

קרן קרית מלאכי לפיתוח וקידום הספורט מכרז פומבי מס' 3/2021 - הארכה

הפעלת מוקד לרפואת חירום בעיר קרית מלאכי

קרן קרית מלאכי לפיתוח וקידום הספורט (להלן: "הקרן") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מוקד לרפואת חירום (להלן: "המוקד") בעיר קרית מלאכי כמפורט במסמכי המכרז.

נכון להיום פועל מוקד רפואי בעיר קרית מלאכי (להלן: "המוקד") אשר מעניק שירות רפואי דחוף לתושבי העיר קרית מלאכי והסביבה, בכל יום החל מהשעה 19:00 ועד 7:00 ובימי שישי מהשעה 15:00 ועד יום ראשון בשעה 7:00, ובערבי חג מהשעה 15:00 ועד למחרת צאת החג בשעה 7:00.

כיום המוקד מצוי בקומת הקרקע בבניין עיריית קרית מלאכי (להלן: "העירייה") ושטחו הינו כ-54 מ"ר ובכוונת העירייה להרחיב את שטח המוקד שיעמוד בסה"כ על 86.5 מ"ר בהתאם לתשריט (תכנית שיפוץ המר"מ) המצ"ב למסמכי מכרז זה ומסומן כמסמך ה'. הזוכה במכרז ישכור מהעירייה את מתחם המוקד בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה השכירות בלתי מוגנת המצ"ב למסמכי המכרז ומסומן כמסמך ד'. מנתונים המצויים בעירייה נכון להיום המוקד הרפואי מעניק טיפול רפואי לכ-350 תושבים בחודש (לפי ממוצע של 3 חודשים אחרונים).

יובהר כי המציע חייב לפעול בהתאם לחוזר חטיבת הרפואה של משרד הבריאות (להלן: "החוזר") כפי שמתעדכן מעת לעת. למען הסר ספק יובהר כי המציע מתחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות במתן השירות ובהתאם לדרישות החוזר.

יובהר כי למכרז זה מצורף, בין היתר, מסמך ב' שהינו מפרט השירותים ודף הצעת המחיר. **המציע נדרש לנקוב בשיעור אחוזי הנחה (לא כולל מע"מ) במקום המיועד לכך בדף הצעת המחיר. יובהר כי התחרות במכרז זה הינה על איכות (בשיעור 60%) ומחיר (בשיעור של 40%). ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על זכייתו של המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר.** במסגרת ההסכם שיחתם בין הצדדים הזוכה מתחייב להפעיל את המוקד תוך 60 ימים החל מיום מתן צו הזמנת עבודה חתום ע"י הקרן, ובהתאם לדרישות הקרן.

יובהר כי תקופת ההתקשרות הראשונה הינה למשך 36 חודשים ממועד מתן צו הזמנת עבודה חתום כדן. הקרן בלבד רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם למשך 12 חודשים נוספים בכל פעם ו/או חלק מהם, עד לתקופה מצטברת של 60 חודשים (להלן: "התקופה המוארכת") יובהר כי לעניין מכרז זה ההיקף הכספי המקסימאלי שתשלם הקרן לא יעלה על סך 120,000 ₪ כולל מע"מ לשנה. יובהר כי סכום זה אינו מתייחס לסכומים נוספים אותם יוכל לקבל הזוכה ממקורות אחרים כדוגמת קופ"ח ותשלום הלקוחות.

בכבוד רב,

אליהו זהר
רה"ע

יו"ר קרן קרית מלאכי
לפיתוח ולקידום הספורט

מסמכי המכרז

מסמך א' – הנחיות למשתתפים לרבות נספחים אשר הינם:

- נספח 1.1 - טופס פרטים מזהים של המציע
- נספח 1.2 – נוסח רישום על גבי המעטפה
- נספח 1.3 – תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים
- נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה ולעובדי הקרן
- נספח 1.5 - ערבות בנקאית בלתי מותנית
- נספח 1.6 - תצהיר בפני עו"ד

מסמך ב' - השירות בהתאם לחוזר משרד הבריאות המתעדכן מעת לעת ודף הצעת המחיר

מסמך ג' - הסכם לביצוע העבודות, לרבות נספחיו שהינם:

- נספח א' - מפרט העבודות ודף הצעת המחיר (יצורף לחוזה לאחר הזכיה)
- נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים
- נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

מסמך ד' – חוזה שכירות בלתי מוגנת

מסמך ה' - תכנית שיפוץ המר"מ

מסמך א'

הוראות למשתתפים

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

פרטים	נושא
06.01.2022	מועד פרסום מכרז
20.01.2022 בשעה 10:00	מועדים לסיור מציעים – חובה למעט למציעים שהשתתפו בסיור קבלנים ביום 13.7.21 במסגרת מכרז פומבי 3/2021
23.01.2022	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לקרן
_____27.01.2022_____	מועד אחרון לפרסום מענה הקרן לשאלות ההבהרה
_____03.02.2022_____ בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
ביום ב', 06.02.2022 _____ בשעה 10:00 _____ ברחוב ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי. בקומה השנייה.	מועד פתיחת תיבת המכרזים
לא יפחת מ 6,000 ₪ לפחות עד ליום 05.05.2022 לפי המדד האחרון שפורסם	<input type="checkbox"/> גובה ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> תאריך תום תוקף ערבות ההצעה
זוכה אחד	<input type="checkbox"/> מספר זוכים במכרז
לפי הציון הסופי הגבוה ביותר. הציון הסופי מהווה שקלול של ניקוד בגין איכות (עד 60%) וניקוד בגין מחיר (עד 40%).	אופן קביעת הזוכה במכרז

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

הקרן רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בכל שלב שהוא.

1.1. רכישת מסמכי המכרז ותשלום עבור השתתפות במכרז

1.1.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעבור סך של 500 ₪ בבניין יפת מדר, ברחוב ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי בימים א-ה, בין השעות 11:00 – 14:00 בלבד.
טלפון לבירורים 08-8608778

1.2. הגשת ההצעה

1.2.1. את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב ב"טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז" דלעיל. את ההצעה יש להניח פיזית בתיבת המכרזים הנמצאת בחדרה של מנהלת החשבונות, הגב' אסנת דינו, בבניין יפת מדר, בקומה ב' ברח' ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי בין השעות 11:00 – 14:00 בלבד. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל.

1.2.2. המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

1.3 פרטים מזהים

יש לצרף להצעה טופס פרטים מזהים בנוסח המצ"ב כנספח 1.1 בו יצוינו הפרטים המזהים של המציע.

1.4 מבנה ההצעה

1.4.1. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד .

1.4.2. ההצעה תוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד (לנוחיות המציעים מצ"ב נוסח מוצע מסומן כנספח 1.2)

1.4.3. הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, כשהמשתתף חתם על טופס הצעת המשתתף ועל שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה.

1.4.4. כל מעטפה ראשית תכיל שלוש מעטפות על פי ההנחיות שלהלן :

1.4.4.1. מעטפה ראשונה – תכיל רק את הערבות בנקאית. ע"ג מעטפה זו יצוין: "ערבות בנקאית"

1.4.4.2. מעטפה שניה - תכיל את כל מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים ללא דף הצעת המחיר. ע"ג מעטפה זו יצוין: "מסמכי המכרז".

1.4.4.3. מעטפה שלישית - תכיל את "דף הצעת מחיר" בלבד. ע"ג מעטפה זו יצוין "דף הצעת המחיר".

סדר בחינת ההצעות יהיה כדלקמן:

במועד פתיחת תיבת המכרזים, ועדת המכרזים תפתח את מעטפת "הערבות הבנקאית" ומעטפת "מסמכי המכרז" אשר ימצאו במעטפה הראשית. יובהר כי במעמד זה לא תפתח מעטפת "הצעת המחיר".

בשלב הראשון- הקרן תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.

בשלב השני – הקרן תבחן את איכות ההצעות הכשורות ותנקדן בהתאם למדדי האיכות המופיעים במכרז.

בשלב השלישי – לאחר מתן ניקוד להצעות הכשורות, ועדת המכרזים תפתח את דף הצעות המחיר של המציעים אשר עמדו ברף האיכות הנדרש ברכיב ההתרשמות.

לאחר שקלול אמות המידה (איכות ומחיר), הועדה תתכנס לדון בקביעת זוכה במכרז.

1.5 איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

1.5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

1.5.2. מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.

1.5.3. בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

1.6 הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב

המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

1.7. סתירות ואי התאמות

על המציע לפנות לנציג הקרן בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

1.8. שאלות וביירוים

1.8.1. משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

1.8.2. את השאלות יש להפנות אל הגב' אסנת דינו בדואר אלקטרוני שכותרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי

מספר 3/2021 כתובת הדוא"ל היא osnat@k-m.org.il

1.8.3. המשתתפים מתבקשים **שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות** אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה".

1.8.4. המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט Word.

1.8.5. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ מפרט/ חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

1.8.6. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: <https://k-m.org.il/bids>. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

1.8.7. מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח לסעיף זה.

1.8.8. הקרן שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

1.9. **כנס מציעים – חובה. המציעים חייבים להתייצב ביום חמישי ה- 20.01.2022 בשעה 10:00 בפתח**

העירייה (רח' ז'בוטינסקי 20 בקרית מלאכי). למעט למציעים שהשתתפו בסיוור קבלנים ביום 13.7.21

במסגרת מכרז פומבי 3/2021

1.10. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

1.10.1. תעודה המעידה על רישום תאגיד

1.10.2. **ניהול ספרים** - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1.10.3. **היעדר הרשעות** - תצהיר בנוסח הרצ"ב **כנספח 1.3** בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשל"א וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי עורך דין;

העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "סעיף האיסור") ולכן המציע **מאשר בחתימתו, כי במעמד הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.**

1.10.4. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד העירייה או לחבר העירייה או לחבר הקרן בנוסח המצ"ב **כנספח 1.4**

1.11. **הליך בחירת המציע**

ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על זכייתו של המציע אשר יקבל את הציון הסופי הגבוה מבין כל ההצעות בהתאם לאמות המידה המופיעות במכרז זה.

אמות המידה לבחירת הזוכה:

הניקוד המקסימאלי בגין אמות המידה (איכות ומחיר) הינו 100 נקודות וכדלקמן:

התרשמות מהמציע ומהגורם המוצע ע"י המציע למתן השירותים במרכז הרפואי בקרית מלאכי

- **עד 20 נקודות**. יובהר כי המציע **חייב** להביא עמו לראיון ההתרשמות את הצוות הרפואי שיעניק את השירות בפועל במוקד לרבות רופא ורוקח.

ועדה מקצועית מטעם הקרן (להלן: "הועדה המקצועית"), תנקד את המציעים בהתאם להתרשמותה מהמציע ומהגורמים אשר יעניקו מטעם המציע את השירותים במוקד הרפואי:

א. התרשמות מניסיון המציע ויכולותיו, תכנית עבודה לגבי הפעלת המוקד המוקד הרפואי ותפיסת הפעלה **עד 10 נקודות**.

ב. התרשמות מהגורמים מטעם המציע אשר יעניקו את השירותים **בפועל** במוקד הרפואי ובכלל זה ניסיונם ויכולותם לעניין הפעלת מוקדים רפואיים לרפואה דחופה לרבות שירותי רפואה מרחוק זמינותו לניהול המוקד והשקפתו לגבי אופן הניהול של המוקד על ידו – **עד 10 נקודות**.

המלצות מגופים להם העניק הגורם מטעם המציע את השירותים לקרן -
עד 18 נקודות

המציע יצרף להצעתו עד 3 מכתבי המלצה **אד ורק** על גבי נספח 1.7 מגופים עבורם ביצע הגורם מטעם המציע (להלן: "נותן השירות בפועל") שירותי הפעלת מוקד לשירותי רפואה דחופה.

יובהר ויודגש כי המלצות שלא יהיו ע"ג נספח 1.7 לא יובאו בחשבון.

הניקוד בגין המלצות (עד 18 נקודות) ינתן ע"י ועדה המקצועית לפי המפורט לקמן:

בגין כל המלצה (עד 3 המלצות) שתצורף להצעה כנדרש וכאמור לעיל, הועדה המקצועית תעניק למציע נקודה אחת (למשל מציע שיצרף 3 המלצות כנדרש יזכה ב 3 נקודות).

הועדה המקצועית תעניק עד 15 נקודות נוספות בהתאם לבדיקה שתערוך עם נותני המלצות באשר לשירותים שביצע נותן השירות בפועל עבור הגופים שיוזכרו בנספח 1.7.

לשם כך הועדה תתקשר טלפונית לממליצים בהתאם לפרטי ההתקשרות (מספר טלפון/ נייד) שיצוינו בנספח 1.7 למכרז ותברר אודות מהות העבודות, היקף העבודות, טיב העבודות, עמידה בזמנים, שירותיות, זמינות, התמודדות עם מצבים בלתי שגרתיים שביצע המציע עבור גופים אלו ובהתאם לכך תנקד את המלצות.

יובהר כי במידה והועדה המקצועית לא תצליח ליצור קשר טלפוני עם מי מהממליצים בפעם הראשונה היא תנסה ליצור קשר עם הממליץ פעם אחת נוספת. במידה וניסיונה השני של הועדה המקצועית ליצור קשר עם הממליץ כשל, הועדה המקצועית תהיה פטורה מלנסות ליצור קשר עם ממליץ זה בפעם השלישית, הדבר יובא בחשבון בעת מתן הניקוד ולמציעים לא תהא כל טענה בענין זה.

על אף האמור לעיל, הועדה המקצועית תהא רשאית לבדוק את טיב העבודות שביצע המציע עבור גופים נוספים אף אם המציע לא צירף המלצות מאותם גופים ולהתחשב בכך לצורך מתן הניקוד הנ"ל.

התחייבות כספית להשקעה בשיפור סביבת המוקד, פני המוקד וציוד –

עד 22 נקודות

רקע – נכון להיום קיימת משמעות לשיפור מצבו הפיזי של המוקד ונראותו, כדי להופכו למקום מזמין ונעים. לכן, ישנו צורך בהשקעה כספית ראשונית. במסגרת אמת מידה זו על המציע לנקוב בסכום אותו הוא מתחייב להעביר לקרן במועד חתימת ההסכם. יובהר כי שיפור פני המוקד יעשה בהתאם לדרישות הקרן ו/או העירייה.

המציע נדרש לנקוב בסכום השקעה אשר לא יפחת מ – 50,000 ₪ ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תקבל 22 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה הגבוהה ביותר (לפי הנוסחה הבאה: 22 כפול ההצעה הנבחרת לחלק להצעה הגבוהה ביותר).

המציע נדרש להשלים את סכום ההשקעה המוצע על ידו:

הנני מתחייב להעביר לקרן סך של _____ ₪ עבור

שיפור פני המוקד בהתאם לדרישות הקרן, וזאת תוך

14 ימים ממועד דרישת הקרן. יובהר כי הקרן תהא

רשאית לדרוש מהזוכה לקבל את כל הכספים בפעם

אחת ו/או לחלק את הסך המוצע לתשלומים (לא

**בהכרח שווים), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
יובהר כי כל החלטה הנוגעת להשקעה במישרין ו/או
בעקיפין תהא של הקרן בלבד. עוד יובהר כי הקרן
תבחר ותתקשר עם קבלני ביצוע וכן תקבע את לוח
הזמנים לביצוע, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

מחיר עד 40 נקודות

המציע שינקוב בשיעור אחוז ההנחה הגבוה ביותר מהמחיר המופיע בדף הצעת המחיר יקבל 40 נקודות. ההצעות הבאות ינוקדו ביחס לאחוז ההנחה המוצע הגבוה ביותר המוצעת לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{40 * \text{אחוז ההנחה המוצע}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר}} = \text{מס' נקודות}$$

1.12. התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

- 1.12.1. עם קביעת הזוכה/ים במכרז תשלח לו/להם על כך הודעה בכתב.
- 1.12.2. **המציע/ים שייקבעו/זוכה/ים במכרז מתחייב/ים תוך 10 ימים** מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי הקרן, **להמיר את ערבות המכרז בערבות בנקאית** לביצוע החוזה בשיעור שנקבע במסמכי המכרז, **ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי** המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, עם חתימתו על חוזה.
- 1.12.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר לבנק ישירות.
- 1.12.4. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לקרן את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא המציא לקרן ערבות ביצוע, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי לשביעות רצון הקרן, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.
- 1.12.5. לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית הקרן לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי הקרן, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של הקרן לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

1.13. זכויות המזמין

- 1.13.1. הקרן אינה מתחייבת לקבל כל הצעה והיא רשאית לדחות או לפסול את כל ההצעות.
- 1.13.2. לתשומת לב המציעים מעטפת האומדן ככלל נפתחת במועד פתיחת המעטפות אלא אם כן לא הוגשה כל הצעה או מכל סיבה אחרת, שאז זכותה של העיירה שלא לפתוח את מעטפת האומדן.

- 1.13.3. נפתחה מעטפת האומדן, מובהר ומוסכם כי מפתחות האומדן ובכלל זה בסיס המידע הגולמי ו/או כל נתון אחר יישארו חסויים ולא יפורסמו .**
- 1.13.4. הקרן תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.13.5. מחירים בהצעה יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים, המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.
- 1.13.6. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בקרן. מבלי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לקרן לפי דין ו/או הוראות המכרז, במידה וההצעה גבוהה מתקציב הקרן למכרז, רשאית הקרן לבטל את המכרז.
- 1.13.7. כן תהיה הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי הקרן בשל שימוש הקרן בזכויותיה אלו.
- 1.13.8. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של הקרן ו/או כל גורם אחר מול המציע.
- 1.13.9. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.
- 1.13.10. בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית הקרן להחליט על מציע כ"כשיר נוסף".
- 1.13.11. הקרן תהא רשאית לדרוש מהמציעים לבצע השלמות, הבהרות וכל פרט אחר לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי סף הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהא כל טענה כלפי הקרן.
- 1.13.12. הקרן תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, בכל ענין הנוגע להתקשרות לרבות עניינים כספיים.
- 1.13.13. הקרן רשאית להאריך את מועדי המכרז בכל שלב ו/או לקבוע מועדים חדשים בכל שלב לרבות בשלב פתיחת תיבת המכרזים וזאת גם במקרה בו יתגלה כי בעת פתיחת תיבת המכרזים אין הצעות ו/או ישנן מעט הצעות, הכל לפי שיקול דעתה של הקרן.

1.14. עיון בהצעה הזוכה

בתום המכרז קרי קבלת החלטה סופית בדבר הזוכה במכרז, הקרן תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

2. פרק תנאי סף

2.1 ערבות בנקאית.

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח

המצ"ב המסומן כנספח 1.5

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח המצ"ב כנספח 1.5 על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על הסך **שלא יפחת** מהסכום הקבוע בפרק 1 ריכוז עיקרי התנאים במכרז שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, צמודה או לא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) - ולהלן: ("המדד") לפקודת עיריית קרית מלאכי, בהתאם לנוסח הערבות המצורף, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה **שלא תפחת** מהתקופה הקבועה בפרק 1 "ריכוז עיקרי התנאים במכרז". הקרן תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזיקה של הקרן, ללא צורך בכל הוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות הקרן לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה. כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד. הקרן רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות למשך תקופות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת הקרן, תהא הקרן רשאית לבטל את הצעתו. מובהר ומוסכם כי: ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות שאינה צמודה למדד או צמודה לכל חודש אחר או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין.

2.2 המציע הינו חברה רשומה כדין בישראל/עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

לצורך הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

במידה והמציע הינו חברה - יצרף צילום תעודת התאגדות מרשם החברות ואישורי מס האמורים בתנאי הסף.

במידה והמציע הינו עוסק מורשה - יצרף צילום תעודת עוסק מורשה ואישורי מס האמורים בתנאי הסף.

2.3 הגורם אשר יעניק את השירותים מטעם המציע לקרן הינו רופא מומחה (בעל רישיון קבוע ותקף לעסוק ברפואה בישראל) בעל וותק וניסיון של לפחות שנה אחת רציפה כרופא **ברפואת משפחה** ו/או **רפואת ילדים** ו/או **רפואה פנימית** ו/או **רפואה דחופה**.

לצורך הוכחת תנאי סף 2.3 על המציע לצרף את **נספח 1.6 המצ"ב** (תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד) וכן רישיון תעודת רופא

2.4 רכישת מסמכי המכרז

המציע רכש את מסמכי המכרז.

לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

יובהר כי מציע אשר רכש את מסמכי מכרז פומבי 3/2021 יהיה פטור מלרכוש את מסמכי מכרז זה.

יובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית לדרוש מהמזיעים ליתן הבהרות ו/או להשלים כל מסמך שהוא לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי הסף.

2.5 המזיע או מי מטעמו חייב להתייצב לכנס מציעים בהתאם לאמור בסעיף 1.9 לעיל .
 על אף האמור בסעיף זה מציעים שהשתתפו בסיור קבלנים ביום 13.7.21 במסגרת מכרז פומבי 3/2021 אינם חייבים להשתתף בסיור קבלנים.

חובה למלא טופס זה (בשני עותקים)

שם המזיע
מס' עוסק מורשה
מס' חברה
כתובת
טלפון
טלפון סלולרי
פקס
דוא"ל

פרטי מורשה חתימה מטעם המזיע	
שם _____ ת"ז _____	דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____	דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____	דוגמת חתימה _____

נספח 1.2

לנוחיות המציעים

ניתן לצרף דף זה בשני עותקים

אחד מודבק ע"ג מעטפת ההצעה ביום הגשת ההצעה
השני יימסר למבצע השירותים עם חותמת נתקבל ע"י הקרן

	מספר מכרז
	שם המכרז
	חותמת נתקבל

מיטפת הצעה

חשוב לא לציין את שם המציע על גבי המעטפה

נספח 1.3

היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/הספק).
2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה,

ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה
אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____

_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי

יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל

וחתם/וחתמה עליו בפני.

טלפון

כתובת

שם עו"ד

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה או לחבר הקרן

קרן קרית מלאכי לפיתוח ולקידום הספורט מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה או עם עובד הקרן.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי קרן קרית מלאכי לפיתוח ולקידום הספורט, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית קרית מלאכי אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או העובד בקרן.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של הקרן תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

תאריך _____

לכבוד
קרון קרית מלאכי לפיתוח וקידום הספורט
ז'בוטינסקי 8
קרית מלאכי.

הנדון:

ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **(בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז)** ש, סכום במילים: **(בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז)** ש (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע _____ ח.פ/ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר לקבלת שירותי _____ בקרית מלאכי.

סכום זה זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **בגין חודש (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) שנת 2021** שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחותימת הבנק הערב

***יש להשלים את המועדים והסכומים בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז.**

נספח 1.6 להוכחת תנאי סף 2.3 תצהיר בפני עו"ד

לכבוד

קרן קרית מלאכי לפיתוח ולקידום הספורט

הנדון: תצהיר

הנני _____ ת.ז./ ח.פ. _____ המציע או המורשה
לחתום בשם המציע במכרז מס _____ מצהיר בזאת כי:

הגורם אשר יעניק את השירותים מטעם המציע לקרן הינו רופא מומחה (בעל רישיון קבוע ותקף לעסוק ברפואה בישראל) בעל וותק וניסיון של לפחות שנה אחת רציפה כרופא ברפואת משפחה ו/או רפואת ילדים ו/או רפואה פנימית ו/או רפואה דחופה.

_____ חתימה

_____ תאריך

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת.ז. שמספרה

_____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ טלפון

_____ כתובת

_____ שם עו"ד

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

נספח 1.7 המלצה – להוכחת עמידה באמת הנוגעת לעניין ההמלצות
יובהר שוב ושוב כי יש למלא את הפרטים **אך ורק** על גבי טופס זה

לכבוד

קרן קרית מלאכי לפיתוח ולקידום הספורט

שלום רב,

המלצה

אני הח"מ _____ המשמש בתפקיד _____ בגוף
_____ (להלן: "הגוף") מאשר בזאת כי דוקטור _____
(להלן: הפעיל מוקד לרפואה דחופה עבור הגוף).

אני מאשר כי עבודותו של דוקטור _____ עבור הגוף נעשו לשביעות רצוני
המלא.

פרטים ליצירת קשר טלפוני עם נותן ההמלצה: _____

ובאתי על החתום ביום _____ חתימה וחותמת של הממליץ _____

מסמך ב'

השירות בהתאם לחוזר משרד הבריאות המתעדכן מעת לעת ודף הצעת המחיר

במסגרת ההצעה זו מתחייב המציע להפעיל את המרכז הרפואי ברחוב ז'בוטינסקי 1, קומת קרקע, קריית מלאכי, בהתאם לחוזר משרד הבריאות הרצ"ב המתעדכן מעת לעת ובהתאם למסמכי המכרז ודרישות העירייה וזאת תוך 45 ימים החל מיום מתן צו הזמנת עבודה חתום ע"י הקרן.

קישור לחוזר משרד הבריאות -

https://www.health.gov.il/hozer/mr02_2019.pdf

המציע חייב למלא את אחוז ההנחה

<p>_____ % כולל מע"מ</p>	<p>מוצעת על ידי הנחה על המחיר השנתי להפעלת המוקד בהתאם לקבוע במכרז בסך של ₪120,000 (כולל מע"מ)</p>
--------------------------	---

מסמך ג'

הסכם למתן שירותי הפעלת מוקד לרפואת חירום

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2021

בין:

קרן קרית מלאכי לפיתוח ולקידום הספורט

ע"ר 580283950

רח' ז'בוטינסקי 8, קרית מלאכי

טלפון ופקס: 08-8608778

(להלן: "הקרן" או "צד א'")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק _____

ח.פ. / ע.מ. _____

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

כתובת: _____

טלפון: _____; פקס': _____

(להלן: "מבצע השירותים" או "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל: והקרן פרסמה מכרז מס' פומבי מ"פ 3/2021 למתן שירותי הפעלת מוקד לרפואת חירום בעיר קרית מלאכי.

הואיל: והמבצע השירותים הגיש כדין הצעה למכרז הנ"ל.

הואיל: וועדת המכרזים של הקרן בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה לקבל את הצעתו של המבצע השירותים ולמסור לו את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה במפורט וביתר מסמכי המכרז והכל כמפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

נספחים:

2. (א) **נספח א-** השירות בהתאם לחוזר משרד הבריאות המתעדכן מעת לעת ודף הצעת

המחיר (יצורף לחוזה לאחר הזכיה)

(ב) **נספח ב'-** נספח ביטוח

(ג) **נספח ג'-** נוסח ערבות ביצוע

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

גילה מבצע השירותים סתירה או אי התאמה בין הנספחים לבין הוראות החוזה, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

הגדרות:

3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) "המנהל" – מנכ"ל הקרן ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- (ב) "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם הקרן ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו ושלוחיו.
- (ג) "העבודה"/"העבודות"/"השירותים" – שירותי הפעלת מוקד לרפואת חירום בעיר קרית מלאכי בהתאם לאמור בחוזה זה ובנספחיו לרבות נספח א.

4. ביצוע השירותים:

הקרן מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה בנספחיו בהתאם להיקף שתקבע הקרן.

**5. הצהרות והתחייבויות מבצע השירותים:
מבצע השירותים מצהיר כדלקמן:**

- (א) מבצע השירותים מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לקרן בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה ולכל דין.
- (ב) מבצע השירותים מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- (ג) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות ולהנחיות משטרת ישראל, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
- (ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- (ה) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהקרן (להלן: "הזמנת עבודה").
- (ו) מבצע השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.
- (ז) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל, שאר גורמי הקרן הנוגעים בדבר ומשטרת ישראל.
- (ח) לאפשר למנהל ולכל מי מטעמו לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל.
- (ט) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.
- (י) לפעול לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי דין ו/או לפי דרישות הקרן.

6. סמכויות המנהל:

- (א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- (ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה, וזאת מכל נימוק סביר ולפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- (ד) מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר ביצוע השירותים. לצורך כך, מבצע השירותים וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו

בכל הקשור לביצוע השירותים.

תקופת ההתקשרות:

7.

(א) תקופת מתן השירות הינה ל 36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) לקרן בלבד עומדת הזכות (אך לא החובה) להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של 12 חודשים נוספים בכל פעם ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל כפופה לאישור הועדות המוסמכות בקרן ולחתימת הגורמים המוסמכים בקרן על חוזה הארכה מתאים ומבלעדי זאת, לא יהיה להארכה כל תוקף.

(ד) הוארך החוזה, יאריך מבצע השירותים את תוקף ערבות הביצוע ואת פוליסות הביטוח בהתאמה וימציא לקרן אישורים מתאימים על כך.

(ה) על אף האמור לעיל שומרת הקרן לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, את תקופת ההתקשרות לסיומה בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא חוזה זה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

עמידה בלוח זמנים:

8.

(א) מבצע השירותים יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. מבצע השירותים מתחייב לא לחרוג מהמועדים הקבועים בחוזה ונספחיו ו/או ממועדים שידרשו ע"י המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודה.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למבצע השירותים שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל, אך אינו חייב, להעניק למבצע השירותים ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שמבצע השירותים פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את מבצע השירותים.

התמורה

9.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם הקרן למבצע השירותים בהתאם להצעת המחיר שהגיש מבצע השירותים במסגרת המכרז, בהתאם לביצוע העבודות בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, להזמנת העבודה, ולאישור המנהל לתשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. התשלום ישולם למבצע השירותים לאחר שמבצע השירותים יגיש דו"ח חודשי שיפרט את היקף העבודות שביצע ואת התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י החוזה עבור אותו חודש, ויצרף לדו"ח חשבון יועבר בשני העתקים לאישור המנהל, עם אישור החשבון ו/או חלק ממנו יגיש מבצע השירותים חשבונית מס כדין לקרן בגין הסכום שאושר ע"י המנהל. העיריה תשלם למבצע השירותים את סכום החשבונית שאושר שוטף + 60 יום מיום מסירת החשבונית לקרן.

ג. מובהר כי הקרן רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת הקרן לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ד. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למבצע השירותים בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך ביצוע השירותים ולא לאחר תום תקופת ההתקשרות.

אופן תשלום התמורה

10.

- א.** אחת לכל חודש, עד ה-10 לכל חודש, יגיש מבצע השירותים למנהל חשבון מפורט בו יפורט היקף העבודה שביצע בחודש הקודם, התאריכים והשירותים שביצע בפועל בהתאם להנחיות המנהל, בהתאם לחוזה זה ונספחיו ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש. בנוסף יצרף מבצע השירותים לדו"ח חשבון.
- ב.** המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול הזמנת העבודה, וההנחיות שניתנו על ידו למבצע השירותים ויעביר למבצע השירותים הערות או בקשות לתיקונים בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי החשבון תואם את העבודה שבוצעה וכי העבודה בוצעה לשביעות רצון הקרן, ימסור מבצע השירותים חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.
- ג.** התשלום ישולם למבצע השירותים בתנאי שוטף ועוד 60 יום ממועד אישור החשבונית ע"י המנהל
- ד.** התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם למבצע השירותים כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים וכל מי מעובדיו או מי מטעמו וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים וכל מי מטעמו לצורך ביצוע העבודה ו/או לצורך מתן השירותים, וזאת בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל. לא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד הקרן לתשלום סכום כלשהו. נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.
- ה.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ערבות ביצוע:

11.

- א.** להבטחת ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ימציא מבצע השירותים לקרן, עם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת הקרן בסך של 12000 ₪ (לשביעות רצונה של הקרן ובנוסף שנקבע על-ידה, נוסח ערבות הביצוע מצ"ב **כנספח ג'**).
- ב.** הערבות תעמוד בתוקפה לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין.
- ג.** יפר מבצע השירותים את החוזה, או תנאי מתנאיו, תהא הקרן רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמבצע השירותים תהיינה טענות ו/או מענות כלשהן כלפי הקרן בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של הקרן.
- ד.** בכל מקרה בו תחולט הערבות, כולה או חלקה, ישלים מבצע השירותים את הערבות, או ימציא ערבות חדשה, לפי העניין, בסכומים לפי האמור בסעיף קטן (א) לעיל מייד עם דרישתה של הקרן לכך.
- ה.** ההוצאות הכרוכות בהוצאה וקיום של הערבות יחולו על מבצע השירותים בלבד.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב מבצע השירותים לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי בביצוע חוזה זה.

מניעת ניגוד עניינים והגבלה:

13.

מבצע השירותים מתחייב כי לא ייעשה דבר שיש בו משום חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים עם פעולתו לפי הסכם זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

- א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין הקרן לבין מבצע השירותים ו/או כל מי מטעמו.
- ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין הקרן ועובדי מבצע השירותים או כל עובד מטעמו, אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם יהיו עובדי מבצע השירותים בקרן, יישארו העובדים בגדר עובדי מבצע השירותים בלבד.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם מבצע השירותים כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות מבצע השירותים ואחריותו כלפי הקרן לביצוע תפקידיו והתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לקרן לפקח, להדריך או להנחות את מבצע השירותים כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם מבצע השירותים או עם העובדים המועסקים על ידו. הקרן לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של מבצע השירותים.

איסור העברת זכויות:

15.

- א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת הקרן מראש ובכתב על כך.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי הקרן עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

- א. על מבצע השירותים תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לקרן בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה או כתוצאה מביצועו, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את הקרן לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מיד עם דרישתה הראשונה.
- ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם הקרן תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהקרן תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את הקרן בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

קיוז:

17.

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לקרן ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא הקרן רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למבצע השירותים אסור לבצע קיוז מול הקרן בשום דרך.

זכויות יוצרים:

18.

- א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של הקרן והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לקרן; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.
- ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

הפסקת שירותיו של מבצע השירותים ללא אשמת מבצע השירותים וחידושו:

19.

- א. על אף האמור בסעיף 7(א) לעיל, הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למבצע

השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח הקרן.

ב. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה הקרן בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה הקרן לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לקרן בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם הקרן.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים:

20.

א. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, במידה שמבצע השירותים לא ביצע אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה הקרן רשאית לסיים את ההתקשרות לאלתר.

ב. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה הקרן בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם מבצע השירותים ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על מבצע השירותים להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבוננו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הקרן בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מבצע השירותים, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד מבצע השירותים ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד מבצע השירותים התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. מבצע השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת הקרן.

4.ד. מבצע השירותים סטה מההנחיות שניתנו לו ע"י המנהל.

5.ד. מבצע השירותים סטה מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהקרן.

6.ד. מבצע השירותים התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרים אלו יהיה מבצע השירותים אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לקרן בשל כך).

7.ד. מבצע השירותים מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

21.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והקרן תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כני"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לקרן כתוצאה מכך, יחולו על מבצע השירותים והקרן תהיה רשאית לגבות כספים אלו מערבות הביצוע בנוסף לכל תרופה אחרת שעומדת לקרן כנגד מבצע השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם הקרן למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת הקרן בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי הקרן בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

22. תשלומים סוציאליים:

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין מבצע השירותים או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על מבצע השירותים וישולמו על ידו בהתאם.

23. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של הקרן לשירותים של מבצע השירותים, אינם משחררים את מבצע השירותים מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

24. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי מבצע השירותים ועל חשבונו בלבד. הקבלן ישתמש בחומרים מאושרים לשימוש על פי כל דין, באיכות טובה. יובהר כי הצבע והאביזרים יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תמורה נוספת עבורם. הקבלן יהיה אחראי על איכות עבודתו, וככל שיש צורך ובהתאם להחלטת המנהל, יבצע תיקונים עד להשלמת התוצאה המתבקשת והכל על חשבון הקבלן.

25. מסירת פרטים ומסמכים:

א. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, מבצע השירותים יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל וכן ימסור למנהל כל פרט או מסמך שידרש על ידי המנהל בתוך הזמן שייקבע ע"י המנהל.

ב. תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

ג. עם גמר העבודה או שבמקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור מבצע השירותים למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל.

ד. הקרן תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד מבצע השירותים.

26. הפרות ותרופות:

א. מבלי לגרוע בזכותה של הקרן לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הפרת אחד מהוראות הסכם זה ונספחיו תזכה את הקרן, מבלי לגרוע בכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י כל דין, לבטל את החוזה לאלתר וכן תזכה את הקרן (מבלי לגרוע בזכותה של הקרן לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) בפיצוי מוסכם בסך 10,000 ש"ח בגין כל הפרה והפרה, והקרן תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים בכל דרך אחרת (לרבות מערבות הביצוע). תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

- ב.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא ביצע מבצע השירותים את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או יתר הוראות חוזה זה, תהא הקרן ראשית לקנוס אותו בהתאם לאמור בנספח א' לחוזה זה, זאת בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לקרן על-פי כל דין כנגד המבצע השירותים.
- ג.** הקרן תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם ו/או סכום הקנסות האמורים בנספח "א" לחוזה, מכל סכום המגיע למבצע השירותים מאת הקרן, וכן תהיה רשאית לגבותם ממבצע השירותים בכל דרך אחרת. אין בתשלום הקנסות ו/או הפיצויים כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות השלמת ביצוע השירותים לפי חוזה זה.
- ד.** הקרן תהיה זכאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על-פי הדין, לפנות, כנגד מבצע השירותים, לבית המשפט בבקשה לצו מניעה ו/או צו במעמד צד אחד בלבד, ומבלי שתהא חייבת להפקיד ערבות כל שהיא בקשר לכך.
- ה.** אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העומדת לצד המקיים חוזה זה כנגד הצד המפר לפי כל דין.
- ו.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד מבצע השירותים בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, הקרן רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את מבצע השירותים וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לקרן כנגד מבצע השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

27. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד הקרן למבצע השירותים, לא יחשבו כויתור מצד הקרן על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר הקרן על זכויות כמפורט ובכתב מראש.

28. פתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

29. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע ולהם בלבד.

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
הקרן -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח א' - מפרט העבודות ודף הצעת המחיר (יצורף לחוזה לאחר הזכיה)

נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים

נספח ג' – אישור ביטוח מסוים

תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		הנפקת	
אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם ע. קריית מלאכי/קרן ק.מ. לפיתוח וקידום הספורט	שם ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	מען למשלוח דואר		
כתובת מייל	כתובת הרכוש המבוטח		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
318, 328, 321, 308, 309, 307, 315, 329		3,000,000					צד ג'
319, 328		20,000,000					אחריות מעבידים

כיסויים							
אחריות מקצועית							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 092
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הזרקות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (ת.מ.י.ר. - תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - ת.מ.י.ר. - תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ.
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח ומבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-מינימום גבולות אחריות 2,000,000 ₪.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

נספח ג'

נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה (דוגמא בלבד)

לכבוד

קרן קריית מלאכי לפיתוח וקידום הספורט

ז'בוטינסקי 8

קרית מלאכי

תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח סכום במילים עשרת אלפים ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם ביצוע חוזה לשירותי _____ פרי מכרז מס' _____.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת (90 יום לאחר תום תקופת ההסכם). כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

מסמך ד'

חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בקרית מלאכי ביום _____ 2021.

- בין: **עיריית קרית מלאכי**
אשר ייקרא להלן לשם הקיצור "המשכיר"
- ובין: _____
מרכז מסחרי קרית מלאכי
- אשר ייקרא להלן לשם הקיצור "השוכר".
- הואיל: המשכיר הינו הבעלים של מבנה בגודל של כ 54 מ"ר הנמצא במרכז מסחרי בבניין העירייה במרכז המסחרי בקרית מלאכי (להלן: "המושכר").
- במושכר ותמורה בגינו כלול קו טלפון ומצלמות
- והואיל: ולא חלים על המושכר חוקי הגנת הדייר.
- והואיל: והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר את המושכר והשוכר מעוניין להשכיר את המושכר מאת המשכיר בתנאים המפורטים בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והתנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הצדדים, וייקרא בכפיפה אחת עם תנאיו.
2. הצדדים מצהירים מסכימים ומדגישים במפורש השוכר המושכר, והשכירות לפי הסכם זה אינם ולא יהיו מוגנים לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן "החוק") או לפי כל חוק אחר שיבוא במקומו, וכי הוראות החוק אינם חלות ולא תחולנה על המושכר, השוכר ו/או השכירו את חזאת מן הסיבות הבאות, כולן, מקצתן או אחת מהן.
השוכר מצהיר כי בדק וראה את המושכר, מבחינת סוגו, תיאורו, איכותו ותכונותיו, כי יש לו הידיעות וכל הנתונים המתאימים לגבי המושכר, וכי מצא את המושכר מתאים וראוי למטרותיו והוא מוותר בזה על טענות אי- התאמה ו/או טענות אחרות כלשהן ביחס למושכר ולטיבו ו/או על טענה של מום או ברירה.
- 3.
4. **מטרת השכירות ותקופת השכירות**

א. השכרת המושכר ע"י חוזה זה היא למטרת הפעלת מוקד רפואי בהתאם לדרישות הדין וקרן קרית מלאכי לפיתוח וקידום הספורט, והשוכר או מי מטעמו אינם רשאים לעשות שימוש במושכר לכל מטרה אחרת, ולפיכך מתחייב השוכר להפעיל את המושכר ולהשתמש בו רק למטרת מוקד רפואי.

ב. תקופת השכירות הינה לתקופה של 36 חודש, החל מיום _____ וכלה ביום _____. יובהר כי לקרן בלבד קיימת הזכות להאריך את ההסכם לתקופה של 12 חודשים נוספים בכל פעם ובלבד שסך תקופת השכירות לא תעלה על 5 שנים.

ב. המשכיר יהא רשאי להודיע על ביטול חוזה השכירות ו/או לחילופין לקצר תקופת השכירות זאת בהתראה בכתב של 3 חודשים מראש זאת ללא צורך בנימוק כלשהו.

ג. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי בכוונת המשכיר (ובכפוף לשיקול דעתו של המשכיר וללוח הזמנים שיקבע על ידו) להעמיד לשוכר מבנה אחר לצורך מתן השירותים (ראו תכנית שיפוצים מר"מ המצ"ב **כמסמך ה'** למכרז). לפיכך מוסכם על הצדדים כי הוראות הסכם זה יחולו (בשינויים המחויבים בהתאם להחלטת המשכיר) באשר להשכרת המבנה הנ"ל.

5. תשלום דמי השכירות

א. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות בסך של 1,500 ₪ לחודש שישולמו בכל מקרה ובלא קשר לשימוש בפועל במושכר. דמי השכירות ישולמו עבור מידי חודש בחודשו. השוכר יהיה רשאי לשלם את התשלום הנ"ל בדרך של קיזוז התשלום המגיע לשוכר מאת המשכיר עבור הפעלת המוקד הרפואי בשעות הפעילות של המוקד הרפואי כמפורט בנספח להסכם זה.

ב. מע"מ החל על דמי השכירות, אם חל, ישא השוכר במועד הקבוע לתשלומו עפ"י הדין.

ג. בכל מקרה אסור לשוכר לקזז מדמי השכירות כל סכום שהוא אשר לטענתו, אם תהיה כזו, מגיע לו מאת המשכיר, ותהיינה הנסיבות אשר תהיינה, אלא בהסכמת המשכיר שתינתן בכתב.

ד. מוסכם בין הצדדים כי מועדי התשלום וסכומם הם תנאי עיקרי ויסודי של חוזה זה ואי ביצוע תשלום כלשהו מן התשלומים המפורטים לעיל, במלואו ובמועדו יהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ובלי לפגוע בזכות כלשהי המוקנה למשכיר עפ"י כל דין הוא יהא רשאי לדרוש מן השוכר כי יפנה מיידית את המושכר. השוכר מתחייב לפנות את המושכר מיד עם דרישת המשכיר, ובתוך 24 שעות מדרישת המשכיר.

6. השוכר מתחייב כדלקמן:

א. בשום מקרה לא להעביר את החוזה או איזו זכות הנובעת ממנו לאחר. השוכר מתחייב לא למסור או להעביר או להשכיר את המושכר או חלק ממנו או את זכותו על המושכר או חלק ממנו וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש במושכר או חלק ממנו וכן לא לשתף מישהו בהחזקת המושכר או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, בין אם השימוש או ההנאה חלקית, מוגדרים או בלתי מוגדרים וכן אסור לשוכר להעניק למישהו זכות במושכר כבר רשות, בין תמורה או בלי כל תמורה, ללא הסכמת המשכיר מראש ובכתב. השוכר ידאג לקבלת כל הרישיונות הדרושים לצורך ניהול העסק ויישאו בכל התשלומים אשר יחולו, אם יחולו לצורך קבלת הרישיונות הדרושים.

ב. בתקופת השכירות על השוכר, להחזיק את המושכר במצב טוב נקי ותקין ולתקן על חשבונו את כל הנזקים או קלקולים שייגרמו למושכר במשך תקופת השכירות, וזאת מיד לאחר התהוותם או היגרמם, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר במושכר ולהחזיר המושכר בתום תקופת השכירות במצב טוב ותקין כפי שקיבלו.

ג. להחזיק במצב נקי את המושכר ולא לעשות שום דבר ולא להרשות לאחרים לעשות איזה דבר שיוכל לגרום נזק או מטרד לשכנים אחרים בבניין עצמו.

ד. לא להחזיק בעלי חיים במושכר.

ה. לא לבצע שום שינוי פנימי במבנה המושכר או מראהו החיצוני והפנימי ללא הסכמת המשכיר בכתב. מבלי לפגוע בזכויות המשכיר לפי סעיף זה הרי כל הוספה ושינוי שיעשו במושכר יחשבו כרשותו של המשכיר, אלא אם ידרוש המשכיר מאת השוכר לסלקם ובמקרה זה על השוכר לעשות זאת על חשבונו הוא ולמשכיר הרשות לעשות זאת על חשבונו השוכר.

ו. לאפשר למשכיר ו/או למי מטעמו להיכנס למושכר ולבקר בו בכל זמן המתקבל על הדעת ביחד עם פועלים או בלעדיהם, לבדוק את מצבו כולל כל מה שבו ועפ"י דרישת המשכיר לעשות את התיקונים הדרושים בהתאם לחוזה זה.

ז. האמור בסעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי של חוזה זה.

7. מיסים ושירותים

השוכר ישא - במועד שיקבע המשכיר - בכל התשלומים והמיסים הנוגעים לנכס (כגון: ארנונה, חשמל מים, שירותי אינטרנט, טלפון וכיו"ב). על אף האמור, העירייה תהא אחראית לאחזקה שוטפת של הנכס הנובעת מבלאי סביר. בנוסף, המשכיר תהיה אחראית לניקיון הנכס וזאת בהתאם להסדרי ניקיון שיקבעו על ידה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה, והשוכר לא ישלם כל תשלום שהוא החל עליו מכח הוראות מכרז זה (ובכלל זה הסכם שכירות זה) ו/או מכח כל דין, הקרן / המשכיר יהיו רשאים לבצע קיזוז מהכספים המגיעים לשוכר (וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שהיא /אחרת העומדת לקרן/ למשכיר) ולשוכר לא תהא כל טענה בענין.

8. פינוי המושכר

א. מיד בתום תקופת השכירות עפ"י חוזה זה או בתום תקופת ההסכם להפעלת המוקד הרפואי בין המשכיר לשוכר, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולמסרו לרשות המשכיר כשהמושכר נקי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר ובמצב טוב ותקין, כפי שקיבלו, ובהתאם לקבוע בהסכם זה. אם השוכר לא ימלא אחר

ההתחייבות האמורה סעיף זה הינו מתחייב בזה לשלם סך של 500 ₪ עבור כל יום של איחור בפינוי המושכר כדמי פיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

ב. האמור בפסקה א' דלעיל לא יפגע בזכות המשכיר לכל סעד אחר הניתן לו עפ"י הדין.

ג. במעמד פינוי המושכר מתחייב השוכר להציג ולמסור למשכיר ו/או לעו"ד קבלות ו/או אישורים על פירעון התשלומים הנזכרים בסעיף 7 לעיל.

9. בכל מקרה, מיד בתום תקופת השכירות שעפ"י חזה זה או בתום תקופת ההסכם להפעלת המוקד הרפואי(בין במקרה של סיום ובין במקרה של ביטול), תחזור החזקה במושכר לידי המשכיר והוא יהא רשאי לתפוס המושכר ולסלק את ידו של השוכר מן המושכר. אם יהא צורך בפינוי חפצים השייכים לשוכר מן המושכר, יהא המשכיר רשאי לפנות החפצים בהוצאות הובלת החפצים והמיטלטלין ואחסונם ישא השוכר.

10. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות יהיו כאמור במבוא לחזה כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנמסרת ליעדה כעבור 48 שעות מעת משלוח המכתב בדואר ישראל רשום.

11. מוסכם כי שום התנהגות של מי מהצדדים לא תחשב כויתור על זכות כלשהי מזכויותיו על פי חזה זה, או על פי כל דין או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה, תוספת, שינוי או ביטול של איזו מהוראות חזה זה אלא אם הויתור, ההסכמה, השינוי, הביטול או התוספת נעשים במפורש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

השוכר

המשכיר

