



תשובות לשאלות הבהרה
מכרז פומבי מס' 29/2021 למתן שירותי מדידות נכסים לצורכי חיוב ארנונה עבור
עיריית קריית מלאכי

מס' סידורי	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה	תשובה
1.	נוסח ערבות מכרז	פסקה שניה	<p>נראה כי ישנה סתירה בדרישה למילוי המדד "בגין חודש (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עקרי התנאי המכרז) 2022"</p> <p>עפ"י טבלת הנתונים הערבות תהה עפ"י המדד האחרון שפורסם. המדד האחרון שפורסם הינו לשנת 2021.</p> <p>לפיכך, נבקש הבהרתכם.</p>	<p>המציעים רשאים לציין בערבות ההצעה את המדד האחרון של שנת 2021.</p> <p>אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 2.1 לתנאי המכרז (תנאי סף) הקובע בין היתר כך: " מובהר ומוסכם כי: ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות שאינה צמודה למדד או צמודה לכל חודש אחר או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין."</p>
2.	מסמך ב' מפרט והצעת המחיר	2	<p>בעמוד 16 מופיע: "הקבלן מתחייב לסיים את כלל עבודות המדידה בתוך 3 חודשים קלנדריים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה לכל אזור העירייה."</p> <p>א. יש סתירה בין ההתחלה "בעיר" ובין המשך "לכל אזור".</p> <p>ב. גודל האזור הנו משמעותי והיכולת לסיים עבודה ב-3 חודשים תלויה בו. כמו כן, סיום מנת מדידה תלויה בהתייחסות הרשות לסרבנים או לבעיות תיאומים שיוצרות זנבות לחודשים ארוכים.</p> <p>נבקש הבהרה להתייחסות העירייה לסרבנים בהקשר</p>	<p>א. הקבלן מתחייב לסיים את כלל עבודות המדידה בתוך 3 חודשים קלנדריים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה לכל אזור העירייה.</p> <p>ב. בכל מקרה בו סבור מבצע השירותים כי נדרש הארכה, הוא רשאי לפנות לעירייה בכתב ולבקש הארכה תוך ציונים נימוקים רלוונטיים. העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לאשר הארכה, הכל לפי שיקול דעתה.</p>



מס' סידורי	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה	תשובה
			ז.ה.	
.3	מפרט	2	<p>רשום כי הקבלן מתחייב לסיים את כלל עבודות המדידה בעיר בתוך 3 חודשים קלנדריים.</p> <p>א.הכוונה לכל אזור מדידה 3 חודשים או כל העיר ?</p> <p>ב.האם 3 חודשים כולל הפקת תשריטים (עבודה משרדית)</p>	<p>א. לכל אזור מדידה. ב. 3 חודשים כולל הפקת תשריטים. בכל מקרה בו סבור מבצע השירותים כי נדרש הארכה, הוא רשאי לפנות לעירייה בכתב ולבקש הארכה תוך ציונים נימוקים רלוונטיים. העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לאשר הארכה, הכל לפי שיקול דעתה.</p>
.4	מפרט	2	<p>לגבי תקופת החגים והמועדים שחל איסור מוחלט לעבוד בהם , מבקש להאריך את תקופת הביצוע בהתאם למספר ימי הבטלה</p>	<p>במידה ויחולו חגים בתקופה הקצובה לביצוע העבודה, יהא המציע רשאי לפנות לעירייה בכתב ולבקש לקבל הארכת מועד לביצוע העבודה. העירייה תהא רשאית להאריך את ועדי הביצוע בהתאם לשיקול דעתה.</p>
.5	השגה	1	<p>"הקבלן ישא בכל ההוצאות במידה ונמצאה טעות במדידה לרבות טעות זניחה / שולית".</p> <p>מבקש להגדיר מה משמעות זניחה או שולית מבחינת אחוז סטיה ממדידה.</p>	<p>הסעיף מדבר בעד עצמו. מבצע השירותים ישא בהוצאות של כל טעות ללא יוצא מהכלל.</p> <p>משמעות זניחה או שולית - סטייה של עד 3%.</p>
.6	השגה	3	<p>בד"כ מגדירים וקובעים ערך הפקדון , מבקש לקבוע ולהגדיר.</p>	<p>ערך הפקדון – 200 ₪</p>
.7	מפרט	10-14	<p>אלו סעיפים שקשורים למכרזי חריגות בניה ולא סקר מדידה לצורך חיוב ארנונה.</p> <p>מבקש לבטלם.</p>	<p>הבקשה מתקבלת. סעיפים 10-14 מבוטלים.</p>
.8	מפרט	6	<p>" בין היתר המודד יכין דו"ח מפורט לפי שעות"</p> <p>לא מובן לי מה הכוונה לדוח מפורט</p>	<p>הסעיף מבוטל.</p>
.9	מפרט		<p>בענין חריגות בניה , כנ"ל לפי ס"ק מס' 5 מדובר בסקר ארנונה ולא בחריגות בניה, לא ניתן להתעסק עם זמן חיבור מים, ביוב, חשמל וכו'... מבקש לבטל</p>	<p>הבקשה מתקבלת. סעיף 8 נקודה מס' 6 מבוטל.</p>



מס' סידורי	הזמנה/מפרט/חווה	סעיף	שאלה	תשובה
			סעיף זה	
10.	מפרט		כתוב : " העירייה רשאית לדרוש מהקבלן ביצטע עבודות מדידה נוספות) סעיפים 1 עד 14) . לפי איזה תעריף יבוצעו העבודות אם יידרשו?	סעיפים 9-1 יבוצעו במידת הנדרש ויתומחרו בנפרד . סעיפים 10-14 מבוטלים .
11.	מפרט	מחירון	רכיב 1 + רכיב 2 , מי מחליט אם לבצע תשאול או לא ?	הרשות תחליט ותעדכן לכל אזור במעמד צו התחלת העבודה
12.	הסכם מסגרת	7 א	מבקש לקבוע תקופת התקשרות מראש.	הסכם המסגרת הינו לשנה. לעירייה קיימת אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם לקבוע בהסכם .
13.	הסכם מסגרת	8 ב	מבקש לשנות " רשאי המנהל אך אינו חייב" ל " חייב "	אין שינוי בסעיף
14.	הסכם מסגרת	9 ב	מבקש לשנות את החשבונית ל " חשבון עסקה " . חשבונית תונפק לאחר תשלום. הקבלן לא יכול לסווג עלויות מסים ומע"מ לפני קבלת תמורה	הבקשה מתקבלת.
15.	הסכם מסגרת	10 ב	כמו בס"ק 12 , מבקש לשנות לחשבונית עסקה	הבקשה מתקבלת.
16.	הסכם מסגרת	11 א	סכום הערבות 100000 הינו סכום גדול יחסים לפרוייקטי סקר ארנונה, בד"כ עד 50000 , מבקש התחשבות.	הבקשה מתקבלת. סכום ערבות הביצוע יעמוד ע"ס 50,000 ₪
17.	מסמך ב' מפרט והצעת המחיר		המפרט בעמוד 23 אינו קשור לארנונה – נראה כי צורף בטעות. (תצ"ר וכו...)	ראה תשובה לשאלה 10
18.			האם הרשות מספקת צילום אורתופוטו ואם כן מאיזו שנה.	כן, משנת 2021.
19.	מסמך ב' מפרט והצעת המחיר	סעיפים 10-13	עמוד 20 הדרישות שבסעיפים 10-13 – האם אלה חלק מהדרישות? ככל שכן, התמחור אינו רלבנטי כלל וכלל. מדובר בעבודה שונה לגמרי שדורשת משאבים רבים שאינם נכללים בסקר רגיל.	ראה תשובה לשאלה 10.
20.	מסמך ב' מפרט והצעת המחיר	סעיף 6	עמוד 21 סעיף 6 – על אילו שעות מדובר?	הסעיף מבוטל.
21.	מסמך ב' מפרט והצעת המחיר	סעיף 8.6	עמוד 21 סעיף 8.6 – נושא איתור חריגות והשוואת מדידות לתוכניות – גם דרישה זו הנה דרישה שאינה חלק מסקר רגיל. מדובר בדרישה שמוסיפה משאבים משמעותיים –	ראה תשובה לשאלה 9.



מס' סידורי	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה	תשובה
			ככל והיא עומדת בעינה נבקש להכפיל את התעריף המוצע.	
22.	מסמך ב' מפרט והצעת המחיר	סעיפים 1-13	עמוד 22-23 סעיפים 1-13 – שירותים נוספים שלא ברור אם נכנסו למכרז בטעות. מדובר בשירותים שאין להם קשר לסקר ארנונה. נבקש לתקן בהתאם.	ראה תשובה לשאלה 10
23.	נוסח עבות מכרז	פסקה שניה	נראה כי ישנה סתירה בדרישה למילוי המדד בנוסח ערבות המכרז "בגין חודש (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עקרי התנאי המכרז) 2022" עפ"י טבלת הנתונים הערבות תהה עפ"י המדד האחרון שפורסם. המדד האחרון שפורסם הינו מדד חודש נובמבר 2021. לפיכך, נבקש הבהרתכם כי ערבות המכרז תוצמד למדד חודש נובמבר 2021 אשר פורסם ב 15 לחודש דצמבר 2021.	ראה תשובה לשאלה 1
24.	כללי	כללי	נבקש לדעת מהי תקופת ההתקשרות (ללא מועדי הארכת התקופה)	ראה תשובה לשאלה 12
25.	17	תשריט	נבקש להוסיף כי התשריט ייחתם ע"י הנדסאי בניין/מהנדס בניין/מודד מוסמך"	הבקשה מתקבלת.
26.	20	11,12,13	נבקש להסיר דרישות אלו מהמכרז שכן מדובר בסקרים נוספים שאינם קשורים לסקרי ארנונה ועלותם רבה יותר ומשפיע על התמחור.	ראה תשובה לשאלה 10
27.	20	2,3,4,5,6,7	נבקש להסיר דרישות אלו מהמכרז שכן מדובר בסקרים נוספים שאינם קשורים לסקרי ארנונה ועלותם רבה יותר ומשפיע על התמחור.	ראה תשובה לשאלה 10
28.	24	4 – רכיב 1	נראה כי נפלה טעות דפוס בכמות המ"ר לרכיב 1, האם מדובר ב-1,200,000 מ"ר?	מדובר ב-1,200,000 מ"ר
29.	24	4 – רכיב 3	כמות המ"ר הרשום (1,100,000 מ"ר) אינו תואם לכמות המ"ר הרשות בהערכה (סה"כ 1,340,000 מ"ר), נבקש לעדכן את הערכת כמות השטח בהתאם.	שטחים בנויים כ- 1,200,000 מ"ר קרקעות כ- 1,100,000 מ"ר



תשובה	שאלה	סעיף	הזמנה/מפרט/חוזה	מס' סידורי
אין שינו בסעיף	<p>תת סעיף א':</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "תחול אחריות", יש להוסיף את המילים "על פי דין".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או האובדן האמור", יש להחליף את המילה "מיידי", במילים "בהקדם האפשרי". בסוף השורה, לאחר המילים "דרישתה הראשונה", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו והיקפה".</p> <p>תת סעיף ב':</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "מבצע השירותים אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "אחראי להם כאמור", יש להוסיף את המילים "על פי דין".</p> <p>בשורה השישית, לאחר המילים "בקשר לכך, יש להוסיף את המילים "ובלבד שהסכם הפשרה סוכס איתו מראש ובכתב".</p> <p>תת סעיף ג':</p> <p>בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>	סעיף 16 – אחריות לנזקים:	הסכם	.30
הבקשה מתקבלת	בעמודת "קודי הכיסוי", יש להחליף קוד 318 בקוד 321.	סוג ביטוח צד ג':	נספח ב' – אישור קיום ביטוח:	.31
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".	סוג ביטוח אחריות מקצועית:	נספח ב' – אישור קיום ביטוח:	.32
הבקשה מתקבלת	יש להחליף קוד 092, בקודים 045, 044	ב"פירוט השירותים"	נספח ב' – אישור קיום ביטוח:	.33



מס' סידורי	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה	תשובה
34.	מסמך א'-הוראות למשתתפים	טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	לאור מעבר משרדים נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבוע קרי עד ה- 13/01/2022.	הבקשה מתקבלת. מועד ההגשה הוא עד ליום 13.01.22 בשעה 09:00.
35.	הזמנה	סעיף 1.2 עמוד 4	מבוקש לשנות את שעת הגשת ההצעות למכרז לכל הפחות לשעה 11:00 בבוקר.	אין שינוי. הבקשה נדחית.
36.	הזמנה	סעיף 8 עמוד 21	"בניה חריגה ללא היתר בניה"- מבוקש להבהיר האם הקבלן נדרש במסגרת המכרז לאתר עבירות בניה? במידה וכן נבקש לתמחר את איתור החריגות בפני עצמו. כמו כן נבקש לבטל את הדרישות בסעיף זה בהתייחס למידע שאינו מצוי בידי הקבלן אלא אם בכוונת הרשות לספק לקבלן את המידע הנדרש בסעיף זה.	ראה תשובה לשאלה 9
37.	הזמנה	עמוד 3 מסמך א'	בטבלת ריכוז עיקרי התנאים למכרז - ערבות המכרז - נבקש להבהיר מה גובה ערבות ההצעה הנדרשת - האם 20,000 ש"ח? המילים "לא יפחת" יוצרות אי בהירות לגבי הסכום הנדרש.	המציע לא הסביר מה לא ברור. תשומת לב המציעים מופנית גם לסעיף 2.1 למכרז (תנאי סף), שם נקבע, בין היתר, כך: "מובהר ומוסכם כי: ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות שאינה צמודה למדד או צמודה לכל חודש אחר או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין."
38.	הזמנה	סעיף 2.3 עמוד 8	בהתייחס למציעים המהווים חברה נבקש לתקן את הסעיף כך שהמודד המוסמך אשר יוצג בפרויקט יכול להיות גם קבלן משנה של החברה שיש לו התקשרות קבועה עם החברה.	הבקשה נדחית
39.	הזמנה	מסמך ב' עמוד 16	נבקש לתקן את שעות העבודה הנדרשות מהמודדים מטעם המציע כך שבימים א-ה העבודה תהיה בשעות 8:00 - 17:00 (דהיינו בהיקף של משרה מלאה. כרגע בהתאם לשעות בהם נדרש הזוכה לבצע מדידות יהיה צורך בשתי משמרות של מודדים, דבר שלא ריאלי להיקף העבודה הנדרש	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. על המציע לרכז יום אחד בשבוע בתיאום מראש מול התושבים לעבודה בשעות הערב.



מס' סידורי	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה	תשובה
			במכרז. נבקש להתנות כי הדרישה לסיום העבודה בתוך 3 חודשים קלנדריים יהיה כפוף לקצב העברת החומרים הדרושים מהרשות וכן את שיתוף הפעולה של התושבים לעניין התיאומים כנדרש במכרז וכן אישור הגזברית לביצוע מדידות בהערכה לסרבנים.	הבקשה מתקבלת.
.40	מפרט והצעת מחיר	סעיף 6 עמוד 17	נבקש לציין באיזה תוכנות מדובר והאם צפויים שינויים בפורמט הקובץ הנדרש ככל ונדרש לעדכן גם בתוכנות אלו.	תוכנות – EPR GIS קומפלוט
.41	מפרט והצעת מחיר	עמוד 18	פתיחת כרטיסי אב נכסים והקלדת נתונים – מבוקש להבהיר כי לא יידרשו "שירותי הקלדה" על מערכות העירייה	הבקשה מתקבלת
.42	מפרט והצעת מחיר	סעיף ווא' עמוד 30	ערבות ביצוע – סכום ערבות הביצוע גבוה ביחס להיקף הפרויקט הנדרש לכן נבקש להפחית את סכום ערבות הביצוע ל 50,000 ש"ח כך שיהיה פרופורציונלי להיקף השרותים הנדרשים במכרז.	ראה תשובה לשאלה 16
.43	מפרט והצעת מחיר	סעיף 4 עמוד 24	מבוקש לקבוע תעריף מינימום לכל רכיב בכדי למנוע הגשת הצעות מחיר הפסדיות.	הבקשה נדחית
.44	מפרט והצעת מחיר	עמוד 25	מבוקש לקבוע ניקוד גם לרכיב איכות של ההצעה ולא רק של המחיר	הבקשה נדחית