

## מסמך הבהרות מס' 1 תשובות לשאלות הבהרה

### מכרז מאגר פומבי מס' 23/2023 למתן שירותי אספקה, אחזקה והתקנת מערכות אינטרקום למוסדות ציבור וחינוך בקריית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

<u>מס'</u>	<u>הזמנה / מפרט / חוזה</u>	<u>סעיף</u>	<u>פירוט השאלה</u>	<u>תשובה</u>
1	<b>תנאי תחרות</b>	10	הבהרתם כי מינימום אחוז הנחה יהיה 10%, תנאי זה לא קביל במכרזים, שכן יש אבסורד חוקתי בבקשתכם שכן מראש קבעתם את המחיר ההתחלתי שהוא נמוך ב-10% מהמחירון שבמכרז, אשר על כן נבקש כי תרשמו מראש את המחיר ההתחלתי בלי להכפיל את הבקשה בסעיף שבו נדרש הנחה מינימלית של 10%	אין שינוי בתנאי המכרז. הסעיף אינו פוגע בעקרונות דיני המכרזים ובהליך התחרותי.

<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>באותה מידה מדוע לא יוכתב גם שהנחה של מעל 20% למשל, תפסול את ההצעה. ובהתאם לכך עליכם לשנות את תנאי המכרז, בביטול סעיף 10 במכרז, ובהתניה של מקסימום הנחה מותרת, נוהל זה קיים בהרבה עיריות ובחוק חובת המכרזים</p>			<p>2</p>
<p>פרק א' מתייחס לתקלה ללא עלות חומרים.</p>	<p>נבקש לוודא שהדרישה היא לתיקון תקלה ללא חומרים.</p>		<p><b>פרק א - אחזקה עבור מערכות קיימות</b></p>	<p>3</p>
<p>עלות החומרים מופיעה בפרקים ב' ו - ג'.</p>	<p>אם כן, מה המחיר של החומרים שיהיה צורך להחליף? לפי מחירון דקל? או לפי מה שבא לי באותו בוקר?</p>			<p>4</p>
<p>נותן השירותים יתקן נזקים שנעשו בזדון בכפוף לדרישת מנהל המחלקה הטכנית בעירייה.</p>	<p>מה הדין במקרה של נזק בזדון שיצריך תיקון משמעותי לדלת?</p>			<p>5</p>
<p>ראשית יובהר כי העירייה לא תשלם תמורה נוספת מעבר להצעת המציע במכרז. יובהר כי במקרה של הפסקת חשמל וככול שהתקלה לא קשורה למערכת האינטרקום, העירייה תקרא לחשמלאי מטעמה. במקרה של שריפה של שנאי - נותן השירותים יתקן את הנדרש תיקון לאחר קבלת דרישה ממנהל המחלקה הטכנית בעירייה.</p>	<p>מה הדין במקרה והגעה לתיקון התקלה יוברר בשטח כי התקלה נובעת מגורם אחר ולא מהמערכת עצמה, כגון הפסקת חשמל, או שריפה של שנאי בעקבות כך, או לכלוך על האלקטרומוגנט</p>			<p>6</p>
<p>כלל המערכות עברו בדיקה יסודית במשך השנתיים האחרונות ולא נמצאה אף תקלה. יובהר כי מציע אשר יחפוץ לבדוק את המערכות לפני המועד האחרון להגשת המכרז רשאי לעשות זאת בתיאום עם מר ירון אלימלך המשמש מנהל המחלקה הטכנית (נייד 0506050403)</p>	<p>מה הדין מדיה ונתקל בהתקנה לא מקצועית של גורם אחר, שבו יתברר כי הכבילה או הצנרת או כל רכיב אחר שהותקן בוצע בצורה רשלנית וההתקנה גרמה לתקלה, וכי יש להחליף ולסדר חלק מההתקנה, כיצד יתומחר נושא זה על מרכיבו השונים? האם וכיצד</p>			<p>7</p>



	ישולם לספק בגין תקלות כאלה?			
קיימת לעירייה מערכת אחת קומפלט של רוסקום (קיט 101) שיש בה מקודד חיצוני. ראו מסמך ב', פרק ב'. יובהר כי ניתן לרכוש כל פריט מהקיט בנפרד.	בהתקנה מערכת חדשה לא מוזכר שיש צורך במקודד חיצוני, אלה במערכת אינטרקום מובנת עם קודן ומצלמה, מהמפרט של חלקי החילוף ניכר כאילו יש לכם גם מערכות ישנות עם מקודד וכנראה זאת הסיבה שרשמתם את זה כחלקי חילוף, האם הבנתי נכון?			8
קיימת לעירייה מערכת אחת קומפלט של רוסקום (קיט 101) שיש בה מקודד חיצוני. ראו מסמך ב'. יובהר כי ניתן לרכוש כל פריט מהקיט בנפרד.	כמו כן מקודד חיצוני מתכתי - נבקש להבהיר כי לפי הבנתנו יש בידכם פנל אינטרקום המכיל קודן ומצלמה, מערכת כזאת מגיעה כמקשה אחת ולא כמקודד נפרד, למרות שיש בשוק מקודד נפרד, אך ובמידה והכן יש לתפעל ולתחזק את מערכות רוסקום הקיימים אצלכם, מקודד כזה לא יכול להגיע בהגדרה כמוצר נפרד, אלה להגדיר מחדש, פנל עם מקודד ומצלמה כדוגמת רסקום או שווה ערך ולא כפי שנרשם בבקשה			9
מדובר במסך רוסקום או שווה ערך. יובהר כי פרקים ב' ו - ג' למסמך ב' מתייחסים למוצר רוסקום או שווה ערך. ראו גם סעיף 8 למסמך ב'.	מסך 7 אינצ - אם אין הגדרה לאיזה מסך, משמע שאני יכול להביא כל מסך שבא לי, ואם המסך לא יתאים למערכת הקיימת? האם ניתן בבקשה לפרט דרישה מדויקת לפי מקט?			10
מדובר בשנאי רוסקום או שווה ערך. יובהר כי פרקים ב' ו - ג' למסמך ב' מתייחסים למוצר רוסקום או שווה ערך. ראו גם סעיף 8 למסמך ב'.	שנאי - איזה שנאי, מה הצריכה החשמלית שלו, חובה לפרט, שכן יש כמה סוגי שנאים למערכות וכל			11

פרק ב -  
מפרט טכני  
לחלקי  
חילוף



	שנאי עולה ומתומחר אחרת.			
12	מנעול חיצוני מכני חשמלי - האם הכוונה לאלקטרומוגנט, ואם כן, באיזה עוצמה, יש 5 עוצמות שונות בעלויות שונות שמתאימות לכל דלת ושער בצורה שונה, בבקשה לפרט הגדרה מדויקת -			
13	מתן השירות ואספקת החומרים הינם בהתאם לטבלאות שבמסמך ב'. בחלקי החילוף חסרים הרבה פריטים שיהיה בהם צורך עתידי, כמו כפתור יציאה, קופסה ירוקה ללחצן חירום - חובה נדרשת במקומות ציבורים, כבלים חתוכים, צינור ותעלה, קידוחים, פלטה, פנל אינטרקום, שנשבר בגלל ונדליזם, קופסת ריכוז כבילה? ועוד ועוד			
14	מדובר על קיט 101 של חברת רוסקום. לרסקום יש מגוון רחב של מערכות, ולכן יש לפרט במדויק לאיזה קט ומוצר נדרש הלקוח	פרק ג - התקנת מערכת חדשה		
15	סעיף 8 למסמך ב' למכרז קובע מפורשות כי השירות מתייחס למערכת רוסקום או שווה ערך. יובהר שוב כי פרקים ב' ו - ג' למסמך ב' מתייחסים למוצר רוסקום או שווה ערך.			
16	מדובר על מסך ללא שפורפרת. מסך 7 אינץ' - יש להגדיר כמה סוגי מסכים בנפרד, שכן יש מסך עם שפורפרת שמתאים לגן ילדים בגלל הרעש הסביבתי, נוח לגנת להשתמש בשפורפרת, ובמשרד שקט ניתן להשתמש במסך ללא שפורפרת, בבקשה להגדיר שני סוגי			



	מסכים במחיר נפרד לכל אחת מהם			
צנרת תת קרקעית בכלל המקומות . בוצעה הכנה של העירייה בכלל המקומות ע"י שרולים משודרים.	תשתית הכנה - משום שלא הוגדר במפרט כיצד תותקן המערכת , יש להניח שזכות המתקין בשטח יהיה להעביר כבל בצורה עילית או בצמוד לקיר או לגדר וללא פתיחת חפירות קרקע , מכיון שכך אבקש לציין כי ההתקנה תהיה לשיקול המתקין , וללקוח לא תהיה כל השפעה או דרישה מחייבת להעביר בכל אתר כבילה מתחת לאדמה			17
אין צורך בביצוע חפירות.	במידה ורצונות של הלקוח שהכן כל עבודות הכבילה יהיו תת קרקעיות , עליו לפרט זאת במפורש במכרז , ומבחינת ההגינות השיפוטית והעסקית , יש לתמחר בנפרד מחיר למטר חפירה , עם הנחת צינור מרירון או יק"א לפי דרישות חוק החשמל , ותמחור זה יהיה לפי מטר אורך בנפרד ולא בתוך הצעה פאושלת			18
	כידוע במקצוע מכובד זה של מערכות בקרת כניסה ישנם חלקים רבים שחסרים הנדרשת, ואשר יהיה חובה לשלם עליהם בעתיד ויש חובה לספקם על מנת לתת מענה מקצועי כגון :			19
אין צורך במנעול.	מנעול אלקטרו מגנט			20
אין צורך בפלטות למנעול אלקטרו מגנט L+Z.	פלטות למנעול אלקטרו מגנט L+Z			21
אין צורך בלחצן יציאה.	לחצן יציאה			22



23	קופסת ניפוץ ירוקה למקרה חירום - חובה לפי החוק בכל מתקן ציבורי	אין צורך בקופסת ניפוץ ירוקה.
24	מנעול או לחצן או מפתח לנטרול המערכת בשבת, בחירום, או מתי שיש צורך לאפשר כניסה חופשית למשל כאשר משתמשים במקום כמועדונית בערב או בזמן אחר שלא נדרשת בקרת כניסה	העירייה משתמשת במפתח (לא בלחצן).
25	עבודות מסגרות בשער שלא מותאם להתקנת מקרת כניסה	השירות לא כולל עבודת מסגרות.
26	איזה סוגי כבלים שמים במערכת, אם כבל טלפון פשוט מספיק, זה הכן יעבוד, אבל כל יומים תזמינו את הספק לקריאת שרות שתעלה הרבה יותר, מה שנקרא הזול עולה יקר	משתמשים בכבל פיקוד איטק.
27	לציוד בהתקנה חיצונית יש חובה לשים כבל עם מעטה מוגן חיצוני אחרת מזיקים יגרמו לנזק, השמש, החום והמים, לכן חובה לציין בצורה מקצועית את כל צרכי המערכת כנדרש בחוק החשמל	כלל הכבלים של העירייה מוגנים מחום ומים.
28	זמזם בעמוד הדלת יאפשר ללקוח שנכנס לשער לשמוע מתי המערכת הופעלה	אין צורך בזמזם.
29	כבד שמיעה שלא יכול לשמוע את הזמזום, חובת הרשות לשים צקלקה על השער, כדי לאפשר לו להבין שהמערכת הופעלה והוא יכול לפתוח את הדלת	הדבר אינו חלק מהשירות שיתן נתן השירותים. יוער כי השער נפתח אוטומטית ע"י לחיצה של הגננת.



30			בלי זמזם או צקלקה , אנשים לוחצים בכוח לפתוח את הדלת לפני שהיא הופעלה ואז נגרם נזק ונדליזים שיחייב את הלקוח לשלם על נזקים שנגדמו בזדון - וזה מקרה של זדון , שלא יכול לעמוד באחריות תיקון שער כפי הנדרש בפרק א - אחזקה	יובהר שלפחות בשנה אחרונה לא היה מקרה שנגרם נזק עקב פתיחת השער בכוח. עם זאת יובהר כי נותן השירותים יתקן נזקים שנעשו בזדון בכפוף לדרישת מנהל המחלקה הטכנית בעירייה.
31	כללי		לפי ניסיוננו בוצע מכרז כזה בעבר מכרז 34/2022 וכעת יוצא מכרז זה שוב באותה מתכונת ובאותם דרישות	המכרז דנא יצא נוכח העובדה כי הסתיימה ההתקשרות בין העירייה לנותן השירותים שזכה במכרז הקודם.
32			באם פעלה העירייה בנושא זה לפי סעיף 23 (א,ב,ג) הרי שמהדין נקבל הסבר למהות הביטול של המכרז הקודם תוך הבנה מדוע המכרז שבנדון לא תומחר מחדש עם מחירים הגיוניים יותר במכרז החדש	ראו תשובה לעיל. אין כל פגם במחירים שהעירייה קבעה במכרז שעבר ובמכרז זה.
33			להבנתנו (לא חייבים לענות) אם יצא מכרז חדש דומה, אפשרי מכמה סיבות	המכרז דנא יצא נוכח העובדה כי הסתיימה ההתקשרות בין העירייה לנותן השירותים שזכה במכרז הקודם. סיום ההתקשרות היה בהסכמת הצדדים.
34			אף אחד לא נגש למכרז כי הוא היה בלתי הגיוני בעליל , בתמחור ובהגיון העסקי שבו	ראו לעיל.
35			נגשו אנשים למכרז , ספק שזכה לא יכול היה לקיים את התחבבותו כי המחירים היו הפסדים	מחירי העירייה אינם הפסדיים. סיום ההתקשרות בין הספק הקודם לעירייה היתה בהסכמת שני הצדדים.
36			ספק שזכה לא יודע לתת מענה אמיתי בשטח	סיום ההתקשרות בין הספק הקודם לעירייה היה בהסכמת שני הצדדים.
37			ואוכל לספק פה עוד 10 אפשרויות	ראו לעיל.
38			נבקש לנתק לנו מדוע המכרז בוצע מחדש על ידיכם	המכרז דנא יצא נוכח העובדה כי הסתיימה ההתקשרות בין העירייה לנותן השירותים שזכה במכרז הקודם.



המחירים במכרז הגיוניים.	נבקש לדעת מדוע ההתעקשות להשאיר עם מחיר לא הגיוני כזה ובצורת תמחור פאושליט קומפלט למערכת שהיא לא מושלמת מבחינה מקצועית			39
המכרז בהתאם לדין הרלוונטי החל עליה.	האם המכרז כפוף לחוק חובת המכרזים של העיריות ?			40
ראו פרק ב'ו – ג' למסמך ב'.	לפי החוק סעיף 10 (א) 7 - יש לרשום את רשימת החומרים והכמויות דבר שלא כתוב נכון במכרז זה			41
העיריה לא רואה כל פגם בנוסח הערבות. יוער כי השואל לא הצביע על פגם שיש בנוסח הערבות. ככול שהמציע ראה פגם בערבות היה עליו לציין ולפרט מה הפגם לשיטתו.	ניסוח הערבות הבנקאית הנדרשת, גובה הערבות ומשך הערבות - לא נרשם בצורה תקינה - נבקש להעביר נוסח אחיד לערבות כפי הנדרש בחוק			42
העיריה תפעל בהתאם לכל דין החל עליה.	לפי סעיף 22 (א) המלצה על עדיפות לרכישת טובין מתוצרת הארץ שיכולים להיות יקרים יותר ב-15% מהמיובאים , נבקש להכיל את סעיף זה במכרז ולאפשר אספקת ציוד תוצרת הארץ ובמקרה זה , לאפשר מתן מחיר גבוה ב-15% מהמחיר שנקבע במחירון , למי שיספק מוצר שווה ערך לדוגמא שבמכרז ושיאפשר לו לתת תוספת מחיר למחירון ב-15% - נבקש לשנות את המכרז בהוספת תנאים אלה			43
העיריה תפעל בהתאם לכל דין החל עליה.	סעיף 22 (ה1) נבקש להכיל במכרז את האפשרות שעסק בשליטת אישה תזכה אותה בהמלצה של הועדה לפעול פי החוק כמוגדר בסעיף 22 לחוק			44



	חובת המכרזים התשנ"ב - 1992				
45	נבקש את הזכות לפנות בשאלות הבהרה נוספות במידה והתשובות לא יובנו לנו				
46	לפי המכרז העירייה רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדית, כאשר המחירים שנקבעו במכרז (לאחר שהורדנו 10% מהמחיר שזה בעצם המחיר ההתחלתי של הפריטים) המחירים הם בלתי סבירים ויגרמו להפסד לכל ספק, ואנו משוכנעים שזה לא רצון העירייה, וגם אם המחיר יהיה הוגן וגבוה יותר, התחרות במשק תגרום להוזלת המחירים למחיר סביר והגיוני ולכן יש מבחינתכם חובה להעלות את המחיר בלפחות 30-40 אחוז, ובכך גם תאפשרו לספק תוצרת הארץ במחיר העולה ב-15% על מחירים של מוצרים תוצרת חו"ל לפי החוק	1.13.4			זכויות המזמין
47	תיאור המצב המצוי והרצוי				
	מחיר מומלץ התחלתי (לאחר מחיקת סעיף 10)	מחיר לאחר 10% (לפי דרישות העירייה)	מחיר קיים		פרק
	המחירים של העירייה סבירים. אין שינוי בסעיף.				
	המחירים של העירייה סבירים. אין שינוי בסעיף.	120	72	80	א
	המחירים של העירייה סבירים. אין שינוי בסעיף.	1300	945	1050	ב - מקודד

## ועדת מכרזים

ז'בוטינסקי 20, עיריית קריית מלאכי  
 אתר: k-m.org.il  
 מייל: shani@k-m.org.il  
 טל. 08-850-0898  
 פקס. 08-850-2205  
 חפשו אותנו ב-f



# קריית מלאכי

לחלום • לשאוף • להגשים

המחירים של העירייה סבירים. אין שינוי בסעיף.	1400	990	1100	ב- מסך	
המחירים של העירייה סבירים. אין שינוי בסעיף.	400	252	280	ב- שנאי	
המחירים של העירייה סבירים. אין שינוי בסעיף.	1400	1035	1150	ב- מנעול	
המחירים של העירייה סבירים. אין שינוי בסעיף.	8500	4923	5470	ג	
אין שינוי במכרז.				מסמך ב - הצעת המחיר	49
			7		
אין שינוי במכרז.					50
אין שינוי במכרז.					51
אין שינוי במכרז.					52
אין שינוי בתנאי הסף.				ערבות ותנאי סף למחזור כספי	53
			250000 ₪	על פי המכרז מחזור העסקה לשנה מוערך לפי	

	על כן יש לשנות את תנאי הסף שספק יהיה בעל מחזור של לפחות חצי מיליון ₪ בשנה לשלש שנים אחרונות כדי שיהיה ראוי לבצע פרויקט כזה			
אין שינוי במכרז.	על כן יש לשנות את תנאי הערבות ( לפי 5% ) לסכום של 12500 ₪			54
אין שינוי במכרז.	הסיבה לכך שיאפשר לחברות בעלות יכולת לתת מענה כנדרש לאופי וגודל המכרז להשתתף ולמנוע מעוסק זעיר למשל להתמודד במכרז כזה שאופיו מחייב המציאות			55
אין שינוי במכרז.	וכמו כן, במידה והסכום היה קטן מספיק להגיש בקשה להצעות מחיר ולא למכרז פומבי, היה אפשרות לדרוש תנאי סף נמוכים כל כך, ומכיוון שבחרה העיריה להוציא פרויקט זה למכרז פומבי, יש לעמוד את תנאי הסף ותנאי העברות בהתאם לחוק			56

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-די העירייה.

**עיריית קריית מלאכי**

חתימה המציע:

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)