



פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ה' בטבת התשפ"ד, 17.12.23
בחדר הישיבות

הישיבה החלה בשעה 18:27

נוכחים: אליהו זהר, צלי מזרחי, שמעון חזן, מוטי יעקובוב, יוסי סולימני, שלומי מלכה, שאול שטרית, מירי דדון, אליאור עמר, שי סיום

חסרים: נדב ויצמן, יעקב טלה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד שחר בן עמי יועמ"ש חיצוני של העירייה, ראובן פריאב – מהנדס העירייה, עמיר בן שמעון – קב"ט העירייה

נוכחים: אלי גיאן- יועץ תקשורת, טלי יצחק – רכזת ישיבות מליאה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום (הנושאים רשומים על פי סדר הדיון)

- ❖ אישור שינוי תב"ע - תוכנית 617-0560045 "תימורים קריית מלאכי- שינוי יעוד באזור התעשייה"- שימוש לאחסנה
- ❖ תנאי הסייעות השעתיות (מירי דדון)
- ❖ רכישת מיגוניות לגני שעשועים שחסר, הוספת מיגוניות בשכונות הוותיקות והתקנת דלתות במיגוניות שחסר (מירי דדון)
- ❖ אישור עבודה נוספת ל- 3 עובדי עירייה
- ❖ אישור מורשי חתימה לחשבון בנק של מרכז פסגה
- ❖ אישור קריטריונים לחלוקת מלגות של העירייה

ראש העיר

אישור שינוי תב"ע - תוכנית 617-0560045 "תימורים קריית מלאכי- שינוי יעוד באזור התעשייה"- שימוש לאחסנה

ראובן – מהנדס העירייה

מדובר בשינוי תב"ע. כיום רצועה זו באזור התעשייה תימורים מוגדרת כתעשייה קלה ומלאכה. אנחנו מעוניינים להוסיף את המילה אחסנה. כל האזור היה מיועד למסחר. אין ביקוש למסחר. נעשה סקר ונכון לעשות שם תעשייה ואחסנה. המילה אחסנה הושמטה. כיום אנו יוזמים לעשות שינוי תב"ע בסמכות מחוזית.

שי סיום

זה לגדוע את החלומות לגבי הייטק. זה לא מביא עובדים. יש בכל אזור תעשייה קרית מלאכי אחסנה. צריכים להביא לפה מפעלים עתירי ידע, אני מתנגד בתוקף.

יוסי סולימני

מסביר – יש 1,100 דונם בתימורים יש פס שמתחיל מול קסטינה עד לצומת. מלכתחילה הייעוד שלו היה למסחר. היתה פניה לכל החברות הגדולות כמו ביג, קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



עזריאלי, איקיאה ולא היה ביקוש, כיוון שבדקו ולא היה לזה כדאיות כלכלית. לא מבטלים את המסחר רק נותנים עוד הזדממות לשימוש בקרקע.

אליאור עמר

אני מתנגד לזה לחלוטין זה להוסיף חטא על פשע גם התנגדתי זה בועדה. שינוי התביע כפי שאתם מבקשים זה להפוך את אזור התעשייה לאזור של מחסנים. תפקידנו ללמוד איך מביאים תעסוקה יותר טובה מאחסנה.

שלומי מלכה

קרית מלאכי במקום אחר עם מפעלים עתירי ידע ויש את הפס הזה שאפשר להוסיף לו גם ייעוד מסחר ואחסנה.

יוסי סולימני

יש מרלוגים שמקבלים אקדמאים בשל הרמה הגבוהה ועובדים עם טכנולוגיה גבוהה כמו רובוטים וכד'.

תמיר היזמי- מנכ"ל

יש לנו הזדמנות כיוון שיש עוד 200 דונם לשיווק, שהעלנו אותם לרף מאוד גבוה. רצינו מסחר ברצועה הזו כי זה מכניס הרבה כסף. השאלה כמה שנחכה ולא נאייש את השטח יש הפסד של כסף. עשינו סקר ואמרו שהמקום רווי במסחר. זה יתווסף שתהיה לוגיסטיקה מודרנית עם הרבה עובדים וטכנולוגיות. נשמח אם יש לכם את מי להציע, גם מספר התושבים קובע זה לא כח קניה גדול.

ראובן מהנדס העירייה

מראה תשריט של אזור תעשייה תימורים, מסביר את אזור התעשייה שבו מותר גם אחסנה.

שי סיום

דיברנו לקדם את קרית מלאכי, על הקמת מתחם כמו אייר פורט סיטי. צריכים לראות את עצמנו בעוד 20 – 30 שנה ולא להביא אחסנה שזה רק להביא כסף.

ראש העיר

אבקש מחברי מועצת העיר אישור שינוי תביע - תוכנית 617-0560045 "תימורים קרית מלאכי- שינוי יעוד באזור התעשייה"- שימוש לאחסנה

החלטה מס' 397

מחליטים: בעד: אליהו זהר, יוסי סולימני, מוטי יעקובוב, צלי מזרחי, שאול שטרית, שמעון חזן, שלומי מלכה
נגד: שי סיום, אליאור עמר, מירי דדון

שאלות (מירי דדון)

בנושא שאלתה על הספרייה- ראש העיר הסביר לגבי שעות הפעילות של הספרייה – הנושא ייפתר
בנושא כנפיים של קרמבו- הפעילות לא הופסקה ומחכים לרכז חדש

ראש העירתנאי הסייעות השעתיות (מירי דדון)

מירי דדון מסבירה את הנושא. מזכירה את כתות התקשורת שגם הסייעות בהן צריכות לקבל קביעות.

ראש העיר

יש מספר סייעות שעובדות מעל שנתיים ובתקציב הבא הם יכנסו כקבועות. לעיתים העירייה לוקחת על עצמה ומשלמת עבור תוספת שעות לסייעות רפואיות. עבור סייעות מחליפות העירייה לא מקבלת תוספת של שם ממשרד החינוך. השנה הוצאנו על חשבון העירייה 1.5 משי"ח. נושא החינוך מאוד חשוב לי. העירייה משלמת 1.2 משי"ח לשנה כדי לא לפרק גנים.

יוסי סולימני

שנה חוקת עבודה ויש לפעול על פיה.

עו"ד שחר בן עמי- יועמ"ש חיצוני של העירייה

אם יש חוקת עבודה זה לא מחייב הצבעה בישיבת מועצה. החלטה על קביעות של עובדים לא מתקבלת בישיבת מליאה אלא רק של עובדים סטטוטוריים. אני מציע הצעת החלטה בשם ראש העיר:

הצעת החלטה:

ראש העיר באמצעות הצוות המקצועי יבחן מי יקבל קביעות ובהתאם לחוק יוקצה בתקציב

החלטה מס' 398

מחליטים: פה אחד לאשר את הצעת ראש העיר

ראש העיר

רכישת מיגוניות לגני שעשועים שחסר, הוספת מיגוניות בשכונות הוותיקות והתקנת דלתות במיגוניות שחסר (מירי דדון)

מירי דדון

מיגוניות- מסבירה שאין מספיק מיגוניות למשל בכרמי הנדיב ובשכונת המחנה. גם ליד הספרייה אין מיגוניות. ביקשה גם הוספת דלתות במיגוניות פתוחות כמו בקבוץ גלויות. ידוע לי שפתחו בכל בתי הכנסת.

עמיר בן שמעון – קב"ט העירייה

מסביר את הנושא שבכל המיגוניות אין דלתות כי מי שמתקין את הדלתות הם פועלים ערבים ולא מכניסים אותם לישראל בימים אלה, ההזמנה קיימת מחכים לעובדים. הדלתות יותקנו רק לאחר המלחמה כדי שאנשים לא יעשו נזק במיגוניות. מיגוניות אפשר לקנות בלי דלתות זמן האספקה בין 3 חודשים לשנה. כל המיגוניות בעיר במרחבים ציבוריים נתרמו ע"י פילנתרופים בשיתוף עם פיקוד העורף שקבע איפה כל מיגונית תוצב. בספרייה אין אפשרות להציב מיגונית בשל שקיעה מאוד רצינית של האדמה, גם בטיילת באהובה עוזרי ניסו להציב מיגונית עם מנוף וזה לא התאפשר. בחלק מהמקומות אין אפשרות להציב מיגונית כיוון שזה מפריע לחניה ויש צורך באישור של מהנדס תנועה.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



ראש העיר
חשוב מאוד לנצל את הכסף שיש לנו ולהשמיש את המקלטים בבניינים. הכל נעשה בהדרגה, הקב"ט מטפל בזה ונותן עדיפויות.

עמיר בן שמעון – קב"ט
כל שבוע אנו מבקשים מפיקוד העורף מיגונויות. אם יש כספים שאקבל מהמדינה אשים בגני שעשועים, זה צריך להיעשות בחכמה.

19:30 תמיר היזמי מנכ"ל העירייה עזב את הישיבה

שי סיום
יצאה הודעה מהעירייה שהיא השמישה כ- 220 מקלטים וראש העיר טוען שיש 93 מקלטים שאפשר להשתמש בהם בזמן חירום.

עמיר בן שמעון- קב"ט
220 מקלטים פונו מ- 90 טון זבל. יש מקלטים שלא ראויים לשימוש בשל תנאים של חוסר אוויר וכד'.

ראש העיר
מסכם את הנושא-אנחנו נדאג למיגונויות או ממ"דים בגנים ויש לזה כסף דרך משכ"ל. נמצא פתרון לכל בעיה.

הנושא ירד מסדר היום

ראש העיר
אישור עבודה נוספת ל – 3 עובדי עירייה
חברי המועצה קיבלו את פרטי הבקשה של כל עובד.

ראש העיר
אבקש את אישור חברי מועצת העיר לאשר עבודה נוספת לשירן עלמו אצינפה ת.ז. 309423903 בהיקף של 10 – 12 שעות שבועיות

החלטה מס' 399
מחליטים: פה אחד לאשר את הצעת ראש העיר

ראש העיר
אבקש את אישור חברי מועצת העיר לאשר עבודה נוספת לליאת קטני ת.ז. 31927353 בשיעור של 5 שעות שבועיות לאחר סיום שעות העבודה.

החלטה מס' 400
מחליטים: פה אחד לאשר את הצעת ראש העיר

ראש העיר
אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר עבודה נוספת להראל מלכה ת.ז. 024887655 בשיעור של 10 שעות שבועיות לאחר שעות העבודה.

החלטה מס' 401
מחליטים: פה אחד לאשר את הצעת ראש העיר

ראש העיראישור מורשי חתימה לחשבון בנק של מרכז פסגה

יש צורך בשינוי מורשי החתימה במרכז פסגה

אבקש לאשר כמורשת חתימה את דורית דקל ת.ז. 059234328 מנהלת מרכז פסגה
ואת תומר עמר ת.ז. 036108090 – גזבר העירייה

בבנק הפועלים סניף 648, קרית מלאכי מספר ח-ן 322858.

החלטה מס' 402מחליטים: פה אחד לאשר את הצעת ראש העירראש העיראישור קריטריונים לחלוקת מלגות של העירייהמירי דדון

יש צורך בהתנדבות של 15 שעות

שלומי מלכהלפי קריטריונים שתקבע ועדת חריגים
נברר לגבי כל סטודנט. מילואימניקים לא יצטרכו לתרום שעות התנדבות לקהילה.אליאור עמרלדעתי פוליטיקאי לא יכול להיות שותף בוועדה והקריטריונים צריכים להיקבע
מראש.
יש לי השגה לגבי הסכום ולגבי הקריטריונים. הנדסאים לא יכולים לקבל מלגה?שלומי מלכהמי שאין לו תואר אקדמאי מקבל עזרה אחרת, יש כל מיני הסכמים ולרב הם
לומדים חינם.עו"ד שחר בן עמי- יועמ"ש תיצוני של העירייה

אין מניעה שחבר מועצת העיר ישב בוועדה

19:57 עו"ד שחר בן עמי עזב את הישיבה

אליאור עמרצריך מלגה הרבה יותר גבוהה. אם סטודנט מקבל מלגה אחרת ע"ס 8,000 ₪ הוא
לא יכול לקבל את המלגה, אני מבקש להוריד את הסכום ל- 5,000
מבקש להעלות את סכום המלגה ל- 5,000 ₪ ומי שמשרת במילואים יקבל תוספת
של 20% והמלגה תעמוד על 6,000 ₪.שלומי מלכהמסביר את הנושא שיש גם מלגה של פרח ע"ס 10,000 ₪ השנה 70 סטודנטים
מקבלים וגם את תוצרת הארץ ממכללת אחווה.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

ראש העיר

מאז שהוקם מרכז צעירים שעליו ממונה שלומי מלכה נכנסים הרבה סטודנטים. כולנו רוצים לתת מלגות יותר גבוהות, יש לזה חשיבות רבה אך צריך להיעשות בחכמה.

גם אני רוצה לתת סכום יותר גבוה למלגה,, יש רצון אך יש מציאות וצריך למצוא לזה מקורות מימון. אני בטוח שבתקציב 2024 נמצא ונצליח להעלות את סכום המלגה לסטודנטים מהעיר.

20:00 מוטי יעקובוב ושאל שטרית עזבו את הישיבה

אליאור עמר

מבקש להעלות הצעת החלטה

סכום המלגה יעמוד על 5,000 ₪ ואיש מילואים יקבל מלגה בתוספת 20% על סך 6,000 ₪.

החלטה מס' 403

מחליטים: בעד: שי סיום, אליאור עמר, מירי דדון
נגד: אליהו זהר, יוסי סולימני, צלי מזרחי, שמעון חזן, שלומי מלכה

ראש העיר

מועצת העיר מאשרת להעניק מלגות לסטודנטים בסכום של 2,000 ₪ לכל סטודנט שיעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים:

- סטודנטים תושבי העיר קרית מלאכי על פי צילום תעודת זהות
- סטודנטים לתואר ראשון/שני/שלישי הלומדים במוסד אקדמי מוכר
- סטודנטים הלומדים לפחות 12 שעות אקדמאיות בשבוע
- סטודנטים שאים מקבלים מלגת לימודים ממקור אחר העולה על 8,000 ₪.
- סטודנטים שאינם זכאים למימון שנה ראשונה חינם במסגרת "חיילים משוחררים" מטעם משרד הביטחון

השנה בנוסף להפחתה בשעות ההתנדבות תהיה גם ועדת חריגים של המנכ"ל, הממונה על הנוער וצעירים ונציג מרכז צעירים תאפשר סטודנטים בשירות מילואים, התנדבות וכיוצא בזה – מלגה ללא שעות התנדבות

אבקש את אישור חברי מועצת העיר לחלוקת מלגות לסטודנטים ע"ס 200,000 ₪ לכל סטודנט 2,000 ₪, בתנאים הרשומים מעלה.

החלטה מס' 404

מחליטים: בעד: אליהו זהר, יוסי סולימני, צלי מזרחי, שמעון חזן, שלומי מלכה
נגד: שי סיום, אליאור עמר, מירי דדון

ראש העיר מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 20:23

הישיבה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר
קרית מלאכי



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה

קרית מלאכי ת.ד. 83100 מיקוד 83100 טל: 08-8500842/3 פקס: 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talit@k-m.org.il