

CITY OF KIRYAT MALACHI

MAYOR'S OFFICE



ייריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

פרוטוקול מס' 54

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום שלישי, ח' באייר התשפ"א, 20.4.2021
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 19:50

נוכחים: אליהו זהר, צלי מזרחי, שלומי מלכה, שמעון חזן, מוטי יעקובוב, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום

חסרים: יעקב טלה, יוסי סולימני, בבר אזולאי, מישל טפירו

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית, יוסי פרץ- דובר העירייה, אלי גיאן- יועץ תקשורת, טלי צחק- רכזת ישיבות מועצה,

מ"מ ראש העיר צלי מזרחי מנהל את הישיבה במקומו של ראש העיר אליהו זהר
 צלי מזרחי פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

- ❖ אישור פתיחת והגדלת תב"רים
- ❖ אישור תב"רים לסגירה
- ❖ שינוי בקשה להלוואה חדשה לפרוייקט סולארי

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר
 אישור פתיחת והגדלת תב"רים

הגזברית מסבירה

אליאור עמר
 האם יש קרנות פיתוח כלכלי

יהודית אמיר- גזברית
 זה קרן פיתוח כללית ולא כלכלית כמו למשל הקרן לסלילה, הקרן לביוב וכד'.
 קרן כללית זה הכנסות שאין להם סעיף מסויים.

אליאור עמר
 מותר להשתמש בכסף לכל דבר?

יהודית אמיר
 כן

אליאור עמר
 מדוע יש הגדלה בתב"ר של בייס עציון?

תמיר היזמי- מנכ"ל
 כיוון שמי החינוך מקצה סכום ואם לבסוף בונים בית ספר יותר גדול ועולה יותר מי החינוך מקצה עוד כסף.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



תחום	נושא	סה"כ כולל תב"ר בש"ח	הגדלה	הפחתה	הסכום הנדרש לאישור	מקור המימון	הסבר
תשתיות	הקמת מבנה מעונות יום גוש 3197 ח' ב- 5 שכונות מחנה צבאי	5,427,427	1,246,094		1,246,094	קרן לעבודות פיתוח	הגדלת פרויקט
נכסים ציבוריים	ביצוע מעגל תנועה שדי ירושלים/נחלת הר חבי"ד	576,978		2,301	2,301	קרן לעבודות פיתוח (עודפי תב"רים)	סיום פרויקט
ספורט פנאי	שיפוץ מבני פיס לפי סקר	525,687	39,870		39,870	קרן לעבודות פיתוח	סיום פרויקט
תברואה	בניית רמפה למשאיות אשפה	117,981		7,019	7,019	קרן לעבודות פיתוח (עודפי תברים)	סיום פרויקט
תשתיות	שיפוץ גני ילדים ברחבי העיר	1,321,109	229,810		222,429	קרן לעבודות פיתוח	סיום פרויקט
רווחה	מענק מיגון עבור מרכז יום לקשיש ומועדון מופ"ת חבי"ד	1,211,760	84,420		84,420	קרן לעבודות פיתוח	הגדלת פרויקט
רווחה	שיפוץ והקמת מיגון בבית נובע (מתני"ס קיבוץ גלויות)	3,763,649	200,000		200,000	משרד הפנים	הגדלת פרויקט
תשתיות	רכישת מתקני ביטחון עבור תשנה 220,649 ו- 104 - 480	0 0 0 115,984	28,841	2,745- 25,900- 196- 196-	2,745- 25,900- 196- 28,841	העברה מתב"ר 902 העברה מתב"ר 940 העברה מתב"ר 881 העברה לתב"ר 754	איחוד תב"רים
ביטחון	הפעלת פרויקט עיר ללא אלימות	680,242	29,401		29,401	קרן לעבודות פיתוח	סיום פרויקט
תשתיות	ייעול מערכת השקיה בעיר	0 1,256,605	56,605	56,605-	-56,605 56,605	העברה מתב"ר 416 העברה לתב"ר 748	איחוד תברים
תשתיות	שדרוג מערך המחשוב כול	1,282,999	7,408		7,408	קרן לעבודות פיתוח	סיום הפרויקט
תשתיות	השלמות פיתוח בשכונה מחנה צבאי	870,995			870,995	משרד השיכון	תב"ר חדש
חינוך	הקמת ביי"ס יסודי ממי"ד תורני עציון	11,669,062	1,285,514		1,285,514	משרד החינוך	הגדלת תב"ר
חינוך	הקמת ביי"ס יסודי ממי"ד בשכ" כרמי הנדיב	22,410,022	2,280,912		2,280,912	משרד החינוך	הגדלת תב"ר

החלטה מס' 216

מחליטים: פה אחד לאשר את סגירת התב"רים

מ"מ
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי



צלי מזרחי מ"מ ראש העיר
אישור תב"רים לסגירה

מס' תב"ר	שם מס' תב"ר	תחום	תקציב הוצאה	הוצאה	תקציב הכנסה	הכנסה
605	תכנון וחיוזוק בניינים 1168-1169	נכסים ציבוריים	-96,361	96,361	96,361	0
650	הסדרת צומת בר יהודה/מלמסון	נכסים ציבוריים	668,031	668,031	668,031	0
670	שיקום שכונות לשנת 2014	חינוך	-215,000	215,000	215,000	0
707	הסדרת צומת זיבוטינסקי/הוורדים	נכסים ציבוריים	-250,000	-250,000	-250,000	0
766	עב' שיפוץ באולם ספרוט חב"ד	נכסים ציבוריים	-82,057	-82,057	-82,057	0
797	שינויים והתאמות במוסדות חינוך מקיף דתי	חינוך	-1,716,806	-1,716,806	-1,716,806	0
887	שינויים והתאמות במוסדות חינוך לשנת 2017	חינוך	-1,500,000	-1,500,000	-1,500,000	0
900	שיפוץ מסדות חינוך וציבור לשנת 2018	חינוך	-200,000	-200,000	-200,000	0
726	הקמת גני משחקים בשכונות ותיקות	נכסים ציבוריים	-800,000	-800,000	-800,000	0
876	שיקום חצרות ומשחקים בגני ילדים ברחבי העיר	נכסים ציבוריים	-586,000	-586,000	-586,000	0
891	עב' שינויים והתאמות מוסדות חינוך עבור ביי"ס ישורון	חינוך	-1,018,955	-1,018,955	-1,018,955	0
803	פרויקט חינוך וקהילה לשנת 2015	חינוך				
	תב"ר למחיקה					

אליאור עמר שואל והגזברית עונה

החלטה מס' 217

מחליטים: פה אחד לאשר את סגירת התב"רים

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר ראש העיר

שינוי בקשה להלוואה חדשה לפרויקט סולארי

עיריית קרית מלאכי קיבלה היתר להלוואה מבנק דקסיה (לאחר זכיה בקול קורא של מפעל הפיס).

מליאת המועצה אישרה את לקיחת ההלוואה מבנק דקסיה. לאחר פירסום התנאים ובדיקה משווה של הלוואות השוק, הוחלט לבצע שינוי ולקחת הלוואה לאומי. מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר לקיחת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ על סך 5,000,000 ₪ בתנאים 6% p-0 לתקופה של 10 שנים לטובת פרויקט הקמת מערכות סולאריות על גגות מוסדות חינוך וציבור. ובנוסף, עיריית קרית מלאכי מודיעה שהיא יוצאת מהפרויקט הקמת מערכות סולאריות במימון של מפעל הפיס ותבצע את הפרויקט בכוחות עצמה.

נדב ויצמן שואל והגזברית משיבה שתנאי החזר של מפעל הפיס מקשים יותר וההלוואה הינה ל- 10 שנים כך שהחזר הינו גבוה יותר. הפרויקט הינו ל- 25 שנים.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

CITY OF KIRYAT MALACHI
MAYOR'S OFFICE



עיריית קרית מלאכי
לשכת ראש העיר

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר ראש העיר
אבקש את אישור המליאה לשינוי ההלוואה לפרויקט סולארי

החלטה מס' 218
מחליטים: פה אחד לאשר את שינוי ההלוואה לפרויקט הסולארי

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 19:58
הישיבה כולה הוקלטה

עו"ד בצלאל (צלי) מזרחי
מ.ר. 56553
המצלאל קרית מלאכי
מ"מ ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה
טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה

משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"