

קול קורא למתן זכות שימוש במקרקעין הידועים כגוש 2530

חלקה 60 בקריית מלאכי לצורך הצבת שלט פרסום

עיריית קרית מלאכי מודיעה בזאת, כי בכוונתה להתקשר עם חברת גינדי החזקות בע"מ (להלן: "החברה") לצורך מתן זכות שימוש להעמדת שלט פרסום לשיווק דירות מגורים במקרקעין הידועים כגוש 2530 חלקה 60 בעיר קריית מלאכי (להלן: "המקרקעין"), וזאת בהתאם לאמור בהליך זה. רצ"ב מיקום המקרקעין ותשריט של שלט הפרסום (להלן: "השלט" או שלט הפרסום"), מסומן כנספח א'.

גוף המעוניין להציע לעירייה לבצע עמו התקשרות בתנאים טובים יותר לעירייה ו/או גוף המתנגד להתקשרות העירייה עם החברה, רשאי להגיש הצעתו / התנגדותו באופן ממנומק בהתאם לאמור בהליך זה.

1. חברת גינדי המתעדת לבנות דירות מוגרים בשכונת כרמי הנדיב בקרית מלאכי פנתה לעירייה בבקשה לקבלת זכות שימוש במקרקעין להעמדת השלט במקרקעין שהינם בבעלות העירייה, וזאת לצורך פרסום - שיווק דירות מגורים של החברה בהתאם לתנאים דלקמן.

2. זכות השימוש שתקבל החברה הינו אך ורק לצורך הצבת השלט במקרקעין בהתאם לקבוע בהליך זה, בנספחיו ובהתאם לדרישות העירייה.

3. תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה קלדנרית אחת אשר תחול מהמועד בו תמסור העירייה לחברה צו בדבר התחלת תקופת זכות השימוש. לעירייה בלבד קיימת הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה (באם תבקש זאת החברה), ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות בין הצדדים לא יעלו על 4 שנים.

4. החברה מתחייבת להמציא לעירייה את כל האישורים (לרבות אישורי ביטוח), המסמכים התשלומים הנדרשים לפי הליך זה ולפי כל דין וזאת תוך 7 ימים מהמועד בו תודיע העירייה לחברה כי התקבלה החלטה בעירייה להתקשר עמה. יובהר כי במידה וחברה לא תמציא לעירייה את כל האישורים, המסמכים התשלומים הנדרשים לפי הליך זה וכן כל פרט שהעירייה תדרוש במועד הנ"ל, העירייה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בהכס זה וכל דין וכן לבטל את הודעתה בדבר ההתקשרות ולחברה לא תהא כל טענה כנגד העירייה.

5. דמי זכות השימוש שתשלם החברה לעירייה ומועדי התשלום הינו כדלקמן:

עבור כל שנת התקשרות, בין אם נעשה שימוש בפועל ובין אם לא במהלך השנה, תשלם החברה לעירייה סך של 12,000 ₪ לא כולל מע"מ. התשלום יבוצע מראש בתחילת כל שנה קלנדרית, בתוך 7 ימים מקבלת צו בדבר תחילת תקופת זכות השימוש.

יובהר כי העירייה בלבד תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה שהיא. בכל מקרה שכזה, החברה תשלם את החלק היחסי בלבד לתקופת ההתקשרות בפועל.

6. החברה תערוך על חשבונה את כל הביטוחים הנדרשים במסגרת התקשרות זאת ובכלל זה תמציא לעירייה אישורי ביטוח בהתאם לנספח ב' וזאת תוך 7 ימים מיום בו הודיעה העירייה לחברה כי החליטה להתקשר עמה. יובהר כי החברה מתחייבת כי כל אישורי הביטוח לרבות אישור הביטוח המצ"ב כנספח ב') יהיה בתוקף בכל תקופות ההתקשרות.

7. החברה מתחייבת לקבל את כל ההיתרים (לרבות היתרי בניה להצבת שלט הפרסום), האישורים והרישיונות הנדרשים במסגרת התקשרות זאת. מובהר בזאת כי החברה תישא בכל התשלומים הכרוכים בקבלת היתרים, אישורים, רישיונות וכל פרט שהוא שהעירייה תדרוש.

8. החברה תשלם את כל התשלומים הנדרשים והכרוכים במישרין ובעקיפין בזכות השימוש במקרקעין והצבת שלט הפרסום במקרקעין ובכלל זה תשלומי מס עירוניים (כגון אגרת שילוט) וכן תשלומים מלאים לחברת חשמל בגין צריכת חשמל (במידה ויעשה שימוש בחשמל).

9. החברה מתחייבת למלא ולשמור על הוראות בטיחות, מכל סוג שהוא, הכרוכים בהצבת שלט/י פרסום במקרקעין, וכן החברה מתחייבת לפעול אך ורק בהתאם להוראות כל חוק, דין, חוק עזר עירוני החלים בענין ולמלא אחר הוראות העירייה.

10. החברה מתחייבת לשמור על ניקיון המקרקעין לשביעות רצונה המלא של העירייה ובכלל זה מתחייבת החברה להסיר עשביה מיד עם הופעתם במקרקעין וזאת ללא כל דיחוי. יובהר כי העירייה רשאית לדרוש מהחברה לבצע כל פעולה הנוגעת לניקיון במקרקעין, והחברה מתחייבת למלא אחר כל דרישות העירייה באופן מידי וללא כל דיחוי.

11. החברה תישא בכל נזק שיגרם על ידה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מזכות השימוש במקרקעין ובכלל זה נזקים שיגרמו מהצבת השילוט במקרקעין.

12. החברה לא תמחה את זכות השימוש במקרקעין אלא אכן כן קיבלה אישור מראש ובכתב ממורישי החתימה בעירייה.

13. יובהר כי זכות השימוש שניתן לחברה הינו אך ורק לצורך פרסום שיווק פרויקט דירות המגורים של החברה בשכונת כרמי הנדיב ולא לשום מטרה אחרת. עוד יובהר כי החברה תסיר לאלתר כל פרסום שהעירייה תקבע כי אינו הולם/או פוגעני.

14. בתום תקופת ההתקשרות מתחייבת החברה להשיב את מצב המקרקעין לקדמותם וכשהם נקיים מכל חפץ ו/או אדם.

15. על אף האמור בהליך זה ומבלי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי הליך זה, העירייה תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא לדרוש מהחברה להסיר את שלט הפרסום, והחברה מתחייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה לאלתר וללא כל דיחוי.

16. החברה מצהירה כי היא מודעת לכך כי השימוש הניתן לה במקרקעין הינו זמני ונתון לשיקול דעתה של העירייה, והחברה מתחייבת למלא אחר כל דרישות העירייה ובכלל זה פינו המקרקעין והשבתו לעירייה כשהוא נקי וריק מכל חפץ ו/או אדם, וזאת מיד עם דרישת העירייה ובכל עת שתקבע העירייה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

17. מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך של 10,000 ₪ בגין כל הפרה של הוראות הליך זה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי כל דין ובכלל זה זכותה של העירייה לסיים את ההתקשרות לאלתר מכל סיבה שהיא.

18. גוף המעוניין להציע לעירייה לבצע עמו את התקשרות נשוא הליך זה בתנאים טובים יותר לעירייה (ביחס להצעת החברה) ו/או גוף המתנגד להתקשרות העירייה עם החברה, רשאי להגיש הצעתו / התנגדותו באופן ממנומק לדוא"ל שכתובתו shani@k-m.org.il וזאת עד ליום **05.12.21 בשעה 12:00**.

19. יובהר כי על גוף המבקש להציע לעירייה הצעה כאמור לעיל לצרף להצעתו תשריט של השילוט אותנו מעוניין להציב במקרקעין וכן את מהות הפרסום שיופיע ע"ג השילוט.

20. העירייה שומרת לעצמה לבצע שינויים בהסכם ההתקשרות בכל תקופות ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה.

21. העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם החברה ו/או המציעים בכל ענין שהוא לרבות בעניינים הכספיים.

22. אין בפרסום הצעה זו או בכל מעשה בגינה משום התחייבות כלשהי של העירייה או מי מטעמה כלפי אדם או גוף כלשהם.

23. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מסמכים ו/או לצרף כל פרט שהוא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

24. אין בפניה זו כדי להטיל על העירייה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהוא של העירייה בנוגע להתקשרות או ביצוע פעילות המשך לפנייה זו.

25. גורם העונה לפנייה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפנייה זו.

בברכה,

אליהו זוהר
ראש עיריית קרית מלאכי

נספח א

- מיקום המקרקעין ותשריט שלט הפרסום שיוצב במקרקעין -
מצורף כקובץ נפרד

**נספח ב' - אישור ביטוחי
מצורף כקובץ נפרד**