

קול קורא

לאיתור דירה בתנאי שכירות בלתי מוגנת לדירת שינשים של הצופים

עיריית קריית מלאכי (להלן: העירייה) מתכבדת לפנות בזאת לבעלי דירות בקריית מלאכי, בדרישה לקבלת זכות שימוש בדירת מגורים בתנאי שכירות חופשית שחוק הגנת הדייר אינו חל עליה וזאת בתמורה לתשלום דמי שכירות חודשיים קבועים ורצופים במועדים ובתנאים המפורטים בזאת.

מטרת השכירות

הדירה אשר תושכר לעירייה כאמור בשכירות בלתי מוגנת, תשמש את העירייה למטרת שינשים של הצופים הרכב הדיירים במושכר יתחלפו במהלך תקופת השכירות.

תקופת השכירות

תקופת השכירות תהיה למשך 12 חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות, בתוספת אופציית הארכה בתנאים שווים לתקופות נוספות ועד לסך כולל של 36 חודשים.

פרטים נוספים

- דירה המצויה בבניין חדש בתחומי העירייה ושאינה דירת גג או דירת גן.
- דירה בגודל 100 מ"ר בת 4 חדרים לפחות (3 חדרי שינה וסלון מרכזי) ומרפסת שמש.
- הדירה תהיה בבניין מאוכלס ומתוחזק באופן שוטף וראוי למגורים.
- הדירה תהיה ממוזגת בכל חלקיה במכשירי מיזוג פרטניים לכל חדר או מזגן מרכזי.
- ריהוט או ריהוט חלקי לא חובה אך יהווה יתרון.
- מרחב מוגן / ממד

על המציעים לציין את גובה דמי השכירות החודשיים הנדרשים, כולל מע"מ וכן את גובה ההוצאות השוטפות הנוספות, לרבות דמי אחזקת וועד בית.

מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- העתק הודעה זו כשהיא חתומה ומלאה כנדרש.
- הצעה שבה יהיו שינויים או תיקונים במלל ו/או בחישוב, העירייה תהיה רשאית לפסול את ההצעה ללא כל הודעה על כך.
- העתק חיוב ארנונה אחרון לדירה המוצעת כשהיא רשומה על שם המציע.
- צילומי תעודת זהות של כל בעלי הנכס.
- אישור ניהול חשבון הבנק אליו יעברו דמי השכירות החודשיים

מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעות לקריאה זו ע"י מתווכים, מורשים או שאינם מורשים ובכל מקרה לא תשלם העירייה כל תשלום בגין דמי תיווך או עמלות או כל תשלום אחר מלבד דמי השכירות החודשיים.

אופן בחירת הדירה ע"י העירייה

מובהר כי אין בהליך מכרזי והעירייה שומרת על זכותה לבחור בדירה שתיראה לה הכי ראויה וסבירה ביותר, באיזון בין דמי השכירות החודשית לנותני הדירה וצרכי העירייה למטרותיה .

פרטי הנכס:

כתובת הדירה: רח' _____ מס' _____ דירה מס' _____

פרטי בעל הדירה: _____ ת.זהות _____

_____ ת.זהות _____

_____ ת.זהות _____

גודל הדירה:

מספר חדרי שינה _____ סלון _____ שטח הדירה: _____ מ"ר (כפי שמופיע בארנונה).

דמי השכירות החודשית המוצעת בצירוף ועד הבית _____ 3700 _____ ש"ח
ובמילים: _____.

המציע שהצעתו תוכרז כזוכה יגיע למשרדי העירייה בתוך זמן מידיי ולא יאוחר מ-3 ימים מיום קבלת ההודעה, לחתימות על הסכם שכירות בלתי מוגנת בנוסח מקובל שיועבר ע"י העירייה.

את ההצעות יש להעביר במעטפה סגורה לידי הגב' אדיסה טסמה או לסרוק ולהעביר לכתובת המייל adisa@k-m.org.il עד ליום 31/1/24 בשעה לא תתקבלנה הצעות במועד מאוחר יותר.

אישור ההצעה והצהרת המציעים

אנו הח"מ _____ ו- _____ בעלי הנכס שפרטיו לעיל, מאשרים כי הבנו את ההוראות הודעה זו וכי הצעתינו זו תחייב אותנו לכל דבר ועניין.

חתימה

חתימה

חתימה

