



**החברה למשק וכלכלה**  
של השלטון המקומי בע"מ

י"ד סיון תשפ"ד  
20 יוני 2024

**לכבוד קרית מלאכי**

**הנדון: נוהל הצעת מחיר מכרז מי/09/2023**

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם לביצוע נוהל הצעת מחיר לאספקה והצבה של 2 כיתות סטנדרטיות+1 מבנה מנהלה לפי שרטוט+3 כיתות לחינוך מיוחד לפי שרטוט במסגרת מכרז מי/09/2023, מצ"ב תוצאות הנוהל לעיונכם ואישורכם.

**להלן המסמכים המצורפים:**

1. בקשת הרשות/מועצה ליציאה לנוהל הצעת מחיר
2. ריכוז הצעות המחיר
3. טופס וועדת שלושה לבחירת קבלן +משכ"ל
4. פטור ממכרז (אישור התקשרות לפי סעיף 9)
5. פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר
6. הצעת הקבלנים המפורטות

בברכה,

זאב פלג  
החברה למשק וכלכלה

העתק – ניב שיאן, מתאם הפרויקט



**החברה למשק וכלכלה**  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: טופס מס' 1

לכבוד: החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר  
על פי מכרז מס' נוהל הצעת מחיר מכרז מ/9/2023

1. אנו עיריית קרית מלאכי, (שם הרשות המזמינה) מבקשים מכס לפנות, בשמנו מטעמנו, לזוכים במכרז אספקה וחצבה של מבנים יבילים לקבלת הצעת מחיר אספקה וחצבה של במסגרת פרק/קטגוריה כיתות לימוד ומשולבים ע"פ תנאי המכרז. בשיטת בניה יבילים

מכרז מס' מ/9/2023  
2 כיתות סטנדרטיות + 1 מבנה מנתלת לפי שרטוט + 3 כיתות לאינוד מיוחד לפי שרטוט  
שבמכרז, כמפורט בנספח המצ"ב,

שם איש הקשר ברשות המזמינה: יגאל כהן  
תפקיד: מנהל תחום תחילת  
מס' טלפון: 08-8608721  
מס' טלפון נייד: 050-7342866  
מס' פקס: 08-8385034

בכבוד רב,

תומד עמר  
הגבר  
עיריית קרית מלאכי  
חתימת + חותמת הרשות המזמינת

המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפסור למכרז זה הוא 26/6/2024.  
מצ"ב מפרט/תוכניות הפרויקט הנדרש.





**החברה למשק וכלכלה**  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 20/06/2024

לכבוד  
עיריית קרית מלאכי  
א.ג.נ,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר כיתות סטנדרטיות+1 מבנה מנהלה לפי שרטוט+3 כיתות לחינוך 2**

**מיוחד לפי שרטוט**

**במסגרת מכרז מי/9/2023 -**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט הצעות שהוגשו:

ס"ה"כ הצעה	שם הקבלן
1,584,134.94	אחים סלטי הנדסה בעמ

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **50%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **זאב פלג**.
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: **25/06/2024**

**הערות:** בוצע תיקון בהצעת קבלן אך הקבלן אינו מקבלו, מועבר להחלטת הרשות

בכבוד רב,

אייל שורצמן

סמנכ"ל

העתק:

זאב פלג - מנהל אזור - משכ"ל  
ברק לוי - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל  
שלומי ביטן - מתאם  
- מנהל אזור

**ועדת השלושה של עיריית קרית מלאכי**

20.6.24

פרוטוקול ישיבה מיום

- מנכ"ל/מזכיר

- גזבר

- יועמ"ש

נוכחים:

401 רבין

תומר קאז

דיקור

אפיקוח

**הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום**

מכרז: מי/9/2023

אח"כ ח"כ סג' ב"ר

עיריית קרית מלאכי (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן **כיתות סטנדרטיות+1 מבנה מנהלה לפי שרטוט+3 כיתות לחינוך E** (להלן: "הקבלן") לביצוע **כיתות סטנדרטיות+1 מבנה מנהלה לפי שרטוט+3 כיתות לחינוך E** מיוחד לפי שרטוט (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך **ניהול תאום** על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי **ניהול תאום**. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי **ניהול תאום** לאור המפורט להלן:

**נימוקים לבחירת משכ"ל:**

אפשרות יצול ויגיון רבה באתר שירותי ניהול אפיקוח  
עם התקנת שירותי ושירותים אחרים באתר, ההתקשרות  
עם משכ"ל מקורקב לרשות, ניהול אפיקוח על יצול  
עם כל היבטים אחרים של ההיקפים הבלתי ניתנים  
ואפשרויות הנהיגה יעילה ומסוגלת איתנה עם הרשות  
עולה בקנה אחד עם עקרונות השיוויון השקיפות וטוהר  
האפיקוח

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות) (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).  
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

**על החתום**

  
יועץ משפט

  
גזבר

  
מנכ"ל / מזכיר

תאריך: 20.6.24

לכבוד  
א.ג.נ,

### אישור-עיריית קרית מלאכי

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מי/9/2023, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית קרית מלאכי

שם הפרויקט: ~~כיתות סטנדרטיות~~ + 1 מבנה מנהלה לפי שרטוט + 3 כיתות לחינוך מיוחד לפי שרטוט

שם המכרז: מי/9/2023

שם הקבלן הזוכה: אחים סלע הנדסה דע"ר

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

  
יועץ משפט

  
גזבר

  
מנכ"ל / מזכיר

**אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972**

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מ/9/2023 - מכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

יוגן פרץ  
המנהל הכללי

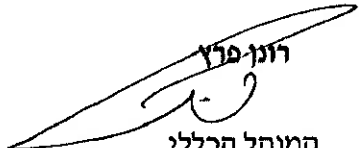
התשפ"ג  
2023 יאנו

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
8.5%	מכרז מ"9/2023 - מכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

  
רונן פרץ  
המנהל הכללי

תשפ"ג 5 במאי  
(2023) 26 יוני



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 16/06/2024

## פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

**אושר**

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:26:42 16/06/2024  
נוכחים: עמיחי אסנפי, זאב פלג

הרשות המקומית: עיריית קרית מלאכי  
שם המכרז: מי/2023/9  
שם הפרויקט: 2 כיתות סטנדרטיות+1 מבנה מנהלה לפי שרטוט+3 כיתות לחינוך  
מס' סידורי לנוהל: A-400102-23-29243  
מיוחד לפי שרטוט

הוגשו 1 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כוללת מע"מ ועמלה
אחים סלטי הנדסה בעמ	1,584,134.94

הערות חברי הועדה:

שם החבר	הערה	אמור להחתם על ידי	נחתם על ידי	סטטוס הערה
---------	------	-------------------	-------------	------------

\*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.

הערות:

---

---

---