



## מסמך הבהרות מס' 1

### תשובות לשאלות הבהרה

רח"ד

מכרז מס' 09/2022

### לאיסוף ופינוי אשפה ופסולת (לרבות פסולת גזם וגושית) משטח השיפוט של עיריית קרית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות ההבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך ההבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס'	מסמך	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	עמ' 2	8	<b>בעניין אפשרות העירייה לצמצם את היקף העבודה.</b>  בתמחור העבודה הנדרשת במכרז זה אנו נותנים משקל לגודל העבודה. צמצום העבודה מסיר את ה"שטיח" מתחת להצעה.	נושא סעיף צמצום העבודה קיים רק במצבים בהם חלילה יידרש להקטין את היקף דרישות הפינוי אך עם זאת העירייה בהתפתחות ובתנופת בנייה כך שהנושא כמעט ולא רלוונטי ועד כה העירייה לא צמצמה את היקף העבודה ומדובר במערך האשפה.
	עמ' 38 בחוזה	5.2	<b>אבקש להגדיר כיאות את הקף העבודה הנדרש בהתאם לתקציבי העירייה ובהתאם להגדרה זו נגיש את הצעתנו למכרז.</b>	כפי שמופיע במכרז, על הקבלן להגיש את הצעתו וכפי שמופיע באומדנים ללא כל שינוי ממסמכי המכרז.
2	עמוד 6 נספח 1.1 מפרט עבודות		<b>לעניין איסוף ופינוי פסולת גזם וגושית.</b>  מצוין כי העבודה תעשה בהתאם לתוכנית עבודה ובתדירות של כל יום.  <b>אבקש הבהרה האם העבודה מתוכננת מראש לכל השנה?</b>	כידוע, העבודה יכולה להשתנות מעת לעת בעונות השנה ובתקופות החגים כך שהנושא הוא מאוד דינמי וההיקפים כפי שמופיעים ויתכן ויעלו או ירדו אך השינויים הם מינוריים.
3	עמוד 6 נספח 1.1 מפרט עבודות	אגרות והיטלי הטמנה	<b>לעניין מנגנון השיפוי בעת שינויי המחיר באגרות ההטמנה.</b>  מדוע המנגנון לשיפוי בעת שינויי המחיר באגרות ההטמנה צריך להיות שונה ו"להכניס" פרמטרים משונים למנגנון? מדוע יש למצא מנגנון המטיב ביותר עם העירייה? ולא מנגנון הוגן הן לעירייה והן לקבלן.	ללא שינוי.




"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי

## ועדת מכרזים

**אבקש לקבוע מנגנון אחיד שיתבסס בהתאם לפער בין הצעת המחיר לבין התשלום בפועל של הקבלן לאתר הטיפול בפסולת. ולא "לערבב" ממוצעים באתרי שפיקה לא רלוונטיים לקריית מלאכי.**

רח"ד

				
<p>הבקשה נדחית. יובהר, כי על הקבלן הזוכה להציג הזמנות ואת עמדת היבואן ממנו רכש לעניין מועד האספקה. במידה ויהיו שינויים יבקש הקבלן בקשה לדחיית המועד אך 16 חודשים אינו ריאלי מהיכרותנו את השוק.</p>	<p><b>לעניין תחילת עבודה עם משאיות שנת יצור 2022:</b> לא ניתן להתחייב על 6 חודשים מהכרזת הזוכה ועד לעבודה עם משאיות ורכבים משנת יצור 2022. במצב העולמי הנוכחי, זמני אספקה של משאיות ורכבים עומד על כ-16 חודשים לערך.</p> <p><b>אבקש לעדכן דרישתכם בהתאם.</b></p>	<p>סייפה סעיף 1</p>	<p>עמוד 8 נספח 1.1 מפרט עבודות</p>	<p>4</p>
<p>פינוי טמוני קרקע יתבצע באמצעות 2 משאיות.</p>	<p><b>לעניין פינוי טמוני קרקע:</b> מה כמות טמוני הקרקע הנדרשים לפינוי יומי? האם כמות פינויים יומיים אלה מצדיקים את בקשתכם ל-2 משאיות לפינוי טמונים?</p>	<p>הוראות נוספות</p>	<p>עמוד 8 נספח 1.1 מפרט עבודות</p>	<p>5</p>
<p>יובהר, "פסולת תעשייתית" חפצים וגרוטאות, לרבות רהיטים, מכשירים, ציוד חשמלי, דודי שמש, ציוד רכב, מתכת, זכוכית, פלסטיק, שקיות, נייר, קרטון, טקסטיל, פסולת, פסולת הקשורה לתעשייה, מלאכה ומסחר וכיוצא בזאת (עם או בלי אשפה ביתית) (עם או בלי פסולת גזם), המושלכת לרשות הציבור (לרבות בצידי הדרכים, מדרכות, כבישים, שבילים, פארקים, חורשות, שטחים פתוחים וכיו"ב) המצויים בתוך כלי אצירה או מחוצה לו.</p>	<p><b>הגדרת פסולת תעשייתית:</b> כל פסולת שאינה גזם מוגדרת כפסולת להטמנה כמו פסולת ביתית.</p> <p><b>אבקש להגדיר מהי פסולת תעשייתית.</b></p>	<p>2.1</p>	<p>עמוד 34 חוזה</p>	<p>6</p>
<p>ללא שינוי.</p>	<p><b>לעניין רפרנט:</b> מדוע בהצעת המחיר אין הגדרת תשלום לקבלן בגין עלות הרפרנט או לחילופין כיצד הקבלן נדרש לתמחר עלות של 21,000 ₪ בגין הפעלת רפרנט.</p> <p><b>אבקש כי, בעת בכוונת העירייה להעסיק רפרנט, תעביר העירייה 21,000 ש"ח (בצרוף מע"מ כחוק) לקבלן באופן אוטומטי ללא כל צורך בביצוע תמחור מיותר.</b></p>	<p>4.7</p>	<p>עמוד 36 חוזה</p>	<p>7</p>
<p>אין קשר בין הצעת המחיר לבין המערכת הנדרשת. היא נדרשת לצורך פיקוח עליון של הרשות ובנוסף צבירת הדאטה להמשך מערכות הפינוי לעתיד לבוא.</p>	<p><b>לעניין מערכת מסוג RPID.</b> התמורה בחוזה מושתתת על פינוי פסולת אשפה לפי משקל ולא לפי מספר פינוי כלי אצירה. אם כן, מדוע נדרשת מערכת מסוג זה בביצוע העבודות בחוזה? <b>אבקש לבטל סעיף זה.</b></p>	<p>4.8.2</p>	<p>עמוד 37</p>	<p>8</p>



# עיריית קרית מלאכי



<p>הבקשה מתקבלת. החלפה ותיקון כלי האצורה יתבצעו בשעות העבודה המקובלות.</p>	<p><b>לעניין זמני החלפה ותיקון כלי אצורה.</b></p> <p>מתי בכוונת העירייה לאפשר החלפה ותיקון כלי אצורה בערב? בלילה? או אולי לפנות בוקר?</p> <p>בחוזים דומים ברשויות אחרות נהוג לבצע פעילות זו במהלך שעות העבודה הרגילות. זה גם הזמן שמנהלי העירייה והפקחים עובדים בה.</p> <p><b>אבקש לבטל סעיף זה.</b></p>	5.9	עמוד 39 חוזה	רח"ד
<p>ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b></p>	<p><b>לעניין מחיר מרבי:</b></p> <p>בחישוב פשוט ניתן לקבוע על הסף כי החוזה המוצע במסגרת המכרז הינו <b>חוזה גרעוני</b> וכי המחירים המרביים שנקבעו למכרז <b>נמוכים מאוד</b>.</p> <p><b>כל זאת בכפוף ל:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• עליית מחירי הסולר בעולם.</li> <li>• ביטול החזר הבלו לחברות ההובלה.</li> <li>• עליה בדמי הטיפול בפסולת.</li> <li>• עליית מחירי המשאיות והציוד לאיסוף האשפה.</li> <li>• יוקר המחיה ועליית שכר הנהגים והעובדים.</li> <li>• ועוד ועוד.</li> </ul> <p><b>אבקש לתמחר בשנית את כלל התשומות במכרז כולל תקורה ורווח קבלני, ולעדכן בהתאם את המחירים המרביים במסמכי המכרז.</b></p>	1.4	עמוד 58 הצעת המחיר	10
<p>ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b></p>	<p>1. בסעיף זה נקבע כי המחיר המירבי לאיסוף ופינוי 1 טון בודד של פסולת גזם וגושית (מעורבת) הינו: 165 ₪ (לא כולל מע"מ).</p> <p>2. על סמך ניסיונו הרב ועל בסיס התשומות והעלויות הרבות הכרוכות בביצוע שירותים אלה המחיר הנ"ל הינו מחיר <b>גרעוני</b>.</p> <p>3. <b>הבקשה:</b> להעלות את המחיר ל – 300 ₪ לכל טון. זהו המחיר הריאלי.</p>	סעיף 3 א. לפרק ב' עמ' 59	נספח ה' לחוזה הקבלנות; הצעת המחיר – סעיף 3 א. לפרק ב', עמ' 59-61	11
<p>ראה תשובה לעיל.</p>	<p>מבוקש לקבל הבהרה לסעיף הנ"ל, על איזה היקף צמצום נפח העבודה מדובר בסעיף הזה? הקבלן הזוכה אמור לרכוש ציוד וכלים בסכומים גדולים, ונפח העבודה הוא חלק חשוב בתמחור ההצעה, כל ירידה בנפח העבודה זה ירידה במחזור הכספי, מה שיגרום לשינוי לשנות מהותי ופגיעה בכלכליות ביצוע העבודות.</p>	סעיף 8	עמוד 2	12
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>למה הכוונה " ישנן מעט הצעות"? מהי ההגדרה ל"מעט". מבוקש להבהיר את הסעיף. באים יוחלט בכל אופן לקיים סעיף זה והעירייה תחליט לדחות מועד הגשת המכרז, נבקש לאפשר למי שאכן הציג מעטפת מכרז בזמן שנקבע, לקבלה חזרה את מסמכיו כדי להגישם במועד החדש שייקבע.</p>	סעיף 13	עמוד 3	13
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>– מודגש בסעיף שפסולת ביתית מפונה מפחים ביתיים וטמוני הקרקע, אך ישנן עוד סוגי כלי אצורה אשר מכילים פסולת ביתית כגון מכלים מונחי קרקע, מכולות 8 קוב</p>	טיפול בפסולת	עמוד 5	14



# עיריית קרית מלאכי



מלאות פסולת ביתית, כמו כן מכולות בא- תעשייה המלאות בפסולת ביתית, מכולות הנמצאות בסמוך למסעדות, בסמוך לאולמות האירועים, בסמוך לחנות הדגים ועוד... מכולות אילו מכילות פסולת ביתית מעורבת כהגדרתה בכל מובן ומובן, ישנן הגדרות מדויקות במשרד להגנת הסביבה מה מוגדר כפסולת ביתית מעורבת ומה מוגדר גזם. בנוסף – אתרי קיצוץ גזם לא מקבלים גזם מעורב עם פסולת ביתית מעורבת, לחילופין לתחנת מעבר (אשדוד) יש הגדרה אחת של פסולת ואין הבדל, אין הפרדה בן גזם לביתית, הכול הסוגים מתומחרים כמו פסולת ביתית מעורבת.

תדירות פינוי – תדירות הפינוי המבוקשת בדפי המכרז 3 פעמים בשבוע, הקבלן הזוכה מכין סידור עבודה בהתאם לדרישות, מכין צוות עובדים וכלים והכל בהתאם לדרישות, במקביל העירייה תבקש פינויים נוספים ומאזורים אחרים ואין יכולת לקבלן לתת מענה, מבוקש לשנות ואו לבטל הסעיף הני"ל. המכרז כולו מתבסס על משקל, הקבלן משופה בגין המשקל אשפה שאסף, לא יהיה כלכלי להוסיף פינויים כאשר לא יהיה משקל במשאית ובכך לצאת עם משאיות ריקות ולגרום להפסדים לקבלן בגלל פינויים נוספים שהעירייה תבקש. באם יהיו מקרים כאלה מבוקש לתת השלמת משקל לקבלן (כפי שנהוג במשכ"ל). אסוף מצבורי קרקע – חברתנו נותנת השירות כרגע בעירייה, על איזה מצבורים מדובר? אנו לא מכירים מצבורים אילו. אם מדובר במכולות אזי מדובר בפינוי כלי אצירה לכל דבר. יש לעדכן/לבטל את הסעיף.

רח"ד

<p>הבקשה מתקבלת. הקבלן אשר יזכה יקבל סידור עבודה למערך פינוי בעיר. יובהר, כי הסידור עלול להשתנות מעת לעת וזאת עפ"י צרכיה של העירייה.</p>	<p>מבוקש לקבל הבהרה בנושא תדירות פינוי וסידור עבודה קבוע, לא ניתן לעבוד ללא סידור עבודה, אלה לפי גחמות, לעבור מקצה לקצה בעיר ללא סדר וללא יעילות.</p>	<p>פינוי פסולת</p>	<p>עמוד 6</p>	<p>15</p>
<p>ללא שינוי.</p>	<p>אגרות והיטלי הטמנה- הסעיף הני"ל מאפשר לעירייה לבקש חשבונות מאתר הטמנה, ולשלם לקבלן את הסכום ששילם לאתר הטמנה, מה זה עניין העירייה מה הקבלן משלם? זה עניין מסחרי נטו של הקבלן מול המטמנה/ת.מ (מחר גם תבקש את מחיר הסולר וכ"ו..), השאלה – מדוע העירייה מבקשת הצעת מחיר להטמנה? אם בכוונתה גם ככה לשלם לקבלן בגין ההטמנה כפי שהקבלן משלם לאתר הטמנה? או שתשלם בעצמה או שלא תתערב שאלה מתבקשת – מדוע העירייה לא תיקח על עצמה את תשלום ההטמנה, ואין צורך לתת הצעות מחיר להטמנה, ואין וויכוח יותר על הגדרות של סוגי הפסולת, וכמה תחושב ההטמנה של כל טון וטון. ונטו עניין מסחרי, ואין זה ראוי ומקובל שהעירייה תתערב בשיקוליו של הקבלן, ושלישית – אנו כחברה מנסים כל הזמן להתייעל בכל מצב הסעיף הני"ל סותר את עצמו, ועשוי לגרום למחלוקות בן הקבלן לרשות. לראיה – זה מה שקורה היום.</p>		<p>עמוד 6</p>	<p>16</p>



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א'א)

# עיריית קרית מלאכי



	<p>נכון להיום קיים מחסור בשוק הרכבים והמרכבים, לא בטוח שניתן להשיג משאית תוך 6 חודשים, מבוקש לשנות הסעיף ולתת יותר זמן לרכישת הכלים (8-10 חודשים), אנו כחברה שעובדת כרגע ברשות רכשה כלים משנת 2021, מבוקש לאפשר להשתמש בכלים משנת 2021 (אין הבדל). שנית – משאית רמסע עובדת במצטבר כיום אחד בשבוע בעיר בפינוי הדחסניות, בשביל נפח עבודה זה אין הצדקה לרכוש משאית חדשה, מבוקש לשנות הסעיף.</p>	סעיף 1.6	עמוד 8	רח"ד
<p>יובהר, כי טמוני קרקע ומונחי קרקע יפוננו על יד משאיות ייעודיות ופינוי סביב המכולות יפוננו על ידי משאית מנוף. לא יבוא דבר על חשבון דבר. כל משאית ותפקידה לביצוע, אין להחליף ו/או לשים מתאמים כלשהם. לדוגמא, משאית אשר באה לפנות טמוני קרקע תפנה אותו משאית ייעודית ובמידה ומצוי סביב הטמון פסולת יהיה עליו לדאוג שמשאית מנוף תגיע למקום ותפנה את הפסולת סביב המוטמן ו/או באמצעות טנדר והכל עפ"י שיקול דעת מנהל שפ"ע.</p>	<p>משאית דחס מנוף – דרישות המכרז להתקין לכל משאית דחס מנוף התקן לפינוי מונחי הקרקע, ההתקן יותקן במקום כף האיסוף (לא ניתן טכנית גם וגם), כלומר – לא יהיה ניתן לאסוף פסולת אשר התושבים משליכים בסמוך למוטמן ולא בתוך המוטמן. מבוקש לתת הבהרה מדויקת, מה בא על חשבון מה?</p>	סעיף 1.3	עמוד 7	18
<p>הנהג אינו מחויב להישאר עד השעה 16:00. המשאית תסיים את סידור העבודה שלה כולל קריאות מוקד ובסיום העבודה תוכל לצאת מהעיר וזאת לאחר שקיבל את אישורו של מנהל האגף. הבקשה מתקבלת אך יובהר, הנהג לא ייצא מהעיר עד שידווח למנהל האגף. אין הרשות או מי מטעמה צריכים שמשאיות ימתינו בעיר. מדובר בסידור עבודה והקבלן ועובדיו ינהגו עפ"י התוכנית ובנוסף גם קריאות מוקד. בסיום עבודתם ידווחו ויצאו מהעיר.</p>	<p>פינוי אשפה גזם וגושית – מבוקש לקבל הבהרות לגבי שעות העבודה של הנהג והעוזר, האם הנהג מחויב להישאר עד השעה 16:00 (גם לא תואם את חוקיות שעות עבודה ביום 8 שעות) ואם כן כיצד יתוגמל הקבלן? שהרי החיוב ותשלום הינו כנגד ועל בסיס משקל, הנהג ישהה במקום ולא יפנה אשפה, כך שאין כל תשלום בגין שהייה זו, מבוקש לעדכן כי בסיום פינוי אזור העבודה כמקובל יסתיים יום העבודה. שנית – האם קיים סידור עבודה אזורי לכל משאית ומשאית? כפי שמקובל בכלל הרשויות בארץ. כך שברגע שמסיים המסלול אשר נקבע מראש, הנהג סיים עבודתו, ואם תושב בכל זאת מוציא אשפה שלא במועד אזי יש להפעיל יחידת פיקוח ואכיפה. אנו מבקשים להוסיף – כאשר הנהג מסיים את אזור העבודה לאותו היום, מבחינת הקבלן עבודתו הסתיימה.</p>	עמוד 8	עמוד 8	19
<p>ראה תשובה לעיל</p>	<p>פינוי טמוני קרקע – בהתאם לסעיף פינוי המוטמנים יהיה במשך כל ימי השבוע ובתדירות של 3 פעמים בשבוע, כיום יש בעיר כ-190 מוטמנים, כך שבכל יום יש לפנות כ-95 מוטמנים ל-2 משאיות, בממוצע כל משאית כ-48 מוטמנים, השאלה האם לכמות פינויים יומית כזו התכוננה העירייה, ועל איזה תגבורים מדובר? מה גם שיש ימים שאין כמות מספקת למילוי 2 משאיות ומשאיות יוצאות חצי ריקות כידוע העבודות לפי משקל</p>	טמוני קרקע	עמוד 8	20



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי



	<p>ואז זה גורם להפסד לקבלן, האם ניתן בימים הנ"ל לצמצם רכב?</p>			21
<p>ראה סעיף 5.7 וסעיף 5.11 למסמכי המכרז לעניין כלי אצירה.</p>	<p>ישנן בעירייה מכלי טמוני קרקע ישנים ובלויים מאוד, שיש לדאוג להחליפם, ואו לשפצם, מבוקש לבצע סקר בטרם ייקח הקבלן אחריות. כמו כן מבוקש להוסיף שנוק שיגרם למוטמן שלא עקב הפינוי, כגון ונדלזם ואו שריפה, אחריות לא תחול על הקבלן.</p>	אחזקה	עמוד 8	רח"ד
<p>הבקשה מתקבלת. למציעי הסכם תקף / הסכם עקרוני עם בעל אתר מטמנה לסילוק פסולת ביתית מעורבת ופסולת גזם וגושית המורשה כדין ובעל רישיון עסק בתוקף. לחלופין, המציע התחייב כי לא יאוחר מתוך 30 יום ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז יחתום ויעביר לחברה הסכם עקרוני / הסכם תקף עם בעל אתר מורשה כאמור, לפיו פסולת שתפונה משטח שיפוט העירייה תקלט באתר. להוכחת דרישה זו יצרף המציע להצעתו - במקרה של הסכם קיים :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• העתק של הסכם תקף כאמור (ניתן למחוק מחירים) או אישור של מפעיל האתר - לפיו למציע הסכם בתוקף עם אתר ההטמנה.</li> <li>• העתק של רישיון עסק אתר ההטמנה.</li> </ul> <p>במקרה של התחייבות: יש לצרף התחייבות בנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח ה'1).</p>	<p>לא מכיר המושג "אישור מהגנת הסביבה"! לא קיים אישור כזה, מבוקש לבטל הסעיף .</p>	סעיף 1.3	עמוד 12	22
<p>ללא שינוי.</p>	<p>מחיר ההטמנה- בעמוד 6 מצוין שהעירייה תשלם בגין ההטמנה בדיוק כפי שהקבלן משלם לאתר הטמנה, השאלה – מדוע הסעיף הנ"ל נכתב, אין לו כל משמעות, יש לבטלו, אין לעירייה להתערב בעניין מסחרי ולכלכלי של הקבלן מול המטמנה/ת. מעבר (כמו שלא מתערבת במחיר הסולר, ביטוח וכו'..). הקבלן הינו גוף מסחרי ושיקוליו עמו.</p>	סעיף 4	עמוד 14	23
<p>"פסולת תעשייתית" חפצים וגרוטאות, לרבות רהיטים, מכשירים, ציוד חשמלי, דודי שמש, ציוד רכב, מתכת, זכוכית, פלסטיק, שקיות, נייר, קרטון, טקסטיל, פסולת, פסולת הקשורה לתעשייה, מלאכה ומסחר וכיוצא בזאת (עם או בלי אשפה ביתית) (עם או בלי פסולת גזם), המושלכת לרשות הציבור (לרבות בצידי הדרכים,</p>	<p>פסולת תעשייתית – פסולת ביתית מעורבת אינה מוגדרת לא כתעשייתית ולא כגושית ודרך הטיפול בה שונה, מפעלים אשר מייצרים פסולת ביתית מעורבת כגון מפעלי מזון, מפעלי שתיה, מסעדות, אולמי שמחה, לא יכולים להיות מוגדרים כפסולת גושית, זה הטעיית הקבלנים ורישום כוזב, מבוקש לשנות סעיף זה, ולהגדיר לפי תוכן כלי האצירה, ביתית מעורבת זה ביתית מעורבת, תעשייתית זה תעשייתית זה הי נוח ומועבר להטמנה באותו אופן ומחיר ולא כמו גזם.</p>	עמוד 34	עמוד 34	24



# עיריית קרית מלאכי

## ועדת מכרזים

<p>מדרכות, כבישים, שבילים, פארקים, חורשות, שטחים פתוחים וכיו"ב) המצויים בתוך כלי אצירה או מחוצה לו (להלן בחוזה, גם כפסולת);</p>			רח"ד
<p>פינוי פסולת גזם וגושית תתבצע פעם בשבוע או עפ"י תוכנית שתימסר לקבלן הזוכה.</p>	<p>– הסעיף לא מובן – האם איסוף פסולת הגזם וגושית הוא בתדירות של פעם בשבוע ?</p>	<p>4.2.5 עמוד 35</p>	25
<p>ללא שינוי.</p>	<p>רפרנט – מבוקש לקבל הבהרה – למה הכוונה " ? תהיה רשאית " האם צריך לתמחר את הרפרנט? ואם כן מבוקש להוסיף במחיר המקסימום את תמחור הרפרנט? והאם העירייה תחשבה זאת במחירי המקסימום?</p>	<p>סעיף 4.7 עמוד 36</p>	26
<p>ללא שינוי.</p>	<p>רפרנט. במידה והקבלן הזוכה אמור לשלם בגין רפרנט, אזי צריך להיות רפרנט. במידה והעירייה רוצה לקבל סכום זה ללא סיבה, שתכתוב שהיא מבקשת סכום של 21.000 שח' כל חודש מכיוון ש-"כך היא רוצה".</p>	<p>סעיף 4.7.4 עמוד 36</p>	27
<p>ראה תשובה לעיל.</p>	<p>מערי' RPIP התמורה בגין איסוף הפסולת תהיה לפי משקל, אזי, אין כל משמעות למערכת גלאי נפח בכלי האצירה באם התמורה היא לפי משקל, במידה והתמורה הייתה לפי הנפח אזי, יש הגיון מסוים, אבל המצב לא כך, מערכת מיותרת ומסורבלת שלא תורמת ומוסיפה כלום לשיטת העירייה "לפי משקל"?</p> <p>מבוקש לבטל דרישה וסעיף זה. כמו כן סעיף זה היינו בעל משמעות כלכלית ועלויות גבוהות ובטח לא מתומחרות במחירי המקסימום (הרי יותר נמוכים מהמכרז הקודם שלא הייתה דרישה זו), ואין אנו רואים כל אפשרות להפעיל סעיף זה במחירי המקסימום אשר נקובים.</p>	<p>סעיף 4.8.2 עמוד 37</p>	28
<p>יובהר, כי הקבלן רשאי להשכיר משקל במקום לרכוש, עם זאת הקבלן אחראי לתשלומים החודשיים של השכירות ואף לתיקון או שימוש במשקל. לגבי ניהול המשקל קרי, השוקל הדבר ינוהל על ידי העירייה.</p>	<p>כיום, המשקל הינו בשכירות. מי רוכש בימים אלו משקל!?! כולם מושכרים, יש לעדכם את הסעיף.</p>	<p>סעיף 4.9 עמוד 37</p>	29
<p>הבקשה מתקבלת. רק במידת הצורך יביא הקבלן לאותו יום ולאותו צורך תגבור מתוך צי הרכבים ולא יצטרך להעמיד רכב ייעודי לכך. לגבי השיפוי איך כל שינוי למעט המחיר שנקב והתמורה תשולם עפי הטון שהעומס.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הקבלן מעמיד צי רכבים אשר מספק את דרישות העירייה. הקבלן לא יוכל להעמיד רכב נוסף ויופעל רק במידה והעירייה תבקש תגבור. יש לחדד הסעיף ו/או לתת התראה של מס' ימים מראש על בקשה של תגבור ולוודא שהמשקל אשר ייאסף יהיה מספיק גדול על מנת שיהיה כלכלי ולא יגרום הפסדים לקבלן או שיש לשפות בגין השלמת משקל בהתאם (כפי שנהוג במכרז משכ"ל).</p>	<p>סעיף 5.5 עמוד 38</p>	30
<p>ראה תשובה לעיל</p>	<p>מכיוון שהמכרז מתבסס על משקל ועל מנת שפינוי האשפה יהיה כלכלי, במידה ותחליט העירייה לצמצם ולהפחית בנפח העבודה יכול</p>	<p>סעיף 5.2 עמוד 38</p>	31



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי

להיווצר עמב"פ שפנינו האשפה יהפוך ללא כלכלי ולא כדאי, מבקש לבטל/לשנות סעיף זה.



רמ"ד	עמוד	סעיף	תיאור
			תגבור משאיות-שוב הקבלן המפנה מתוגמל לפי משקל, במידה ויהיה אשפה לפנות אזי יהיה כלכלי לספק עוד משאית תגבור, לא תסופק משאית לכמות קטנה של תגבור, ואז "יצא שכרו בהפסדו" או שיש לשפות בגין השלמת משקל בהתאם (כפי שנהוג במכרז משכ"ל).
32	עמוד 39	סעיף 5.9	מבוקש לבטל סעיף זה או לעדכנו כי יבוצע במהלך וכחלק משעות העבודה המקובלות - אינו ריאלי. מתי העירייה רוצה שנחליף עגלות? בלילה? בשבת?
33	עמוד 39	5.11	רוב המוטמנים המצויים בשטחי העירייה הינם ישנים מאוד, מעל 5 שנים, רובם דורשים שיפוץ ו/או החלפת השרוול. יש לחדד הסעיף ולתקן את כל המוטמנים הפזורים בעיר.
34	עמוד 40	סעיף 5.13	לא תינתן כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה, המכרז מדבר עפ"י טון. ככל שמתקרבים החגים אזי שכמות הפסולת גדלה והקבלן ייהנה מהכמות ולא תהיה כל תמורה נוספת מעבר למחיר. לגבי עובדים ביום מנוחה ביום עצמאות ובחירות בלבד- הרשות תשלם עפ"י חוק רק את התוספת לשכר העובדים בלבד שהועסקו כך שהקבלן יעביר צילום ת.ז של העובדים שהועסקו בימים אלו ויקבל עפ"י כל דין בעבור שכרם בלבד ולא תתקבל תמורה בגין משאיות או כל דבר אחר. ולא תקבל בגין משאיות או כל דבר אחר.
35	עמוד 40	סעיף 5.15	1. קיימת דרישת העירייה בחגים להפעיל משאית לפינוי פסולת-(גוי של שבת), כיצד מתומחרת עבודה זו? בכדי להפעיל משאית יופעלו מס' עובדים, אלו עליות גבהות אשר מתבקש לקבל תמורה בגין עבודה זו. לפי מחיר המקסימום אין אנו רואים התייחסות כלכלית לנושא. נכון הדבר לבדוק את חוקיות הסעיף לדרוש מהקבלן ומעובדיו לעבוד בימי מנוחה.
36	עמוד 42	סעיף 6.2	1. מבוקש לקבל הבהרה: למה הכוונה פינויים נוספים שתבקש העירייה? וגם זה ללא תמורה.
37	עמוד 47	סעיף 13.3	1. בסעיף הנ"ל דרוש מנהל עם טנדר חד קבינה, במקביל בתנאי הסף מבוקש לספק למנהל רכב? לא מוגדר איזה?.. מבוקש לקבל הבהרה.
			1. מבוקש לקבל הבהרה בנוגע למיסים שאולי יעלו כגון מע"מ, ביטול בלו וכו'..?



תמורה נוספת מעבר למחיר שנקב.

<p>דבר זה נעשה על מנת להפריד מצד אחד בין האגרות וההיטלים לבין התפעול ומאידיך להביא במקרים שבהם תוספות של האגרות ישולמו מתוך המחיר הנ"ל ולהקל בצורה ניכרת והוגנת הן כלפי הקבלן והן כלפי הרשות בתמחור.</p>	<p>1. מדוע נדרש להציג מחיר עבודה בנפרד? מחיר הטמנה בנפרד? ומחיר של שניהם בנפרד? אין סיבה לכך,</p>	<p>הצעת מחיר</p>	<p>עמוד 58</p>	<p>38</p>	<p>רח"ד</p>
<p>ראה תשובה לעיל.</p>	<p>פרק ב' – שוב אותה שאלה – מדוע נדרש להציג הצעות מחיר נפרדות?</p>			<p>39</p>	
<p>ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b></p>	<p>בחודש יולי 2020 עיריית קרית מלאכי פרסמה מכרז לפינוי אשפה שמספרו 23/2020, הצעת המחיר המקסימאלית אשר הוצגה במכרז נזכיר מכרז לפני כשנתיים, עמדה על 480 ₪ לטון, במהלך התקופה חלו עליות בתקרות במשק, ומחירי הדלק האמירו שחקים, בוטל החזר מס הבלו, מחירי ההטמנות עלו משמעותית, שכר העבודה עלה ועוד יעלה בתקופה הקרובה, למרות כל זה העירייה החליטה להוריד את מחירי המקסימום, ולתת סיווגים שונים ומשונים להורדתם כאילו אין התייחסות כלל למתרחש, מבוקש לשנות ולהתאים את הצעת המחיר בהתאם (גם כדי למנוע ויכוחים עתידיים).</p>	<p>פרק ב</p>		<p>40</p>	
<p>ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b></p>	<p>בהמשך לטבלאות המחירים האם העירייה כללה בתוכן בקשות ודרישות מרובות לביצוע העבודות (2 רכבי מנהלים, רפרנט, מערכת מיותרת של RFID שטיפות כלי אצירה, עליות משקל גשר, 300 עגלות וכיו"ל...) בעלויות חודשיות של כ-80,000 ₪, כפי הנראה לא כללה זאת במחירי המכרז הנקובים בעמודים אלה, כיצד העירייה תשפה את הקבלן על כן? ו/או מי יממן את כל הבקשות והדרישות? יש לעדכן בהתאם את טבלאות המחירים.</p>	<p>מחירים</p>	<p>עמוד 58-60</p>	<p>41</p>	
<p>ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b></p>	<p>לסיכום מבדיקתנו עולה שהעירייה הציגה מחיר מקסימום ללא כל בדיקה מעמיקה בעלויות פינוי האשפה בעיר, וכנראה הפעלת התייחסה רק לתקציב לא אמיתי ונכון אשר פינוי האשפה, לא לנפח העמידה לטובת ודרישות העבודה שהעירייה דורשת בפועל, בחשבון את דרישותיה העירייה לא לקחה הרבות – שטיפת המכלים פעם בשבוע, רכישת 300, שטיפת העגלות פעמיים בשנה עגלות בשנה, עלות שכירות/רכישת המשקל רפרנט, טנדר, וכל הציוד, מנהל עבודה + רכב + 2 עובדים, עבודה בחגים, משאית לשעת רלוונטית מחירום, מערכת מיותרת ולא ואחזקת המערכת, rfid לאופי העבודות מצלמות על המשאיות ואחזקתם ל הינם רק מכבידות על "כל הדרישות הנ"ל אנו הקבלן הן כלכלית והן תפעולית ובשל כך מבקשים שוב לבחון היטב את מחיר המקסימום, ולהעלותו בהתאם.</p>	<p>לסיכום</p>		<p>42</p>	
<p>ראה תשובה לעיל</p>	<p>אבקש הברה לסעיף הנ"ל באיזה היקף צמצום מדובר? הזוכה אמור לרכוש ציוד</p>	<p>עמוד 2 סעיף 8-</p>	<p>מכרז פומבי</p>	<p>43</p>	



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי



מספר	09/2022	מספר	09/2022	מספר	09/2022
					וכלים בעלויות נזילות, וההיקפים הינם חלק חשוב באומדן הצעתנו, כל שינוי כזה או אחר עלול להוות בעיה כספית ובעיה בביצוע העבודות.
44	מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 5- הוראות וטיפול בפסולת	ישנן מכולות נוספות המצויות ברחבי העיר עם פסולת ביתית ובנוסף יש כלי אצירה נוספים כפי שרשום במכרז ויש מכולות באזור תעשייה עם פסולת גושית.	מבוקש הבהרה לסעיף זה בד"כ אין שוני והבדל בסוגי הפסולת, רשום כי פסולת ביתית מפונה מפחים ביתיים וטמוני קרקע, איזה כלי אצירה עוד יש? ואיזה מכולות מכילות פסולת ביתית מעורבת כהגדרת מה מוגדר כפסולת ביתית מעורבת ומה מוגדר גזם? כידוע אתרי קיצוץ גזם לא מקבלים גזם מעורב עם פסולת ביתית מעורבת, יש הגדרה אחת של פסולת ואין הבדל, אין הפרדה בין גזם לביתית, כל הסוגים מתומחרים אותו הדבר. בהמשך של תדירות פינוי- התמחר מתבסס על משקל, הזוכה מתוגמל בגין כמות המשקל פסולת שמפנה, לא יהיה כדאי להוסיף פינויים כאשר לא יהיה מספיק פסולת במשאית ואז יוצא כי במשאיות לא מלאות מספיק וגורם ללא רווחי בגלל בקשות נוספות של העירייה. במצבים אלו יש לשפות את הקבלן (כפי שנהוג במכרזים אחרים). מבוקש עדכון הסעיף.	
45	מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 6 פינוי פסולת-	ראה תשובה לעיל.	הבהרה לסעיף בנושא תדירות פינוי וסידור עבודה קבוע, לא ניתן לעבוד ללא סידור עבודה. יהווה בעיה בין הצדדים.	
46	מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 6- אגרות והיטלי הטמנה	ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b>	למה העירייה מבקשת חשבונות מאתר הטמנה? העירייה אמורה לעת רק כמויות ואיפה הטמינו ולא מחירים, איך העירייה מתערבת בספרי הקבלן ובשיקוליו? זה נושא פנימי ופרטי של הקבלן מול אתרי הקצה, למה מבקשים מחיר להטמנה? אם כך שתשלם ישירות לאתרים ותפתור את הקבלן מהטמנה ויהיה מחיר רק לפינוי.	
47	מכרז פומבי מספר 9/2022	עמוד 8- סעיף 1.6	ראה תשובה לעיל.	בתקופה זו יש מחסור גדול של יבואני הרכב והציוד, 6 חודשים הינו זמן לא מספיק, יש לשנות הסעיף ולתת יותר זמן לרכישת הכלים	
48	מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 8	יובהר, כי התחלת שעת העבודה לא לפני 06:00 וסיום יום העבודה לא יאוחר מ- 16:00, אין לנו רצון שמשאיות ללא תעסוקה יטיילו בעיר ובכפוף לאישור מנהל שפי"ע.	פינוי אשפה גזם וגושית- לא ברור שעות העבודה 06:00-16:00: ההסכם לפי טון? אם גומרים את אזורי הפינוי אזי מסיימים את העבודות? למה לא ניתן ללכת? זה גם גורם לשעות מעל יום עבודה חוקי (8 שעות) ואז עלות השכר משתנה האם זה מגולם במחירי המכרז? יש לעדכן את הסעיף.	
49	מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 8- פינוי טמוני קרקע	ראה תשובה לעיל	לפי המופיע בסעיף פינוי המוטמנים יהיה במשך כל ימי השבוע ובתדירות של 3 פעמים בשבוע, באם זה ממלא את רכבי הפינוי כל יום? כידוע זה לפי משקל, או שניתן להוריד רכב?	
50	מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 14- סעיף 4- מחיר ההטמנה	ללא שינוי.	שוב אותה שאלה כמו בעמוד 6 מצוין שהעירייה תשלם עבור קליטת הפסולת לפי מה שהקבלן משלם לאתר הקליטה, למה? מבוקש לבטל סעיף זה, העירייה לא צריכה להיכנס להתנהלות הקבלן מול אתרי הקצה, לקבלן שיקולים והתנהלות משלו.	

עיריית ק. מלאכי ת.ד. 1, שד' בן גוריון 20, טלפון 08-8500898, פקס 08-8502205

shani@k-m.org.il



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי



מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 18	מתי צו תחילת עבודה? לפי כמות הרוב של רכבים וציוד, עובדים יש לקחת בחשבון.	ללא כל שינוי ממסמכי המכרז.
מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 36 סעיף 4.7	רפרנט- מה זה אומר רפרנט? האם קיים ויש לתמחר והאם העירייה תמחרה? ואם קיים יש לעדכן במחיר המקסימום את הרפרנט.	ללא שינוי.
מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד -36 סעיף 4.7.4	אם הזכייין צריך לשלם בגין רפרנט? ולמי משלמים? אז קיים בפועל רפרנט, או שזה לצורכי קיזוז?	התמורה תינתן לרשות מכורח קיזוז החשבונית הנמסרת לרשות, ללא שינוי ביתר הסעיפים.
מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד -37 סעיף 4.8.2	מערי' RPIP, אם ההצעה והמכרז לפי טון למה צריך מערכת זו? לא אפקטיבי לאופי דרישתכם, רק מקשה על אופי ותפעול ביצוע העבודות, ראו רשויות אחרות שביטלו זאת, יש לבטל דרישתכם זו מה גם שלפי ניסיונו גם לא מתומחר במחיר המכרז.	ראה תשובה לעיל.
מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד 40 סעיף 5.15	אבקש הסבר לסעיף הנ"ל, מה זה אומר פינויים נוספים שתבקש העירייה? ללא שיפי לקבלן?	ראה תשובה לעיל.
מכרז פומבי מספר 09/2022	עמוד -58 הצעת מחיר	למה מבוקש מספר סוגי מחירים? למה לא מחיר אחיד- מחיר כולל הטמנה, או אם כפי שמופיע העירייה תשלם ישירות לאתרים ואז המחיר ללא הטמנה רק לפינוי. יש לעדכן את טבלת המחירים. פרק ב'- למה צריך להגיש הצעות מחיר נפרדות? גם כזכור לנו כי המחירים מהמכרז הקודם שהיה לא מזמן היו מחירים יותר גבוהים, וידוע שאנו בתקופה כל עליות רבות של מחירים ויוקר מחייה, מבוקש לעדכן ולהעלות את מחירי הקסימום.	ראה תשובה לעיל.
עמוד 58	נספח ה'	מחיר עבור אגרות הטמנה בסעיף ב', אינו משקף את המחירים הנדרשים באתרי ההטמנה באיזור. מבקשים להעלות את המחיר ל-210 ₪ לא כולל מע"מ.	ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b>
עמוד 58	נספח ה'	מחיר פינוי קומפלט לטון כולל אגרות והיטלים בסעיף ד', אינו משקף את המחירים הנדרשים באתרי ההטמנה באיזור. מבקשים להעלות את המחיר ל-670 ₪ לא כולל מע"מ.	ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b>
עמוד 59	נספח ה' פרק ב'	סעיף א', מחיר לפינוי טון בודד של פסולת גזם גושית באמצעות מנוף,, המחיר הינו נמוך משמעותית. מנוף צפנה בממוצע בכל נגלה בין 3 ל-4 טון פסולת מעורבת, תלוי בסוג הפסולת ובנפח שלה. המחיר אינו מכסה את העלות של המנוף ליום העבודה, מבקשים להעלות את המחיר כמקובל בשוק לסך של 245 ₪ לכל טון פינוי פסולת מעורבת.	ראה כתב הצעה מתוקן. <b>יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.</b>



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי

ראה כתב הצעה מתוקן. יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.	מבקשים להעלות את המחיר עבור האגרות לטיפול בגזם מעורב לסך של 210 ₪ לכל טון.	נספח ה' סעיף ב'	עמוד 59		
ראה כתב הצעה מתוקן. יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.	מבקשים לשנות את המחיר בהתאמה לסך של 565 ₪ לכל טון פינוי פסולת מעורבת.	נספח ה' סעיף ד'	עמוד 59	61	רח"ד
ראה כתב הצעה מתוקן. יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.	מבקשים להעלות את המחיר עבור פינוי רססע לסך של 650 ₪ לכל הובלה.	נספח ה' פרק ג סעיף א	עמוד 60	62	
ראה כתב הצעה מתוקן. יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.	מבקשים לשנות את המחיר לכל הובלה באמצעות רססע לסך של 500 ₪ לכל הובלה.	נספח ה' פרק ג סעיף ב	עמוד 60	63	
ראה כתב הצעה מתוקן. יודגש, את ההצעה יש להגיש על כתב ההצעה המתוקן בלבד.	מבקשים לשנות את המחיר ל-210 ש"ח	נספח ה' פרק ג סעיף ג	עמוד 60	64	

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

## עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע:

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)