



תשובות לשאלות הבהרה

למכרז 12/2021 לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים

מס'ד	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט שאלה	תשובה
1	8	2.1.5	מבקשים להפחית את גובה ערבות ההגשה לסכום של 30,000 ש"ח. בכל המכרזים שיצאו בשנתיים האחרונות בהיקפים כאלו סכום הערבות קטן באופן משמעותי.	הבקשה נדחית.
2	21	7	מבקשים להעלות את מחיר המקסימום לתחזוקה לסכום של 85 ש"ח, מחיר המקסימום שמוצע במכרז אינו ראלי.	הבקשה נדחית. יובהר כי המחיר אינו כולל שטיפות.
3	47	7.2	מבקשים לשפר את תנאי התשלום ל-30 יום מרגע הוצאת חשבונית	הבקשה נדחית תנאי תשלום לא ישתנו
4	10		מבקשים להבהיר מי משלם את אגרות חח"י, בודקים פרטיים וארונות מניה.	אגרות חח"י ע"ח הרשות ארונות מניה- ע"ח הרשות בודקים פרטיים- ע"ח הקבלן
5	25-27	1.9	במידה ואחד או יותר מאנשי המקצוע אינם מועסקים בחברה בתנאי עובד מעביד איך ניתן לחשב את אחוז המשרה כפי שמתבקש במסמך.	יתקבל אומדן להיקף משרה של קבלן חיצוני.
6	8	2.1.6	מבקשים להקטין את ערבות הביצוע ל- 5%	הבקשה נדחית (ראו הערה בסעיף 1 לעיל)
7	8	2.1.6	מבקשים להקטין את ערבות הטיב ל- 2.5%	הבקשה נדחית (ראו הערה בסעיף 1 לעיל)
8	48	8.1	מבקשים להקטין את הקנס עבור איחור בלוחות הזמנים ל-1,000 ש"ח לכל יום איחור	הבקשה נדחית. איחור בלוחות הזמנים עלול לגרום לנזק כספי, תדמיתי ותפעולי כבד.
9	9	2.1.7	האם תנאי הסף מדברים על ביצוע עבודות כקבלן ראשי.	ניתן להציג גם ניסיון כקבלן משנה באישור בכתב מהקבלן הראשי. הניסיון יחשב רק במידה והעבודות כללו עבודות קונסטרוקציה, חשמל DC, ו-AC.
10	9	2.1.7	למען הסר ספק, האם חובה להציג פרויקטים לפי תנאי הסף, שמתוך הפרויקטים שני פרויקטים שבוצעו במועצות מקומיות.	אין חובה להציג פרויקט ברשות מקומית.



"מישא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

11	6	1.16	מבקשים לדחות את הגשת המכרז על מנת שיהיה מספיק זמן להיערך לאחר קבלת תשובות.	הבקשה נדחית. הגשת ההצעות עד יום ג' 11/5/21 בשעה 09:00
12			מבקשים להבהיר מה מצב האיטום, מי משלם ומי אחראי על נושא זה.	עבודות איטום הגגות יבוצעו באחריות וע"ח הרשות המקומית לפני תחילת העבודות.
13			כל העבודות החיצוניות שיכולות להתפתח לרבות: חפירות, קווי אויר, מדרכים, איטום וכו... מבקשים להבהיר שכל עבודות אלה יבוצעו וישולמו ע"י המזמין. במידה ויתבקש לבצע את העבודות ע"י הקבלן עפ"י מחירון דקל.	הבקשה נדחית. על המציע להניח כי כל העבודות לחיבור המתקן לרשת החשמל הנן באחריותו וכלולות במחיר המוצע.
14	99	6.1.1	בסעיף זה מצוין כי העלות לשטיפה נוספת מעבר ל-6 שטיפות אשר מגיעות בחוזה התחזוקה הינו 6.5 ₪ עבור 1 קווי"ט ואילו בהצעת המחיר המינימום לשטיפה 7.5 ₪. מבקשים לאשר שהמחיר יהיה 7.5 עבור שטיפה נוספת.	המספר 6.5 בסעיף האמור ימחק. המחיר ירשם בהסכם לאחר ההחלטה על הקבלן הזוכה. על בסיס הצעתו שתגזר ממחיר המקסימום של 7.5 ש"ח לקילוואט כאמור בנספח 1.6.
15	7	2.1.3	מבקשים לשנות את המונח מהנדס קרינה ליועץ קרינה כמקובל בתחום, יועץ אשר יש לו את ההסמכות לעבודה זו.	הבקשה מתקבלת. בכל מקום בו רשום "מהנדס קרינה" ירשם "בודק קרינה מוסמך".
16			היות ומתבקש הבטחת תפוקות, מבקשים הבהרה לגבי כל נושא מערכות מטאורולוגיות ורגשים. אנא ציינו מה נדרש בדיוק בכל פרויקט ומי משלם.	נקודת ההתייחסות בהתחייבות לתפוקה היא סימולציית PVsyst מאושרת.
17			עד למועד הגשת השאלות לא התקבל פרוטוקול סיור מציעים וסקר אתרים מפורט, מבקשים לשלוח.	פרוטוקול מפגש מציעים הועבר למשתתפים ביום א' 2/5/21.
18	5	1.11	מבקשים להחליף את המילה: "הפוליסות" במילה: "אישור"	השינוי מתקבל
19	9	2.1.9	מבקשים למחוק את המילים: "פוליסות ביטוח ו" וכן מוצע למחוק את המילים: "ובעלת מוניטין"	השינוי מתקבל



השינוי מתקבל	כל הסיכונים – מבקשים למחוק את קוד 307 הרחבת קבלנים וקבלני משנה- לא רלוונטי לכל הסיכונים אלא בצד ג'.		31	20
השינוי מתקבל	אחריות מעבידים – מבקשים למחוק את קוד 302 אחריות צולבת		31	21
השינוי מתקבל	פירוט השירותים – מבקשים להוסיף קוד 052 – מערכות פוטו וולטאיות.		31	22
השינוי מתקבל	ביטוח צד ג' – מבקשים למחוק את הקוד 318 (מבקש האישור בשם המבוטח) ובמקומו לכתוב 321 – הרחב שיפוי וכן יש למחוק קוד 333 – אין קוד כזה וחברת הביטוח לא תחתום כי לא אושר ע"י המפקח על הביטוח.		32	23
השינוי מתקבל	אחריות מעבידים – יש להחליף את קוד 318 ב- 319.		32	24
השינוי מתקבל	פירוט השירותים – יש להחליף את קוד 038 בקוד 052.		32	25
ראו התיחסות לני"ל בסעיף 14 לעיל.	קיימת סתירה במחירי השטיפה, מהו המחיר הנכון?	4 6.1.1	21 99	26
הבקשה נידחת	מבקשים לשנות את תנאי התשלום לשוטף + 30	6.2.2	99	27
סעיף 3.10 המשפט: "התשלום בגין קבלת אישורי חברת החשמל עבור כל אחד ממבני המזמינה"- ימחק . סעיף 7.5 המשפט: " וזאת למעט האגרות בגין הגדלת החיבור, בהתאם למפורט בסעיף 1.1.2 לעיל"- ימחק .	קיימת סתירה בתשלומי האגרות, לא מובן על מי חל התשלום. מבקשים שכל תשלומי האגרות הנכללות בהקמת המערכת יחולו על המזמינה.	3.10 7.5	11 47	28
הבקשה נדחת. ניתן להציע שיעור הנחה שונה עבור ממיר "רגיל" ועבור ממיר Solaredge.	מבקשים שתוספת על ממיר סולאראדג' תהיה 150 ₪	2	21	29



הבקשה נדחית.	נקבע מחיר מקסימום של 3,300 ₪ , אנו מניחים שמחיר זה נקבע לפני כמה חודשים. לצערנו בחודשים האחרונים חלו שינויים מרחיקי לכת בעלות חומרי הגלם ובמחירי ההובלה מסין ולהלן כמה דוגמאות : נחשת-התייקרה ב 64% מחירה לפני שנה היה \$5,482 לטון והיום המחיר הוא \$ 9,021 לטון, מחיר האלומיניום התייקר ב 33% לפני שנה מחירה היה \$1,643 לטון והיום המחיר הוא \$2,185 לטון, מחיר ההובלה של מכולה 40 רגל מסין היה \$1,800 והיום הוא \$8,500. התייקרות בעלות של \$ 12 לכל פאנל שזה משמעותי מאוד – אנו מבקשים שמחיר המינימום לקילוואט יהיה 3,600 ₪	1	21	30
ראו התיחסות בסעיף 2 לעיל.	מבקשים שמחיר המינימום לתפעול ותחזוקה יעמוד על 80 ₪	3	21	31
ההערה מתקבלת.	צוין כי יש גג 120 יום להקמה מיום קבלת אישור PV , ברור שיש לתקן ל 120 יום מיום קבלת הזמנת העבודה מהמזמינה	1.9	5	32
יובהר כי הדרישה לרישום קבלני חל על המציע בלבד. לא ניתן להסתמך על רישום של קבלן משנה.	מבקש הבהרה לסעיף 2.1.3 בנקודה הראשונה שהמציע פירושו כפי שרשום בהגדרתו ברישא של סעיף 2.1.3 "המציע עצמו או מי מטעמו"	2.1.3	7	33
תקופת ההרצה- תקופה של 60 יום שתחילתה במועד חיבור המתקן לרשת החשמל (כאמור בסעיף 7.2.5 עמ' 47).	נא לחדד את המונח "תקופת ההרצה" בנושא ערבות טיב ותחזוקה , הנוסח מופיע במספר מקומות לאורך המכרז			34
אין צורך למלא את השורה הנ"ל.	סעיף 7 עמוד 20 נספח 1.6 מה בדיוק צריך למלא בשורת הנתון , לא ברור בכלל	7	20	35



אין צורך להחתים על הטופס הנ"ל. יש לאשר את נוסח הטופס בחתימת המציע. הקבלן הזוכה יחתום על הטופס במהלך הביצוע ככל וידרש לכך.	עמוד 28 טופס הצהרת מתכננים - יש לחדד כי חתימת בעלי המקצוע יתבצע רק לאחר הזכייה ולאחר גמר תכנון המערכות, כלומר אין לחתום או להגיש את הטופס במסגרת ההצעה		28	36
הבקשה נדחית.	אבני דרך לתקבולים לפי ש+45 - למה להשאיר 10% לתקופת הרצה ולמה לחלק ל 5 שנים את התשלום האחרון ? המזמינה מחזיקה ערבות טיב	7.2	47	37
ראו התיחסות לנ"ל בסעיף 14 לעיל. עלות השטיפה עפ"י המחיר שיציע הקבלן.	צוין כי שטיפות נוספות מעל 6 פעמים בשנה לפי תמחור קבוע של 6.5 ש"קילו - האם יש חובה לבצע ? התמחור לא מאושר מבחינתנו, האם ניתן להשאיר את הנושא פתוח להצעת מחיר ייעודית אם וכאשר יעלה הצורך ?	5.2	95	38
האמור בסעיף ב' עמ' 105 יתוקן ל 60 חודשים.	נספח ג הסכם תחזוקה סעיף ב עמוד 105 מציין תקופת תחזוקה של 36 חודשים, הדבר מנוגד למצוין במסמך 1 עמוד 4 לדפי המכרז סעיף 1.4 שם רשום שיש התחייבות ל 60 חודשים. לפי מה לתכנן את התמחור ? נא להבהיר	ג	105	39
טעות סופר. הכוונה לעיריית קרית מלאכי (המזמינה).	למה רשום בסעיף 1 עמוד 105 נספח ג שיש לדווח "לאשכול הרשויות" - מה הכוונה ? למה לא מדווחים למזמינה ? המונח נמצא במספר איזכורים לאורך הנספח	ג	105	40
ראה התיחסות לנ"ל בסעיף 12 לעיל.	נושא אחריות המזמינה על איטום הגגות לא צוין - נא לחדד			41



<p>ככל ולאחר התכנון המפורט יתברר כי ישנם מזגנים אשר מיקומם מפריע להקמת המערכת הסולארית, יתריע על כך הקבלן והרשות תדאג להזיזם על חשבונה.</p>	<p>נושא הזזת מזגנים ומפריעים אחרים לא מחוודד - יש לחדד כי המזמינה נושאת באחריות לפינוי והזזה ועל חשבונה</p>			42
<p>חובה לענות על כלל הסעיפים. התעלמות ממתן הצעב על סעיף אחד או יותר יגרום לפסילת ההצעה.</p>	<p>מבקש לחדד כי אין חובה לתמחר את סעיפים 4,3 בטבלת תמחור הצעה. המחיר הנקוב נמוך מדי לטעמנו ומדובר על שירות שיינתן למזמינה לאחר גמר ההתקשרות הבסיסית של המכרז.</p>	7	21	43
<p>גובה הערבות להשתתפות במכרז 100,000 ש"ח.</p>	<p>בטופס הנספח המיועד לערבות המציע רשום שגובה הערבות יהיה 300 אש"ח, זה מנוגד לרשום במסמכי המכרז תנאי הסף עמוד 8 סעיף 2.1.5 שם רשום שגובה הערבות מציע תהיה 100 אש"ח. נא אישורך לעדכון טופס הערבות בנספח.</p>	נספח 2.3	37	44