק א', לרבות כל מחלה/מגיפה נוספת שתהיה כתוצאה מהתפשטות המגיפה.

12 סיום ההסכם

12.1 מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר המגיע לעיריית קריית מלאכי על פי הסכם ו/או הדין, תהא רשאית עיריית קריית מלאכי לבטל הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

12.1.1 המציע הזוכה הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים;

12.1.2 במקרה של הפרה יסודית של המציע הזוכה אשר לא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה ובכתב;

12.1.3 בוטלו לכל הפחות 50% (חמישים) מאישורי הכניסה למכסה בהתאם לאסדרה ולא ניתן להקים את המערכות בכל הסדרה אחרת שהוא שתפורסם על ידי רשות החשמל ולא תשפיע לרעה על המודל הכלכלי עליו מתבססת עיריית קריית מלאכי;

12.2 מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהוא:

12.2.1 ימסור המציע הזוכה למזמינה את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט ויסלק מהאתרים כל פריט, ציוד או חומר שהובא על-ידו וטרם הותקן במערכות, יפנה מן האתרים את עובדיו ומי מטעמו וכן יפנה מהאתרים את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתרים וסביבתם כתוצאה מביצוע העבודות וישיב את החזקה באתרים לידי המזמינה כשהם נקיים ופנויים מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי;

12.2.2 בהמשך לאמור לעיל, תערוך המזמינה חישוב הנזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מביטול ההתקשרות (ככל שנגרמו) ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי תערוך המזמינה התחשבויות כספיות עם המציע הזוכה.

13 המחאת זכויות

- 13.1 המציע הזוכה אינו רשאי להמחות להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהוא לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו (כולן או חלקן) על פי הסכם זה אלא אם קיבל לשם כך מראש את אישור המזמינה מראש ובכתב. עם זאת המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע את העבודות כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה מטעמו וייחשב כאחראי בגין כל פעולה ו/או מחדל של קבלני משנה, כאמור.
- 13.2 המזמינה תהא רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור חלק או כל זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה, ובלבד שהנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות ולא יהא בכך על מנת לפגוע בכניסת המערכות לאסדרה ו/או בלוחות הזמנים להקמת המערכות.

14 סודיות

- 14.1 המציע הזוכה יחתום על הצהרת סודיות המצורפת להסכם זה **כנספח ז'**.

15 שונות

- 15.1 הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט במחוז צפון תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
- 15.2 מובהר ומוסכם בזאת, כי המציע הזוכה אינו רשאי בשום שלב לעכב אצלו את המערכות ו/או חלקן והוא מוותר על כל זכות קיזוז העומדת לו בפני הדין.
- 15.3 הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - במועד המסירה בפועל.
- 15.4 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 15.5 הסכם זה אינו חוזה לטובת צד שלישי, וכל הוראה בו לא תתפרש ככזו שנועדה להקנות זכויות לצדדים שלישיים כלשהם, למעט לטובת הגורם המממן.
- 15.6 כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

15.7 הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

15.8 ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע הזוכה

המזמינה

נספח א' - תשריט הגגות ודרכי הגישה לגגות

מרכז לגיל הרך



בי"ס אחים



בי"ס הראל



בי"ס חב"ד בנות



בי"ס תיכון דרכא



קרית חינוך אמי"ת



בניין העירייה



מתנ"ס קיבוץ גלויות



מרכז יום לקשיש



בית ציפורה



ספרייה



מרכז מדעים



מתנס בן גוריון
{ יושלם בהמשך }

מרכז צעירים
{ יושלם בהמשך }

מבנה למצוינות
{ יושלם בהמשך }

גנים אורן תות
{ יושלם בהמשך }

גנים דביר שיזף
{ יושלם בהמשך }

נספח ב' – יחס ביצועים (PR)

ביצועי המערכות הסולאריות יבחנו אל מול תפוקה מובטחת המחושבת בסימולציית PVSYST.

1. חישוב בסוף כל שנה :

הגדרת ביצוע

ההתחייבות לתפוקה שנתית תהיה לפי - $T[\text{KWh}] = I * P * X$, כאשר -

$P[\text{kWp}]$ - הספק נומינלי של המערכת (DC)

$X[\text{kWh/kWp/period}]$ – יוגדר לכל עונה. 98% מתוך PR בסימולציית pvsyst עפ"י תקופה (בהתאם לתעו"ז חח"י).

I - ירידה של 0.5% בכל אחת מהשנים, החל מהשנה החמישית (0.995%, 0.99%, 0.985%.....) ולא פחות מיחס מחושב של 95% עפ"י pvsyst.

2. אופן חישוב הפיצוי

הפרש בין היצור התיאורטי לבין הביצועים בפועל (שווי כספי) –

$$C \text{ [שח] פיצוי} = (T-R) * C$$

R – תפוקה בפועל עפ"י עונה (בהתאם לתעו"ז)

C - יוגדר לכל עונה. תעריף המכירה לרשת.

נספח 2.6 – אישורי כניסה למכסה

{ יועבר בהמשך למציע הזוכה }

נספח 2.7 – סיכום תיאום טכני מול חח"י
{ יועבר בהמשך למציע הזוכה }

נספח 2.8 – לוחות הזמנים

לוחות הזמנים המשוערים הינם כדלקמן:

<u>שעה</u>	<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
בשעה 10:00	26.04.2021	מפגש קבלנים חובה באמצעים דיגיטליים
לא יאוחר משעה 12:00	02.05.2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
לא יאוחר משעה 09:00	11.5.2021	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
	11.8.2021 בסך של לפחות 100,000 ₪	מועד תוקף הערבות להצעה

נספח 2.9 – פירוט תכולת העבודה ומפרט טכני

סעיף	תיאור	(יש לאשר כל סעיף בנפרד)
1	תכנון המערכת הסולארי, והיתרים ואישורים	
1.1	תכנון חשמלי והנדסי של המערכת בהתאם למאפייני המבנה והתיאום הטכני מול הח"י	
1.2	הגשת כל המסמכים הרלוונטיים לבדיקת חח"י לצורך בקשה לחברת החשמל לשילוב המערכת ברשת החשמל (ככל שידרש).	
1.3	אישור מהנדס קרינה.	
2	מערכת עגינת פאנלים	
2.1	מערכת עגינה הבנויה מפרופיל אלומיניום העומדת בעומסי רוח על פי התקן הישראלי.	
2.2	חיבור מערכת העגינה לגג המבנה בהתאם לדרישת התקן. בגג בטון תונח הקונסטרוקציה על אבני שפה מופרדות מהגג ביריעה ביטומנית. בגג איסכורית תחובר הקונסטרוקציה לגג בברגי אלומיניום יעודיים. כל נקודות המגע בין הקונסטרוקציה והגג יבודדות ברצועת גומי יעודית למניעת מגע ישיר.	
2.3	אישורי מהנדס למערכת העגינה.	
3	מודולים סולאריים (בהמציע מינימלי של- 420 וואט)	
3.1	פאנלים סולאריים- לפרט המציע/יצרן (הפאנל המוצע מוגדר כ- Tier 1 ונמצא ברשימת עשרת היצרנים המובילים עפ"י דירוג בלומברג רבעון 4 לשנת 2020)	
3.2	התקנה מכאנית של מודלים סולאריים בהמציע שייקבע לאחר תכנון מפורט ועיגולם במערכת העגינה.	

	<p>3.3 התקנה חשמלית של המודולים הסולארים, לרבות חיבור הגידים, הארקה וחיבור ללוח חשמל DC עפ"י דרישות חברת חשמל. קיבוע הכבלים והקונקטורים באופן מסודר ואחיד בעזרת כבל חד גידי או אזיקון ממתכת. לא יתאפשר שימוש באזיקוני פלסטיק.</p>	
	<p>4 מהפכי AC/DC בהמציע מוצא התואם את נתוני המערכת</p>	
	<p>4.1 מהפכים תלת פאזים - לפרט כמות/המציע/יצרן. יש למציע שתי אפשרויות- מהפך מתוצרת SolarEdge וכן מהפך מייצרן נוסף. המהפכים יסופקו עם אחריות יצרן שלא תפחת מ: 10 שנים. הספק מהפך בודד לא יעלה בכל מקרה על 50 קילוואט.</p>	
	<p>4.2 מערכת איזון פאזות במידה ונדרשת ע"י חברת חשמל.</p>	
	<p>4.3 מערכת ניטור ואיסוף נתונים של יצרן הממירים עם ממשק לרשת התקשורת. באחריות אשכול הרשויות למציע כרטיס סים בלבד.</p>	
	<p>4.4 התקנה של המהפכים, לרבות חיבור מכאני וחשמלי וחיבור הארקה, על קיר באתר שימוקם בתיאום מול הלקוח.</p>	
	<p>4.5 התקנת המהפכים בתוך ארון ברזל נעול במנעול "רתק" הכולל גג למניעת חשיפה לקרינת שמש ישירה ולגשם.</p>	
	<p>4.6 חיבור ארון הממירים למוקד ביטחון לפי הנחיות הרשות.</p>	
	<p>5 לוחות וארונות חשמל</p>	
	<p>5.1 התקנה של לוח מונה ייצור בדרגת אטימות IP65 עפ"י דרישת חברת חשמל.</p>	

	התקנה של ארון איסוף פאזות בדרגת אטימות IP65 עפ"י דרישת חברת חשמל. התקנה של מגן ברק בלוח הייצור הראשי.	5.2
	התקנה של לוחות DC על הגג בדרגת אטימות IP65 עפ"י דרישת חברת חשמל.	5.3
	לוחות מהפכים בדרגת אטימות IP65 בהתאם לדרישת חברת חשמל.	5.4
	עבודות חשמל	6
	אמציעה והתקנה של כבל DC סולארי לחיבור בין הפאנלים לבין לוחות ה DC כולל מתברים.	6.1
	אמציעה והתקנה של כבל DC סולארי לחיבור בין לוחות ה DC למהפכים.	6.2
	מתברים לחיבור כבלי DC.	6.3
	אמציעה והתקנה של כבל בין הממירים לבין לוח איסוף פאזות ולוח מונה ייצור.	6.4
	אמציעה והתקנה של כבל AC בין לוח מונה ייצור ללוח חשמל ראשי או בין לוח איסוף פאזות לבין מונה ייצור כאשר הוא צמוד לפילר.	6.5
	תעלת רשת מכוסות להובלת כבלים. לא יתאפשרו כבלים חשופים במערכת. ככל שיידרש להוליך כבלים מחוץ לתעלות הדבר יעשה בצינור שרשורי.	6.6
	שילוט אזהרה בצבע אדום עפ"י דרישות חברת חשמל. עמידות ב UV.	6.7
	התקנת מפסקי ניתוק בחרום ושילוט בכניסה למבנים בהתאם לדרישות כבוי אש הרלוונטיות.	6.8

	בדיקות	7
	ליווי בדיקות ואישור חברת חשמל. On/Off Grid	7.1
	שונות	8
	מפרט המערכות יכלול: סולמות (במידת הנדרש), ארון ממירים נעול ומוגן משמש, כל רכיבי התקשורת הנדרשים (למעט כרטיס Sim).	8.1

נספח 2.10 - כתבי אחריות של פאנלים וממירים

נספח 2.11 – בדיקות "אוף גריד"

שם המתקן:

	שם הבודק:	
--	------------------	--

שלב א – בדיקות מכאניות וויזואליות

1. קונסטרוקציה נושאת פנלים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
1.1	מיקום קונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט.			
1.2	מידות וזוויות הטיה של הקונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט			
1.3	כיוון הקונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט			
1.4	חיזוק מחברים, ברגים/דיסקה קפיצית או אום פלאנג'/אום נירוסטה			
1.5	דיאגנוזים בהתאם לתוכנית ולמפרט.			
1.6	EPDM בכל נקי עיגון, בנקי חיבור ברגים למניעת נזילות ו/או יריעה ביטומנית בכל נקודות המגע בין משקולות הבטון לאטימת הגג (במקרה של גג יצוק).			
1.7	עיגון זווית בסיס לגג על פי המפרט, ע"י בורג איסכורית בציפוי קרמי ו/או על פי מפרט העיגון למשקולת במקרה של גג יצוק.			
1.8	יציבות הקונסטרוקציה.			
1.9	פנלים מותקנים כנדרש, כולל בדיקת הטיה ואזימוט למדגם פאנלים $\pm 0.5^\circ$			

			ובצורה ישרה ואסטטית.
			אישור מהנדס מתכנן הקונסטרוקציה
			1.10.

סיכום קונסטרוקציה נושאת פנלים:

2. תעלות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
2.1	תעלות חשמל ותקשורת מותקנות עפ"י המפרט			
2.2	בדוק חיזוק תעלות רשת DC לקונסטרוקציה.			
2.3	בדוק חיבור תעלות פח לפס הארקות.			
2.4	בדוק חיזוק תעלות רשת ופח לגג איסכורית ע"י EPDM במקומות עם חירור הגג למניעת נזילות.			
2.5	בדוק חיזוק תעלות רשת ופח לגג בטון ע"ג מרצפות בטון כולל יריעה ביטומנית.			
2.6	בדוק תעלות חשמל סגורות, נקיות ומשולטות.			

סיכום תעלות:

3. צד ה- DC

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
3.1	יש לבדוק שכבלי DC בחתך הנכון עפ"י תכנית ועפ"י המפרט			
3.2	יש לבדוק שכבלי DC מונחים ומחוזקים לתעלות.			
3.3	יש לבדוק שילוט תעלות DC.			
3.4	יש לבדוק שחוטים לא עוברים ליד קצוות חדים			
3.5	יש לבצע בדיקת קופסאות פיוזים וקופסאות איסוף ויזואלית.			
3.6	יש לוודא כי הקופסאות ורכיביהם תואמות לתכנון.			
3.7	יש לוודא ניקיון הקופסאות וסביבתם.			
3.8	יש לוודא איטום הקופסאות ואיטום כניסות הכבילה אליהן			
3.9	יש לבדוק ולחזק חיבורי הארקה בקופסאות			
3.10	יש לבדוק את שילוט הקופסאות, הרכיבים המותקנים בהם וסימון הכבלים.			
3.11	יש לבדוק מתחי סטרינגים ולהשוות לתצוגת ממירים.			
3.12	יש לבדוק תקינות הנתיכים בקופסאות.			
3.13	יש לבדוק תקינות המאמ"ת			

			הראשי בקופסאות.	
			יש לחזק חיבור ברגיי כל הרכיבים בקופסאות הנ"ל.	3.14
			יש לבדוק כי ההתקנה בוצעה ע"פ הוראות יצרני הרכיבים המותקנים בקופסאות.	3.15

סיכום צד ה- DC:

4. הארקות

הערות שנמצאו:	האם תקין? (כן/לא)	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
			בדוק פסי הארקה	4.1
			בדוק הארקת תעלות	4.2
			בדוק הארקת קונסטרוקציה	4.3
			וודא שכל שלטי ההארקה (לוחות, פהש"פ וקופסאות) על פי המפרט והתקנים.	4.4
			בדוק הארקת פנלים ע"י דסקית או קלאמפ יעודי.	4.5
			בדוק רצף הארקות בין כל החלקים.	4.6

סיכום הארקות:

5. ממירים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
5.1	יש לבצע בדיקת ממירים ויזואלית וכן בדיקה ויזואלית לתעלות ולקופסאות (DC ו-AC) בסביבת הממירים.			
5.2	יש לוודא ניקיון הממירים, יחידת הצינור (לוודא שאין חסימה של פתחי אוורור), פילטרים וסביבתם.			
5.3	יש לבדוק חיבור המחברים, כבלי DC.			
5.4	יש לבדוק שילוט הממירים וסימון כבלי DC ו-AC, הארקות, תעלות ותקשורת.			
5.5	יש לבדוק כי דגם וכמות הממירים תואם לתכניות.			
5.6	יש לוודא את יציבות גב הממירים ואת חוסן וגובה ההתקנה.			

סיכום ממירים:

6. פאנלים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
6.1	יש לבדוק פנים שטח הפאנלים ללא לחות, שינויי צבע וכתמים שאינם לכלוך.			
6.2	יש לבדוק ולחזק עיגון הקולטים לקונסטרוקציה.			
6.3	יש לבדוק ולחזק חיבורי קונקטורים של הפאנלים.			
6.4	יש לבדוק ולחזק חיבורי הארקה של הפאנלים.			
6.5	יש לוודא שאין פגיעה מכאנית בפאנלים, ללא שברים או סדקים ושמסגרת הפנלים שלמה			
6.6	יש לוודא דגם וכמות הפאנלים תואם לתוכנית.			
6.7	יש לוודא שחיווט הסטרינגים בשטח תואם את התוכניות			
6.8	יש לבדוק שהכבלים מעוגנים לקונסטרוקציה.			

סיכום פאנלים:

7. גדרות וסולמות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
7.1	בדוק כי כל החלקים מגולוונים וכי אין חלודה.			
7.2	בדוק כי מיקום וחיבור הגדר/סולם תואם לתכניות.			
7.3	בדוק כי סוג הגדר/סולם ומידותיו תואם את המפרט ואת התכניות.			

סיכום גדרות וסולמות:

8. בטיחות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
8.1	יש לבדוק את בטיחות המתקן ע"פ הוראות יועץ הבטיחות.			
8.2	יש לבדוק שכבלי קו חיים/עוגנים מחוזקים ובמיקום ע"פ התכניות.			

סיכום גדרות וסולמות:

9. שילוט

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
9.1	בדוק שילוטים ע"פ התכניות.			
9.2	בדוק שהשילוט מזהיר מפני מקור מתח חי בעת ניתוק צד DC.			
9.3	בדוק שילוט בתוואי DC.			
9.4	בדוק שילוט בתחילת וסוף כל כבל DC.			
9.5	בדוק שילוט בקופסאות איסוף DC.			

סיכום שילוט:

10. מדרכים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
10.1	בדוק תקינות המדרכים, ומיקומם עפ"י התוכנית			

סיכום מדרכים:

11. כלוב ממירים וצד ה-AC

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
11.1	בדוק כי כלוב הממירים נבנה עפ"י התוכנית.			
11.2	בדוק כי כל החלקים מגולוונים וכי אין חלודה.			
11.3	בדוק בדיקה ויזואלית ללוחות וכבילת ה- AC (כולל לוח ראשי).			
11.4	לוודא שכל ההארקות של הממירים קיימות והחיבורים לפהש"פ ולקומנסטרוקצית הכלוב תקינים.			
11.5	לוודא שכל חיבורי הכבילה בלוחות ה-AC (לוחות ריכוז ממירים, לוח ראשי וכדומה) חוזקו עם מפתח מומנטים וסומנו			

סיכום כלוב ממירים וצד ה-AC:

שלב ב – בדיקות חשמליות

12. בדיקות הארקה

עבר/נכשל?	תוצאה מדודה:	תוצאה רצויה:	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
				רציפות הארקה לפנלים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.	12.1
		חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.		רציפות הארקה התעלות: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.	12.2
		חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.		רציפות הארקות הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לפס ההשוואה בלוח הממירים.	12.3
		חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.		בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה: בצע	12.4

				בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.
--	--	--	--	--

סיכום בדיקות הארקה:

13. בדיקת בידוד מוליכים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
13.1	בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח V1000 הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $100M\Omega$.		גבוה מ $100M\Omega$		

סיכום בדיקת בידוד מוליכים:

14. בדיקות מתח סטרינגים בריקים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
14.1	בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקם של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה)		עפ"י תחום המתחים שהוגדר בתכנון המתקן. (יוגדר במסמך בדיקות ספציפי)		

סיכום בדיקות מתח סטרינגים בריקים:

15. בדיקת ההבדדה כבלי AC

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
15.1	בצע בדיקת ההבדדה לכבל ה-AC באמצעות MEGER : מדוד את ההבדדה בין כל מוליך לשאר המוליכים, מדוד את ההבדדה בין כל מוליך להארקה ווודא כי התנגדות הבידוד גדולה מהמינימום המותר.		גבוה מ $100M\Omega$		

סיכום בדיקת ההבדדה כבלי AC:

הנני מאשר בחתימתי כי בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests) נוהלו ובוצעו על ידי וכי במסגרת הבדיקה התקבלו הממצאים והתוצאות המופיעות לעיל:

תאריך	שם הבודק	חתימת הבודק
-------	----------	-------------

בהתאם ובכפוף להסכם הקמה בקשר עם _____ מערכות מיום: _____ בין חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע הזוכה") לבין עיריית קריית מלאכי (להלן: "המזמינה" ו - "ההסכם", בהתאמה), אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי על פי בדיקתנו מיום _____, המערכות נבנו בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע ועברו בהצלחה את בדיקות טרם החיבור וניתן לחברם לרשת החשמל.

שם מלא	מקצוע	תפקיד	חתימה
נציג החברה			
נציג המזמין			
היועץ הטכני			

אין באמור לעיל בכדי לשחרר את המציע הזוכה מאחריות כלשהי על פי הוראות ההסכם או בכדי להטיל על המזמינה אחריות אשר לא נקבע מפורשות בהסכם כי היא חלה עליה.

משמעות המונחים בהודעה זו הינה כמשמעותם בהסכם.

באנו על החתום ביום _____:

_____ חתימת המציע הזוכה
_____ חתימת המזמינה
_____ חתימת היועץ הטכני

נספח 2.12 – בדיקות "און גריד"

שם המתקן: _____

	שם הבדוק:	
--	-----------	--

16. חשמל מתח נמוך

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
16.1	יש לבצע בדיקה ויזואלית של מבנה בלוחות			
16.2	יש לוודא ניקיון הלוחות וסביבתם			
16.3	יש לבדוק את החיבור המכאני של הלוחות ולוודא חיזוק ברגיי החיבור			
16.4	יש לוודא כי רכיבי הלוח תואמים לתוכניות עפ"י התכנון			
16.5	יש לבדוק שלמות ולחזק חיבורי כבלי הזנה וחלוקה			
16.6	יש לבדוק שלמות ולחזק חיבורי כבלי הארקה בלוחות			
16.7	יש לבדוק שילוט הלוחות, הרכיבים המותקנים בהם וסימוני הכבלים			
16.8	יש לבדוק תקינות המאמ"תים בלוחות			
16.9	יש לבדוק תקינות מפסק פחת בלוחות			
16.10	יש לבדוק פונקציונאליות של ממסרי ההגנה בלוח			
16.11	יש לבדוק מערכת גילוי וכיבוי אש בלוח			
16.12	יש לוודא תקינות רב מודד			
16.13	יש לבדוק תקינות מפסק ראשי (ייצור + צריכה)			

			יש לבדוק רציפות הארקות של המערכת (פאנלים, קונס', תעלות, פה"פ, לוחות, ממירים)	16.14
			יש לבדוק בידוד כבלים בכל התוואים (DC,AC), ע"י מכשיר מגר	16.15
			יש לוודא כי התקנת הרכיבים בוצעה עפ"י הוראות יצרני הרכיבים המותקנים בלוח (כולל סוללת הקבלים), רשות החשמל וחח"י	16.16
			יש לבדוק נק' חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	16.17
			יש למדוד את הקוטביות והמתח של ה-סטרינגים ולוודא שהם נכונים.	16.18
			יש למדוד את רמת המתח של כל אחד מהסטרינגים המתחברים לאותה קופסת DC, ולוודא שהם נותנים את אותו המתח ± 5 וולט	16.19
			יש לבצע בדיקת סטרינגים בהתאם לטופס בדיקת סטרינגים	16.20
			יש לבדוק נקודות חמות על פני הפנלים עם מצלמה תרמית.	16.21

סיכום חשמל מתח נמוך:

17. הארקות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
17.1	בדוק פס הארקה ראשי			
17.2	בדוק הארקת לוח חשמל AC			
17.3	בדוק הארקת מגניי ברק בלוח AC			
17.4	בדוק הארקת יסוד למבנה			
17.5	בדוק הארקת אלקטרודות			

סיכום הארקות:

18. ממירים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
18.1	יש לבדוק חיבור של הארקות וכבלי הזנה AC			
18.2	יש לבדוק חיבור של כבלי התקשורת			
18.3	יש לבדוק חזותית סימני התחממות			
18.4	יש לוודא תקינות תצוגת ממירים ונצילות תקינה של המערכת			
18.5	יש לבדוק נקי' חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית			

			יש לבדוק נקי חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית בקופסאות ה- DC	18.6
			יש למדוד את מתחי הרשת בכל פאזה לכל ממיר	18.7
			יש לבדוק את זרמי הממיר בכל פאזה (כל הממירים)	18.8

סיכום ממירים:

19. מערכות ניטור וסביבה

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
19.1	בדוק כי מערכת הניטור פועלת, אוגרת מידע ומשדרת את המידע כנדרש			
19.2	בדוק חיבור ומיקום חיישני הטמפרטורה לצידו האחורי של הפנל			
19.3	בדוק חיבור, מיקום וכן שמדי הקרינה נקי ומקביל לפני השטח של המודול			
19.4	בדוק תקינות חיבור ומיקום חיישן טמפרטורת הסביבה			

סיכום מערכות ניטור וסביבה:

(להלן: "המזמינה" ו - "ההסכם", בהתאמה), אנו החתומים מטה, מאשרים בזה את דו"ח בדיקות הקבלה וכן, כי תוצאות בדיקות הקבלה תקינות וכי המערכות נבנו בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע והדין ועברו בהצלחה את בדיקות הקבלה וחוברו לרשת החשמל.

הצוות הבודק:

שם מלא	מקצוע	תפקיד	חתימה	
				נציג החברה
				נציג המזמין
				היועץ הטכני

אין באמור לעיל בכדי לשחרר את המציע הזוכה מאחריות כלשהי על פי הוראות ההסכם או בכדי להטיל על המזמינה אחריות אשר לא נקבע מפורשות בהסכם כי היא חלה עליה.

משמעות המונחים בהודעה זו הינה כמשמעותם בהסכם.

באנו על החתום ביום _____:

חתימת היועץ הטכני

חתימת המזמינה

חתימת המציע הזוכה

נספח 2.13 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ, _____, ח.פ. _____, מצהיר בזאת כלפי המזמינה (עיריית קריית מלאכי), כי ידוע לי שבמהלך המכרז לביצוע אספקה והתקנה של מערכות סולאריות (להלן: "ההליך"), יחשפו בפני ו/או יגיעו לידיעתי מידע אודות ו/או הקשור במזמינה וכי ידוע לי, כי המידע הינו מנכסיה העיקריים והחיוניים של ביותר של המזמינה ולפיכך אני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

סודיות:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמינה שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע, ו/או יגיע לרשותי בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי ו/או מידע שהגיע לידי מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמינה.

"מידע" - משמעו בכתב התחייבות זה כל המידע והידע, אשר מצויים כעת בידי ו/או שימצאו בעתיד בידי, הקשורים ו/או נוגעים בדרך כלשהי למזמינה ו/או לעסקיה ו/או לפעילותה. מידע כולל לשם הדגמה בלבד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין לנושאים בתחום פועלה של המזמינה, חומרה, תוכנה, שיפורים, פיתוחים, מדגמים, שרטוטים, רעיונות, חישובים, דיאגרמות, נוסחאות, נתונים, רשימת ספקים, תמחיר, מחירים, תכניות, וכל נמצאת אינפורמציה אחרת, הקשורה לעסקי המזמינה.

2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, חומר גלם, מוצר, חלק ממוצר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות כל שימוש, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, שינוי, העתקה, במידע כולו או מקצתו, למעט שימוש הנדרש לצורך ההליך ואשר נעשה עבור המזמינה - בהסכמתה ולטובתה בלבד.

3. למסור למזמינה כל חומר ו/או מידע שימצא בשליטתי, בכל מדיה, הקשורים להליך ו/או שנוצרו במהלך ההליך, כל מקרה של סיום ההליך, ובלא קשר לסיבת סיום ההליך כאמור וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום ההליך, או בכל מועד אחר, לפי דרישת המזמינה.

זכויות קניין:

4. כל הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני לסוגיהן, בכל המצאה, מוצר, תהליך, פיתוח, שיפור, רעיון, יצירה, נוסחה, קוד, מסקנה, תגלית, ממצא ו/או מידע, בין אם הם ניתנים להגנה כפטנט או בזכויות יוצרים ובין אם לאו, בין אם הם ניתנים לרישום

ובין אם לאו, אשר אייצר, אפתחו ו/או אגלה, בין בעצמי ובין יחד עם אחרים, תוך כדי ו/או בקשר עם ההליך (להלן: "תוצרי ההליך") יהיו קניינה הבלעדי של המזמינה.

למזמינה תהיינה הזכויות הקנייניות הבלעדיות בתוצרי ההליך בארץ ובעולם ואני לא אהיה זכאי לעשות כל שימוש בתוצרי ההליך ולא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגינם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מוותר ו/או ממחה בזאת למזמינה ומתחייב בזאת לוותר ו/או להמחות בעתיד, את כל זכויותיי בתוצרי ההליך, לרבות הזכות המוסרית, ככל שיש לי או תהיינה לי זכויות כאמור.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה תהיה רשאית להשתמש בתוצרי ההליך לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן.

5. לסייע ולשתף פעולה עם המזמינה בכל דרך סבירה על מנת להעביר את הזכויות בתוצרי ההליך למזמינה ו/או לרשום את הזכויות בתוצרי ההליך בכל מרשם על שמה של המזמינה, ככל הניתן, בארץ ו/או בחו"ל ו/או להגן ו/או לאכוף בכל דרך אחרת את זכויות המזמינה, כאמור, לרבות חתימה על מסמכי העברה ומסמכים אחרים וכן מתן תצהירים או עדויות בעל-פה בפני רשויות או ערכאות שיפוטיות לסוגיהן.

מודגש בזאת, כי התחייבות זו תחול גם לאחר סיום ההליך ובלבד שהמזמינה תישא בהוצאות הקשורות לקיום התחייבות זו.

6. לא למסור ו/או לא להשתמש במהלך ההליך בכל חומר ו/או מידע השייכים לצד ג', ובכלל זה חומר ומידע השייך למעסיק קודם ו/או מקבל שירותים קודם, אלא אם קיבלתי הסכמה לכך מראש ובכתב מאת המזמינה.

7. לדווח למזמינה על כל מידע הנוגע לתוצרי ההליך, שיצטבר אצלי במהלך ביצוע השירותים.

העדר ניגוד עניינים:

8. אנו מצהירים, כי אין ניגוד עניינים בין השתתפותנו בהליך לבין השתתפותנו בהליכים אחרים.

אחריות:

9. אנו מצהירים, כי כל התחייבויותינו במסמך זה ובכלל הובאו לידיעתנו, ואנו מתחייבים בזאת למלאן. אנו מודעים לכך שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמינה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים, אשר פיצוי כספי ללא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אנו מסכימים שלא להתנגד, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, שבית משפט מוסמך יוציא נגדנו, צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה ו/או למי מטעמה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותן של חברות כאמור לנקוט כנגדנו בצעדים משפטיים על פי כל דין.

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח 2.14 – נוסח הסכם ההתקשרות (תחזוקה)

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, שנת 2021

בין: עיריית קריית מלאכי, 500210349
זיבוטיסנקי 20 קרית מלאכי
טל': _____; פקס': _____;
כתובת דוא"ל: _____;
(להלן: "המזמינה")
מצד אחד;

לבין: _____,
מ: _____,
טלפון: _____; פקס: _____;
כתובת דוא"ל: _____;
(להלן: "המציע הזוכה")
מצד שני;

הואיל והמציע הזוכה עוסק, בין היתר, במתן שירותי תפעול ותחזוקה של פרויקטים ומתקנים לייצור אנרגיה סולארית (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים התקשרו בהסכם להקמת מערכות בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהספק כולל של 1,989 קילוואט (במונחי DC) (או לחלופין ההספק המותקן בפועל) (להלן: "המערכות" ו - "הסכם ההקמה", בהתאמה), והכל במסגרת התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם למפורט בהסכם ההקמה;

והואיל והמציע הזוכה הינו בעל הידע, היכולת והמומחיות, האמצעים וכוח האדם הנדרשים על מנת לספק את השירותים בטיב, במומחיות ובאיכות על פי הסכם זה ובהתאם לדרישות החוק ורשות החשמל;

והואיל ובהמשך לאמור לעיל, ברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסייהם המשפטיים ביניהם במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

- 1.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות איזה מנספחים, יחול סדר העדיפות הבא בין המסמכים לעניין הביצוע: א. התכנון המפורט; ב. המפרט הטכני; ג. כתבי הכמויות; ד. הוראות המפורטות במסמכי המכרז; ה. תקנים ישראלים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים.
- 1.3. כל האמור בהסכם זה בלשון רבים - אף יחיד במשמע, ולהיפך. כל האמור במין זכר - אף מין נקבה במשמע, ולהיפך, והכול - למעט אם הקשר הדברים או תוכנם מחייב פרשנות אחרת. מקום שנקבעה תקופת זמן קצובה במספר ימים מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במניין. הגדרות אשר פורטו במסגרת הסכם ההקמה יחולו על הוראות הסכם זה בשינויים מחויבים.

2. הגדרות

ההגדרות המפורטות בהסכם ההקמה יחולו על הסכם זה בשינויים המחויבים. מובהר, כי בנוסף תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו:

- 2.1. "תחזוקה מונעת" - ביקורת המבוצעת על ידי המציע הזוכה אחת לשנה;
- 2.2. "דו"ח שנתי" - דו"ח אשר המציע הזוכה מכין וממציא למזמינה, אחת לשנה, בתום ביצוע הביקורת השנתית;
- 2.3. "שירותי התחזוקה" - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, אשר יבוצעו על ידי המציע הזוכה במסגרת הסכם זה והנדרשים לצורך תחזוקתם השוטפת והמונעת, ניטור ושטיפות המערכות;
- 2.4. "הציוד העיקרי" - הפאנלים הפוטו-וולטאיים, הממירים והקונסטרוקציה;
- 2.5. "מערכת ניטור ובקרה" - קישור לפורטל ניטור הממירים לצורך ביצוע מעקב ON LINE על תפקוד ותפעול המערכות;
- 2.6. "צוות תחזוקה מונעת ומתקנת" - צוות טכנאי המציע הזוכה האחראי לפתרון אירועי תפעול;
- 2.7. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:
- 2.8. נספח א' - תשריט המקרקעין (צורף כנספח להסכם ההקמה);
- 2.9. נספח ב' - מפרט טכני (צורף כנספח להסכם ההקמה ולמסמכי המכרז);
- 2.10. נספח ג' - מפרט שירותי התחזוקה (תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת, ניטור ושטיפות) וחלקי המערכות המתחזקים;
- 2.11. נספח ד' - דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי;

2.12. נספח ה' - אישור ביטוחי המציע הזוכה;

3. מהות ההתקשרות

3.1. המזמינה מוסרת למציע הזוכה, והמציע הזוכה מקבל על עצמו, את מתן שירותי התחזוקה המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל.

4. התחייבויות והצהרות המציע הזוכה

המציע הזוכה מצהיר כדלקמן:

4.1. אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה. אין לו התחייבויות אחרות העומדות בסתירה להסכם זה או העלולות לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב להימנע מלקבל על עצמו התחייבויות, כאמור.

4.2. הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

4.3. כי הינו בעל כל המערך הארגוני והמקצועי, הניסיון, חוסן פיננסי, הידע, הכישורים המקצועיים וההתמחויות הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וכי הינו מוכשר ומסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן ובכפוף להוראות כל דין.

4.4. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין.

4.5. כי הוא רשום כדין כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 ובהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).

4.6. כי יבצע את כל השירותים בהתאם לכל דין, במיומנות, ובמקצועיות, תוך שמירה על סדר וניקיון במקום ביצוע השירותים. במקרה של גרימת נזק כלשהו לרכושה של המזמינה, המציע הזוכה מתחייב לתקן ו/או לסלק את הפגם או הנזק מייד ועל חשבונו.

4.7. כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכיו הנלווים – לרבות מסמכי המכרז, מצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא למתן השירותים. כן מצהיר המציע הזוכה, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, כי התמורה (כהגדרתה להלן) מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל.

- 4.8. כי יהיה אחראי באופן בלעדי לשמירתם של החומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך מתן השירותים.
- 4.9. כי יעמוד בדרישות הבטיחות החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו (וע"י מי מטעמו לרבות קבלני המשנה – המאושר ע"י המזמינה) בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הצגת אישורי עבודה בגובה כולל ציוד מגן של עובדי המציע הזוכה וקבלניו – ככל שאלו יידרשו - למנהל הבטיחות של המזמינה, כפי שימונה מעת לעת. למעלה מן הצורך מובהר, כי אישורים אלו אשר יועברו למזמינה לכל הפחות שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות באתרים.
- 4.10. כי בהמשך לאמור לעיל, עובדי המציע הזוכה ומי מטעמו, יקבלו הדרכת בטיחות ממונה הבטיחות של המזמינה, טרם מתן השירותים, ויוסיפו להיות כפופים להוראותיו בעת ביצוע השירותים וזאת מבלי שיהא בכך על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי אשר לא הוטלה עליה מפורשות בהסכם זה.
- 4.11. כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו המצוי בתחומי המזמינה, יחזיק בכל האישורים הנדרשים לצורך עבודה במוסד חינוכי, עפ"י דרישות משרד החינוך, כל רשות רלוונטית אחרת ודרישות המזמינה.
- 4.12. כי הוא מודע לכך, כי במבנים אשר על גגם מוצבות המערכות מתנהלת פעילות עסקית ו/או חינוכית שוטפת ומשכך מתן השירותים יבוצע תוך תיאום מראש עם נציגי המזמינה ובאופן שלא יפריע לפעילות במבנים.
- 4.13. אישור שניתן על ידי המזמינה ו/או היועץ הטכני לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי המציע הזוכה ולכל שירות אחר שניתן על ידי המציע הזוכה לפי הסכם זה, לא ישחרר את המציע הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המזמינה או על היועץ הטכני אחריות כלשהי.
- 4.14. ידוע לו, כי על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו וחתירתו על מסמכי המכרז, מעוניינת המזמינה להתקשר עימו בהסכם זה על מנת שייתן את השירותים, באופן, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה, כאשר וככל שהצהרות ו/או התחייבויות כלשהן של המציע הזוכה המפורטות במסמכי המכרז נעדרות מהסכם זה מסיבה כלשהי, הוראות אלו יחולו על המציע הזוכה ויחייבו אותו אף מבלי שצוינו בהסכם זה.

5. חלקי המערכות המתחזקים ומפרט השירות והתחזוקה

- 5.1. היקף שירותי התחזוקה יהא בהתאם למפורט **בנספח ג'** המצורף להסכם זה.
- 5.2. ביצוע ניקיון ושטיפת הפאנלים הסולאריים של המערכות יבוצע ע"י המציע הזוכה שש (6) פעמים בשנה שלא במהלך העונה הגשומה. המזמינה תספק נקודת חיבור לאספקת מים הנדרשת למתן השירותים על ידי המציע הזוכה במרחק סביר מהמבנים עליהם הותקנו המערכות. המציע הזוכה יישא בכל העלויות בגין השימוש במים במסגרת מתן

השירותים. כל שטיפה נוספת מעבר ל: שש (6) שטיפות בשנה תחויב לפי תעריף של 6.5 ₪ לכל אחד (1) לקילוואט מותקן.

5.3. שירותי התחזוקה יבוצעו ע"י צוות תחזוקה של המציע הזוכה ויהיו בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המערכות השונים והכל על מנת להבטיח את תפעולם התקין של המערכות, בכל עת.

5.4. המציע הזוכה מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבוננו את כל הציוד הדרוש למתן השירותים.

5.5. המציע הזוכה יכין ותמסור למזמינה דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי מסכם, אשר יכללו את הנתונים לגבי הפרמטרים הבאים: ממוצע רבעוני ושנתי של ייצור החשמל באמצעות המערכות; תמצית ביצועי המערכות; תמצית אירועי תפעול (ככל שהיו); תמצית פעילות תחזוקה המונעת והמתקנת; דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הבטיחות; דיווח לגבי ביצוע שטיפה של הפאנלים הסולאריים.

5.6. בטיחות באתר

5.6.1. המציע הזוכה אחראי להשגחה על האתרים ועל כל הנמצא ושיימצא בהם – בעת מתן השירותים, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. המציע הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתרים ו/או בסביבתם בעת מתן השירותים, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר, כי כל החובות המוטלות על המציע הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי מתן השירותים על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המציע הזוכה לפי הסכם זה ו/או הדין.

5.6.2. לבקשת המזמינה, מתחייב המציע הזוכה להציג בפני המזמינה את רשימת קבלני המשנה והעובדים אשר יספקו את השירותים, לרבות אישורי עריכת ביטוחים ואישורי עבודה בגובה, (כאשר אישורים אלו יועברו למזמינה לכל הפחות שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות באתרים. מסירת הודעה בכתב למפקח האזורי על מתן השירותים – ככל שיידרש ע"י המזמינה - מהווה תנאי מקדמי למתן השירותים. ככל שהיועץ הטכני או איש הקשר מטעם המזמינה, יסבור, כי המציע הזוכה, ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, מספקים את השירותים שלא בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות, יהיה רשאי היועץ הטכני או איש הקשר מטעם המזמינה לעיל להורות על עצירת מתן השירותים עד לתיקון הליקויים והמציע הזוכה

מתחייב לציית להוראה, כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה ו/או בכל סעיף בהסכם זה המעניק סמכות כלשהי למזמינה, בכדי להטיל אחריות על המזמינה ו/או יועץ הטכני בקשר לאמור.

5.6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע הזוכה מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ואת כלל הדינים הרלוונטיים לביצוע השירותים והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

5.6.4. המציע הזוכה משחרר את המזמינה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמם מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם, כאמור לעיל.

5.6.5. לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, המציע הזוכה הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י כל דין ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראות הדין הרלוונטיות כתוצאה מהאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי אם תיתבע המזמינה – לבדה או יחד עם המציע הזוכה – ותיוחס לה בכתב התביעה אחריות בגין מעשה ו/או מחדל שעשתה כאילו הייתה "מבצע בניה" או "קבלן ראשי" וכיו"ב, כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה ו/או לפי דין אחר, יפצה המציע הזוכה וישפה את המזמינה בגין כל הוצאה שתגרם לה בשל כך וכן בכל קנס או פיצויים שהיא תחויב בתשלומם.

5.7. תשתיות גובלות וגגות המבנים

5.7.1. המציע הזוכה מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר במסגרת מתן שירותי התחזוקה על פי הסכם זה, לרבות: קווי ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים, קווי ביוב, גג המבנה וציוד נוסף הנמצא עליו;

5.7.2. ככל שבמסגרת מתן השירותים נפגעו ו/או נהרסו תשתיות, כאמור (וזאת כתוצאה מביצוע העבודות על ידי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו) יפעל המציע הזוכה, לשיקום ו/או תיקון של התשתיות הפגומות ולהחזרת המצב לקדמותו באופן מיידי;

5.8. קריאות שירות בתשלום:

על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי המציע הזוכה כנגד תשלום נוסף בסך של: 120 לשעת עבודה ובתוספת מע"מ כחוק (להלן: "עלות קריאות שירות בתשלום") (למעט עלויות הציוד, ככל שיידרש):

- 5.8.1. הקלקול במערכות נגרם על-ידי כח עליון, כהגדרתו בהסכם זה ;
- 5.8.2. הקלקול ו/או התקלה במערכות נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל ו/או התקשורת של המזמינה ;
- 5.8.3. הקלקול ו/או התקלה במערכות נגרמו בזדון ;
- 5.8.4. נגנב רכיב מרכיבי המערכות ;

5.9 עובדי המציע הזוכה וקבלני המשנה :

- 5.9.1 כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר המציע הזוכה שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המזמינה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המזמינה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של המציע הזוכה עצמו ויזכו את המזמינה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד המציע הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין ;
- 5.9.2 המזמינה תהיה רשאית להתנגד למסירת ביצוע השירותים כאמור לקבלן משנה, מטעמים סבירים אשר יפורטו בכתב ;
- 5.9.3 מובהר בזאת, כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את המציע הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והמציע הזוכה יישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י המציע הזוכה עצמו ;
- 5.9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע הזוכה, כי למזמינה אין כל יכולת לבדוק את עמידת המציע הזוכה בחיוביו על-פי דין בעניין עובדים בכלל ובפרט בחיוביו על-פי דין כלפי עובדיו ועל כן המזמינה מסתמכת על מצגיו של המציע הזוכה בעניין עמידה בדרישות כל דין הסתמכות מוחלטת ;

5.10 נציגי הצדדים :

- 5.10.1 המציע הזוכה ימנה נציג (להלן: "מנהל שירות המציע הזוכה") אשר יהיה מוסמך לפעול בשם המציע הזוכה בכל נושא הקשור בביצוע שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המציע הזוכה עם המזמינה ;
- 5.10.2 המזמינה תוכל למנות יועץ טכני מטעמה בכדי לפקח על מתן השירותים (להלן: "היועץ הטכני"). היועץ הטכני יתריע בדבר כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן מתן השירותים בפני המזמינה והמציע הזוכה מתחייב לפעול לפי

הוראות היועץ הטכני. במקרה של מחלוקת בין המזמינה לבין המציע הזוכה, זו תוכרע על פי קביעת היועץ הטכני;

5.11 נוהל אבחון וטיפול בתקלות:

5.11.1 המציע הזוכה יעניק את שירותי התחזוקה בהתאם למפורט בנספח ג' להסכם זה;

5.11.2 במידה ונפתחה קריאת שירות, יבצע המציע הזוכה בדיקה ראשונית מרחוק ע"מ לאבחן את מקור התקלה. יובהר, כי לצורך כך רשאי המציע הזוכה לפנות למזמינה או מי מטעמה לביצוע בדיקת האבחון הראשונית והמזמינה מתחייבת לשתף פעולה;

5.11.3 במידה ואובחנה תקלה על ידי המציע הזוכה ו/או על ידי המזמינה, המציע הזוכה יענה לטיפול בתקלה על פי לוחות הזמנים המפורטים בנספח ג' להסכם זה.

6. תמורה

6.1 המחיר

6.1.1 למען הסר ספק יובהר, כי התמורה המשולמת בידי המזמינה למציע הזוכה במסגרת הסכם ההקמה תכלול גם ביצוען של שש (6) שטיפות בשנה וזאת למשך שישים (60) חודשים ממועד תום תקופת ההרצה. מחיר כל שטיפה מעבר ל: שש (6) השטיפות הכלולות יהיה 6.5 ₪ עבור כל אחד (1) קילוואט פאנלים מותקן בפועל;

6.2 אופן התשלום

6.2.1 המזמינה תשלם למציע הזוכה את המחיר עבור שירותי התחזוקה השנתיים באמצעות העברה בנקאית.

6.2.2 המזמינה תבצע את התשלום, כאמור, בתנאי תשלום של: שוטף+60 ממועד המצאת החשבונית ובתוספת מע"מ כדין לפי שיעורו בעת ביצוע התשלום;

7. ערבות טיב ואחריות עבור לעמידה בחיסכון

7.1 ערבות הטיב אשר נמסרה למזמינה על ידי המציע הזוכה, במסגרת הסכם הקמה, בסך של 5% ממחיר המוצע בידי המציע הזוכה - ייקבע לפי מכפלה של מחיר ליחידת הספק

אחד (KW) כאשר הוא מוכפל באספקת המתקנים (DC) זרם ישר כפול 5% וזאת להבטחת עמידה ביחס ביצועים, תיקונים ופגמים בעבודות לאחר סיום תקופת ההרצה (להלן: "ערבות טיב") תוסיף לעמוד בתוקפה במשך כל תקופת האחריות ותנאי ערבות הטיב, המפורטים בהסכם ההקמה ובשינויים המחויבים. בחלוף התקופה כאמור, תוחזר ערבות טיב (או יתרתה) למציע הזוכה, בכפוף לכך שהמציע הזוכה עמד במלוא התחייבויותיו כלפי המזמינה.

7.2. התחייבויות המציע הזוכה בקשר עם החיסכון המובטח, המפורט בהסכם ההקמה, יחול על הוראות הסכם זה בשינויים מחויבים.

8. תקופת ההסכם

8.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה ויעמוד בתוקף במשך חמש (5) שנים ממועד זה (להלן: "תקופת ההסכם").

9. העברת סיכון, ביטוח, אחריות בנזיקין ושיפוי, ביטוח, כוח עליון, סיום ההסכם, המחאת זכויות וסודיות

9.1. מוסכם בזאת, כי הוראות הסכם ההקמה, בכל הנוגע להעברת סיכון, ביטוח, אחריות ושיפוי, ביטוח, כוח עליון, סיום ההסכם, המחאת זכויות וסודיות יחולו בהתאמה ובשינויים המחויבים גם על הסכם זה.

10. שונות

10.1. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת, כי לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

10.2. מוסכם בזה כי בשום מקרה, ועל אף האמור בסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובסעיף 20 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, ובכל סעיף קיזוז בכל חוק שהוא או על פי דין, לא תעמוד למציע הזוכה כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה, והוא מוותר על כל זכות קיזוז, כאמור, מראש ובאופן מפורש.

10.3. מובהר ומוסכם בזאת, כי המציע הזוכה ו/או קבלני המשנה מטעם המציע הזוכה אינם רשאים לעכב את מתן השירותים, לרבות במקרה בו המזמינה אינה עומדת בתשלומי התמורה המגיע למציע הזוכה על פי הסכם זה או כל חלק ממנו.

10.4. בכל מקרה של הפרה של המציע הזוכה על פי הסכם זה המזמינה תהא רשאית, מבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה, לממש זכות לעיכבון על הציוד של המציע הזוכה כביטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו למזמינה במקרה כזה מהמציע הזוכה, לחלטו ולהיפרע מממנו על ידי מכירתו או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות המציע הזוכה

כלפיה באם אלו לא יפרעו בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה בכתב.

10.5. הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש – והכל בכפוף לאישורי מסירה), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור.

10.6. המציע הזוכה מצהיר ומתחייב, כי התחייבויותיו לפי הסכם זה תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי הנותן שירותים וכי היחסים שבין המזמינה וכל מי מטעמה לבין המציע הזוכה וכל מי מטעמו, אינם ולא יהיו יחסי עובד ומעביד ו/או שותפות ו/או שליחות, ולא יתפרשו ככאלה לכל עניין ומטרה.

10.7. מוסכם, כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המציע הזוכה ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד המזמינה ו/או מי מטעמה, אזי המציע הזוכה ישפה ו/או יפצה את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שיגרמו למי מהם עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט, מיד עם מתן דרישה ובלבד שהמזמינה הודיעה למציע הזוכה ללא דיחוי עם קבלת דרישה ו/או תביעה שעילתה קשורה ביחסי הצדדים כאמור לעיל.

10.8. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה וזאת למעט המפורט בהסכם ההקמה אשר נחתם בין הצדדים, לרבות חתימת המציע הזוכה על מסמכי המכרז. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב

10.9. הסכם זה אינו חוזה לטובת צד שלישי, וכל הוראה בו לא תתפרש ככזו שנועדה להקנות זכויות לצדדים שלישיים כלשהם.

10.10. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כווייתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

10.11. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כווייתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או

התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

10.12. כל צד יישא בשכר טרחת עורכי דינו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע הזוכה

המזמינה

נספח א' להסכם התחזוקה – תשריט המקרקעין

{ זהה לתשריט אשר צורף להסכם ההקמה }

נספח ב' להסכם התחזוקה - מפרט טכני

{ זהה למפרט הטכני בהסכם ההקמה }

נספח ג' להסכם התחזוקה - מפרט השירות והתחזוקה

1. המציע הזוכה ילווה את אשכול הרשויות בתהליך הסדרת קבלת התשלום מול חברת חשמל לרבות הדרכת נציג הרשות בשימוש לרישום ושימוש בפורטל ספקים חח"י, אופן הנפקת חשבון לחח"י והדרכה בקריאת חשבונות העסקה המונפקים ע"י חח"י.

2. המציע הזוכה יספק שירותי ניטור, תיקון תקלות, תחזוקה מונעת ושטיפה לתקופה של 36 חודשים החל ממועד הפעלת המערכות.

3. שירותי הניטור יכללו:

3.1 חיבור למערכת ניטור מרחוק לצורך ניטור, זיהוי וטיפול בתקלות במערכות או בביצועיהן.

3.2 המציע הזוכה יעניק לאשכול הרשויות גישה מלאה למערכת הניטור.

3.3 הניטור יתבצע באופן שוטף מדי יום חול (כל יום שאינו יום שבת או שבתון עפ"י חגי ישראל) ויכלול איסוף של נתוני הייצור של המערכות ושל נתוני התפוקה.

3.4 דיגום פעולת הניטור בתום כל יום עסקים ובבוקר יום א' ו/או מוצאי חג עד השעה 10:00 בנוגע לפעילות המערכות ביום שבת/חג.

3.5 שמירה ותיעוד של הנתונים הנאספים.

4 שירותי השטיפה יכללו:

4.1 שטיפת המערכות ע"י קבלן שטיפות מורשה ובעל כל האישורים הנדרשים 6 פעמים בשנה.

4.2 עיתוי שטיפת המערכות יקבע ע"י השוואת נתוני הייצור במערכות לנתוני הסביבה הצפויים.

4.3 השטיפות יבוצעו תוך שימוש במים מרוככים ובאביזרים מתאימים ומאושרים לפי הוראות יצרן הפאנלים.

4.4 אשכול הרשויות יישא בעלות המים הנחוצים לשטיפות.

5 מענה לתקלות:

5.1 ככל שזוהתה תקלה או אי-סדירות בפעולת המערכות, וכן ככל שמערכת הניטור תתריע על תקלה, המציע הזוכה:

ה. ידווח על כך ב- SMS ובדוא"ל לאשכול הרשויות באמצעות איש הקשר מטעם אשכול הרשויות;

ו. יתקן כל תקלה הקיימת במערכות, בין אם התקלה נתגלתה ע"י מערכת הניטור ובין אם באמצעות דיווח של אשכול הרשויות או של עובדי המציע הזוכה;

ז. באחריות המציע הזוכה לספק את כל הציוד והחומרים הנחוצים לתיקון התקלה, ובכלל זה חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה וכיו"ב;

6. זמני טיפול בתקלות:

6.1 הגדרת "תקלה משביתה": כל תקלה המפחיתה את יכולת הייצור של המערכות ב- 15% או יותר.

6.2 הגדרת "תקלה רגילה": כל תקלה שאינה תקלה משביתה.

6.3 במקרה של "תקלה משביתה" – המציע הזוכה יתחיל טיפול תוך יום עסקים אחד (1) מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.

6.4 במקרה של "תקלה רגילה" – המציע הזוכה יתחיל טיפול תוך שני (2) ימי עסקים מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.

6.5 תקלה הנמצאת בתחום אחריותה של חברת החשמל תטופל באחריות המציע הזוכה במהירות האפשרית.

7 בדיקת שנתית וטיפול מונע:

7.1 בתום כל שנה להפעלת המערכות יבצע המציע הזוכה בדיקה תקופתית לפי פרוטוקול שיאושר על ידי היועץ הטכני. במסגרת הבדיקה התקופתית ייכללו בין השאר את הבדיקות הבאות:

a. בדיקות מכאניות לכל רכיבי המערכות, החיבורים, החיווטים, הקופסאות, הלוחות ומערכת הניטור;

b. בדיקות חשמליות של צד ה- DC ושל צד ה- AC. סריקה תרמוגרפית של הפאנלים, לוחות החשמל ולוחות החיבורים במערכות;


c. בדיקה ויזואלית לכל רכיבי המערכות לזיהוי קורוזיה, שברים ו/או פגמים אחרים במערכות;

d. בדיקה להימצאות שילוט ;

e. בתום כל בדיקה תקופתית יגיש המציע הזוכה דוח בדיקה מסכם. הדוח יכלול תיעוד וצילום של תקלות ככל שנמצאו בבדיקה.

נספח ד' להסכם התחזוקה – אישור עריכת ביטוחי המציע הזוכה

נספח 2.16 – נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 1 מתוך 5	נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט	 תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

נוהל מתן היתר סוג למתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל

עד 1 מגה וואט

1. מטרת הנוהל

לקבוע קריטריונים ותנאים למתן "היתר לסוג" להקמתם ולהפעלתם של מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל בהספק של עד 1 מגה וואט, תוך הגנה על הציבור והסביבה מפני חשיפה למפגעי קרינה.

2. רקע ודברי הסבר

ארגון הבריאות העולמי (WHO) הגדיר את השדות האלקטרומגנטיים כגורם מסרטן אפשרי. המשרד להגנת הסביבה פועל בהתאם לעקרון הזהירות המונעת, על מנת להפחית את החשיפה לשדות אילו, ולכן נקבעים קריטריונים להתקנה והפעלה של מתקני חשמל. מתקנים פוטו-וולטאיים מייצרים חשמל מקרינת שמש.

המרכיבים העיקריים של כל מתקן פוטו-וולטאי הם:


- פנלים סולאריים - הממירים את אנרגיית השמש לזרם חשמלי ישר.
 - ממיר - ההופך את הזרם הישר לזרם חילופין בדומה לרשת החשמל.
- יש מרכיבים נוספים המאפשרים פעולה תקינה, כגון מצבר, בקר, אך הרכיב המייצר את רוב השדה האלקטרומגנטי הוא הממיר והכבלים המוליכים את זרם החילופין.
- עמדת המשרד להגנת הסביבה היא, כי השדה האלקטרומגנטי הנפלט ממתקן פוטו-וולטאי אינו מסכן את בריאות הציבור, כל עוד הממיר מותקן במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור שהייה קבוע וכבלי הציבור לתחנת השנאה או לצרכנים מותקנים במרחק של 2 מטרים מאזור זה.

3. נוהל

3.1. דרישות המשרד

לצורך קבלת היתר סוג להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל בהספק מרבי של עד 1 מגה וואט יש להגיש לממונה:

- 3.1.1. תכנית החשמל של המתקן.
- 3.1.2. תכנית העמדת הציוד של המתקן, כולל שרטוטים של האזור, מקומות של שהייה קבועה ומרחקים בין הציוד לאזורים מאוכלסים.
- 3.1.3. פירוט מרחקים בין הממירים, כבלים במתח חילופי לאזורים מאוכלסים ברציפות.
- 3.1.4. טופס בקשה לקבלת היתר סוג.
- 3.1.5. פרטי איש קשר שאליו תישלח בקשה לתשלום אגרה. לאחר התשלום יש לשלוח את אישור התשלום לממונה.

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 2 מתוך 5	נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט	 תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

3.2. תנאים לקבלת היתר סוג


היתר סוג להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל בעלי הספק מרבי של עד 1 מגה וואט יינתן בתנאים המפורטים להלן:

3.2.1. מרחקי בטיחות

- הממיר יותקן במרחק של לפחות 4 מטרים מאזור שהייה קבוע.
 - כבלי מתח החילופי יותקנו במרחק של לפחות 2 מטרים מאזור שהייה קבוע.
- אם תנאים אילו אינם מתקיימים ניתן לבקש היתר פרטני להפעלת המתקן.
- 3.2.2. רמות החשיפה המרביות לא יעברו את המלצת המשרד להגנת הסביבה.
- 3.2.3. בעלי היתר יבצע במהלך תקופת ההיתר, באמצעות בעלי היתר תקף למתן שירות למדידות קרינה בלתי מייננת בתחום תדרי רשת החשמל, מדידות של רמות שדה מגנטי וחשמלי בהתאם לדרישות שמפורטות בהיתר.
- 3.2.4. יש לדווח על כל שינוי העלול לגרום לעליה ברמות החשיפה אחרת יבוטל ההיתר.
- 3.2.5. בעל ההיתר ידווח על הפעלתו של המתקן בהתאם לרשום בהיתר.

4. נספחים:

- נספח 1 – [היתר סוג למתקנים פוטו-וולטאיים](#)
- נספח 2 – [טופס בקשה לקבלת היתר סוג למתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל](#)

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 3 מתוך 5	נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט	 תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

נספח 1

תאריך: _____

מספר ההיתר: _____

תוקף ההיתר עד: _____

היתר קרינה להקמה והפעלה מתקן חשמל מסוג _____ של חברת _____

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006, הנני נותן זיה היתר להקמה ולהפעלה של מקור קרינה למתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל בהספק של עד 1 מגה וואט כמפורט בבקשה למתן ההיתר מיום _____

כתובת המתקן: _____ נ"צ: _____ E - _____ N - _____

לחברת: _____ ח.פ.: _____ כתובת: _____

טל: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

ההיתר מותנה בקיום התנאים המפורטים להלן:

א. אמצעים דרושים להגבלת רמות החשיפה לקרינה – בעל ההיתר ינקוט את כל האמצעים להפחתת רמות החשיפה של השדות המגנטיים והחשמליים שאליהם נחשף הציבור, בעלויות סבירות ובאמצעים טכניים מקובלים. הממיר וכבלי המתח החילופי יותקנו במרחקים של לפחות 4 מטרים ו-2 מטרים בהתאמה מאזור שהייה קבוע.

ב. הגבלת הגישה למקור הקרינה – הממירים יותקנו במקום סגור ונעול.

ג. הצבת שילוט אזהרה – על הדלת של חדר הממירים יהיה שילוט אזהרה.

ד. חובות דיווח - בעלי ההיתר ידווח על הפעלתו של המתקן עד 30 ימי עבודה מיום תחילת הפעלתו. הדיווח יוגש לממונה בקובץ ממוחשב בדוא"ל.

ה. עריכת מדידות ובדיקות – בעלי ההיתר יבצע במהלך תקופת ההיתר, באמצעות בעלי היתר תקף למתן שירות מדידות בתחום תדרי ELF, מדידות צפיפות השתף המגנטי סביב מתקן זה ל-10% מהמתקנים בשנה. אך לא פחות ממדידה אחת בתוקף ההיתר.


ו. שינויים במתקן – שינויים במתקן זה שיבוצעו באופן שלא יגרום לעלייה ברמות החשיפה לא יחויבו בהיתר חדש. אם יבוצעו שינויים העלולים לגרום לעלייה ברמות החשיפה יבוטל ההיתר למעט אם השינוי נובע מתקלה זמנית.

ז. הסרת מקור קרינה שאינו בשימוש – יש לדווח תוך 30 יום על מתקן אשר פעולתו הופסקה. יש להסיר את המתקן, על כל הציוד הנלווה לו, בתוך שנה מיום הפסקת פעולתו.

כל הדיווחים הנדרשים בהיתר זה ייערכו ויועברו לממונה על פי פורמט ממוחשב כמפורט [באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה](#).

אין בקיום הוראות היתר זה כדי לגרוע מחובת בעל ההיתר לקיים הוראות כל דין הנוגע להקמתו והפעלתו של מתקן חשמל נשוא ההיתר

ממונה מכוח חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 4 מתוך 5	נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים ליצור חשמל עד 1 מגה וואט	 המשרד להגנת הסביבה תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	---	---

נספח 2

תאריך _____

בקשה לקבלת היתר להקמה והפעלה למתקן פוטו-וולטאי ליצור חשמל מסוג _____ של חברת - _____

בהתאם לסעיף 3 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006, מוגשת בזאת בקשה לקבלת היתר לשם הקמתם והפעלתם של מקורות קרינה, שבמהלך הפעלתם נוצרת או עלולה להיווצר קרינה, בתחום תדרי רשת החשמל (ELF).

פרטי מבקש/ת ההיתר

- שם החברה/שם פרטי + משפחה: _____
- ח.פ.ת.ז: _____
- כתובת: _____
- טלפון: _____
- פקס: _____
- דוא"ל: _____


פרטי מקור הקרינה

- סוג המתקן _____
- דגם המתקן _____
- זרם מרבי למעגל _____
- זרם אופייני למעגל _____
- הספק מרבי _____
- מספר ממירים _____

מרחקי בטיחות

בהתאם לנתונים מתוכנית החשמל של המתקן ותוכנית העמודת הציוד החשמלי שהוגשו לממונה ביום _____:

- הממירים הותקנו במרחק של לפחות 4 מטרים מאזור שהייה רציפה.
- כבלי מתח החילופי הותקנו במרחק של לפחות 2 מטרים מאזור שהייה רציפה.

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 5 מתוך 5	נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט	 תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

הצהרת מגיש/מגישת הבקשה

אני מצהיר/מצהירה בזאת כי ננקטו אמצעים להפחתה ככל האפשר, בעלויות סבירות ובאמצעים טכניים מקובלים, של השדות המגנטיים והחשמליים אליהם נחשף הציבור.

אני מצהיר/מצהירה בזאת כי כל הפרטים שנמסרו לעיל מלאים, נכונים ומדויקים.

שם: _____ ת"ז: _____ תפקיד בחברה: _____ חתימה: _____

על הבקשה יחתום נושא משרה כהגדרתו בסעיף 17(א) לחוק הקרינה והיא תוגש לממונה בהתאם לנוהל למותן היתר להקמה ולהפעלה של מתקני שידור מאותו סוג או לנוהל למותן היתר להקמה ולהפעלה של מתקני רשת חשמל מאותו סוג, לפי העניין, באמצעות קובץ ממוחשב, בצירוף המסמכים הדרושים.