



החברה למשק ובליכלה  
של יזרעאל והסביבה

י"ג אייר תשפ"ד  
21 מאי 2024

לכבוד קרית מלאכי

הנדון: נוהל הצעת מחיר מכרז מי/09/2023

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם לביצוע נוהל הצעת מחיר לאספקה והצבה של 5 כיתות לימוד במסגרת מכרז מי/09/2023, מצ"ב תוצאות הנוהל לעיונכם ואישורכם.

להלן המסמכים המצורפים:

1. בקשת הרשות/מועצה ליציאה לנוהל הצעת מחיר
2. ריכוז הצעות המחיר
3. טופס וועדת שלושה לבחירת קבלן +משכ"ל
4. פטור ממכרז (אישור התקשרות לפי סעיף 9)
5. פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר
6. הצעת הקבלנים המפורטות

בברכה,

זאב פלג  
החברה למשק ובליכלה

העתק – ניב שיאן, מתאם הפרויקט



החברה למשק ובליכלה  
של יזרעאל והסביבה





החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 20/05/2024

לכבוד  
עיריית קרית מלאכי  
א.ג.ג.

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר כיתות לימוד 5**  
במסגרת מכרז מי/9/2023 -

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים נשותפים) התש"ל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
אחים סלטי הנדסה בעמ	952,085.24 (הצעת הקבלן תוקנה אך הקבלן מסרה לחתום על תיקון הצעתו)

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 8.50% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **זאב פלג**
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימת.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת המכרז הוא: **25/06/2024**

הערות: הקבלן לא יתן הבהרה - לחתום על הצעה  
25/05/2024

בכבוד רב,  
אייל שוורצמן  
סמנכ"ל

הנחה עבור 2 כיתות  
באזור 333 ע"פ העלית היחסית  
כאומר 190,417 ש"ח  
8 כיתות

העתק:

זאב פלג - מנהל אזור - משכ"ל  
ברק לוי - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל  
שלומי ביטן - מתאם  
מנהל אזור



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

א.ג.ג.

### אישור-עיריית קרית מלאכי

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מי/2023/9, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית קרית מלאכי

\_\_\_\_\_

שם הפרויקט : כיתות לימוד 5

\_\_\_\_\_

שם המכרז : מי/2023/9

\_\_\_\_\_

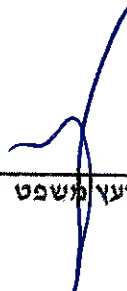
שם הקבלן הזוכה :

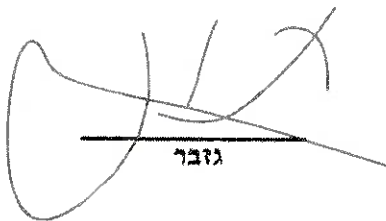
\_\_\_\_\_

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.



הנולה עבור 2 כיתות  
3 ק"מ

  
יועץ משפטי

  
גזבר

  
מוכ"ל / מזכיר

**אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972**

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מ/2023-9 - מכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים שנערך ומורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן.
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע ובתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו לתציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר יאציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גובר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה (7)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף (7)3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף (7)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

רוגן פרץ  
מנהל הכללי

התשפ"ג 3  
2023 יולי

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם תברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 15(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 15(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 15(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן.

שיעור התמורה	מכרז
8.5%	מכרז מי/9/2023 - מכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים

תוקף אישור זה הוא לכנישך שנה מיום נתינתו.

רונן פרץ  
המונהל הכללי

תשפ"ג 5 במאי  
(2023) 26 יולי

19/5/2024

לכבוד:  
אחים סלטי הנדסה בע"מ

הנדון: שינוי הצעת מחיר – 5 כיתות לימוד – קרית מלאכי

לאחר בדיקת הצעת המחיר לפרויקט הנידון עולות הנקודות הבאות:

(1) תוספת מחיר עבור מחיר כיתות והשלמת תשלום כ"א – לא מאושר, אין תוספת בגין זה לפי מכרז

לאחר שינויים אלו הצעת המחיר עומדת על 729,931 ₪ כולל מע"מ ומשכ"ל.

נא לאשר שינויים אלו.

חתימת הקבלן

תאריך

איל מקואל

19/5/2024

לכבוד:  
אחים סלטי הנדסה בע"מ

הנדון: שינוי הצעת מחיר – 5 ביותות לימוד – קרית מלאכי

לאחר בדיקת הצעת המחיר לפרויקט הנידון עולות הנקודות הבאות:

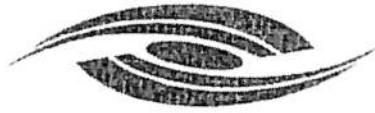
(1) תוספת מחיר עבור מחיר כיתות והשלמת תשלום כ"א – לא מאושר, אין תוספת בגין זה לפי מכרז

לאחר שינויים אלו הצעת המחיר עומדת על 729,931 ₪ כולל מע"מ ומשכ"ל.

נא לאשר שינויים אלו.

חתימת הקבלן

תאריך



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 19/05/2024

### פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:11:19 19/05/2024  
נוכחים: זאב פלג, עמיחי אסנפי

הרשות המקומית: עיריית קרית מלאכי  
שם המכרז: מי/2023/9  
שם הפרויקט: 5 כיתות לימוד  
מס' סידורי לנוהל: A-400102-23-28946

הוגשו 1 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
אחים סלטי הנדסה בעמ	952,085.24

הערות חברי הועדה:

שם החבר	הערה	אמור להחתם על ידי	נחתם על ידי	סטטוס הערה
---------	------	-------------------	-------------	------------

\*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.

הערות:

---

---

---



שם עבודה: 5 כיתות לימוד  
 החברה למשק וכלכלה  
 שם מציע אחים סלטי הנדיסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
1921	5 כיתות לימוד							
1	מבנה							
91	מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							
91	מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							
01.91.01.0010 91.01.0010	המחיר מתייחס לכמות של כיתות יבילות	הערה	5.00		0.00			
01.91.01.0020 91.01.0020	מחיר בסיס כיתה יבילה	מ"ר	245.00	2,040.81	0.00			499,998.45
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							499,998.45
	הנחה: הנחת מכרז					15.00%		74,999.77
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							574,998.22
	סה"כ לאחר הנחות							574,998.22
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							574,998.22
92	מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							
92	מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							0.00
	הנחה: הנחת מכרז					20.00%		0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							0.00
93	מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							
93	מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							0.00
	הנחה: הנחת מכרז					10.00%		0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							0.00
94	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
35	מערכות בקרת מבנים							
01.35.11.0160 35.11.0160	צוג (מתלה) קומפלט			35,000.00		5.00	עבור:1)השלמת מחיר כיתה	175,000.00
	אופקי) באורך 14							

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

1921

שם עבודה: 5 כיתות לימוד  
 החברה למשק וכלכלה  
 שם מציע אחים סלטי הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	מ' מצינור מים מגולוון 2" קוטר, כולל 2 שכבות צבע שחור מט. לרבות מערכת הרמה/הנרדה אלקטרומכנית (וונצ'ים), כבלים גמישים לצידוד החשמלי ומערכת בקרה והפעלה מרחוק, לרבות לוח פיקוד והפעלה. לרבות כל המחברים/אביז... פלדה הדרושים לעיגון וחיבור בין האלמנטים הנעים והאלמנטים המעוגנים	קומפלט					לימוד(2)תשלום כפול לעובדים לאור המצב הבטחוני לכל המבנים	175,000.00
סה"כ מערכות בקרת מבנים								175,000.00
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								175,000.00
95 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								0.00
סה"כ מבנה								749,998.22
סה"כ 5 כיתות לימוד								749,998.22
מע"מ 17%								127,499.70
סה"כ כולל מע"מ								877,497.91
1921 ניהול תאום ופיקוח								74,587.32
1921 סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח								952,085.24

אישורים נדרשים  
 מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר  
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיוור הקבלנים במידה ואורף למסמכי הנהל  
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה ואורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)  
 מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנהל הצעת

מחיר  
 תאריך הצעה 08:46 17/05/2024

דף 3 מתוך 3

תאריך הפקת הדו"ח: 17/05/2024

## הצעת מחיר - הצעה מוגשת

1921

שם עבודה: 5 כיתות לימוד  
החברה למשק וכלכלה  
שם מציע אחים סלטי הנדסה בעמ

הופק על ידי שורוק עודה , salti@012.net.il