



מס' דף: 1

תאריך: 01/03/2022
כ"ח אדר א' תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202202 ביום חמישי תאריך 24/02/22 כ"ג אדר א', תשפ"ב בשעה 09:00

תאריך: 01/03/2022
כ"ח אדר א' תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202202 ביום חמישי תאריך 24/02/22 כ"ג אדר א', תשפ"ב בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:25 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202201 מיום 30.01.2022.

(קובץ 070-STE – התחלה – 00:00:40)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ישיבה מספר 202202 מיום חמישי, תאריך 24/2/22, כ"ג באדר א' תשפ"ב. אני פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את פרוטוקול מספר 202201 מיום 30/01/2022.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: פה אחד?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חלק מהוועדה שהייתי מאשר וחלק לא, פשוט חלק לא הייתי.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: במליאה היית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הייתי אז כן.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, מר נדב ויצמן.



מס' דף: 2

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-0980227 דיון להפקדה - דיון חוזר	קרית מלאכי, רח' המ"ג 39	2474	61	61

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית - דיון חוזר

בהמשך למכתבו של סיום היתה דרישה לקיים סיור בשטח עם חברי הוועדה .

חברי הוועדה קיימו סיור בשטח ,
השתתפו בסיור מר אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה,
מר שלומי מלכה - חבר וועדה
מר מוטי יעקובוב - חבר וועדה
מר צאלי מזרחי - סגן ראש העיר ויוזם התכנית
אדרי נעם רווחה - מהנדס העיר



מס' דף: 3

תכנית מפורטת: 617-0980227

סעיף: 1

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 202202 בתאריך: 24/02/2022

שם: קרית מלאכי, רח' המ"ג 39

נושא: דיון להפקדה - דיון חוזר .

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 366.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
שינוי לתכנית	2009/מק/18
כפופה לתכנית	2/155/03/18

גבולות התכנית

המגרש נמצא בחלק דרום מערב של קריית מלאכי באמצע רח' המ"ג.

מקום

רחוב המ"ג 39, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2474 חלקות: 61

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית - דיון חוזר

בהמשך למכתבו של סיום היתה דרישה לקיים סיור בשטח עם חברי הוועדה .

חברי הוועדה קיימו סיור בשטח ,

השתתפו בסיור מר אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה,

מר שלומי מלכה - חבר וועדה

מר מוטי יעקובוב - חבר וועדה

מר צאלי מזרחי - סגן ראש העיר ויוזם התכנית

אדרי' נעם רווחה - מהנדס העיר

מטרות התכנית

שינוי קווי הבניין והגדלת תכסית.

הוראות התכנית:

בתא שטח 14A:

2.2.1 שינוי קווי הבניין, לפי סעיף 62א(א)(4).

2.2.2 קביעת גובהם של בניי ומספר הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניין ומספר הקומות.

2.2.3 שינוי בהוראות התכנית- הגדלת התכסית הקרקע לפי סעיף 62א(א)(5)

2.2.4 ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע, לפי סעיף 62א(א)(9).

החלטות

לאשר את הפקדת התכנית בתנאים הבאים:

1. קבלת אישור שכן.

2. חתימה על התחייבות שלא לבנות מעל קומת הקרקע במגרש.

3. יש להוסיף בתקנון התכנית כי במידה ובעתיד תוגש תכנית מפורטת חדשה במגרש



מס' דף: 4:

למימוש זכויות בקומה א', קווי הבניין יחזרו להיות כבמקור, והחריגות מקווי הבניין יסומנו להריסה.
4. יש לתקן את תקנון התכנית כך שלא יהיו פתחים בחזית האחורית במרחק הקטן מ- 3 מ' מגבול המגרש.

התכנית אושרה להפקדה ברוב קולות.
בעד: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני.
נגד: מר נדב ויצמן, מבקש לציין כי אינו יכול להצביע בעד חבר מליאה, כיוון שבעבר הצביעו נגד תושב, אישרו לו שינוי קו בניין מ-8 מ' ל-5 מ'.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 11:00.

מר אליהו זוהר
יו"ר הועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר