



מס' דף: 1

תאריך: 27/12/2022  
ג' טבת תשפ"ג

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202212 ביום שלישי תאריך 27/12/22 ג' טבת, תשפ"ג בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:36 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.  
הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התכנון והבניה.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את  
אישור פרוטוקול מס' 202211 מיום 23.11.2022 כ"ט חשוון תשפ"ג.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, ומר יוסי סולימני.

נושאים על סדר היום:

### 1. הודעה על רכישת קרקע בא.ת. תימורים.

הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

#### הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודת לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943,  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובהתאם לתכנית 617-0183939 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7793 כד' באייר התשע"ח עמוד, 7598-9597. מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי (להלן הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן – הקרקע) דרושה לצורכי ציבור כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.

2. בכוננת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע, לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע ראשי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה, התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכות בקרקע.

4. תיאור הקרקע –  
חטיבת קרקע בקרית מלאכי באזור התעשייה "מלאכי 2000" המזוהה  
כגוש 2916 חלקה בשלמות: 83, 134, 141, 198, 199, 200, 201, 202,  
203, ביעוד: דרך

גוש: 2916 חלקה בשלמות: 140, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188,  
190, 191, 192, 193, 194, 196. ביעוד: שצ"פ



מס' דף: 2:

גוש : 2916 חלקה בשלמות: 197 ביעוד : מבנה ומוסדות ציבור .  
גוש : 2916 חלקה : 195 – ביעוד : יער

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי  
וכל המעוניין ראש לעיין בו בשעות קבלת קהל .

אליהו זוהר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה קרית מלאכי

החלטה : ההפקעה מאושרת פה אחד.  
נוכחים בהצבעה : מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, ומר יוסי סולימני.



מס' דף: 3

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	א/ח 100046 דיון לאישור	עיריית קרית מלאכי - מתחם למוסדות ציבור	2609	1	1

#### מטרת הדיון

אישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות

2	תצ"ר 100045	עיריית קרית מלאכי מתחם למוסדות ציבור	2609	1	1
---	-------------	--------------------------------------	------	---	---

#### מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום

3	א/ח 100047 דיון לאישור	אחים קרטין השקעות בע"מ - איחוד מגרשים	2916	41	41
---	---------------------------	---------------------------------------	------	----	----

#### מטרת הדיון

דיון לאישור תשריט איחוד מגרשים בהסכמת בעלים לאחר פרסום בהעדר התנגדות



מס' דף: 4

תשריט איחוד וחלוקה: א/ח 100046

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202212 בתאריך: 27/12/2022

**שם:** עיריית קרית מלאכי - מתחם למוסדות ציבור

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 6,867,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**מ ק ו ם**

רחוב בורג יוסף 9, שכונה: ויצמן, קרית מלאכי

**ג ו ש י ם ו ח ל ק ו ת**

**חלקות בשלמותן:**

גרש: 2609 חלקות: 6, 7

**חלקי חלקות:**

גרש: 2609 ח"ח 1, 2, 4

גרש: 2609 ח"ח 5

**מגרשים לתכנית: 1** בשלמותו מתכנית: 617-0453290

2 בשלמותו מתכנית: 617-0453290

4 בשלמותו מתכנית: 617-0453290

5 בשלמותו מתכנית: 617-0453290

6 בשלמותו מתכנית: 617-0453290

7 בשלמותו מתכנית: 617-0453290

**מטרת הדיון**

אישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות

**מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת**

תשריט איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

**חו"ד מהנדס הוועדה**

מהנדס העיר ממליץ לאשר

**ה ח ל ט ו ת**

החלטה: התשריט מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, ומר יוסי סולימני.



מס' דף: 5

**תכנית לצורכי רישום: תצ"ר 100045**

**סעיף: 2**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202212 בתאריך: 27/12/2022

**שם:** עיריית קרית מלאכי מתחם למוסדות ציבור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 6,867,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**מ ק ו ם**

רחוב בורג יוסף 9, שכונה: ויצמן, קרית מלאכי

**ג ו ש י ם ו ח ל ק ו ת**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2609 חלקות: 1, 2, 4

גוש: 2609 חלקות: 5, 6, 7

**מטרת הדיון**

אישור תכנית לצורכי רישום

**מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת**

תצ"ר לצורכי רישום.

**חו"ד מהנדס הוועדה**

מהנדס העיר ממליץ לאשר.

**ה ח ל ט ו ת**

החלטה: התצ"ר מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, ומר יוסי סולימני.



מס' דף: 6

**תשריט איחוד מגרשים: א/ח 100047**

**סעיף: 3**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202212 בתאריך: 27/12/2022

**שם:** אחים קרטין השקעות בע"מ - איחוד מגרשים

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת ק ר י ת מ ל א כ י

שטח התוכנית: 15,417.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**מ ק ו ם**

רחוב שרייבר לאון 18, שכונה: אזור תעשייה תימורים, קרית מלאכי

רחוב שרייבר לאון 20, שכונה: אזור תעשייה תימורים, קרית מלאכי

**ג ו ש י ם ו ח ל ק ו ת**

**חלקות בשלמותן:**

גרש: 2916 חלקות: 41, 42

**מגרשים לתכנית:** 514 בשלמותו מתכנית: 166/03/18

515 בשלמותו מתכנית: 166/03/18

**מטרת הדיון**

דיון לאישור תשריט איחוד מגרשים בהסכמת בעלים לאחר פרסום בהעדר התנגדות

**מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת**

תשריט איחוד מגרשים בהסכמת בעלים

**חו"ד מהנדס הוועדה**

מהנדס העיר ממליץ ל אישור התשריט בתנאים: הגשת תוכנית בינוי לאישור הוועדה

**ה ח ל ט ו ת**

האיחוד וחלוקה מאושר בכפוף למפורט מטה:

הבקשה שתוגש במגרש המאוחד העתידי תהיה בהתאם לשתי הבקשות להיתר שהוגשו

ואושרו בוועדת משנה מס' 202101 מיום 21.01.2021 הן מבחינת השטח המינימלי והן מבחינת

המיקום הפיזי בתוך המגרש.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, ומר יוסי סולימני.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 10:06.

מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

אדרי נעם רווחה  
מהנדס העיר