



הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה קרית מלאכי

בס"ד

הציבור מוזמן בזאת להציע הצעות לרכישת דירה מס' 15 בקומה ראשונה בכתובת רח' סאן דיגו 15/33 כניסה ו' בעיר קריית מלאכי הידועה גם כגוש 2405, חלקה 30 תת חלקה 33 בשטח רשום של 45.5 מ"ר (להלן: "הדירה").

- מחיר המכירה המינימלי - 630,000 ₪ (שש מאות ושלושים אלף שקלים חדשים).
- את ההצעות לרכישת הדירה יש להגיש במשרד עו"ד מרקמן את טומשין בצירוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית בתוקף ל-90 יום בגובה 5% מן ההצעה. ההצעות יוגשו עד ליום 15.10.2020.

- ההצעות יוגשו על ידי טופס הצעה הנמצא במשרד עו"ד מרקמן את טומשין.
- הנכס נמכר במצבו כמו שהוא (AS IS) כאשר על המציע ובאחריותו הבלעדית לבדוק בעצמו את טיב הנכס, מצבו הפיסי, התכנוני, המשפטי, הרישומי, שטחו, יעודו, מיקומו, מצב הזכויות בו, אפשרויות ניצולו, ההיתרים החלים לגביו וכל היבט אחר הנוגע לרכישה ולנכס. אין בכל מידע אשר נמסר ו/או ימסר על ידי עורכי הדין ו/או מי מטעמו כדי להוות מצג כלפי המציעים ו/או מי מהם באשר לנכס ו/או למצב הזכויות בו ו/או כדי להטיל על עורכי הדין ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי כלפי המציעים ו/או כלפי צדדים שלישיים.

- לא ישולמו דמי תיווך ע"י הח"מ.
- הח"מ אינו מתחייב למכור את הזכויות בנכס ו/או לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים ואף לערוך התמחרות בין המציעים ו/או מי מהם ו/או עם כל גורם שימצא לנכון, בכל שלב שהוא, כאשר על הזמנה זו אינם חלים דיני המכרזים.

אלרם זלזניק, עו"ד
רח' יצחק מודעי 2, פארק הורוביץ, רחובות
טל: 08-9366654; פקס: 077-5591260
דוא"ל: etramzlaw@gmail.com

גלעד מרקמן, עו"ד
רח' פקרים 3, פארק המדע, רחובות
טל: 08-9393100; פקס: 08-9393101
דוא"ל: nadav@mt-law.co.il

מחיר מודעת מילים:

- שבוע אחד - 50 ₪
- 3 שבועות - 100 ₪
- 4 שבועות - 120 ₪
- 12 שבועות - 200 ₪

עד 8 מילים. מחיר כל מילה נוספת 6 ₪ לשבוע.
מחיר מודעה מודגשת - כפול. המחיר כוללים מע"מ.
לבעלי כ. אשראי חייג 08-6812364 ומסור מודעתך.
מועד אחרון למסירת מודעות: ימי ד' בשעה 14:00.
עפ"י חוק שיוויין הזדמנויות בעבודה התשמ"ח 1988 יש לראות כל מודעה המנוסחת בלשון זכר או נקבה, כמתייחסת לשני המינים.

עיריית קרית מלאכי

מכרז מסגרת מס' 25/2020 למתן שירותי ארכיב וגניזה

הסכום הנדרש לרכישת מסמכי המכרז 250 ₪
איש קשר יצחק כרמלי 08-8500876 מייל: itzhak@k-m.org.il
מועד הגשה ההגשה ידנית עד תאריך 25.08.20 בשעה 09:00
בתיבת המכרזים שבמשרד ס. ראש העיר קומה ב' בניין העירייה ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי

- יש לעיין במסמכי המכרז ולהתעדכן בשינויים ו/או בהבהרות ו/או בעדכונים ביחס למכרז באתר העירוני שכתובתו: www.k-m.org.il

בכבוד רב
אליהו זוהר, ראש העיר

את אולי לא יכולה להפסיק את זה אבל את יכולה לגרום לו להתקשר.

שוב היית עדה לאלימות שלו? כלפיך?
כלפי הילדים? אולי הוא בן הזוג של חברה?
אם הוא יתקשר, נעזור לו להחזיר את השליטה לחיים.
תוכלי גם להתקשר את. אנחנו כאן כדי להקשיב, ולעזור.

1800-39-39-04

קו הגברים

למשרד תיווך דרושים סוכנים

נסיון חובה
המשרד מעניק חממה הכוללת שיווק, פרסום וכיוצ"ב על חשבוננו

072-3923563

מקום זה שתזור לך!

08-6812364

המועצה המקומית גן יבנה

מכרז פומבי מספר 25/2020 לביצוע עבודות בניה, תחזוקה, אחזקה ותיקונים שנתיים

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר www.ganyavne.muni.il

ביום 11/8/2020 שעה 10:00 ייערך סיור משתתפים בחדר ישיבות רחוב הרצל 6 גן יבנה (מפגש חובה).

שאלות הבהרה בכתב באמצעות דוא"ל: yakir@gan-yavne.co.il לידי מר יקיר לוי עד ליום 13/8/20 שעה 12:00.

מועד אחרון להגשה: עד ליום 24/8/2020 שעה 14:00 במסירה ידנית במזכירות לשכת מנכ"ל המועצה ברח' הרצל 1 גן יבנה טל: 08-8545671.

בכבוד רב, מר דרור אהרון ראש המועצה

עיריית קרית מלאכי

עיריית קרית מלאכי מודיעה בזאת כי בישיבת מועצת העיר מיום 09.06.20 מס' 37 אישרה נוהל ותבחינים להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז, ללא תמורה או בתמורה סמלית

1. ההקצאה תהיה למטרות שימושים ציבוריים לגופים מלכ"רים ו/או חברות לתועלת הציבור בתחומי: חינוך, תרבות, אמנות, חברה, דת, בריאות, מדע, רווחה, קהילה, ספורט, נוער, אזרחים וותיקים, איכות חיים וכיוצ"ב, בהתאם לנוהל הקצאות מקרקעין ולתבחינים המפורסמים באתר העירוני שכתובתו www.k-m.org.il, תחת קטגוריה של מידע עירוני - שקיפות עירונית - הקצאת מקרקעין.
2. ככלל הועדה לא תמליץ על הקצאת קרקע לגוף שמענו הרשום מחוץ לקריית מלאכי אלא אם כן המדובר בגופים פעילים ברשויות מקומיות ברחבי הארץ המספקים שירותים, בין היתר, לתושבי קרית מלאכי.
3. על הפעילות המבוקשת במקרקעין, להיות בעלת ערך מוסף מבחינת תרומת של רווחת תושבי קרית מלאכי ותואמת לפרוגרמה לשטחי ציבור לרבות תכנית בנין עיר או לתכניות אב נושאיות שהוכנו ויוכנו בתחומים השונים של הפעילות העירונית (להלן: "פרוגרמה"). התאמת הפעילות המבוקשת לאופי האוכלוסייה באזור, ולצרכי תושבי האזור בכלל ואלה הגרים בסמיכות להקצאה בפרט וכן יישקל מתן מענה לצרכי אוכלוסיות מפוזרות.
4. האזור והמיקום ייבחנו לפי הנגישות למשתמשים ומאזן שטחי הציבור בסביבת המקרקעין המוקצים.
5. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את השימוש המבוקש במקרקעין עם פעילות אחרת המתקיימת בהם.
6. מקרקעין פנויים או חלק מהם יוקצו רק אם אין אפשרות לשלב את השימוש המבוקש במקרקעין בהם מתקיימת פעילות אחרת.
7. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את פיתוח המקרקעין (בנייה) במסגרת מבנה קיים, וזאת על מנת למצות את זכויות הבנייה במגרשים ציבוריים.
8. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת ניצול מקסימלי ומיטבי של המקרקעין מבחינת הגוף המבקש תוך מתן אפשרות לשילוב גופים נוספים, במידת האפשר.
9. ככל שיידרש, הגוף לו יוקצו המקרקעין, יתחייב לפתחם ולהשלים את פיתוחם תוך 3 שנים (להלן: "תקופת הפיתוח") מיום אישור הסכם ההקצאה ע"י מועצת העיר. לעירייה תהיה האופציה להאריך את תקופת הפיתוח בשנתיים נוספות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. אם לא יסתיים הפיתוח בתום התקופה יוחזרו המקרקעין לעירייה. מבלי שתקום לעירייה חבות כלשהי לשפוי מקבל ההקצאה בגין השקעתו בקרקע. על מבקש ההארכה להגיש בקשה לעירייה לא יאוחר מ-3 חודשים לפני תום תקופת הפיתוח. למען הסר ספק תקופת ההקצאה כוללת את תקופת הפיתוח.
10. על מגיש הבקשה להקצאת מקרקעין עירוניים לעמוד בכל אחד מתנאי הסף המופיעים בנוהל הקצאות המקרקעין והתבחינים המפורסמים באתר העירוני כאמור לעיל.
11. החוזה שיחתם בין צדדים יכלול בין היתר, את כל ההתחייבויות הנדרשות ע"י משרד הפנים וכן את יתר ההוראות הרלוונטיות המופיעות בנוהל ההקצאות והתבחינים המפורסמים באתר העירוני.

בברכה, אליהו זוהר
ראש עיריית קרית מלאכי