

**חוזה התקשרות
למתן שירותי אבטחה ושמירה
במסגרת מכרז פומבי מס' ש/2021/16**

שנערך ונחתם ביום 15 לחודש יוני שנת 2022

- בין -

עיריית קרית מלאכי
ח.פ. 500210349
(להלן - "הרשות המזמינה")

מצד אחד:

- לבין -

פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ
(להלן - "הקבלן")

מצד שני:

הואיל והקבלן הנו אחד הזוכים במכרז מס' ש/2021/16 למתן שירותי אבטחה ושמירה שפורסם על ידי התברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "המכרז"),

והואיל וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן שירותי אבטחה / שמירה בשטח שיפוטה בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לספק לרשות המזמינה שירותים, כאמור והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן, את השירותים המפורטים בחוזה זה להלן, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הקבלן מתחייב לספק לרשות המזמינה את השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה, הצעתו בנוהל הצעת המחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. הרשות המזמינה מצהירה כי להזמנת השירותים על ידה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
4. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הנו סלפון: 08-6733101 פקס: 08-6853346 דוא"ר: sech@fidelis-grp.com
5. הרשות המזמינה מודיעה כי מינתה את: החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



נזבר הרשות המזמינה

ראש הרשות המזמינה

פידליס גרופ
מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ
הקבלן

חשבונית מס' 00000850
חשבון מס' 00000850
חשבונית מס' 00000850

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- _____ ביום 15 לחודש יוני שנת 2022

בין	החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ מרחוב הארבעה 19, תל-אביב (להלן: "החברה")
לבין	עיריית קרית מלאכי (להלן: "הרשות המזמינה")
הואיל	והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;
והואיל	והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי אבטחה ושמירה, מס' ש/16/2021 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;
והואיל	והרשות המזמינה התקשרה עם פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך מתן שירותי אבטחה ושמירה (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז ולתוצאות נוהל הצעת מחיר שנערך במסגרתו;
והואיל	והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקט, הכל כמפורט בחוזה זה;
והואיל	וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

- כללי**
 - 1.1 דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2 הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
 - השירותים**
 - 2.1 החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט/ים את הפעולות המפורטות להלן:
 - 2.1.1 עריכה והכנה של מסמכי חוזה ההתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
 - 2.1.2 ביצוע הפעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים במתן השירותים.
 - 2.1.3 מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות.
 - 2.1.4 אל מול הקבלן והמאבטחים
 - ביצוע ביקורות יזומות ברשות המזמינה. מספר המאבטחים שיבוקר בכל ביקורת כאמור ייקבע ע"י החברה, בתאום עם המפקח.
- במסגרת הביקורת ייבחנו הפרמטרים הבאים:

1. הגעת המאבטחים למקום הצבתם, ועמידה בלוח זמנים.
2. עמידת המאבטחים בקריטריונים כפי שנקבעו במכרז.
3. בדיקת ביצוע הכשרות/רענונים של המאבטחים כנדרש בתנאי המכרז וחווה ההתקשרות.
4. בדיקת חימוש המאבטחים, בהתאם לנדרש במפרטי המכרז.
5. בדיקת לבוש המאבטחים וציודם, בהתאם לנדרש במפרטי המכרז.
6. בדיקת רשיונות נשק ופנקסי כיס של המאבטחים.
7. בחינת בקיאות המאבטחים בנהלים כמצוין בפנקס ואשר הועברו במסגרת ההכשרות שביצעו.
8. בקרה כללית.

• ביצוע ביקורות יזומות לקבלן אשר יכללו את הנושאים הבאים:

1. בדיקות תקופתיות ויזומות, בעניין תוקף האישורים הרלוונטיים הנדרשים מהקבלן בחווה ההתקשרות עמו.
2. פיקוח על רמת השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות ביצוע ביקורות פתע ובחינת שביעות רצון הרשות המזמינה.
3. עריכת בדיקות שכר תקופתיות של עובדי הקבלן בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011.
4. הפעלת מוקד טלפוני מאויש לקבלת תלונות עובדי הקבלן בדבר הפרת חוקי העבודה על ידי הקבלן.
5. טיפול, בדיקה, מעקב ובקרה אחר תלונות עובדי הקבלן בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011.

2.1.5 אל מול משטרת ישראל/משרד בט"פ – רק לחווה מוס"ח

- קשר ותיאום עם מערכות התיאום של הגופים המתקצבים;
- ניהול כנסים מקצועיים לחברות האבטחה ולקב"ט;
- מסירת עדכונים שוטפים והעברת תכנים מקצועיים מהגופים המקצועיים והמתקצבים לקב"ט;
- סיוע באישור החוזים והעברת התקציבים ממשטרת ישראל לרשות המזמינה.

2.1.6 מעקב אחר התקציב המרבי של החווה לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות המכרז.

2.1.7 השתתפות בדיונים קשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.

2.1.8 בדיקת החשבוניות ואישורן.

2.1.9 מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים של הפרויקט.

2.1.10 סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.

2.1.11 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.

2.1.12 סיוע לרשות המזמינה בבירור סוגיות משפטיות ומחלוקות עם הקבלן בכל ההיבטים הקשורים בחווה ההתקשרות ובביצוע הפרויקט.

2.2. בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה.

3. שכר טרחה

3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 2.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרוייקט.

3.2. על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

4. תקופת החוזה

4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרוייקט.

5. אחריות

5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר השלחה מבית דואר בישראל.

6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

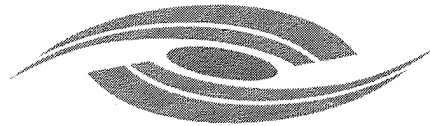
ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה לפיתוח משאבי אנוש
בשלטון המקומי (1995) בע"מ

עיריית קרית מלאכי
(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)



מס' חוזה: P-401104-24-00065-1



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים

תאריך 12.06.22

לכבוד
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.נ;

הנדון: הוראת עיכבון - חוזה למתן שירותי אבטחה
החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011

1. במסגרת מכרז ש/2021/16 שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), נחתם חוזה התקשרות בין עיריית קרית מלאכי (להלן: "הרשות המקומית") לבין פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ (להלן: "הקבלן") למתן [סוג שירות] (להלן: "החוזה").
2. בהתקיים כל אחד מהמקרים שיפורטו להלן, נבקשכם לעכב תשלום בשיעור של עד 15% מהתשלום לו זכאי הקבלן בהתאם לחוזה:
 - הקבלן לא מסר את כל המסמכים הנדרשים לצורך בירור תלונה ו/או ביצוע בדיקות תקופתיות.
 - הקבלן לא תיקן את ההפרות אשר נמצאו במסגרת הבדיקות התקופתיות ו/או במסגרת בדיקת תלונה.
3. הנני נותן את אישורי מראש לשחרור הכספים אשר עוכבו בהתאם להוראה זו, במועד אישור המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים במשכ"ל לפיו המסמכים הנדרשים נמסרו לבדיקה ו/או ההפרות שנמצאו כלפי עובדי הקבלן תוקנו.

תומר עמר

כבוד רב
עיריית קרית מלאכי

חתימה וחותמת גזבר/ית

תאריך חתימה

מספר עסקה: 1-00065-21-401104-p



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים

שלום רב,

הוראת עכבון כללית לחוזה

1. ביום 19 ביוני 2012 נכנס לתוקפו החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (להלן: "החוק"), שמטרתו להגביר ולייעל את אכיפתם של חוקי העבודה הקיימים, וזאת במיוחד בתחומי השמירה, הניקיון וההסעדה.
2. במסגרת זו הוסדרו בחוק מנגנוני אכיפה שונים, ביניהם מנגנון אכיפה פלילית, מנגנון אכיפה אזרחית ומנגנון אכיפה מנהלי (הטלת עיצומים כספיים).
3. כמו כן, הוטלה אחריות ישירה על מזמיני השירות מקבלנים, לקיום חובות המעוגנות בדיני עבודה כלפי עובדי הקבלן בתחומים של שמירה ניקיון והסעדה.
4. לשם הגברת האפקט ההרתעתי של החוק הוטלה מכוחו אחריות ישירה לקיום חבות מכוח החוק גם על המנהל הכללי העומד בראשו של התאגיד (וזאת גם במקרה שהתאגיד הינו מזמין השירות). בהתאם לחוק בהתקיים נסיבות מסוימות, יוטלו על המנהל הכללי, באופן אישי, עיצומים כספיים וקנסות.
5. במסגרת החוק, נקבעו שורה של צעדים בהם מחויב מזמין השירות לנקוט על מנת לספק לעצמו הגנה מפני הטלת אחריות אזרחית ופלילית.
6. לאור חקיקת החוק כאמור, מיסדה החברה למשק וכלכלה (להלן: "משכ"ל" או "החברה") את מנגנון הפיקוח והבקרה בתחום, והקימה את המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים (להלן: "המחלקה").
7. שירותי המחלקה ניתנים לרשות המקומית במסגרת שירותי הניהול והפיקוח שמשפיקת משכ"ל לרשות המקומית, ומטרתם לסייע לרשויות המקומיות, מזמיני השירות, לפעול על פי החוק ולקיים את ההוראות והתקנות המקימות הגנה בדין האזרחי והפלילי.
8. בהתאם להוראות החוזה, ככל שבדיקות זכויות עובדים המתבצעות מעת לעת על ידי המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות העובדים, אינן תקינות, או לחילופין הקבלן אינו משלים את המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע מלוא הבדיקות, הנכס רשאים לעכב עד 15% מהכספים המגיעים לקבלן עבור השירותים הניתנים במסגרת החוזה.
9. לשם כך, הנכס מתבקשים לחתום על הוראת העכבון המצ"ב (להלן: "הוראת העכבון"), שהינה הוראת עכבון כללית עבור החוזה.
10. הוראת העכבון כאמור, תופעל רק במקרים המצוינים בסעיף 2 בגוף ההוראה המצ"ב.
11. חתימתכם על הוראת העכבון תחליף כל הוראת עכבון אחרת שנחתמה על ידכם לחוזה המצוין בגוף ההוראה.
12. המחלקה תיידע אתכם בכל פעם שיידרש להפעיל את ההוראה כאמור, לצורך נקיטת מלוא האמצעים למניעת הפרת זכויות עובדים, ותקבל את הנחייתכם בעניין.

בברכה,

לאון אליעזר, עו"ד

**מנהל המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים
החברה לפיתוח מאבי אנוש**

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי אבטחה
מכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה מס': ש/2021/16

פרוטוקול ועדת השלושה: עיריית קריית מלאכי
הישיבה התקיימה ביום: 8.6.21

משתתפים:

ג'מיל ביצ'א מנכ"ל / מזכיר

גזבר

יועץ משפטי

משתתפים נוספים:

פרוטוקול דיון:

האספה תיחור לענין זה
המזכיר, חברת היעוץ ג'רוב מ"סוזה
של ש.ג.ת. בל"א הציעה את האחריות
הזוהי בראשיתו.
הקבלן כתב שכן הישג את ההצעה הזוהי
ביתר אף הצעתו הינה ארסוניה וכן
בסופה ולכן אנו בוחרים את חברת היעוץ

החלטה: הרינו מתכבדים בזאת, להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן:
ביעוץ ג'רוב מ"סוזה של חברת ש.ג.ת. בל"א
בהתאם להצעתו בנוהל הצעת
מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון והוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון "לשירותי
אבטחה ושמירה" בהתאם למפורט בחוזה הרצ"ב.


איש הקשר ברשות: ג'מיל ביצ'א של ג'מיל
טלפון: 052-2395144 פקס:
דוא"ל: amir@k-m.org.il

מאשרים את החלטה:

תומר עמר
גזבר
עיריית קריית מלאכי
גזבר

מנכ"ל

ניידת ראובני
חשב' מלווה
000098/50





דף 1 מתוך 1

פירוט השירותים:

קרית מלאכי - עירייה

נוהל מס' B-401104-21-21426 - SE026161 ש/16/2021 קרית מלאכי-מוסח+אירועים

מספר הצעה באינטרנט - B-401104-21-21426

#	שם פריט	כמות	יח' מדידה	מחיר לאחר הצעה (לא כולל מע"מ ועמלה)	שכר יסוד	מחיר שעה 125%	מחיר שעה 150%	מחיר שנה ביום / חג	מחיר שעה 175%	מחיר שעה 200%
פידיליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ										
1 אבטחת מוסדות חינוך										
1.1	מאבטח חמוש בממוס"ח לשעה	2700.00	שעות בחודש	50.21	29.12	50.21	58.37	68.00	67.26	76.16
14 עמדות אבטחה במוס"ח - מאבטח חמוש										
2 אבטחת אירועים										
2.1	מאבטח חמוש לשעה	30.00	שעות בחודש	54.74	29.12	54.74	62.90	72.53	71.79	80.69
2.2	סדרן באירועי תרבות וספורט לשעה	15.00	שעות בחודש	50.57	29.12	50.57	58.73	68.36	67.62	76.52
2.3	סדרן לשעה	25.00	שעות בחודש	49.73	29.12	49.73	57.89	67.52	66.78	75.68
2.4	בודק בטחוני באירועים לשעה	20.00	שעות בחודש	50.59	29.12	50.59	58.75	68.38	67.54	76.54
2.5	כתיבת פקודת אבטחה (פק"מ) לאירוע	1.00	יח'	1,000.00						
2.6	מנב"ס לשעה	1.00	שעות בחודש	60.21	29.12	60.21	68.37	78.00	77.26	86.16
3 אבטחת מבני ציבור										
3.1	מאבטח חמוש לשעה	182.00	שעות בחודש	60.59	35.64	60.59	71.06	82.36	81.94	92.83
מאבטח חמוש - מתקני רווחה										
3.2	בודק בטחוני לשעה	43.00	שעות בחודש	50.12	29.12	50.12	58.28	67.91	67.17	76.07
3.3	מאבטח חמוש לשעה	625.00	שעות בחודש	50.36	29.12	50.36	58.52	68.15	67.41	76.31
מאבטח חמוש למבנה העירייה ולקאנטרי										

תאריך מתן השירותים: 01.09.2022

חתימה ומוסמת בהסחה
קרית מלאכי - עירייה

פידיליס גרופ
חתימה וחוממת הקבלן
פידיליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ

