



מסמך הבהרות מס' 1 תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 11/2024 להפעלת מפעל מקדם תעסוקה רב נכוני בעיריית קרית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת הצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

<u>מס'</u>	<u>מסמך</u>	<u>עמ' / סעיף</u>	<u>פירוט השאלה</u>	<u>תשובה</u>
1.		עמ' 33 סעיף 59	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן העירייה פוטר את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."	הבקשה לא מתקבלת.
2.		עמ' 8 סעיף 7.6.1 תנאי סף	נדרש להציג את הטפסים הרלבנטיים המופיעים בסעיף זה יחד עם זאת נכתב בטופס 3 " .. בנוסח המצורף המסומן לא מופיע טופס 3 במסמכי המכרז	ההפניה לטופס 3 מקורה בטעות סופר שכן הטופס בוטל. מובהר כי מלבד טופס 3, יש להשלים את המסמכים המפורטים בסעיף.
3.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 30, סעיף 43	מבוקש כי שינוי בשירותים הנדרשים יעשה רק לאחר מתן הודעה מראש ובכתב תוך זמן סביר למפעיל לצורך היערכות.	מקובל. יינתן זמן סביר, בהתאם לשק"ד המזמינה ביחס לזמן היערכות הראוי ביחס לשינוי המבוקש, ככל שיתבקש.



4.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 31, סעיף 54 ז'	לאור העובדה שהעירייה בוחנת התקשרות מול תאגיד עירוני - האם יתכן מצב בו העירייה תסיים את ההתקשרות עם המפעיל לפני שחלפו 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם?	הבקשה נדחית.
5.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 33, סעיף 57 ה'	נבקש כי כל דרישה בנוגע להרחקת כוח אדם תנומק בכתב ותיבחן בשת"פ עם המפעיל. כמו כן, כי למפעיל תינתן אפשרות לתקן את הליקויים הנדרשים תוך זמן סביר, ובמידת הצורך סיום ההעסקה יתבצע כדין.	הבקשה מתקבלת.
6.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 33, סעיף 58 ה'	נבקש לסייג כי המפעיל יישא באחריות לנוק ישיר בלבד, ולא במקרה בו הנוק ייגרם כתוצאה מהוראה של העירייה ו/או מי מטעמה.	הבקשה נדחית.
7.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 33, סעיף 58 ו'	נבקש להוסיף בסיפא: "עם מתן פס"ד חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, שביצועו לא עוכב" .	אין שינוי במסמכי המכרז.
8.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 35, סעיף 60 ב'	נבקש כי תשלום פיצוי מוסכם יתבצע בכפוף להודעה מראש ובכתב למפעיל ולאחר מתן זכות טיעון.	אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 35, סעיף 61 ה'	נבקש כי חילוט הערבות יתבצע רק במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה ע"י המפעיל, לאחר קבלת התראה של 30 יום מראש ובכתב.	לא מקובל. הסעיף יעודכן כך שיינתנו 14 יום לתיקון ההפרה בטרם חילוט הערבות.
10.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 35, סעיף 62 א'	נבקש לקבל התראה בכתב של 60 יום לפחות בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או הקטנת ההתקשרות, על מנת לערוך סיומי העסקה כדין.	הבקשה נדחית.
11.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 37, סעיף 64	נבקש להדגיש כי המבנה יועמד לטובת המפעיל לצורך מתן השירות כבר רשות, וללא תמורה .	הסעיף אינו קובע תמורה בעבור השימוש לכן לא ברורה ההפניה לסעיף. אכן המבנה יועמד לטובת המפעיל כבר רשות וללא תמורה למעט התחייבויות המפעיל בהתאם למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א)
עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

12.	מסמך ב' - הסכם	עמ' 37, סעיף 64 ב'	נבקש כי במקרה בו יתעורר צורך לבצע תיקון כלשהו במבנה, הרי שאם מדובר בתיקוני בדק ואחריות תבצע אותם העירייה על חשבונה לרבות באמצעות קבלן מטעמה, ואם מדובר בתיקונים שוטפים, האחריות לתיקונם תוטל על המפעיל.	אין שינוי במסמכי המכרז.												
13.	הודעת פרסום	סעיף 7 עמוד 2	מדוע לא מתקיים מפגש מציעים? כיצד ניתן להתרשם מהמפעל? מרמת התחזוקה וההצטיידות?	אין מפגש מציעים.												
14.	מסמך א	סעיף 2.5 עמוד 4	נבקש לקבל פירוט של כמות מקבלי שירות ע"פ אבחנה: משה, שיקום, אוטיזם.	להלן פילוח מקבלי השרות לפי מגבלה: <table border="1"> <thead> <tr> <th>מגבלה</th> <th>כמות מקבלי שרות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>אוטיזם</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>משי"ה</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>נפש</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>שיקום</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>כמות כוללת</td> <td>65</td> </tr> </tbody> </table>	מגבלה	כמות מקבלי שרות	אוטיזם	7	משי"ה	31	נפש	3	שיקום	24	כמות כוללת	65
מגבלה	כמות מקבלי שרות															
אוטיזם	7															
משי"ה	31															
נפש	3															
שיקום	24															
כמות כוללת	65															
15.	מסמך א	סעיף 2.8 עמוד 4	נבקש הבהרה לגבי תקופת ההתקשרות, מה המשמעות של התקשרות קצרה? נבקש להתחייב לפרק זמן מסוים גם אם הוא קצר אבל לפחות יהיה הוגן ליידע את המציע בפרקי הזמן הצפויים.	ראו תשובה לשאלה 4. אין שינוי בסעיף.												
16.	מסמך א	סעיף 3.6 עמוד 5	נבקש הבהרה אם אפשר לראות את המבנה לפני התחייבות לתחזוקה	ראו תשובה לשאלה 13.												
17.	מסמך א	סעיף 3.11 עמוד 5	נבקש הבהרה לגבי התחייבות להעסיק את המדריך בתנאים הקיימים היום, מה הם התנאים?	תנאי עבודתו הם 5 ימים בשבוע בין השעות 8:00 עד 15:00.												
18.	מסמך א	סעיף 6.3.3 עמוד 7	נבקש לבטל את הסעיף ולהתייחס לשאלות המצב	אין שינוי במסמכי המכרז.												



"מישא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

פרק הזמן הנכון הינו של 18 חודשים כנדרש בתנאי הסף.	בטבלה שבה יש לפרט את הניסיון של המסגרת, כתוב בכותרת העמודה בטבלה "התקופה בה סופקו השירותים שלוש שנים ברציפות". ואילו בסעיף 7.3 כתוב: 18 חודשים . מהו פרק הזמן הנכון הנדרש בתנאי הסף?	פרק 7, תנאי סף, סעיף 7.3	טופס 2, טבלת פירוט הניסיון	.19
התאריך הנכון לערבות השתתפות הינו 17.09.24 . מובהר כי יש להגיש את הערבות עם תאריך זה בלבד וכי הצעה שתוגש עם תאריך אחר תיפסל על הסף ולא תידון כלל.	בפרק 9 -ערבות הצעה (ערבות השתתפות), בסעיף 9.3 מופיע שהערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 17.9.24 . ואילו בטופס 8 מופיע שהערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 27.8.24 . מהו התאריך הנכון לערבות?	פרק 9, ערבות הצעה סעיף 9.3	טופס 8, ערבות מציע	.20

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע: _____

(יש לצרף ליתר מסמכי הצעה)