

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון כ"ד באב התשפ"ב, 21.8.22
בחדר הישיבות בעירייה

הישיבה החלה בשעה 18:19

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, מוטי יעקובוב, שאול שטרית, מירי דדון, יעקב טלה, צלי מזרחי, אליאור עמר

חסרים: יוסי סולימני, בבר אזולאי, נדב ויצמן, שלומי מלכה, שי סיוס

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, נעם רווחה- מהנדס העירייה, יורי רחמן- מח' הנדסה, טלי יצחק- רכזת ישיבות מליאה אלי ג'אן- יועץ תקשורת

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין

על סדר היום (הנושאים רשומים על פי סדר הדיון)

- ❖ התקשרות עם מסיעים של החינוך + הרווחה לשנה"ל תשפ"ג.
- ❖ מדיניות אכיפה בנושא שילוט. (ירד מסדר היום)
- ❖ החלטה על הגשת תוכנית 617-0564369 (בנושא הנגר)
- ❖ אישור המלצה לוועדה מחוזית של תב"ע 617-1029107 פרויקט בינוי פינוי לשכונת קבוץ גלויות.
- ❖ כחול לבן באזור תעשייה תימורים (אליאור עמר)

ראש העיר

התקשרות עם מסיעים של החינוך + הרווחה לשנה"ל תשפ"ג.
מבקש מהיועמ"ש להסביר

עו"ד עידית יפת לוי – יועמ"ש

מכרזי הסעות חינוך ורווחה פורסמו פעמיים. בחלק מהקווים שפורסמו במכרזים – נתנו הצעות גבוהות ממחירי המקסימום. המחירים היו מחירי המקסימום של משרד החינוך אשר קובע את הכללים והתנאים לפרסום המכרז. במכרז השני שפורסם בוצע עדכון של מחירי המקסימום ולמרות זאת לא התקבלו הצעות נמוכות ממחירי המקסימום. המציעים נתנו מחירים יותר גבוהים ממה שרשום במכרז. לאחר פירסום מכרזים פעמיים, הוחלט לנהל מו"מ עם כמה מציעים והתקבלו ההצעות הטובות ביותר אשר אושרו על ידי גזבר העירייה וזאת כמפורט בחוותה דעת המשפטית. ועדת המכרזים לא רואה כל תועלת בפרסום מכרז נוסף ולכן מבוקש לאשר את ההתקשרות ברשימת הקווים המפורטים בחוות הדעת - בפטור ממכרז. התקשרות כזו טעונה אישור של מועצת העיר.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לאישור התקשרות עם חברות הסעות יחס בע"מ, דרכי חיים בע"מ, מסיעי שקמים בע"מ ללא מכרז וזאת לרשימת קווים בהתאם למופיע בחו"ד המשפטי, וזאת מטעם שפרסום מכרז נוסף לא יביא תועלת.

החלטה מס' 311

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

אליאור עמר נכנס לישיבה בשעה 18:22

ראש העיר

החלטה על הגשת תוכנית 617-0564369 (בנושא האנגר)
הנושא כבר אושר בעבר אולם הועדה המחוזית מבקשת כי נוסח ההחלטה יהיה כמפורט להלן.

ראש העיר

מועצת העיר מחליטה להיות מגישת התוכנית שמספרה 617-0564369 ולהסמיך את ראש העיר ומהנדס העיר לחתום בשם העירייה כמגישת התוכנית .

החלטה מס' 312

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

החלטה על הגשת תוכנית 617-0564369 (בנושא הנגר)
מועצת העיר מאשרת טבלאות ההקצאה המופיעות בתוכנית שמספרה 617-0564369.

החלטה מס' 313

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

אישור המלצה לוועדה מחוזית של תב"ע 617-1029107 פרויקט בינוי פינוי לשכונת קבוץ גלויות

בשל חשש לניגוד עניינים יצאו החברים הבאים מהישיבה :
ראש העיר אליהו זהר
חברת מועצה מירי דדון
חבר מועצה מוטי יעקובוב
חבר מועצה אליאור עמר נשאר בדיון אך לא מצביע

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר מנהל את הנושא

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר

אישור המלצה לוועדה מחוזית של תב"ע 617-1029107 פרויקט בינוי פינוי לשכונת קבוץ גלויות.

נעם רווחה – מהנדס העירייה

מדובר על שכונת קבוץ גלויות . היה תהליך של הוועדה המקומית בשיתוף הרשות להתחדשות עירונית ומציג את הפרוייק.

מציג את התב"ע ואת המצב הקיים במצגת. מסביר שיהיה כביש עוקף לדרך ציבורית שתעבור בין הבניינים. בניה היקפית ומוסדות ציבור. לא חוצים את הגודל 1:4. במתחם יהיו כ- 3,200 יח"ד. בניינים גבוהים בין 15-25 קומות. המבנים לאורך הטיילת יהיו בתי קפה. לאורך שד' רש"י יהיה מסחר כמו היום. יש תמהיל דירות לאוכלוסייה מבוגרת וצעירה.

מראה הדמיית הפרוייקט. כרגע זה הולך לתב"ע אך נדרשת קרקע משלימה.

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר

בנושא התחבורה, איך התחבורה תישפך החוצה? זה לא שטח חדש שאפשר לתכנן. מרחיבים את כביש בגין עם נתיב יציאה ימינה, כביש רש"י יורחב ועוד כביש פנימי רחב יותר של סאן דייגו, יהיו חניות תת קרקעיות.

יורי רחמן- הנדסה

המתחם מתחיל מלשכת העבודה . יש לעירייה חלק ניכר מהבעלות על השכונה . הגשת תוכנית לשכונת קבוץ גלויות לבניה ע"י יזם פרטי והתוכנית בסמכות הוועדה הארצית.

אליאור עמר

מדובר על זה שזה הרבה מאוד יח"ד.

תמיר היזמי – מנכ"ל

מה האלטרנטיבה שלך?

מבחינת התחבורה אפשר להוסיף עוד ככר. הנושא העיקרי זה המחלף בקסטינה אין היענות של שרת הפנים לא חוזרים אלינו בנושא אף גורם ממשלתי.

נעם רווחה – מהנדס

יהיו הערות שלנו מול הוועדה המחוזית . סוכם שמעבירים את זה לוועדה המחוזית יש הרבה מה לתקן.

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר

בכל מסגרת פיננסי בינוי ובגלל המחסור בשטחים בדרך כלל נדרש שכמעט 60% ייבנו בתא שטח הפיננסי בינוי.

יורי רחמינוב- הנדסה

ביקשנו 5 נתיבי תנועה החוצה ו-3 נתיבים פנימה , סה"כ 8 נתיבים , צריך מקום רחב מאוד. מסביר את רוחב הצירים גם ברח' רש"י.

צלי מזרחי מ"מ ראש העיר

מפנים כ- 800 יח"ד ולפי דרישת המדינה ייבנו 4,500 יח"ד. אנו מבקשים 3,200 יח"ד שזה סביר.

השכונה יושבת במקום מרכזי והדאגה היא תחבורתית.

שמעון חזן-סגן ראש העיר

תנו לקדם את הנושא יש ועדות עם אנשי מקצוע ובטוח ימצאו פתרונות תנועה. אם זה יעבור את ועדת התכנון הם ידאגו שלא תהיה צפיפות.

נעם רווחה- מהנדס

מינהל התכנון תיכנן את התוכנית שתוכננה על פי אמות המידה שלהם. בתבי"ע הזו מרחיבים את הכבישים ומוסיפים נתיבים.

אליאור עמר

לו היתה לי זכות הצבעה הייתי נמנע בשל כל מיני סוגיות.

צלי מזרחי – מ"מ ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה להמליץ לוועדה מחוזית על תבי"ע 617-1029107 פרויקט בינוי פינוי לשכונת קבוץ גלויות.

החלטה מס' 314

מחליטים: פה אחד של הנוכחים לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר צלי מזרחי, שמעון חזן, יעקב טלה, שאול שטרית

18:55 ראש העיר אליהו זהר, מירי דדון חברת מועצה, מוטי יעקובוב חבר מועצה חזרו לישיבה

אליאור עמר

כחול לבן באזור תעשייה תימורים (אליאור עמר)

ראש העיר

החלטנו כמו בכל עיר מתוקנת לצבוע בכחול לבן את איזור תעשייה תימורים. כל מפעל שמקבל היתר בניה הוא חייב בהתאם לתקן החניה להציג במגרש שלו חניות שאמורות לשרת את העובדים והמשאיות של המפעל. יש מפעלים ששמים ארגזים וצינורות על החניות עצמם. שבוע הבא ייקבע סיור עם המנכ"לים של המפעלים. סיכמנו שלא מתחילים באכיפה ורק לאחר הסיור נמשיך בתהליך.

אליאור עמר מבקש להוריד את הנושא מסדר היום ומשאיר לעצמו את הזכות להחזיר את הנושא לישיבות הבאות אם יידרש.

תודה לכל חברי המליאה

**הישיבה הסתיימה בשעה 18:59
הישיבה כולה הוקלטה**

ראש העיר

רכזת ישיבות מועצה