



עיריית קריית מלאכי

מכרז מס' 07/2022

**לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) קריית מלאכי**

פברואר 2022

**מכרז מס' 07/2022
לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) קריית מלאכי**

תוכן עניינים

מסמך א' – ההוראות הכלליות של המכרז

- מסמך אי(1) - פרטי המשתתף.
- מסמך אי(2) - אישור רוי"ח על מחזור כספי.
- מסמך אי(3) – נוסח לאישור לקוחות המציע לפירוט והוכחת הניסיון
- מסמך אי(4) - נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך אי(5) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.

מסמך ב' - הצהרת והצעת המשתתף.

- מסמך ב'(1) - הצעת המשתתף.

מסמך ג' – נוסח הסכם התקשרות.

- נספח א' – מפרט טכני של מערכות הבריכות.
- נספח ב' – נוסח ערבות לביצוע
- נספח ג' – נוסח אישור לקיום ביטוחים.
- נספח ד' - כתב התחייבות לשמירה על הוראות הבטיחות.

מכרז מס' 20/2022
לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) קריית מלאכי

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות עבור תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם, הוראות משרד הבריאות, החוקים והתקנות וכל דין.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **20,000** ₪ בתוקף עד ליום 24.06.22 בדיוק.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגבייה של עיריית קריית מלאכי ברח' ז'בוטינסקי 8 קריית מלאכי או בכרטיס אשראי באופן מקוון באתר העירוני של הרשות, תמורת סך של - **500** ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה) בימים א'-ה', בין שעות 08:30 - 16:00.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור **ידנית** במעטפה חתומה, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד לתאריך **24.03.22** בשעה 09:00, לתיבת המכרזים בבניין העירייה, רח' ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי.
5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

אליהו זוהר
ראש העירייה

מסמך א'
ההוראות הכלליות
מכרז 07/2022

מכרז פומבי
תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) קריית מלאכי

ההוראות הכלליות של המכרז

1. כללי

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי (להלן: "מרכז הספורט"/"הקאנטרי"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

במרכז הספורט פועלות שלוש בריכות באופן שוטף וקבוע, לשימוש באי מרכז הספורט, מנויים או מבקרים, אותן יש לתחזק בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה:

פרטי הבריכות הכלולות במכרז:

בריכה מקורה –	375 מ"ר
בריכה חיצונית –	525 מ"ר
בריכת פעוטות –	100 מ"ר
שיטת סינון –	אדמה דיאטומית

שעות פעילות הבריכה למתרחצים:

ימים א'-ה'	6:00-23:00
ימי ו' וערבי חג	6:00-17:00
שבתות וחגים	09:00-17:00

השירותים יסופקו ע"י ספק בעל ניסיון אשר הצעתו תיבחר ע"י וועדת המכרזים של העירייה כהצעה הזוכה במכרז, לתקופה הקבועה במסמכי המכרז ובתנאים הקבועים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

כן מובהר בזאת כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב על נספחיו, לתקופה של שלוש שנים. לעירייה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההרשאה בתקופה של עד שנתיים נוספות (כל פעם לשנה אחת נוספת או בחלק ממנה).

3. תיאור השירותים:

על הקבלן שייבחר כזוכה לאספקת השירותים יחולו כלל הפעולות והדיווחים המפורטים להלן, וכמפורט בנספח הטכני המצורף להסכם ההתקשרות ולמסמכי המכרז ומסומן כנספח א להסכם.

- א. תחזוקה תקינה ושוטפת של בריכות השחייה בהתאם לנהלי משרד הפנים וכל דין.
- ב. הגעה בכל בוקר ובטרם תחילת הפעילות להכנת הבריכות לתחילת יום הפעילות ועד שכל הערכים תקינים ולשביעות רצון המנהל.
- ג. המפעיל יגיע באמצע היום לערוך בדיקה נוספת של הערכים, ויתעד את הבדיקה ביומן הפעילות.
- ד. המפעיל יהיה נוכח בעצמו או באמצעות עובד מטעמו, בשעות אחה"צ והחל מהשעה 17.00 ועד לסיום הפעילות, על פי דרישת מנהל הקאנטרי (קרי 23.00 בכל יום א-ה).
- ה. בשבתות המפעיל יהיה נוכח לאורך כל יום הפעילות ושחרורו מהקאנטרי יהיה נתון להחלטת מנהל הקאנטרי.
- ו. בעת שהמפעיל לא מצוי בקאנטרי הוא יהיה במרחק נסיעה של 30 דקות לכל היותר ויגיע לקאנטרי למקרה ששוננו הערכים או לקריאתו של מנהל הקאנטרי.
- ז. המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן כל העת בערכים.
- ח. המפעיל יהא אחראי על שטיפות, יחליט על הוצאת מתרחצים בעת זיהום המצדיק זאת ועל פי שיקול דעתו ובלבד שהחלטותיו עומדות בקריטריונים והנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ט. המפעיל יהא אחראי על אחסון החומרים בצורה בטוחה ובטיחותית, יעטה מסיכה על פי הנהלים של משרד הבריאות וילבש תלבושת בהתאם לכללים והנחיות משרד איכות הסביבה (החומרים יסופקו ע"י העירייה או מרכז הספורט).
- י. המפעיל יהא אחראי על הפעלת צוותי החרוס, בדיקות מעבדה וכיוצ"ב.
- יא. המפעיל ירשום ערכים של המים בלוח בולט המוצב נגיש לציבור.
- יב. כל אירוע שהתרחש בקאנטרי ביומן.

מובהר כי מדובר ברשימה חלקית והמפעיל יהיה חייב בכל פעולה או פעילות אחרת הנדרשת להפעלה התקינה של מערכות הבריכות לכל תקופת ההסכם והפעילות

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

4.1. בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים לפחות בין השנים 2015-2021, בתפעול ותחזוקה של בריכות שחייה ב-2 רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, או גופים ציבוריים לפחות, ובהיקף כספי מצטבר של לפחות 100,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ, לכל רשות בנפרד.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף להצעתו אישור מאת הרשות המקומית להוכחת הניסיון, כאמור בנוסח האישור שבמסמך א'(3), בצירוף אסמכתאות לכך.

בנוסף - להוכחת עמידתו בתנאי סף זה לעניין היקף כספי מינימאלי - על המשתתף לצרף להצעתו הצהרה ואישור רו"ח בנוסח מסמך א'(2) המצ"ב.

4.2. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית על סך 20,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א'(4) המצ"ב למסמכי המכרז, בדיוק.

יש לצרף ערבות מקור בנוסח הערבות המצורף בלבד.

4.3. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.

יש לצרף למסמכי ההצעה את העתק קבלה המעידה על ביצוע התשלום כאמור.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

5. הצעת המשתתף:

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

5.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'1) בשני עותקים חתומים כדין.

5.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

6.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

6.2. מסמך א'(1) ובו פרטי המשתתף.

- 6.3. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 6.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 6.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 6.4.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(5)**.
- 6.5. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 6.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 6.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 6.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 6.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 6.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 6.8. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 6.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 24.06.22 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
- מובהר כי:
- העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
- 6.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו, לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 6.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

6.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

6.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

6.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום, לכתובת שיציין המציע במסמך א'1.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. אופן ומועד הגשת ההצעה

7.1. מעטפת המכרז תופקד בבניין עיריית קריית מלאכי, בתיבת המכרזים בחדר סגן ראש העיר קומה 2, רח' ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 07/2022" בלבד, עד ליום 24.03.22 בשעה 09:00.

7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

7.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים, מהמועד האחרון להגשת הצעות להשתתפות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

7.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

7.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8. רכישת חוברת המכרז והוצאות

8.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת הגבייה ברחוב ז'בוטינסקי 8 קריית מלאכי בימים א', ב', ג' ו-ה' בין השעות 08:30-13:00, תמורת סך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו). ניתן לרכוש באופן מקוון באמצעות האתר העירוני שכתובתו www.k-m.org.il.

8.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

9. הבהרות ושינויים

9.1. **עד יום 13.03.22 בשעה 12:00**, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לרכזת ועדת מכרזים, עו"ד שני משה, באמצעות דוא"ל: shani@k-m.org.il שאלות הבהרה בכתב, בפורמט כדלהלן:

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה
1.			
2.			
3.			

ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה באתר העירוני והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.

9.3. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויפורסמו באתר העירוני של הרשות. על המציע לעקוב אחר השינויים באתר העירוני של הרשות.

10. שמירת זכויות

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

11. בחינת ההצעות

11.1. ככלל, תבחר העירייה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

11.2. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.3. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.4. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

11.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה, אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא

בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

11.6. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות המלצות, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

11.7. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 12.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 12.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').
- 12.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 12.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 12.6. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה - כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- 12.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

13. ביטול המכרז

13.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר בגין מתן השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור מתן השירותים, נשוא מכרז זה.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

אליהו זוהר

ראש העירייה

מכרז מס' 07/2022
מסמך א(1)
פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' ת. זהות: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים (משרד + נייד): _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 07/2022
מסמך א(2)
מחזור כספי

אישור מחזור כספי

שם המשתתף: _____ מס' תאגיד רשום: _____ (להלן: "המשתתף").

הריני להצהיר כי מחזור המשתתף מביצוע עבודות תפעול ותחזוקה של בריכות שחייה במהלך כל שנה (12 חודשים) מבין השנים _____, לא פחת מ- _____ שנה בכל שנה (לא כולל מע"מ).

חתימה

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף לעניין מחזור ההכנסות כמפורט לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את מחזור המשתתף כאמור.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם רואה החשבון

מכרז מס' 07/2022
 מסמך א(3)
 אישור רשות מקומית

**הנדון: אישור על ביצוע עבודות תחזוקה ותפעול
 של בריכות השחייה במרכז לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי**

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' תאגיד
 רשום _____ (להלן: "המשתתף") ביצע עבור _____ עבודות תחזוקה
 ותפעול של בריכות שחייה בהיקף כספי של _____ ₪ בתקופה שבין יום _____
 ועד יום _____.

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

_____ חתימה וחותמת

מכרז מס' 07/2022
מסמך א(4)
 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית קריית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית
 למשתתפים במכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים")
 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) וזאת
 בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 07/2022 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ
 תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב
 שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או
 לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון
 כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
 אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 24.6.22 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
 (בנק/חברת ביטוח)

מכרז מס' 07/2022
מסמך א(5)
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____/2022 של עיריית קריית מלאכי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), או לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 חותמת + חתימת עו"ד

 תאריך

מכרז מס' 07/2022
מסמך ב'
הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 07/2022 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז, בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון, על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת, ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תש"ל – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.ר. _____
 (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
 בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
 הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
 חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מכרז מס' 07/2022

מסמך ב'1

הצעת המשתתף

הצעת מחיר

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, מפרט השירותים הוראות משרד הבריאות, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות – כולם יחד – את מכרז מספר 07/2022 על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז שצורפו לחוברת המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 4.1. להמציא ערבות בנקאית במקור לביצוע העבודות, בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות כנספח ב'.
 - 4.2. להמציא אישור על "קיום ביטוחי מציעי" חתום ע"י חברת ביטוח.
5. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי העירייה.
6. הנני מצהיר, כי ידוע לי, שהעירייה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.
7. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
8. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופות נוספת – תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך ימים נוספים בהתאם.

עבור אספקת מלוא השירותים והאחריות לתחזוקה ותפעול בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש בקריית מלאכי הנני מעמיד הצעתי על סך _____ ₪ (במילים):
_____ ₪) לחודש קלנדרי, בתוספת מע"מ כדין.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____
 מספר ע.מ./ח.פ.: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____ פקסימיליה: _____
 תאריך: _____

מכרז מס' 07/2022

מסמך ג'

ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקריית מלאכי ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

-בין-

עיריית קריית מלאכי

מרח' ויצמן 58, קריית מלאכי

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז פומבי 07/2022 לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____ ואישור ראש העיר, הצעת הקבלן היא שזכתה במכרז;

והואיל והעירייה החליטה למסור לקבלן את ביצוע שירותי תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי (להלן: "העבודות"/ "השירותים") והקבלן מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן למלא את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכל דין, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.3. כל האמור בחוזה זה בלשון רבים, משמעו אף כאילו נאמר בלשון יחיד, ולהיפך.
- 1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

מכרז מס' ___/2022 לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי	"המכרז"
בריכה מקורה – 375 מ"ר	"הבריכות"
בריכה חיצונית – 525 מ"ר	
בריכת פעוטות – 100 מ"ר	
שיטת סינון – אדמה דיאטומית	
מי שימונה על ידי העירייה כנציגה לעניין חוזה זה.	"המנהל"
לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור העירייה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"הקבלן"
כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם בריכות השחייה, הפעלתן ותחזוקתן.	"העבודות"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"

- 1.6. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- 1.6.1. מסמכי המכרז כולם והצעת הקבלן.
- 1.6.2. נספח א'- מפרט טכני.
- 1.6.3. נספח ב'- נוסח ערבות ביצוע.
- 1.6.4. נספח ג'- נוסח אישור לקיום ביטוחים.
- 1.6.5. נספח ד'- כתב התחייבות בנושא בטיחות.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור **"החוזה"**.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

2.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.

2.2. כי ידוע לו שהעירייה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו במסגרת המכרז ועל יסוד הצהרותיו בהסכם זה.

2.3. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, לספק את השירותים. כמו כן מתחייב הקבלן כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, וכן מתחייב לפעול מידיית לחידוש תוקפם של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.

2.4. כי הוא ביקר בבריכה נשוא חוזה זה ואין לו כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם והוא מצא אותם מתאימים לצרכיו ולשימושו בהתאם להוראות הסכם זה.

ידוע לקבלן שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

3. ההתקשרות

3.1. במסגרת שירותי הסכם זה מתחייב הקבלן לבצע כלל הפעולות הנדרשות לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

3.2. במרכז הספורט פועלות שלוש בריכות באופן שוטף וקבוע, לשימוש באי מרכז הספורט, מנויים או מבקרים, אותן יש לתחזק בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה:

פרטי הבריכות הכלולות במכרז:

בריכה מקורה –	375 מ"ר
בריכה חיצונית –	525 מ"ר
בריכת פעוטות –	100 מ"ר
שיטת סינון –	אדמה דיאטומית

שעות פעילות הבריכה למתרחצים:

ימים א'-ה'	00:00-23:00
ימי ו' וערבי חג	00:00-17:00
שבתות וחגים	00:00-17:00

3.3. במסגרת השירותים מתחייב הקבלן לכלל הפעולות המפורטות בהסכם זה לתחזוקה ותפעול מערכות הבריכה שפרטיהם ונתוניהם הטכניים כמפורט במפרט הטכני המצורף להסכם זה כנספח א, ובין היתר:

- א. תחזוקה תקינה ושוטפת של בריכות השחייה בהתאם לנהלי משרד הפנים וכל דין.
- ב. הגעה בכל בוקר ובטרם תחילת הפעילות להכנת הבריכות לתחילת יום הפעילות ועד שכל הערכים תקינים ולשביעות רצון המנהל.
- ג. המפעיל יהיה נוכח בעצמו או באמצעות עובד מטעמו, בשעות אחה"צ והחל מהשעה 17.00 ועד לסיום הפעילות, על פי דרישת מנהל הקאנטרי (קרי 23.00 בכל יום א-ה)
- ד. בשבתות המפעיל יהיה נוכח לאורך כל יום הפעילות ושחרורו מהקאנטרי יהיה נתון להחלטת מנהל הקאנטרי.
- ה. בעת שהמפעיל לא מצוי בקאנטרי הוא יהיה במרחק נסיעה של 30 דקות לכל היותר ויגיע לקאנטרי למקרה ששוננו הערכים או לקריאתו של מנהל הקאנטרי.
- ו. המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן כל העת בערכים.
- ז. המפעיל יהא אחראי על שטיפות, יחליט על הוצאת מתרחצים בעת זיהום המצדיק זאת ועל פי שיקול דעתו ובלבד שהחלטותיו עומדות בקריטריונים והנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ח. המפעיל יהא אחראי על אחסון החומרים בצורה בטוחה ובטיחותית, יעטה מסיכה על פי הנהלים של משרד הבריאות וילבש תלבושת בהתאם לכללים והנחיות משרד איכות הסביבה (החומרים יסופקו ע"י העירייה או מרכז הספורט).
- ט. המפעיל יהא אחראי על הפעלת צוותי החרום, בדיקות מעבדה וכיוצ"ב.
- י. המפעיל ירשום ערכים של המים בלוח בולט המוצב נגיש לציבור.
- יא. כל אירוע שהתרחש בקאנטרי ביומן.

מובהר כי מדובר ברשימה חלקית והמפעיל יהיה חייב בכל פעולה או פעילות אחרת הנדרשת להפעלה התקינה של מערכות הבריכות לכל תקופת ההסכם והפעילות.

3.4. ההפעלה והאחזקה של הבריכות תבוצע בהתאם לכל הוראות הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהסכם זה משום התחייבות כלפי הקבלן לקבלת כל אישור מכל רשות שהיא ועל הקבלן בלבד יהיה האחראי הבלעדי להשיג כל רישיון ו/או היתר ו/או רשות מכל רשות עירונית ו/או ארצית ו/או מסחרית, לצורך ביצוע כל פעולה במסגרת הסכם זה, וכל פעולות הקבלן יתבצעו על פי כל דין ועל חשבונו באופן בלעדי.

3.5. האמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו הינו תנאי יסודי ומהותי בחוזה.

- 4.1 הנציג מטעם הקבלן יהיה _____ ת.ז. _____.
- 4.2 הודעה על החלפת הנציג תימסר לעירייה בכתב בהתראה של לפחות שבוע מראש.
- 4.3 העירייה תוכל לדרוש מהקבלן ללא צורך במתן הסבר את החלפת הנציג מטעמו, והקבלן יחליף את הנציג כאמור עד ולא יאוחר מ-7 ימים מדרישה כאמור.

5. התמורה

- 5.1 עבור ביצוע מלוא העבודות ואספקת מלוא השירותים על פי הסכם זה, תשלם העירייה לקבלן את התמורה החודשית המפורטת בהצעת המחיר שהגיש במסגרת המכרז לאספקת השירותים, ובסה"כ: _____ ₪ לחודש (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.
- 5.2 זאת בכפוף למילוי מלוא הוראות הסכם זה והנחיות העירייה לכל תקופת ההסכם והחשבון המוגש (להלן: "התמורה").
- 5.3 התשלום יבוצע בתנאי שוטף +45 ימים ממועד אישור החשבונות על ידי המנהל מטעם העירייה, וזאת בגין החודש שקדם לחודש לגביו הוגש החשבון.
- 5.4 מוצהר בזה כי התמורה תשולם לקבלן בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן.
- 5.5 מוצהר בזאת, כי התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן יהא זכאי לה בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.

6. שירותים נוספים, חלפים ואביזרים

- 6.1 אם לצורך הפעלת מערכות הבריכה ו/או תפעולה התקין, נדרשת עבודה אשר לא נכללת במסגרת שירותי הסכם זה, ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לקבלן, יהיה זכאי הקבלן להגיש לעירייה הצעת מחיר לביצוע העבודות או לאספקת החלפים.
- 6.2 אין העירייה מתחייבת לרכוש את שירותי הקבלן לביצוען של עבודות נוספות שאינן כלולות בהסכם זה, לרבות בגין החלפת רכיבים או חלקים או מוצרים במערכות הבריכה והסינון, והקבלן יהיה רשאי להגיש הצעת מחיר מטעמו לבחינת העירייה ולאישורה.
- 6.3 בכל מקרה, לא תשולם תמורה בגין שירות נוסף כלשהו של הקבלן, אלא אם התקבל אישור העירייה לכך מראש ובכתב ונמסרה לידו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.
- 6.4 הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת שח"ק מראש ובכתב.
- 6.5 העירייה בלבד תהא רשאית להסב הסכם זה כולו או מקצתו לכל גורם שהוא לרבות לחברה הכלכלית מטעמה.

7. הימנעות מניגוד עניינים

- 7.1. הקבלן יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 7.2. הקבלן יודיע בכתב לעירייה על כל עיסוק או עבודה שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים שהוא נותן לעירייה.
- 7.3. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לביצוע הסכם זה. לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך תקופת השימוש ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ביחס לסעדים בגין הפרת ההסכם, תוקפו של הסכם זה הינו לתקופה של 36 חודשים, החל מיום החתימה על הסכם זה, קרי, מיום _____ ועד ליום _____.
- 8.2. לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן ב-12 חודשים נוספים כל פעם ובסה"כ עד ל-24 חודשים (להלן: "תקופת האופציה"), מעבר לתקופת ההתקשרות כמפורט לעיל. יובהר כי זכות זו נתונה לעירייה בלבד ולקבלן לא תהא כל זכות לדרוש הארכה זו.
- 8.3. תנאי ההתקשרות בתקופת ההתקשרות כקבוע בהסכם זה, יחולו גם בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.
- 8.4. על אף האמור בהסכם זה, העירייה בלבד תהא רשאית לסיים את ההתקשרות לפני תום תקופת ההסכם וזאת בהודעה מראש של 30 יום.

9. העסקת עובדים ויחסי הצדדים:

- 9.1. הקבלן יעסיק צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים לקיום כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה על נספחיו.
- 9.2. הקבלן יפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל התקנות מכוחו.
- 9.3. העירייה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא הקבלן להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.
- 9.4. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב, וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

9.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו, ותשלום שכר שאינו נמוך משכר המינימום הקבוע בחוק והמתעדכן מעת לעת.

9.6. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה וישפה הקבלן את העירייה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתשלומים החלים עליו, על פי מסמכי המכרז, בסכום בו תחויב לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

9.7. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם.

10. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

10.1. הקבלן מתחייב לא להסב, לא להימחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

10.2. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 12.1 לעיל.

10.3. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה אלא לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החוזה ולביצוע ההתחייבויות על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

10.4. במידה ויפר הקבלן את האמור בסעיף זה, תהא העירייה רשאית לדרוש את הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

11. אחריות ושיפוי בניזקין

11.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, ו/או קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או מי מטעם, לרבות כל נזק שייגרם למתקנים ולתשתיות הקיימות כתוצאה מהעבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או/ השמטה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם העבודות ו/או השירותים.

- 11.2. הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והיא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 11.3. הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול למתקנים ו/או כל רכוש ו/או ציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 11.4. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או צד שלישי אחר על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם בעקבות פגיעה או נזק כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה העירייה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהעירייה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 11.5. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה, והוא מתחייב לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה העירייה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהעירייה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 11.6. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד העירייה והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

12. בטיחות

- 12.1. במהלך כל ביצוע ההסכם הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים, חוקים, תקנות ו/או הנחיות של משרד הכלכלה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח.
- 12.2. העירייה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות העירייה.
- 12.3. כמו כן, בטרם תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן להגיש כתב התחייבות בנושא הבטיחות מלא וחתום בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם.

13. ביטוח

- 13.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 13.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הארכת הביטוח תועבר לעירייה לפחות 21 יום טרם סיום מועד תקופת הביטוחים.
- 13.3. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 13.4. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהא הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13.5. מובהר, כי הקבלן יהא אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 13.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 13.7. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם.

14. ערבות:

- 14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן עלפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן לעירייה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, בסך של **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים), בנוסח המופיע **נספח ב'** המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 14.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לקבלן בהתאם להסכם זה.

14.3. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה כך שתהא בתוקף, עד ל60 יום לאחר תום תקופת תוקפו של חוזה זה, לא עשה כן הקבלן תהא העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית ולהחזיק את סכומה תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן.

14.4. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

15. הפרות ופיצויים:

15.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת סעיפים 2,3,4,5,6,8,11,12,13,14,15, תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לעירייה וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מקרה של עיכוב בטיפול בתקלה ו/או במפגע של הקבלן, כמפורט במפרט הטכני שבנספח א', יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 500 ש"ח בגין כל עיכוב.

15.3. העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

15.4. תשלום הפיצויים או ניכוס מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית, לרבות פינוי הקבלן, ותפיסת מתקני השילוט:

15.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

15.5.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של משתתף שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

15.5.3. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

15.5.4. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

15.5.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

15.6. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

15.7. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והקבלן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונה המלא של העירייה, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע לקבלן מהעירייה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר, ככל וקיים, ו/או תנאי להחזרת ערבות הביצוע שנתן הקבלן לעירייה.

15.8. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.

15.9. כל עוד לא הודיעה העירייה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהא הקבלן חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.

16. שונות

16.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שינתן על ידי המנהל יחייב את הקבלן.

16.2. העירייה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן בין על פי חוזה זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.

16.3. הסכמה מצד העירייה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.

16.4. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

16.5. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

16.6. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר השלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העירייה

נספח א' - מפרט טכני

נספח ב' נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית קריית מלאכי

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) קריית מלאכי, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים
מצורף כקובץ נפרד

נספח ד' - כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל שעיריית קריית מלאכי (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות בעיר קריית מלאכי (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר 07/2022 עבור העירייה ולוודא כי חברת _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארית פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:
- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתנים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת

מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.11 להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם העירייה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____
 נחתם בנוכחות: _____
 חתימה/חותמת: _____
 שם החותם: _____
 תעודת זהות: _____
 טלפון: _____