



מסמך הבהרות מס' 1
תשובות לשאלות הבהרה

בס"ד

מכרז פומבי מס' 26/2022 לשירותי ייעוץ, תכנון וליווי אדריכלי לפרויקטים

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות ההבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך ההבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת הצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

מס'	הזמנה / מפרט / חוזה	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	מסמכי המכרז	סעיף 14	מצוין כי יש לצרף למסמכי המכרז את נספח ה' 8 ונספח ה' 9 ע"י המציע וכל גורם בצוות המוצע מטעם המציע. האם על כל איש צוות לחתום על המסמך בנפרד? או שנדרשת חתימה רק על ידי המציע? והאם אכן צריך לצרף את המסמכים הללו להצעה?	נדרשת חתימה ע"י המציע וכן גורם שהוא בצוות של המציע אשר ייתן לעירייה שירותים באופן ישיר ו/או עקיף.
2	מסמכי המכרז	סעיף 6.1 + סעיף 14.6	מצוין כי על המציע לצרף ערבות בנקאית להצעה, ואילו בסעיף 14 תת סעיף 6 "מסמכי המכרז" מצוין כי "נוסח הערבויות (להצעה ולחוזה) - מבוטל". האם המשמעות היא אין צורך לצרף ערבות כלל למכרז?	אין צורך לצרף ערבות למכרז.
3	מסמכי המכרז	3.7.5	מצוין כי על מלווה הפרויקט להיות "בעל ניסיון בהגשה של תב"ע בסמכות ועדה מחוזית". האם צריך לצרף להצעה גם טבלת ניסיון בעניין תב"ע?	לצורך הוכחת תנאי סף 3.7.5 על המציע לצרף פירוט ניסיון בהגשה של תב"ע בסמכות ועדה מחוזית. יובהר כי העירייה שומר לעצמה את הזכות לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים ו/או כל פרט שהוא לרבות השלמת מסמכים להוכחת תנאי סף.



4	כללי	כללי	האם נדרש אישור רו"ח להעסקתם של כלל העובדים בחברה או רק של הצוות המוצע?	אישור רו"ח של כלל העובדים.
5	תנאי סף	סעיף 3.5 תת סעיף 3.5.1 עמוד 4	לפני אוקטובר בשנת 2020 משרדנו פעל תחת שם האדריכל הראשי של המשרד והבעלים שלו, המשרד קיים משנת 1988, עקב התרחבות הפעילות העסקית של המשרד, נאלצנו להעביר את הפעילות מעוסק מורשה לחברה בבעלותו המלאה של האדריכל הראשי של משרדנו. לאור האמור, האם ניתן להגיש בשם משרדנו ולהתחשב בניסיון המשרד מאז שנת 1988?	ככול שקיימת זהות מלאה ומוחלטת בין העוסק מורשה לבעלים של החברה (בתנאי שהעוסק מורשה נהיה הבעלים היחיד של החברה), ועדת המכרזים תהא רשאית להכיר בניסיון הקודם של העוסק מורשה. יובהר כי כל הכרעה בעניין זה נתונה אך ורק לשיקול וועדת המכרזים.
6	טופס הוכחת ניסיון קודם	נספח ה' 6 עמ' 48	האם ניתן לצרף המלצות שברשותנו להוכחת העמידה בתנאי הסף הנוגע לניסיון המציע במקום הנוסח של נספח ה' 6?	לא.
7	כללי	כללי	האם שכ"ט המציע כולל אגרות ובדיקות מסוימות?	לא.
8	עמוד 54		בעמוד 54 ציינתם שכ"ט לשיפוצים הינו 5.78%-6.12 לפי גדלי הפרויקט ועוד ינתן הנחה. ישנם שיפוצים שמצרכים היתרי בניה וכלל היועצים לצורך דוגמא שיפוץ הכולל שינוי פנים וחזיתות ב400 אלף ש"ח שכ"ט לאחר הנחה מסוימת כ23 אלף ש"ח וזה אמור להכיל: אדריכל, יועץ מיזוג, חשמל, בטיחות, נגישות, קונסטרוקציה, אינסטלציה, כמאי... בקיצור לא ריאלי בכלל האחוזים אמורים להיות כמובן יותר מפרויקט בניה בעלות כמה מיליונים במידה והכוונה לשיפוץ שלא מצריך יועצים צריך לציין זאת. לא ניתן לעמוד בסעיף "שכ"ט לשיפוצים" כפי שמוצג והוא "פוסל" את המכרז. מבקש מחשבה נוספת.	לגבי שיפוצים עד מיליון ₪ ללא יועצים – שכ"ט הוא קבוע ועומד על 5% הנחה. <u>לגבי שיפוצים המצרכים היתר -</u> - ממיליון ₪ ועד 3 מיליון ₪ - שכ"ט הוא 6.8% ועליו תינתן הנחה קבועה. - מעל 3 מיליון ₪ – שכ"ט הוא 6% ועליו תינתן הנחה קבועה.



"מישׁא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א, א')

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

9	כללי	מדוע לא לתת אפשרות להנחה שונה לכל תווד פרויקטים?	הוראות המכרז עומדות בעינין.
10	כללי	האם העיריה מתכוונת לתת לכל הזוכים כמות דומה של פרויקטים שיפוצי, קטנים וגדולים?	העירייה אינה מתחייבת לכך.

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע:

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)