

CITY OF KIRYAT MALACHI

MAYOR'S OFFICE



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

פרוטוקול מס' 79

**פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שלישי כ"ג באייר התשפ"ב, 24.5.22**  
**בחדר הישיבות בעירייה**

הישיבה החלה בשעה 18:30

**נוכחים:** אליהו זהר, צלי מזרחי, שמעון חזן, יוסי סולימני, מירי דדון, אליאור עמר, שי סיום (הגיע ב- 19:10), נדב ויצמן (הגיע ב- 18:41), שאול שטרית (הגיע ב- 18:57), מישל טפירו (הגיע ב- 18:57), יעקב טלה,

**חסרים:** בבר אזולאי, שלומי מלכה, מוטי יעקובוב

**משתתפים:** תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, תומר עמר- גזבר, סופי מרקוביץ- מ"מ גזבר

**נוכחים:** איתי קורן- מבקר העירייה, יחיאל כהן- מנהל תשתיות, טלי יצחק – רכזת ישיבות מליאה, נעם רווחה- מהנדס

**ראש העיר פותח את הישיבה שלא מן המניין**

על סדר היום (הנושאים מופיעים על פי סדר הדיון)

- ❖ החלפת חבר מועצה מישל טפירו בשאול שטרית
- ❖ אישור מינוי גזבר ומנהל הארנונה לעיריית קרית מלאכי
- ❖ אישור מינוי מנהלת רכש ואספקה
- ❖ אישור תומר עמר לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית במקום יהודית אמיר
- ❖ חיובים מופרזים עבור צריכה משותפת מצד תאגיד המים (אליאור עמר)
- ❖ ניקיון בשכונות הרצל והמחנה (אליאור עמר)
- ❖ ביטחון ובטיחות ילדי בתי הספר בעיר קרית מלאכי (שי סיום)
- ❖ חוסר תכנון, מחשבה והנגשה של פעילות לימודית בשכונות (נדב ויצמן)
- ❖ הותרת תעריפי הארנונה בשנת 2023 על כנם (אליאור עמר)
- ❖ שאילתה

ראש העיר

החלפת חבר המועצה מישל טפירו בחבר שאול שטרית  
 אבקש להודיע לחברי מועצת העיר שמישל טפירו סיים את תפקידו כחבר מועצה והתמנה כיו"ר המועצה הדתית, יחליף אותו שאול שטרית. מברך את מישל טפירו על מינויו ליו"ר המועצה הדתית.  
 הרב שאול נבחר כמחליף של מישל טפירו, נכנסת לנעלים גדולות. יש בדך דאגה לתושבי קרית מלאכי ושמחים על הצטרפותך.

יוסי סולימני

מברך את מישל, אתה משאיר חותם, כיהנת 30 שנה. מגיעה לך תודה גדולה. המהלך שראש העיר עשה, הרבה אנשים לא האמינו שזה יקרה אבל ראש העיר מוכיח את נאמנותו. בהצלחה לשאול שטרית.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא

דבר ה'

אל ישראל

בד

מלאכי"

שמעון חזן

מישל יש לך הרבה עבודה במועצה הדתית. אנשים מכירים ביכולות שלך אתה איש של עשייה. אתה תלמד את הדברים ותתקדם ביושרה. תושבי קרית מלאכי תמיד לנגד עיניך.

מירי דדון

מצטרפת לברכות, העשייה של מישל ידועה. אתה קשוב לכל תושב ומגיע לך התפקיד

יעקב טלה

מצטרף לברכות. מישל תמיד מקבל אותנו בלב פתוח ולא עושה איפה ואיפה. איש של עשייה

צלי מזרחי

משבח את מישל. אתה תדאג שהמקום שאתה עובר אלי המועצה הדתית יהיה יותר טוב. תודה לראש העיר שנלחם על הנושא וזה לא פשוט בפוליטיקה. מיכאל מישל טפירו בהצלחה רבה תמשיך בעשייה הברוכה.

אליאור עמר

מישל הגדרה מילולית- משרת אנשים בכל רמ"ח אבריו. צרכיו של הציבור תמיד בראש מעייניו. תמשיך לשרת את הציבור בהצלחה רבה, אתה האדם המתאים ביותר לתפקיד.

מישל טפירו

אחרי 30 שנות שרות לתושב זה הדבר הכי חשוב בעיניי. כל מה שקשור לציבור לא נפרד מאתנו. נעשה ונצליח. אני מתרגש מאוד על המילים החמות, תודה לכולם. משבח את ראש העיר על העשייה שלו. צריך להעריך את מה שראש העיר עושה הוא מעלה את העיר למקום אחר, העיר מתפתחת. תודה על האמון שנתת בי. מודה לרב הגדול חיים פינטו שליט"א. מאחל הצלחה לשאול שטרית שמחליף אותו.

**18:41 נדב ויצמן הצטרף לשיבה**שאול שטרית מצהיר

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

ראש העיר

מאחל הצלחה לשאול שטרית. בהצלחה ליוסי סולימני שנכנס לתפקיד סגן בשכר.

ראש העיר

מינוי גזבר ומנהל הארנונה לעיריית קרית מלאכי

אליאור עמר

ההתנגדות לא אישית. את התפקידים הבכירים צריכים למלא תושבי קרית מלאכי. יש ערך מוסף לאדם שגר בעיר, שגר בקהילה. מחויבות אישית יכולה לתרום גם למקצועיות.

ראש העיר

לא היו מועמדים לפני הועדה. לאחרונה התקבלו 3 עובדים בכירים חדשים, תושבי קרית מלאכי. מי שיעמוד בתנאי הסף יוכל להתמודד גם ובעיקר מקרית מלאכי. כעת קרית מלאכי מאוזנת ויציבה.

שמעון חזן

בוועדת הקבלה היו 8-9 מועמדים. דיברו על ההתפתחות של קרית מלאכי, יש שם טוב לקרית מלאכי.

יוסי סולימני

אני גם חושב שצריך לתת לתושבי העיר בשני תנאים. אף אחד לא ניגש למשרה מקרית מלאכי. בתפקיד גזבר אסור להתפשר. לפני כ- 8 שנים היו חובות עצומים היום מתוך 258 רשויות רק כ- 40 רשויות קיבלו רשות יציבה וקרית מלאכי אחת מהם. מאחל הצלחה, אתה נכנס לנעלים גדולות. יהודית אמיר עשתה עבודה נהדרת ואני מאמין שאנשי הועדה בחרו נכון כשבחרו את תומר עמר לגזבר העירייה.

ראש העיר

אבקש את אישור המליאה למינוי מר תומר עמר ת"ז 036108090 לגזבר ומנהל הארנונה של עיריית קרית מלאכי החל מה 1.6.2022 היקף משרה מלא ובשכר של 85% משכר מנכ"ל.

חתימתו של תומר עמר ת"ז 036108090 יחד עם חתימתו של ראש העיר אליהו זהר ת"ז 057951022 וחתימתו של החשב המלווה גיורא ראובני ת"ז 000008250 עם חותמת הרשות תחייב את העירייה.

החלטה מס' 300מחליטים:

נגד: אליאור עמר

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים

ראש העיראישור מנהלת רכש

גב' אורית אזואלוס ת"ז 040305914 נבחרה להיות מנהלת רכש לאחר מכרז ויש צורך על פי חוקי משרד הפנים לאשר את המינוי במועצת העיר.

מירי דדון

מאחלת הצלחה רבה.

אליאור עמר

מאחל הרבה הצלחה לתושבת קרית מלאכי

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה למנות את גב' אורית אזואלוס ת"ז 040305914 למנהלת הרכש בעיריית קרית מלאכי

החלטה מס' 301

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

19:10 שי סיוס הצטרף לישיבה

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא

דבר ה'

אל ישראל

ביד

מלאכי"

ראש העיר

אישור תומר עמר לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאישור תומר עמר ת"ז 036108090 לחבר בדירקטוריון החברה הכלכלית וזאת במקום יהודית אמיר הגזברית היוצאת.

החלטה מס' 302

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

חיובים מופרזים עבור צריכה משותפת מצד תאגיד המים (אליאור עמר)

מבקש מאליאור עמר להסביר

אליאור עמר

בנושא התאגיד ברחוב הגולן, מסביר את הנושא תאגיד המים זה סיפור חמור. הקרקע שם מוגדרת כבניה רוויה וזאת בניה צמודת קרקע. הדיירים חסרי אונים משלמים אלפי ₪. הגיע אליהם לשלם כ- 1,200 ₪ בחודשיים האלו.

יועמ"ש - עו"ד עידית יפת לוי

יש שעון צריכה משותפת, צריך לבדוק טכנית אם מישהו משתמש בצריכה משותפת.

התושבים מסבירים לגבי רח' הגולן, תושבי שכונת גני רפאל פנו לתאגיד המים במכתבים, במיילים ולא מקבלים תשובה. אמרו להם לפנות לעירייה.

התקיים דיון עם חברי המועצה ודיירי רחוב הגולן.

ראש העיר

הצענו לעשות שינוי תב"ע אבל היועמ"ש טוענת שתצטרכו לשלם היטלי השבחה. מסביר מדוע התאגיד טוב לעיר באופן כללי. התאגיד החליף את התשתיות הישנות, תשתיות עומק שזה מיליונים להחליף.

נדב ויצמן

צריך שהתאגיד ייקח אחריות לנושא

שי סיום

אני רואה את התושבים ואת כאבם. אני יודע שהם פונים הרבה שנים ולא מצליחים לפתור. כמעט בכל בניין יש את הבעיה הזו. אנחנו צריכים פתרון רוחבי לכל העיר. למצוא פתרונות אגרסיביים נגד התאגיד מים.

אליאור עמר

מה שחשוב שהנושא ייפתר, מרחיב על התאגיד ומה היה לפני.

ראש העיר

התאגיד השקיע מעל 100 משי"ח. אנחנו נשב עם המפקחת ונמשיך שלב שלב לפתור את הבעיה. נטפל בזה כמה שיותר מהר. נפגשתי שבוע שעבר עם כמה תושבים מרחוב הגולן וסיכמנו על כמה דפוסי פעולה.

19:57 יעקב טלה עזב את הישיבה

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

ראש העירניקיון בשכונות הרצל והמחנה (אליאור עמר)

מבקש מאליאור עמר להסביר

אליאור עמר

עשיתי סיור בשכונת הרצל ושכונת המחנה. אני גר בקיבוץ גלויות והשקיעו שם הרבה. יש התערבות עירונית ונראה יותר טוב. בשכונת הרצל העירייה לא טיפלה הרבה מאוד שנים. יש בשכונת הרצל הרבה מקומות שהעירייה צריכה לגזום, לתקן כבישים ומדרכות, גני משחקים ולעשות מדשאות.

מעביר תמונות להמחשה

שי סיום

אנחנו קובעים מדיניות לטיפול בתושבים ולא עומדים בה.

אליאור עמר

הדיירים צריכים לקחת אחריות אבל הטיפול צריך להיות שווה לכולם.

ראש העיר

אולי פספסנו ואנו נשלים.

אליאור עמר

מראה תמונות של פסולת במחנה, אם צריך יש לתת דוחות לתושבים.

שי סיום

לא נעשתה בדיקה כמה פסולת כל בניין ושכונה מוציאים. הפח מתמלא תוך יום.

אליאור עמר

יש כשלים בטיילת הכביש לא ישר.

ראש העיר

יש תקלות וצריך לתקן האדמה היא חרצית. במרכז המסחרי עשינו הארקה על חשבון העירייה. התאגיד עשה את כל הביוב ותשתיות על חשבון. העירייה עושה עוד דברים על חשבונה. הוספנו גגות. אני מעריך שתוך 4-5 חודשים הם ייכנסו. לקאסבה יכנסו וינסו לסיים מהר.

תמיר היזמי- מנכ"ל

אנחנו מטפלים בזה, משרד השיכון עשה את המתקנים ועכשיו עושים חדשים. אנחנו נתקין מצלמות דרך משכ"ל, מתקני הכושר החדשים עברו וונדליזם.

ראש העירביטחון ובטיחות ילדי בתי הספר בעיר קרית מלאכי (שי סיום)

אבקש משי סיום להסביר

שי סיום

בטיחות הילדים בחב"ד ובי"ס אלי כהן. הסכנה שיידרס ילד ליד בי"ס אלי כהן זה עניין של זמן. הכנסה והיציאה מבית הספר מסוכנת זה נאמר בישיבות קודמות. נכנסים רכבים למתחם קק"ל והרווחה ונוסעים שם מהר מאוד. יש שם הסעות ורכבים שבאים לאסוף את הילדים צריך לחשוב על דרך לפתור את זה.

תמיר היזמי- מנכ"ל

באים הרבה הורים ליד השער וזה לא יפחת. אפשר להפחית חלק מהרכבים שנכנסים.

- נקבע על ידי חברי המועצה שצריך למצוא פתרונות יצירתיים. למשל בבי"ס נצח יש משטרה בבקר ובצהרים. בבי"ס הראל המנהל עומד כל בוקר וצהרים בשער ומשגיח על הילדים.

שי סיום

בתקופה של פיגועים זה נורא. אם יחדור מחבל לבית הספר אמנם יש שומר בשער אבל צריך לעבות את המערך.

ראש העיר

לאור הערכה ביטחונית חייב לשתף פעולה עם המשטרה. איפה שיש בניה בעיר המשטרה עוברת וגם בודקת אם יש שב"חים. מנהל פרויקט בניה משגיח כל היום על הפועלים. יש סיורים בכל הגנים.

אליאור עמר

הקב"ט עמיר בן שמעון העביר דוח מפורט עם כל מה שנעשה והחוקים שהממשלה קבעה. ישר כח על הדו"ח המפורט כדאי ללמוד מהקב"ט.

ראש העיר

חוסר תכנון ומחשבה והנגשה של פעילות לימודית בשכונות (נדב ויצמן)

מבקש מנדב ויצמן להסביר

נדב ויצמן

יש בעיית תרבות בעיר. בשכונות החדשות אין מקום למועדוניות. מסביר את הנושא.

ראש העיר

אין הסכמי גג, אנחנו מחכים הרבה שנים להסכמי גג, אין לקרית מלאכי קרקעות לבניה והממשלה עדיין לא אישרה את הסכמי הגג זה רק כאשר יש צפי שהעיר תגדל בעתיד בעוד 5,000 בתי אב. עכשיו מחכים לותמל של תימורים אנחנו עובדים על זה ומחכים לאישור. אם זה יאושר נקבל כסף לבניית מבנים ציבוריים – בתי כנסת, בתי ספר, מתנ"ס, מעונות ילדים גני ילדים, חלקם כבר נבנים בשכונת המחנה

אליאור עמר

הסכמי הגג שהיו לא היו טובים, טוב שלא נכנסנו לזה.

נדב ויצמן

את התושב זה לא מעניין, אני מציע לאתר שטחים ציבוריים ולבנות עליהם מועדוניות שינוהלו ע"י חברת המתנסים. יש לנו גרעון תרבותי. אני אביא כסף לפרויקטים



**21:13 שאול שטרית עזב את הישיבה**

ראש העיר

אני מברך על היוזמה, תביא כספים ואני אכפיל. יש לי תוכנית לבנות מתנ"ס, תעזור לי.

תמיר היזמי- מנכ"ל

יש סדרי עדיפויות ותג מחיר לכל מה שנבנה. עבור מקווה נשים קיבלנו 5 מיליון ₪ צריך להשיג עוד 2.5. מיליון ₪. יש עוד פרויקטים יש לתעדף כל פרויקט שרוצים.

הצעת החלטה של נדב ויצמן

1. לתכנן בשכונות שאין בהן מועדוניות
2. להביא תקציבים
3. לשלב את הנהלת המתנסים שיעבירו חוגי העשרה

מבקש הצבעה שמית

החלטה מס' 303

**מחליטים:**

**בעד:** נדב ויצמן, אליאור עמר, שי סיום  
**נגד:** אליהו זהר, יוסי סולימני, מירי דדון, שמעון חזן, צלי מזרחי

ראש העיר

אנחנו יכולים להרוויח יותר. עשינו פרוגרמה וחברי המועצה ראו את ההתקדמות. התחלנו עם כרמי הנדיב ששם בונים אולם ספורט, ביי"ס, מקווה, מעונות ילדים. אפשר לפתור את נושא המועדונים.

הצעת החלטה של ראש העיר

לעשות עירוב שימושים במבני ציבור שמועדוניות יפעלו אחרי הצהרים במבני ציבור ונמשיך את התהליך עם פרוגרמה מסודרת.

החלטה מס' 304

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

הותרת תעריפי הארנונה בשנת 2023 על כנם ( אליאור עמר)

אבקש מאליאור להסביר

אליאור עמר

טייס אוטומטי- מה שהמדינה מאפשרת להעלות. אתה יכול לפנות למשרד הפנים ולבקש לספוג את העלייה לשנת 2023 זה בערך סך של 900 אש"ח. אתה יכול להצביע על דברים שניתן לחסוך בהם וכך להשאיר את הארנונה. כשנכנסת לתפקיד קיצצת מכספך, מהסגנים ומנהלים 5% מהשכר. אפשר לקצץ כמה אחוזים בודדים שוב הם יכולים לספוג את זה.

התושבים ועסקים נפגעו בעקבות הקורונה. גם אם משרד הפנים לא יאשר לפחות ניסינו.

תומר עמר – גזבר

הטייס האוטומטי לא נתון להחלטת העירייה. 1.37% העלאה נקבע לפי העלאת מחיר המדד לצרכן. כשאתה מקטין הכנסות עצמיות אתה מקטין את המאצ'ינג שאתה מקבל מהממשלה. לא נתקלתי מעולם ברשות שמקבלת מענק איזון וקיבלה היתר לא להעלות את הטייס האוטומטי.

איתי קורן- מבקר

עבדתי לא מעט שנים במשרד הפנים. יש מקרים בודדים שרשות קיבלה הפחתה למרות שהם רשויות איתנות. אי אפשר לבקש להוריד את זה ומצד שני לבקש מענק איזון. לדעתי הבקשה תידחה על הסף.

אליאור עמר

לא מקבל את ההסברים שלכם. 40% מהכנסות העירייה זה עבור מגורים והשאר תעשייה אז זה יוצא בערך 300,000 ₪.

יוסי סולימני

אנחנו צריכים לעשות איזונים ובלמים הפחתה מתבטאת ב- 5 ₪ לחודש למשפחה כ- 60 ₪ בשנה. אם היה מדובר בגזרה קשה מאוד היה שווה לדון בזה. הנזק שיכול להיגרם לרשות בגיוס כספים קשה יותר.

ראש העיר

שמענו את כולם ואת אנשי המקצוע. התהליך לעזור לתושב זה נכון. בקרית מלאכי לא העלו את הארנונה מ- 2013 חוץ מהטייס האוטומטי שזה ארצי. אני מוכן להוציא מכתב מסודר דרך הגזבר.

יועמי"ש- עו"ד עידית יפת לוי  
מסבירה את הנושא

אליאור עמר

גם אם נקבל תשובה שלילית לפחות ניסינו. יישר כח אני סומך על המילה שלך ראש העיר.

תודה לחברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 22:32  
הישיבה כולה הוקלטה



אליאור עמר  
ראש העיר  
קד ל...  
אליאור עמר  
ראש העיר

טליה יצחק  
רכזת משיבות מליאה  
טליה יצחק  
רכזת משיבות מליאה