



## מסמך הבהרות מס' 1 תשובות לשאלות הבהרה

רח"ד

### מכרז פומבי מס' 09/2024 לתכנון הקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באיזור התעשייה בקריית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס'	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1.	נספח ג' כתב כמויות	אין סעיף עבור מאגר בגודל של 1500 מ"ק	לא רלוונטי, הוחלט על 2 מאגרים בגודל 750 מ"ק.
2.	נספח ג' כתב כמויות	אין סעיף לרכזת גילוי אש וכל האביזרים הנלווים. האם באחריות המזמין?	רכזת גילוי ואביזרים כלולים בעבודה כולל אישור כבא והתקנה מושלמת ראה סעיף 2.9 בתכולת העבודות, ראה סעיף 2 תת סעיף 5.9 בכתב הכמויות.
3.	נספח ג' כתב כמויות	חלק מהמחירים בכתב הכמויות נמוכים מאוד ואינם משקפים מחירי השוק בתוספת של רווח קבלני אנו מבקשים לבחון אותם שוב.	בוצע עדכון לכתב הכמויות - מצ"ב כתב כמויות מתוקן.
4.	נספח ג' כתב כמויות	אין סעיף עבור מאגר בגודל של 1500 מ"ק	ראה תשובה לשאלה 1.
5.	נספח ג' כתב כמויות	אין סעיף נפרד לרכזת גילוי אש וכל האביזרים הנלווים.	ראה תשובה לשאלה 2.
6.	נספח ג' כתב כמויות	רוב המחירים בכתב הכמויות נמוכים מאוד ואינם משקפים מחירי השוק בתוספת של רווח קבלני אנו מבקשים לבחון אותם שוב.	ראה תשובה לשאלה 3.



רח"ד

<p>חובה כלונסאות מאחר ומדובר בקרקע חרסית תופחת, יסופק דוח קרקע ע"י מזמין העבודה.</p>	<p>מדו"ח סקר הקרקע שסיפקתם כמענה לשאלות הבהרה לא ברור כיצד יש לבנות את משטח הבטון. יש צורך במפרט ברור האם נדרשת החלפת קרקע ובאיזה פרמטרים או שחובה לבצע כלונסאות למשטח.</p>	<p>דו"ח סקר קרקע</p>	<p>7.</p>
<p>נגישות לא נדרשת למתקן מסוג זה. במתקן עבודות החשמל הינן זניחות. תכנון אינסטלציה כלול במסגרת ההצעה, בטיחות כלול במסגרת ההצעה.</p>	<p>לצורך קבלת ההיתר מלבד הצורך בתשלום לאדריכל ומוודד. נדרשים תכנית בטיחות, תכנית נגישות, תכנית חשמל ונספח אינסטלציה לכל תכנית נדרש יועץ מיוחד המחירים בכתב הכמויות אינם משקפים עלויות אלו.</p>	<p>נספח ג' כתב כמויות</p>	<p>8.</p>
<p>גדר ביטחון דגם חד עתיר או שווה ערך בגובה 2 מטר מגליון וצבוע בתנור, 430 שח מטר אורך. שער דו כנפי ברוחב 3 מטר ובגובה 2 מטר מגליון וצבוע בתנור, מסגרת ברזל עם רשת מרותכת כולל צירים חרוטיים, נועל עליון ותחתון ומנעול תליני מעוגן בקרקע ומבוטן, 8,100 ש.</p>	<p>במכרז בכללי נרשם שהקבלן אחראי על גידור. במפרט של הבניה לא מוזכרת גדר. עלות גדר סביב כל המתחם היא של כמה עשרות אלפי שקלים.</p>	<p>נספח ג' כתב כמויות</p>	<p>9.</p>
<p>קו מילוי כיבוי ראשי יובא עד לכניסה למתקן המאגר.</p>	<p>מבקשים לקבל תכנית כללית של האזור של מים וביוב אם ציון נקודת התחברות המים, תכנית העמדה של המבנה והמשטח בתכנית השטח.</p>	<p>נספח ג' כתב כמויות</p>	<p>10.</p>
<p>תשתית עד למגרש תבוצע ע"י מזמין העבודה. אגרה עבור חיבור חשמל תשולם ע"י מזמין העבודה, בתחום המגרש העבודה הינה באחריות הקבלן מבצע.</p>	<p>לא מצוין במפרט מי אחראי על תשתית החשמל לחדר המשאבות. יש לציין מהי התשתית הנדרשת ולציין את מיקומה על תכנית השטח.</p>	<p>מפרט טכני מיוחד לתכנון רישוי והקמת מאגר מים ומבנה עם משאבות לכיבוי אש</p>	<p>11.</p>



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

<p>חדר משאבות בגודל 25-30 מטר ע"פ תכנון, ניתן לבצע בניה קלה במקום.</p>	<p>מצוין כי נדרש מבנה בגודל של 16 מ"ר. לצורך התקנה של שתי המשאבות יש צורך במבנה בגודל של כ 40 מ"ר. יש להגדיר אם אכן בגודל כזה המבנה צריך להיות <b>יביל!</b> או שניתן לבצע בניה קלה במקום.</p>	<p>נספח ג' כתב כמויות</p>	<p>12.</p>
<p>קבלן הפיתוח מספק זקף עם פלאנץ בכל כניסה למגרש בצמוד לחיבור מים. אין ברזים בכניסה למפעלים בוודאי שלא ברז 2 צול.</p>	<p>במכרז נרשם שהקבלן אחראי לחיבור המשתמשים ובכתב הכמויות מופיעים 28 ברזים ו 112. אין פרט חיבור ולא ברור לגמרי אם קבלן הפיתוח מכין את הצנרת עם פלנג יציאה תקני ויש רק להתקין את הברז.</p>	<p>נספח ג' כתב כמויות סעיפים 51 ו 50</p>	<p>13.</p>

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

## עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע: \_\_\_\_\_

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)