

עיריית קריית מלאכי

מכרז להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

מכרז פומבי מס 07/2023

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א - ה בין השעות 08:00-16:00, או לחילופין בכרטיס אשראי באופן מקוון באתר העירוני שכתובתו www.k-m.org.il.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית עד ליום 27/02/2023 בשעה 09:00 לתיבת המכרזים של עיריית קריית מלאכי הנמצאת בחדרו של סגן רה"ע, קומה 2, רח' ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי. ניתן לעיין בטפסים תכניות תנאי מכרז וטפסי הצעה באתר העירייה שכתובתו www.k-m.org.il.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות לעירייה לגבי יואלה תבור, מנהלת האגף לשירותים חברתיים טל: 088608730.

אליהו זוהר,
ראש העיר

מסמך - 1

עיריית קריית מלאכי

מכרז להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי

מכרז פומבי מס' 07/2023

פניית העירייה לקבלת הצעות

עיריית קריית מלאכי

מכרז מס' 07/2023 להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי **תנאי כלליים ותנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

מהות המכרז:

1. עיריית קריית מלאכי (להלן "הרשות") פונה בבקשה לקבל הצעות לתכנון, בנייה והפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי הכולל: משתקמים מהשרות לאדם המ.ש.ה, אגף השיקום, אוטיזם, שרותי סל שיקום ובריאות הנפש, אבטחת הכנסה, ביטוח לאומי (להלן: "המפעל")
 2. המפעיל יהא זכאי לקבל את כל התקבולים בגין פעילות המפעל המשולמים כחוק ע"י משרד הרווחה או כל גוף ממשלתי אחר, בגין העסקת המשתקמים והחזקתם במפעל כמפורט בחוזה המכרז.
 3. המפעיל יפעיל את המפעל מקדם תעסוקה הרב נכותי (ובעתידי במידה ותפתח גם יחידה סיעודית) בהתאם להוראה 5.18 והוראה 26 פרק 14 בתע"ס
 4. על המפעיל יהיה לרכוש את כל הציוד הדרוש לשם ניהול והפעלת המכרז, בהתאם לתקנון עבודה סוציאלית של משרד הרווחה ביחס לניהול והפעלת מפעל עבודה שיקומי (להלן: "הוראות התע"ס" הוראה 5.18) ו/או כל ציוד נוסף אחר שיקבע ע"י ועדת היגוי.
 5. על הזוכה להפעיל את המפעל במבנה אשר נמצא בבעלותו או בשכירות, מותאם בשטח "הרשויות". עפ"י מדיניות משרד הרווחה והרשות המקומית. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המכרז לרבות תשלומים עבור מים, ארנונה, שכירות, חשמל, ביוב, הוצאות ניקיון ואחזקה, גינון, הוצאות שמירה ואבטחה הכל כמפורט בחוזה המכרז.
 6. על המפעיל למלא כל ההוראות של הרשויות ושל משרד הרווחה והוראות כל רשות מוסמכת בעת תקופת ההסכם.
 7. ההסכם המוצע הינו לתקופה של 24 חודשים. לרשויות בלבד תהא האופציה להאריך את ההסכם לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות לא יעלו על 5 שנים וזאת בכפוף לכל דין.
 8. בכל תקופת ההסכם ובנוסף לאמור ביחס למבנה הקיים, ישלם המפעיל את כל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות בגין הפעלת המכרז במבנה החדש, לרבות תשלומים עבור מים, ביוב, חשמל, ארנונה, הוצאת ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, הוצאות שמירה ואבטחה, הכל כמפורט בחוזה המכרז.
 9. המפעיל יהיה אחראי על חשבונו להסעת משתקמים תושבי העיר, ממקום מגוריהם, אל המפעל ובחזרה, לרבות ברכב מיוחד ככל שיידרש, במידה ויתקבלו כספים ממשרדי ממשלה וממקורות שונים בעבור הסעות, תעביר הרשויות התשלומים למפעיל למטרה זו בלבד.
- הרשויות מצהירות כי נכון למועד פרסום המכרז, הרשויות מעסיקות על חשבונם שני מדריכים (כל רשות נושאת בעלות העסקה של מדריך).

התחייבות זו של הרשות תעמוד בתקופת ההסכם, ואילו בתקופת האופציה לרשויות תהא הברירה האם להמשיך בהעסקת המדריכים כאמור לעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

הכרת המכרז

א. על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז ותנאיו.

10. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז רק מציע אשר מתקיימים בו **כל** התנאים הבאים:
א. הינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בטיפול באנשים השייכים לאוכלוסיות המיוחדות השונות כמוגדר בסעיף 1 לעיל, במסגרת מוסדות/ות תעסוקתי בהם שוהים לפחות 45 משתקמים.

ב. בעל מחזור כספי של לפחות מיליון ₪ לשנה, במשך כל אחת מהשנים 2019, 2020 ו 2021.

ג. העסיק לפחות 5 עובדים בכל אחת מחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ד. רכש את מסמכי המכרז. עלות רכישת מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ אשר ישולמו במחלקת הגביה בעיריית קרית מלאכי. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של עיריית קרית מלאכי.

למען הסר ספק יצויין כי מי שלא מתקיימים כל התנאים הנ"ל הצעתו תיפסל. יובהר כי הגשת הצעה למכרז כמוה כהצהרה כי המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
11. המשתתפים במכרז

א. הצעה למכרז תוגש ע"י אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד (חברה, שותפות או עמותה הרשומה כדין בישראל) הצעה שלא תוגש כאמור תיפסל.

ב. היו מספר מציעים המבקשים להגיש הצעה משותפת למכרז, יגישו הצעה באמצעות אחד מהם בלבד (אדם או תאגיד אחד) בצירוף יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר המייפה כוחו לייצגם במכרז, והוא בלבד ייחשב למגיש הצעה. במקרה של הצעה משותפת כאמור כל אחד מהמגישים הצעה משותפת חייב לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז.

12. מסמכי המכרז

ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כמפורט להלן.
א. התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

ב. נוסח ערבות בנקאית למכרז וערבות ביצוע.

ג. הצהרת הספק להבנת המכרז.

ד. תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים.

ה. הצהרה על היעדר זיקה וניגוד עניינים.

ו. תצהיר בעניין עובדים זרים.

ז. תצהיר חוק שכר מינימום.

ח. חוזה על נספחיו.

ט. אישור על קיום ביטוחים.

הגשת המכרז

א. המעוניין להשתתף במכרז זה (להלן "המציע") יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז (לרבות מסמך תשובות לשאלות, כמפורט להלן ולמעט מעטפת המכרז) ויחזירם עם הצעתו במעטפת המכרז.

- ב. המציע יגיש הצעתו למכרז על גבי טופס "הצעת משתתף במכרז" שבה מולאו כל הפרטים וכמפורט במסמכי המכרז.
- ג. תצהיר בעניין העסקת עובדים, חוק שכר מינימום, עסקאות עם גופים ציבוריים, חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד יצורף להצעת המשתתף וליתר מסמכי המכרז שיוחזרו לרשות.
- ד. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית, על פי נוסח הערבות הבנקאית המצורף למסמכי המכרז.
- ה. מחיקות בגוף ההצעה, הסתייגויות שלא במסגרת המועדים הנקובים, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים בלתי ברורים או אי חתימה על כל מסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.
13. משתתף במכרז שהוא חברה רשומה, יצרף להצעה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י רו"ח או עו"ד.
- א. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת ההתאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור עו"ד או רו"ח בדבר זהות ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
- ב. משתתפת במכרז שהיא עמותה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של העמותה ואישור עו"ד או רו"ח בדבר חברי העמותה וחברי הוועד המנהל של העמותה.
- ג. להצעה של כל התאגיד יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.
- ד. חברה רשומה שהצעתה זכתה במכרז חייבת להמציא לרשות, כתנאי לחתימת החוזה עמה, תמצית רישום מרשם החברות.
14. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ועל דווח לפקיד השומה ולמנהל לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 וכן אישור לצורך ניכוי מס. תוקף האישורים – לפחות למועד האחרון להגשת ההצעות.
15. מלבד האמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו:
- א. תעודה בתוקף המעידה על היות המציע עוסק מורשה או למלכ"ר.
- ב. אישור רו"ח המעיד כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים, ההסכמים האישיים החלים עליו, במידה חלים עליו ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק.
- ג. אישור רו"ח על ניהול מחזור כספי של לא פחות מ 1,000,000 ₪ לשנה, במשך תקופה של שלוש שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ד. מסמך המפרט את ניסיונו של המציע בהפעלת ארגון או תאגיד שעיסוקם בתחומים הדומים לתחומים נשוא המכרז, במשך תקופה של שלוש שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, במוסד/מוסדות בהם שוהים לפחות 45 משתקמים.
- ה. מסמך המאשר כי המפעיל העסיק לפחות 5 עובדים בתקופה של שלוש שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ו. מסמך המפרט תוכנית הפעלה מוצעת, מבחינה טיפולית – שיקומית – תעסוקתית (לרבות פרוט צוות העובדים המוצע).
- ז. מסמך המפרט תכנית עסקית מוצעת.
- ח. תוכנית ההפעלה והתוכנית העסקית האמורה בס"ק (ו) (ז) לעיל יוכנו בין היתר על בסיס העקרונות המפורטים בסעיף 3 לחוזה המכרז.

ט. המלצות למציע והמלצות לעובדים מטעמו.

16. כל הצעה שתצורף לה הסתייגות עקרונית למכרז או לתנאיו או שינוי יסודי להם – תיפסל.

בדיקת מסמכים

17. א. על המציע לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של עניין, סעיף או פרט כלשהו, חובה עליו להודיע על כך במכתב, שיימסר למזכירת וועדת המכרזים, לפחות 15 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז. תשובות לאמור במכתב תימסרנה, במידת הצורך לכל רוכשי המכרז.

ב. על כל מציע לצרף להצעתו את מסמך או מסמכי התשובות הנ"ל ולחתום עליהם.

ג. העיריה תהא רשאית לדרוש השלמת מסמכים ו/או כל פרט שהוא לרבות פרטים להוכחת עמידה בתנאי סף.

18. הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

19. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד מציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טענות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

20. ההצעה תיחשב כתקפה לכל פרטיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם תודיע הרשויות למציע במשך פרק זמן על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עימו.

21. ערבות בנקאית:

א. על המציע לצרף הצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת עיריית קרית מלאכי, מבנק מורשה – מסחרי מוכר, לטובת הרשות, בהתאם לנוסח המצ"ב ככתבה וכלשונה בסכום של לפחות 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).

הצעה ללא צירוף הערבות הבנקאית – תיפסל.

ב. כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב – יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

ג. תנאים מהותיים בכתב הערבות יהוו: סכום הערבות, הצמדת הסכום, זהות בין המציע לערב, מועד דרישת הרשויות לפרעון הערבות, עצמאות הערבות, תקופת תוקף הערבות, מועד פקיעתה וכל תנאי נוסף העלול לגרום או להביל זכויות הרשויות ו/או אפשרות פירעון ערבות.

ד. הערבות תהיה תקפה לפחות עד ליום 27/05/23 הרשויות תהיה זכאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 3 חודשים נוספים.

ה. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

ו. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור בס"ק (ד) לעיל, לפי המאוחר מבין המאוחר מבין מועדים אלו.

ז. ערבות של מציע שזכה במכרז תוחזר לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן "ערבות ביצוע").

ח. הודע למציע על זכייתו במכרז כאמור בסעיף לעיל, רשאית הרשויות לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם. הארכת תוקף כאמור לא תעלה על 3 חודשים.

ט. לא האריך המציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ח) לעיל, רשאית הרשויות לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

חתימת ההסכם:

22. המציע שיזכה במכרז, ימציא לעירייה את כל המסמכים ויחתום על ההסכם (ונספחיו) עם הרשויות תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז (להלן: "מועד החתימה"). הודעה כאמור תישלח למציע באמצעות פקסימיליה או בדואר או תימסר לו ידנית. נשלחה ההודעה בפקסימיליה יחשב יום משלוחה כמועד קבלת הודעה הזכייה, נשלחה בדואר – יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח ההודעה.

23. יחזור בו המציע מהצעתו, או לא ימציא את המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם (לרבות ערבות לביצוע ואישור על קיום ביטוחים) או לא ימציא לעירייה ההסכם החתום על ידו למועד החתימה או לא ימלא אחר התחייבות אחרת כלשהי בהתאם לתנאי המכרז – תהיה הרשויות רשאית להחליט כי זכייתו במכרז בטלה, וועדת המכרזים תוכל להחליט על זכייתו של מציע אחר במכרז. בטלה זכיית המציע במכרז כאמור לעיל תדרוש ותקבל הרשויות את פירעון הערבות הבנקאית שהגיש המציע כפיצוי מוסכם, ולא תהיינה לו טענות או תביעות בקשר לכך.

24. אם המציע ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ו/או ימציא לעירייה את ההסכם החתום על ידו, לאחר מועד החתימה והרשויות הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז – זכאית הרשויות לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע, ובמועד החתימה בתוספת 7 ימים כמועד התחלת ביצוע העבודה או תחילת תוקפו של ההסכם (לרבות לעניין מועדי ביצוע של כל תשלום המוטל על המציע).

25. זחיית מועד ביצוע

הרשויות רשאית לדחות תחילת ביצוע ההסכם עד 3 חודשים ו/או עד להשלמת בניית המבנה המיועד ליישום מכרז זה, לאחר המועד שנקבע בהסכם להתחלת ביצועה או עד למועד אחר האמור במסמכי המכרז. כמו כן, רשאית הרשויות להתנות את תוקפו של ההסכם או את ביצוע העבודה בתנאים כאמור במסמכי המכרז.

26. החלטות הרשויות ושיקוליה/קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה – וועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על זכייתו של המציע אשר קיבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

בעת קבלת המלצה לקביעת הזוכים במכרז, יינתן משקל בהתאם לנתונים ולקריטריונים כמפורט להלן:

א. הקריטריונים לקביעת הזוכה במכרז יהיו כדלקמן:

ב. ניסיון מעבר לקבוע בתנאי סף 10א – עד 20 נקודות. המציע נדרש להקיף בעיגול את הנתון הרלוונטי לגביו:

מחמש שנות ניסיון עד 7 שנות ניסיון ינתן – 8 נקודות.

מ – 8 שנות ניסיון עד 10 שנות ניסיון ינתן 14 נקודות.

מ – 11 שנות ניסיון ומעלה ינתן – 20 נקודות.

ג. המלצות – עד 10 נקודות - המציע יצרף להצעות עד 2 המלצות מגופים להם העניק שירות. וועדה מקצועית מטעם העירייה תברר אודות שירות המציע ותנקדו בהתאם.

ד. היקף כספי מעבר לקבוע בתנאי סף 10ב - עד 30 נקודות – המציע נדרש להקיף בעיגול את הנתון הרלוונטי לגביו:

מסך 1.2 מיליון עד 1.5 מיליון ינתן – 10 נקודות.

מסך 1.5 מיליון מיליון עד 2 מיליון ינתן – 20 נקודות.

מסך 2 מיליון ומעלה ינתן – 30 נקודות

ה. תכנית הפעלה מוצעת בתחומי הטיפול, השיקום, התעסוקה לרבות הקניית מיומנויות לתפקוד בתחומי החיים השונים לאוכלוסיית היעד – עד 20 נקודות. וועדה מקצועית מטעם העירייה תבחן את התכנית המוצעת ותנקדה.

ו. תוכנית עסקית ויכולתו הכלכלית לפתח את המפעל – עד 20 נקודות. וועדה מקצועית מטעם העירייה תבחן את התכנית העסקית המוצעת ותנקדה.

ז. ההצעות שיתקבלו יועברו למנהלת אגף הרווחה בעיריית קרית מלאכי לבחינת עמידת המציעים בתנאי המכרז ו. מציעים אשר יעמוד בתנאי המכרז, הצעתם תבחן בהתאם לאמות המידה הקבועות במסגרת מכרז זה.

ט. הרשויות תהיינה רשאיות, לפי שיקוליהן וצרכיהן להחליט על ביטול/דחיה/ביצוע חלקי/ביצוע בשלבים של המכרז.

י. הרשות בידי הרשויות לזמן את המציעים – כולם או חלקם לברור פרטים בנוגע להצעתם.

יא. הרשויות מודיעה כי בחירת ההצעה במכרז יכול ותהיה עם לאחר התייעצות של הרשויות עם אנשי המקצוע במשרד הרווחה. למציעים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד הרשויות ו/או כלפי משרד הרווחה בגין פעולתם כאמור.

27. שינויים תיקונים והבהרות

משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

את השאלות יש להפנות אל רכזת ועדת מכרזים, עו"ד שני משה, בדואר אלקטרוני שכותרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר 07/2023 כתובת הדוא"ל היא shani@k-m.org.il. המשתתפים מתבקשים **שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות** אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה".

המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט Word.

בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ מפרט/חוזה	סעיף	שאלה

תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: www.k-m.org.il באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח לסעיף זה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

28. פסילה

מבלי לפגוע בהוראות הפסילה המפורשת לעיל, אי מילוי אחר הוראות/תנאי מסמך זה ככתבם עלול לגרום לפסילת ההצעה.

29. ביטול המכרז או אי ביצועו

- א. הרשויות שומרת הזכות לבטל המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא.
- ב. הרשויות רשאית לא להתחשב ו/או לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה תכסיסנית לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- ג. אם תחליט הרשויות כאמור לעיל, לבטל המכרז ו/או שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא, למעט ההוצאה בגין רכישת טפסי המכרז, שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.
- ד. הרשויות שומרת לעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהם בלבד, ו/או לפצלן בין מספר מציעים. למרות זאת המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה, אלא אם צויין במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- ה. המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה מתחייב לפעול בהתאם **להוראות התע"ס** משרד הרווחה, הוראה מס' 5.18.
- ו. כל האמור בעניין המבנה החדש, כפוף ומותנה בהשגת כל הכספים הנדרשים להקמתו.

המקום והזמן להגשת ההצעה

30. הצעת המשתתף במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תוכנס בשני עותקים למעטפת המכרז המצורפת למסמכי המכרז ותוגש סגורה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת משרדי סגן ראש העיר, קומה 2, רח' ז'בוטינסקי 20 קרית מלאכי. ההצעה תוגש לא יאוחר מיום 27.02.23 שעה 09:00.
- פתיחת המעטפות תהיה ביום 27.02.23 בשעה 09:05 במשרדו של סגן ראש העיר, קומה 2, ז'בוטינסקי 20 קרית מלאכי.
31. מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת ההצעות לא תתקבל. לא ניתן יהיה להגיש הצעות לאחר מועד זה, אלא אם כן יוארך המועד מראש ע"י הרשויות כאמור לעיל.

אליהו זוהר,

ראש העיר קרית מלאכי

נספח ב' – ערבות מכרז
כתב ערבות למכרז מספר 07/2023

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

לכבוד
עיריית קרית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת _____, אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים _____ אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מספר _____ למתן _____.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרשה יצויין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ב'1' ערבות ביצוע
כתב ערבות להצעת מחיר ל 07/2023

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
עיריית קרית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לבקשת הרשות אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מ חוזה התקשרות להפעלת מפעל רב נכותי. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____.

"המדד החדש" - המדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצויין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג'

הצהרת הספק להבנת המכרז – מכרז מס' 07/2023

אני הח"מ, _____, מצהיר בזה כי קראתי את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, והחוזה המצורף כחלק ממסמכי המכרז, הבנתי אותם באופן מלא, ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא ההתחייבויות הנובעות מההתקשרות עם המזמין, לפי כל תנאי המכרז, והחוזה.

בחנתי היטב את הנדרש, ואני מצהיר כי יש ביכולתי לספק את המבוקש, על פי תנאי המפרט ובמועדים הקבועים במכרז.

ידוע לי היטב כי לעמידה בלוח הזמנים יש חשיבות רבה, וכי כל איחור יגרום לנזקים משמעותיים למזמין.

אני מצהיר כי אם אוכרז כזוכה, אעמוד במועדים הקבועים בלוח הזמנים, לשביעות רצונו של המזמין.

אני הח"מ _____ מצהיר בזה כי אני הבעלים / מנהל כללי של חברת _____ מספר _____ שכתובתה _____ טלפון _____ ומורשה לחתום בשם החברה הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימת וחותמת הספק

נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכותי עבור תושבי העיר קרית מלאכי (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה להליך ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה
נספח ה להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד
הרשויות
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה
לעובד הרשות ו/או לחבר הרשויות (יש למחוק את המיותר)

- 1 הנני מצהיר בזאת כי הרשויות הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשויות; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר הרשויות לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשויות ובשום עבודה המבוצעת למענה."
 - 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת הרשויות **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש/ אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשויות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול הרשויות.
 - 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
 - 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ו' נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים

הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת

_____ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____

ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת

וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____

2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור הרשויות.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז.

_____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן

יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

הנני מאשר כי קראתי והבנתי (חתימה וחוממת) _____

נספח ז'

נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת

_____ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____

ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת

וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____
2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור הרשויות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז.

_____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

נספח ח'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בשנת 2023

בין :

1. עיריית קרית מלאכי
מרכז מסחרי 1 קרית מלאכי
(מצד אחד)

לבין

2. _____

(מצד שני)

הואיל : והרשויות באמצעות המחלקה לשירותים חברתיים מעוניינת לתכנן, לבנות להפעיל מרכז שיקום רב נכותי שיעסוק בהענקת טיפול, תעסוקה ושיקום לאנשים עם פיגור שכלי, לאוכלוסיית מטופלי השרות לנפגעי בריאות הנפש, למטופלי אגף השיקום במשרד הרווחה, וכן לאוכלוסיית מקבלי הבטחת הכנסה כולם בגילאי 18 ומעלה (להלן: "החניכים" או "המשתקמים") (המפעל יקרא להלן: "מרכז/המפעל") והמפעיל הגיש הצעתו למכרז ;
והואיל : והרשויות קיבלה את הצעתו של המפעיל ;
והואיל : והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ידע, מיומנות, כישורים כח אדם מקצועי ואמצעים לבנייה והפעלת המרכז וכי הוא עומד בכל תנאי הסף שעפ"י המכרז וכי יעמוד בתנאים אלו, משך כל תקופת ההסכם
והואיל : והמפעיל מעוניין להעסיק עובדים להפעלת המפעל והוא בלבד יתקשר בחוזה עם אותם העובדים אשר יעמדו בקריטריונים המוסכמים על הצדדים כהגדרתם בהסכם זה ;
והואיל : והצדדים מעוניינים לפעול בשיתוף פעולה בהפעלת המרכז לפי הוראות והודעות משרד הרווחה (להלן: התע"ס) ועל פי הסכמתו של משרד הרווחה להפעלת המרכז ;
והואיל : והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות שמציב משרד הרווחה לרבות האגף לטיפול באדם בעל עיכוב שכלי התפתחותי במשרד הרווחה ולרבות משרדי הממשלה האחרים בקשר להפעלה וניהול של המפעל ומתחייב למלא את מלא התחייבויות על פי הוראה 5.18 בתע"ס משרד הרווחה והוראה 26 פרק 14 בתע"ס .
והואיל : והמפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והוא מתחייב כי הללו יהיו ברשותו כל תקופת ביצוע ההסכם ;
והואיל : והרשויות נתנה הסכמה-לתכנון, בנייה והפעלה על ידי המפעיל באופן המפורט וקבוע בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה על ידי הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מימנו.
2. המפעיל מתחייב להפעיל את המפעל במבנה בבעלותו או בשכירות, מבנה ראוי ומתאים להתחייבויותיו במכרז, ובהתאם להנחיות והוראות משרד העבודה והרווחה בכל הקשור להפעלת המפעל.
3. המפעיל מתחייב להפעיל את המפעל עפ"י העקרונות כדלקמן :

3.1 מיקוד מקצועי:

- 3.1.1 80% משעות הפעילות של המפעל תוקדשנה לתחום התעסוקה.
- 3.1.2 20% משעות הפעילות של המפעל תוקדשנה לתחום טיפולי – חברתי שיקומי תומך התעסוקה, הכולל בין היתר :

1. טיפול אישי בהתאם לצורך.
 2. פעילות חברתית קבוצתית – הפגתית.
 3. פעילות שיקומית תומכת תעסוקה.
- 3.1.3 הממונה מטעם הרשויות יהיה רשאי ליתן הנחיות מפורטות למפעיל בדבר הפעילות האמורה בסעיף 3.1.2 לעיל.

3.2 גישה קהילתית

- 3.2.1 המפעיל יפעיל את המפעל בגישה קהילתית אשר תתבטא בין היתר ב:
- (א) שילוב מתנדבים בעבודת המפעל.
 - ב. שילוב פעילות של המפעל בקהילה
 - (ג) הפעלת תוכנית עבודה נתמכת מחוץ לכתלי המפעל
 - (ד) הקמת פורום ידידים – תעשיינים, שילוב אנשי עסקים בוועד המנהל.
 - (ה) המפעיל ידאג לפעילות חברתית מגוונת לטובת המשתקמים שחלקה תהיה בתוך המפעל וחלקה בפעילות מחוץ למפעל.

3.3 תכניות קידום אישיות

- (א) המפעיל מתחייב לבצע תוכנית קידום אישית לכל חניך.
- (ב) דיוני הערכה על בסיס תכנית הקידום יתקיימו פעמיים בשנה ובהשתתפות: צוות המפעל ועו"ס המטפל במשתקם מטעם המחלקה לשרותים חברתיים.
- המפעיל יפעל לקדם הפעלה במרכז לאנשים בעלי מ.ש.ה יחידה טיפולית סיעודית בהתאם להוראה 26 פרק 14 לתע"ס.

3.4 גיוס משאבי והפניית רווחים :

- (א) המפעיל יפעל במידת האפשר לגייס משאבים ותרומות לטובת המפעל והטיפול במשתקמים, באמצעות טיפוח ושימור קשר עם תורמים, גורמים עיסקיים וכיו"ב.
- (ב) כמו כן מתחייב המפעיל להפנות את הרווחים של המפעל לשיפור השירות והטיפול במשתקמים. הדיווח על הרווחים, התוכנית להשקעתם ודו"ח על ההשקעות בפועל יופיעו בדיווחי כל סוף השנה. לרשויות תהיה הזכות לקבוע את אופן השימוש ברווחים כאמור.

3.5 כח אדם :

- המפעיל מתחייב להעסיק כח אדם לפי האמור להלן:
- (א) דרישת מינימום עפי התע"ס – מדריך אחד לכל 12 משתקמים. ככל שתהיה דרישה עפ"י התע"ס למדריך לכל מספר קטן יותר של משתקמים, יוגדל מספר המדריכים בהתאם.
- (ב) מנהל המפעל – שיהיה בעל תואר אקדמי רלבנטי וניסיון רצוי ניהולי בתחום העבודה עם אוכלוסיות בעלי מוגבלות.
- (ג) כח האדם המטפל – בעל השכלה ותעודות רלבנטיות להכשרה בתחום העיסוק. ככל שנדרש רישיון או תואר ספציפי לתחום כלשהו יהיה העובד בעל אותו תואר או רישיון.
- (ד) מדריכים בעלי 12 שנות לימוד לפחות והכשרה מתאימה.
- (ה) הצגת תעודות יושר לכל עובדי המפעל
- (ו) המפעיל יעסיק עובד/ות סוציאליות בהיקפי משרה מותאמת למס' המשתקמים כדלהלן:

עד 30 משתקמים – עובד/ת בחצי משרה

ועד 45 משתקמים – עובדת ב 3/4 מישרה
מעל 45 משתקמים ועד 60 משתקמים – עובדת/ת במשרה מלאה .

3.6 השתלמויות לצוות

א. המפעיל מתחייב במתן השתלמויות לצוות המפעל כולו , וכן בהוצאת חלקים מהצוות להשתלמויות

המתקיימות בחסות משרד הרווחה וקרן שלם, אגף השיקום, משרד הבריאות או גוף אחר שיאשרו על ידי גופים אלו, עפ"י מדיניות האגף לטיפול באדם עם עיכוב התפתחותי שיכלי במשרד הרווחה וכן אגף השיקום ומשרד הבריאות.
ב. כל עובד ישתתף לפחות בהשתלמות אחת לשנה.
ג. אורך השתלמות: סך כל ימי ההשתלמות לכלל חברי צוות המפעל לא יפחת מחמישה ימים לשנה לכל אחד מהמדריכים והעובדים המקצועיים.
ד. המפעיל ישא בעלות העסקת ממלאי מקום לעובדים שבהשתלמויות וידאג כי ההשתלמויות לא תפגענה בעבודה השוטפת.

3.7 מספר משתקמים במפעל

א. קליטת מס' משתקמים בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי.
ב. המפעיל רשאי לפעול להגדלת התפוסה במפעל באופן עצמאי ובתיאום עם אגף הרווחה ברשויות. בכל מקרה יובהר כי הגדלת התפוסה מחייבת הגדלה מקבילה בתקני כ"א. אפשרות להגדלת התפוסה מעבר לתפוסה הנוכחית, בין אם בתוך המבנה ובין באמצעות עבודה נתמכת תהא בכפוף לאישור מכסה למשתקם ע"י משרד הרווחה.

3.8 ועדת היגוי

(א) תוקם ועדת היגוי משותפת ובה ישתתפו: נציג המפעיל, 2 נציגי אגף הרווחה בעירייה, נציג הפיקוח על השירות למ.ש.ה במשרד הרווחה, נציג אגף השיקום ונציג משרד הבריאות. ככל שקרן שלם והמוסד לביטוח לאומי ירצו בכך יהיה נציג גם לגופים אלו בוועדת ההיגוי.
(ב) ועדת ההיגוי תתכנס אחת ל – 3 חודשים באחריות המפעיל.
(ג) ועדת ההיגוי תעסוק בשאלות מקצועיות הנוגעות להפעלת המפעל כמו: בניית תוכניות טיפול למשתקמים, בחירת פעילויות משלימות לתעסוקה.

3.9 כפיפות להוראות התע"ס ומשרד הרווחה:

המפעיל יפעיל את המפעל לפי הוראות התע"ס הרלבנטיות הוראה 5.18 והוראה 26 , ועפ"י הנחיות האגף לטיפול באדם המ.ש.ה, אגף השיקום במשרד הרווחה וכן לפי הוראות סל שיקום משרד הבריאות.

4. שיתוף פעולה ופיקוח בין המפעיל לעירייה:

המפעיל מתחייב להפעיל את המפעל בתיאום מלא עם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים ברשויות או מי שימונה על ידו (בהסכם זה "הממונה") ובין היתר לפי המפורט להלן:

א. שיתוף מוקדם של הממונה בתכניות ויוזמות חדשות.

ב. דיווח מיידי לאגף הרווחה על כל אירוע חריג במפעל ולרבות ניצול מיני, פגיעה ואלימות וזאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל לנקוט במקרים כאלה באופן מיידי, בכל האמצעים הנדרשים בדין – לרבות דיווח לרשויות המוסמכות.

ג. בחירת עובדי המפעל תיעשה בשיתוף עם הממונה. מינוי מנהל המפעל יעשה בתיאום ובאישור הרשויות. המנהל ימונה רק לאחר אישור בכתב של הממונה.

ד. הממונה או מטעמו יהיה רשאי להשתתף בוועד המנהל ו/או הדירקטוריון של המפעיל בכל דיון הנוגע למפעל וכן יהא רשאי לקבל כל סוג של מידע בקשר להפעלת המפעל מהמפעיל.

ה. ימונה איש קשר מטעם הממונה למפעל. אופי הקשר ותדירותו ייקבעו במשותף בין הממונה למפעיל.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרשויות תהיה הזכות לדרוש מהמפעיל להעביר מתפקידו כל עובד המועסק על ידו במפעל (לרבות מנהל המפעל) או לדרוש את הפסקת עבודתו במפעל לאלתר וזאת ללא צורך במתן נימוקים במידה ותמצא לנכון לעשות זאת, דרשה הרשויות מהמפעיל לפעול כאמור, יהיה המפעיל חייב לעשות כן מיידית.

5. אי תחולת יחסי עובד ומעביד :

5.1 המפעיל מתחייב ומצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי, כי אין ולא יהיו בין הרשויות לבין או לבין מי מעובדיו יחסי עובד/ מעביד ו/או שכנות ו/או קירבה בין הרשויות לבין מי מעובדי המפעיל ולפיכך תחולנה במסגרת התחייבויות המפעל ההוראות הבאות :

5.1.1 המפעיל ישלם עבור עצמו ו/או כל מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה ו/או עקב ההכנסות ו/או התשלומים שיקבל המפעיל עפ"י חוזה זה.

5.1.2 המפעיל יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לפרטים הבאים :

5.1.2.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחול על המפעיל בגין עובדיו, תנאי עבודתם העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

5.1.2.2 לכל החובות בגין הוראות כל דין ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.

5.1.3 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד – 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה, התחייבויותיו על פי סעיף זה.

5.1.4 המפעיל יפצה ו/או ישפה את הרשויות בכל סכום בו תישא הרשויות עקב כל חיוב שיוטל עליה, שיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 5.1 לעיל.

5.1.5 המפעיל יפצה ו/או ישפה את הרשויות בכל סכום בו תישא הרשויות עקב כל חיוב שיוטל עליה, שיסודו נעוץ בקביעה כי נתקיימו יחסי עובד מעביד בין הרשויות לבין מי מעובדי המפעיל.

5.2 המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה לעיל מהוות תנאים מהותיים ויסודיים להתקשרותה של הרשויות בחוזה זה והפרתן הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

5.3 ההתקשרות של המפעיל עם קבלי משנה לצורך ביצוע שרות /או עבודה הקשורה בהפעלת המפעל ובכלל זה קבלנים לאספקת כוח אדם, שירותי חקירות ושירותים משפטיים, מותנית בהסכמת הרשויות ובאישורה בכתב ומראש.

6. הגשת דו"חות והערכה :

א. המפעיל מתחייב להגיש לעירייה דו"חות כמפורט להלן :

(1) מאזן כספי שנתי מבוקר ומאושר עד 3 חודשים שלאחר כל שנה וכן לפי דרישת הרשויות מאזן בוחן, אחת לרבעון.

(2) דו"ח תוכניות טיפול אישיות לכל משתקם שתכלול בין היתר היקף העסקה והשתפרות, דו"ח כזה ביחס לכל משתקם יוגש אחת לשנה לכל הפחות או יותר מכך עפ"י דרישת הרשויות.

(3) דו"ח על היקף עבודת המשתקמים והשכר שניתן בגינו במסגרת המאזן הכספי כאמור בס"ק (1) דלעיל ולפי דרישת הרשויות אחת לרבעון.

(4) דו"ח על השתלמויות עובדים, אחת לשנה ולפי דרישת הרשויות אחת לרבעון.

(5) בתום כל שנת פעילות יוגש דו"ח סיכום והישגים ע"י המפעיל.

ב. הערכת המפעיל

(1) הישגיו המצטברים של המפעיל ישמשו בסיס להערכה מסכמת של פעילותו ולהחלטה על חידוש החוזה בתום שלוש שנות הפעלה. למען הסר ספק אין בכך משום התחייבות כלשהי של הרשויות לחידוש החוזה עם המפעיל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי.

(2) הקריטריונים להערכת עבודת המפעיל בתחום התעסוקתי כוללים בין היתר :

- רציפות וגיוון תעסוקתי

- פיתוח אפיקי תעסוקה עצמאיים

- עלייה בהכנסות המשתקמים

- הוצאת המשתקמים לתעסוקה נתמכת.

- שילוב משתקמים בתעסוקה בשוק החופשי
- רווח שנתי ותכנית יתרות להשקעות הרווחים כאמור בסעיף 3.4 לעיל לשיפור השירות והטיפול בחניך.
- 7. כל קליטה של משתקם כולל מחוץ לתחומי הרשויות טעונה אישור ועדת קבלה המורכבת מנציג המפעיל, נציג פיקוח משרד הרווחה ויוזמן אליה נציג אגף הרווחה של הרשויות.
- א. קליטת משתקם באופן פרטי מותנית בכל מקרה באבחון השירותים המקצועיים במשרד הרווחה ובקביעת התאמה למסגרת ובאישור ועדת קבלה שבה ישתתף נציג אגף הרווחה.
- ג. **קליטת חרום**: המפעיל מתחייב לקלוט משתקמים במצב חרום עפ"י דרישת הרשויות לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים ו/או עד השלמת תהליך האבחון לפי המאוחר בין השניים.
- 8. המפעיל מתחייב לדאוג למימון הפעלת המפעל בכפוף לתנאי הסכם זה באמצעות כוח אדם מקצועי ומיומן שיועסק על ידו.
- 9. המפעיל מתחייב כי הוא ועובדיו ינהגו על פי כללי סודיות המחוייבים עפ"י כל דין ובכפוף להוראות התע"ס ומבלי לגרוע מהאמור לעיל לשמור בסוד כל מידע שיגיע אליו או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, לרבות כל מידע אודות המשתקמים במפעל.
- 10. המפעיל מתחייב להשיג כל היתר ורשיון הנדרש לפי הדין להפעלת התוכניות במפעל לרבות רשיון עסק וכן הוא מתחייב להקפיד על קיום הוראות הבטיחות והתברואה המתחייבות על פי דין.

11. אחזקת המבנה :

- המפעיל מצהיר ומתחייב כדלהלן:
 - א. להחזיק את המבנה וסביבתו במצב תקין, נקי ומסודר ולהיות אחראי לתקן כל נזק שייגרם למבנה על ידו ו/או מבקריו ו/או עובדיו ו/או המשתקמים. ידוע למפעיל כי עליו לבנות את המרכז על פי התוכניות והפרוגרמות שיאושרו על ידי ביטוח לאומי, קרן שלם, הרשויות ומשרד הרווחה.
 - ב. שלא לעשות כל שינויים או תוספות למבנה ולא להרשות שיעשו שינויים או תוספות כאלו ללא הסכמת הרשויות בכתב ומראש.
 - ג. שלא להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר את זכות בר הרשות במבנה ו/או חלק ממנו לאחר ו/או לאחרים ולא להרשות את השמוש במבנה ו/או בכל חלק ממנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כלשהו, לאחר ושלא לשתף אחר בהחזקת המבנה או בכל הנאה הימנו בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור למפעיל להעניק למי שהוא זכות במבנה כבר רשות בין בתמורה ובין בלא תמורה.
 - ד. בגמר תקופת ההסכם, להחזיר מיד את החזקה במבנה כשהוא פנוי בהחלט מכל אדם או חפץ השייך למפעיל ובמצב שמיש, תקין ונקי ומסודר וכשהוא צבוע מחדש ערב החחזרה. 15 יום לפני מועד החחזרה החזקה במבנה יערך פרוטוקול החחזרה המבנה, תיקונים החלים על המפעיל ירשמו והמפעיל יבצעם בתוך 10 ימים, למעט תיקונים שמטבעם מבוצע.
 - ה. עם הפינוי, אשר יבוצעו עד פינוי המבנה. לא יתוקנו הליקויים עד למועד הנ"ל תהיה הרשויות זכאית לבצע את התיקונים על חשבון המפעיל בתוספת עלות תקורה של 20%. במקרה כזה קבלות או דו"חות עבודה שיוצגו ע"י הרשויות יחייבו את המפעיל ויהו ראיה לכל דבר.
 - ו. להרשות לעירייה ו/או מטעמה להיכנס למבנה בשעות המקובלות וכן לעשות שימוש במבנה על פי שיקול דעתה של הרשויות ובתאום מראש עם המפעיל.
 - ז. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למבנה או החזקתו או השימוש בו.
 - ח. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה, באביזריו ובציוד במשך תקופת השכירות יעשו ע"י המפעיל על חשבון.

ט. כל תיקונים, שינויים או תוספות, הקשורים למבנה ושנעשו ע"י המפעיל, יעברו בגמר תקופת ההסכם לרשות הרשויות ולבעלותה, מבלי שהמפעיל יוכל לדרוש פיצויים או תשלום בעבורם.

י. אם המפעיל לא יחזיק את המבנה במצב תקין ו/או לא יתקן את הטעון תיקון במבנה ו/או לא יבצע פעולה (בכלל זה תשלומים למיניהם) המוטלים עליו עפ"י הסכם זה או עפ"י דין, או אם יגרום לנזק כלשהו למבנה, הרי בנוסף לכל זכות אחרת שתהיה לעירייה, במקרה כזה, בהתאם להוראות הסכם זה או בהתאם לכל דין, תהיה הרשויות רשאית לבצע כל תיקון ו/או כל פעולה ו/או לשלם כל תשלום שהיה מוטל על המפעיל ולחזור ולתבוע סכום זה מהמפעיל כשהוא נושא ריבית בשעור הריבית הגבוהה ביותר הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ וזאת מיום הוצאת הסכום ועד לתשלומו על ידי המפעיל או להפעיל, בין היתר את הערבויות שבידה.

12. א. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המפעל – הפעלתו, אחזקתו, תחזוקתו יחולו על המפעיל. ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (א) דלעיל המפעיל ישלם את כל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הפעלת המפעל, כולל תשלומים עבור מים, ארנונה, חשמל, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, הוצאות שמירה ואבטחה וכיו"ב. ג. המפעיל מתחייב לחדש ציוד שנתבלה ו/או ניזוק ו/או נתקלקל בין אם ע"י תיקון הציוד ובין אם ע"י רכישת ציוד חדש. ככל שתהיה זכאות להשתתפות של משרדי הממשלה או הביטוח הלאומי, ברכישת או תיקון ציוד כאמור, יהיה המפעיל זכאי לקבלת השתתפות זו, מאותם גורמים.

ד. **הזנה** – המפעיל מתחייב ליתן למשתקמים שבמפעל ארוחה חמה אחת ביום לכל הפחות, ארוחת עשר תינתן על פי שיקול דעתו, הארוחות כאמור תינתנה בהתאם למדיניות משרד הרווחה. האוכל שיסופק יהיה כשר. על המפעל לדאוג למטבח מחמם או מבשל. הארוחות וכל מזון שיספק המפעיל, יובל למרכז האגף-בהתאם לתקנות משרד הבריאות בדבר תנאים תברואתיים לייצור מזון המתייחסות להובלת המזון וקובעות בין היתר את התנאים הבאים:

(א)	מזון חם	בטמפרטורה פנימית של 70 מעלות צלזיוס ;
(ב)	מזון קר	בטמפרטורה פנימית שלא תעלה על 5 מעלות צלזיוס ;
(ג)	מזון קפוא	בטמפרטורה פנימית שלא תעלה על מינוס 12 מעלות צלזיוס.

ה. **הסעות** – המפעיל מתחייב לדאוג להסעת המשתקמים תושבי העיר למפעל ובחזרה על חשבונו לרבות ככל שנדרש רכב מיוחד. לגבי המשתקמים שזקוקים לליווי בהסעות עפ"י התע"ס המפעיל מתחייב להציב מלווה לכל הסעה על חשבונו. כל הכספים שיתקבלו ממשרדי ממשלה או תרומות למטרה זו יועברו למפעיל.

ו. **אבטחה**: המפעיל יחבר את מבנה המפעל על חשבונו למוקד שמירה ואבטחה שיאושר מראש ע"י הרשויות.

ז. **בטיחות**: המפעיל מתחייב להמציא בכל עת שיידרש לכך ע"י הרשויות אישור תקף לעמידה בתקני בטיחות של המבנה מהגורמים המוסמכים.

ח. המפעיל יכין רשימת ציוד להפעלת המפעל ויגיש אותה לגופים הרלוונטיים (ביטוח לאומי, קרן שלם).

ט. המפעיל ישלם את הסכום הנדרש לשם השלמת העלות של רכישת הציוד ויהיה זכאי לקבל מהגורמים הרלבנטיים את השתתפותם.

13. **איסור הסבת זכויות:**

א. המפעיל אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את ההסכם כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן.

ב. ככל שהמפעיל הינו תאגיד, הרי שהעברת 25% מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור בסעיף (א) לעיל.

ג. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, או למסור כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע ההסכם, אלא בהסכמת הרשויות מראש ובכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

14. **אחריות וביטוח:**

א. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק איזה שהוא בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות המשתקמים במפעל, בשל מעשה או מחדל מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מהפעלת המפעל ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע הסכם זה.

המפעיל יפצה את הרשויות ו/או את עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה הנכות, חבלה, נזק כספי או נזק כני"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק הדין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי הפעלת המפעל ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או עקיפין, להפעלת המפעל או לביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

ב. המפעיל מתחייב בזה לשפות בשלמות את הרשויות על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה. מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה או נגד מי שעובדיה ו/או שולחיה ו/או מטעמה. בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בסעיפים 14 (א) – (ב) לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה. אם תתבע הרשויות ו/או עובדיה או שולחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית המשפט.

ג. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 14 (א) – (ג) לעיל, ובלי לגרוע מהוראות כל דין מתחייב המפעיל לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה:

1. ביטוח הנכסים שיועמדו לרשות המפעיל, בסכום שלא יפחת מסך של -

4,000,000 ש"ח לגבי המבנה וצמודותיו ולרבות תכולתם, בערכי כינון.

פוליסה זו תשועבד לטובת הרשויות, בל מקרה של נזק, בר ביטוח ע"פ

ביטוח זה. הרשויות תשיב למפעיל את התקבולים שהתקבלו מהמבטחים,

וככל שהתקבלו, לאחר תיקון הנכס לשיעור רצונה של הרשויות. הכיסוי

יכלול סעיף פוליסה ראשונית וויתור על זכות השיבוב.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות, שלא יפחת מסך של \$ 2,000,000

לאירוע ולמשך תקופת ביטוח שנתית, בגין חבותו של המפעיל, עובדיו וכל

הפועלים מטעמו לכל פגיעה, אבדן או נזק לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של

כל אדם וכל גוף שהוא, לרבות הרשויות, עובדיה ו/או מי מטעמם.

הביטוח כאמור לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש,

התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים

פגומים, הרעלה ממזון או משקה, וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח

לאומי כנגד הרשות. הפוליסה תציין במפורש כי סייג אחריות מקצועית לא

יחול על נזקי גוף כלשהם.

הביטוח כאמור יורחב לכלול את הרשויות כמבוטחת נוספת בגין אחריותה

כבעלת המבנה, וכן בגין אחריותה השילוחית למעשי ו/או מחדלי המפעיל

ועובדיו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך

בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח יכלול סעיף בדבר הוויתור על

זכות התחלוף (שיבוב) כלפי הרשויות.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המפעיל כלפי כל המועסקים על ידו

ומטעמו בגבול אחריות, שלא יפחת מ - \$ 1,500,000 לתובע ומסך של -

\$ 5,000,000 לאירוע ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר

עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר

העסקת נוער כחוק, הביטוח כאמור יורחב לשפות את הרשויות במידה ותחשב

כמעבידם של עובדי המפעיל.

4. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - \$ 2,000,000 ש"ח

לאירוע ולתקופת הביטוח מבלי לגרוע מהאמור לעיל יחזיק המפעיל בתוקף

ביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין הפעלת המפעל.

ד. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

1. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי הרשויות.

2. המפעיל והרשויות יכללו בשם המבוטח.
 3. בכל הפוליסות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
 4. ייכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת המפעיל ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
 5. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות הרשויות.
- ה. המפעיל ימציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, כאמור בסעיף זה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בתוך 30 יום מחתימת הסכם זה.
- ו. היה והמפעיל לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע כאמור לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על הרשויות חבות כלשהי בקשר לכך, תהא הרשויות רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע למפעיל ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ז. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הרשויות אחריות כלשהי ו/או לגרוע מכוחן של הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין המטילות אחריות ו/או חבות שיפוי על המפעיל ובכלל זה מאחריות המפעיל לעריכת הביטוחים ולתקופן של הפוליסות האמורות.
15. א. זכות ההפעלה הניתנת למפעיל הינה לתקופה 24 חודשים ולהלן : "תקופת ההפעלה". המפעיל מתחייב לקבל תוך שישה חודשים מיום ההודעה על הזכיה במכרז אישורי הפעלה ו/או סמל מוסד ממוסד ממוסד הרווחה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, הרשויות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות לא יעלו על 5 שנים וזאת בכפוף לכל דין.
- ג. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו כל תנאי הסכם זה.
- ד. (1) למרות האמור לעיל, רשאית הרשויות בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, להביא הסכם זה לידי גמר וזאת בהודעה בכתב למפעיל, לפחות 60 יום לפני סיום ההפעלה.
- (2) למפעיל לא תהיינה כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הרשויות לרבות לפיצויים בשל שימוש הרשויות בזכותה זו.
- ה. הפר המפעיל תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, רשאית הרשויות לשלוח לו הודעת ביטול ההסכם באופן מיידי ובלבד שתיתן על כך התראה בכתב 7 ימים מראש וזאת מבלי לפגוע מזכות כל צד עפ"י כל דין. וכן תהיה הרשויות רשאית לבטל הסכם זה במקרים הבאים:
1. ניתן נגד המפעל צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה לשם הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות או כל סעיף הבא במקומו.
 2. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מעובדיו הבכירים, או המפעיל הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
 3. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת הרשויות, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

אוכלוסיית היעד:

אנשים עם נכויות שונות המוכרים באגף לטיפול באדם עם עיכוב שכלי התפתחותי, באגף השיקום, ביחידה לטיפול באדם עם אוטיזם של משרד הרווחה מגילאי 21 ומעלה ובמשרד הבריאות.

16. מטרת השרות:

1. הפעלת יחידה שיקומית לאנשים עם מוגבלות – רב נכותי.
 2. הקניית מיומנויות, התנסויות, כלים, הרגלים ומסגרת תמיכה מקצועית לשיפור עצמאות ותפקוד תעסוקתי בתוך הקהילה תוך מימוש הפוטנציאל האישי של כל משתתף.
 3. הכנה ושילוב בעולם העבודה בשוק החופשי במסגרת תעסוקה נתמכת.
 4. מסגרת חברתית עבור המשתתפים אשר תספק פעילויות העשרה ותרבות.
 5. בניית תוכנית שיקום אישית על פי רמת תפקודו, צרכיו ורצונותיו של המשתתף. כך שהוא יוכל להתנסות במגוון של פעילות תעסוקתית בהתאם לכישוריו.
- יובהר כי העירייה תהא רשאית להורות למפעיל להפעיל בנוסף למע"ס גם שירות של מרכז יום טיפולי בהתאם לתעריפי משרד הרווחה.
- במסגרת המרכז מתוכננות לפעול שלוש פונקציות תעסוקתיות-שיקומיות:

1. מע"ש בסיסי – מיועד לאנשים הזקוקים לתעסוקה מוגנת שאינם יכולים להשתלב בשוק החופשי עקב מצבם.
2. תעסוקה מתקדמת לבעלי יכולת תעסוקתית.
3. תעסוקה נתמכת – הכנה ושילוב המשתקמים לעולם העבודה בשוק החופשי.

17. זמני פעילות המרכז:

המרכז הרב נכותי יפעל חמישה ימים בשבוע בין הימים א-ה מהשעה 7:30 עד לשעה 15:30. המפעיל לא נדרש לפתוח את המפעל לפעילות ביום ו' אך רשאי לעשות כן לפי שיקולו. החניכים יגיעו בהסעות מסודרות באחריות המפעיל, החניכים ומשרד הרווחה ישתתפו בעלות ההסעה בהתאם למפורט בתע"ס. יתרת עלות ההסעה תחול על המפעיל. בשעות פעילות המרכז, הצוות הינו אחראי על שלומם ובריאותם של החניכים. זמני פעילות המרכז יהיו בהתאם ללוח החופשות המקובל בשוק העבודה.

18. כ"א נדרש:

צוות המרכז הרב הנכותי יכלול מנהל/ת, עו"ס/ית, רכז/ת תעסוקה נתמכת, אב בית, מזכירה ועובדי משק (נקיון בישול וכדומה).

19. תנאי העסקה:

- א. במסגרת הפעילות, על המפעיל לקלוט את העובדים הנדרשים ולבצע פעולות ניהול שוטף של כח אדם עד לסיום העסקת העובד.
- ב. העובדים יקבלו את שכרם מהמפעיל. המפעיל יהיה המעסיק של העובדים. כן יבטיח המפעיל את התנאים הסוציאליים, המחוייבים עפ"י חוק, של כל העובדים. כן יבטיח המפעיל את התנאים הסוציאליים, המחוייבים עפ"י חוק, של כל העובדים. נותן השרות יהיה המעסיק והכתובת לכל פניות העובדים בנושא שכר, והוא אשר יכין, יגיש וישלם את כל תשלומי המיסים המוטלים על המעביד כפי שיהיו בתוקף בעת התשלום. השירותים יינתנו במסגרות הארגוניות של המפעיל בלבד.
- ג. על המפעיל ליידע ולהצהיר על כך שכל המועסקים על ידו במסגרת המרכז, הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של המפעיל ולא של הרשות המקומית או גוף אחר.
- ד. המפעיל אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה, הנזיקין ולפי כל דין. כן יהיה נותן השרות לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה.

20. בקרה ופיקוח:

- א. על המפעיל לפעול בשיתוף פעולה עם המחלקה לשרותים חברתיים ברשויות ועם משרד הרווחה, האגף לטיפול באדם המ.ש.ה, אגף השיקום והשרות לאדם עם אוטיזם – באמצעות מפקחות השרות ועל פי הנחיות השרות.
- ב. נציגי השרות המקומית ונציגי משרד הרווחה או בא כוחם רשאים לבקר בכל עת במסגרת המרכז הרב נכותי, לפקח ולבקר על השירותים הניתנים לחניכים ולהעביר הערותיהם לנציגיו המוסמכים של נותן השרות. המפעיל יתחייב לתקן כל ליקוי או פגם בהתאם להנחיותיהם.
- ג. המפעיל יעביר דו"ח מפורט, אחת לרבעון על הפעילות המתבצעת במסגרת המרכז ודו"ח מסכם בכל סוף שנת פעילות. דו"חות כספיים שיופקו לשימוש השרות ומשרד הרווחה יהיו חייבים באישור רואה חשבון.

21. ועדת היגוי

את פעילות המרכז תלווה ועדת היגוי אשר תכלול את המשתתפים הבאים: מפקחות השרות לשיקום ולמ.ש.ה, נציגי השרות המקומית ושני נציגים של הגורם המפעיל (מנהל ועו"ס) ועדת ההיגוי תתכנס אחת לרבעון. המרכז יפעל עפ"י התעריפים המפורסמים בתע"ס בהתאם להשתייכות האגפית של החניכים ורמת תפקודם.

22. תמורה

א. תמורת הפעלת המפעל לפי הסכם זה יקבל המפעיל מידי חודש, תשלום ממשרד הרווחה עבור כל משתקם שהרשויות ומשרד הרווחה אישרו השמתו במפעל. גובה התמורה הוא בכפוף לתעריפים המתפרסמים בתע"ס. אם השרות תבחר באפשרות של העברת התמורה עבור השירות באמצעות משרד הרווחה, תחתום השרות על ייפוי כח בהתאם להסדרים המקובלים בין השרות המקומית לבין משרד הרווחה, על בסיס דיווח מידי חודש בחודשו. באם לא, התמורה תשלום בכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן (להלן: "התמורה").

- כך מובהר כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השרותים וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השרותים לרבות ציוד, עזרים, צילומים, נסיעות, כ"א, אחזקת מבנה מזון וכיוצ"ב.
- ב. על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין לרבות הוראות התע"ס והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת.
- ג. המשרד יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמיכה או חלקה בגין השרותים הניתנים, אם השרות המקומית הודיעה לו כי המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השרות ורמת השרות.
- ד. המפעיל מצהיר כי ידועים לו התעריפים לעבודה במפעל ולא תהא לו כל טענה בקשר לגובה התעריף, כמו כן לא תהא למפעיל כל טענה במקרה של עיכוב תשלום התמורה ממשרד הרווחה.
- ה. המפעיל יממן על חשבונו את התוספות להפעלת התוכניות.
- ו. המפעיל ישלם למשתקמים מידי חודש עד ה - 9 לכל חודש קלנדרי את שכר עבודתם. התשלום יבוצע בשיק על שם המשתקם ו/או לחשבון בנק שיימסרו ע"י המשתקמים או האפוסטרופסים וזאת בהתאם לשעות נוכחות ו/או פעילות בפועל, ובהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה כפי שיינתנו מעת לעת.
- ז. המפעיל מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי הולם עבור המשתקמים בשל עבודתם במפעל.
23. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למפעיל על ידי הרשויות בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך תקופת ההפעלה ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.
24. התמורה תשולם למפעיל על ידי משרד הרווחה מדי חודש עבור כל משתקם שהרשויות דיווחה למשרד הרווחה על השמתו במפעל אצל המפעיל.
25. א. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה אך ורק להפעלת המפעל כמפורט לעיל, ובכפוף לכך כי מחצית מהרווחים תשמש לקידום הפעילות השיקומית כאמור לעיל.
- ב. המפעיל רשאי לנהל שירותים אחרים ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע הסכם זה ועליו להביא זאת לידיעת הרשויות ואישורה בטרם תחילת ההפעלה, וכן בטרם תחילת כל הפעלת שירות אחר.
- ג. המפעיל מתחייב לנהל חשבון בנק נפרד עבור הפעלת המפעל.

26. ערבות בנקאית

- א. במעמד חתימת החוזה ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית עפ"י הנוסח המצ"ב בסך 100,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית").
- ב. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ההפעלה ובמשך שישה חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה ותשמש להבטחת ביצוע כל התחייבותיו של המפעיל על פי ההסכם.
- ג. במידה ויקבל המפעיל הודעה מהרשויות על הארכת תקופת ההפעלה כאמור, ימציא המפעיל לעירייה הארכה של תוקף הערבות או ערבות בנקאית נוספת.
- ד. הערבות הבנקאית המוארכת או הנוספת תעמוד בתוקפה 6 חודשים לאחר תום תקופת ההארכה של הסכם זה.
- ה. בכל מקרה בו יפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבותיו לפי הסכם, תהא הרשויות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה וזאת מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להתנגד ו/או להעלות כל טענה שהיא כלפי הרשויות בשל השימוש בזכותה זו.
- ו. כל סכום שיחולט כאמור, יהפך לקניינה המוחלט של הרשויות.
- ז. המפעיל מתחייב להפקיד ערבות חדשה ו/או להשלים את סכום הערבות לסכומה המלא כנדרש לפי הסכם זה, זאת מיד עם קבלת הודעה על כך מאת הרשויות.
27. א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרשויות רשאית לקזז מסכום הערבות כל סכום שיהיה על המפעיל לשלם ו/או לשלם להפעלת המפעל בגובה הסכום אותו התחייב המפעיל לשלם כמימון המפעיל על פי הוראות ההסכם ולא שולם על ידו.
- ב. הרשויות לא תבצע קיזוז כאמור בסעיף קטן א', אלא לאחר משלוח הודעה בכתב למפעיל ורק עם חלוף 14 יום ממועד משלוח ההודעה.
28. כל פרסום של תוכניות הפעלת המפעל ייעשה לאחר אישור הצדדים להסכם ובציון שמות הצדדים על גבי הפרסום.
29. כל שינוי, תוספת, ארכה או ויתור המתייחסים להסכם, לא יהיו בעלי תוקף אלא אם נעשו במסמך בכתב באישור המוסמכים לכך ברשויות.
30. אי שימוש של הרשויות בזכות כלשהיא שלה עפ"י ההסכם ו/או על פי דין, לא ייחשב כויתור מצידה.
31. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל :

הרשות :

נספח ט'

אישור לקיום ביטוחים – מצורף כקובץ נפרד