



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

י"ב סיון תשפ"ד
18 יוני 2024

לכבוד קרית מלאכי

הנדון: נוהל הצעת מחיר מכרז מי/09/2023

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם לביצוע נוהל הצעת מחיר לאספקה והצבה של 2 משולבים במסגרת מכרז מי/09/2023, מצ"ב תוצאות הנוהל לעיוונכם ואישורכם.

להלן המסמכים המצורפים:

1. בקשת הרשות/מועצה ליציאה לנוהל הצעת מחיר
2. ריכוז הצעות המחיר
3. טופס וועדת שלושה לבחירת קבלן +משכ"ל
4. פטור ממכרז (אישור התקשרות לפי סעיף 9)
5. פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר
6. הצעת הקבלנים המפורטות

בברכה,

זאב פלג
החברה למשק וכלכלה

העתק – ניב שיאן, מתאם הפרויקט



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

לכבוד:

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

תאריך:

טופס מס' 1

הנדון:

בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר
על פי מכרז מס' נוהל הצעת מחיר מכרז מי/2023/9

1. אנו עיריית קרית מלאכי, (שם הרשות המזמינה) מבקשים מכס לפנות, בשמנו מטעמנו, לזוכים

מכרז מס' מי/2023/9

במכרז אספקה והצבה של מבנים יבילים

2 משולבים

לקבלת הצעת מחיר אספקה והצבה של

שבמכרז, כמפורט בנספח המצ"ב,

במסגרת פרק/קטגוריה כיתות לימוד ומשולבים

ע"פ תנאי המכרז. בשיטת בניה יבילים

שם איש הקשר ברשות המזמינה:

אילן קרן

תפקיד:

אילן קרן

מס' טלפון:

08-8608700

מס' טלפון נייד:

0507342866

מס' פקס:

08-8585036

בכבוד רב,

המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא 26/6/2024.

מצי"ב מפרט/תוכניות הפרויקט הנדרש.

מחיר יחיד
התייחסו לדבר
עיריית קרית מלאכי



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 23/05/2024

לכבוד
עיריית קרית מלאכי
א.ג.ג,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר משולבים 2
במסגרת מכרז מי/2023/9 -

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
אחים סלטי הנדסה בעמ	656,454.38 (בוצע תיקון בהצעת קבלן אך הקבלן מסרב לעדכון)

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **8.50%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **זאב פלג**
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: **25/06/2024**

הערות:

בוצע תיקון בהצעת הקבלן אך לא אושרה ע"י הקבלן ומועבר להחלטת הרשות

בכבוד רב,

אדיל שגורצמן

סמנכ"ל

העתק:

זאב פלג - מנהל אזור – משכ"ל
ברק לוי - מנהל מרחב בינוי – משכ"ל
שלומי ביטן - מתאם
- מנהל אזור

ועדת השלושה של עיריית קרית מלאכי

19.6.24

פרוטוקול ישיבה מיום

- מנכ"ל/מזכיר

- גזבר

- יועמ"ש

נוכחים:

יוסף כהן
חואר עמיר
עיריית קרית מלאכי

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

ופיקוח

מכרז: מי/2023/9

אחראי תכנון ב"ר

עיריית קרית מלאכי (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן אחראי תכנון ב"ר (להלן: "הקבלן") לביצוע משולבים 2 (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:


גמוקים לבחירת משכ"ל:


משכ"ל יבנה י"א/א/ג רבה באתר שירותי ניהול
ופיקוח של התקשורת ושירותיה יתנים בראי אדוקה
ההתקשרות עם משכ"ל צורך קבלת שירותי הניהול
הפיקוח על כל היבטיה ובכלל זה ההיבטים
הכספיים המנהליים והאדמיניסטרטיביים הניהוליים
אמינותם עם הרשית עלה חקנה לתכנן עם עקרונות
השינויים השקיסות וטאהר האיכות

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 153 לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום


יועץ משפט


גזבר


מנכ"ל/מזכיר

תאריך: 19/6/2024

לכבוד
א.ג.נ,

אישור-עיריית קרית מלאכי

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מי/9/2023, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית קרית מלאכי

שם הפרויקט : משולבים 2

שם המכרז : מי/9/2023

שם הקבלן הזוכה : אה"ס סל' הנזסה ב"ד

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.


יועץ משפט


גזבר


מנכ"ל / מזכיר

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מי/9/2023 - מכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

דונן פרץ
מנהל הכלכלי

התשפ"ג
2023 יולי

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
8.5%	מכרז מי/9/2023 - מכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


רונן פרץ
המנהל הכללי

תשפ"ג 5 במאי
(2023 26 יוני)



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 23/05/2024

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

השיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:11:51 22/05/2024
נוכחים: זאב פלג, עמיחי אסנפי

הרשות המקומית: עיריית קרית מלאכי
שם המכרז: מי/2023/9
שם הפרויקט: 2 משולבים
מס' סידורי לנוהל: A-400102-23-28982

הוגשו 1 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
אחים סלטי הנדסה בעמ	656,454.38

הערות חברי הועדה:

שם החבר	הערה	אמור להחתם על ידי	נחתם על ידי	סטטוס הערה
---------	------	-------------------	-------------	------------

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.

הערות:

23/5/2024

לכבוד:
אחים סלטי הנדסה בע"מ

הנדון: שינוי הצעת מחיר – 2 משולבים – קרית מלאכי

לאחר בדיקת הצעת המחיר לפרויקט הנידון עולות הנקודות הבאות:

1) תוספת מחיר עבור מחיר כיתות והשלמת תשלום כ"א – לא מאושר, אין תוספת בגין זה לפי מכרז

לאחר שינויים אלו הצעת המחיר עומדת על 561,372 ש"ח כולל מע"מ ומשכ"ל.

נא לאשר שינויים אלו.

חתימת הקבלן

תאריך

איל מקובל
אח"כ סלטי הנדסה בע"מ
ח.פ. 513319970



23/5/2024

לכבוד:

אחים סלטי הנדסה בע"מ

הנדון: שינוי הצעת מחיר – 2 משולבים – קרית מלאכי

לאחר בדיקת הצעת המחיר לפרויקט הנידון עולות הנקודות הבאות:

(1) תוספת מחיר עבור מחיר כיתות והשלמת תשלום כ"א – לא מאושר, אין תוספת בגין זה לפי מכרז

לאחר שינויים אלו הצעת המחיר עומדת על 561,372 ₪ כולל מע"מ ומשכ"ל.

נא לאשר שינויים אלו.

חתימת הקבלן

תאריך

הצעת מחיר - הצעה מוגשת



1923

שם עבודה: 2 משולבים
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים סלטי הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
1923	2 משולבים							
1	מבנה							
91	מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							
91	מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							0.00
	הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר כיתה יבילה							0.00
92	מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							
92	מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							0.00
	הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה שירותים							0.00
93	מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							
93	מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							
01.93.03.0010 93.03.0010	המחיר מתייחס לכמות של מבנים משולבים	הערה	2.00		0.00			
01.93.03.0020 93.03.0020	מחיר בסיס למבנה משולב מ"ר	מ"ר	172.00	2,337.30	0.00			402,015.60
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							402,015.60
	הנחה: הנחת מכרז							40,201.56
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							442,217.16
	סה"כ לאחר הנחות							442,217.16
	סה"כ מחיר בסיס למ"ר מבנה משולב							442,217.16
94	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
35	מערכות בקרת מבנים							
	צוג (מתלה)	קומפלט		35,000.00				0.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

1923

שם עבודה: 2 משולבים
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים סלטי הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.35.11.0160 35.11.0160	אופקי) באורך 14 מ' מצינור מים מגולוון "2 קוטר, כולל 2 שכבות צבע שחור מט. לרבות מערכת הרמה/הורדה אלקטרומכנית (זונצ'ים), כבלים גמישים לציוד החשמלי ומערכת בקרה והפעלה מרחוק, לרבות לוח פיקוד והפעלה. לרבות כל המחברים/אביז... פלדה הדרושים לעיגון וחיבור בין האלמנטים הנעים והאלמנטים המעוגנים	קומפלט						
								0.00

סה"כ מערכות בקרת מבנים

59	מקלט, מרחב מוגן	מקלט	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.59.02.0070 59.02.0070	מערכת אחידור וסינון סמויה דגם Hidden-100 משתלבת בתקרה, גם בתקרה אקוסטית ואפילו מעליה. הפעלה ידנית סמויה וכל הקיר פנוי. מסך ומפוח אחודים - בלי חיבורי צנרת וצנרת חשופה. מספקת 600 מק"ש במצב סינון ו1,200- מק"ש במצב אוורור. פטור ממחיצת הגנה. תוצרת "תעשיות בית אל" או שווה ערך	קומפלט	37.450.00		2.00	עבור: 1) השלמת מחיר כיתתלימוד(2)תש... כפול לעובדים לאור המצב הבטחוני לכל המבנים	74,900.00
							74,900.00

סה"כ מקלט, מרחב מוגן

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

1923

שם עבודה: 2 משולבים
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים סלטי הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								
95	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
								0.00
								517,117.16
								517,117.16
								87,909.92
								605,027.08
								51,427.30
						8.50%		656,454.38

442,214

75,113

517,117

43,994

561,354

אישורים נדרשים
 מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה ואורף למסמכי הנוהל
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה ואורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
 מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת

מחיר
 תאריך הצעה 09:14 21/05/2024
 הופק על ידי שורוק עודה, salti@012.net.il