



מסמך הבהרות מס' 1

תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס'	עמ'	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	נספח ד' – כתב ההצעה	3	צויין כי "בנוסף לדמי השימוש ישלם היזם לרמ"כ כ 5% מערך הקרקע לשנה". אנו מבקשים לדעת מה גובה שמאות ערך הקרקע (טווח מחיר) אותו אנו נאלץ להוסיף לתשלום מעבר למחיר השנתי.	ערך הקרקע נקבע על ידי רמ"י ולא על ידי העירייה ומשכך אין לעירייה מידע מדויק בנושא. יחד עם זאת, בבדיקה כלכלית/שמאית פנימית שביצעה העירייה עבור המכרז דנן, הערכת שמאי העירייה היתה כי "ערך הקרקע" (ללא מע"מ וללא פיתוח) הינו 5,855,455 ₪.

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

עיריית קריית מלאכי

חתימה המציע:

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)