



מס' דף: 1

תאריך: 15/12/2021
י"א טבת תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202110 ביום שני תאריך 22/11/21 י"ח כסלו, תשפ"ב בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

סגל:

אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

מוזמנים:

גב' אושרית אורבס	מנהלת מחלקת הגיל הרך
גב' יפה מלכה	מנהלת המרכז לגיל הרך
גב' ענת שלג	רכזת הורים וינקות

נעדרו

חברים:

מר שי סיום	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר יוסי ישראלשווילי	נציג ועדה מחוזית
מר גיל נתיב	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גב' שני דר	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
---------------	------------



מס' דף: 2:

מבקר העירייה
מנכ"ל העירייה

מר איתי קורן
מר תמיר היזמי



מס' דף: 3:

תאריך: 15/12/2021
י"א טבת תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202110 ביום שני תאריך 22/11/21 י"ח כסלו, תשפ"ב בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:20 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא את הנושאים הבאים לסדר היום.

נושאים על סדר היום:

1. בקשה לשינוי מגבלת כמות הילדים במעונות יום וגני ילדים במסגרת מדיניות האכיפה מ-12 ילדים בכיתה ל-18 ילדים. בישיבת מליאה מס' 20192 מיום 28.02.19 הוחלט שלא לאכוף מוסדות חינוך פרטיים, המשמשים כמעונות יום וגני ילדים, אם מניין הילדים בכיתה אינו עולה על 12 ילדים, כעת מבוקש להגדיל את המספר ל-18 ילדים.

בקשה להוספת מס' ילדים בגני ילדים מ-12 ל-18. (קובץ 000-0608010)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היתה פה בקשה להגדיל, אם אתם זוכרים, בעבר אנחנו היינו, שאפשר היה לעשות גן פרטי עד שישה ילדים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא לאפשר,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, זה היה בעבר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: להגדיל במסגרת מדיניות אכיפה, שלא תהיה אכיפה. אנחנו לא יכולים להתיר לעשות גן פרטי בבית, זה לא משהו שמותר לנו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נכון. ואז באנו וביקשנו מאנשים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: במסגרת מדיניות אכיפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ביקשנו מהאנשים שיגישו שימוש חורג לפי החוק ואז היתה פה ישיבה שבה הוחלט לקבוע מדיניות שאם אנשים מפעילים עד 12 ילדים, לא פועלים, לא אוכפים את זה.

(מר אליאור עמר הצטרף לישיבה)

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: היתה בקשה ליותר בהתחלה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היתה בקשה ליותר, הוחלט על 12 כי זה היה בערך איזה שהוא, ההבדל בביטוח ואז אמרו מעבר ל-12 עלויות הביטוח הן גבוהות ולכן לנו לא כדאי, אז בואו תנו לנו עד 12 ילדים. עכשיו עלתה בקשה חדשה, נדמה לי שאתה העלית אותה, שמעון,



מס' דף: 4

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אני ומירי דדון.

(מר מישל טפירו יצא מהשיבה)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז שמעון ומירי דדון ביקשו להעלות אותה, לשנות את המספר של מדיניות האכיפה מ-12 ל-18 ילדים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני רק רוצה להוסיף כאן הסתייגות אחת.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה פתאום, אבל התנגדנו ואז עברנו את זה, זה מפריע לדיירים, מפריע לשכנים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שניה, שניה, בבר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הם הגישו לשנות את זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל למה שמעון הגיש את זה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אז מי יגיש?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הדיירים, לא?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא. בסדר, היא תסביר משהו, אחר כך אנחנו נדבר אחד עם השני.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני הייתי רוצה להוסיף הסתייגות למדיניות, אם זה מדובר בניגוד להיתר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני שלחתי מייל גם, אפשר?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : שניה, תן למהנדס לסיים.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : הוא אמר שהוא סיים.

(מר אליהו זוהר ומר בבר אזולאי יצאו מהשיבה)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כמובן שזה במבנים שיש להם היתר וכו', כדי שאפשר יהיה להסדיר את זה, ובכפוף לזה שאנשים שמשתמשים, זאת אומרת מפעילים את הגן, אז כמובן ידאגו לרישיון עסק כנדרש וכו'. אני מדבר מבחינת השימוש החורג של,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הם לא יוכלו לקבל רישיון עסק אם אתה, אתה תיתן רישיון עסק כשיש עבירת בניה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה מה שאמרתי, בכפוף לזה, אם אין עבירת בניה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שימוש חורג זאת עבירת בניה. מדיניות אכיפה לא מכשירה את זה.

מדיניות אכיפה אומרת שאתה לא תיתן להם,

(מר אליהו זוהר, מר בבר אזולאי ומר מישל טפירו חזרו לשיבה)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן, אבל רישיון העסק שלהם זה לא רישיון עסק שעובד דרכי.



מס' דף: 5

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא עובר דרכך?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שמעון, תסביר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: תראו, בעיקרון התחלנו עם שישה ילדים, קפצנו ל-12 ועכשיו ביקשנו 18. מכמה סיבות, מכמה טעמים. הטעם הראשון, והוא הטעם החשוב,

(מר יוסי סולימני הצטרף לשיבה)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה יכול להיות נוכח, לא בהחלטה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אין בעיה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לעניות דעתי. זה הסיפור הזה שיש צורך במעונות יום. עכשיו ברוך השם הרשות בנתה מעון יום בשכונת המחנה והולכת לבנות בכרמי הנדיב, אבל באופן כללי יש פה חוסר של מקומות שההורים יכולים לשים את הילדים שלהם מאפס עד שלוש לטובת זה שהם ילכו ויתפרנסו, יוכלו ללכת לעבוד. זו הסיבה העיקרית.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה הסיבה, שמעון, מה אמרת?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הסיבה הראשונה היא שיש חוסר, אין לנו מעונות יום. רק עכשיו, ברוך השם, בנינו, העירייה, ראש העיר, סיימו עכשיו מעון יום בשכונת המחנה והולך להיבנות, בעזרת השם, עוד מעון יום בשכונת כרמי הנדיב. זה הדבר הראשון. יש חוסר במעונות יום ולכן הדבר הזה פורח, בין ההיצע לביקוש, יש יותר ביקוש ולכן פותחים את הדברים האלה. זה הדבר הראשון. הדבר השני שהוא חשוב לנו, שעד הפעם האחרונה הוציאו בעצם חוק שצריך שימוש חורג כדי להפעיל מעונות יום. בחוק ההסדרים הנוכחי שיצא עכשיו, בחוק ההסדרים של 2021 ו-2022 ביטלו את הסיפור הזה של השימוש חורג. ביטלו אותו, בחוק ההסדרים ביטלו אותו ולכן,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כן, אבל מצד שני יש חוק חדש.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: שניה, אליאור. ולכן הרלוונטיות של מספר הילדים היא פחות רלוונטית. נכון שחוקק חוק חדש ואנחנו אומרים, בואו לא ניתן את זה עכשיו ל-80 שנה, בוא ניתן את זה לתקופה הזאת, גם של הקורונה וגם נגיד שנה, שנתיים עד שייבנו בעזרת השם עוד מעונות יום. עכשיו כמו במחנה, כרמי הנדיב הולך להיבנות בעזרת השם, גם באזור של הסביונים וכו'. זה ייתן פתרון,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה בדיוק מה שנאמר בפעם הקודמת, לפני שנתיים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אליאור, שניה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ואני הייתי בעד לפני שנתיים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אליאור, אבל בנו פה מעון יום והולכים לבנות פה עוד אחד, מה, מה, אתה אמרת, אבל בנו, עם כל הכבוד, לא צריך,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, אין לי בעיה, ברמה העקרונית,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: שניה, אליאור, תנו לי לסיים. זה שאמרת זה בסדר גמור, אתה יודע, יש משרדי ממשלה, יש קול קורא, תנו לי שניה. ולכן, בעזרת השם, עם הבניה הזאת, נקצה את



מס' דף: 6

זה בתקופת זמן, לא אומר עכשיו לכל החיים, לתקופת זמן ל-18 ילדים, 12 ילדים אחרי התקופה הזאת יחזור להיות 12 ילדים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : לא רק זה, המעונות שהולכים להיבנות הם בצד השני של הקריה, מי שצריך,

חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא, אבל יש גם בגבעת הסביונים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : מי שצריך את זה יותר זה הצד השני צריך את זה עוד יותר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : בסדר, אבל גם בגבעת הסביונים ראש העיר בונה שם, איפה שבית הכנסת. בקיצר, ברוך השם יש פה תהליכים שהם חיים ונושמים, לא ברמת דיבורים, ברמת עשייה. הולכים בעזרת השם שם, התמ"ת אישר כבר בכרמי הנדיב, יש עכשיו שלוש בקשות בקנה, אפשר לשאול את המהנדס, לשלוש מעונות יום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עכשיו זה ארבע כיתות מה שקיים והולך להיות שלוש.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל למה זה רלוונטי באמצע השנה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : מה?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : מה, עכשיו באמצע השנה יקפצו במספר תלמידים?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : ברור, יש הורים שאין לילדים שלהם מענה, אין להם מענה. והשישה ילדים האלה, אני מבין שזה לא הכי נוח בעולם, אבל אם אנחנו נדע לעשות סייגים לדבר הזה וכ"ו ולתת להם מצד אחד את הדבר הזה, כמו שסולימני אומר זה נהנה וזה לא חסר, אז אנחנו יכולים לעשות את השילוב של הדבר הזה. ולכן זה חשוב, זה חשוב גם למשפחות שלנו, זה חשוב גם לעיר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מדובר על כל העיר או רק בסביונים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, הכל.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : כל העיר, מה זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בבקשה בבר, מה רצית להגיד?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל בבר, תסתכל רגע, קרא את ההחלטה הקודמת שהאכיפה מותנית בזה שכל שתתקדם תלונה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : איפה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ב-4. ככל שתתקבל תלונה היא תיבחן האם מדובר בתלונה קנטרנית או שמא במקום המהווה מפגע ומטרד לשכנים. במקרה הצורך תינתן האפשרות להסדיר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה בדיוק מה שהוא רוצה להגיד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז ההחלטה מסויגת.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני באמת לא אכפת לי, אין לי ילדים קטנים, לא מפריע לי. אבל כשאני עובר בבוקר בשכונה, אצל הבנים, אי אפשר להיכנס לשכונה. מעמידים את הרכבים באמצע הדרך, הדיירים מסכנים צריכים לצאת לעבודה. היה מישהו, אלה, משפחת, אפילו לא רוצה להגיד, לא משנה, מהילדים, התעלף, לא יכל לצאת, החנו את הרכבים, נכנסים לגן. זה מפריע. אם



מס' דף: 7:

הדיירים מסכימים ברוב, אין לנו בעיה. אבל הדיירים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה שמתכוון בבר להגיד, מבחינתנו אין בעיה, אבל כל דבר לבחון אותו לגופו של עניין באותו אזור.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אבל זו החלטה רוחבית.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בדיוק, בכל העיר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אם זו החלטה רוחבית זה לא לגופו של עניין.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בסדר, אז מהנדס העיר עכשיו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אתה תעשה מיפוי קודם כל של כל העיר, קודם כל שיהיה מיפוי של כל העיר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה לא יכול לדעת אבל, ללו, אתה לא יכול, מה אתה רוצה להחליט החלטה על אזורים מסוימים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, המיפוי הוא, יש צורך,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני מבין את הצורך, הצורך באמת קיים. אבל יחד עם זאת המחוקק הטיל עלינו לפני שנה איזה שהיא אחריות נוספת. כי יש, אני לא יודע אם אתם מכירים, יש חוק חדש שאושר ב-2018 ותקף החל מ-2020 ויש תקנון בנושא הזה מ-2021 שמדברות על תפוסה לפי מטראז', שמדברות על איך אמור להיראות מעון, שמדברות על עוד הרבה פרמטרים שלפיהם מוכנים, שאפשר לקיים מעון או אי אפשר לקיים מעון. ולכן אני גם שלחתי מייל בנושא הזה כמה ימים לפני הישיבה, ביקשתי איזה שהיא עבודת מטה כדי להבין איך ההחלטה הזו משפיעה על המציאות ביחס לתקנות ולחוק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז אני אומר לך,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כי אם החוק אומר 2.8 מטר, אני בדקתי את החוק הבוקר. 2.8 מטר לילד, זה מה שהחוק אומר, זה לא אני, זה לא אנחנו, אנחנו לא יכולים להשפיע על זה. אז מה זה אומר מבחינה מעשית? זה אומר ש-18 מטר,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל זה דבר שצריך להיבדק במעמד הבקשה לרישיון עסק, לא? אין לזה רישיון עסק?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אומר לך, זה לא רישיון עסק שעובר דרכי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, אז צריך לבדוק את זה, איך אתה יכול לדעת, אני לא ידעתי על התניה הזאת, אבל אם יש באמת מעון יום שמגיש בקשה ל-18 ילדים ואתה רוצה לעזור לו, אבל בפועל, מבחינת המטראז' הוא לא יכול להכיל אפילו שישה, אתה נותן לו רישיון עסק?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: העניין הוא שלמיטב הבנתי אין פה אכיפה בכלל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה לא רק מטראז', יש עוד דברים. יש מקלוט.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש הרבה דברים שאתה כבר בודק אותם, מה שלא היה בדוק, כמו שאתה אומר, מ-2018. יש בדיקה ספציפית במנגנון לכל מעון ומעון, מבחינת האחריות של הגננת, מנהלת הגן, לקורסי, להשתלמויות, לבדוק את הילדים, בדיקות של משרד העבודה והרווחה, יש הרבה בדיקות שנעשו מאז החוק שאתה אומר. אני חושב שהעירייה גם במקביל צריכה לבדוק כמו



מס' דף: 8

שאתם אומרים פה, לבקשה של כל אחד לגופו של עניין. לראות בבקשה שלו, ברדיוס שהוא גר, לבדוק את המבנה שלו, לבדוק את האחריות מבחינת ילדים, הכמות שאתה אומר,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הביטוח על המקום.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל זה לא יקרה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל הוא בא לבקשה, זה מה שיהיה לו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה לא יקרה. וכל עוד המחוקק לא הטיל עלינו איזה שהיא אחריות במידה כזאת או אחרת, אז בסדר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא משנה, אבל אנחנו ניקח אחריות,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : נכון להיום, אם אנחנו מחליטים דבר כזה, יש עלינו אחריות. וחלילה יקרה משהו עוד,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בדיוק, אז זה מה שאנחנו רוצים לבדוק.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל זה לא יבדק כי אין אכיפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בדיוק, אין אכיפה. אם אני לא יכול לבדוק גנים בנושא הזה, אז לא עוברים דרכי. אם בן אדם היה עובר דרכי, מבקש שימוש חורג, אז אני הייתי בודק את כל הפרמטרים שהוא עומד בהם. הייתי בודק, כי הוא מגיש בקשה לשימוש חורג, זה כמו היתר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל אתה יכול להחליט שאתה מאשר בכפוף לזה שהם יעמדו בתקינה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני יכול להחליט פה, אני רוצה להחליט, כל מי שיש לו בקשה עכשיו מעל 12 יבוא אליך לרישוי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל זה כל העניין, הם אמרו שזה עולה כסף, אבל לא, למה זה עלה? כי זה עלה כסף, הם אמרו אני לא יכול לשלם לאדריכל, אני לא יכול לשלם למדידה, זה יעלה את העלויות שלי ואז אני לא אקבל, בגלל זה זה ירד, אני זוכר בדיוק מה היה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אני אגיד לך, הטענות היו צודקות, למה הטענות היו צודקות? כי אתה בא לו במספר קטן של ילדים, העלות היא פי שתיים. אבל אם אתה מעלה לו את הילדים בכמות לעוד שישה ילדים, אז זה כבר כלכלי בשבילו, אז הוא יעשה את הכל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז לא עשינו שום דבר. מה אתה אומר? אתה אומר שמי שמעל 12 ילדים יבוא ויבקש ממני אישור. אבל הוא רוצה שרק מ-19 ילדים ומעלה יבקשו אישור.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, מ-12 ל-18, צריך לקבל ממך אישור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ומה קורה מ-18?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין 18.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה, אם בן אדם רוצה להגיש בקשה לשימוש חורג, למה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אנחנו נותנים פה מתווה עד 18 ילד.



מס' דף: 9

- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אתה לא צריך היום.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אנחנו נותנים מתווה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : היו בחוק ההסדרים, ביטלו את העניין של איסור שימוש חורג, ביטלו את זה בחוק ההסדרים של 2021-2022 ביטלו את הדבר הזה. אני רוצה לומר משהו, אני מבין,
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : בבקשה סגן ראש העיר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : קודם כל, היום המעונות יום, גם המעונות יום הפרטיים הם מפוקחים, זה לא ג'ונגל, בסדר? מעונות היום מפוקחים.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא כולם.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : רובם.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מי שרוצה. אתה לא יכול לדעת, מי שרוצה. אם מישהו מפעיל גן והוא לא רוצה לעבור את הזה,
חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא, יש את העמותה של המעונות יום הפרטיים.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הפרטיים. אבל אתה לא חייב להיות חבר בעמותה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא, הם הולכים ובודקים אותם, זה לא נכון.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רק אם הבן אדם בא ואומר, אני רוצה להיות חבר בעמותה.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שניה רגע, אפשר לסייג את זה שהם עומדים בתקינה של החוק. שלא תהיה אכיפה, ככל שהם עומדים בתקינה של החוק.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה שאני רוצה להגיד, שלי לא תהיה אפשרות לבוא לבדוק אותם, לדגום אותם, בסדר, לא בסדר או משהו כזה.
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : יורי יבדוק אותם.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא קשור אבל לשימוש חורג.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר, לא, בשימוש חורג, כשמעון מגיש לי בקשה להיתר אני אומר לו תביא לי אישור משרד הבריאות, תביא אישור כיבוי אש, תביא אישור פיקוד העורף, את מבינה? אני אוכל לבדוק את כל הדברים האלה, כמו בניה. כשהוא לא בא אלי, לא בא לפתחי, אני לא יכול לדעת.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : גם במיסים לעירייה זה שונה לא?
(מר נדב וייצמן הצטרף לשיבה)
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גם המיסים, בין עסק למגורים, וודאי, עסק זה הרבה יותר יקר, נכון.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הם לא שמים לב, בגלל זה כל אחד קם היום, כל אישה פותחת גן.



מס' דף: 10

- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אפשר לחייב אותם לחתום, אפשר לעשות את זה בכפוף להסתייגות שהם ממלאים אחר התקינה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון, זה מה שאמרתי.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : ללו, גם המיסים, חורגים מהמיסים הרגילים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה אחריות שלהם, לא אחריות שלך לבדוק.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר, אפשר לסדר את זה, זה לא בעיה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני מדבר שצריכים קודם כל להחתים, על איזה גיל קטן שכן צריך לחתום.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון, זה נכון, זה אמרנו.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : זה קודם כל, כל השכונה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני מבין את המצוקה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני אומרת במאמר מוסגר, אני לא יכולה להגיד שהיום גם בפועל מחלקת הפיקוח, שהיא דלת אמצעים, הרי כל המטרה של מדיניות האכיפה היא בעצם להגיד מה סדרי העדיפויות שלנו. האם בסדרי העדיפויות שלנו זה עבירות בתחום המסחר, עבירות בתחום מגורים, מה העבירות המשמעותיות שאנחנו רואים כאן ורוצים לאכוף אותן. ומה הדברים שהם סדרי עדיפויות נמוכים. אני חושבת שבפועל סדרי העדיפויות שלנו, גני ילדים לא בסדרי עדיפויות. וזה נכון שהיה פה, אני מדברת דווקא בסביונים, היה גן ילדים שכן נקטנו הליך, כי היו תלונות, כי קיבלנו באמת תלונה על,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גם בויצמן היה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא מכירה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אגב, שמעון, התיקון בחוק ההסדרים זה רק אם אין התנגדויות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה ברור, זה מה שאני אמרתי.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה בדיוק ההסתייגות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : להעלות את זה, כל דבר לגופו של עניין.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אליאור, אנחנו הקפצנו מ-6 ל-12.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : האחריות לקיים את התקינה היא אחריות שלהם.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני הצבעתי גם בעד זה, אבל יש פה מציאות,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני חושבת שצריך לסייג את זה בשני דברים. שאין התנגדות, כמו בחוק ההסדרים, כמו שאנחנו כתבנו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : בדיוק.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ודבר נוסף, לסייג את זה שתהיה תקינה, תהיה התחייבות לתקינה



מס' דף: 11

- ושהמקום הוא בהיתר. זאת אומרת אם יתקיים גן ילדים במקום שאין בו היתר בניה,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זו בעיה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני חושבת שאי אפשר, אנחנו מסכנים את הילדים בעצם.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : נעם, מה אתה חושב על זה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני חושב,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוא אמר את זה גם.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, אבל הוא אומר אם אין אכיפה אז אין משמעות לדברים האלה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שניה, שניה,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : כבר שש שנים היה מעון בלי היתר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, הוא אומר שהוא לא יודע, כי כשיש בקשה להיתר זה מועבר
לכל מיני גורמים שבודקים. כשאינן בקשה להיתר אז הוא לא יודע מה קרה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תראו, קודם כל דעתי בנושא הזה,
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה ההבדל בין 12 ילדים ל-18 ילדים? זה היינו הך.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני גם חושב.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : הרי זה כפוף לרישיון, לא? אם אין להם רישיון אז הם לא יכולים
להגדיל. הרי אם הם מפעילים את הגנים האלה,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל לא כל גן עובד ברישיון.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז תכפיף את זה לרישיון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כשאתה הולך,
חבר הוועדה מר מישל טפירו : בדיוק, ומי שאין לו רישיון, אפילו אחד אסור לו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כשאתה הולך לחנות, לא משנה אם זה בגדים או אוכל או לא משנה
מה, אתה בודק אם יש לו רישיון עסק? אתה לא בודק.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תכפיף את זה, לא משנה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : יש לי שאלה ברשותך.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא תמיד הורה ששולח את הילד,
חבר הוועדה מר אליאור עמר : נכון להיום לאנשים יש רישיונות?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא יודע, אני אומר לך את האמת, אני לא יודע. כל עוד זה לא
מגיע לפתחי,



מס' דף: 12

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז מה שיקרה זה שאתה מטיל עליהם רגולציה, אתה מגביל להם ל-18 אבל מטיל עליהם רגולציה, אז מה עשית בזה?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אז מה עשינו בזה? הרי למה הם פחדו עד עכשיו? מה עשית בזה?
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : הרישיון הוא כפוף לאיזה משרד, מה, מישהו יכול לפתוח גן בלי רישיון?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל ב-18 אתה יכול להרוויח את זה, אתה יכול להרוויח יותר. כי יש לו כלכלי להשקיע מה שתגיד לו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : ראש העיר, זה פחות המעון יום, זה הציבור שלך. יש לך אנשים שאין להם.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : עכשיו, זו לא בקשה של האנשים שמפעילים,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז זה מה שהוא אומר, גם מוקצב לשנים, נגיד לשנתיים,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : זה מה שאני אומר, אפילו שנתיים, שלוש, עד שבעזרת השם,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תסייג את זה בשני תנאים, אחד שיש להם אישור התמ"ת,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : סבבה, אני מקבל את ההסתייגות, אני מקבל את זה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ושאין עבירות בניה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בדיוק.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה, מה? לא הבנו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כמו שהיא אומרת, בכפוף.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : בכפוף למה?
- מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : הוצאת רישיון עסק.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אתם מטילים עכשיו על בעלי המעונות רגולציה מטורפת, אתם מודעים לזה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אני אגיד לך איפה היתה בעיה לפני כן.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני חושב גם שמן הראוי היה שהחלטה, כוונה להעביר החלטה מהסוג הזה, אדוני ראש העיר,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כל המעונות וגני הילדים לא טעונו רישוי, זה לא עובר דרך רישוי עסקים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה מה שאני אומר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה מה שאמר ניסים.



מס' דף: 13

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה התמ"ת.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יש תמ"ת, תמ"ת זה משרד הכלכלה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז מה שקורה זה, אני חושב שמן הראוי היה,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אפשר רגע לקרוא לאושרית אולי? כי אני אז, אושרית ארובס, היא מפקחת עליהם, תקרא לה רגע.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אולי לעשות איזה שהוא פרסום לציבור, אם למישהו יש התנגדות, אנחנו מקבלים החלטה פה מעל הראש של התושבים, שאני אומר שוב, אני הצבעתי בעד בפעם הקודמת ואני מאמין באמת שכפי ששמעון אמר יש המון היגיון בהחלטה כזאת.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל יחד עם זאת יש חוק חדש שמטיל עלינו, שמאיר את הדברים בצורה קצת שונה, בוא נגיד, ואני מרגיש איזה שהיא אחריות שאני מאשר, אם אנחנו נאשר דבר כזה,
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל הכל בכפוף לחוק.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : כן, אבל בכפוף לחוק ואז יש רגולציה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה זה קשור החוק? מה זה קשור לחוק? החוק לא הטיל עליך את האחריות לבדוק את התקנות, אתה לא הגוף האוכף.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני כן מתייחס למה שכתוב בחוק, כשאני יודע מה המציאות.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כן, אבל אתה לא הגוף האוכף. אבל יכול להיות,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין בעיה שאני לא אוכף, אז מה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אדם יכול לקבל רישיון שימוש חורג תיאורטית ולא לקיים את התקנות, זה לא שני דברים מגבילים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין בעיה. אם אני מסתכל על, החוק מגדיר,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה שקבעת מדיניות אכיפה לא פטרת אותו מקיום הוראות החוק.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : החוק מגדיר מה טובתם של הפעוטות שבמעון, בסדר. וגם אם החוק לא מטיל עלי אחריות באופן ישיר, לא חושב שאני יכול להתעלם ממנו.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : החוק לא כתב שיש היתר שימוש חורג.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אליאור, מעל שבעה ילדים,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שיש היתר בניה ושימוש חורג, הוא לא התייחס לזה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני לא יודע, יש חוק אחר שמתייחס לזה.



מס' דף: 14

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מעון יום, מעל שבעה ילדים מקבל אישור מהתמ"ת, הוא מחויב להרבה מאד דברים. למשרד הבריאות, למצלמות, הוא מחויב. מי שיש לו מעל שבעה ילדים, מעון יום פרטי בבית, יש רגולציה על הדבר הזה, זה לא כל אחד לוקח שבעה ילדים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: תגיד, שמעון, אני לא אגיד לך, היו כמה בתים שרק עכשיו קיבלו טופס ארבע, עובדים כבר עשר שנים בלי טופס ארבע, איך אני אומר לך את זה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה זה קשור?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: זה אישור, אם אתה אומר יש ביקורת.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה, הוא מבקר אם יש לו טופס ארבע או לא? הוא בודק אם יש לו מצלמה, הוא מחויב במצלמות, אם יש משרד הבריאות, אם נגיד מפגעי בטיחות, אם הדלתות מגיני ידיים, דברים כאלה הוא יבוא לבדוק, הוא לא יבוא לבדוק אם יש לו טופס ארבע או לא. הוא יוצא מנקודת הנחה שאם יש לו חשמל, יש לו טופס ארבע, מה אתה חושב, הוא יוצא מנקודת הנחה שזה גיונגלו? נראה לי, לא יודע, הוא לא יבדוק את זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני לפי דעתי צריכים להחתיים את הדיירים, כל שכונה איפה שיש גן כזה, שהדיירים, זה מפריע.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני חושב שהיה נכון מראש לפרסם איזה שהיא הודעה לציבור, אם יש למישהו התנגדות, שיבוא יספר לנו עליה. לקבל החלטה כזאת, זה ייצר כל כך הרבה בלגן אחרי זה עם האנשים שיפנו אליכם ואלינו ויגידו מה אתם מגדילים את זה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל מה ההבדל בין 12 לזה? קודם כל,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אה, בואי תראי, שבי פה, את יודעת מה, בואי עכשיו. תראי איזה בכי, ילדים, שם בבית,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עם כל הכבוד, הבכאי, הכל בסדר, אבל אנחנו כמליאה, צריכים להסתכל על דברים באופן רוחבי. יש גידול בעיר, זה בסדר להגדיל.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון, נכון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל יכול להיות שגם ב-12 יש רעש.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא כמו 18.

(גב' אושרית ארובס וגב' יפה מלכה מצטרפות לשיבה)

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס: האמת שבדיוק עכשיו היתה לנו פגישה של הגיל הרך, אז גם יפה נמצאת כאן, כי היא גם שותפה לנושא וגם ענת.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מי זאת אושרית?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: מהחינוך, של גני הילדים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תשאל אותה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אושרית, את זוכרת, הבאנו לדיון את הנושא של אותו,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מה התפקיד שלך, יפה?



מס' דף: 15

מנהלת מרכז הגיל הרך גב' יפה מלכה : אחראית המרכז לגיל הרך.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : יפה, כל הכבוד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אושרית אתה מכיר, רוצה לשאול אותה מה תפקידה? היא מנהלת הגיל הרך. באנו לשמוע את דעתך, יש פה בקשה לשנות את מדיניות האכיפה.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : אני אושרית, אני מנהלת הגיל הרך. יפה מלכה, מנהלת המג"ר, ענת שלג תיכנס עוד מעט, רכזת הורים וינקות. אנחנו בעצם עובדים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תקשיבי מה הדיון. הדיון הוא,

חבר הוועדה מר שמעון חזן : היא יודעת מה הדיון.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : אני יודעת, בנושא המשפחתונים. המסגרות הפרטיות.

(גב' ענת שלג מצטרפת לשיבה)

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : זאת ענת שלג, רכזת הורים וינקות. מאד חשוב לי גם שתכירו אותה. כי בעצם אנחנו בונים כאן מעטפת עירונית, לילדים כאן הלא מפקחים במסגרות הלא מפקחות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתם יכולים להצטרף ולשבת, אנחנו מרגישים לא בנוח כשאתם ככה כאילו.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : אנחנו בונים מעטפת עירונית לילדים במסגרות הלא מפקחות. יש לנו בעיה מאד, מאד חמורה בקריית מלאכי שילדים רבים, 70% מהילדים נמצאים במסגרות לא מפקחות. הבעיה היא כזאת שאם אנחנו לא נהיה איתם בקשר, לא ניתן להם בית במסגרת של המרכז לגיל הרך אצל יפה מלכה, אנחנו לא מאתרים אותם ולא מתארים אותם בזמן. יש כאן הרבה, הרבה אוכלוסייה מוחלשת לא פועלת לבד, זאת אומרת היא מגיעה אמנם לטיפת חלב, בטיפת חלב 70% מהתושבים כאן נמצאים תחת כללית, אין רופא התפתחותי, אף אחד לא מבקר את הילדים האלה. יש לנו תופעות איומות, איומות, שילדים מגיעים עם אוטיזם לגן בגיל 3, שתבינו את הבעייתיות כאן. עכשיו אנחנו עובדים בשוטף, פעם בחודש אנחנו נפגשים במסגרות עם המעונות. כל מעונות היום כאן, עם המסגרות הלא מפקחות, המשפחתונים, וגם עם הגנים, הגנים הפרטיים, המעונות הפרטיים. שהמטרה היא בעצם להגיע אליהם. אנחנו כרגע בונים איתם תו איכות, אנחנו רוצים, אתם תראו, אנחנו נוציא פרסום, יש לנו יועצת חינוכית שנכנסת פעם בשבוע למסגרות, נותנת הדרכה לצוותים. אנחנו נגיע לשם, יהיה לנו מידע על כל הילדים שנמצאים בתוך המסגרות האלה. כשהמטרה שלנו בתו איכות היא בעצם למשוך עוד. אנחנו נפרסם את זה כמובן תחת העירייה, אנחנו רוצים, המטרה שלנו היא למשוך עוד מסגרות לא מפקחות. אנחנו בדיוק עכשיו סיימנו פגישה עם יפה וענת ודיברנו על זה שיש שני מקומות שכבר עושים את זה בצורה נהדרת, גם במודיעין, גם בצפת, אלה עמיתות שלי, חלקן עמיתות שלי שיש להן תחתן 80 מסגרות לא מפקחות, שתבינו כאילו את המציאות. כרגע ידוע לנו על משהו כמו 40-30.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל את לא יכולה לחייב.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : אני לא מחייבת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם אני שוכר כאן מבנה ואני פותח איזה שהוא מעון או משהו כזה, ואני לא רוצה להתקשר איתך או לא, אני מפעיל, אני שם פרסום בתאי דואר, אנשים באים אלי עם הילדים שלהם ובעצם אף אחד לא מפקח עלי, נכון? יש סיטואציה כזאת.



מס' דף: 16

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : כן. אבל אנחנו לא מדברים על זה, אני נפגשתי עם עידי, לא דיברתי על זה, לעשות את זה בצורה ככה פרוצה, זאת אומרת ממש לא.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, לא אמרתי פרוצה. אני אומר שאין פה איזה שהיא חובה למקום כזה לבוא ולתקשר איתך, כדי שתתני לו את תו האיכות שלו.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : מצד אחד לא, מצד שני עכשיו אנחנו מביאים להם, עכשיו לפי חוק הפיקוח הן חייבות להכניס יועצת חינוכית. אז העיר בעצם נותנת את המשאב הזה, אנחנו השגנו מקול קורא סכום כסף שבו אנחנו מכניסים יועצת חינוכית, בעצם אנחנו חוסכים להם איזה שהיא עלות, יש להם איזה שהוא רציונל וטוב כן להיות איתנו בקשר, כי אנחנו בעצם מביאים להם,

יועמ"ש עו"ד עידי יפת לוי : שורה תחתונה, בסדר, הבנו,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איך זה מתקשר להגדלה מ-12 ל-18 ילדים? זה לא הבנתי.

יועמ"ש עו"ד עידי יפת לוי : כן, בדיוק.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : מה שקורה זה דבר כזה, יש תופעה שיש כאן הרבה, הרבה מסגרות שהן באופן פירטי פותחות, גם 30 ילדים ואנחנו לא יודעים עליהן. עכשיו, הן מצד אחד יש להן אישור עסק של משרד התמ"ת, מוציאות אישור עסק,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : הן לא יקבלו יותר לפי החוק החדש.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : הן עומדות בכל הקריטריונים ואז הן מסתכלות על השכנות שלהן,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל לפי החוק החדש הן לא יקבלו.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : נכון. והן מסתכלות על השכנות שלהן,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז הבעיה נפתרה.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : שהן בכלל לא מפוקחות, לא עובדות איתנו, לא בקשר איתנו, כלום, ויש להן 30-35 וכאילו אין כאן איזה שהיא הלימה. זאת אומרת דווקא הן, אותן אני רוצה לקדם, כי אותן אני,

יועמ"ש עו"ד עידי יפת לוי : אבל איך זה קשור לסיפור הזה?

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : אז אנחנו רוצים להעלות את מספר הילדים ל-18, כי אנחנו איתם בקשר, זה לא שהם אנשים זרים אלינו. אנחנו מגיעים למסגרות שלהם, יהיה לנו יועצת,

יועמ"ש עו"ד עידי יפת לוי : איך זה משרת אותך?

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : זה משרת אותן,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה יקטין את המסגרות הפירטיות.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : זה להקטין את הפירטי, עוד יותר טוב.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : לעשות תו איכות. הנקודה היא איתור, חבר'ה, תבינו,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : את חושבת שמה שיקרה זה שמי שיש לו 35 ירד ל-18?



מס' דף: 17:

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : לא. אבל אני רוצה לגרור עם התו איכות עוד ועוד, אני רוצה שהעיר כאן, אני רוצה להגיע לעוד, שוב, אני לומדת על התהליך הזה מול צפת ומול מודיעין איך הם עשו והצליחו להביא 80 מסגרות תחת, בעצם, קורת גג אחת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : איך את מתמודדת עם תלונות של תושבים שפתחו לידם גן ילדים,

מנהלת מרכז הגיל הרך גב' יפה מלכה : לכן אנחנו בונים תו תקן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ואי אפשר לצאת מהבית וזורקים להם את החיתולים בתוך הפחים שלהם והפחים שלהם מתמלאים ויש להם רעש ומטרדים מפה עד להודעה חדשה?

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : בגלל זה אני אומרת, צריך לכתוב מדיניות, לא בכל מצב. צריך שתהיה הסכמה של השכנים, צריך שיהיה מקום מספיק גדול מבחינת מטרים שאנחנו נחליט עליו, אנחנו ממש לא, זה לא עכשיו שמישהי תכניס לי 50 מטר, 18 ילדים, ממש לא.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל זה לא מה שכתוב כאן.

מנהלת מרכז הגיל הרך גב' יפה מלכה : לא, לא, לא, אנחנו נבנה תו תקן מותאם שגם כמות המטפלים צריך להיות בהתאם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אז אנחנו לא יכולים להקדים את המאוחר, אז קודם כל צריך לעשות את הקריטריונים ואחר כך להביא את זה לפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני מציע להוריד מסדר היום. תבואו עם קריטריונים, תציגו את הדברים האלה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : נכון, תכינו עבודת מטה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מיפוי, מה שאמרתי להם מיפוי, תעשו מיפוי. אגב, אבל אם כבר פתחת את זה, אושרית, וזה מבורך מה שאתם עושים, בלי שום קשר, אנחנו וועדת תכנון ובניה, זה לא קשור, אבל סתם הערה. אני לא הייתי מוותר על כל אותן מסגרות פירטיות, פשוט מאד ללכת ולהגיע אליהם בכל מחיר ולנסות להכניס אותם לפיקוח.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : היא אומרת בתהליך הזה שאתה עכשיו תגרום למקום, התו הירוק הזה של מקום שהוא תקין, יברחו גם מהמקום הלא תקין ויבואו למקום התקין, וזה הגיוני.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה מעולה, התהליך מבורך, אבל זה צריך להיות הפוך.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני חושב שהכי נכון, באמת, זה אופרטיבית כדי לייצל את העניין הזה, באמת להשאיר להם, לתת להם לעשות את עבודת המטה הזאת. מישל, אתה כל הזמן מדבר איתנו. לעשות איזה עבודת מטה שתסביר לנו מה ההשלכות של כל החלטה. יכול להיות באמת שזו לא צריכה להיות החלטה גורפת. יכול להיות שצריכה להיות החלטה נקודתית לגבי מקומות מסוימים שבהם אפשר להגדיל, מקומות אחרים שאי אפשר להגדיל בגלל בעיות כאלה ואחרות. ובמקביל באמת,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יכול להיות שאפשר, כדי לעודד את זה, להגיד שמי שרוצה מעל 12 ילדים הוא חייב להתחבר לתו תקן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : למשל. ואז להביא את זה לפה לדיון ולאשר את זה, אנחנו בעד.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס : לשלוח אותם להכשרה פעם אחת, יש לנו שם יועצת



מס' דף: 18

שנכנסת פנימה. אני, המטרה שלי, שוב, אתם צריכים להבין, יש כאן ילדים בגיל קריטי בקריית מלאכי, אחר כך כולם מתעוררים ואומרים איך זה פתאום בגיל 3, יש שם מלא, מלא בעיות של ילדים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מהפיראטי, בסדר.

מנהלת הגיל הרך גב' אושרית ארובס: הפירמידה היא הפוכה, אם אנחנו נשקיע שם נקבל אחר כך.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה באמת אחד הדברים הכי חשובים, תחשוב שיש כאלה שיש להם היום 12 ילדים, מבקשי להגדיל ל-18, בכלל לא בפיקוח. זו תהיה אחת הדרכים להכניס אותם לפיקוח.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לכן גם החוק אמור לתת מענה לזה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: את באינטרס שלך בחודשים האחרונים שנפגשנו, היה כדי להעלות את זה עכשיו לוועדת תכנון ובניה. למה רצית שזה יעלה עכשיו? מה ההסבר, מה הלחץ?

מנהלת מרכז הגיל הרך גב' יפה מלכה: אני יכולה לענות על זה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: כן.

מנהלת מרכז הגיל הרך גב' יפה מלכה: יש לנו קבוצה של מטפלות שאנחנו בקשר איתן והן מגיעות אלינו למפגש פעם בחודש. הן העלו צרכים ואמרו כדי להתקרב אליהם וכדי להיות חלק מתוך מסגרת, הן הביעו את הצרכים שלהן. ואחד הצרכים זה להעלות את מספר. אנחנו רוצים לבוא לקראתן כדי שהן יבואו אחר כך לקראתנו ולאסוף אותן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל יפה, את יכולה עכשיו לבוא לאותן בנות ולהגיד אני, יפה מלכה, ישבתי יחד עם אושרית בישיבת וועדת תכנון ובניה והעברתי את הבקשה ויש נכונות לקבל את הבקשה שלך. קודם כל תצרי איתן את אותו אמון. ובאמת תכינו במקביל את אותה עבודת מטה, תביאו אותה אלינו ואנחנו נאשר את זה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: בדיוק. ההצעה של נעם ומה שיוסי אומר נכון מאד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יאללה, בסדר. להביא תכנית מסודרת ואחר כך נשב עליה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה לאשר? אתה גר שם?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני אמרתי לאשר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא לאשר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא לאשר, יורד מסדר היום, נדון בזה אחרי זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אחרי המיפוי שהם יעשו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: צריך להיות כמה דברים, אחד גם החתמת שכנים לדעתי.

(המוזמנות עוזבות את הישיבה)

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עידית, אני גם הייתי מציע לפרסם איזה שהיא מודעה.



מס' דף: 19

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אחרי שתהיה תקינה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כי זה באמת חשוב להגדיל את המספר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ההצעה יורדת מסדר היום, היא תועלה שוב לאחר שתתקבל המלצה מפורטת יותר עם תנאים ממנהלת מדור גני ילדים, בהתאם להערות שנמסרו בדיון.

החלטה: מאשרים פה אחד להוריד את ההצעה מסדר היום. ההצעה תועלה שוב לאחר שתתקבל המלצה מפורטת יותר עם תנאים ממנהלת מדור גני ילדים, בהתאם להערות שנמסרו בדיון.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הישיבה נעולה.

החלטה: ההצעה יורדת מסדר היום, ההצעה תובא לדיון חוזר לאחר בחינת הקרטריונים ע"י מנהלות הגיל הרך באגף, בהתאם להערות שנמסרו בדיון וביניהם הוצאת רישיון עסק, שלא תהיה התנגדות של השכנים וכי המבנה בו מבוקש המעו/גן בנוי לפי היתר בניה.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, ומר אליאור עמר.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 09:53.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר