

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום שלישי, כ"ד באלול התשפ"ב, 20.9.22
בחדר הישיבות בעירייה

הישיבה החלה בשעה 18:05

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, מוטי יעקובוב, שאול שטרית, מירי דדון, יעקב טלה, יוסי סולימני, נדב ויצמן, שלומי מלכה, שי סיום, אליאור עמר, צלי מזרחי (הגיע ב- 18:43)

חסרים: בבר אזולאי

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, אבי אדרי- מנהל אגף חינוך, גיורא ראובני- חשב מלווה, תומר עמר- גזבר, שרון מררי- רו"ח, עו"ד עמיחי וינברגר (הגיע ב- 18:43), שלמה אלחרר- מתכלל עירוני בחינוך, טלי יצחק- רכזת ישיבות מליאה אלי ג'אן- יועץ תקשורת

ראש העיר

לפני פתיחת ישיבת המליאה אני מבקש לברך את מנהלי בתי הספר התיכוניים אביחי גבאי מנהל תיכון אמ"ת, מיכל חזן מנהלת תיכון דרכא ויעל עזריאל מנהלת תיכון בית חנה על הזינוק בהישגי הבגרות הגבוהים. כל בתי הספר קיבלו יותר מ- 90% בהישגי הבגרות. התלמידים באו ללמוד ורואים תוצאות. מברך את המנהלים, הצוותים וכמובן התלמידים שיצאו עם בגרות. מקווה שישרתו שירות משמעותי וילמדו באקדמיה ויישארו בעירנו. באתי לומר תודה.

אבי אדרי מנהל אגף החינוך

שמח לומר שמעבר לעובדה שרמת הבגרויות מעל 90% בכל התיכוניים השנה ילמדו מעל כ- 100 תלמידים לומדים לבגרות במתמטיקה ופיסיקה של 5 יחידות. מערכת החינוך מתחילה מהגיל הרך ועד הצבא. תודה לכל המערכת. התלמידים מתחילים בכתה ז' עד סוף כיתה יד' מקבלים תעודת מהנדס.

יוסי סולימני – סגן ראש העיר

תפקידו של סגן ראש העיר תפקיד קשה ושל ראש העיר יותר קשה אבל הכי קשה זה של מנהל בית ספר. מברך על היוזמה להביע את הערכתנו לעבודתכם הקשה.

מיכל חזן מנהלת בית הספר דרכא

כיתת תלמידים לומדים באקדמיה הם לומדים מבוקר עד ערב, מנהל האקדמיה מציין שמזמן לא פגש בתלמידים איכותיים כמו התלמידים שלנו.

אביחי גבאי- מנהל תיכון אמ"ת

ההצלחה הגדולה היא בזכות שיתוף הפעולה עם הרשות, ההשקעה בתשתיות, מבנים ושעות תקציב מוכיחים את עצמם.

ראש העיר מחלק זרי פרחים למנהלי בתי הספר ולאבי אדרי מנהל אגף החינוך.

ראש העיר פותח את הישיבה שלא מן המניין

על סדר היום

- ❖ תיקון תקציב אי-2022
- ❖ אישור והגדלת תב"רים
- ❖ אישור הלוואות
- ❖ אישור לקיחת ערבות מבנק לאומי עבור ביצוע עבודות סמוך לקו דלק של חברות תשתיות קמ"ד באזור תעשייה תימורים לשנה אחת.

ראש העיר

תיקון תקציב אי-2022

תומר עמר- גזבר

לבקשת משרד הפנים אנו מתקנים את התקציב בכמה סעיפים . בארנונה יש עליה וההכנסות מהסכס באר טוביה . בסעיף החינוך יש השקעה נוספת והגדלה בתקציב. מסביר את חלוקת התקציב לסעיפים .

אליאור עמר

שואל לגבי ההכנסות של הקאנטרי

תומר עמר- גזבר

ההכנסות בחודש הראשון כ- 1 מש"ח. חלק ראשון של הפתיחה קונים ואז יש צורך לחדש את המלאי זה פחות הוצאות. הצפי להפרש בין ההוצאות וההכנסות כ- 1.5 מש"ח. כיום אנחנו עם הזמנות והסכמים אז יותר קל לדייק את היעדים.

נדב ויצמן

כמה העירייה צריכה להוסיף עד סוף שנה כדי לתחזק את הקאנטרי ?

שרון מררי- רו"ח

מסביר

יוסי סולימני

חשוב שגם אנחנו נירתם ונגייס מנויים כך נהנה ונעזור לעיר.

אליאור עמר

שואל לגבי פיקוח עירוני ובעוד נושאים

מנכ"ל, גזבר ורו"ח

משיבים בכל נושא שאליאור העלה .

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מועצת העיר לתיקון תקציב אי-2022 על סך 258,662,500 ₪ שינוי תקציב בגובה 5,995,500 ₪

החלטה מס' 315

מחליטים :

בעד : אליהו זהר, שמעון חזן, שאול שטרית, מוטי יעקובוב, יוסי סולימני, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה

נגד : שי סיוס, אליאור עמר, נדב ויצמן

ראש העיר

אני מבקש להעלות את התב"רים הבאים לאישור

הגזבר מסביר

תחום	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הגדלה ₪	הפחתה ₪	הסכום הנדרש לאישור ₪	מקור מימון	הסבר
חינוך	הקמת בי"ס יסודי ממ"ד בשכ' כרמי הנדיב (964)	29,501,994	1,115,795		1,115,795	משרד החינוך	עדכון
נכסים	פרויקט ניקיון המרחב הציבורי (1034)	282,051			256,410 25,641	המשרד להגנת הסביבה כספי הקרנות	תבר חדש
נכסים	תכנון ושיפוץ מרכז מסחרי (814)	12,442,028	107,485 248,000		355,485	משרד השיכון מ.הפנים	הגדלה בתבר
ביטחון	רכישת מתקני ביטחון למוס'ח (1032)	69,660	24,300 2,700		27,000	משרד החינוך כספי הקרנות	הגדלה בתבר
איכות הסביבה	יזומה סביבתית קריית מלאכי לשנת 2022 (1035)	50,000			50,000	איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון	תבר חדש
נכסים	שיקום ושיפוץ גני שעשועים ברחבי העיר ומוסדות חינוך (תבר 1018)	1,700,000	700,000		700,000	כספי הקרנות	הגדלה בתבר
חינוך	הקמה ושיפוץ מוסדות חינוך (1026)	3,580,000	1,200,000		1,200,000	כספי הקרנות	הגדלה בתבר
נכסים	התייעלות אנרגטית במוסדות חינוך, ציבור (מזגנים, חשמל) (1037)	400,000			400,000	כספי הקרנות	תבר חדש
נכסים	התייעלות אנרגטית – החלפת מרכזיות, תאורה במוסדות חינוך וציבור וברחבי העיר (תבר 1036)	700,000			700,000	כספי הקרנות	תבר חדש

תבר חדש	כספי הקרנות	1,000,000			1,000,000	הקמה, החלפה ושיקום מתקני כושר ברחבי העיר (1038)	נכסים
תבר חדש	משרד הדיגיטל הלאומי כספי קרנות	899,999 90,000			989,999	תכנון, הקמה, שדרוג, תפעול ותחזוקה של מיזם דיגיטלי (1039)	נכסים
תבר חדש	משרד להגנת הסביבה כספי קרנות	135,750 15,083			150,833	קול קורא לחינוך בנושא סביבה לשנים - תשפ"א, תשפ"ב (1040)	חינוך
הגדלת תבר	כספי קרנות	120,000		120,000	793,672	שדרוג אולם הספורט ברח' בן גוריון (1020)	ספורט
תבר חדש	משרד הבריאות כספי הקרנות	140,000 35,000			175,000	קול קורא אפשרי בריא בקריית מלאכי 2022 (1041)	חינוך
תבר חדש	משרד הבריאות כספי הקרנות	1,156,052 175,000			1,331,052	קול קורא - הזדקנות מיטבית קהילה (1042)	רווחה
תבר חדש	משרד הנגב וגליל כספי הקרנות	225,353 45,070			270,423	תמיכה במרכזי צעירים לשנת 2022-2023 (תברר 1043)	צעירים
תבר חדש	כספי קרנות	500,000			500,000	רכישת מטטא כביש חדש (1044)	נכסים
עדכון תבר	כספי קרנות	100,000		100,000	600,000	הצטיידות מוסדות חינוך וציבור (1024)	נכסים
תבר חדש	כספי קרנות	1,000,000			1,000,000	רכישת מחשוב, רשיונות ושרתים (1045)	מיחשוב
עדכון תבר	מרכז נריה כספי קרנות	750,000 2,614,000		750,000 2,614,000	6,500,000	הקמת מבנה מעונות יום מגרש 708 גוש 2620 חלקה 105 (972)	חינוך
עדכון תבר	כספי קרנות	222,500		222,500	5,282,500	הקמת מפעל אופק (979)	נכסים

ראש העיר
אבקש את אישור המליאה לאשר את התב"רים הנ"ל

החלטה מס' 316
מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

במסגרת תוכנית ההמראה, לעיריית קרית מלאכי ניתנה האפשרות לקבלת הלוואות למטרות הבאות:

- א. הלוואה לכיסוי גרעון ע"ס 2,550,000 ₪
- ב. הלוואה לפיתוח נקודתי ע"ס 1,850,000 ₪
- ג. הלוואה להתחדשות המרכז המסחרי ע"ס 812,287 ₪
- ד. הלוואה לפרויקט מאגר מים לכיבוי אש ע"ס 2,424,000 ₪.

תומר עמר - גזבר

בתוכנית ההמראה יש רכיבים שונים וכדי לקבל את הכספים אמורים לקחת את ההלוואות הנ"ל.
בנושא המאגר יינתן מענה למפעלים באזור תעשייה תימורים

18:43 צלי מזרחי הגיע לישיבה

18:43 עו"ד עמיחי ויינברגר הגיע לישיבה

אליאור עמר

כמה מהוות ההלוואות מסך התקציב ?

שרון מררי - רו"ח

12%

תומר עמר - גזבר

ההלוואות באישור משרד הפנים וזה האינטרס שלנו לחתום עליהם

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לקבלת הלוואות לעירייה :

- א. הלוואה לכיסוי גרעון ע"ס 2,550,000 ₪
- ב. הלוואה לפיתוח נקודתי ע"ס 1,850,000 ₪
- ג. הלוואה להתחדשות המרכז המסחרי ע"ס 812,287 ₪
- ד. הלוואה לפרויקט מאגר מים לכיבוי אש ע"ס 2,424,000 ₪.

החלטה מס' 317

מחליטים :

בעד : אליהו זהר, שמעון חזן, שאול שטרית, מוטי יעקובוב, יוסי סולימני, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה, צלי מזרחי, אליאור עמר, נדב ויצמן

נגד : שי סיום

ראש העיר

אישור לקיחת ערבות מבנק לאומי על סך כ- 472,058 ₪ עבור ביצוע עבודות סמוך לקו דלק של חברות תשתיות קמ"ד באזור תעשייה תימורים למשך כשנה. בנושא העברת צינור קו הדלק מאמצע שטחים לצד השטח.

תומר עמר- גזבר

מסביר. יש להעביר את קו הדלק שעובר באמצע שטח תימורים כדי לפתח את כל שטח תימורים. אנחנו בשלב חתימת חוזה על העתקת הקו. הערבות היא סך של 10% מהתשלום שאנו אמורים להעביר להם לביצוע העברת קו הדלק.

תמיר היזמי – מנכ"ל

מסביר את התשתיות באזור תעשיות תימורים, חוץ מהעברת קו הדלק, תשתיות צינורות מים, חשמל וכו'.

יוסי סולימני

מסביר את נושא הערבות לשי סיום. הערבות לשנה בלבד וכאשר העבודה תסתיים הערבות תוחזר לעירייה.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מועצת העיר לאשר לקיחת ערבות מבנק לאומי על סך כ- 472,058 ש"ח עבור ביצוע עבודות סמוך לקו דלק של חברות תשתיות קמ"ד באזור תעשייה תימורים למשך כשנה. בנושא העברת צינור קו הדלק מאמצע השטחים לצד השטח.

החלטה מס' 318

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 18:49
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר

טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה