



עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' 01/2024

**הקמה, והפעלה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה
פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים
בהספק מתוכנן של כ: 1,200 קילוואט**

ינואר 2024

עיריית קריית מלאכי

תוכן עניינים / מסמכי המכרז:

1. הזמנה להציע הצעות (מסמך 1)

- 1.1 **נספח 1.1** – תיאור ניסיון קודם של המציע, לרבות המלצות
- 1.2 **נספח 1.2** – נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין והתחייבות לשמירת זכויות עובדים
- 1.3 **נספח 1.3** – תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע
- 1.4 **נספח 1.4** – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב
- 1.5 **נספח 1.5** – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע
- 1.6 **נספח 1.6** – הצעה כספית והצהרת מציע
- 1.7 **נספח 1.7** – אישור זכויות חתימה
- 1.8 **נספח 1.8** – הצהרה על העדר קרבה לעובדי עיריית קריית מלאכי ו/או לחבר דירקטוריון
- 1.9 **נספח 1.9** – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע
- 1.10 **נספח 1.10** – נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה (**שיש לצרף להצעה**)
- 1.11 **נספח 1.11** – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה

2. הסכמים ונספחים (מסמך 2)

- 2.1 **נספח 2.1** – רשימת גגות מבני הציבור וחינוך
- 2.2 **נספח 2.2** - נוסח אישור על עריכת ביטוחים
- 2.3 **נספח 2.3** - נוסח ערבות –
- נספח 2.3 א'** - ערבות ביצוע (**יש לצרף לאחר הזכייה**);
- נספח 2.3 ב'** - ערבות טיב (**יש לצרף לאחר הזכייה**);
- 2.4 **נספח 2.4** – הוראות בטיחות
- 2.5 **נספח 2.5** – נוסח הסכם ההתקשרות (הסכם הקמה) ונספחיו:
- נספח 2.5 א'** - סקר גגות, תשריט גגות האתרים ודרכי הגישה אליהם;
- נספח 2.5 ב'** - תכולת העבודות ומפרט טכני;
- נספח 2.5 ג'** – כתבי אחריות של פאנלים וממירים;
- נספח 2.5 ד'** – בדיקות off-grid

נספח 2.5 ה' – בדיקות on-grid ;

נספח 2.5 ו' - התחייבות לשמירת סודיות ;

נספח 2.5 ז' – דוגמא לתיק מתקן ;

נספח 2.5 ח' – תוכניות פריסה ;

2.6. נספח 2.6 – אישורי כניסה למכסה

2.7. נספח 2.7 – סיכום תיאום טכני מול חח"י

2.8. נספח 2.8 – לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט

2.9. נספח 2.9 – אישורי המציע הזוכה למסמכי חח"י

(הכל יחד יקרא לעיל ולהלן: "מסמכי המכרז")

עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' 01/2024

עיריית קריית מלאכי (להלן: "המזמינה" או "עיריית קריית מלאכי") מזמינה מציעים להציע הצעות מחיר להקמה והפעלה, של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים בעיריית קריית מלאכי בהספק מתוכנן של כ: 1,200 קילוואט, הכל כמפורט במכרז זה על נספחיו והסכמיו (להלן: "השירותים" ו – "הפרויקט", בהתאמה).

1 תנאים כלליים ועיקרי ההתקשרות

- 1.1 עיריית קריית מלאכי מזמינה מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי, להגיש הצעות מחיר להתקשרות להקמה והפעלה של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל בהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים ("להלן: "אסדרת גגות קטנים"), על גגות מבני ציבור וחינוך ברחבי המזמינה, כמפורט ברשימה המצ"ב **כנספח 2.1** (להלן: "האתרים"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "המערכות"). מובהר, כי אחריות בגין הפרויקט, אשר תוענק ע"י המציע, אינה כוללת מתן שירותי תחזוקה למערכות ושירותי התחזוקה יתומחרו ע"י המציע בהתאם למפרט המצ"ב **כנספח 2.10** למסמכי המכרז וזאת במסגרת הצעתו המצ"ב **כנספח 1.6** למסמכי המכרז.
- 1.2 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת, כאמור, באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים במכרז זה, יהא פירושם כמופיע בסעיף 1 זה.
- 1.3 מובהר, כי גגות מבני ציבור וחינוך עליהם תוקמנה המערכות הינם בהתאם להערכה נוכחית של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף גגות נוספים, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות (ממועד מתן ההודעה בדבר המציע הזוכה ועד לתום תקופת אחריות הטיב, כהגדרתה להלן (להלן: "תקופת ההתקשרות"), לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמקרה כזה, תנאי מכרז זה והסכמי ההתקשרות המצורפים אליו יחולו גם עליהם. עוד יובהר, כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה, כי אין אפשרות להתקין את המערכות באי אילו מהאתרים, מכל סיבה שהיא, המזמינה תהא רשאית לגרוע אתר זה או חלק מהאתר מרשימת האתרים לביצוע ולמציע זוכה, כהגדרתו להלן, לא תהיה כל טענה בקשר עם האמור. מובהר, כי במקרה של שינוי במספר מערכות ו/או ההספק הכללי של הפרויקט, במהלך 18 חודשים ממועד הכרזה על המציע הזוכה, המציע הזוכה יישאר מחויב במחיר הצעתו ללא כל סייג.
- 1.4 מובהר, כי גגות האתרים נמדדו ע"י המזמינה וכן בוצע תכנון פריסה עבור הפרויקט אשר אושר ע"י המזמינה. באחריות המציע הזוכה לבצע ולאשר את התכנון המפורט, כאמור, על בסיס המפרט הנבחר לביצוע הפרויקט, כאשר מובהר כי לא ניתן יהיה לשנות את הספקי המערכות כפי שתוכננו. למעלה מן הצורך מובהר, כי תשתיות החשמל (AC) מצויים באחריות המלאה של המציע הזוכה וזאת ללא תשלום נוסף.
- 1.5 המזמינה תפעל לביצוע התאמת תשתיות החשמל (בהתאם לשיקול דעתה) ותיידע את המציע הזוכה בטרם תחילת עבודות להקמת המערכות.
- 1.6 לרשות המזמינה עומד תקציב כולל על סך של: 6,000,000 ₪ לצורך מימוש הפרויקט האמור. יובהר כי המזמינה תוכל להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט בהתאם לעודף או חוסר תקציב עבור הפרויקט. עוד יובהר, כי הסכום כאמור כולל תשלום מע"מ.

- 1.7 המציע הזוכה במכרז (להלן: "המציע" ו/או "הזוכה"), יקים ויפעיל עבור המזמינה את המערכות במסגרת אסדרת גגות קטנים - ע"ג גגות האתרים, והכל בכפוף לתמורה המפורטת במסמכי המכרז. המערכות תעמודנה בתווי תקן ישראליים ו/או בינלאומיים, כמפורט במסמכי המכרז. הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, הציוד וכל הנדרש לביצוע העבודות להקמת המערכות, כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.8 באחריות המציע לבדו, לבחון את כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לנתונים ו/או מצגים המופיעים במסגרת מסמכי המכרז על נספחיו. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל הפרטים המתייחסים להצעתו, לרבות אך לא רק, את דרישות הרשויות הרלוונטיות, ולאור זה לא תישמע כל טענה מצד המציע כי לא היה לו ידע לגבי פרט כלשהו או שלא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו. במסגרת הצעתו יגיש המציע את אישורי העובדים המיועדים לעבודות במסגרת הפרויקט, לרבות אך לא רק: כמות העובדים בכל אחד מן האתרים, פרטיו של ראש צוות בכל אחד מן האתרים, פרטיו של מנהל הפרויקט ועוד.
- 1.9 במידת הנדרש, בטרם תחילת העבודות באתרים, תבצע המזמינה (ע"י מי מטעמה) עבודות להזזת מזגנים על גגות האתרים, על פי הנחיות של המציע הזוכה.
- 1.10 בטרם תחילת העבודות באתרים, המציע יגיש למזמינה תכנית להתקנת אמצעים לעלייה על גגות האתרים (לפי מ'), אשר תאושר ע"י המזמינה והיועץ מטעמה ותבוצע ע"י המציע הזוכה ועל חשבונו ואחריותו המלאה והבלעדית
- 1.11 האתרים יועמדו לרשות המציע הזוכה למטרת ביצוע הפרויקט (ולמטרה זו בלבד), החל ממועד ההודעה בדבר המציעה הזוכה ולאחר ביצוע סקר איטום ע"י הצדדים וזאת על חשבון העירייה וכן לאחר ביצוע תיקונים - ככל שאלו יידרשו ויבצעו באחריות ועל חשבון המזמינה.
- 1.12 לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט יהיו באחריות המציע בלבד ובהתאם לתקופות המפורטות בנספח 2.8, כאשר תקופת הקמת הפרויקט תחל מועד חתימה על הודעה בדבר זהותו של המציע הזוכה ועד לחיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "תקופת ההקמה"). מובהר, כי ככל שתידרש התקנת גדר סביב המערכות או כל אחת מהן, אזי חובת גידור המערכות חלה על המציע הזוכה. מובהר, כי למזמינה אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש המציע הזוכה ו/או לגבי כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' עקב השימוש בהם וזאת עד למועד חיבור המתקנים לרשת החשמל.
- 1.13 מובהר, כי הגגות המוצעים בפרויקט הינם בבעלות ו/או בחזקת המזמינה, והמציע הזוכה אינו רשאי לעשות בגגות, כאמור, כל שימוש חורג מעבר למפורט בהסכמים אשר ייחתמו עימו. המציע הזוכה לא יהיה רשאי להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות לטובת הגורם המממן, וזאת ללא קבלת אישור המזמינה, מראש ובכתב. נתנה המזמינה את אישורה, לא יהיה בכך על מנת להטיל על המזמינה התחייבויות ו/או חבויות אשר לא התחייבה להן מפורשות ולא יהיה בכך על מנת להעביר איזו מן ההתחייבויות של המצע הזוכה לפי תנאי מכרז זה. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד המציע הזוכה יחייב את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.14 מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע הזוכה על פיו, כפופים להתקיימות התנאים המתלים וקבלת פוליסות ביטוח בתוקף של המציע הזוכה ומלוא האישורים הנדרשים (להלן: "האישורים") בידי המזמינה בהתאם לנקוב בלוחות הזמנים (נספח 2.8) והמציע הזוכה מצהיר ומתחייב, כי יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד רלוונטיים להתקשרות זו וכן יהא אחראי לקבלת מלוא האישורים לצורכי הפרויקט, ולא יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז והסכמי ההתקשרות אלא לאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב מאת המזמינה, ולאחר שקיבלה לידיה את אישור קיום הביטוח של המציע הזוכה ואת האישורים, כאמור ובתנה ואישרה אותם בכתב. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לחתום על ההסכמים עם המציע הזוכה קודם לקבלת פוליסות ביטוח של המציע הזוכה וכן חלק או מלוא האישורים, וככל שהאישורים האמורים לא יתקבלו במלואם, תהא המזמינה זכאית

לבטל את ההסכמים עם המציע הזוכה, ולמציע הזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם האמור.

1.15 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה, כמפורט במסמכי מכרז זה, ייחתמו עימו הסכמי ההתקשרות. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מופיעים בהסכמי ההתקשרות אשר צורפו למסמכי המכרז. יובהר, כי אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז, אלא רק במקומות המיועדים לכך. ככל שהמציע הזוכה יוסיף על דעתו הערות, פירושים ו/או תוספות, תהא המזמינה רשאית לפסול את הצעתו ואלו לא יחייבו את המזמינה בכל מקרה.

1.16 למען הסר ספק מובהר, כי מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע הזוכה על פיו כוללת, בין היתר, מתן אחריות מלאה לפעולת המתקנים וזאת שלושים ושישה (36) חודשים ממועד תום תקופת ההרצה, כהגדרתה להלן.

1.17 מסמכי המכרז יועמדו לעיון והודעה באתר המזמינה בכתובת www.k-m.org.il. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות אתר המזמינה, תמורת סך של 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

1.18 יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון הנקוב בלוי"ז המכרז מטה, בקובץ Word בלבד בפורמט המצורף בלבד, לרכזות ועדת מכרזים בדוא"ל: shani@k-m.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-8500898.

1.19 **מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס/סיוור מציעים (ככל ויהיו), יישלחו למציעים.**

1.20 הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל חוברת המכרז ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים הנדרשים, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים.

1.21 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 01/2024" עד למועד האחרון הנקוב בלוי"ז המכרז מטה, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה. בכל מקרה, יש להגיש את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.

1.22 התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

1.23 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים ו/או הספק המערכות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהמציע הזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

1.24 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.25 **לוח זמני המכרז**

פעילות	מועד	שעה
מפגש קבלנים – חובה	17.01.24	11:00

12:00	22.01.24	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	29.01.24	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות
09:00	05.02.24	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
09:05	05.02.24	ישיבת ועדת מכרזים ופתיחת מעטפות
	חודש פברואר 2024 ובהתאם לקביעת המזמינה	תחילת ביצוע הפרויקט
	חודש יוני 2024 ובהתאם לקביעת המזמינה	סיום הפרויקט

(לעיל ולהלן: "לו"ז המכרז").

2 תנאי סף להשתתפות במכרז ומסמכים להוכחת עמידה בהם

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים והעומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן ובנוסף צירף להצעתו את כל המסמכים להוכחתם:

2.1 **יחיד או תאגיד רשום כחוק בישראל** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינם מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ו- אישור זכויות החתימה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.7**.

2.2 **המציע אשר רכש את מסמכי המכרז.**

להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שמו.

2.3 **מציע שהגיש ערבות בנקאית** אוטונומית בגובה 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות מכרז"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד החודש האחרון שפורסם, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 05.05.24 לפקודת "עיריית קריית מלאכי", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו **המדויק** של "נוסח ערבות המכרז" המצורף **למסמכי המכרז כנספח 1.10**.

2.4 **מציע בעל ניסיון מוכח בהקמה ותחזוקת מערכות, כדלקמן:**

2.4.1 מציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה, הפעלה של מערכות פוטו-וולטאיות על גגות בהיקף מותקן מצטבר של מצטבר של לפחות 5,000 קילוואט, בין השנים 2019-2023 אשר כללו לפחות 10 מערכות באתרים שונים בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של 100 קילוואט (AC) לפחות לכל אתר ובתחומי מדינת ישראל.

*למעלה מן הצורך יובהר, כי מקבץ מערכות שהוקם עבור לקוח בודד (כגון: עירייה, מועצה, רשות מקומית ועוד) באותו אזור גיאוגרפי לא יחשב לעניין זה כמערכת אחת.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי ניסיון הקמה מוכת, יצרף המציע טבלה בפורמט בהתאם למפורט בנספח 1.1 למכרז, כאשר מובהר, כי לעניין עמידה בתנאי זה המציע חייב לשמש כקבלן הראשי בפרויקט ולא כקבלן משנה.

2.4.2. המציע מפעיל מערך שירות ותחזוקה של מערכות בהספק מצטבר של 2,000 קילוואט לפחות.

לשם הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף תיאור ניסיון קודם של המציע, לרבות המלצות/אישורים מאת כל לקוח עבורו ניתן השירות, בנוסח המצורף כנספח 1.1 למסמכי המכרז. תשומת הלב, כי פרויקט שיצוין ואשר לא יצורף לגביו אישור/המלצה על ביצועו לא ייחשב.

2.5. המציע בעל הצוות המקצועי הנדרש ממנו לשם ביצוע השירותים במכרז זה:

המציע ובעלי מקצוע מטעמו (כאשר ככל שיעשה המציע שימוש במי מטעמו זה יהיה על דעת המזמינה – ובאישורה, מראש ובכתב) הינם בעלי מקצוע והכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו כמפורט להלן. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

2.5.1. קבלן חשמל - רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190. יש לצרף אישור תקף על רישום בסיווג הנדרש.

2.5.2. מהנדס חשמל - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מהנדס חשמל אשר יועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. המהנדס יהיה מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת המערכות והינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.5.3. מנהל פרויקט - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמינה במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול והובלתם של לפחות 2 פרויקטים בסדר גודל דומה לפרויקט נשוא מכרז זה (לפחות 1,000 קילוואט במונחי DC). יובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להחליף את זהות מנהל הפרויקט, אשר פרטיו הוצגו במסגרת מסמכי המכרז.

2.5.4. מהנדס (או הנדסאי) הקונסטרוקציה - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מהנדס (או הנדסאי) הקונסטרוקציה מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות ויהיה בעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים. (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.5.5. ממונה בטיחות - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של ממונה בטיחות מטעם המציע. לממונה הבטיחות יהיה ניסיון של 5 שנים לפחות ביעוץ לעבודות מסוג נשוא מכרז זה. יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות. ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.5.6. בודק קרינה - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של בודק קרינה מטעם המציע. הבודק יהיה מנוסה בביצוע בדיקות קרינה והינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות

ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

יש לצרף התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע כנדרש בתנאי סף זה, בנוסח המצורף **כנספח 1.9** למסמכי המכרז.

2.6 המציע בעל איתנות פיננסית כדלקמן:

2.6.1 המציע בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו כנדרש במכרז.

2.6.2 למציע מחזור כספי ממוצע במהלך השנים 2019 – 2022 של לכל הפחות 15 מיליון ₪.

2.6.3 המציע אינו מצוי בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.

2.6.4 לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי', והוא אינו עומד בחדלות פירעון.

לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו אישור ר"ח בנוסח המצורף **כנספח 1.5** למסמכי המכרז.

*יובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר למזמינה כל מסמך שתבקש, כאמור בקשר עם הבדיקות. המזמינה מתחייבת לשמור בסודיות את המסמכים / הנתונים שיופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

2.7 המציע נעדר קרבה לעובדי עיריית קריית מלאכי ו/או לחברי הדירקטוריון.

(להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 1.8** למסמכי המכרז).

2.8 המציע ו/או בעלי מניות המחזיקים (באופן ישיר או עקיף) בלמעלה מ - 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות (לרבות אך לא רק: עבירות מין), במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.

(לשם הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע בנוסח המצורף **כנספח 1.3** למסמכי המכרז).

על כל המסמכים הנדרשים במכרז זה להיות תקפים במועד הגשת הצעה ולהיות מאומתים כדין (ככל שהדבר נדרש).

2.9 אסמכתאות המעידות לכך שהמציע הינו קבלן רשום בהתאם לסיווגים המפורטים בסעיף 2.5.1 לעיל וכי רישומו בתוקף.

3 **מסמכים נוספים שצירופם נדרש**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל:

3.1 כל המסמכים הנדרשים להוכחת כל תנאי הסף, כמפורט לעיל בתנאי הסף.

3.2 אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

3.3. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.4. העתק מרישיון העסק. ככל והעסק אינו טעון רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 יש לציין זאת במפורש.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**.

4 אופן הגשת הצעות

4.9. על המציע להציע הצעתו **בנספח 1.6** ולהגיש את כל המסמכים, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.10. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.11. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.12. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות להבהרה.

4.13. במידה והמזמינה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.14. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המזמינה ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המזמינה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר. ככל שהבהרה כלשהי ניתנת לפרשנות, תהיה הפרשנות המיטיבה עם המזמינה עדיפה וקובעת.

4.15. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המזמינה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמזמינה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.16. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.16.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.16.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.16.3 לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

- 4.17 על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.18 כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המזמינה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 4.19 ההצעה תוגש **ידינית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי עיריית קריית מלאכי - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.20 בכל מקרה **לא** תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.21 המזמינה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5 פתיחת המעטפות

- 5.9 המציע שיוכרז כזוכה במכרז, מחויב להמציא למזמינה **תוך 14 ימים קלנדריים מיום ההודעה על זכייתו**, את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים ובכללם ביטוח, ולאחר מכן, תחזיר המזמינה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז. איחור בהגשת המסמכים יגרור קנס, כאמור בטבלת הקנסות (**נספח 1.6** סעיף 15 סעיף קטן (1)).
- 5.10 חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז, רשאית המזמינה - אך לא חייבת - לראות את הסכמי ההתקשרות שהוגשו חתומים ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזים תקפים מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פיהם ועל פי כל דין לשם אכיפתם של הסכמי ההתקשרות או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי הסכמי ההתקשרות ו/או על פי כל דין.
- 5.11 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר ולא תעמוד למציע כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. המציע הזוכה לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו, אלא אם קיבל לכך את אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 5.12 המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בהסכמי ההתקשרות כמועד לתחילת הפרויקט וזאת מבלי שיחול כל שינוי בהצעת המציע הזוכה ולא תעמוד למציע כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

6 אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.9 לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, המציע שיועמד לזכייה במכרז יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לחלוקה שלהלן:

הערות	משקל	קריטריון	רכיב
			מחיר
הצעת המחיר המשוקללת (לכל רכיבי ההצעה) הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי לרכיב זה, קרי, 70 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן: ההצעה הזולה ביותר הניקוד להצעה הנבחרת = $70 \times$ _____ ההצעה הנבחרת	70%	הצעת מחיר	
			איכות
על עמידה בדרישות הסף יוענקו 5 נקודות עבור כל פרויקט נוסף (מעבר ל - 10 הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף) תוענק נקודה 1 ועד למקסימום 5 נקודות.	10%	ניסיון קודם	
על עמידה בדרישות הסף יוענקו 5 נקודות. עבור כל 50% נוספים מעבר לתנאי המינימום שהוגדר בתנאי הסף תוענק נקודה 1 ועד למקסימום של 5 נקודות.	10%	חוסן פיננסי	
ניקוד יוענק בהתאם לחוה"ד של היועצים הטכניים/מקצועיים שעבדו יחד עם המציע בפרויקטים דומים בעבר ו/או בכל דרך אובייקטיבית אחרת, לרבות פניה לממליצים וקבלת חו"ד מספקים.	10%	חו"ד יועצים טכניים/מקצועיים של מכרז זה	

• שכלול מחיר ההצעות יעשה בהתאם למשקל של 100% למחיר.

6.10 יובהר, כי המזמינה רשאית, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

6.11 עוד רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה, לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמינה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.12 המזמינה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. כמו כן, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים במהלך החוזה וגם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישנתו צרכי המזמינה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

6.13 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למזמינה ו/או ליועצים מטעמה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**

אליהו זהר,
ראש עיריית קריית מלאכי

נספח 1.1 - תיאור ניסיון קודם של המציע

ניתן לשכפל דף זה

שם הלקוח	הספק המתקן	תאריך החיבור	איש קשר	טלפון

הערות: יובהר, כי הנתונים אשר יימסרו ע"י המציעים ייבדקו ע"י המזמינה – במלואם או באופן מדגמי ומובהר, כי אי נכונות באיזו מן ההצהרות תגרור פסילה של הצעת המציע.

אישור עו"ד

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

_____ חתימה וחותמת

_____ מסי רישיון

_____ תאריך

נספח 1.2 - תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים

לכבוד
עיריית קריית מלאכי
(להלן: "המזמינה")

א.ג.ג,

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____, נושא במשרה _____ אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____.
- הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק שיהיה תקף, בהתאם לעדכוניהם מעת לעת, לרבות אך לא רק:
 - חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
 - חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
 - חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
 - חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
 - חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
 - חוק החניכות תשי"ג 1953
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
 - חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
 - חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
 - חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
 - חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
 - חוק הביטוח הלאומי (הנוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי) 1955
 - חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות 2001
 - חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימת וחותמת

נספח 1.3 – תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות

ומנהלי המציע

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ-30% ממניות המציע וככל שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו.)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

- 1 אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע) מצהירים, כי במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדם חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
 "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 2 הח"מ מאשרים ומסכימים, כי הרשות ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמטרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.
- 3 במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 4 צרופות:

- לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 30% ממניות תאגיד המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
תאריך	שם המחזיק במציע	חתימה וחותמת

אישור עו"ד

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי כל החתומים בשם המציע/מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו- _____ וכי חתימת של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

נספח 1.4 – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

- 1 אני מנהל/ת ב _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמכ/ת מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' _____ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים.
- 2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק.
- 3 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא ידועות לו הסיבות אשר בגינן עלול המציע לעמוד בפני חדלות פירעון ולא נרשמה לגביו ו/או לגבי עסקו הערת "עסק חיי".
- 4 נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- 5 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע). לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים כלשהם.
- 6 המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
- 7 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מס' _____ מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ מטעם _____ ת.ז. _____ וכן _____ ת.ז. _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת המציע מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד:

תאריך:

נספח 1.5 – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע

לכבוד: עיריית קריית מלאכי
(להלן: "המזמינה")

א.ג.ג,

שם המציע: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר, כי בשנים 2019-2022 היה למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע שלא היה נמוך מ: 15,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, ולהלן פירוט ההכנסות לפי שנים:

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע: _____

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת ככלה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור הכספי בשנים 2018-2022, לרבות הצהרותיו בדבר העדר הליכי כינוס ופירוק וכן היעדר הערת "עסק חי", כאמור בנספח 1.4 למסמכי מכרז זה.

בכבוד רב

_____ תאריך:

_____ רואי חשבון:

נספח 1.6 – הצעה כספית והצהרת המציע

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

(להלן: "המזמינה")

ג.א.ג.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/2024 להקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות בעיריית קריית מלאכי, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום ביצוע ההתחייבויות, למבנים, לגגות, לתוכניות, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתחייבויות וההכנסות הצפויות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. ידוע לנו ומובהר לנו, כי ההתקשרות עם המציע הזוכה טעונה אישורים עפ"י דין. במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם הזוכה מבלי שהוא יהא זכאי לקבל פיצוי כלשהו. למען הסר ספק, אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור, לפי העניין.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הציוד, כוח האדם והכישורים הדרושים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז ובמועדם ואנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. הננו מתחייבים, כי במידה ונזכה במכרז והמזמינה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז ויתר ההתחייבויות הכלולות במכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, תקנים ישראלים ו/או בינלאומיים לפי העניין והוראות כל דין, לשביעות רצון המזמינה. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם ההתקשרות, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. מובהר לנו, כי גגות מבני ציבור וחינוך בהם יוקמו המערכות הפוטו-וולטאיות, הינם בהתאם להערכה נוכחית של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע גגות (בכל עת לפני התקנת המערכות) או להוסיף גגות (בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות) לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על גובה התשלום.
7. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, להלן פירוט הצעתנו הכספית ככל שנזכה במכרז, כאשר הצעת המחיר תינתן על בסיס מתן הנחה מאומדן יועצי הפרויקט:

הצעת המשתתף	תכולת ההצעה לרבות אומדן היועצים
_____ % הנחה מהמחיר המקסימלי	מחיר מקסימאלי של 3,500 ש"ח + מע"מ לקילוואט אחד (DC) בהספק המערכת בהתאם למפרט המערכת והתוכניות המצורפות, בשילוב ממירי SolarEdge.
_____ % הנחה מהמחיר המקסימלי	מחיר מקסימאלי של 3,300 ₪ + מע"מ לקילוואט אחד (DC) בהספק המערכת בהתאם למפרט המערכת והתוכניות המצורפות, בשילוב ממירים שאינם SolarEdge.
_____ % הנחה מהמחיר המקסימלי	הסכם תפעול ותחזוקה (O&M) תשלום שנתי ל: 1,200 קילוואט (DC) מחיר מקסימלי 80 ₪ לאחד (1) קילוואט.
_____ % הנחה מהמחיר המקסימלי	אחד (1) מטר של סולם עם חופה – מחיר מקסימאלי 800 ₪. אחד (1) מטר של סולם מעבר (ללא חופה) – מחיר מקסימאלי 600 ₪.

מובהר לנו במפורש כדלקמן:

8. כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו (לא כולל היטל השבחה).
9. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. להבטחת קיום הצעתנו, מצורפת ערבות בנקאית כנדרש.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה נמציא את כל הפרטים, המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - א. ערבות ביצוע בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2.3 א.** אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמנו על עריכת הביטוחים, המאשר, כי אנו נקיים – על חשבוננו - בכל תקופת הסכם ההתקשרות פוליסות ביטוח, כמפורט **בנספחי 2.2** למסמכי המכרז.
 - ב. הביטוחים ייערכו על ידינו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר למזמינה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
13. עלויות השמירה באתרים, ככל שידרשו ובמידה וידרשו, למשך כל תקופת העבודות הינן באחריות המציע.
14. אישור על עמידה בלוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז יינתן ע"י המפקח ו/או היועץ מטעם המזמינה) אך ורק במקרה בו המציע הזוכה השלים את המשימות המפורטות להלן: (א) המציע הזוכה השלים את הגשת הבקשה לחח"י לאישור עמידת כלל המערכות בתנאים לסנכרון – כנדרש ובהתאם לאמות המידה (יש לכתב את המזמינה, המפקח והיועץ הטכני); (ב) המציע הזוכה קיים סיור מסירה ראשון בכל אחד מן האתרים (בשילוב המפקח ויועץ מטעם המזמינה) לצורכי אישור, כי ההתקנה הסתיימה;

15. המזמינה רואה לנכון לציין, כי המערכות מיועדות לקום על גבי מבנים פעילים לרבות מבנים בהם מתקיימת פעילות חינוכית והמציע לא ישבש את שגרת העבודות בהם למשך תקופת העבודות באתרים וכי באחריות המציע לפעול במהלך תקופת העבודות באתרים ללא כל הפרעה על מהלך העבודות התקין במבנים אלו. יובהר, כי העבודות באתרים יבוצעו בתיאום עם הגורמים הפועלים במבנה, לרבות לעניין שעות העבודה.

16. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה של הפרה המפורטת להלן ו/או ככל שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבות מהתחייבויותינו נשוא המכרז/ההסכם, תהא המזמינה זכאית לקבלת פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בהתאם למפורט להלן:

מס'	נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה	סכום
1	אי הגשת מסמכים הנדרשים עפ"י הוראות המכרז (לרבות ביטוח)	250 ₪ לכל יום איחור
2	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל	1,000 ₪, לכל יום
3	ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או פוגעת באיכות הסביבה ו/או פוגעת בשלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי	5,000 ₪, לכל הפרה, לכל יום
4	התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח, ללא אישור המפקח מראש.	5,000 ₪ למקרה, לכל יום
5	ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר של המזמינה	5,000 ₪ למקרה, לכל יום
6	ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי הסכם ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	7,000 ₪, לכל גורם עמו לא תואמה העבודה/ פעולה
7	העדר אמצעים כנדרש במפרט או בהסכם	300 ₪ למקרה, לכל יום
8	העדר מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה – במידת הנדרש	5,000 ₪, לכל יום
9	אי דיווח על מינוי מנהל עבודה ועל תחילת עבודות – במידת הנדרש	5,000 ₪, לכל יום
10	העסקת עובד בניגוד להוראות המפקח	500 ₪, לכל עובד, לכל יום
11	ביצוע עבודה חריגה טרם אישור בכתב מהמפקח	10% מערך העבודה
12	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	2,000 ₪ לכל מקרה, לכל יום
13	אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	3,500 ₪, לכל הפרה, לכל עובד, לכל פעולה, לכל יום
14	העדר או אי שימוש בציוד מיגון אישי לעובד כגון הנעלה, ביגוד, ווסט, כפפות, קסדה, משקפי מגן וכיוצ"ב, על פי סוג העבודה	200 ₪ לכל הפרה, לכל עובד, לכל יום
15	עובד באתר בגובה ללא הכשרת עבודה בגובה או ללא ציוד נדרש	5,000 ₪, לכל הפרה, לכל עובד, לכל פעולה, לכל יום
16	העסקת עובדים מתחת לגיל 18	5,000 ₪, לכל עובד, לכל יום
17	חוסר מענה או התייחסות לדו"ח בטיחות לאחר 5 ימי עבודה מקבלת הדו"ח	1,000 ₪, לכל יום, עבור כל סעיף

18	חוסר או פגם בגידור	500 ₪, לכל יום
19	פיגום או סולם לא תקין	500 ₪, לכל יום
20	היעדר שילוט בטיחות עפ"י סקר הבטיחות	500 ₪, לכל יום
21	ביצוע עבודה בכלי הנדסי ללא רישיון בתוקף	3,500 ₪, לכל מקרה, לכל עובד, לכל יום
22	שימוש בעגורן ללא הסמכה בתוקף	5,000 ₪, לכל מקרה, לכל עובד, לכל יום
23	ביצוע עבודת חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	750 ₪, לכל מקרה, לכל יום
24	ביצוע עבודות חשמל על ידי מי שאינו מורשה לכך כדין	2,500 ₪, לכל יום
25	אי הפעלת אביזר או כלי או ציוד שנדרש בתכנית הסדרי תנועה זמניים	2,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
26	אי תיקון ליקוי בטיחותי	3,000 ₪, לכל מקרה, לכל עובד, לכל יום
27	אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	4,000 ₪, לכל מקרה, לכל מפגע או נזק
28	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד	10,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
29	הפרה של הנחייה/הוראה של הגורם הרלבנטי בעירייה	2,000 ₪ למקרה
30	צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ומז"ח, ע"ש הקבלן ו/ או ניגוד להוראות הספק	5,000 ₪, לכל מקרה
31	אספקת חומר, ציוד ואביזרים ללא תו תקן, כהגדרתו בהסכם ההתקשרות או במפרט	1,000 ₪, לכל פריט
32	שפיכת פסולת מכל סוג שלא באתר שפיכה מורשה	7,000 ₪, לכל מקרה
33	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המפקח	1,000 ₪, לכל הפרה
34	אי ביצוע ניקיון של אתר העבודות, כבישים, דרכים, שבילים, דרכי גישה או אזור אחר, או ביצוע ניקיון שלא לפי הנחיית המפקח, בסיום כל יום עבודה או בסיום העבודות	2,000 ₪, לכל מקרה ולכל מקטע, לכל יום
35	אי הגשת חשבונית במועד	2% מערך החשבונית, החל מהיום ה-75 לאיחור
36	פרסום ללא אישור המזמינה	1,000 ₪, לכל הפרה
37	ביטול חוזה ע"י הקבלן ו/או בקשת הקבלן להפסיק את ההתקשרות במהלך פרויקט	פיצוי מוסכם בשיעור ההפרש שבין שכ"ט שהיה אמור לקבל הקבלן לבין שכ"ט לו יהיה זכאי קבלן אחר שיקבע ע"י המזמינה לביצוע השירותים
38	אירוע מתועד של דריכה/ישיבה על פאנל	20,000 ₪ לאירוע ראשון. 50,000 ₪ לכל אירוע נוסף.
39	אי עמידה בלוחות זמנים כמוגדר בנספח 2.8	2,000 ₪ לכל יום איחור

17. יובהר, כי דו"ח קנסות מאושר וחתום ע"י נציג המזמינה יועבר לידיעת המציע הזוכה אחת לחודש או לפי שיקול דעת המזמינה. הדו"ח יהיה סופי ולא ניתן יהיה לערער עליו. ככל שיצטבר סכום קנסות לחובת המציע הזוכה, סכום זה יקוזז מהחשבון הקרוב המגיע למציע הזוכה וזאת מבלי שתעמוד למציע הזוכה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם הסכום.

18. כמו כן ידוע לנו, כי במקרה כזה המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז, מבלי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המזמינה עם מציע אחר במקומנו.

19. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

20. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____	מס' זיהוי: _____
כתובת: _____	טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____	איש קשר: _____
תאריך _____	חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך: _____ חותמת: _____ חתימה: _____

נספח 1.7 – אישור זכויות החתימה

לכבוד: עיריית קריית מלאכי
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע _____, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.
2. מר/גב/ה"ה _____ ת.ז. _____, החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז מס' _____ (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/תם.
3. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.
4. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.
5. להצהרה זו מצורף פרוטוקול זכויות חתימה עדכני למועד הגשת מסמכי מכרז זה.

בכבוד רב

חתימה וחותמת עו"ד המציע

נספח 1.8 – הצהרה על העדר קרבה לעובד עירייה

לכבוד: עיריית קריית מלאכי

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית קריית מלאכי הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"...חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות..."
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"... חבר המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה: לענין זה - "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו - "קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו - 2 (1) (ב)..."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"... פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה..."
 - 1.4 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מועצת המזמינה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 1.5 אין חבר המזמינה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 1.6 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במזמינה.
 - 1.7 ידוע לי, כי המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 1.8 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות

שם: _____ חתימת המציע: _____

נספח 1.9 – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע

הצהרה והתחייבות

1. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמהנדס חשמל** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס החשמל").

1.1. המהנדס הוא בעל תואר מהנדס חשמל.

1.2. המהנדס הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות על פי מסמכי מכרז זה.

1.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של המהנדס.

1.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של המהנדס.

2. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמנהל הפרויקט** מטעמי בפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט").

2.1. מנהל הפרויקט הוא בעל ניסיון מוכח בניהול פרויקטים הנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

2.2. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט.

3. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמהנדס הקונסטרוקציה** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס קונסטרוקציה").

3.1. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3.2. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל ניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

3.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה

3.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה.

4. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כממונה בטיחות** מטעמי בפרויקט (להלן: "ממונה בטיחות").

4.1. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו – 1996.

4.2. ממונה הבטיחות הוא בעל ותק וניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

- 4.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות.
- 4.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של ממונה הבטיחות.
5. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כבוד קרינה** מטעמי בפרויקט (להלן: "בודק הקרינה").
- 5.1. בודק הקרינה בעל רישיון מס' _____ בתוקף עד _____
- 5.2. בודק הקרינה הוא בעל ניסיון מוכח בפרויקטים בסדר גודל נשוא מכרז זה, אשר הסתיימו במהלך 5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.
- 5.3. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של בודק הקרינה.
- 5.4. מצ"ב העתק רישיון לביצוע העבודות.
6. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 1-5 לעיל הם בעלי הכישורים המתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם, אלא באישור, מראש ובכתב, מאת המזמינה.
7. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים הדרושים לביצוע העבודות.
8. מוצהר, כי ידוע למציע הזוכה כי חל איסור מוחלט להחליף את אנשי המקצוע בפרויקט וזאת ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

חתימה וחותמת המציע

נספח 1.10 – נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה

(שיש לצרף להצעה)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **100,000** ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 01/2024.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש _____ אשר פורסם ביום _____ (או סמוך לכך).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

נספח 1.11 – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה

תשובת עיריית קריית מלאכי	פירוט הבקשה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס"ד

נספח 2.1 – רשימת גגות מבני ציבור וחינוך

מס"ד	שם מבנה	שטח הגג במ"ר (ברוטו)	גדול חיבור	הספק מתוכנן
1	כרמים ושדות	250	3X63	34
2	חיטה ושיטה	230	3X63	35
3	חבצלת וכלנית	190	3X25	22.3
4	נרקיס עציון א	180	3X63	30
5	שושן ורותם	190	3X63	28
6	אגס	250	3X25	22.3
7	גן בשמים	200	3X25	22.5
8	בי"ס יוסף	300	3X125	35
9	הוורדים ועציון ב	200	3X25	22.3
10	גן סביון (תהילה)	250	3X25	22.3
11	גן שקמה ותמר	240	3X25	22.3
12	אילון וארז	190 בטון+90 רעפים	3X25	22.5
13	חרצית וסחלב	270	3X25	22.3
14	גן מנחם גן ערבה	200	3X25	22.3
15	בי"ס ישורון	960	3X250	150
16	בי"ס כרמי הנדיב	1200	3X800	150
17	בית החייל	350	3X25	50.14
18	מפעל אופק	1000	3X250	141.155
19	גן תומר וחבצלת	200	3X25	22.345
20	גן יסמין ותאנה	240	3X63	37

46.325	3X100	330	גן צוף סיגליות וצבעוני	21
22.5	3X25	200	גן יקינטון ולילך	22
155	3X800	1150	קאנטרי	23

1,200 קילוואט (מצד DC)	860 קילוואט (מצד AC)
-----------------------------------	---------------------------------

הספק מצרפי: 1,200 קילוואט

נספח 2.2 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים [עירייה]

מצ"ב בקובץ נפרד

נספח 2.3 א' - נוסח ערבות הקמה

לכבוד
המזמינה: עיריית קריית מלאכי

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **500,000 ₪** (ובמילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר למכרז 01/2024.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש _____ אשר פורסם ביום _____ (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתומת הסניף.

נספח 2.3ב' - נוסח ערבות טיב

לכבוד
המזמינה: עיריית קריית מלאכי

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **250,000** ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר למכרז 01/2024.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש _____ אשר פורסם ביום _____ (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח 2.4 – הוראות בטיחות

שימו לב: אין לבצע כל עבודה שהיא מבלי שהעובד מוסמך לכך. הוראות הבטיחות המפורטות לעיל הינן בגדר דרישת מינימום ואין בפרסום נספח זה על מנת לגרוע מן החובות החלות על פי כל דין על המציע הזוכה המבצע את העבודות ואין בכך על מנת להטיל על עיריית קריית מלאכי איזה מן החובות החלות במלואן על המציע הזוכה, כאמור.

1. כל פעולה (לרבות: ניתוק או התחברות עם מתקנים אלקטרו-מכניים וקווי אספקת חשמל) יתאמו עם רשויות רלוונטיות: חברת חשמל ואנשי מקצוע של: _____.
2. עבודות באתרים יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובנוכחות מנהל הפרויקט.
3. על העובדים באתרים לדאוג לסלק כל ציוד וכלים ממעברים ולדאוג להשאירם פנויים. בנוסף, המציע הזוכה יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
4. כל פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם המזמינה ו/או מי מטעמה.
5. חל איסור לעשות שימוש בציוד ו/או מכשור אשר פג תוקף בדיקתו.

א. ציוד מגן

1. יש להשתמש בציוד מגן הנדרש מסוג העבודה ואופייה.
2. יש לבצע בדיקת תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש בו.
3. יש לנעול נעל נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליים.
4. יש לעשות שימוש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים וכל ציוד מגן רלוונטי ונדרש בנסיבות העניין ובמקומות נדרשים.

ב. חשמל

1. חל איסור לבצע תיקון של מכשיר ו/או מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה מתאים בהתאם לרישיון הנדרש ולפי כל חוק.
 2. חל איסור לבצע עבודה לא מתואמת ו/או מאולתרת בציוד החשמלי.
 3. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, יותר בכפוף לקיומו של בידוד כפול.
 4. חלה חובה לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
 5. כל עבודות חשמל תבוצענה ע"י חשמלאי מוסמך לעבודה זו ותחת פיקוח מהנדס ו/או בודק חשמל מטעם המזמינה, לפי העניין.
 6. המציע הזוכה יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו. הלוח, כאמור, יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור המפקח בלבד. בנוסף, יותקנו לוחות זמניים לשימוש וצרכי ההקמה והכל בהתאם לחוק החשמל.
 7. יעשה שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
1. חל איסור לחצות את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל אתרי ההקמה ומהם ע"י תוואי החשמל.
 2. המציע הזוכה יציג אישור חשמלאי רשום למערכת החשמל הזמנית.

ג. גידור אזורי עבודה

1. המציע הזוכה ידאג לגדר את אזורי העבודה, בהתאם להנחיות מפקח הבטיחות.
2. הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית או חומר מאושר אחר חדשים בגובה של 2 מטר לפחות.
3. המציע הזוכה יתחזק את הגידור באופן שוטף וישמור עליו במצב תקין בכל זמן העבודות.
4. המציע הזוכה ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
5. חל איסור על המציע הזוכה לאכסן, לעשות שימוש או להניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
6. ככל שיותקנו שערים בגידור לשימוש המציע הזוכה – הוא ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

ד. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

1. יש לערוך בדיקת הפיגומים באתרי ההקמות ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות והרישום בפנקס הכללי.
2. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
3. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
4. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
5. כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
6. מובהר, כי כלל אישורי העבודה בגובה הרלוונטיים לביצוע העבודות יועברו למזמינה לכל הפחות שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים.

ה. קרינה

1. יש לבצע בדיקת קרינה לפני ההתקנה בכל אחד מהאתרים ולהפיק ולהעביר למזמינה דו"ח מסכם.
2. יש לוודא את אישורו וחתימתו של בודק הקרינה על גבי תוכניות החשמל אשר הוכנו בידי מהנדס החשמל.
3. יש לבצע בדיקת קרינה לאחר תום ההתקנה. ככל ותוצאות הבדיקה חורגות מהתקן - יתקן המציע את הדרוש תיקון עד לעמידת המתקן בדרישות התקן. יובהר, כי תיקון זה יהיה באחריותו ועל חשבוננו של המציע.
4. יש לוודא קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה להפעלת המערכות ככל והדבר נדרש לפי חוק.

ו. איטום

1. האתרים יועמדו לרשות המציע לאחר ביצוע בדיקת איטום בידי הצדדים וכן לאחר ביצוע תיקונים - ככל שאלו יידרשו ויבצעו על חשבון המזמינה.
- המזמינה תאשר למציע כי האתר מאושר לעבודה בהיבט של מצב האיטום. המציע יהיה אחראי על בעיות איטום בגגות לתקופה של 36 חודשים ממועד סיום תקופת ההרצה.

נספח 2.5 – הסכם ההתקשרות

(הסכם הקמה)

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, שנת 2023

בין:

עיריית קריית מלאכי

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ. / ע.מ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו _____

טלפון: _____; פקס: _____;

כתובת דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והמזמינה מעוניינת להקים עשרים וחמש (25) מערכות פוטו-וולטאיות בהספק מותקן כולל של כ: 1,200 קילוואט ע"ג גגות מבני ציבור וחינוך (להלן: "המערכות", "האתרים", ו- "הפרויקט", בהתאמה). המערכות תשמשנה לייצור חשמל והעברתו לרשת החשמל, בהמשך לקבוע ע"י הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישיבה מס' 59701 ועדכון החלטה מס' 58001, בישיבה 580 מיום 18.5.2020 – תעריף המשך למתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בקשר עם גגות קטנים, בהספק של עד 100 קילו-וואט (להלן: "רשות החשמל" ו- "האסדרה", בהתאמה), והכל בהתאם לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובהסכם זה על בסיס "turn-key", וזאת לתקופה של שלושים ושישה (36) חודשים מתום תקופת הרצת כל אחת מן המערכות, כהגדרתה להלן (להלן: "השירותים" או "העבודות"), כאשר מובהר, כי אחריות הקבלן הינה בגין התקלות במערכות וטיב עבודות הקבלן ואינה כוללת מתן שירותי תחזוקה למערכות, אשר ככל שתבחר המזמינה לרכשם – יינתנו בנפרד ותמורת מחיר נוסף, בהתאם להצעת הקבלן המסגרת מסמכי המכרז;

והואיל

והקבלן העוסק בתכנון, רישוי, רכש, הקמה ותחזוקה של מערכות סולאריות - בעצמו ובאמצעות קבלני משנה מטעמו – מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה הצהיר כי הינו בעל הידע, היכולת והמומחיות הניסיון, האמצעים והרישיונות

הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, הנדרשים, והכל בהתאם לדרישות החוק וכל רשות רלוונטית מוסמכת ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה;

והואיל: והקבלן הציע למזמינה לבצע עבורה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, והמזמינה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל והצעתו של הקבלן למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 01/2024 שפורסם ע"י המזמינה במסגרתו, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב ליתן את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמזמינה מסכימה למסור לספק את מתן השירותים וביצוע העבודות;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

1.2. בכל מקרה של סתירה בין הסכם זה לבין איזה ממסמכי המכרז, יגבר הסדר הבא: תחילה האמור במסמכי המכרז ולבסוף האמור בהסכם זה, אלא אם הוסכם בכתב במפורש אחרת.

1.3. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

1.3.1. נספח 2.5 א' – סקר גגות, תשריט גגות האתרים ודרכי הגישה אליהם;

1.3.2. נספח 2.5 ב' - תכולת העבודות ומפרט טכני;

1.3.3. נספח 2.5 ג' - כתבי אחריות של פאנלים וממירים;

1.3.4. נספח 2.5 ד' – בדיקות off-grid;

1.3.5. נספח 2.5 ה' – בדיקות on-grid;

1.3.6. נספח 2.5 ו' - התחייבות לשמירת סודיות;

1.3.7. נספח 2.5 ז' – דוגמא לתיק מתקן;

1.3.8. נספח 2.5 ח' – תוכניות פריסה;

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. תכליתו של הסכם זה הינה ביצוע העבודות באתרים (במסגרת המכרז) בידי הקבלן עבור המזמינה, על בסיס עקרון "turnkey project" וזאת לתקופה של שלושים ושישה (36) חודשים מתום תקופת ההרצה, כהגדרתה **בנספח 2.8**, והכל בקשר עם המערכות בהספק מותקן כולל של כ- 1,200 קילוואט, כאשר מובהר, כי היקף הסופי של המערכות יקבע על ידי המזמינה לאחר השלמת התכנון המפורט. מובהר, כי אחריות הקבלן הינה בגין התקלות במערכות וטיב עבודות הקבלן ואינה כוללת מתן שירותי תחזוקה למערכות, אשר ככל שתבחר המזמינה לרכשם – יינתנו בנפרד ותמורת מחיר נוסף, בהתאם להצעת הקבלן המסגרת מסמכי המכרז.
- 2.2. התקנת המערכות ע"י הקבלן תתבצע במקבצים של 3-4 מערכות "קטנות" במהלך שבועיים ושל שתי (2) מערכות גדולות במהלך שלושה שבועות וזאת החל מקבלת אישור בדבר זכיית הקבלן במכרז, ובהתאם לתרשים לוחות הזמנים (גאנט) מחייב, כאשר מובהר ומוסכם, כי האחריות לעמידה בלוחות הזמנים הנקובים בהסכם זה ובמסמכי המכרז רובצת על הקבלן בלבד.
- 2.3. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, אין המזמינה מתחייבת להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך במכרז זה, והקבלן יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.
- 2.4. אישור בדבר העמידה בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ובמסמכי המכרז יינתן ע"י המפקח (ו/או היועץ מטעם המזמינה) אך ורק במקרה בו הקבלן השלים את המשימות המפורטות להלן: (א) הקבלן הגיש בקשה לחח"י לאישור עמידת כלל המערכות בתנאים לסנכרון – כנדרש ובהתאם לאמות המידה; (ב) הקבלן קיים סיור מסירה ראשון בכל אחד מן האתרים (בשילוב המפקח ויועץ מטעם המזמינה) לצורכי אישור, כי ההתקנה הסתיימה. עוד מובהר, כי כל חריגה מלוחות הזמנים, כאמור, תגרור בעקבותיה קנס כמפורט בנספח 1.6 לעיל..

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. מלוא התחייבויותיו המפורטות במסמכי המכרז יחייבו אותו בנוסף להצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 3.2. הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 3.3. כי הוא עוסק ומתמחה בעבודות כאמור, וכי ביצע מספר פרויקטים מסוג נשוא הסכם זה בהצלחה; כי הוא בעל הידע, הניסיון והכישורים ומערך הארגוני הדרוש לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי הינו מוכשר ומסוגל מכל בחינה שהוא לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.

- 3.4. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין (לרבות היותו קבלן רשום כדרישת המכרז), הינו רשום כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות בהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).
- 3.5. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאמה מלאה לתכניות, ולמפרט הטכני, תוך שמירה על סדר וניקיון באתרים ועמידה בלוחות הזמנים; כי יפעל תוך הקפדה על כל דרישות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות דיני התכנון והבניה; כי הוא ו/או קבלני המשנה מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים והאסמכות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל האישורים הנדרשים בדין בקשר עם בטיחות באתרים) וכי לצורך ביצוע העבודות, הוא נוטל על עצמו את החובות המוטלות עליו מכוח כל דין "מבצע העבודות" ו – "קבלן ראשי" על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה.
- 3.6. כי יהיה אחראי לשמירתם ותקינותם של מלוא הציוד והחומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך תקופת העבודות, עד למועד סיום התקנתם וחיבור המערכות לרשת החשמל.
- 3.7. כי הוא מודע לכך, כי המערכות תותקנה ע"ג גגות מבנים בהם מתנהלת פעילות שוטפת ומשכך, פעילותו בקשר עם הקמת המערכות תבוצע תוך תיאום מראש עם נציגי המזמינה ובאופן שיצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת במבנים, כאמור.
- 3.8. כי יעמוד באופן מלא במלוא דרישות הבטיחות (לרבות דרישות הבטיחות הסטטוטוריות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות מכוחה) החלות על סוג העבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט ובכלל זאת על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 3.9. הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו, כי התמורה על פי ההסכם מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן ובחותמו על הסכם זה מאשר הקבלן שהתמורה המפורטת בהסכם זה הינה תמורה סופית, הכוללת בין היתר את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות למילוי תנאי הסכם זה ולהשלמת העבודות בהתאם להתחייבויות הקבלן על פיו וכי בשום מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תמורה.
- 3.10. אישור שניתן על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי הקבלן ולכל שירות אחר שניתן על ידי הקבלן לפי הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה.
- 3.11. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המזמינה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המזמינה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.12. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את המקומות המיועדים לביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים

לשם מילוי התחייבויותיו וביצעו כלל העבודות, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

3.13. כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכי המכרז ומצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא לצורך הפרויקט וביצוע העבודות. למעלה מן הצורך מובהר, כי על אף האמור בכל מקום אחר (בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז), התמורה הנקובה בהסכם זה הינה פאושלית ובשום מקרה הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה לעניין תוספת תשלום ו/או תמורה כלשהי מעבר למוסדר בהסכם זה.

3.14. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.15. הקבלן מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידו וכי ככל ויבוצעו גם על ידי נותני השירותים, יהא זה בפיקוחו האישי וכי הם ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

3.16. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המזמינה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המזמינה, לפי דרישת המזמינה ובמידת הצורך.

3.17. הקבלן מתחייב לדווח למזמינה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים והתקדמות ביצוע העבודות וכן לדווח למזמינה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.

3.18. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של אספקת השירותים.

3.19. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמזמינה ו/או מי מטעמה אינם "מנהל עבודה" כמשמעו בדיני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן בלבד, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו, נגד המזמינה ו/או מי מטעמה עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והפרויקט.

4. הכנה לפרויקט ועבודות

4.1. עובדי הקבלן

4.1.1. הקבלן יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידתם של מי מטעמו בפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומוצהר, כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ולמזמינה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

4.1.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמינה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

4.1.3. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה, על פי דרישתה הראשונה, בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו למזמינה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדה וכל מי מטעמה על בסיס טענה להתקיימותם של יחסי עובד ומעביד/מעסיק.

4.2. השגחה מטעם הקבלן

4.2.1. הקבלן ימנה מנהל פרויקט מטעמו אשר ינהל את ביצוע העבודות, יפקח על עובדיו וקבלני המשנה וכן יהיה הנציג של הקבלן לעניין הסכם זה (להלן: "מנהל הפרויקט"). מעת התחלת ביצוע עבודות הקמת המערכות ועד למסירת המערכות לידי המזמינה, ישמש מנהל הפרויקטים כבא כח מוסמך של הקבלן וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי היועץ הטכני מטעם – ככל שזה ימונה מטעם המזמינה - דינם כאילו נמסרו למציע הזוכה עצמו.

4.2.2. מנהל הפרויקט ישתף פעולה ויתאם למול ממונה מטעם המזמינה, לרבות מועדי ביצוע העבודות ונהלי הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות.

4.2.3. הקבלן מתחייב להעביר למזמינה את שם מנהל הפרויקט ומנהל העבודה אשר יוצבו מטעמו בעת ביצוע הפרויקט ומובהר, כי לא תאושר החלפת זהות מנהל הפרויקט.

4.3. בטיחות

4.3.1. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתרים - בין אם קבועים ובין אם לאו, בכדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתרים, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, הכל בהתאם לנדרש על פי דין ובתיאום מראש ובכתב ולשביעות רצון המלאים של המזמינה ויועץ הטכני.

4.3.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שנושא הבטיחות הינו מהותי למזמינה ומתחייב לעמוד בכל דרישות הדין הנוגעות לבטיחות בעבודה, לרבות בכל הנוגע לביצוע עבודות בנייה (ככל שרלוונטי). במידה ויבוצעו עבודות בנייה במסגרת השירותים, ייחשב הקבלן כ"מבצע הבנייה", "קבלן ראשי", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" על פי הדין ויחולו עליו כל החובות החלות על מבצע בנייה, לרבות מינוי מנהל עבודה כנדרש לפי דין ודיווח למזמינה אודות מינוי מנהל העבודה למפקח העבודה האזורי.

4.3.3. למען הסר ספק, מובהר כי אם ייתבעו המזמינה ו/או מי מטעמה ותיוחס למי מהם בכתב התביעה אחריות בגין מעשה ו/או מחדל שעשה כאילו היה "מזמין" או "קבלן ראשי" וכיו"ב, כהגדרתם בכל דין (לרבות אך לא רק: בתקנות

הבטיחות בעבודה), יפצה הקבלן וישפה אותם (מייד עם דרישתם הראשונה) בגין כל הוצאה שתגרם להם בשל כך וכן בכל קנס או פיצויים שהוא יחויב בתשלומם.

4.3.4. הקבלן יוודא, כי במהלך מתן השירותים יועסקו אך ורק עובדים אשר קיבלו את כל הדרכות הבטיחות המתחייבות על פי דין בקשר עם ביצוע השירותים ובכלל זה בקשר עם עבודה בגובה וזהירות והגנה מפני מתקנים חשמליים.

4.3.5. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו ו/או כל הנותן את השירותים מטעמו ו/או מבצע עבודות כלשהן מכוח הסכם זה את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים בהתאם לדרישות הדין.

4.4. חשמל, מים

4.4.1. המזמינה תספק נקודת חיבור לאספקת מים הנדרשת לביצוע העבודות על ידי הקבלן בתחומי האתרים. הקבלן יהא אחראי על חשבונו להתקנת הצנרת מנקודת החיבור לאספקת מים ועד לאתרים ויישא בכל העלויות בגין השימוש במים במסגרת ביצוע העבודות.

4.4.2. המזמינה תספק נקודת חיבור לאספקת החשמל הנדרשת לביצוע העבודות על ידי הקבלן בתחומי האתרים. העברה וחלוקה של החשמל מנקודת אספקת החשמל, כאמור, תהיה באחריותו של הקבלן והוא יישא בכל העלויות בגין השימוש בחשמל במסגרת ביצוע העבודות.

4.5. עבודות הכנה ומסמכים

4.5.1. במועד הודעה בדבר הזכייה במכרז, תעביר המזמינה לקבלן (באמצעות היועץ הטכני מטעמה) את המפרטים הבאים – אשר יצורפו להסכם זה במסגרת מפרט טכני (נספח 2.5ב') וכדלקמן:

א. תכניות פריסה והצבה מפורטות, לרבות דיאגרמות של מערכת החשמל ותוכניות הקמה מפורטות;

ב. כתב כמויות לביצוע הפרויקט;

באפשרות הקבלן להעביר (וזאת לא יאוחר מ – 7 ימים ממועד הכרזה בדבר זהותו של הזוכה במכרז) עדכון לתוכניות פריסה והצבה. אישר היועץ הטכני את העדכון – תבוצענה העבודות בהתאמה. לא אישר היועץ את העדכון (או לחלופין – לא העביר הקבלן עדכון לתוכניות פריסה והצבה או לא העבירן במועד), המערכות תותקנה בהתאם לתוכניות פריסה והצבה המקוריות. מובהר, כי עדכון התוכניות יבוצע בתיאום ואישור המתכנן שביצע את התוכניות, כאשר תשלום עבור שכ"ט המתכנן ישולם ע"י הקבלן ובאחריותו.

5.5.2. באחריות הקבלן (בתיאום עם המזמינה ובהלימה מלאה עם צרכיה התפעוליים של המזמינה והאתרים) לטפל בהוצאת המסמכים, כדלקמן: רישוי המערכות במסגרת האסדרה ואישורי הכניסה למכסה (יסופקו ע"י המזמינה); קבלת

היתר בניה/פטור מהיתר למערכות; קבלת היתר הפעלה מאת משרד האנרגיה; רשימת ציוד וחומרים; רשימות של מיגון המערכות ומערכת האבטחה; תכנון הקמת המערכות והקונסטרוקציה (על בסיס התכניות אשר סופקו); טיפול בהזמנה, רכש ובייבוא של כלל הציוד ורכיבי המערכות; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל (לרבות טיפול בדיווח ובקבלת אישור עמידה בתנאי הסנכרון, בהתאם לדרישות אמות המידה) והפעלתן;

5.6 עבודות הנדסה אזרחיות

באחריות הקבלן לבצע עבודות הכוללות את כל הקשור בתשתיות הכלליות לחיבור לרשת החשמל וכל הדרוש לצורך חיבור תקין של המערכות לרשת החשמל (לרבות קבלת מלוא האישורים הנדרשים) ולצורכי תפעול יעיל ומסחרי של המערכות;

5.7 עבודות הקמת המערכות

באחריות הקבלן לבצע להוציא אל הפועל הובלה, פריקה, אחסון והשגחה על הציוד והחומרים; בדיקות מכאניות וחשמליות הנדרשות למערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל ותפעולן השוטף; פינוי וניקיון האתרים מכל פסולת; מסירת ספרי הדרכה ושימוש לגבי תחזוקת ותפעול המערכות ומסירת תיק המתקן (נספח 2.5);

6. השלמת העבודות, בדיקות טרם חיבור ובדיקות הקבלה

5.1 הקבלן יבצע את העבודות בבטיחות וביעילות ובכפוף לכל הדינים, הנהלים ולוחות הזמנים בהסכם זה עד להשלמתן של כל העבודות וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך חיבור המערכות לרשת החשמל וכן בהתאם למפורט בסעיף 2.4 לעיל.

5.2 מיד עם השלמת הקמת המערכות באתרים, יודיע למזמינה בדבר סיום העבודות ולאחר מכן יבצע את בדיקות ה-off grid, בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט בנספח 2.5 להסכם זה.

5.3 מייד עם השלמת חיבור המערכות לרשת החשמל, יבצע הקבלן מבחני קבלה למערכות (בדיקות ה-on grid), בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט בנספח 2.5 להסכם זה.

5.4 במידה והמערכות לא תעמודנה בהצלחה באיזו מן בדיקות, יתקן הקבלן את הליקויים ויעמיד את המערכות למבחן חוזר, אשר יתבצע בתוך 7 ימים ממועד תיקון הליקויים (להלן: "המבחן החוזר"). ככל שלא עמדו המערכות בהצלחה במבחן החוזר, יבצע הקבלן תיקונים נוספים ויעמיד את המערכות למבחן נוסף (להלן: "המבחן הנוסף").

ככל שבמבחן הנוסף לא יעמוד הקבלן בהצלחה בבדיקות, תבוצע התאמה להספק המערכות אשר ייגזר מההספק בפועל (להלן: "ההספק בפועל") ביחס להספק המערכות המשוער (להלן: "ההספק המשוער") והקבלן ישיב למזמינה את החלק היחסי בתמורת

המערכות ויפצה את המזמינה בפיצוי מוסכם, אשר יחושב כהפרש שבין ההספק בפועל לבין ההספק המשוער וזאת מהוון למשך 25 שנים.

5.5 לאחר עמידה בהצלחה בבדיקות ה-on grid, יעביר מציע הזוכה למזמינה "תיק מתקן" (נספח 2.5) לרבות: מלוא התוכניות והאישורים המעודכנים; קבלה ואישור של תוכניות As Made; קבלה ואישור של הנחיות תפעול ותחזוקה; אישור משרד התשתיות להפעלה; הגשת תוכניות הבניה לוועדת התכנון לפי הוראות פטור מהיתר;

5.6 עם השלמתחיבור המערכת לרשת החשמל תחל תקופת ההרצה שאורכה 30 ימים קלנדריים. במהלך תקופה זו ישלים המציע את הנושאים והמשימות המפורטים להלן:

- חיבור כלל המערכות לפורטל הניטור (וזאת לא יאוחר מ – 10 ימים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל) לרבות פריסת פאנלים (physical layout).

- ווידוא כי המערכות פועלות באופן תקין וללא תקלות.

- העברת תיק המתקן במלואו ובהתאם לנדרש במפרט (נספח 2.5 ב').

- קיום סיור מסירה עם נציגי המזמינה.

- שטיפה של המערכת בטווח של 7 ימים קלנדריים לפני או אחרי מועד החיבור לרשת והעברת דיווח על ביצוע העבודה.

- השלמת ביצוע כלל ההסתייגויות אשר יהיו למזמינה – ככל שיהיו במהלך סיור המסירה ו/או לפניו;

6 אחריות למערכות

6.1 הקבלן יעניק למזמינה אחריות מלאה וכוללת לתקינות המערכות (לרבות חיבורים ועיגונים) וזאת במהלך שלושים ושישה (36) חודשים ממועד תום תקופת ההרצה של המערכות והכל בכפוף לתנאי הסכם זה ומסמכי המכרז.

7 אחריות הקבלן

7.1 הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לכל עובד ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים וביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

7.2 למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי המזמינה, כדי להטיל על המזמינה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למזמינה ו/או לכל צד שלישי שהוא (לרבות עובדי הקבלן) כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

7.3 אם ייגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צדדים שלישיים לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם דרישתם, בעד כל סכום או תשלום שיידרשו לשלם, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צדדים שלישיים מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

7.4 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המזמינה. המזמינה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הקבלן במלוא התשלום בגין התיקונים.

8 התמורה

8.1 סך התמורה שתשולם על ידי המזמינה למציע הזוכה, בקשר עם המערכות בהספק מותקן כולל של כ- 1,200 קילוואט, בגין הביצוע של הפרויקט על בסיס "turn-key" וזאת לתקופה של שלושים ושישה (36) חודשים מתום תקופת ההרצה כהגדרתה ב**נספח 2.8**, הינו בסך כולל של _____ ₪ לכל אחד (1) קילו-וואט פאנלים מותקן בפועל (להלן: "**מחיר הבסיס למערכות**"), המחיר הנקוב בסעיף זה הינו מחיר פאושלי וסופי (להלן: "**התמורה**").

8.2 התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן, בצירוף מע"מ כפי שיעורו במועד התשלום, בתנאי תשלום של שוטף+45 יום, מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך לכך במועצה וכנגד חשבונית מס כדין, בכפוף לאישור יועץ טכני מטעם העירייה וכדלקמן:

8.2.1 5% מקדמה עם תחילת העבודות באתרים (להלן: "**המקדמה**");

8.2.2 30% עם הגעת הציוד העיקרי לאתרים (פאנלים וממירים) (להלן: "**אבן דרך ראשונה**");

- 8.2.3 25% עם סיום התקנת הפאנלים והממירים (קיבוע פיזי) (להלן: "אבן דרך שנייה");
- 8.2.4 20% במועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "אבן דרך שלישית");
- 8.2.5 20% בתום 30 ימים קלנדריים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "אבן דרך רביעית"). מובהר, כי ביצועו של תשלום זה כפוף ומותנה בעמידת הקבלן בכל דרישות המזמינה לעניין סיום לשביעות רצונה המלאה של תקופת ההרצה, לרבות אך לא רק: חיבור כלל המערכות לפורטל הניטור (וזאת לא יאוחר מ – 10 ימים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל), פעילותן התקינה של כלל המערכות, העברת תיק המתקן במלואו (וזאת לא יאוחר מ – 30 ימים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל), עבודת הקבלן בהתאם מסמכי המכרז, ביצוע סיור מסירה, שטיפת כלל המערכות במועד חיבורן לרשת החשמל, השלמת ביצוע כלל ההסתייגויות אשר יהיו למזמינה – ככל שיהיו;
- 8.3 מובהר, כי הבעלות במערכות תועבר למזמינה עם העברת התשלום בגין אבן דרך ראשונה וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה (לרבות אך לא רק: לעניין האחריות ו/או ביטוח) ו/או מסמכי המכרז.
- 8.4 מוסכם, כי הקבלן לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 8.5 למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 8.6 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל (לרבות שכר טרחתם של יועצים ובודקים), וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 8.7 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.

8.8 מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לקבלן על ידי המזמינה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

8.9 על אף האמור לעיל, המזמינה תישא בתשלום אגרות לחח"י בלבד במהלך הפרויקט.

9 קצב ביצוע העבודות ופיצויים

9.1 מובהר ומוסכם, כי בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז לשלבי הקמת המערכות, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך השווה 1,500 ₪ לכל יום איחור (בקשר עם כל אחת מן המערכות) וזאת מבלי לגרוע מכל זכויות הניתנת למזמינה ו/או מכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל הדין (לרבות המפורט בסעיף 16 לנספח 1.6).

9.2 עוד מובהר ומוסכם, כי במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז ויסיים את העבודות במלואן (לרבות חיבור המערכות בהצלחה לרשת החשמל והרצתן) וזאת לא יאוחר מ – 21 ימים לפני מועד הפקיעה של אישור הכניסה למכסה (ו/או ככל בעקבות אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ובמסמכי המכרז יפקע איזה מאישורי הכניסה למכסה או כולם), ייחשב הדבר להפרה יסודית והמזמינה תהיה רשאית לסיים התקשרות הצדדים על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לה לפי ההסכם ו/או על פי דין. בחרה המזמינה לסיים את ההתקשרות, כאמור, ישיב הקבלן את מלוא התמורה שקיבל בקשר עם הסכם זה והמכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמינה וכן יפצה את המזמינה בגין מלוא רווחיה העתידיים מייצור החשמל הצפוי של כלל המערכות (היוון למשך עשרים וחמש (25) שנים).

מובהר, כי פיצוי, כאמור, יחושב כמכפלה של הרכיבים הבאים: (א) תעריף ההזנה של כ"א מן המערכות לרשת בהתאם לאסדרה; (ב) תפוקה משוערת של כ"א מן המערכות בהתאם לתחשיב היועץ הטכני מטעם המזמינה; (ג) מהוון למשך 25 שנים;

9.3 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המזמינה לכל סעד או תרופה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם לה בשל איחורים האמורים.

10 ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים – על חשבונו, (וזאת עד מועד סיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומסמכי המכרז, בפועל) באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוח המצורפים כנספח 2.2 למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב להמציא לידי

המזמינה את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן והפעלתם, כשהם חתומים על ידי מבטחיו לא יאוחר מ – 14 ימים ממועד הודעת המזמינה בדבר זהותו של המציע הזוכה.

11 כוח עליון

11.1 אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה.

11.2 לעניין סעיף זה, כוח עליון הינו אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן במצטבר, אם התרחשותו של אירוע כאמור מונעת מצד להסכם באופן מוחלט לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם: (א) הוא אינו בשליטתו הסבירה של הצד המחויב לבצע את התחייבותו ו/או של מי מטעמו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד הטוען להתרחשותו של אירוע כוח עליון ו/או מי מטעמו; (ג) הצד הטוען להתרחשותו של אירוע כוח עליון לא היה יכול למנוע את התרחשותו ו/או לצמצם השפעתו באמצעים סבירים; (ד) הצד הטוען להתרחשותו של אירוע כוח עליון לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר; לעניין סעיף זה כל התרחשות מלחמתית או פעולה צבאית בישראל איננה בגדר כוח עליון, למעט אם וככל שהותקנו ונעשה שימוש בפועל בתקנות לשעות חירום.

למעלה מן הצורך מובהר, כי על הקבלן (בעת הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה) לקחת בחשבון ייתכנות של איחורים באספקה ו/או מחסור בכ"א ועוד.

11.3 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי בכתב על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע. צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון – וחיובים אלו בלבד, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את עצם קיום החיובים - אך למעט הפעולות אשר ניתן לקיים במסגרת הסכם זה, באמצעים סבירים בנסיבות העניין.

12 תקופת ההסכם וסיומו

12.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים ועד לסיום שלושים ושישה (36) חודשי אחריות החל מתום תקופת ההרצה ואישור המזמינה, כי הקבלן עמד באופן מלא בהתחייבויותיו המפורטות בהסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם").

למזמינה בלבד הזכות להאריך את תקופת ההקמה ובהתאמה את תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והנסיבות שיונחו לפניה. הארכה כאמור תהא מראש ובכתב בלבד.

12.2 מוסכם, כי הוראות סעיפים 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16, (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם, כי המזמינה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים, והכל מבלי שתעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה:

12.3.1 הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית;

12.3.2 הקבלן ביצע עבירת בטיחות אשר גרמה לנזק גוף ו/או רכוש ו/או במקרה בו הקבלן הפר את הוראות הבטיחות ו/או את דרישות המזמינה הנוגעות לבטיחות העבודה באתר;

12.3.3 הקבלן לא רכש או לא חידש ביטוח בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מסמכי המכרז ו/או לא המציא אישור על ביצוע הביטוחים כמתחייב מההוראות ההסכם זה;

12.3.4 הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

12.3.5 הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המזמינה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

12.3.6 הקבלן הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים;

12.3.7 בוטלו לפחות 50% מאישורי כניסה למכסה בהתאם לאסדרה ולא ניתן להקים את המערכות בכל אסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל ולא תשפיע לרעה על המודל הכלכלי עליו מתבססת המזמינה;

12.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 יום וזאת מבלי שתעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הביטול.

12.5 הסתיים ההסכם או בוטל בתנאי הסעיף 12.4, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה כמועד סיום ההסכם. בכל אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 12 זה, הקבלן מוותר בזאת, בוותר סופי ומוחלט

על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות/עבודה שניתן/בוצע בפועל, כאמור בסעיף 12.5 זה.

12.6 בנוסף לאמור ומיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהוא, ימסור הקבלן למזמינה את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט ויסלק מהאתרים כל פריט, ציוד או חומר שהובא על-ידו וטרם הותקן במערכות (למעט הציוד אשר בגינו שולמה התמורה אף אם טרם הותקן ואף אם אינו מצוי באתר), יפנה מן האתרים את עובדיו ומי מטעמו וכן יפנה מהאתרים את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתרים וסביבתם כתוצאה מביצוע העבודות וישיב את החזקה באתרים לידי המזמינה כשהם נקיים ופנויים מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.

13 המחאת זכויות והעדר בלעדיות

13.1 הקבלן אינו רשאי להמחות להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא את זכויותיו ו/או התחייבויותיו (כולן או חלקן) על פי הסכם זה אלא אם קיבל לשם כך את אישור המזמינה מראש ובכתב. הקבלן יהיה רשאי לבצע את העבודות כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה מטעמו, רק באישור המזמינה לכך מראש ובכתב. ככל ויאשר/ו קבלן/י משנה כאמור, הקבלן יהא האחראי הבלעדי בגין כל פעולה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מעובדיהם. הקבלן יוודא, כי קבלני המשנה יהיו מבוטחים באותם ביטוחים בהם הוא מחויב - כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז – (או כי הינם חוסים תחת ביטוחי הקבלן ב"ביטוח מטריה").

13.2 המזמינה תהא רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור חלק או כל זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה, ובלבד שהנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות ולא יהא בכך על מנת לפגוע בכניסת המערכות לאסדרה ו/או בלוחות הזמנים להקמת המערכות.

13.3 הצדדים מסכימים בזאת, כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המזמינה בביצוע התקשרויות אחרות עם כל ספק שירותים אחר (לרבות בתחומי הקמת פרויקטים לאנרגיה מתחדשת), הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

14 אחריות עבור עמידה ביחס ביצועים

14.1 התחייבות הקבלן לאחריות ליחס ביצועים

ככל שבחרה המזמינה לרכוש מידי הקבלן את שירותי התחזוקה, הקבלן מתחייב כלפי המזמינה, כי ביצועי המערכות בכל שנה במשך תקופת האחריות לא ייפלו מיחס הביצועים המובטח המפורט בנספח 2.5' להסכם זה בהפחתה של 0.5% לכל שנת אחריות (להלן: "יחס הביצועים המובטח").

14.2 פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים

הקבלן יהיה אחראי לשלם למזמינה פיצויים ככל שהמערכות (או חלקן) לא יעמדו ביחס הביצועים המובטח וזאת ללא כל הוכחת נזק (להלן: "פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים"), בהתאם למפורט להלן (כאשר למעלה מן הצורך מובהר, כי על הקבלן להחזיק ברשותו מלאי חלקי חילוף הדרוש לו לצורך מניעת עיכובים באספקת ציוד וחלקי חילוף, לרבות כתוצאה מעיכובים באספקה ו/או כתוצאה מנסיבות כוח עליון):

14.2.1 בתום כל שנה, החל מתום תקופת ההרצה, במשך תקופת אחריות הקבלן, יחושב יחס הביצועים השנתי בפועל, ביחס של 97% מהאומדן כפי שמופיע ביחס לכל אחד מהאתרים בסימולציית PVSYST. במידה ויחס הביצועים בפועל יפחת מיחס הביצועים המובטח, כפי שמוגדר ב**נספח 2.5** להסכם זה, הקבלן ישלם למזמינה פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים בסכום השווה להפרש בין האנרגיה שתיוצר על ידי המערכות בתקופה הרלוונטית לבין האנרגיה שהיה צפוי שתיוצר על ידי המערכות בתנאי יחס הביצועים המובטח לתקופה הרלוונטית, מוכפל בממוצע תעריפי רכישת החשמל על ידי המזמינה בשעות ייצור המערכות במשך אותה התקופה.

14.2.2 ככל שאיזו מן המערכות (כולה או חלקה) הושבתו או נותקו מרשת החשמל בשל אחת מהסיבות הבאות, אזי בפרק הזמן בו לא הוזרם חשמל מהמערכת, לא יהיה אובדן התפוקה כאמור באחריות הקבלן ולא ישולמו פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים:

- דרישה של חברת החשמל, הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, רשויות כיבוי אש, הרשות המקומית או כל רשות מוסמכת אחרת, שלא בשל מעשה או מחדל מצד הקבלן;

- בשל עיכוב שמקורו בסיבות בטיחותיות, לרבות מבחינת תנאי מזג האוויר, אשר הקבלן לא יכול היה להתגבר עליהם באמצעים סבירים;

14.2.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים בהתאם להסכם זה לא ישולמו בקרות המקרים הבאים:

- הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב מעשה רשלנות או זדון מצד המזמינה ו/או מי מטעמה או עקב שימוש הנוגד את הוראות יצרן רכיבי המערכות, כפי שנמסרו על ידי הקבלן למזמינה;

- הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב שינויים שבוצעו במערכות שלא בהתאם להוראות הסכם זה;

- הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב גניבת רכיבי המערכות;

- הפגיעה בתפוקת המערכות נגרמה עקב הצללות על המערכות אשר אינן קיימות בעת חתימת הסכם זה ;

14.2.4 פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים ישולמו בתשלום אחד בתוך עשרים (20) ימי עסקים מתום השנה אליה הם מתייחסים.

14.2.5 הצדדים מצהירים ומאשרים, כי סכום פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים בהתאם למנגנון המפורט בסעיף זה הינו פיצוי מוסכם ונקבע לאחר ששקלו את הסיכון הצפוי ותוחלת הנזק הצפויה והם מסכימים כי פיצוי זה יהיה הפיצוי הבלעדי בהקשר זה.

15 בעלות במסמכים וסודיות

15.1 כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים/העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם - **הנם רכושה של המזמינה בלבד.**

15.2 הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

15.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 15.1 לעיל.

15.4 הקבלן ימסור למזמינה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.

15.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי מעמדו של הקבלן באתר ובמערכות הינו של בעל רשות ולצורך מתן השירותים וביצוע עבודות בפרויקט בלבד ובשום מקרה לא תהיה לספק זכות עכבון כלשהי ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא במסמכים ו/או בחומרים בפרויקט ו/או בכל חלק באתר ובמערכות ובכל חלק של השירותים ו/או בכל השייך למזמינה ו/או מי מטעמה (אף אם יגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה).

15.6 **הקבלן יחתום על הצהרת סודיות המצורפת להסכם זה כנספח 2.5.**

16 ערבות ביצוע והקמה

- 16.1 להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן למזמינה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, לפקודת "עיריית קריית מלאכי", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 500,000 ₪ (ובמילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות ביצוע").
- 16.2 נוסח ערבות ביצוע יהא לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2.3 א'**.
- 16.3 ערבות ביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות ביצוע והקבלן לא האריכה, לא תשלם המזמינה תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות ביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 16.4 בתום תקופת ההרצה כהגדרתה **בנספח 2.8**, תוקטן ערבות ביצוע ב - 50% (קרי, תהא בסך של 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות טיב") אשר תשמש כערבות טיב לביצוע העבודות ותיוותר בידי המזמינה ובתוקף במשך שלושים ושישה (36) חודשים שתחילתם במועד סיום תקופת ההרצה. נוסח ערבות ביצוע יהא לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2.3 ב'**.

17 שונות

- 17.1 הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי הסמכות המקומית הייחודית בקשר להסכם זה, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים באזור אשדוד בלבד.
- 17.2 הקבלן מוותר על כל זכות קיזוז העומדת לו בפני הדין.
- 17.3 הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - במועד המסירה בפועל.
- 17.4 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 17.5 כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

17.6 הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

17.7 ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

17.8 הקבלן לא יהיה זכאי, אף במקרה של מחלוקת עם המזמינה, להפסיק או להאט או לבצע חלקית את השירותים ואת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.

17.9 שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום שתינתן לספק מפעם לפעם ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה לא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או מי מטעמה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית לפי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח 2.5 א' - סקר גגות, תשריט גגות האתרים ודרכי הגישה אליהם

מצ"ב לינק לתיקייה –

[מתקנים חדשים למכרז](#)

נספח 2.5ב' - תכולת העבודות, מפרט טכני

פרק א' כללי:

1. באחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון, רכש רכיבי המערכת, הובלה והתקנת המערכת על שטח הגגות וחיבורן למערכת החשמל של חח"י, וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שיידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת למערכות החשמל של חח"י. המערכת תותקן על הגג מבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.
2. המזמינה ביצעה תכנון ראשוני למערכות ועל סמך התכנון הראשוני יבוצע תכנון מפורט מלא באחריות המזמינה לפני תחילת ביצוע העבודות. התכנון יבוצע לאחר קבלת מפרט סופי לציוד עיקרי מהמציע הזוכה.
3. דוחות הסימולציה הנם חלק מהתכנון וימסרו למציע כחלק מהתכנון המפורט.
4. הקבלן יבצע את ההתקנה בהתאם להדמיה של פריסת המערכת על הגגות ומיקום לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכות ובהתאם, על הקבלן לפעול בהתאם לתוכניות ולהדמיה ולמיקום לוחות החשמל, כלל הניתן, ובכפוף לאישור המזמינה ובהתאם ותוואי הכבלים ומיקום הארונות המופיע בסקר האתרים.
5. באחריות המתכנן מטעם הקבלן לעמוד בכל הכללים / הנחיות / נהלים – גם עם לא חוק, הנהוגים בחברת החשמל / מינהל / רשות החשמל כדי לעמוד ביעד ולחבר את המערכות - כולל כל דרישות כיווי אש, איכות סביבה, הנחיות קונסט', הנחיות מנהל בטיחות באתר / עבודה בגובה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות הקבלן תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

- אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת: יודגש, כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לציוד המובא על ידו ולהתקנתו.
- ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל של המבנים ולרשת החלוקה.
- התוואי של חיבור המערכת יהיה ע"פ תוכנית כפי שנמסרה לקבלן כפי שבוצע בתכנון המפורט שאושר טרם תחילת העבודות או על פי המלצתו ובאישור המזמינה.
- מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכניות AS MADE, אנשי קשר וכל מסמך אחר קשור ונחוץ שתמצא המזמינה לנכון.
- מתן אחריות לחלקו של הקבלן בהקמת מערכת בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.
- אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמינה.
- ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת חפירה.

- העסקה ע"י הקבלן של כל בעלי המקצוע על פי דין לצורך ביצוע העבודות אותן הוא מחויב לבצע ע"פ הסכם זה.
- פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה.
- 7. יובהר, כי למעט עבודת ההתקנה ואספקת הציוד ע"פ המפרט שלהלן שיחולו על הקבלן, הוא יפעל גם להזמנת שירותים של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי האסדרה ועל פי דין לצורך, קבלת היתר, תכנון וביצוע העבודות וכל אישור שיידרש כדי להפעיל את המערכת בצורה חוקית ובטוחה גם אם לא פורטו במסמכי המכרז והן אינן נכללות במסגרת חובות הקבלן ע"פ הסכם זה.
- 8. עבודה ליד ובתוך מתקנים קיימים תעשה תוך תיאום עם המפקח ותוך הקפדה לא לפגוע במתקנים קיימים ולגרום למינימום הפרעות למהלך העבודה במבנים. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן יתוקן מיד על ידו ועל חשבונו. מודגש, כי העבודה במתקנים המוזנים מהלוח הראשי תמשיך להתקיים ועל הקבלן למזער את ההפרעה לכך - הכל לפי הנחיות המפקח ואנשיו במקום. מודגש שבכדי לעמוד בדרישות הנ"ל, עלולות חלק מהעבודות בשעות לא שגרתיות.

פרק ב' - מפרט:

1. מפרט טכני קונסטרוקציית ברזל + אלומיניום נושאת לפאנלים:

- קונסטרוקציית אלומיניום ייעודית למערכת סולארית.
- מערכת אחיזה הבנויה מפרופילי אלומיניום בעלי עמידות גבוהה יותר בפני פגעי מזג אוויר וקורוזיה אשר עומדים בתקנים הישראליים ובין היתר בתקן לעומסים ועומסי רוח (ת"י 412, 414) כולל ציפוי אנודייז.
- עיגון מערכת האחיזה לגג המבנה בהתאם לדרישות התקן תוך שמירה על תקינות הגג ואיטומו. שימוש באביזרי חיבור מאלומיניום / נירוסטה בלבד. בשימוש באלמנטים מברזל מגולוון יבוצע בידוד בין סוגי המתכות. הקפדה על שימוש בגומי מסוג EPDM בעובי 3 מ"מ לבידוד בין הגג מפח (איסכורית) וקונסי האלומיניום תוך שמירה על איטום מקסימלי.
- תכנון ואישורי קונסטרוקטור למערכת האחיזה בהתאם לתקנים ולדרישות הביטוח.
- שימוש בקלאמפ הארקה מיוחד, מתוצרת שלטר הגרמנית או שו"ע ללא שימוש בגידי הארקה.
- כל הרכיבים כדוגמת ברגים, תפסנים, אזיקונים, אומגות וכו' יהיו עשויי אלומיניום או נירוסטה.
- בגג איסכורית (גג קל) הקונסטרוקציה תורכב בחיבור ישירות למרישים (פטות) או בעזרת פרופילים מגשרים.
- פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה / חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחוברו באמצעות ברגים ייעודיים המאושרים ע"י קונסטרוקטור.
- בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה / שייבה קפיץ או לפי מפרט יצרן הקונסטרוקציה. והכל בכפוף לאישור קונסטרוקטור.
- קונסטרוקציה בעלת תקן ישראלי 4402 ו EN755
- הקונסטרוקציה עליה מותקנים הפאנלים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.

- על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני חלודה, ובפני משבי רוח חזקים ומאושרת ע"י קונסטרוקטור לאתר הספציפי בו היא מותקנת.
- שיטת עיגון הקונסטרוקציה בגג בטון תהיה כזו שלא תחייב חדירה לגג היכן שניתן, או פגיעה באיטום ובבידוד ותונח על גבי יריעה תקנית על התשתית הקיימת.
- סולם תקני, כולל חופה ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת ואין גישה תקנית קיימת לגג.
- עמדות ממירים עם גגון הצללה ונגד גשם.
- אין שימוש באזיקוני פלסטיק בכלל- קיבוע כבלים באמצעות כבל חד גידי ו/או אזיקון נירוסטה.
- כל השילוט על פי הנחיות – אלומיניום עם חריטה על פי הנוהל.
- קווי חיים זמניים לצורכי עבודה בהתאם לכללי הבטיחות, התקנות והחוקים הרלוונטיים לצורכי עבודה בלבד, יפורקו בתום השלמת העבודות. אם ידרשו קווי חיים קבועים יש להוציא תוכניות ולאשרם.
- בכל מקרה, באחריות הקבלן לוודא, כי לא תהיה פגיעה באיטום של הגג. במידה ותהיה פגיעה באיטום של גג האתר הנובעת מהתקנת המערכת, יבצע הקבלן תיקון איטום על חשבונו, לשביעות רצונה של המזמינה. באחריות הקבלן לטפל באיטום הגג בכל נזק שיגרם עקב הקמתה של המערכת או קיומה בכל תקופת האחריות כמפורט בסעיף האחריות במפרט וכי כל פגיעה במרכיבי הגג תחייב תיקונו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ענייני בטיחות / מנהל אתר / עבודה בגובה / כיבוי אש / רישיונות מורשים או כל דרישה נוספת של משרד העבודה או כל דרישה נוספת על פי חוק יש לקחת באחריות הקבלן .

2. ממירים :

- ממיר מתוצרת Sungrow , Huawei, SMA, SolarEdge.
- גודל ממיר מקסימלי 100 קילוואט
- ממיר מסוג String Inverter יהיה מרובה MPPT בלבד (לדוגמה SMA 100KW). לפחות 6 MPPT לממיר.
- יחס העמסה בהתאם לתוכניות שהועברו ע"י המזמינה.
- ממירים עם אחריות שלא תפחת מ 10 שנים.
- ממיר כולל Data logger לבדיקת ביצועים באינטרנט ומודם סלולארי תעשייתי (כרטיס סים יסופק ע"י המזמינה)
- ממיר אחר יכול שיהא מאושר רק בכתב באופן מפורש מהמזמינה.

3. פאנלים :

- הפאנל המוצע מוגדר כ Tier 1-ונמצא ברשימת עשרת היצרנים המובילים עפ"י דירוג בלומברג לרבעון 2 2023.
- אחריות POWERGARD.
- אחריות מוצר לפאנל – 10 שנים.

- אחריות תפוקה לינארית – 25 שנה, כאשר, התפוקה לא תפחת מ 3% בשנה הראשונה ו- 0.7% לשנה החל מהשנה השנייה עד השנה ה 25.
- בהספק מינימלי של W500 , CELL72
- יצרנים מאושרים: טרינה סולאר, גיינקו, הנואה QCELL, JASOLAR, LONGI - כל פאנל אחר ש"ע יצטרך לקבל אישור בכתב מהמזמינה.
- יבואן רשמי ושירות בארץ.

4. סוגי כבלי DC נחושת / אלומיניום :

- כבלי DC יהיו בהתאם להנחיות מנהל ענייני חשמל.
- כבלים בעמדות הממירים יהיו כבלי DC סטנדרטיים למערכות סולאריות.
- הכבלים יהיו כדוגמת כבלים של TOP CABLE מנחושת בעלי ציפוי בדיל או שווה ערך.
- כל הכבלים יהיו עמידים בפני קרינת השמש UV.
- כבלים יכולים להיות כבלים אלומיניום/נחושת מטיפוס N2XY/NA2XY.
- כל הכבלים יתאימו למתח הצפוי להיות בהם גם במקרי קיצון כגון טמפ' של "0" מעלות.
- כבל בין סוף סטרינג לארון איסוף סטרינגים יהיה בהתאם לטבלת איבודים מאושרת- עד 1% איבודים במוצע בחישוב של זרם מקסימלי מהסטרינג עד לכניסה לממיר.
- עד קופסת סטרינגים, כבלים מדגם FLEX-SOL-LX לעמידה בתנאי סביבה קשים.
- מקופסת סטרינגים עד לממיר, כבלים מדגם FLEX-SOL-LX לעמידה בתנאי סביבה קשים או כבלי אלומיניום העומדים בדרישות הנ"ל. (אין חובה לקופסת סטרינגים במידה והחוק מאפשר).
- כל חיבור כבלי אלומיניום יבוצע עם גירוז מתאים.
- הכבלים יהיו מוגני UV, חסיני אש ונטולי הלוגן ועמידים בטמפרטורה של עד 1200C. עם תו תקן TUV
- כבל DC סולארי עם בידוד כפול מוגן UV לחיבור בין הפאנלים לבין לוחות ה- DC כולל מחברים (עומדים בתקן 1169/08.2007 TÜV 2 Pfg).
- הכבלים בחתך נדרש על פי מפל הפסדים מאושר אבל בשום מקרה לא פחות מ-4 מ"מ.
- אפשר להשתמש בכבלי אלומיניום DC 1500 וולט \ 1000 וולט בהתאם לציוד שיבחר – הכבלים הינם בעלי ת"י, עם נעל כבל חובה / אמצעי לוודא כי האלומיניום לא יפגע.
- כבל DC סולארי עם בידוד כפול מוגן UV לחיבור בין לוחות ה- DC למהפכים (עומדים בתקן 1169/08.2007 TÜV 2 Pfg).
- מנתקי / נתיכים DC, מאושרים על ידי חח"י, מתוצרת ABB או Siemens או Schneider TELEGON SOCOMEC
- מגני מתח יתר בקופסא הקרובה לפאנלים לכל קופסת איסוף.
- עמידה בתקנים הרלוונטיים (EN, VDE, TUV, וכדומה).
IEC 60332-1 / IEC 60754-1 / IEC 60754-2 / IEC 61034

5. כבלים ורכיבי AC – מתח נמוך

- כבלי AC יהיו עם בידוד (XLPE N2xy נחושת), או (NA2xy אלומיניום). כל הכבלים יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1516.
- הכבלים יהיו כבלים חד גידיים וואו רב גידיים בעלי חתך כבל עגול.
- כבלי חשמל ויהיו שלמים לכל אורכם – ללא מופות.
- התקנת הגנות תהיה בהתאם לתקן IEC 62305-4.
- הפרש מתחים מקסימאלי לכבל AC בודד לא יעלה על 2% בשום מקרה ובממוצע יהיה לא יותר מ-1% ממוצע להספק מקסימלי עד הדקי השנאי.
- כל הכבלים יהיו בעלי חתך אפס זהה לחתכי פאזות.
- בצד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל).
- כבלי AC - שימוש בכבל ייעודי XLP-E, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.
- מפסקי AC - בצמוד לממיר, שימוש במא"ז ט"מ מתאים של ABB.
- התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים. כל התעלות מכוסות עם קשירה.
- כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, מסוג XLP-E תלת-פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
- תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים.
- יש לשים שקע שירות כולל פחת בכל לוח חדש.
- יש להשתמש במפסקים אלקטרוניים במפסקים מעל 100 אמפר.
- אין להשאיר כבלים עם חשיפה ישירה לשמש!
- חפירה מתח נמוך בעומק 70 ס"מ ורוחב 65 ס"מ + שיקום.
- חפירה בשטח מבוטן מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ.
- בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י.

6. תעלות ומובילים וחפירות :

- סולמות כבלים יהיו מגולוונים בגליון חס וצבע ויותקן השילוט המציין את יעוד הסולם.
- הנחת כבל בתעלה רק על לפחות 15 ס"מ מתחת לכבלים + 15 ס"מ מעל חול ים.
- עומק חפירה מינימלי 70 ס"מ.
- במעבר כביש 1 מטר – יש להוסיף צינור במעבר כביש גם אם מדובר בכביש פנימי.
- יש להוסיף סרט סימון כנדרש על פי חוק.
- מרחק מינימלי בין כבלי ה-AC המונחים באדמה הינו 6 ס"מ מכבל לכבל.
- יש להקפיד על הפרדה בין כבלי AC לכבלי תקשורת / כבלי מג. / כבלי DC.
- סולמות כבלים יהיו בנויים לעומס כבלים מתאים.

- פניות ושינויי מפלס בסולמות יבוצעו מאלמנטים מקוריים של היצרן.
- כל הסולמות והתעלות יוארקו אל פס השוואת הפוטנציאליים בתחילתם ובסופם ותשמר הרציפות הגליונית של מוליך הארקה לכל אורך הסולם.
- כל הכבילה תהיה מוגנת משמש (תעלות מכוסות, אפשרות לצינור שרשורי בקרבת הלוחות).

7. חיבורי כבלים ומחברים :

- חיבור קצה כבל DC גמיש בלוח DC יבוצע על ידי אביזר ייעודי בלבד.
- חיבור לפאנל בקצה הסטרינג יבוצע על ידי מחבר ייעודי זהה למחבר של הפאנל לצורך שמירה על אטימות מקסימלית.
- לחיצת הכבל לפין החיבור תיעשה על ידי לוחץ ייעודי של יצרן המחבר בלבד.
- אטימת המחבר תיעשה על פי הנחיות יצרן המחבר, לא ייעשה שימוש במחבר עם אטמים פגומים.
- אטימות המחבר תהיה IP-67 לפחות.
- חיבור כבל DC גמיש ללוח חשמל ייעשה על ידי סופית ייעודית מתאימה.
- חיבור כבל אלומיניום יבוצע על ידי נעלי כבל בימטל בלבד.
- חיבור כבל סקטוריאלי ייעשה על ידי נעלי כבל סקטוריאליים בלבד - אין שימוש בכבלים לא עגולים.
- על אף האמור לעיל במקרה של חיבור למחבר מהיר ייעודי שהתקנתו אושרה בשלב אישור התכנון המפורט (יש לציין במפורש בתוכנית חיבור מהיר) תתאפשר ללא נעל כבל.
- יש למרוח גריז חיבורים על כל חיבור של כבל אלומיניום, יש להקפיד על מריחת הגריז מיד לאחר קילוף הבידוד.
- אין להשאיר כבל אלומיניום חשוף ללא משחת חיבורים מתאימה, כל כבל שכזה יהיה צורך לקצר אותו ולבצע חיבור מחדש.
- קופסאות חיבור DC בדרגת אטימות ABB IP65.
- מחברי DC- מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 העשויים מפוליקרבונט (כיסויי) ו-CuSn.
- מפסקי DC- מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB, ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאריות.
- תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
- יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת ח"י.
- הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשורי וזאת בנוסף לתעלות להגנה נוספת מקרינת השמש.
- מפל מתח מירבי ממוצע 1%.

8. לוח החלוקה / ראשי PV

- לוחות חשמל ובקרה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 0807, ת"ת 22, ת"י 61439 ובהתאם לחוק החשמל.
- יש לאשר אצל המזמינה את יצרן הלוח. (תוכניות של יצרן לוח שלא אושר לא ייבדקו).

- יצרן הלוח יהיה יצרן הנמצא בפיקוח מתמיד של מכון התקנים הישראלי, בעל ת"ת 22 ובעל אישור תקן ISO-9000.
- באחריות הקבלן לוודא ולתאם מידות הלוחות לנישיות, ארונות, תעלות ופתחי מעבר במבנה.
- בהתאם לצורך יספק הקבלן את הלוחות בקטעים שיורכבו על ידו מחדש. עלות פירוק הלוח והרכבתו מחדש כלולה במחיר הלוח.
- ציוד הלוחות יהיה זהה בכל הפרויקט.
- בכל מקרה בו יש נעילה ללוח, הנעילה תהיה במפתח אחיד מאושר מראש ע"י הלקוח, על הקבלן לדאוג לקבל דוגמא שלפיה עליו להכין את הצילינדרים.
- לוח צריך להיות עשוי מפוליאסטר מחוזק.
- כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל. כניסות כבלים רק מלטה.
- מא"ז (כמספר הממירים) תוצרת ABB או שניידר או אטון המתאים לזרם קצר.
- כל הרכיבים והארונות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש.

9. מגן מתח יתר :

מגן מתח יתר יהיה מתוצרת אחד מאלו :

(EATON)Innovative Technology
ISKRA
Dehn (כהנא) Phoenix contac

ויענה על הדרישות הבאות :

- יעמוד בתקן IEC-61643 על כל חלקיו.
- בעל הגנה של מנתק נתיכים או כל הגנה אחרת (בהתאם לדרישות היצרן) בגודל המתאים או בהתאם לדרישות יצרן הכולא.
- בלוחות בהם יש עומסים ישירים, הכולא יהיה מסוג עם וריסטורים (MOV),
- בכולאים מסוג עם וריסטורים תהיה הגנה טרמית פנימית מפני זרמי זליגה.
- בעל מתח שיורי $U_p < 0.9KV$ לדגמי וריסטורים ו $U_p < 4KV$ עבור SPARKGAP.
- מסוג הכולל ארבעה קטבים.
- הכולא יהיה בעל אפשרות חיווי ברורה על מצבו התקין.

10. משני זרם :

- לכל מפסק ראשי של לוח איסוף ממירים AC יש לשים מונה סאטק או שו"ע.
- בעלי דיוק של לפחות 0.5%.
- משני הזרם יחוברו דרך מהדקים ייעודיים המאפשרים קיצור משנה הזרם ללא פירוק והרכבת חוטים נוספים לצורך טיפול בציוד המחובר אליו.
- ההספק יהיה לפחות 5VA אלא אם כן צוין אחרת.

11. מונה בסיסי:

- המונה הבסיסי, אלא אם כן צוין אחרת בתוכניות יהיה סאטק EM-130 ו שווה ערך ויכלול מתאם תקשורת IP/TCP, אשר יתחבר למערכת הניטור.

12. תקשורת באתר

- מודם סלולרי תעשייתי. כרטיס סים יסופק ע"י המזמינה.
- רישום האתרים בפורטל הניטור יעשה באופן אחיד ובהתאם לדוגמה המפורטות להלן:

שנת חיבור	קו תחתי	שם המתקן	קו תחתי	תעריף	קו תחתי	מס מתקן	מקף	קריית מלאכי
2022	_	GilRach	_	45	_	1	-	KM

KM-5_45_Darca_2022

13. עבודות הכנה באחריות המזמינה:

איטום:

- האתרים יועמדו לרשות המציע לאחר ביצוע בדיקת איטום בידי הצדדים וכן לאחר ביצוע תיקונים - ככל שאלו יידרשו ויבצעו על חשבון המזמינה.
- המזמינה תאשר למציע כי האתר מאושר לעבודה בהיבט של מצב האיטום. המציע יהיה אחראי על בעיות איטום בגגות לתקופה של 36 חודשים ממועד סיום תקופת ההרצה.

הזזת מזגנים:

- במידת הנדרש, בטרם תחילת העבודות באתרים, תבצע המזמינה (ע"י מי מטעמה) עבודות להזזת מזגנים על גגות האתרים, על פי הנחיות של המציע הזוכה.

טיפול בלוחות חשמל:

- טיפול ו/או החלפת לוחות ותשתית חשמל קיימת במבנים לרבות התאמת הארקה יבוצע באחריות המזמינה טרם תחילת ביצוע העבודות.
- דו"ח על השלמת העבודות יועבר למציע.

14. מפרטי העבודה המהווים חלק בלתי נפרד מבקשה להצעת מחיר במפרט זה הם:

- בהתאם לסטנדרט המקובל בשוק הגגות הסולאריים בישראל.
- חוק החשמל תשי"ד ותקנות שפורסמו מכוח החוק עד ליום ההתקנה.
- הוראות והמלצות התקנים הישראליים (ת"י)- משמשים חובה במקרה הנ"ל.
- הנחיות מינהל החשמל / חברת החשמל / רשות החשמל הינם במקרה הנ"ל כחובה למרות שאינם חוק.

- הוראות והנחיות חח"י והמחלקה הטכנית של חח"י במחוז, וכל הקשור בעבודה זו.
- תקנות משרד העבודה בדבר בטיחות בעבודה ובדבר עבודה במתקני חשמל.
- תקנות איכות סביבה וכיבוי אש
- בהעדר תקנה מפורשת בחוק החשמל ו/או בתקנים הישראליים - תקני IEC בינלאומי המתאימים.

15. אחריות:

- הקבלן מצהיר, כי האחריות לרכיבי המערכת הינה אחריות יצרן.
- הקבלן יספק אחריות כוללת על המערכת ועל נזקים שנגרמו מהתקנת המתקן לתקופה שלא תפחת מ – 36 חודשים.
- בטרם תקבל המזמינה את המערכת, הקבלן ימחה למזמינה את כל זכויותיו על פי כתבי האחריות שקיבל מכל גורם בקשר עם הפרויקט, ויצרף את כל כתבי האחריות לתיק המתקן שיימסר למזמינה.
- הקבלן מתחייב, כי תקופת אחריות היצרן המינימאלית לרכיבים הבאים תהיה כמפורט:
 - ✓ פאנלים פוטו-וולטאיים - אחריות מוצר לתקופה שלא תפחת מ 10 שנים ואחריות תפוקה לינארית לתקופה שלא תפחת מ 25 שנים.
 - ✓ ממירי זרם - אחריות מוצר לתקופה שלא תפחת מ 10 שנים ועבור ממירי Solaredge לתקופה שלא תפחת מ 12 שנים.
 - ✓ קונסטרוקציה - אחריות מוצר לתקופה שלא תפחת מ 10 שנים.
 - ✓ כבלים – אחריות מוצר לתקופה שלא תפחת מ 10 שנים.
- במשך כל תקופת האחריות הכוללת למערכת, ככל שתידרש הפעלה של כתב אחריות היצרן לרכיב כלשהו במערכת, הקבלן מתחייב לטפל בכל הכרוך במימוש האחריות בשם המזמינה, לרבות על ידי יצירת קשר עם יצרן ו/או ספק ו/או יבואן הרכיב, כפי שידרש ובהתאם לנסיבות, וידאג לקבלת משלוח הרכיב החלופי, בדיקתו והתקנתו, והכל תחת אחריותו ועל חשבוננו.
- הקבלן יספק אחריות על כל נזילת מים ו/או פגיעה באיטום הגג בין שנגרמה בעקבות התקנת המערכת לתקופה שלא תפחת מ 3 שנים שתחל במועד סיום תקופת ההרצה של כל מתקן.

16. תיעוד:

- הקבלן ימסור למזמינה תיק לכל מתקן מלא הכולל בין היתר:
 - תכניות עדות (As made) חתומות של המערכת, ובכלל זה של לוחות החשמל, של תוואי AC+DC תכנית כללית המפרטת את מיקומי הלוחות, הממירים, השנאים וחדרי החשמל;
 - עותק חתום ע"י בודק מוסמך של בדיקת Off Grid ובדיקת On Grid למערכת.
 - רשימה סופית חתומה של כל הציוד ורכיבי המערכת.
 - ספר הדרכה הכולל הוראות לשימוש ותחזוקת המערכת.
 - רשימת ספקי רכיבי המערכת וספקי עבודות ותעודות אחריות לציוד שסופק.
 - תיק בטיחות.

- אישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל לתקינות המערכת.
- כתבי אחריות הכוללים מספרים סידוריים (וספרי הפעלה לרכיבי המערכת).
- מפרטים טכניים של כל הציוד המותקן.
- כל האישורים שניתנו להפעלת המתן ע"י כל רשות מוסמכת לרבות חברת חשמל, ועדה לתכנון ובניה, משרד האנרגיה וכיו"ב.

17. תחזוקה:

- הקבלן ילווה את המזמינה בתהליך הסדרת קבלת התשלום מול חברת חשמל לרבות הדרכת נציג המזמינה בשימוש לרישום ושימוש בפורטל ספקים חח"י, אופן הנפקת חשבון לחח"י והדרכה בקריאת חשבונות העסקה המונפקים ע"י חח"י.

שירותי הניטור יכללו:

- חיבור למערכת ניטור מרחוק לצורך ניטור, זיהוי וטיפול בתקלות במערכת או בביצועיה.
- הקבלן יעניק למזמינה גישה מלאה למערכת הניטור.
- הניטור יתבצע באופן שוטף מדי יום חול (כל יום שאינו יום שבת או שבתון עפ"י חגי ישראל) ויכלול איסוף של נתוני הייצור של המערכת ושל נתוני התפוקה.
- דיגום פעולת הניטור בתום כל יום עסקים ובבוקר יום א' ו/או מוצאי חג עד השעה 10:00 בנוגע לפעילות המערכת ביום שבת/חג.
- שמירה ותיעוד של הנתונים הנאספים.

מענה לתקלות:

- ככל שזוהתה תקלה או אי-סדירות בפעולת המערכת, וכן ככל שמערכת הניטור תתריע על תקלה, הקבלן:
 - א. ידווח על כך ב SMS- ובדוא"ל למזמינה.
 - ב. יתקן כל תקלה הקיימת במערכת, בין אם התקלה נתגלתה ע"י מערכת הניטור ובין אם באמצעות דיווח של המזמינה או של עובדי הקבלן.
 - ג. באחריות הקבלן לספק את כל הציוד והחומרים הנחוצים לתיקון התקלה, ובכלל זה חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה וכיו"ב.

זמני טיפול בתקלות:

- א. הגדרת "תקלה משביתה": כל תקלה המפחיתה את יכולת הייצור של המערכת ב- 15% או יותר.
- ב. הגדרת "תקלה רגילה": כל תקלה שאינה תקלה משביתה.
- במקרה של "תקלה משביתה" – הקבלן יתחיל טיפול תוך יום עסקים אחד מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.
- במקרה של "תקלה רגילה" – הקבלן יתחיל טיפול תוך שני ימי עסקים מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.
- תקלה הנמצאת בתחום אחריותה של חברת החשמל תטופל באחריות הקבלן מהירות האפשרית.

בדיקת שנתית וטיפול מונע:

- בתום כל שנה להפעלת המערכת יבצע הקבלן בדיקה תקופתית לפי פרוטוקול שיאושר על ידי היועץ הטכני. במסגרת הבדיקה התקופתית ייכללו בין השאר את הבדיקות הבאות:
 - ג. בדיקות מכאניות לכל רכיבי המערכת, החיבורים, החיווטים, הקופסאות, הלוחות ומערכת הניטור.
 - ד. בדיקות חשמליות של צד ה DC- ושל צד ה AC
 - ה. סריקה תרמוגרפית של הפאנלים, לוחות החשמל ולוחות החיבורים במערכת.
 - ו. בדיקה ויזואלית לכל רכיבי המערכת לזיהוי קורוזיה, שברים ו/או פגמים אחרים במערכת.
 - ז. בדיקה להימצאות שילוט.
- בתום כל בדיקה תקופתית יגיש הקבלן למזמינה דוח בדיקה מסכם. הדוח יכלול תיעוד וצילום של תקלות ככל שנמצאו בבדיקה.

נספח 2.5 ג' - כתבי אחריות של פאנלים וממירים

{יצורף בהמשך}

נספח 2.5' – בדיקות off-grid
{יצורף בהמשך}

נספח 2.5ה' – בדיקות on-grid
{יצורף בהמשך}

נספח 2.5' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ, _____, ח.פ. _____, מצהיר בזאת כלפי המזמינה – עיריית קריית מלאכי, כי ידוע לי שבמהלך המכרז לביצוע אספקה והתקנה של מערכות סולאריות (להלן: "ההליך"), יחשפו בפני ו/או יגיעו לידיעתי מידע של עיריית קריית מלאכי וכי ידוע לי, כי המידע הינו מנכסיה העיקריים והחיוניים של ביותר של עיריית קריית מלאכי ולפיכך אני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

סודיות:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי עיריית קריית מלאכי שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע, ו/או יגיע לרשותי בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי ו/או מידע שהגיע לידי מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לעיריית קריית מלאכי.

"מידע" - משמעו בכתב התחייבות זה כל המידע והידע, אשר מצויים כעת בידי ו/או שימצאו בעתיד בידי, הקשורים ו/או נוגעים בדרך כלשהי לעיריית קריית מלאכי ו/או לעסקיה ו/או לפעילותה או ללקוחותיה. מידע כולל לשם הדגמה בלבד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין למחקר ופיתוח הקשור למוצרים קיימים או עתידים של עיריית קריית מלאכי, המצאות, חומרה, תוכנה, תהליכי יצור, תגליות, שיפורים, פיתוחים, מדגמים, שרטוטים, רעיונות, חישובים, דיאגרמות, נוסחאות, נתונים, רשימת לקוחות, רשימת ספקים, תמחיר, מחירים, תכניות, וכל נמצאת אינפורמציה אחרת, הקשורה לעסקי עיריית קריית מלאכי/או לקוחותיה, לרבות לקוחות עמם עיריית קריית מלאכי במשא ומתן.

2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, חומר גלם, מוצר, חלק ממוצר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות כל שימוש, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, שינוי, העתקה, במידע כולו או מקצתו, למעט שימוש הנדרש לצורך ההליך ואשר נעשה עבור עיריית קריית מלאכי-בהסכמתה ולטובתה בלבד.

3. למסור לעיריית קריית מלאכי כל חומר ו/או מידע שימצא בשליטתי, בכל מדיה, הקשורים להליך ו/או שנוצרו במהלך ההליך, כל מקרה של סיום ההליך, ובלא קשר לסיבת סיום ההליך כאמור וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום ההליך, או בכל מועד אחר, לפי דרישת עיריית קריית מלאכי.

זכויות קניין:

4. כל הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני לסוגיהן, בכל המצאה, מוצר, תהליך, פיתוח, שיפור, רעיון, יצירה, נוסחה, קוד, מסקנה, תגלית, ממצא ו/או מידע, בין אם הם ניתנים להגנה כפטנט או בזכויות יוצרים ובין אם לאו, בין אם הם ניתנים לרישום ובין אם לאו, אשר אייצר, אפתחו ו/או אגלה, בין בעצמי ובין יחד עם אחרים, תוך כדי ו/או בקשר עם ההליך (להלן: "תוצרי ההליך") יהיו קניינה הבלעדי של עיריית קריית מלאכי.

לעיריית קריית מלאכי תהיינה הזכויות הקנייניות הבלעדיות בתוצרי ההליך בארץ ובעולם ואני לא אהיה זכאי לעשות כל שימוש בתוצרי ההליך ולא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגינם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מוותר ו/או ממחה בזאת לעיריית קריית מלאכי ומתחייב בזאת לוותר ו/או להמחות בעתיד, את כל זכויותיי בתוצרי ההליך, לרבות הזכות המוסרית, ככל שיש לי או תהיינה לי זכויות כאמור.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי עיריית קריית מלאכי תהיה רשאית להשתמש בתוצרי ההליך לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן.

5. לסייע ולשתף פעולה עם עיריית קריית מלאכי בכל דרך סבירה על מנת להעביר את הזכויות בתוצרי ההליך לעיריית קריית מלאכי ו/או לרשום את הזכויות בתוצרי ההליך בכל מרשם על שמה של עיריית קריית מלאכי בארץ ו/או בחו"ל ו/או להגן ו/או לאכוף בכל דרך אחרת את זכויות עיריית קריית מלאכי, כאמור, לרבות חתימה על מסמכי העברה ומסמכים אחרים וכן מתן תצהירים או עדויות בעל-פה בפני רשויות או ערכאות שיפוטיות לסוגיהן.

מודגש בזאת, כי התחייבות זו תחול גם לאחר סיום ההליך ובלבד שעיריית קריית מלאכי תישא בהוצאות הקשורות לקיום התחייבות זו.

6. לא למסור ו/או לא להשתמש במהלך ההליך בכל חומר ו/או מידע השייכים לצד ג', ובכלל זה חומר ומידע השייך למעסיק קודם ו/או מקבל שירותים קודם, אלא אם קיבלתי הסכמה לכך מראש ובכתב מאת עיריית קריית מלאכי.

7. לדווח לעיריית קריית מלאכי על כל מידע הנוגע לתוצרי ההליך, שיצטבר אצלי במהלך ביצוע השירותים.

העדר ניגוד עניינים:

8. אנו מצהירים, כי אין ניגוד עניינים בין השתתפותנו בהליך לבין השתתפותנו בהליכים אחרים.

אחריות:

9. אנו מצהירים, כי כל התחייבויותינו במסמך זה ובכלל הובאו לידיעתנו, ואנו מתחייבים בזאת למלאן. אנו מודעים לכך שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לעיריית קריית מלאכי ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים, אשר פיצוי כספי ללא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אנו מסכימים שלא להתנגד, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, שבית משפט מוסמך יוציא נגדנו, צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים לפצות ולשפות את עיריית קריית מלאכי בגין כל נזק שיגרם לה ו/או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותן של חברות כאמור לנקוט כנגדנו בצעדים משפטיים על פי כל דין.

_____ תאריך: _____

_____ חתימה: _____

נספח 2.5' – דוגמא לתיק מתקן

המציע הזוכה ימסור למזמינה תיק לכל מערכת (לא יאוחר מ 30 ימים קלנדריים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל) הכולל בין היתר :

- תכניות עדות (As made) חתומות של המערכת, ובכלל זה של לוחות החשמל, של תוואי AC+DC תכנית כללית המפרטת את מיקומי הלוחות, הממירים, השנאים וחדרי החשמל ;
- רשימה סופית חתומה של כל הציוד ורכיבי המערכת ;
- ספר הדרכה הכולל הוראות לשימוש ותחזוקת המערכת ;
- רשימת ספקי רכיבי המערכת וספקי עבודות ותעודות אחריות לציוד שסופק ;
- תיק בטיחות ;
- אישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל לתקינות המערכת ;
- כתבי אחריות הכוללים מספרים סידוריים (וספרי הפעלה לרכיבי המערכת) ;
- מפרטים טכניים של כל הציוד המותקן ;
- כל האישורים שניתנו להפעלת המערכת ע"י כל רשות מוסמכת לרבות חברת חשמל, ועדה לתכנון ובניה, משרד האנרגיה וכיו"ב ;

נספח 2.5 ח' – תוכניות פריסה

{יצורף בהמשך}

נספח 2.6 – אישורי כניסה למכסה

מצורף כקובץ נפרד טבלת מתקנים

נספח 2.7 – סיכום תיאום טכני מול חח"י

נספח 2.8 – לוחות הזמנים לביצוע ההסכם

לוחות הזמנים הינם כדלקמן, כאשר מובהר כי המציע הזוכה מתחייב לביצוע התקנת המערכות בקבוצות של שלושה-ארבעה (3-4) אתרים בכל פעם (להלן: "אשכול מערכות קטנות") ושתי (2) מערכות גדולות (להלן: "אשכול מערכות גדולות") – אשכול מערכות קטנות ואשכול מערכות גדולות, יחדיו, להלן: "אשכול המערכות"), כאשר תקופת הקמת "אשכול מערכות קטנות" לא תעלה על סך של שבועיים (2) מהמועד בו החל הקבלן את העבודות ועד לחיבור של כל אחד מן המערכות באשכול זה ואילו תקופת הקמת "אשכול מערכות גדולות" לא תעלה על סך של שלושה (2) שבועות מהמועד בו החל הקבלן את העבודות ועד לחיבור של כל אחד מן המערכות באשכול זה.

<u>שלב</u>	<u>תאריך (ימים קלנדריים בלבד)</u>
מועד הכרזה על המציע הזוכה	ש'
העברת עדכון לתוכניות פריסה והצבה	לא יאוחר מ: ש' + 14
העברה למזמינה של נוסח ערבות הביצוע וערבות הטיב, אישורי עריכת הביטוח בתוקף לפרויקט + יתר המסמכים הנדרשים	ש' + 14
הגשת תכנית גאנט סופית	ש' + 14
העברה למזמינה של כלל אישורי העבודה בגובה הרלוונטיים לביצוע העבודות הפחות	ש' + 30
הגשת אישורי עובדים בפרויקט: מספר העובדים באתר, פרטיו של ר"צ, מנהל הפרויקט	ש' + 30
צו תחילת העבודות: אשכול מערכות קטנות אשכול מערכות גדולות	ש' + 14 ש' + 21
תחילת עבודה באתרים	בכל אחד מהאשכולות, בהתאמה, לא יאוחר מ - 14 ימים ממתן צו תחילת העבודות
תקופת ההקמה	בהתאם למפורט בצו תחילת עבודות
מועד לחיבור כל אחת מהמערכות	בהתאם למפורט בצו תחילת עבודות
העברת As Made + העלאת המערכת הרלוונטית לפורטל	עשרה (10) ימים ממועד לחיבור
העברת תיק מתקן	30 ימים ממועד לחיבור
העמדת המערכות במסגרת מבחן חוזר – ככל שנדרש	בתוך שבעה (7) ימים ממועד תיקון הליקויים
עמידה בתנאים לסנכרון כל אחת מהמערכות	בהתאם למפורט בצו תחילת עבודות
מועד החיבור לרשת החשמל	בכל אחד מהאשכולות, בהתאמה, 14/21 ימים ממועד תחילת העבודה באתרים

<p>30 ימים קלנדריים שתחילתם במועד חיבור המערכת (כל אתר/מערכת בפני עצמה) לרשת החשמל. עמידה במלוא הדרישות במהלך התקופה כמפורט בסעיף 8.2.5 נספח 2.5 (הסכם ההתקשרות).</p>	<p>תקופת הרצה</p>
---	-------------------

נספח 2.9 – אישור המציע הזוכה

ניתן לשכפל דף זה

תאריך: _____

1. כללי:

שם המציע הזוכה:	
טלפון ליצירת קשר של המציע הזוכה:	
מס' רישיון:	סוג רישיון חשמל:
חתימה:	שם המאשר:
חתימה:	שם המאשר:

2. תיאור הפעולות:

תאריך האישור:	
<u>תיאור מהות האישור:</u>	
<u>המסמכים המקוריים אשר אושרו:</u>	

בחתימה על מסמך זה הנני מאשר ומצהיר, כדלקמן:

א. הנני מורשה החתימה ו/או מוסמך מטעם המציע הזוכה (נא לסמן) לאשר בשם המציע הזוכה וליטול את מלוא האחריות – וזאת לא יאוחר מ: 14 ימים ממועד הודעת הזכייה - בקשר עם כלל האישורים והחתימות אשר הוצגו בפניי במסגרת מכרז פומבי מס': _____ בידי עיריית קריית מלאכי (להלן: "המזמינה" ו – "הפרויקט", בהתאמה), לרבות אך לא רק: חתימות חשמלאי הבודק של המזמינה ו/או מי מטעמה וכן חתימות על גבי מסמכי הבקשה לשילוב מתקן (אשר הוגשו בידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת הפרויקט) וכן כל מסמך אחר שנחתם בידי המזמינה ו/או מי מטעמה על מנת לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל לשילוב המערכות;

ב. כל אישור ו/או הוראה ו/או חתימה שניתנו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה לפעולות הקשורות בפרויקט לא ישחררו את המציע הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור ו/או מאחריות המציע הזוכה ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין, המזמינה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יישא בכל אחריות ו/או בחבות כלשהן לגבי כל נזק ו/או אובדן מכל סוג שהוא בקשר הפרויקט;

נספח 2.10 – תוכניות פריסה