

עיריית קריית מלאכי מכרז פומבי מס' 23/2021

להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (גיל 21 ומעלה)

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בעיר קריית מלאכי (להלן: "המועדון"), בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

הזוכה במכרז יפעיל את המועדון במבנה העירייה ברח' בן גוריון 45 בקריית מלאכי בהתאם למפורט במסמכי המכרז. יובהר כי למכרז זה מצורף, בין היתר, מסמך ב' שהינו מפרט השירותים בו מפורטים השירותים הנדרשים מהמציע.

עוד יובהר כי התחרות במכרז זה הינה על איכות בלבד (100% איכות) וכי התמורה שיקבל המציע בגין השירותים במסגרת כל תקופות ההתקשרות הינה עד 100,000 ₪ לשנה ובכפוף לתגמולים שיעביר משרד הרווחה על כל מושם תושב קריית מלאכי וכן הינה בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות (מסמך ג').

ההסכם שיחתם בין העירייה למציע הינו לתקופה של 24 חודשים וכי העירייה בלבד רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם למשך 12 חודשים נוספים בכל פעם ו/או חלק מהם, אך לא מעבר לתקופה מצטברת של 60 חודשים (להלן: התקופה המוארכת").

בכבוד רב,

אליהו זוהר
ראש עיריית קריית מלאכי

מסמכי המכרז

א. מסמך א' – הנחיות למשתתפים לרבות נספחים אשר הינם:

- נספח 1.1 - טופס פרטים מזהים של המציע
- נספח 1.2 – נוסח רישום על גבי המעטפה
- נספח 1.3 – תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים
- נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה
- נספח 1.5 - ערבות בנקאית בלתי מותנית
- נספח 1.6 - תצהיר בפני עו"ד
- נספח 1.7 – נוסח המלצה להוכחת אמת מידה 1.11

מסמך ב' - מפרט השירותים

ב. מסמך ג' - הסכם ההתקשרות לרבות נספחיו שהינם:

- נספח א' - מערכת פעילות מועדון ומפרט השירותים
- נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים
- נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

מסמך א'

הוראות למשתתפים

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

פרטים	נושא
מבוטל	מועדים לסיור מציעים במידה ויתקיים
04.10.21 בשעה 12:00	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה
07.10.21 בשעה 16:00	מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות ההבהרה
14.10.21 בשעה 09:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
14.10.21 בשעה 09:05 ביום ישיבות, בבניין העירייה בקומה ב', ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי	מועד פתיחת תיבת המכרזים
לא יפחת מ 5,000 ₪ לפחות עד ליום 14.01.22 מדד אחרון שפורסם	<input type="checkbox"/> גובה ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> תאריך תום תוקף ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> מדד
זוכה אחד	<input type="checkbox"/> מספר זוכים במכרז
לפי ציון איכות הסופי הגבוה ביותר.	אופן קביעת הזוכה במכרז

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.

1.1 רכישת מסמכי המכרז ותשלום עבור השתתפות במכרז

1.1.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעבור סך של 200 ₪ שלא יוחזרו במחלקת הגבייה ברחוב ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי בימים א-ה, בין השעות 9:00 – 12:00 בלבד. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באופן מקוון באמצעות כרטיס אשראי באתר העירוני שכתובתו www.k-m.org.il.
טלפון לבירורים 08-8500898

1.2 הגשת הצעה

1.2.1 את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב ב"טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז" דלעיל. את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת בחדרו של סגן ראש העיר בבניין העירייה בקומה ב' ברח' ז'בוטינסקי 20 קרית מלאכי עד ליום 14.10.21 בשעה 09:00 בלבד. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל. משלוח צעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהו אינו עונה על הדרישות. אם ההצעה לא התקבלה בתיבת המכרזים כאמור עד המועד האחרון להגשת הצעות.
1.2.2 המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

1.3 פרטים מזהים

יש לצרף להצעה טופס פרטים מזהים בנוסח המצ"ב כנספח 1.1 בו יצוינו הפרטים המזהים של המציע.

1.4 מבנה הצעה

1.4.1 את ההצעה יש להגיש בעותק אחד.
1.4.2 ההצעה תוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד (לנוחיות המציעים מצ"ב נוסח מוצע מסומן כנספח 1.2)
1.4.3 הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, כשהמשתתף חתם על טופס הצעת המשתתף ועל שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה.
1.4.4 כל מעטפה ראשית תכיל את כל מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים

1.5 איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

1.5.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
1.5.2 מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.
1.5.3 בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

1.6. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

1.7. סתירות ואי התאמות

על המציע לפנות לנציג העירייה בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

1.8. שאלות וביורים

- 1.8.1. משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 1.8.2. את השאלות יש להפנות אל רכות ועדת מכרזים, עו"ד שני משה, בדואר אלקטרוני שכתרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר 23/2021 כתובת הדוא"ל היא shani@k-m.org.il.
- 1.8.3. המשתתפים מתבקשים **שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות** אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה".
- 1.8.4. המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט Word.
- 1.8.5. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ מפרט/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 1.8.6. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: <https://k-m.org.il/bids>. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.8.7. מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח לסעיף זה.
- 1.8.8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

1.9. כנס מציעים – בוטל

1.10. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

1.10.1. תעודה המעידה על רישום תאגיד

1.10.2. **ניהול ספרים** - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק

הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1.10.3. **היעדר הרשעות** - תצהיר בנוסח הרצ"ב **כנספח 1.3** בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק

עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי עורך דין;

1.10.4. **העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום** - תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף

ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "סעיף האיסור") ולכן המציע **מאשר בחתימתו, כי במעמד הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.**

1.10.5. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד העירייה או לחבר העירייה בנוסח המצ"ב **כנספח 1.4**

1.10.5

1.11. הליך בחירת המציע – מדדי איכות

מציע שיעמוד בתנאי הסף והצעתו תקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר, ועדת המכרזים תהא רשאית

להמליץ על זכייתו במכרז.

אמות המידה לבחירת הזוכה:

הניקוד המקסימאלי בגין כל מדדי האיכות הינו 100 נקודות וכדלקמן:

המלצות מגופים להם העניק המציע שירות עד 40 נקודות

המציע יצרף להצעתו עד 5 מכתבי המלצה **אד ורק** על גבי **נספח 1.7** מרשויות מקומיות/

אזוריות בהם הפעיל מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (מגיל 21 ומעלה) **יובהר ויודגש כי**

המלצות שלא יהיו ע"ג נספח 1.7 לא יובאו בחשבון.

הניקוד בגין המלצות ינתן ע"י ועדה המקצועית של העירייה (להלן: "הועדה המקצועית") לפי המפורט לקמן:

בגין כל המלצה (עד 5 המלצות שתצורף להצעה כנדרש וכאמור לעיל, הועדה המקצועית תעניק

למציע נקודה אחת (למשל מציע שיצרף 5 המלצות כנדרש יזכה ב 5 נקודות. דוגמא נוספת מציע

שיצרף 3 המלצות יזכה ב 3 נקודות).

הועדה המקצועית תעניק עד 35 נקודות נוספות בהתאם לבדיקה שתערוך עם נותני ההמלצות באשר למציע ולשירות שהעניק בגופים המוזכרים בנספח 1.7.

לשם כך הועדה תתקשר טלפונית לממליצים בהתאם לפרטי ההתקשרות (מספר טלפון/ נייד) שיצוינו בנספח 1.7 למכרז ותברר אודות השירות שהמציע העניק ובהתאם לכך תנקד את ההמלצות.

יובהר כי במידה והועדה המקצועית לא תצליח ליצור קשר טלפוני עם מי מהממליצים בפעם הראשונה היא תנסה ליצור קשר עם הממליץ פעם אחת נוספת. במידה וניסיונה השני של הועדה המקצועית ליצור קשר עם הממליץ כשל, הועדה המקצועית תהיה פטורה מלנסות ליצור קשר עם ממליץ זה בפעם השלישית, הדבר יובא בחשבון בעת מתן הניקוד ולמציעים לא תהא כל טענה בענין זה.

על אף האמור לעיל, הועדה המקצועית תהא רשאית לבדוק את טיב השירות שביצע המציע עבור גופים נוספים אף אם המציע לא צירף המלצות מאותם גופים ולהתחשב בכך לצורך מתן הניקוד הנ"ל.

והתק המציע בהפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (גיל 21 ומעלה) - עד 20 נקודות בהתאם לאמור לקמן:

המציע נדרש להקיף בעיגול את שנות הוותק בהפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (גיל 21 ומעלה)

עד 5, 6, 7, 8, 9, 10 ומעלה

הניקוד יהיה באופן הבא:

וותק של 6 שנים – יזכה את המציע ב 12 נקודות

וותק של 7 שנים – יזכה את המציע ב 14 נקודות

וותק של 8 שנים – יזכה את המציע ב 16 נקודות

וותק של 9 שנים – יזכה את המציע ב 18 נקודות

וותק של 10 שנים ומעלה - יזכה את המציע ב 20 נקודות

תכנית פעילות להפעלת המועדון – עד 25 נקודות.

המציע נדרש לצרף להצעתו תכנית פעילות מפורטת בדבר הפעלת המועדון לרבות פירוט תכנית הפעלה לפי גילאים.

ועדה מקצועית מטעם העירייה תבחן את התכנית המוצעת ותהא רשאית להעניק למציע עד 25 נקודות.

התרשמות עד 15 נקודות :

הועדה המקצועית תערוך ראיון עם המציע במסגרתו תתרשם מהמציע ומשירותיו – עד 15 נקודות.

1.12. התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

1.12.1. עם קביעת הזוכה/ים במכרז תשלח לו/להם על כך הודעה בכתב.

1.12.2. המציע/ים שייקבעו/זוכה/ים במכרז מתחייב/ים תוך 10 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי העירייה, להמיר את ערבות המכרז בערבות בנקאית לביצוע החוזה בשיעור שנקבע במסמכי המכרז, ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, עם חתימתו על חוזה.

1.12.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר לבנק ישירות.

1.12.4. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא המציא לעירייה ערבות ביצוע, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי לשביעות רצון העירייה, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

1.12.5. לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

1.13. זכויות המזמין

1.13.1. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה והיא רשאית לדחות או לפסול את כל ההצעות.

1.13.2. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעיריית קרית מלאכי. מבלי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי דין ו/או הוראות המכרז, במידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.

1.13.3. כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

1.13.4. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה ו/או כל גורם אחר מול המציע.

1.13.5. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו

לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.

1.13.6. בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית העירייה להחליט על מציע כ"כשיר נוסף".

1.13.7. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים לבצע השלמות, הבהרות וכל פרט אחר לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי סף הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהא כל טענה כלפי העירייה. בנוסף העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז בכל ענין הנוגע להתקשרות.

1.13.8. העירייה רשאית להאריך את מועדי המכרז בכל שלב ו/או לקבוע מועדים חדשים בכל שלב לרבות בשלב פתיחת תיבת המכרזים וזאת גם במקרה בו יתגלה כי בעת פתיחת תיבת המכרזים אין הצעות ו/או ישנן מעט הצעות, הכל לפי שיקול דעתה של העירייה.

1.14. עיון בהצעה הזוכה

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העירייה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

2. פרק תנאי סף

2.1 ערבות בנקאית.

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח

המצ"ב המסומן כנספח 1.5

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח המצ"ב כנספח 1.5 על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על הסך **שלא יפחת** מהסכום הקבוע בפרק 1 ריכוז עיקרי התנאים במכרז שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, צמודה או לא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) - ולהלן: ("המדד") לפקודת עיריית קרית מלאכי, בהתאם לנוסח הערבות המצורף, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה **שלא תפחת** מהתקופה הקבועה בפרק 1 "ריכוז עיקרי התנאים במכרז". העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של העירייה, ללא צורך בכל הוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה. כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות למשך תקופות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת העירייה, תהא העירייה רשאית לבטל את הצעתו. מובהר ומוסכם כי: ערבות בסכום גבוה מהנדרש

או ערבות שאינה צמודה למדד או צמודה לכל חודש אחר או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין.

2.2 ניסיון

על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות (החל מיום 1.1.2015) בניהול והפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (גיל 21 ומעלה).

לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף את נספח 1.6 המצ"ב (תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד)

2. רכישת מסמכי המכרז

המציע רכש את מסמכי המכרז.
לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

יובהר בזאת כי העיריה תהא רשאית לדרוש מהמציעים ליתן הבהרות ו/או להשלים כל מסמך שהוא לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי הסף.

נספח 1.1 טופס פרטים מזהים של המציע
חובה למלא טופס זה (בשני עותקים)

שם המציע
מס' עוסק מורשה
מס' חברה
כתובת
טלפון
טלפון סלולרי
פקס
דוא"ל

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע	
שם _____	ת"ז _____
דוגמת חתימה _____	
שם _____	ת"ז _____
דוגמת חתימה _____	
שם _____	ת"ז _____
דוגמת חתימה _____	

נספח 1.2

לנוחיות המציעים

ניתן לצרף דף זה בשני עותקים

אחד מודבק ע"ג מעטפת ההצעה ביום הגשת ההצעה
השני יימסר למבצע השירותים עם חותמת נתקבל ע"י העירייה

	מספר מכרז
	שם המכרז
	חותמת נתקבל

חשוב לא לציין את שם המציע על גבי המעטפה

נספח 1.3

היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים

אני הח'מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/ה הספק).
 2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
- (א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981 ;
- (ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
1. חבר בני אדם שנשלט על ידי ;
 2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו ;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק ;
 - ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה ;
3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק ;
- (ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) ;
- (ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;
- (ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;
- (ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
 2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה ;
- (ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;
- (ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה, _____
אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____

_____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ טלפון	_____ כתובת	_____ שם עו"ד
_____ חתימה וחותמת	_____ מספר רישיון	_____ תאריך

נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה

עיריית קרית מלאכי מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית קרית מלאכי, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

א. בין חברי מועצת עיריית קרית מלאכי אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום :

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח 1.5 תנאי סף נוסח ערבות מכרז

תאריך _____

לכבוד
עיריית קרית מלאכי
ז'בוטינסקי 20
קרית מלאכי.

הנדון:

ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **(בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז)** ש, סכום במילים: **(בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז)** ש (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע _____ ח.פ/ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר _____ לקבלת שירותי _____ ערבות מלאכי.

סכום זה זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **בגין חודש (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) שנת 2021** שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

***יש להשלים את המועדים והסכומים בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז.**

נספח 1.6 להוכחת תנאי סף 2.2 - תצהיר בפני עו"ד

לכבוד

עיריית קרית מלאכי

הנדון: תצהיר

הנני _____ ת.ז./ח.פ. _____ המציע או המורשה לחתום
בשם המציע במכרז מס _____ מצהיר בזאת כי למציע ניסיון של 5 שנים לפחות (החל
מיום 1.1.2015) בניהול והפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (גיל 21 ומעלה).

חתימה

תאריך

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת.ז. שמספרה _____
/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי
יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל
וחתם/וחתמה עליו בפני.

טלפון

כתובת

שם עו"ד

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח 1.7 המלצה – להוכחת אמת מידה 1.11 הנוגעת לעניין ההמלצות
יובהר שוב ושוב כי יש למלא את הפרטים **אך ורק** על גבי טופס זה

לכבוד

עיריית קרית מלאכי
שלום רב,

המלצה

אני הח"מ _____ המשמש בתפקיד _____ ברשות מקומית/ אזורית

_____ (להלן: "הרשות") מאשר בזאת כי המציע

(להלן: "המציע") הפעיל ברשות מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (גיל 21 ומעלה)

יש לפרט את השירותים שהמציע ביצע עבור הרשות:

אני מאשר כי כל העובדות שביצע המציע עבור הרשות נעשו לשביעות רוצני המלא.

פרטים ליצירת קשר טלפוני עם נותן ההמלצה: _____

_____ חתימה וחותמת של הממליץ

_____ ובאתי על החתום ביום _____

מסמך ב' מפרט השירותים

1. המציע הזוכה יפעיל **מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים** במבנה ברח' בן גוריון 45 קרית מלאכי או במקום שתקצה לכך העירייה .
2. המציע הזוכה יפעיל במבנה מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים (מעל גיל 21) המוכרים על ידי משרד הרווחה שהינם תושבי קרית מלאכי והסביבה.
3. לעניין זה בעלי מוגבלויות: שכלית-התפתחותית, משה קל-בינוני, בעלי מוגבלויות אחרות בתחום החושי, נכויות פיזיות ו/או על רצף האוטיזם ובלבד שהינם עצמאיים ולמעט בעלי נכויות בתחום בריאות הנפש.
4. המציע הזוכה ישלם לעירייה מידי חודש בחודשו את כל התשלומים השוטפים והעלויות ו/או ההוצאות הכרוכות בגין השימוש במבנה ובכלל זה עלויות חשמל ועלויות המים. כמו כן, הזוכה במכרז יהיה אחראי על אחזקה, תקינות המבנה וכל ציוד שהוא השייך לעירייה וכי באחריות הזוכה לתקן בפן מידי כל נזק שיגרם למבנה ו/או לציוד של העירייה וזאת כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מטעמו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי כל דין.
5. המועדון יופעל על פי מערכת פעילות המצ"ב **כנספח א'** במתכונת של 3 ימים בשבוע לפחות בשעות אחר הצהריים.
6. מס' החניכים במועדון לא יעלה על 35 חניכים בכל עת.
7. תקצוב הפעילות במועדון יבוצע על פי תעריפי משרד הרווחה ובהתאם לנהלי המשרד כאשר בגין כל חניך תעביר הרשות המפנה את חלקה בגובה 25% ומשרד הרווחה ישלים את הסך הקבוע על פי תעריפי המשרד בכפוף לשיטת התעריף ולנהלי משרד הרווחה.
8. לעירייה שמורה הזכות לדרוש הרחבת הפעילות במועדון לפורמט עבודה של 5 ימים בשבוע וככל שתינתן על כך הודעה בכתב למציע הזוכה ירחיב את הפעילות כאמור בתוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה ללא שינוי בתנאי המכרז ו/או ההתקשרות עם העירייה וללא שיהיה זכאי לכל תגמול נוסף בגין כך.
9. למען הסר ספק מובהר כי המציע הזוכה יקבל זכות שימוש בלבד בשטח המבנה המוקצה בבחינת "ברשות" וכי לעירייה שמורה הזכות לשנות בכל עת את המבנה המוקצה, להגדילו, להקטינו ו/או להעביר את פעילות המועדון למיקום אחר בשטח העיר קרית מלאכי ולזוכה לא תהא כל טענה משום כך.
10. המציע הזוכה יציב בשטח המבנה את כל האבזור הדרוש לצורך ביצוע הפעילות בעצמו ועל חשבונו בהתאם להצעתו ולדרישות העירייה כפי שיוצגו לו מעת לעת ובהתאם לדרישת המנהל.

11. המציע הזוכה יפעיל את המועדון בהתאם להנחיות והוראות התע"ס "תקנות עבודה סוציאלית" בכלל ובהתאם להוראות הוראה 7 לפרק 14 בתע"ס ב המצ"ב (ככל שההוראות מתעדכנות כך גם יתעדכנו דרישות ההפעלה)
12. העירייה תהא רשאית לפנות למשרד הרווחה להסדרת ייפוי כח למפעיל, לצורך תשלומי המשרד עבור השרות.

מערכת פעילות מועדון

מועדון חברתי +21

הוראת תע"ס: 7.14

אוכלוסיית היעד:

1. אנשים בעלי מוגבלות שכלית התפתחותית (להלן: "מ.ש.ה.") שגרים בקהילה בקריית מלאכי וסביבתה.
2. אנשים אנשים בעלי מוגבלות שכלית התפתחותית בהוסטל אקי"ם קרית מלאכי.
3. גיל: +21
4. תפקוד: מש"ה קל- בינוני (גבוה), עצמאים.
5. אנשים בעלי מוגבלויות אחרות שיימצאו מתאימים לשילוב במועדון (פיזיות, חושיות)

מטרה:

1. לספק לאוכל' היעד, מסגרת חברתית-חינוכית- העשרתית, לשעות אחר הצהריים (לאחר שעות העבודה).
2. לספק למשתתפים הזדמנות לפתח כישורים חברתיים, כישורי חיים ולהגביר מידת העצמאות שלהם.
3. הכללה-להגביר את הזיקה שבין אוכל' היעד לכלל הקהילה שבה הם חיים ולספק יותר נקודות מגע וחיכוך עם כלל החברה.
4. להגביר תחושת שייכות לקהילה בקרב המשתתפים.

הפעילות במועדון- כללי:

1. המועדון יפעל שלושה ימים בשבוע
2. המועדון יפעל במבנה המקלט הציבורי ברחוב בן גוריון 45.
3. תכנית הפעילות במועדון תיבנה בהתאם ליכולותיהם ורצונותיהם של החברים ובכפוף לתקציב העומד לרשות המועדון.
4. בכל יום תהיינה פעילויות חברתיות וכן מקצועיות. חלק מהחוגים יועברו ע"י אנשי מקצוע חיצוניים וחלק ע"י צוות המועדון.

5. המועדון ישאף לקיים לפחות פעילות אחת במתקני הקהילה כגון: מתנ"ס מקומי, מרכז המוסיקה, מרכז ספורט וכד'.
6. פעם בחודש לפחות יצאו החברים לבילוי בקהילה כגון: בילוי בפארק כושר ציבורי, בית קפה, פיצה וכד' בהתאם למצוי בישוב. בקיץ נשאף לבילוי שבועי בבריכה בכפוף לאישורים רפואיים.
7. 3-5 פעמים בשנה תתקיימנה פעילויות בהשתתפות ההורים כגון: יום העצמאות, תערוכת סיום שנה, טיול משותף ועוד...

הפעילות במועדון - תוכן לדוגמה:

יום
14:30 הגעה ופעילות חופשית
15:00 *מפגש חברתי- חוויות אישיות/ אקטואליה/נושא מרכזי אחר
16:00 חוג אומנות/ חוג ספורט/ יציאה לפארק/ בע"ח/ מחשבים / בישול / משחקיה/סרט
18:00 כיבוד קל+ שיחת סיכום
18:30 סיום ופיזור

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2021

בין

עיריית קרית מלאכי

פקס' _____

ע"י ה"ה:

1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

(להלן: "המזמינה"; "העירייה")

מצד אחד

לבין

ח.פ/ת.ז. _____

מרחוב _____

ע"י ה"ה:

1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

1. מבוא

1.1. המזמינה פרסמה מכרז לבחירת מפעיל להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בעיריית קרית מלאכי (להלן: "המכרז");

1.2. המפעיל הגיש הצעתו למכרז;

1.3. בכפוף לתנאי המכרז ותוצאותיו הסכים המזמינה לקבל את הצעת המפעיל.

לפיכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

2. מבוא ונספחים

2.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

2.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2.3. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין הוראות הסכם זה לבין הוראה הכלולה בנספחיו, יגברו הוראות הסכם זה, אלא אם כן, נאמר במפורש אחרת.

2.4. הנספחים להסכם זה:

נספח א':
נספח ב':
נספח ג':

מערכת פעילות מועדון ומפרט השירותים;
אישורי ביטוח
נוסח ערבות ביצוע;

הגדרות

.3

בכל מקום בהסכם זה על נספחיו יפורשו המונחים הבאים בהתאם לאמור בצדס, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

- 3.1 "המכרז": מכרז פומבי מס' 23/2021 להפעלת מועדון לבעלי מוגבלויות בגירים בעיריית קרית מלאכי בהתאם לתנאי הפניה לקבלת הצעות ונספחיה ובכללם הסכם זה.
- 3.2 "המועדון": מועדון לבעלי מוגבלויות המוכרים על ידי משרד הרווחה שהינם תושבי קרית מלאכי והסביבה בגירים (מעל גיל 21).
- 3.3 "בעלי מוגבלויות": בעלי מוגבלות, שכלית-התפתחותית, משה קל-בינוני, בעלי מוגבלויות אחרות בתחום החושי, נכויות פיזיות ו/או על רצף האוטיזם ובלבד שהינם עצמאיים ולמעט בעלי נכויות בתחום בריאות הנפש.
- 3.4 "המפעיל": מי שהוכרז כזוכה על ידי העירייה.
- 3.5 "הרישיונות": כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים ו/או שידרשו, מעת לעת, לשם הפעלת המועדון, ניהולו וביצוע הפעילויות לרבות הסעות במסגרתו הכל בהתאם לאמור בהסכם זה ובכל דין.
- 3.6 "הממונה": גב' יואלה תבור מנהלת אגף הרווחה או מי מטעמה אשר ימונה לכך בכתב.

מטרת ההתקשרות

.4

מטרת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה להפעלת המועדון כהגדרתו לעיל.

הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי:

- 4.1 הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמומחיות לרבות כח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לצורך קיום התחייבותיו עפ"י הסכם זה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין להקמת ותפעול המועדון, הכל כמפורט בתנאי המכרז, וכן הדרושים לקיום מלוא התחייבותיו עפ"י הסכם זה, והוא ידאג כי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- להסרת ספק מובהר כי המפעיל יספק השירותים בעצמו ולא באמצעות קבלן משנה.
- מובהר, כי אי השגת אישור, היתר או רישיון עסק ככל שנדרש כאמור בסעיף זה לא תהווה עילה בידי המפעיל להעלאת כל טענה כלפי המזמינה.
- 4.2 נהירים לו מלוא תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והוא בדק באופן יסודי את מלוא הנתונים והנסיבות הנדרשים לצורך ביצוע הסכם זה ו/או העלולים להשפיע על קיום התחייבותיו לפי הסכם זה, לרבות ביקורו ובדיקתו את המבנה ברח' בן גוריון 45 בעיר קרית מלאכי המיועד להפעלת המועדון, חצריו, סביבותיו, ונהליו, ככל שאלה רלבנטיים להסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם אי-ידיעה, חסר ו/או טעות ו/או פגם.

- מבלי לגרוע מהאמור, מאשר המפעיל כי ביקר במבנה, וכי הוא יודע שהמבנה שייעדה העירייה להפעלת המועדון יועד לו לצורך שימוש בלבד במצבו as is, ולא תהיה לו כל טענה בהקשר זה, לרבות לא ביחס למצבו הפיזי ו/או מכל סיבה שהיא וכי מעמדו הינו בר רשות בלבד.
- 4.3 אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא תהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי דין.
- 4.4 המפעיל יישא על חשבונו בכל הוצאה ו/או תשלום מכל סוג שהוא הקשורים בניהול המועדון והפעלתו במישרין ו/או בעקיפין, לרבות תשלום, חשמל, מים, הוצאות ניקיון, וכן ירכוש על חשבונו ובאחריותו את כל הציוד והחומרים הדרושים לניהול, הפעלת המועדון ואחזקתו השוטפת, לרבות כל הדרוש לצורך שמירה על סביבת המועדון ותכולתו.
- 4.5 המפעיל מתחייב לקיים אחר כל הוראות, הנחיות ונהלי המזמינה ככל שנוגעות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובכלל זה הוראות מחלקת הבטיחות והוראות מחלקת הביטחון של עיריית קרית מלאכי ובהתאם לכל דין, כפי שיעודכנו מעת לעת, הוא מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים בעיריית קרית מלאכי, ככל שיידרש, ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 4.6 המפעיל מצהיר ומאשר כי ביצע את כל הבדיקות האפשריות לצורך חישוב הכדאיות הכלכלית להקמת והפעלת המועדון וכי מצא את תנאי ההפעלה והמכרז מתאימים לצרכיו וכי לא הסתמך בבדיקתו על כל מצג שיצרה העירייה כי אם על בדיקותיו בלבד ולא תהיה לו כל טענה כלפי העירייה בגין כך.

5. תקופת ההסכם

- 5.1 תקופתו של הסכם זה מותנה בחתימת המזמינה עליו.
- 5.2 חתמה המזמינה על ההסכם, תיתן הודעה למפעיל כי עליו לפעול להמצאת מלוא האישורים ו/או המסמכים האחרים הנדרשים על ידו על פי הסכם זה בתוך פרק זמן שתקבע. וכן, תודיע למפעיל על מועד תחילת ההפעלה על פי הסכם זה, בהתאם לשיקול דעת המזמינה ועד אותו מועד לא תהיה למזמינה התחייבות כלשהי כלפי המפעיל אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה (להלן: "**הודעת התחלה**"). העדר פעולת המפעיל על פי הודעת ההתחלה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 5.3 תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה ל-24 חודשים שתחילתם מיום _____ (כפי שיפורט בהודעת ההתחלה) ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם היסודית**").
- 5.4 בתום תקופת ההסכם היסודית ובכפוף לכך כי המפעיל קיים את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, העירייה בלבד רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה לתקופות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעם או חלק מהן, עד לתקופת הסכם כוללת של 60 חודשים בסה"כ (כולל תקופת ההסכם היסודית). במידה העירייה תאריך את ההתקשרות (במסגרת תקופות ההתקשרות), במפעיל ידאג באופן מידי להארכת תוקפם של כל הבטוחות הקבועות בהסכם זה.
- 5.5 יובהר כי העירייה בלבד רשאית בכל עת להפסיק את ההתקשרות עם המפעיל בהודעה מראש ובכתב של 60 (שישים) יום.

6. תשלומים נלווים להפעלה

- 6.1 כל סכום שיגיע מהמפעיל למזמינה כאמור בסעיף זה, ולא יפרע במועדו, יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית חח"ד חריגה כפי שזו תהא נהוגה באותה עת בבנק לאומי בע"מ בגין חריגה ממסגרת אשראי, וזאת החל מהמועד הנקוב בהסכם לתשלום לגבי הסכום שבפיגור ועד לתשלומו בפועל של אותו סכום (להלן: "**דמי הריבית**"). דמי הריבית ישולמו למזמינה במועד תשלום הסכום שבפיגור לגביו הם משתלמים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת להם תהיה זכאית המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. אישור הבנק בדבר גובה דמי הריבית יהווה ראיה מכרעת לצורך חישוב דמי הריבית כאמור.
- 6.2 בגין חיובי מים, חשמל שיצרוך המפעיל ישלם מידי חודש לספקי השירות ו/או לגורמים הרלוונטיים.

- 6.3. המפעיל יציג למזמינה על פי דרישתה קבלות ואישורים לביצוע תשלומים אלה וימציא למזמינה צילומיהם מדי 6 חודשים ו/או על פי דרישת המזמינה מעת לעת.
- 6.4. למניעת כל ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל יישא בכל הוצאה, מסים, אגרה, היטל וכיו"ב מכל סוג ומין הקיימים ביום חתימת ההסכם או שיוטלו אם יוטלו בעתיד ובלבד שיחולו על תפעול ואחזקת המועדון.
- 6.5. המפעיל יהא חייב להחזיר למזמינה מיד עם דרישה ראשונה כל תשלום אשר על פי הסכם זה ו/או לפי כל חוק חל תשלומו על המפעיל, ואשר שולם ע"י המזמינה במקומו של המפעיל.
- 6.6. פיגור בתשלום הסכומים האמורים על פי הסכם זה ובפרט בסעיף זה או כל חלק מהם, מעבר ל - 7 ימים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. במידה ויפר המפעיל תנאי מתנאי סעיף 6 ו-7 להסכם זה, רשאי המזמינה להפסיק את התקשרות לאתגר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לו עפ"י הסכם זה לרבות סכום הפיצוי המוקדם או עפ"י כל דין. אין באמור לעיל כדי להקנות למפעיל זכות לפגור כלשהו בתשלום התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

7. המבנה למועדון

- 7.1. המפעיל מתחייב, כי לא יבוצעו על ידו כל שינויים ו/או תוספות במבנה שיועד לשימוש או בכל חלק הימנו, אלא אם כן, נתקבלה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 7.2. המפעיל מאשר כי הוא מודע לכך כי המבנה שיועד לשימוש הינו באחריות המפעיל לנעול ו/או לסגור ו/או ליטול את הציוד בבעלותו בתחום המועדון וכי העירייה לא תהא אחראית לנזקים ו/או אובדן ו/או גניבה ככל וייגרמו לציוד המפעיל, אולם ככל וייגרם נזק כאמור אחראי המפעיל להשיב את המצב לקדמותו ולתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק.

8. הפעלת המועדון

- 8.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המועדון באופן רצוף ושוטף בהתאם **למערכת הפעילות ומפרט השירותים המצ"ב כנספח א'**.
- למען הסר ספק מובהר כי המועדון לא יופעל ולא תהיה בו פעילות כלשהי בימי מנוחה וחג כהגדרתם בחוק וכן לא תבוצע במבנה כל פעילות שאיננה כרוכה ישירות בניהול והפעלת המועדון לרבות אירועים, מסיבות וכדו'.
- 8.2. המזמינה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את שעות הפעילות ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך.
- 8.3. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה, ניקיון וסדר במועדון וסביבתו בכל שעות פעילות המועדון ובין היתר לפנות פסולת וכיו"ב.

9. מבוטל

10. פינוי המבנה שיועד להפעלת מועדון

- 10.1. למזמינה תהא הזכות לדרוש העתקת מיקום המועדון לכל מקום בשטח העיר קרית מלאכי, וזאת מעת לעת בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. העתקת המועדון ותכולתו למבנה החלופי תעשה על ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר זה.
- 10.2. עם סיום ההתקשרות עפ"י הסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההסכם, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה שהועמד לשימוש כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין, פרט לבלאי ופחת הנובעים כתוצאה משמוש סביר במבנה.

- 10.3. כל תוספת, שינוי, ציוד, אביזר או מוניטין אשר ישאיר המפעיל בשטח המבנה, ככל שישאיר, לאחר תום תקופת ההתקשרות, לא יוכל המפעיל ולא יהא רשאי לדרוש אותם או תמורתם והם יחשבו לכל דבר ועניין כרכוש המזמינה והמזמינה תהא פטורה מתשלום כלשהו למפעיל בגינם.
- 10.4. להסרת ספק, אין באמור לעיל כדי להתיר למפעיל לבצע שינויים בשטח המבנה אלא בכפוף להוראות הסכם זה.
- 10.5. היה ובמעמד פינוי המבנה שהועמד לשימוש המפעיל והחזרתו לידי המזמינה כאמור לעיל, יתברר כי יש צורך לבצע תיקון ו/או החלפה כלשהם בגין נזקים ו/או פגמים שנגרמו במהלך תקופת ההתקשרות, יהא המפעיל חייב לבצע מיד ועל חשבונו כל תיקון ו/או החלפה כנ"ל.
- 10.6. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ו/או החלפה כאמור על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב להחזיר למזמינה כל סכום שהוצא על ידה, ואשר דרשה אותו בכתב, לבצוע התיקון ו/או החלפה בתוספת ריבית בשיעור המרבי שיהא מקובל באותה עת בגין משיכות יתר בבנק לאומי לישראל בע"מ, אשר תחושב מתאריך הוצאתו של כל סכום כסף ע"י המזמינה ועד להחזרתו בפועל ע"י המפעיל.
- 10.7. למען הסר ספק, משך הזמן אשר יידרש למזמינה לשם ביצוע כל תיקון ו/או החלפה במבנה שיועד לשימוש המפעיל כאמור לעיל לא יעלה על 15 יום ויחשב כתקופה בה פיגר המפעיל בפנוי בשטח שיועד לשימוש המפעיל ועל תקופה זו יחולו כל הוראותיו של הסכם זה המתייחסות לפיגור בפינוי של המבנה שיועד לשימוש המפעיל, בכפוף לכך שנעשו על ידי המזמינה מאמצים סבירים על מנת להשלים את הטעון תיקון בהקדם האפשרי.
- 10.8. לא פינה המפעיל את המבנה שיועד לשימוש המפעיל בתום תקופת ההתקשרות לפי הוראות הסכם זה ו/או בכל מועד אחר לסיומה כאמור בהסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההתקשרות, הרי בנוסף ומבלי לפגוע בכל הסעדים המוקנים למזמינה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין ישלם המפעיל למזמינה בגין כל יום של פיגור בפינוי של השטח שיועד לשימוש המפעיל, סכום השווה ל – 1,000 (אלף) ₪ עד לפינויו בפועל.
- 10.9. הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכום הנ"ל הינו בבחינת פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש הבאים לכסות את הנזקים שיגרמו למזמינה במידה והמפעיל לא יפנה את המבנה שיועד לשימוש המפעיל במועד המוסכם, אך אין בכך כדי לפגוע בזכותה של המזמינה על פי כל דין.
- 10.10. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינה עפ"י הדין, במידה והמפעיל לא יפנה את המבנה שיועד לשימוש המפעיל בתום תקופת ההתקשרות, לרבות במקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמינה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, תהיה המזמינה רשאית לפנות ממנו את כל חפציו של המפעיל. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או הנזקים שיגרמו כתוצאה מהפינוי הנ"ל, יחולו על המפעיל בלבד.

11. העדר יחסי עובד-מעביד

- 11.1. הצדדים מצהירים, כי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו הינו בבחינת "קבלן עצמאי" אשר אינו משתלב במסגרת המזמינה וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו, לרבות הזכויות הניתנות למזמינה לפקח או להורות הוראות למפעיל, כדי לשנות מהיחסים המשפטיים בין הצדדים או כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמינה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הסכם זה הנו הסכם למתן זכאות לשימוש במבנה והפעלה של המועדון ובשום אופן איננו הסכם עבודה ו/או הסכם להעסקת עובדים מסוימים ו/או התקשרות לאספקת כח אדם ו/או הסכם עם קבלן כח אדם.
- 11.3. המפעיל יישא באופן בלעדי בכל התשלומים הקשורים להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות שכר עבודה ותנאים סוציאליים וכל תשלום אחר הדרוש על פי כל דין ו/או הסכם בהקשר זה ו/או החל על מעביד בגין עובדיו.

11.4. להסרת ספק מובהר, כי על המזמינה לא תחול כל חבות שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, ביחס להעסקת עובדי המפעיל בידי המפעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ישפה את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה לכך בכל סכום בו תישא או תחויב המזמינה בקשר לתביעה של מי מעובדי המפעיל או כל אדם או גורם הקשור עם המפעיל, שעניינה קיומם של יחסי עובד ומעביד בינם ובין המזמינה.

12. כח אדם

12.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המזמינה, ולשם כך, מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.

12.2. לעבודות המפעיל על פי הסכם זה אשר לצורך ביצוען דרוש היתר או רישום על פי כל דין, מתחייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או שיש לו רישיון או היתר כאמור, הכל לפי העניין.

12.3. המפעיל מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ישימים.

12.4. המפעיל אינו רשאי למסור ביצוע התחייבויותיו ו/או זכויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, לצד שלישי כלשהו, כולל קבלני משנה אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על-פי ההסכם, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.

12.5. המפעיל מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י המזמינה או הנציג, להרחיקו מתחום מבנה המזמינה, ולמצוא לו מחליף לאלתר. המזמינה או הנציג לא יהא חייב לנמק את דרישתו, והמפעיל מתחייב למלא אחריה ללא כל ערעור.

13. השעיית ההסכם ללא הפרה

המזמינה רשאית בכל עת להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי לתקופה של עד 90 (תשעים) יום כל פעם, במתן הודעה למפעיל 60 (שישים) יום מראש ובכתב, מבלי שתהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמינה תהיה חייבת לנמק את עילת השעיה כאמור, והמפעיל מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

14. ביטול ההסכם עקב הפרה

14.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המזמינה תהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי למפעיל ולבצע את התחייבויות המפעיל, על פי הסכם זה, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון, לרבות בידי מפעיל חלופי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המזמינה ו/או המוסד הרלוונטי ו/או מי מטעמם בשל כך:

14.1.1. המפעיל הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל באופן שיש בו, לדעת המזמינה, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של המפעיל לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.1.2. המפעיל הסב, או התיימר להסב, את ההסכם כולו או מקצתו באופן ישיר ו/או עקיף, לרבות בדרך של העברת שליטה במפעיל לאחרים מבלי לקבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.

14.1.3. בפועל אין המפעיל מבצע את ההסכם.

14.1.4. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.

במקרה של הפרה כאמור, המפעיל ישלם למזמינה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סכום של 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח (להלן: "פיצויים מוסכמים"), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הודעת המזמינה למפעיל בכתב על זכייתו במכרז ועד לתשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה למזמינה מכח הסכם זה ו/או כל דין. הצדדים מצהירים כי גובה הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם בהתחשב במהותו והיקפו של ההסכם והוא סביר בנסיבות העניין.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן ומכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות הסכם המפורטות להלן, יהא המזמינה זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

14.2.1. המפעיל ישלם למזמינה פיצוי מוסכם מראש בסך 500 ₪ על פתיחת המועדון ו/או סגירת המועדון שלא בהתאם לשעות הנקובות בהסכם זה ו/או ללא אישור המזמינה לכך מראש;

המזמינה זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.3. בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן המפעיל את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמינה או מי מטעמה. לא תיקן המפעיל את ההפרה כאמור, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

14.4. הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות המפעיל, ביצוע השירותים, טיבם, כח-אדם, יחסי מפעיל-מזמין, ערבות, ביטוח, הסבה או העסקה של קבלני משנה בניגוד לתנאי ההסכם, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

15. מניעת מטרדים

15.1. המפעיל יבצע את האמור בהסכם זה תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר אצל המזמינה.

15.2. המפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג באדיבות תוך שמירה על הסדר והניקיון ולהימנע מביצוע כל פעולה או מחדל שיש בהם או עלולים לגרום נזק או מטרד או מכשול או הפרעה לשכנים הסמוכים למבנה מעבר למינימום הנדרש לצורך קיום תנאי ההסכם זה.

16. אחריות ושיפו

16.1. מוסכם ומוצהר בזאת כי המפעיל ישא באופן בלעדי באחריות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, בין ישירים ובין עקיפים, שיגרמו למזמינה, למי מעובדיה או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי המפעיל וכל ספק משנה, ומי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל, מי מעובדיו, מנהלי עבודה מטעמו, קבלני המשנה המועסקים על ידו, ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר לביצוע חיובי המפעיל עפ"י הסכם זה או הנובעים ממנו, לרבות כתוצאה משימוש במוצרים המסופקים על ידו ו/או הובלתם ו/או פריקתם שם.

16.2. המפעיל ישפה את המזמינה ואת מי מטעמה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו למזמינה בעטיו של המפעיל או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של המזמינה ממנו לעשות כן. בכל מקרה בו יאלץ המזמינה לשלם פיצוי או כל תשלום אחר אשר על פי הוראות סעיף זה חל על המפעיל, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל סכום ששולם על ידו כאמור, בתוספת כל ההוצאות שהמזמינה עמד בהן בשל כך ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיד כשיידרש לעשות כן ע"י המזמינה.

16.3. המפעיל מסכים בזאת מראש לכך שהמזמינה תצרף אותו כנתבע נוסף ו/או תגיש נגדו הודעת צד ג', לפי בחירת המזמינה, בכל מקרה בו תתבע המזמינה ע"י מאן שהוא בקשר לביצוע הוראות הסכם זה ו/או כל דין.

16.4. בהתקשרות המפעיל עם ספקים/ספקי משנה שייעשו על ידו (לצורך מילוי התחייבויותיו כלפי המזמינה עפ"י דין ועפ"י הוראות הסכם זה) מתחייב המפעיל לקבוע בכתב תנאי מפורש לפיו יהיו אותם ספקים/ספקי משנה מחויבים כלפי המזמינה, לשאת בכל נזק שייגרם על ידם.

16.5. מבלי לגרוע מאחריותו כאמור, ידאג המפעיל ויוודא בפועל כי הספקים/ספקי המשנה יערכו גם ביטוחים מתאימים והולמים לרבות ביטוח אחריות מקצועית, כאשר המזמינה תתווסף לפוליסות אלו כ"מבוטח נוסף". בפוליסת אחריות המעבידים יתוסף תנאי לפיו יורחב ביטוח זה לשפות את המזמינה והיה ויחשב למעבידים של עובדי אותם ספקים/ספקי משנה.

16.6. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל כאמור בהסכם זה, ידאג המפעיל כי יהיו ברשותו במשך כל תקופת ההסכם, ועל חשבונו בלבד, פוליסות ביטוח תקפות לטובתו ולטובת המזמינה יחד ולחוד, בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב כנספח ב'.

17.2. הכללת הוראה מפורשת בכל פוליסה בדבר ביטול ו/או צמצום ו/או שינוי הפוליסה על ידי המבטח תיעשה רק לאחר הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות, למזמינה.

17.3. דמי ההשתתפות העצמית בכל הפוליסות, אם קיימים כאלה, יחולו במקרה נזק מבוטח על הספק או היצרן לפי העניין.

17.4. המפעיל מתחייב לדאוג לכך כי מבטחו יכניס בביטוחים תנאי מפורש על פיו ביטוחו של המפעיל ייחשבו ביטוחים ראשוניים ולא יידרש שתוף ביטוחי המזמינה.

17.5. המפעיל ימסור למזמינה אישורי הביטוח בגין כל הביטוחים דלעיל חתומים ע"י מבטחו.

17.6. במידה שהמפעיל לא ימציא למזמינה את אישורי הביטוח כאמור לעיל עד 3 ימים לפני תחילת ההסכם, רשאית המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי בהודעה בכתב למפעיל ולמפעיל או למי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

17.7. כל אחת מהפוליסות הנזכרות לעיל תקבע במפורש שאין למבטחים זכות חזרה כלפי המזמינה ו/או מי ממוסדותיו ו/או מי מהפועלים בשמו ומטעמו בטענה כלשהי בקשר לכל תשלום שמשולם לניזוק כלשהו.

17.8. הפוליסות שצוינו לעיל תכלולנה הוראה כי המזמינה הינו הינה מבוטח נוסף בפוליסות לרבות סעיפי אחריות צולבת בפוליסות החבויות.

17.9. המפעיל ישלם את הפרמיות במועדן וימנע מלעשות כל מעשה ו/או מחדל העלול להשפיע על תוקף הפוליסות. המפעיל ימסור למזמינה את העתקי הפוליסות הנזכרות לעיל ואת העתקי הקבלות על תשלומי הפרמיות בקשר אליהם.

17.10. פוליסות הביטוח תעמודנה בתוקפן בכל תקופת ההסכם היסודית ו/או תקופת האופציה, על פי העניין, ולמשך 30 יום נוספים לאחר תום תקופת ההסכם ו/או האופציה, על פי העניין.

17.11. במידת הצורך ועד להוצאת הכיסוי הקבוע לא יאוחר מ- 30 יום מיום הודעת המזמינה למפעיל על זכייתו בהפעלת המועדון, יוצאו על שם המפעיל, בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה כאמור, כתבי כיסוי זמניים לפוליסות הנזכרות לעיל.

17.12. אין בהוצאתם או בקיומם של ביטוחים כאמור בסעיף זה ו/או בערכים הנקובים בהם כדי לבטל ו/או לצמצם ו/או לשנות בצורה כלשהי מאחריותו של המפעיל על הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואחריותו של המפעיל תעמוד בהיקפה המלא ותחייב את המפעיל.

17.13. סעיף זה לעיל, על סעיפי המשנה שבו, הינו מעיקרי הסכם זה והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. איסור המחאה

- 18.1. המפעיל אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גורם שהוא בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות ע"י העברת השליטה במפעיל לבעלי מניות ו/או לאחרים לרבות התקשרות עם קבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב (למען הסר ספק, יודגש כי על קבלני המשנה להיות רשומים כחוק, עוסקים מורשים, ובעלי ידע מקצועי). ניסה המפעיל להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כאמור לעיל ללא קבלת אישור המזמינה לכך, לא תהיה להמחאה כאמור כל תוקף, ולא תהיה בכך כדי לפטור המפעיל מאחריותו למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, המזמינה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להמחות זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה כאמור לעיל ללא צורך בנימוק כלשהו ולא תהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מביצוע איזו מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 18.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהא רשאית בכל עת להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כולן או כל חלקן הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בקבלת אישור המפעיל לכך וללא כל תמורה ו/או פיצוי כלשהו. להסרת ספק וככל שיידרש, חתימת המפעיל על הסכם זה תהווה אישור והסכמה מראש לאמור בסעיף זה.

19. תמורה ותנאי תשלום

- 19.1. בתמורה לפעילות במועדון יהא המפעיל זכאי לקבל תמורה כקבוע בתעריפי משרד הרווחה ובהתאם לנהלי המשרד כאשר השתתפות הרשות המפנה את החניך תעמוד על 25% מן הקבוע בתעריף המשרד ובכל אופן לא תעלה על ההשתתפות הקבועה בנהלי המשרד (להלן: "חלקה של הרשות").
- 19.2. התשלומים להם זכאי המפעיל הזוכה יועברו ישירות דרך משרד הרווחה בהתאם לשיטת התעריף ובכפוף לאישור השמה מוקדם של עיריית קרית מלאכי ומשרד הרווחה
- 19.3. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום מן העירייה בגין חניכים שלא הופנו על ידה ויהא זכאי לתשלום מן הרשות המפנה בלבד לגבי כל חניך בנפרד.
- 19.4. העירייה ו/או הרשות המפנה לא תהא אחראית לתשלומים אשר אינם חלקה של הרשות והמוטלים על משרד הרווחה ולמפעיל לא תהא כל טענה כנגד העירייה ו/או כנגד הרשות המפנה בגין תשלומים אלו.
- 19.5. המפעיל יהא זכאי לתשלום בגין תוכניות שאושרו מראש ובכתב על ידי העירייה ומשרד הרווחה ובכפוף לקבלת סמל מוסד ו/או סמל תעריף ובהתאם לתעריף הספציפי הקבוע לפעילות המאושרת או כל פרוצדורה הקבועה בנהלי משרד הרווחה וכנגד הצגת טופס הפנייה ממחלקת הרווחה של העירייה ו/או הרשות המפנה בלבד וזאת כלפי הגורם המפנה ובגין חלקה של הרשות בלבד.

20. גביה וקניזו

- 20.1. נשאה המזמינה, או מי מטעמה, בתשלום כלשהו החל על המפעיל, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, יהא המפעיל חייב להחזירו למזמינה מיד כשיידרש לעשות כן, והכל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- 20.2. המזמינה רשאית לנכות, לחלט את הערבות או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה למפעיל בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, כל סכום המגיע או שיגיע לו מאת המפעיל בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיזוז כאמור.
- 20.3. למזמינה תהא זכות עכבון בכל נכס של המפעיל שנמצא בידי (או שיגיע לידי) המזמינה או שנמצא בחצרה של המזמינה, וזאת עד לגובה סכום הפיצויים אשר המפעיל חייב (או יהא חייב) למזמינה על פי הסכם זה.
- 20.4. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז מסכומים המגיעים ממנו למזמינה סך כלשהו, והוא לא יהיה רשאי, מכל סיבה שהיא, לעכב תחת ידו נכס כלשהו של המזמינה.

21. העדר בלעדיות והתחייבות להיקף פעילות

- 21.1. מוסכם וידוע למפעיל כי למזמינה שיקול הדעת הבלעדי להתקשר עם מפעילים אחרים לשם הפעלת מועדונים ו/או שירותים דומים במבנים בשליטת/בבעלות העירייה וכי הוא אינו מספק את השירותים באופן בלעדי והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 21.2. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי המפעיל כי המזמינה אינה מתחייבת כלפי המפעיל לכל היקף פעילות שהיא במועדון והמפעיל מוותר באופן מוחלט וגורף על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות שהיא כלפי המזמינה בקשר עם היקף פעילותו המסחרית מכח הסכם זה.
- 21.3. המפעיל מאשר כי לא יצרו בפניו כל מצג בעניין היקפי הפעילות הצפויים על ידי העירייה או מי מטעמה

22. ערבות ביצוע

- 22.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך: 10,000 ש"ח, אשר תהא תקפה למשך כל תקופות ההתקשרות **ולמשך 90 ימים ממועד תום תקופות ההתקשרות**, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג (להלן: "ערבות הביצוע").
- 22.2. העירייה תהא רשאית לחלט ערבות הביצוע לפי שיקול דעתה הבלעדי בגין כל הפרה של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל ו/או אי עמידה בהתחייבויותיו.
- 22.3. הוארכה תקופת הסכם זה, או הוגדל היקף ההתקשרות, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות שבידי העירייה או יעדכן את גובהה, בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם או הגדלת היקף ההתקשרות, לפי העניין. ולפי שיקול דעתה. קיבל המפעיל דרישה כאמור, ימסור לידי העירייה תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת.
- לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית העירייה לחלט את הערבות שבידה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.

23. זכות שימוש בלבד

המפעיל מצהיר בזה כי הזכות שנתנה לו להציב את מתקני המועדון מהווה זכות שימוש בלבד וכי אין ולא תהיה לו כל זכות בשטח המיועד לשימוש המועדון וכי ייפנה את מתקניו עם דרישה ראשונה בהתאם להוראות הסכם זה.

24. שונות

- 24.1. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא תהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בשם המזמינה, ו/או בסמליה ו/או בסימוניה מכל סיבה ו/או צורך שהם אלא אם יקבל לכך אישור מראש ובכתב. מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב בכל צורה או אופן את המזמינה להסכים או ליתן אישור לשימוש כאמור, וכל הסכמה תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.
- 24.2. מסמכי המכרז ובכללם הסכם זה ממצים את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל מו"מ, סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו למפעיל ע"י המזמינה או מי מטעמו, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי המכרז.
- 24.3. לשינויים בהסכם זה לא תהיה כל תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת הצדדים. מחדל, שהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שמאן דהוא יהא רשאי לטעון כי הוא מנוע מלעשות כן.
- 24.4. לבית המשפט בעיר קרית גת תהא סמכות בלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה.

24.5. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המזמינה

נספח א' – מערכת הפעילות ומפרט השירותים

נספח ב' - אישורי ביטוח
(מצורף כקובץ נפרד)

נספח ג'

נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה (דוגמא בלבד)

לכבוד
עיריית קריית מלאכי
ז'בוטינסקי 20
קריית מלאכי

תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ סכום במילים
_____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ _____ ח.פ. / ע.מ. _____
(להלן: "הנערב") בקשר עם ביצוע חוזה לשירותי _____ פרי מכרז מס'
_____.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שנת _____
שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי,
יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות,
מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם
עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו
המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי
הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום
תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר
תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת (90 יום לאחר תום תקופת ההסכם).

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר
מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק,
ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחותימת הבנק הערב