חוק תכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965. להלן החוק ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה בקשה למתן היתר בניה מספר 20200447 **בתיק בנין** 426500 **ע"י הורוביץ ברכה גוש:** 4949 **חלקה:** 77 **מגרש:** 4265 **בכתובת:** גומא 7 יבנה. **הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: תאור הבקשה:** תוספת מגורים בשתי קומות, הגדלת מרחסן קומת הקרקע, תוספת פרגולות בקומת הקרקע, חניה מקורה ושינוי חזיתות, כיוון בחלקות. -הקלה באחוזי מרוצפים מותר 50% מהחוים 200 מ"ר מבקשים 53.0% מהחוים 212.00 מ"ר, כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/האישור הניל, במקום זה, רשאי להגיש כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/האישור הניל, במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה", את התנגדותו המנומקת ללקיון כתובתו המדוייקת. כתובת הוועדה- התחנאים 4 יבנה. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתארך פרסום הודעה זו בעתונות, ותובאנה לדיון לפני הוועדה הנ"ל.

בכבוד רב, יעקב (קובי) נעים מנהגד העיר

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור **תכנית מפורטת מס':** 2086978 **שם התכנית:** הגדלת יכולת בנייה במגרש 301 בני דרום בר/מק/1/2/26 **גרסת התכנית:** הוראות - 27 תשרים - 11. נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור **תכנית מפורטת מס':** 456-0869788 **התרי בניה והרשאות:** תכנית שמטרתה ניתן להוציא היתרים או הרשאות התפייחסות לתכניות הבאות: סוג איחס מספר תכנית החלפה בר/26/ 1 כפיפות בר/מק/26/ 2 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יעוד:** בני דרום, הרחבה בני דרום **גושים וחלקות: מוסדר: גוש:** 2787 **חלקות במלואן:** 116 **מטרת התכנית:** הגדלת שטחים מותרת למפלס הכניסה **עיקרי הוראות התכנית:** הגדלת שטחים מותרת למפלס הכניסה הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 וביקרתו הפרסומים 8329, התשע"ט, עמוד 12596, בתאריך 07/07/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. וכן במשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, בנאת ברנר בנאת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית גת

טלפון: 08-6874771 | פקס: 0868874792 | מיקוד: 8207119 engineer@qiryat-get.muni.il

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת הוגשה **ע"י: דניאל בבייב בקשה מס':** 20201304 **המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת:** נחל גזברון 69 קריית גת **גוש:** 7289 **חלקה:** 10 **מגרש:** 106 **מהות הבקשה:** הקמת בית חד משפחתי הכולל מרתף ממד ופרגולות **מהות ההקלות:** 1. הקלה בתכסית בשיעור של 37.30% המהווים 12.33 מר. 2. הקלה בגידול שטחים עיקריים מקומת המרתף לקומה א בשטח של 8.23 מ"ר המהווים 3%. 3. הקלה בקו בניין צפוני המהווה 2.7 במקום 3 הקלה של 10%. 4. הוספת שער נוסף למגרש החומה צידית צפונית. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה להיתר הנ"ל במשרדי הועדה המקומית לקריית גת, רח' קומסיות, 97 קומה ב' בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה להיתר יכול להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המקומית "קריית גת" תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. שעות קבלת קהל: יום ה' בין השעות :09:00-11:00 | יום ג' בין השעות :09:00-13:00 | יום א' בין השעות :08:00-18:00

בברכה, עמי ביטון יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית גת

טלפון: 08-6874771 | פקס: 0868874792 | מיקוד: 8207119 engineer@qiryat-get.muni.il

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת הוגשה **ע"י:** עמותת אורות לנוער **בקשה מס':** 20201413 **המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת:** החייל האלמוני 5 קרית גת **גוש:** 1500 **חלקה:** 74 **מגרש:** 410 **מהות הבקשה:** מבנה ציבור חדש - מרכז נוער **מהות ההקלות:** 1. בנית מדרגות לציאת חרום מעבר לקו בנין ב'. 2. תוספת קומת מרתף ויקומת יציאה לגג ג. תוספת 6% שטח עיקרי 4. תוספת 5% שטח עיקרי בשל תוספת קומת מרתף. 5. תוספת 5% שטח עיקרי בשל תוספת מעלית. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה להיתר הנ"ל במשרדי הועדה המקומית קריית גת, רח' קומסיות, 97 קומה ב' בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה להיתר יכול להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המקומית "קריית גת" תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. שעות קבלת קהל: יום ה' בין השעות :09:00-11:00 | יום ג' בין השעות :09:00-13:00 | יום א' בין השעות :08:00-18:00

בברכה, עמי ביטון יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית גת

טלפון: 08-6874771 | פקס: 0868874792 | מיקוד: 8207119 engineer@qiryat-get.muni.il

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת הוגשה **ע"י:** מאשי **בקשה מס':** 20201188 **המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת:** משעול הלימון 42 קרית גת **גוש:** 3023 **חלקה:** 11 **מהות הבקשה:** 1. עדכון מצב קיים הכולל תוספת בנייה בקומת הקרקע ובקומה א' - לאישור בדיעבד. 2. תוספת ממ"ד. 3. קירות תמרה קומת עין שכנים. 4. הריסות. 5. הקלות. **מהות ההקלות:** 1. הקלה בקו בניין צפוני (אחורי) בשיעור של 56.25% המהווה 1.75 מ' במקום 4.00 מ' מותרים עבור הקמת ממ"ד. 2. הקלה בגובה גדר דרומית (חזית מגרש) בגובה של 2.35-2.38 מ' במקום 1.50 מ' מותרים (לאישור בדיעבד) 3. הקלה בגובה גדר צפונית (חזית אחורית) 2.00 מ' במקום 1.50 מ' מותרים. 4. הקלה בתכסית בשיעור של 7.73 מ"ר. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה להיתר הנ"ל במשרדי הועדה המקומית קריית גת, רח' קומסיות, 97 קומה ב' בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה להיתר יכול להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המקומית "קריית גת" תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. שעות קבלת קהל: יום ה' בין השעות :09:00-11:00 | יום ג' בין השעות :09:00-13:00 | יום א' בין השעות :08:00-18:00

בברכה, עמי ביטון יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה

עדה המקומית לתכנון ובניה "שפיר"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר" **בקשה למתן היתר בניה. גוש:** 2997 **חלקה:** 7 **מגרש:** 47 **בכתובת:** אינון הרחבה, **מבנה מספר:** 47 **עיר:** מגורים **בי בקשה מספר:** 20200253 **ע"י: אורטל קדושים, יניב קדושים. מהות למרסום:** הקמת בית מגורים חד משפחתי חד קומתי עם קיר משותף הכולל: ממ"ד, גדרות, פרגולה בז חניות והקמת. הקלות: הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: **פרוט למרסום:** 1. הקלה בקו בנין צדדי דרומי 10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותרים עפיי תביע. 2. הקלה בקו בנין אחורי מערבי 30% שיהיה 3.50 מ' במקום 5.00 המותרים עפיי תביע. 3. הקלה להגדלת תכסית, לא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 51.2% במקום 40% המותרים עפיי תביע. 4. הקלה בגובה חומות בנויות בין מגרשים שכיום כך שיהיה 1.70 מ' מבני במקום 1.50 מ' בנוי המותרים עפיי תקנות. 5. הקלה להגבהת גובה גדר חיזוק מערבית כך שתהיה בגובה מירבי של 1.70 מ' מבני בחיפור שליכט, במקום 1.50 מ' מבני + 0.20 מ' מבני בחיפור אבן עפיי ביניהן, כולל ביטול עמודים חומות עפיי ביניהן. 6. הקלה להבגהת גובה גדר צידית דרומית בשיעור כך שתהיה בגובה מירבי של 2.00 מ' בחיפור שליכט, במקום 1.50 מ' מבני + 0.20 מ' מבני בחיפור אבן עפיי ביניהן, כולל ביטול עמודים בחומות עפיי ביניהן. 7. הקלה לשינוי שימוש שיטות שירות מסחור למוזיאון. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכניות המצורפות אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "שפרי" בימים ב' ו-ד' בשעות קבלת קהל: 08:30-12:30. כל הראה עצמו נפגע או עלול לחייפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה, אדיר נעמן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הודעה פרסום הקלה עפיי הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה– תשכ"ה 1965 בהתאם לסעיף 149(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית, בקשה לפמן הקלה מתכ' מפורטת מס' **תיק בנין:** 282 **בקשה מס': 20191348 מספר בקשה ברישוי זמין:** 3132602126 **המבקש: אלירון חשמל ובקרה בע"מ מעון:** המסגר 5 אשדוד. **מהות הבקשה:** הפיכת גלריה לקומה חלקית, כולל תוספת שטח, תוספת סככה בקומת קרקע בחזית צפונית. בתארוך 4.10.19 פורסם. **מהות ההקלה:** 1. הקלה לגידול שטחים עיקריים יחסיים הלא מנוצלים מקומה א' לקומת הקרקע בגודל של 46 מ"ר במסגרת המותרים. 2. הקלה להגדלת התכסית מ-40%ה המותרים לפי תכנית 114/03/3 ל-44%. לתה מפורסם עדכון: 1. הקלה לגידול שטחים עיקריים יחסיים הלא מנוצלים מקומת חלקית קומת גלריה) לקומת הקרקע בגודל של 46 מ"ר במסגרת השטחים המותרים. 2. הקלה בגודל הקומה מ מ-40% המותרים לפי תכנית 114/03/3 ל-44%. (במסגרת התכסית המרבית המותרת) **חלקה: 29 בגוש: 2453 ברחוב:** המסגר 5 אשדוד. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת קהל: שעות קבלת קהל בימים: ב', ה' בין השעות 08:30-12:00 | ג', ד' בין השעות 08:30-12:00 | יום א' בין השעות 08:30-16:00. שעות מענה טלפוני מקצועי בימים: א',ד' בין השעות 08:30-12:00 בנדקת רשות: טטיאנה סבצ'קו טלפון: 08-8238619, מס' פקס: 08-8677810 על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מהוראה מאושרת הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים למשרדי הועדה המקומית הניל, תוך 15 יום מפרסום זה.

בברכה, אינג' שמעון כצנלסון יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גן יבנה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה **בקשה למתן היתר בניה:** תכנית שינויים לבית קיים בהיתר מס' 20060257 בקשה לתוספת קומה שלישית חלקית חדר גג במקום קומת עליית גג + הוספת מחסן חיצוני מחומר קל **מס' בקשה:** 20190777 **מספר תיק בנין:** 30002895 **שם המבקש:** מישל לוגסי **כתובת:** גן יבנה, א.ג גרינברג 22/1 **גוש:** 187 **חלקה:** 15 **מגרש:** 50/209 **הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג:** זמ' 598/102 - מפורטת. תרש"ב 3/61/5 - רישום שיכונים ציבוריים. זמ 598/108 -מחסנים + עליית-גג. זמ' 800 -מרתפים. זמ' 598/1/3 -ברכת שחיה. 1. הקלה תוספת קומה שלישית חדר בגג במקום עליית גג נימוק: ניצול מקסימלי של התב"ע במסגרת קווי הבניין 2. מבוקשת הקלה מתכנית מתאר מפורטת זמ 102/598/ סעיף 4 א' חובת בניית בתים עם גגות רעפים לפחות 70% - לגג רעפים שהוא 52.24% משטח הגג נימוק: ניצול מקסימלי של התב"ע במסגרת קווי הבניין - ושימוש יתר הכי כמרפסת .3.מבוקשת הקלה מתכנית מתאר מפורטת זמ 102/598/ סעיף 17 ד' להצבת דוד שמש שלא בחלל גג רעפים המשופע. נימוק: שימוש בחלל למגורים. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הניל באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: https://g-yavne.bartech-net.co.il (חלונית רשויי בנית החיפוש ע"פ מס' בקשה או מס' תיק בנין) או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים :יום א' 08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ב 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע) כל הראה עצמו נפגע מהבקשה הניל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדואר/ל כתובתך: mailto: vaada@gan-yavne.co.il או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הניל. בכתב ההתנגדות יש לציין: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבנין הבקשה והיישוב שם מגיש ההתנגדות, מס' ת. ז., חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

דרור אהרון יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הודעת פרסום הקלה עפיי הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה– תשכ"ה 1965 בהתאם לסעיף 149(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית, בקשה לפמן הקלה מתכ' מפורטת מס' ב/במ/9 **תיק בנין:** 4356 **בקשה מס': 20200808 המבקש: אלכסנדר פיטל מעון:** מגורים ישיעהז 7 אשדוד. **מהות ההקלה:** תוספת בנית ישיעיים פנימיים בקומת קרקע ולקומה א' בבית מס' 7 קיים בן 2 קומות. **מהות ההקלה:** 1. הקלה לגידר שטחים עיקריים הנמדרים לבנית בשטח של כ-29.5 מ"ר מקומת מרתף מותרת לפי תכנית 85/101/02/3 לקומת קרקע ובניית קומת קרקע בשטח של 119.5 מ"ר במקום 90.0 מ"ר מותרים לפי תכנית 85/במ/9. 2. הקלה לגידר שטחים עיקריים הנותרים לבנית בשטח של כ- 17.5 מ"ר מקומת מרתף מותרת לפי תכנית 85/101/02/3 לקומה א' במסגרת שטחים המותרים לבנית לפי תכנית 85/במ/9. **חלקה:** 51 **בגוש:** 3399 **ברחוב:** הבניה ישעיהו 7 אשדוד. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת קהל: שעות קבלת קהל בימים: ב', ה' בין השעות 08:30-12:00 | ג', ד' בין השעות 08:30-16:00. שעות מענה טלפוני מקצועי בימים: א',ד' בין השעות 08:30-12:00 בנדקת רשויי: גלינה לוקיניץ טלפון: 08-9568127 מס' פקס: 08-8677810 על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מהוראה מאושרת הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים למשרדי הועדה המקומית הניל, תוך 15 יום מפרסום זה.

בברכה, אינג' שמעון כצנלסון יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בפועל

בית משפט השלום 48095/01/16
אשקלון

הודעה בדבר תחליף המצאה

התובעת:
חורי יוסף השקעות בע"מ 512183195
נגד

הנתבעים:
1. סבי סגרון ת.ז 015786064
2. נורית סגרון ת.ז 015786742
3. רפי סגרון ת.ז 015786148
4. דורון סגרון ת.ז 015786114
5. אביאל סגרון ת.ז 034651562
6. נתנאל סגרון ת.ז 203963939
7. לבנה חניה ת.ז 300768314

אל הנתבעת 7 - גב' לבנה חניה

הואיל וביום 18.2.2019 הגישה התובעת לבית משפט נכבד זה תביעה כנגד הנתבעים בגין סילוק יד ממקרקעין ותשלום דמי שימוש בנכס ברחוב הרצל הידוע כגוש 1255 חלקות 127,132,146. בהתאם לתקנה 498 לתקסד"א, התשמ"ד 1984 הנך מוזמנת להגיש כתב הגנה בתוך הזמן הקבוע בחוק שמניינם מיום פרסום הודעה זו .

אם לא יוגש כתב הגנה כאמור, תהא הזכות לתובעת לקבל פסק דין שלא בפניכם. העתק כתב התביעה על נספחיו ניתן לקבל במשרדי הח"מ ברחוב הגדוד העברי 10 אשקלון

עו"ד וייזל עדי
משרד עו"ד ונוטריון
08-6714896

רוצה חשיפה גדולה יותר?
פרסם כאן
08-8687764
ידיעות אשדוד
ידיעות אשקלון
ידיעות הדרום

עיריית אשקלון

קול קורא ק' 06/2020

להפעלת ליגת קיץ בכדורגל חופים באחד מחופי הים באשקלון

עיריית אשקלון מודיעה בזאת על קבלת הצעות לקול קורא הנ"ל.

פרטים נוספים ביחס לקול קורא ניתן לקבל במחלקת הספורט באשקלון ובטלפון :08-6748754

את מסמכי הקול קורא ניתן לראות באתר האינטרנט של העירייה www.ashkelon.muni.il

את ההצעות יש להגיש במחלקת המכרזים קומה א' בלשכת המשפטית

בעיריית אשקלון ברחוב הגבורה 7 או בדוא"ל לכתובת: mikrazim@ashkelon.muni.il

עד ליום 16/08/2020 שעה 12:00 .

תומר גלאם
ראש העיר

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה ברח' משה שרת 1 פינת ז'בוטינסקי 14, קריית מלאכי

מוזמנות בזה הצעות לרכישת דירת מגורים בתנאים כדלהלן :

1. דירה בת 3 חדרים בקומה 3 ברחוב משה שרת 1 פינת ז'בוטינסקי 14, קריית מלאכי, הרשומה בלשכת רישום מקרקעין ברחובות בגוש 2407 חלקה 34 תת חלקה 23 (להלן : "**הדירה**").
2. הדירה תימכר במסגרת הליכי ניהול עיזבון ומכירתו כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה באשדוד ומותנית בקבלת אישור זה.
3. אין הח"מ אחראי על מצב הנכס, אשר ימכר במצבו הקיים AS-IS ועל המציע לבדוק ולברר בעצמו ועל אחריותו, הן בפועל והן במשרדי הרשויות המוסמכות את כל הפרטים המשפטיים, התכנוניים והפיזיים הנוגעים לנכס וכל מידע אחר.
4. אין באמור לעיל כדי להסיר את אחריות המציע לבצע את מלוא הבדיקות בעניין הנכס, והח"מ לא ישא בשום אחריות לשום עניין הקשור למצבו הפיזי ו/או התכנוני של הנכס.
5. הצעות בכתב יש למסור למשרד הח"מ עד ליום 15.8.2020 שעה 18:00 בצירוף המחאה בנקאית בשיעור של 10% מסכום ההצעה, לפקודת הח"מ (להלן : "**הבטוחה**"). הבטוחה תחולט כפיצוי מוסכם במקרה שהמציע, שהצעתו נתקבלה, לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או יחזור בו מהצעתו.
6. נוסח ההסכם עליו יידרש המציע לחתום מצוי במשרד הח"מ לעיון המציע, הנכס יימכר בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה בלבד.
7. לא שיולמו דמי תיווך.
8. את הדירה ניתן לראות בתיאום טלפוני מראש עם משרד הח"מ בטלפון : 08-9138888 או 054-4274444 או במייל reboh.law@gmail.com
9. ההזמנה והמכירה אינן כפופות לדיני המכרזים. אין הח"מ מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל, בכל עת, משא ומתן עם כל אחד מהמציעים ו/או עם צדדים שלישיים שלא הציעו הצעות ו/או הציעו הצעות לאחר המועד הנ"ל ו/או לערוך התמחרות בין המציעים או חלקם ו/או לבקש הצעות נוספות, והיום רשאים בכל עת, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, למכור את הדירה שלא באמצעות "הזמנה להציע הצעות" כאמור לעיל השימוש בלשון זכר הינו מטעמי נוחות בלבד, ויש לקרוא את האמור בלשון זכר לפי העניין, כאילו נאמר גם בלשון נקבה.

אלירן רבוח, עו"ד
מנהל עיזבון המנוח אברהם כהן ע"ה
מרח' אורט 18, בניין Sea-Port, אשדוד
טל': 08-9138888 פקס: 077-3182123

עיריית קרית מלאכי

עיריית קרית מלאכי מודיעה בזאת כי בישיבת מועצת העיר מיום 09.06.20 מס' 37 אישרה נוהל ותבחינים להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז, ללא תמורה או בתמורה סמלית

1. ההקצאה תהיה למטרות שימושים ציבוריים לגופים מלכ"רים ו/ או חברות לתועלת הציבור בתחומי: חינוך, תרבות, אמנות, חברה ,דת, בריאות, מדע, רווחה, קהילה ,ספורט, נוער, אזרחים וותיקים, איכות חיים וכיוצ"ב, **בהתאם לנוהל הקצאות מקרקעין ולתבחינים המפורסמים באתר העירוני שכתובתו** www.k-m.org.il, **תחת קטגוריה של מידע עירוני -> שקיפות עירונית -> הקצאת מקרקעין.**
2. ככלל הועדה לא תמליץ על הקצאת קרקע לגוף שמענו הרשום מחוץ לקריית מלאכי אלא אם כן המדובר בגופים פעילים ברשויות מקומיות ברחבי הארץ המספקים שירותים, בין היתר, לתושבי קרית מלאכי.
3. על הפעילות המבוקשת במקרקעין, להיות בעלת ערך מוסף מבחינת תרומת של רווחת תושבי קרית מלאכי ותואמת לפרוגרמה לשטחי ציבור לרבות תכנית בנין עיר או לתכניות אב נושאיות שהוכנו ויוכנו בתחומים השונים של הפעילות העירונית (להלן:"**פרוגרמה**"). התאמת הפעילות המבוקשת לאופי האוכלוסייה באזור ,ולצורכי תושבי האזור בכלל ואלה הגרים בסמיכות להקצאה בפרט וכן יישקל מתן מענה לצרכי אוכלוסיות מפוזרות.
4. האזור והמיקום ייבחנו לפי הנגישות למשתמשים ומאזן שטחי הציבור בסביבת המקרקעין המוקצים.
5. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את השימוש המבוקש במקרקעין עם פעילות אחרת המתקיימת בהם.
6. מקרקעין פנויים או חלק מהם יוקצו רק אם אין אפשרות לשלב את השימוש המבוקש במקרקעין בהם מתקיימת פעילות אחרת.
7. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את פיתוח המקרקעין (בנייה) במסגרת מבנה קיים, וזאת על מנת למצות את זכויות הבנייה במגרשים ציבוריים.
8. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת ניצול מקסימלי ומיטבי של המקרקעין מבחינת הגוף המבקש תוך מתן אפשרות לשילוב גופים נוספים, במידת האפשר.
9. ככל שיידרש, הגוף לו יוקצו המקרקעין, יתחייב לפתחם ולהשלים את פיתוחם תוך 3 שנים (להלן: "תקופת הפיתוח") מיום אישור הסכם ההקצאה ע"י מועצת העיר. לעירייה תהיה האופציה להאריך את תקופת הפיתוח בשנתיים נוספות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. אם לא יסתיים הפיתוח בתום התקופה יוחזרו המקרקעין לעירייה. מבלי שתקום לעירייה חבות כלשהי לשפוי מקבל ההקצאה בגין השקעתו בקרקע. על מבקש ההארכה להגיש בקשה לעירייה לא יאוחר מ- 3 חודשים לפני תום תקופת הפיתוח .למען הסר ספק תקופת ההקצאה כוללת את תקופת הפיתוח.
10. על מגיש הבקשה להקצאת מקרקעין עירוניים לעמוד בכל אחד מתנאי הסף המופיעים בנוהל הקצאות המקרקעין והתבחינים המפורסמים באתר העירוני כאמור לעיל.
11. החוזה שיחתם בין צדדים יכלול בין היתר, את כל ההתחייבויות הנדרשות ע"י משרד הפנים וכן את יתר ההוראות הרלוונטיות המופיעות בנוהל ההקצאות והתבחינים המפורסמים באתר העירוני.

בברכה, אליהו זוהר
ראש עיריית קרית מלאכי

המרפדייה הגדולה בדרום!!!

מרפדיית יורו - אל

ייצור וחידוש מערכות ישיבה למוסדות
תפירת כריות נוי מעוצבות
ייצור מיטות וריהוט לקוסמטיקה

הנפח 2 א.ת.הדרומי אשקלון (ליד רמי לוי)

08-6781020 .טלפקס ,054-4442677
meravmor@017.net.il | www.yuroel.co.il