



מסמך הבהרות מס' 1 תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 27/2023 לתחזוקת מעליות באתרי העירייה

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס'	עמ'	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1.		כללי	מתבקש לקבל תסקירי בודק משרד העבודה אחרונים לכל המתקנים נשוא מכרז זה שבנדון.	מצורף.
2.		כללי	נציג המציע נכח בסיור קבלנים חובה ביום 31.12.23. מתבקש לשלוח למציע פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל והופץ למשתתפים.	פרוטוקול סיור קבלנים ישלח למציע.
3.	13	נספח ג-1 אישור ביצוע עבודות	במקום המתבקש, שלקוח ימלא ויאשר את נספח ג-1 מבוקש לצרף המלצות מלקוחות אשר הוגשו במכרזים קודמים לאחרונה. יש קושי שבכל מכרז נפנה ללקוחות ולבקש את המלצתם, לא תמיד הם מעוניינים בכך, לציין כי אנו נותנים שרות לעיריית קרית מלאכי כך שהינכם מכירים את טיב השרות שלנו. אשר על כן, אנו מבקשים לאשר את בקשתנו. כמו"כ סעיף 4.4 בנספח – מתבקש לבטל סעיף זה מחמת חיסיון.	מאושר



בס"ד

לא מקובל	מתבקש בסעיף 1 כי מורשה החתימה מטעם המציע יאשרו ע"י עו"ד ולא רואה חשבון. יתר הסעיפים יאשרו כמתבקש ע"י רואה חשבון.	נספח 1-ד אישור ר"ח בדבר מחזור כספי	14	.4
לא מקובל	ככלל מבוקש להסתייג מהקנסות בטבלה בסעיף 17 בעמ' 42, פיצויים מוסכמים ומבקשים במקרה שיש בהם איחור/פיגור בשירות המנויים בטבלה כאמור יובא הדבר להכרעת שני הצדדים, כל מקרה לגופו לגבי הפיצוי באם אכן מוצדק, מכל מקום אין לקנוס באופן חד צדדי.	נספח 2 - הסכם משפטי, סעיף 4.2	16	.5
לא מקובל	מבוקש לשנות במקום " ... מיום אישור החשבונית ע"י מנהל ... " מיום הוצאת החשבונית.	נספח 2 - הסכם משפטי, סעיף 6.1	17	.6
אין תשלומי הצמדה למדד.	אין התייחסות למדד המחירים לצרכן. מבוקש שמחיר השרות יוצמד למדד הידוע ביום חתימת ההסכם.	נספח 2 - הסכם משפטי, סעיף 6 - התמורה	17	.7
לא מקובל	מבוקש להשמיט את המילים " ... מכל סיבה שהיא, כולל כוח עליון או מצב חירום ...".	נספח 2 - הסכם משפטי, סעיף 10 - הפסקת החוזה	18	.8
תינתן הודעה בכתב לספק תוך התראה לפחות 7 ימים לפני חילוט ערבות בפועל	מבוקש להוסיף לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה בכתב לספק 7 ימים מראש ונימוק הסיבה בגינה מבוקשת חילוט הערבות.	נספח 2 - הסכם משפטי, סעיף 10.3 - הפסקת החוזה	19	.9
מקובל חלקית, ייתוסף: "למעט נזק בזדון שהוכח על ידי גורם אכיפה כדוגמת חוקר או משטרת ישראל."	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף - למעט נזק בזדון.	נספח 2 - הסכם משפטי, סעיף 11.7 - אחריות ושיפוי בנויקין	19	.10



מאושר	חבות מוצר - מבוקש להבהיר כי אין רטרואקטיביות. פוליסת הביטוח הינה על בסיס אירוע.	נספח 2 - הסכם משפטי, סעיף 11.8 - אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח	20	.11
מאושר	סעיף לא מקובל. מבוקש לבטל במיוחד נוכח התרופות הקיימות במסמכי המכרז לרבות ההסכם.	סעיף 12.1 - הפרות	21	.12
לא מקובל	טיפול / תחזוקה שוטפת / בדיקות במעליות באתרי המזמין - לאחר המילים " ... במקרים מיוחדים ניתן לתאם מראש פעילות מתוכננת - מעבר לשעות אלו..." - מתבקש להוסיף יחויבו בתשלום נוסף עפ"י מחירון המציע.	נספח 3 - מפרט טכני לביצוע עבודות תחזוקת מעליות נוסעים - סעיף 2 - מושגים חלון שרות	34	.13
לא מקובל	קריאות חילוץ - מבוקש לשנות במקום שעתיים מקבלת הקריאה ל- "בזמן סביר" מקבלת הקריאה.	נספח 3 - מפרט טכני לביצוע עבודות תחזוקת מעליות נוסעים - סעיף 2 - מושגים רמת מענה	35	.14
לא מקובל	מבוקש להוסיף לאחר המילים " ... אם יידרש לכך על ידי המזמין " - בכפוף לתשלום נוסף בהתאם למחירון המציע.	7.7 - ביצוע עבודות אחזקה	38	.15
לא מקובל	מבוקש להשמיט " ... כתוצאה מנזקי מזג אויר " אשר מוגדרים ככוח עליון.	8.2 - אחריות לעבודות לחומרים ולציוד	38	.16



בס"ד

לא מקובל	מבוקש להוסיף לרשימת המקרים שאינם כלולים באחריות - קריאות שרות מעבר לשעות העבודה אשר יחויבו בתשלום.	10- ביצוע עבודות נוספות ... שאינן כלולות במסגרת אחריות מלאה	39	.17
מקובל חלקית לפי מחירון יצרן או מפיץ רשמי.	מבוקש שתשלום בגין הציוד והחומרים יקבעו לפי מחירון הספק ולא לפי מחירון דקל שבדרך כלל הספק אינו משתמש בו.	10.2.6 אופן הגשת הצעות מחיר לעבודות נוספות	39	.18
מקובל	מבוקש להשמיט את סעיף 1 בטבלה שכן ביקורת בודק מוסמך מטעם משרד העבודה הינה באחריות המזמין כפי שפורט בסעיף 6.2 למפרט	17- טבלת רמת השרות ופיצויים מוסכמים	42	.19

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע: _____

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)