



פרוטוקול מס' 82

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, ל' בסיוון התשפ"ב, 29.6.22
בחדר הישיבות בעירייה

הישיבה החלה בשעה 18:31

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, מוטי יעקובוב, שאול שטרית, יוסי סולימני, מירי דדון, שי סיום

חסרים: בבר אזולאי, אליאור עמר, נדב ויצמן, יעקב טלה, צלי מזרחי, שלומי מלכה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, סופיה מרקוביץ- גזברות,

נוכחים: אלי ג'אן- יועץ תקשורת, יהודית אמיר- גזברית לשעבר

ראש העיר פותח את הישיבה שלא מן המניין

על סדר היום

- ❖ אישור תב"רים
- ❖ עדכון תוכנית המראה

ראש העיר

אני מבקש להעלות את התב"רים הבאים לאישור, העלאת התב"רים מוכיחה ת התפתחות העיר.

תחום	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הגדלה	הפחתה	הסכום הנדרש לאישור	מקור מימון	הסבר
	הלוואה לפיתוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר ואזור תעשייה (1030)	10,000,000			10,000,000	הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט תקופה 15 שנה 5 שנים ריבית פריים + פריים -0.12% עד פריים -0.22% 5 שנים ריבית קבועה מ- 4.10% עד 4.2%	תב"ר חדש
נכסים	הקמת שוק עירוני - שלב א (1015)	4,200,000			2,000,000 2,200,000	משרד הפריפריה כספי רשות	תב"ר חדש



מלאכי
ביד
אל ישראל
דבר ה'
משא

חינוך	הקמת הדמיון ביי"ס אלי כהן (1029)	מעבדת	280,000					280,000	כספי רשות	תב"ר חדש
ביטחון	רכישת ביטחון למוס"ח (1032)	מתקני	42,660					38,394 4,266	משרד החינוך כספי קרנות	תבר חדש
חינוך	הקמת ביי"ס יסודי ממ"ד בשכונת כרמי הנדיב (964)		28,386,199	296,880				296,880	משרד החינוך	עדכון תבר
נכסים	השלמת הסדרת באמצעות שילוט לטובת שירותים (1033)	תהליך הסדרת כתובות שילוט טיוב שירותים	486,500					286,500 200,000	משרד הפנים כספי הרשות	תבר חדש

שי סיום

יש מקומות שלוקחים יותר מידי זמן, מרכז מסחרי מאחורי הקסבה

יוסי סולימני

התחיל לפני שבועיים

ראש העיר

יש תשתיות שבעלי העסקים היו צריכים לטפל. בנוסף, בהתאם להוראות רישוי עסקים, צריך לבצע הנגשות- בעלי העסקים צריכים לבצע.

ראש העיר

אבקש את אישור המליאה להעלות את התב"רים הנ"ל

החלטה מס' 306

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

מונחים לפניכם התב"רים לאישור

תחום	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הגדלה	הפחתה	הסכום הנדרש לאישור	מקור מימון	הסבר
נכסים	הקמת מוסדות ושיפוץ חינוך וציבור (1026)	2,380,000	1,000,000		1,000,000	מכספי הקרנות	הגדלת תב"ר
נכסים	שיפוץ מבנה העירייה (1014)	2,276,000	1,200,000		1,076,000 1,200,000	משרד הפנים כספי הקרנות	עדכון הגדלת תב"ר
נכסים	תכנון מוסדות חינוך ומוסדות ציבור (1029)	500,000			500,000	כספי הקרנות	תב"ר חדש



איחוד תברים 945 ו-814	מתב"ר 945 לכספי קרנות		-1,487,000			תכנון ושיפוץ מרכז מסחרי (814)	נכסים
איחוד תברים 945 ו-814	העברה לתב"ר 814		-2,843,000		12,086,543	תוכנית המראה התחדשות מרכז מסחרי (945)	נכסים
תב"ר חדש	הלוואה מבנק מרכזתיל דיסקונט תקופה 15 שנה 5 שנים ריבית פריים + עד -0.12% פריים -0.22% 5 שנים ריבית קבועה מ- עד 4.10% 4.2%	10,000,000			10,000,000	הלוואה לפיתוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר ואזור תעשייה (1030)	
תב"ר חדש	משרד הפריפריה כספי רשות	2,000,000			4,200,000	הקמת שוק עירוני - שלב א (1015)	נכסים
תב"ר חדש	כספי רשות	2,200,000			280,000	הקמת מעבדת הדמיון ביי"ס אלי כהן (1029)	חינוך
תב"ר חדש	משרד החינוך כספי קרנות	280,000			42,660	רכישת מתקני ביטחון למוס"ח (1032)	ביטחון
עדכון תבר	משרד החינוך	38,394 4,266		296,880	28,386,199	הקמת ביי"ס יסודי ממי"ד בשכונת כרמי הנדיב (964)	חינוך
תבר חדש	משרד הפנים כספי הרשות	286,500 200,000			486,500	השלמת תהליך הסדרת כתובות באמצעות שילוט לטובת טיוב שירותים עירוניים (1033)	נכסים

סופיה מרקוביץ' - גזברות

מסבירה לגבי ההלוואה הלוואה לפיתוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר ואזור תעשייה (1030)
 5 מש"ח ריבית פריים 0.12 עד פריים 0.22,
 5 מש"ח ריבית קבועה מ- 4.1% עד 4.2%
 לתקופה של 15 שנה

**ראש העיר
 אישור תב"רים**

החלטה מס' 307

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר
נגד: שי סיום נגד תב"ר 1030 - הלוואה ע"ס 10 מש"ח

**ראש העיר
 עידכון תוכנית המראה**

יהודית אמיר- גזברית לשעבר מסבירה: תוכנית ההמראה נחתמה לפני 5 שנים.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל': 08-8500842/3 פקס: 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

מ"ש
 דבר ה'
 אל ישראל
 ב"ד
 מלאכי"

ראש העיר

לפני 5 נשים עברנו לתוכנית המראה במקום הבראה, קיבלנו תקציב של 74 משי"ח אנחנו בפיילוט של 22 רשויות בארץ כל הרשויות האחרות קיבלו עד 25 משי"ח. רב הכסף הסתיים. חלק מהכספים התקבלו בקופה, אנחנו מבקשים ארכה למימוש פרויקטים עתידיים. קבלת תגמול על קליטת תושבים. מבקשים לקחת את החלק הנוטר של כ- 13 משי"ח ולממש בשנים 2021 עד 2025. אבקש את אישור חברי המליאה לעדכון תוכנית ההמראה.

החלטה מס' 308

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 18:48
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זיו
ראש העיר



עו"ד עידית יפת לוי
יועצת משפטית
עיריית קרית מלאכי
טל: 08-8500898 פקס: 08-8502205

עו"ד עידית יפת לוי
יועמ"ש