

קול קורא **להגשת בקשה לקבלת תרומה להקמת כפר ספורט בקרית מלאכי** **בשיתוף פעולה עם העירייה**

עיריית קריית מלאכי מבקשת לגייס תורם אשר יעבוד בשיתוף פעולה עם עיריית קרית מלאכי להקמת כפר ספורט בקרית בשכונת נאות הכפר .

אוכלוסיית היעד:

עמותות רשומות כדין אשר יש באפשרותן לגייס תרומות , להתחייב לתכנן ולהקים את הכפר ולהפעילו בשיתוף פעולה עם עיריית קריית מלאכי.

תבחיני סף:

1. על המציע להיות עמותה רשומה כדין ולצרף לבקשתו תעודת התאגדות ותקנון עמותה.
2. למציע אישור על ניהול ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור (המציע יצרף אישורים אלו להצעתו).
3. על המציע לעמוד בתנאים שנקבעו בחוזר מנכ"ל לחוזר מנכ"ל 4/2016 בכל הקשור לנוהל קבלת תרומות ברשות המקומית.
המציע יחתום על שאלון המצ"ב לקול קורא כקובץ נפרד.

כללי:

4. על המציע להעביר את הצעתו הכספית, מנומקת ומפורטת הכוללת את המידע והמסמכים המתבקשים, בצירוף פרטים אודותיו, אודות איש קשר מטעמו וצוותו.
5. על המציע לחתום על ההסכם המצ"ב לקול קורא ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
6. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לפונים להבהרת ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת מסמכים ומסירת מידע נוסף. הצעות וכו', והכל מבלי להקים לפונה זכאות לתמורה כלשהיא עבור שימוש במידע כאמור לעיל.
7. גוף אשר מבקש להציע הצעתו לקבלת תמיכה מטעם העירייה, מתבקש להגיש את ההצעה למייל sapakim@k-m.org.il עד ולא יאוחר מיום 14.01.24 שעה 16:00. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תובא לדיון ותידחה על הסף.
8. העירייה אינה מתחייבת לקבל בקשה כלשהי ותבחן את כלל הנתונים ו/או התוכניות המוצעות והמציעים הרלוונטיים.
9. לקבלת פרטים נוספים והבהרות ניתן להפנות בקשה בכתב אל עו"ד עידית יפת לוי בדואר אלקטרוני: edit@k-m.org.il. בכותרת המייל נא לציין: "קול קורא- להגשת בקשה לקבלת תרומה להקמת כפר ספורט בקרית מלאכי בשיתוף פעולה עם העירייה – שאלות הבהרה"

בברכה,
עיריית קריית מלאכי

הסכם תרומה לתכנון, הקמה והפעלת כפר ספורט
בשכונת נאות הכפר

שנערך ונחתם בקרית מלאכי ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין : עיריית קריית מלאכי ח.פ. 500210349
מרחוב ז'בוטיסקי 20 קריית מלאכי
(להלן: העירייה)
מצד אחד

לבין : עמותת _____
ע.ר. _____
מרח' _____
(להלן: "העמותה")
מצד שני

הואיל והעמותה הינה ארגון ללא כוונת רווח הפועלת _____ ;

והואיל והעירייה מעוניינת להקים כפר ספורט לילדים בשכונת נאות הכפר בו יתקיימו, בין היתר, תוכניות ופעילויות - קהילתיות ופעילויות העשרה והעצמה לבני נוער ולקהילת תושבי העירייה (להלן: "כפר הספורט");

והואיל והעמותה פרסמה קול קורא לתכנון, והקמה של כפר הספורט והפעלתו בשיתוף פעולה עם עמותה שתזכה בקול קורא, לתרום את הקמת כפר הספורט אם באמצעות תרומה כספית ו/או באמצעות תרומת של הקמת המבנה;

והואיל ובשלב ראשון נדרש לנקוט בהליך של תכנון כפר הספורט עד להוצאת היתר בניה;

והואיל העמותה תתרום, בשלב זה, את עלות התכנון (בסכום של מיליון ₪ לפחות), לצורך תכנון הקמת כפר הספורט, ואילו העירייה מצידה תממן את עלות התכנון עד לסכום של 1,000,000 ₪;

והואיל : והעירייה, רשאית לקבל תרומות ולפעול לגיוס תרומות, בהתאם ובכפוף לחוזר מנכ"ל 4/2016;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסייהם החוזיים, התחייבויותיהם במסגרת הסכם זה;

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקוראם כאחד עמו.
2. הצדדים מסכימים כי יפעלו בשיתוף פעולה להקמת מרכז ספורט לילדים בשכונת נאות הכפר. העמותה מצהירה כי בכוונתה לגייס את כל הסכומים הנדרשים להקמת כפר הספורט והפעלתו.
3. הצדדים יפעלו יחדיו לאיתור מתכנן מקצועי אשר יתכנן הקמת כפר הספורט על שטח של כ 5 דונם בשכונת נאות הכפר בקרית מלאכי הכולל, בין היתר, בריכת שחיה, מגרשי ספורט, מרכזי אומנות ותרבות, עסק לצורך מימון חלק מהפעילות השוטפת בכפר הספורט וחדרי לינה והכל בהתאם לכל דין החל על הצדדים. רצ"ב תשריט המקרקעין.
4. מוסכם בין הצדדים כי עלות התכנון המשוערת של כפר הספורט הינה כ 2 מיליון ₪ וכי העירייה תישא בתשלום של 1 מיליון ₪ מתוך סך עלות התכנון ואילו העמותה תישא ביתרת עלות התכנון.
5. מוסכם ונקבע בין הצדדים כי העמותה תתקשר עם מתכנן לצורך התכנון ותישא בעלויות הכרוכות במימון התכנון. העירייה תשתתף בעלות התכנון וזאת בהתאם לחלקה כפי שנקבע בהסכם זה. מועדי התשלום מצד העירייה יהיו בהתאם למפורט בסעיף 7 להלן.
6. מוסכם ונקבע בין הצדדים כי הצדדים ישתפו פעולה בליווי התכנון.
7. **אבני דרך לתשלום:**
 - 7.1 אישור פרוגרמה ותוכנית – 10%
 - 7.2 קבלת היתר – 80%
 - 7.3 פיקוח עליון – 10%
8. ידוע לעמותה כי אין באמור בהסכם זה ו/או בביצוע התכנון משום התחייבות של העירייה להקמת ו/או הפעלת כפר הספורט.
9. מוסכם ונקבע בין הצדדים כי הצדדים ישתפו פעולה בתכנון, הקמה והפעלת כפר הספורט, וזאת במסגרת ועדת ההיגוי שתוקם על פי הסכם זה.
בנוסף, המתכנן אשר יבחר על ידי העמותה, יעבוד בשיתוף פעולה עם מנכ"ל העירייה ומהנדס העיר בכל הקשור לתכנון כפר הספורט.
10. מוסכם ונקבע בין הצדדים כי הצדדים יקימו ועדת היגוי לצורך ניהול, תכנון,

הקמה והפעלת כפר הספורט. ועדת ההיגוי תורכב מ – 3 נציגי עירייה, 3 נציגי העמותה. יו"ר ועדת ההיגוי יהיה נציג העמותה ובמקרה של שיוון בהצבעות יכריע יו"ר ועדת ההיגוי.

ועדת ההיגוי תתכנס לפחות 4 פעמים בשנה.

11. מוסכם ונקבע בין הצדדים כי ככל ששיתוף הפעולה בין הצדדים ייפסק בשל נסיבות הקשורות בעמותה בלבד או מחמת שהעמותה לא תצליח לגייס את כספי התרומות להקמת כפר הספורט וכפר הספורט לא יוקם, העמותה תפעל להשיב לעירייה סך של 1,000,000 ₪, וזאת בתוך 60 יום מדרישת העירייה .

12. מוסכם ונקבע בין הצדדים כי ככל ששיתוף הפעולה בין הצדדים ייפסק בשל נסיבות התלויות בעירייה בלבד , וכפר הספורט לא יוקם בשל העדר שיתוף פעולה של העירייה להקמת כפר הספורט, הרי שהעירייה תפעל להשבת מלוא כספי התרומה לעמותה, וזאת בתוך 60 יום מדרישת העמותה.

13. הסכם זה מותנה בקבלת האישורים הרלוונטיים בעירייה בהתאם לדין ובכלל זה אישור מועצת העיר.

14. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל הזכויות המוקנות לעמותה מכח הסכם זה ניתנות לה בלבד והיא אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

15. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב וייחתם על-ידי שני הצדדים בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

16. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה, והצדדים מתחייבים להודיע האחד לשני על כל שינוי בפרטי ההתקשרות האמורים.

17. כל הודעה שתימסר על-ידי צד למשנהו על-פי הכתובות דלעיל בדואר רשום תחשב כנתקבלה על-ידי הנמען תוך 5 ימים מעת מסירתה בבית הדואר כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העמותה על-ידי:
(מורשי החתימה, בצירוף חותמת)

עיריית קרית מלאכי על-ידי:

(שם מלא וחתימה)

ראש העירייה

(שם מלא וחתימה)

גזבר העירייה

(שם מלא וחתימה)

חשב מלווה

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח העמותה _____ מאשר
בזאת כי חתימות ה"ה _____ ת.ז. _____, ו-
_____, ת.ז. _____ מחייבות את העמותה לכל דבר
ועניין.

עו"ד/רו"ח

נספח א' – תשריט המקרקעין