

## מסמך הבהרות מס' 1 תשובות לשאלות הבהרה

### מכרז פומבי מס' 21/2023 למתן שירותי יעוץ וניהול מערך שומת ארנונה בעיריית קריית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות ההבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך ההבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס'	הזמנה / מפרט / חוזה	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	מסמך הנחיות למשתתפים	עמ' 9 סעי' 2.1	בסעיף הנ"ל קבעתם תנאי סף- היות המציע עורך דין בעל ניסיון של לפחות 5 שנים במתן יעוץ וטיפול בתחום הארנונה. הנני בעלת לימודי תעודה במנהל עסקים של אוניברסיטת בר אילן ותעודות של לימודי ארנונה והיטלים במסגרת השלטון המקומי, ובנוסף בעלת ניסיון של 32 שנים בניהול מחלקת הגבייה ברשות מקומית שבה פועלים אלפי עסקים (מרביתם מרוכזים ב-4 איזורי תעשייה גדולים) ושהיקף ההכנסות השנתיות שלה הינו מאות מיליוני ₪.	הבקשה נדחית. יובהר כי מדובר בעבודה הדורשת עיסוק בתחום המשפטי כגון מענה להשגות ועררים, ייצוג העירייה בפני וועדת ערר לענייני ארנונה, ייצוג העירייה בעתירות מינהליות בפני בית משפט לעניינים מינהליים, מתן חוות דעת משפטיות בהתאם לדרישות העירייה, מתן ייעוץ משפטי וכן כל ענין משפטי הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לתפקיד וכן, כל יתר הנושאים המופיעים במפרט השירותים. לפיכך מהותי כי הגורם אשר יעניק לעירייה את השירותים באופן ישיר
			לכן אני סבורה כי אוכל לספק את פחות משל עו"ד העוסק 5 שנים בתחום הארנונה.	
			יתרה מכך, תכולת השירותים כוללת ניהול של נתוני השומה, יוזמות לעדכון ושיפור	

<p>יהיה עו"ד. מעבר לנדרש יאמר כי קיימת חשיבות יתרה, לרבות בפן המקצועי והיעיל, כי העירייה תעבוד באופן ישיר מול גורם אחד אשר יהיה כפוף ישירות לעירייה ויתן מענה ישיר (ולא באמצעות ספקי משנה וכיו"ב) לכל הנושאים הנדרשים.</p>	<p>מערך הארנונה בעיר, איתור נכסים פוטנציאליים להגדלת הכנסות, ניהול מו"מ עם נישומים וכיו"ב. מרבית השירותים הנ"ל אינם משפטיים כי אם מקצועיים, ומחייבים ידע וניסיון מוקדמים בניהול מערך השומה על כל הכרוך בכך, לרבות היכרות עם תוכנות הגבייה הייעודיות, בקיאות בבחינת תשריטי מדידה והנחיות לתיקון וכיו"ב.</p> <p><b>גם בתחומים אלו יש לי יתרון מובנה.</b></p> <p>לכן הנכם מתבקשים לבטל את הדרישה כי המציע יהיה עו"ד, ולקבוע דרישה של ניסיון קודם בתחום, כאשר בד בבד, ניתן להסתפק בהתחייבות הזוכה להתקשר על חשבונו, עם משרד עורכי דין הבקיא בתחום (בכפוף לאישור העירייה) אשר ייתן את הליווי המשפטי הנדרש.</p> <p>אודה לתיקון תנאי הסף בהתאם, על מנת לאפשר תחרות שווה והוגנת, וגם להגדיל את מאגר המשתתפים הפוטנציאלי מה שיבטיח תוצאה טובה יותר עבור העירייה.</p>	
--	---	--

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

**עיריית קריית מלאכי**

חתימה המציע:

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)