



מסמך הבהרות מס' 1

תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 24/2022 לביצוע עבודות אחזקה ויזומות למתקני חשמל ותאורת רחובות והאצטדיון העירוני

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס'	הזמנה / מפרט / חוזה	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	הזמנה	2, 2.3	לא ברור מדוע המציע צריך להיות קבלן מוכר לעבודות משרדי ממשלה כאשר יש לו את כל הסיווגים הנדרשים לעבוד ברשויות. בכדי ליצור אפשרות השתתפות הוגנת למציעים נוספים נבקש לעדכן את תנאי הסף.	הבקשה נדחית
2	הזמנה	2, 2.4	הניסיון המוכח בעבודות דומות לא ברור מדוע נדרש ניסיון בשתי רשויות, רוב הקבלנים העובדים בתחום הינם בעלי ניסיון ברשות אחת נבקש לעדכן ניסיון לרשות אחת המונה לפחות 50,000 תושבים ואו כפי שנרשם על ידכם.	הבקשה נדחית
3	הזמנה	עמוד 6 סעיף 1.8.10	נבקש הסבר לסעיף אינו ברור	הסעיף מאפשר לעירייה לבצע תחרות בין ספקים שלא זכו במכרז, בקשר לביצוע פרויקט כלשהו הנוגע לעבודות חשמל ובלבד שהיקף ההתקשרות באשר לביצוע הפרויקט לא עולה על סכום הפטור ממכרז.



<p>הבקשות נדחות. מבלי לגרוע מהאמור במכרז, העבודות הנדרשות במכרז מתייחסות, בין היתר לכל מבנה /מוסדות ציבור הקיימים ושיהיו קיימים בעתיד בשטחה השיפוטי של עיריית קרית מלאכי</p>	<p>1. לצורך תמחור המכרז נבקש רשימת כל מוסדות/מבני ציבור שיש לתחזק נושא מכרז זה לרבות: גודל חיבור, מס נק' חשמל/גופי תאורה, שטח המתקן במ"ר</p> <p>2. נבקש רשימת של מגרשי ספורט הכלולים באחזקה</p> <p>3. נבקש רשימת אולמות ספורט הכלולים באחזקה</p> <p>4. פרוט של כל מתקן/מוסד שיש לתחזק נושא מכרז זה</p> <p>5. רשימה של המוסדות האמורים להתווסף במהלך 5 שנים (רשימה סגורה)</p>	<p>עמוד 19 סעיף א</p>	<p>מפרט</p>	<p>4</p>
<p>בדיקות למוסדות ציבור כלולות בהצעת המחיר.</p>	<p>האם בדיקות למוסדות חינוך ע"י בודק מוסמך כלולות במחיר האחזקה או שישולם בגינם תשלום נוסף</p>	<p>עמוד 22 סעיף 08.02.2.6 "</p>	<p>מפרט</p>	<p>5</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש שעבודות עבור אירועים יהיו בתשלום נוסף ונפרד, לא ניתן לאמוד את כמות האירועים, אורך הגירלנדות, כמות הדגלים לתליה, שעות עבודה נדרשות ע"י תורנים לאירועים לחלופין נבקש הגדרה מדוייקת של אירועים הכלולים המחיר התחזוקה החודשי ש"ע נדרשות לכל אירוע וכמות הציוד.</p>	<p>עמוד 22 08.02.2.7</p>	<p>מפרט</p>	<p>6</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מהיכרות עם המתקן כמות גופי תאורת הרחוב אינה 3,500 אלה בקירוב 5,000. גופי תאורה ומרביתם לד. כמו כן נבקש לעדכן את מחיר התחזוקה בהתאם לכמות</p>	<p>עמוד 22 08.02.2.8</p>	<p>מפרט</p>	<p>7</p>



הבקשה נדחית	נרשם שמתקנים חדשים הינם ללא תוספת: לצורך ההגינות וכיוון שבעיר נבנות שכונות רבות אליהם יתווספו מוסדות נוספים נבקש שכל הגדלה תלווה בתוספת תשלום יחסי לחליפין להגביל את ההגדלה לעד 10%	08.02.2.11	מפרט	8
לפחות 100,000 ש"ח	נרשם שהעירייה מתחייבת לעבודות בהיקף שנתי של 100,000 ₪ בעוד שבתאור המכרז נרשם 150,000 ₪ לשנה נבקש לדעת מה התחייבות העירייה לעבודה בכל שנה.	עמוד 23 סעיף 08.02.4.1	מפרט	9
העבודה נכללת באחזקה השוטפת	נרשם ניקוי גופי תאורה אחת לשנה, אך אין סעיף בכתב הכמויות.	עמוד 37 סעיף 08.03.30	מפרט	10
הבקשה נדחית	נרשם בהעדר מחיר ישולם לפי דקל -25% הנחה מקובלת ממחירון דקל הינה 15% בלבד נבקש לתקן סעיף זה	עמוד 39 סעיף 08.04.1 ג	מפרט	11
הבקשה נדחית	נקבע מחיר אחזקה 40,000 ₪ כולל מע"מ שהינו 34,188 ₪ לפני מע"מ מתאור העבודות במבמכי המכרז עם כמות החומרים, כ"א מיומן, כלי עבודה מחיר זה אינו משקף את השכר העבודות והחומרים נבקש: 1. שהמחיר יקבע ללא מע"מ כי יתכנו שינויים במע"מ ואין זה בשליטה של הקבלן 2. לקבוע מחיר שישקף את העבודות, מחיר שיקבע ללא מע"מ יעמוד על 55,000 ₪ לפחות 3. להוסיף מנגנון הצמדה למדד – השינויים בשכר, במתכות, בטון וכיוב.. הינם גבוהים ולא ניתנים לחיזוי של 5 שנים (כמו השינויים שחוונו בשנתיים האחרונות)	עמוד 53 אחזקה	הצעת המחיר	12



המחירים כוללים מע"מ. הבקשות נדחות.	<p>1. נרשם שהמחירים כוללים מע"מ – לפי המחירים המצורפים נראה שמדובר בטעות סופר והמחירים הם ללא מע"מ, נבקש לתקן זאת</p> <p>2. נבקש שכלל המחירים יהיו ללא מע"מ אין באפשרות קבלן לחזות שינויים במס</p> <p>3. עקב שינויים בעלויות נבקש לבחון סעיפי מוצרי בטון: שוחות, יסודות בטון בפרט ומחירי מוצרי פלדה עמודי תאורה שכן מחירים החצי שנה התייקר מאוד והמחירים המופיעים אינם רלוונטיים</p> <p>4. חסר מנגנון הצמדה המשקף שינויים במחירים (מדד תשומות הבנייה)</p>	אצטדיון	הצעת מחיר + כתב כמויות	13
המחירים כוללים מע"מ. הבקשות נדחות.	<p>1. נרשם שהמחירים כוללים מע"מ – לפי המחירים המצורפים נראה שמדובר בטעות סופר והמחירים הם ללא מע"מ, נבקש לתקן זאת</p> <p>2. נבקש שכלל המחירים יהיו ללא מע"מ אין באפשרות קבלן לחזות שינויים במס</p> <p>3. עקב שינויים בעלויות נבקש לבחון סעיפי מוצרי בטון בפרט מחירי מוצרי פלדה עמודי תאורה שכן מחירים החצי שנה התייקר מאוד והמחירים המופיעים אינם רלוונטיים מחירי נחושת וכיוב</p> <p>חסר מנגנון הצמדה המשקף שינויים במחירים (מדד תשומות הבנייה)</p>	יזומות	הצעת מחיר + כתב כמויות	14



15	הצעת מחיר + כתב כמויות	יזומות אצטדיון	על מנת שהעבודה תבוצע בצורה מקצועית והוגנת נבקש לקבוע הגבלת הנחה גם על כתבי הכמויות של האצטדיון והיזומות	הבקשה נדחית
16	הצעת מחיר	רכיב איכות עמוד 55	צורף נוסח, נבקש שלא תהייה הגבלה בנוסח כיוון שלכל רשות יש נוסחים משלה שאושרו ע"י יועצים משפטיים שלה, ולכן נבקש לקבל המלצות בנוסחים נוספים	אין שינוי בנספח 1.7
17	חוזה	עמוד 61 סעיף ג	נקבע תנאי תשלום שוטף +60 נבקש לקבוע שוטף +45	הבקשה נדחית
18	מסמך ב' מפרט טכני	סעיף 08.02.2.6	האם המכרז הינו עפ"י שיטת Total risk? האם כל האמור בסעיפים א' עד י' כלולים במחיר התחזוקה החודשי? אם התשובה לנל חיובית נדרש לקבוע מסירה של המתקן כאשר הוא תקין לחילופין ישלם המזמין לקבל תמורה בגין תיקון הליקויים שיתגלו במתקן בעת המסירה.	1. המכרז בשיטת טוטל ריסק. 2. האמור בסעיפים א' עד י' כלולים במחיר התחזוקה החודשי. המתן נמסר במצבו אס איס
19	במבנה 3 מסמך ב' מפרט טכני	סעיף 08.02.2.7	לא ניתן להעריך את עלות האמור בסעיף ללא הגדרה של מועדים והיקף פעילות נדרש לרבות כמויות.	אין שינוי בסעיף
20	מסמך ב' מפרט טכני	סעיף 08.02.2.8	רשום מצאי כ 45 מרכזיות תאורה ו 3500 גופי תאורה בסיור קבלנים הוצגו מספרים אחרים. אבקש לקבל מצאי גופי תאורה, מרכזיות תאורה ומוסדות נכון להיום וצפי לגידול בתקופת החוזה.	אין שינוי בסעיף. ראו תשובה מס' 4.
21	מסמך ב' מפרט טכני	סעיף 08.02.4.1	רשום שהעיריה מתחייבת לעבודות יזומות בעלות כ 100 אש"ח בשנה ויחד עם זה באותו הסעיף רשום שהעלות הכוללת של העבודות היזומות לא תעלה על 5 מיליון ש"ח הפער העצום הנ"ל מעלה סימני שאלה גדולים לגבי היקף ההתקשרות של העבודות היזומות אבקש לקבל את היקף העבודות היזומות השנתי שבוצע במהלך ההתקשרות הקודמת.	היקף העבודות בין 100,000 ₪ ל – 5,000,000 ₪.



"משא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכיי" (מלאכי א'א)

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רמ"ד

הבקשה נדחית	יש התייחסות לתמורה עבור סעיפים שאינם מופיעים בכתב הכמויות עפ"י מחירון דקל בהפחתה 25% . אחוז ההפחתה שנקבע לא ריאלי וגבוה יחסית לנהוג במשק ובחוזים דומים. אבקש להקטין את אחוז ההפחתה ל 15%.	סעיף 08.04.01 סעיף קטן ג'	מסמך ב' מפרט טכני	22
הבקשה נדחית	המחירים בכתב הכמויות כוללים מע"מ. כיון שהמע"מ הינו מס שלא בהכרח ישאר קבוע בתקופת החוזה אבקש להגדיר מחירים ללא מע"מ.	כללי	כתב כמויות	23
אין שינוי בסעיף	המחיר המופיע נמוך ולא ריאלי להיקף הפעילות הנדרשת.	מבנה 1 תחזוקה שוטפת סעיף 08.01.0010	כתב כמויות	24
אין שינוי בסעיף	עבודת באצטדיון לו"ז שהוגדר לפרויקט לא ריאלי. יצור עמודי תאורה ויבוא גופי תאורה דורשים זמן אספקה מינימלי כ 3 חודשים.	מבנה 2	כתב כמויות	25
הבקשה נדחית	אבקש לדחות את מועד הגשת המסמכים למועד שהינו לפחות שבועיים לאחר קבלת תשובות.	כללי	כללי	26

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע:

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)