



מסמך הבהרות מס' 2
תשובות לשאלות הבהרה

רח"ד

מכרז פומבי מס' 12/2022 לאספקה והתקנת חדר טרפו טרומי בקריית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

#	הזמנה / מפרט / חוזה	סעיף	שאלה	תשובה
1.	הסכם, עמ' 25	2(ב)	בהמשך למענה לשאלת הבהרה הקודמת בנושא זה, נבקשכם להבהיר בכתב מהם התעריפים המקובלים בעיריית קרית מלאכי. לחלופין, אנא אשרו כי סכום השיפוי ייקבע רק בהסכמת שני הצדדים מראש ובכל מקרה בטרם ביצוע העבודות.	במידה וייגרם נזק לקבלן אשר הינו באחריות מזמין העבודה, הקבלן ישופה בהתאם לשלב הביצוע בו הוא נמצא (תכנון, ייצור, אספקה).
2.	הסכם, עמ' 35	24 סיפא	להסרת הספק, נבקש לחדד בשנית כי לא ייתכן שהקבלן הזוכה במכרז שעבודתו מסתכמת בייצור חדר הטרפו ובהנחתו באתר בלבד (ולא כל שכן שעה שעבודות הפיתוח מבוצעות ע"י קבלן אחר מטעם העירייה) יידרש להכשיר דרכים זמניות ולקבל על עצמו את האחריות המוטלת מכוח סעיף זה (מה גם שהדבר בעייתי מאוד לתמחור בשלב זה).	הסדרי תנועה ודרכים זמניות יהיו באחריות קבלן הפיתוח ולא באחריות קבלן חדר הטרפו. שאר הסעיף נותר בעינו בנוגע לשינוע אל אתר העבודה וכו'.
			משכך, נחזור על בקשתנו ונבקשכם להבהיר כי כל העבודות הנדרשות במסגרת סעיף זה מבוצעות על ידי קבלן הפיתוח הנ"ל, וכי הן אינן ולא תהיינה באחריות הקבלן.	



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א'א)

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

3.	הסכם, עמ' 29	11(א)	בהמשך למענה לשאלת ההבהרה הקודמת בנושא זה, נבקשכם לאשר לכל הפחות את הרישא לבקשתנו הקודמת. קרי, כי בשורה השלישית, לאחר המילה: "אחראי" תבואנה המילים: "ע"פ דין".	אין שינוי בסעיף.
4.	הסכם, עמ' 29	13	בהמשך למענה לשאלת ההבהרה הקודמת בנושא זה, נבקשכם לאשר לכל הפחות את הרישא לבקשתנו הקודמת. קרי, כי בשורה הראשונה, לאחר המילה: "אחראי" תבואנה המילים: "ע"פ דין".	אין שינוי בסעיף.
5.	הסכם, עמ' 31	15.8	בהמשך למענה לשאלת ההבהרה הקודמת בנושא זה, נבקשכם לשקול בשנית את תשובתכם ולאשר את בקשתנו: בשורה הראשונה, נבקשכם למחוק את המילים: "ובשם הבאים מטעמו". בנוסף, בשורה השניה, נבקשכם כי אחרי המילה: "נזק" תצוין המילה: "לרכוש".	אין שינוי בסעיף.



<p>לפי תקנות התכנון והבניה, סעיף 1.00.17 פטור מאגרה, יו"ר ועדה מקומית, רשאי ע"פ החלטת ועדה מקומית, וע"פ אישור לשכת הסעד, כמשמעותה בחוק שרות הסעד התשי"ח - 1958 לפטור מבקש מתשלום אגרה כולה, או מקצתה אם מצבו החומרי מצדיק זאת.</p> <p>תעריף האגרה עומד על סכום של כ-33 ₪ למ"ר.</p> <p>על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו את תשלום האגרה.</p> <p>עדכון תשובה מיום 29.06.22 -</p> <p>מובהר כי הקבלן יידרש לשלם את האגרות וההיטלים הכרוכים בקבלת היתר הבניה והסכום שישולם יתווסף לתמורה המגיעה לקבלן הזוכה. הקבלן לא נדרש לתמחר עלויות אלו במסגרת הצעתו במכרז.</p>	<p>תשובתכם לסעיף זה אינה מקובלת עלינו ואנו נבקש להבהיר בשנית את נקודה חשובה זו.</p> <p>האגרות וההיטלים משולמים לטובת מחלקות שונות בעירייה. תשלומים מסוג זה לא אמורים לחול על קבלן המבצע עבודות עבור ובשם העירייה, בפרויקטים של העירייה.</p> <p>חברתנו מבצעת עבודות מסוג זה בכל רחבי מדינת ישראל, ואנו לא נדרשים לשלם אגרות והיטלים ולא משלמים תשלומים מסוג זה במכרזים אלו.</p> <p>משכך, נבקשכם בשנית שתבהירו במפורש כי דרישות תשלום בגין אגרות, רישיונות והיטלים, מכל סוג שהוא, ישולמו ע"י העירייה עם דרישתן, ולא ע"י הקבלן.</p> <p>אם בקשתנו הנ"ל אינה מאושרת, אנא הודיעו מראש מהו סכום האגרות הכולל הסופי הצפוי, וחברתנו תיקח זאת בחשבון ותתמחר זאת במסגרת הצעתה.</p> <p>כמו כן, נבקש את אישורכם כי אם יוטלו אגרות ו/או היטלים ו/או דרישות תשלום כלשהם העולים על הסכום הנ"ל - הקבלן לא יידרש לשאת בסכום זה, והעירייה תשפה את הקבלן בגין כל דרישת תשלום שהוא יידרש לשלם כאמור.</p>	19	הסכום, עמ' 34	.6
<p>ככל ויימצאו עתיקות באתר העבודה, הנושא יבחן ע"י הנהלת הפרוייקט וככל שייגרם לקבלן נזק כספי בגין הימצאות עתיקות באתר העבודה הנובע מגילוי עתיקות המזמין יבחן את הנזקים שנגרמו לקבלן בהתאם לשיפוי בסעיף 1 משאלות ההבהרה.</p>	<p>בהמשך למענה לשאלות ההבהרה הקודמות, נבקשכם להעביר לידי המציעים את האישור הרלוונטי מרשות העתיקות הקובע כי באתרים הרלוונטיים לעבודות מושא מכרז זה לא יימצאו עתיקות.</p> <p>לחלופין, אנא אשרו בכתב כי באתרים הרלוונטיים לעבודות מושא מכרז זה לא יימצאו עתיקות.</p>	22	הסכום, עמ' 34	.7



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א)
עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

<p>אין שינוי בנספח. עם זאת העירייה תהיה רשאית לשקול לאשר כי מורשי החתימה יחתמו בפני עורך דין על כתב ההתחייבות הכלל לפי שיקול דעתה.</p>	<p>בהמשך למענה לשאלות ההבהרה הקודמות, נבקשכם לשקול את תשובתכם בשנית, ולכל הפחות נבקש שתקבעו כי ניתן לקיים את השיחה כאמור בכתב התחייבות זה באופן טלפוני ו/או באמצעות מולטימדיה, ושעו"ד יהא רשאי לאשר את חתימת הקבלן במקום גזבר העירייה כפי שמנוסח כעת.</p> <p>לתשומת לבכם, על מנת לעמוד בדרישתכם שני מורשי החתימה של חברתנו (ובכלל זאת מנכ"ל החברה) יידרשו להגיע במיוחד לקריית מלאכי בשל נספח זה. בקשה זו אינה סבירה ומטילה נטל בלתי סביר בנסיבות (וביתר שאת בשים לב להיקף הכספי של המכרז), ואנו מבקשים את הבנתכם בעניין זה.</p>		<p>נספח י' (עמ' 77 לקובץ)</p>	<p>8.</p>
---	--	--	---	-----------

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת הצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע: _____

(יש לצרף ליתר מסמכי הצעה)