

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטנינסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל: 08-860-8721
פקס: 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

מס' דף: 1:

תאריך: 03/06/2024

כ"ו אייר תשפ"ד

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202401 ביום רביעי תאריך 01/05/24 כ"ג ניסן, תשפ"ד בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הוועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הוועדה
מר יוסי סולימני	חבר הוועדה
מר שלומי מלכה	חבר הוועדה
מר לוי רסקין	חבר הוועדה
מר חיים שטיינר	חבר הוועדה
מר אליאור עמר	חבר הוועדה
מר מאיר יחזקאל	חבר הוועדה

סגל:

אדר' ראובן פריאב	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

נעדרו

חברים:

מר מוטי יעקובוב	חבר הוועדה
מר נדב ויצמן	חבר הוועדה
גב' רחלי רחמים	חברת ועדה
עו"ד יהודה קריספין	חבר הוועדה
מר יוסי סעדי	חבר הוועדה
מר לידור צרויה	חבר הוועדה
גב' מירי דדון	חברת הוועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
אדר' אופיר בקר	נציג ועדה מחוזית
מר אריאל אבן דן	נציג כבאות והצלה
מר רם סלהוב	נציג המשרד להגנת הסביבה
גב' מירי תמיר	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
מר ישי טלאור	נציג משרד התחבורה
מר גדי מרק	נציג משרד הבינוי והשיכון
מר אושרי גואטה	נציג משטרה

סגל:

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטנינסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל. 08-860-8721
פקס. 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 2

מבקר העירייה
מ"מ מנכ"ל העירייה

מר איתי קורן
מר יוסף כהן

מס' דף: 3:

תאריך: 03/06/2024

כ"ו אייר תשפ"ד

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202401 ביום רביעי תאריך 01/05/24 כ"ג ניסן, תשפ"ד בשעה 15:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 15:40 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התכנון והבניה.

נושאים על סדר היום:

1. פתיחת הישיבה.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה.

2. אישור ומינוי חברי ועדת מליאה. (00:40)

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אישור ומינוי חברי ועדת מליאה.

מנהלת הועדה גבי שירה מעודה: רגע, אז חברי ועדת מליאה מקומית זה כולם, חוץ מקריספין?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כולם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, אבל לא כולם חתמו לי, נדב עוד לא חתם.

(מדברים ביחד)

מנהלת הועדה גבי שירה מעודה: בכפוף למינוי וניגוד עניינים ושזה אושר על ידיך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: גם מירי מה-1/6. מירי מה-1/6.

החלטה: בוועדת המליאה ישתתפו כל חברי מליאת מועצת העיר פרט לעו"ד יהודה קריספין שיש לו ניגוד עניינים סה"כ 14 חברים בכפוף למילוי שאלון איתור חשש לניגוד עניינים ואישורו ע"י היועמ"ש. הערה: מירי זדון תוכל להשתתף בוועדות תו"ב החל מה-01.06.24.

להלן רשימת חברי המליאה:

1. מר אליהו זוהר
2. מר שמעון חזן
3. מר יוסי סולימני
4. מר מוטי יעקובוב
5. מר שלומי מלכה
6. מר אליאור עמר
7. מר נדב ויצמן
8. מר לידור צרויה
9. מר חיים שטיינר
10. מר לוי רסקין

מס' דף: 4

11. מר מאיר יחזקאל
12. גבי רחלי רחמים
13. מר יוסי סעדי
14. גבי מירי סעדה

3. אישור ומינוי חברי ועדת משנה (19: 01)

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : אוקיי, עכשיו חברי ועדת משנה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בחברי ועדת משנה, אז תרשמי ככה – רחלי קדושין קוראים לה?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : רחמים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : רחלי רחמים, סליחה. מה השם שלה, רחלי רחמים? ממלא מקום, אליאור עמר. אחרי זה יש לנו את, אמרתם, יוסי סעדי, ממלא מקום, לוי רסקין.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : כן, בינתיים 2.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מי עוד?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : יושב ראש הוועדה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שלכם, ש"ס. מי?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מוטי יעקובוב, ממלא מקום שלומי. הוא ביקש להיות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : הוא יכול לשיבה אחת מתוך 10.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הלאה.

(מדברים ביחד)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שמעון חזן.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : מי הממלא מקום שלו?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מי הממלא מקום שלך?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תשימי את נדב ממלא מקום.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נדב, אבל נדב ...

מר חיים שטיינר חבר הוועדה : רגע, אבל אתה יושב ראש או ש?

מר יוסי סולימני חבר הוועדה : כן, ללו יושב ראש ואני ממלא מקום שלו.

מס' דף: 5

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : אוקיי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בכפוף לזה שהוא יחתום. יש פה עוד כמה שצריכים לחתום. הם עוד לא התחילו פיזית להיות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני יושב ראש, הוא הממלא מקום שלי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, גם- הוא יכול להיות ממלא מקום כשהוא יהיה סגן, בסדר, הוא עדיין לא סגן.

(מדברים ביחד)

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : רגע, ראש העיר, אתה יו"ר הוועדה ויוסי הממלא מקום שלך?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בכפוף לזה שהוא ימונה לסגן.

(מדברים ביחד)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תקריאי את ההרכב ונסגור את הישיבה.

החלטה : בוועדת המליאה ישתתפו 5 חברים.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה :

1. מר אליהו זוהר - מ"מ מר יוסי סולימני בכפוף שימונה לסגן רה"ע
2. מר שמעון חזן - מ"מ מר נדב ויצמן
3. מר מוטי יעקובוב - מ"מ מר שלומי מלכה
4. מר יוסי סעדי - מ"מ לוי רסקין
5. גבי רחלי רחמים – מ"מ מר אליאור עמר

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי בעד? פה אחד. סוגר את הישיבה. בשעה טובה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בנושא של ניגוד עניינים. זה נושא חשוב. מילאתם טפסים. כרגע הצהרתם על מה שאתם יודעים, יכול להיות שגם יהיו שינויים, שמחר במשפחה שלכם נוסף רכש נכס או שלא יודעת מה, הבן שלכם רוכש דירה בפרויקט שהולך להיות בדיון פה. אז אתם צריכים להיות מנועים מלהשתתף בדיון הזה, כי זה, מן הסתם יהיה לכם אינטרס לקדם את הפרויקט של אותו קרוב משפחה שלכם. יש קרוב שאף אחד, הרבה פעמים לא שמים אליו לב. הקרוב החבר. יש לכם חברים, אולי שאתם- ... ההגדרה, חברים שאתם מבליים איתם ויוצאים איתם ומזמינים אותם,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זאת הגדרה לא נכונה לקריית מלאכי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, חבר שאתה מבלה איתו, אני נותנת לך הגדרה. מוטי הועמד לדין, מוטי מלכה הועמד לדין על זה שהוא ישב בישיבה ... הם הוגדרו כחברים שלו. כי הוא, ה, ה, ה- מה שהוגדר, אתה רוצה לבלות איתו. אם זה בן אדם שאתה רוצה לשבת איתו על כוס קפה ויוצא לבלות איתו, מארח אותו אצלך בבית. לא כאיש ציבור, כחבר. תעשו את החשבון שלכם, אתם יכולים גם תמיד לבוא לספר לי את הסיפור על מערכת הקשרים לפני ואני אבחן אם זה ניגוד עניינים או לא. אבל קחו בחשבון שזאת אחריות שלכם, אני לא מכירה את המערכות יחסים שלכם, אז תזיהרו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תגידי רגע, לגבי נכס בן לא כתבתי כתובת מדויקת,

מס' דף: 6

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נכס מה?

דובר : תרשום בן, אז מה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז כתבתי חבר- לא, לא, כתובת מדויקת.

חבר הוועדה מר חיים שטיינר : אתה צריך גוש וחלקה. גם אני כתבתי על הבת שלי, כן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : 6, חוזרים לשש.

(מדברים ביחד)

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 15:55.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי' ראובן פריאב
מ"מ מהנדס העיר